



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
пятого созыва

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Качканарского городского округа*

В целях обеспечения устойчивого развития территории Качканарского городского округа, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Качканарского городского округа с учетом заключения публичных слушаний от 13 марта 2017 года, Дума Качканарского городского округа решила:

1. Внести в карту градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории города Качканар Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа, утверждённых решением Качканарской городской Думы от 23 мая 2013 года № 46 (в ред. Решений от 15 июля 2015 года № 62, от 21 июня 2017 года № 47), (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время» и разместить на официальном сайте Качканарского городского округа.

Председатель Думы
городского округа

Глава
городского округа

_____ Г.В. Русских

_____ С.М. Набоких

Перечень

изменений в карту градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории города Качканар Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа

1) заменить зону развития застройки (ЗРЗ), расположенную в южной части города Качканара, на зоны в соответствии с документацией по планировке территории 13 микрорайона, утверждённой постановлением Администрации Качканарского городского округа от 04.10.2017 № 942 (согласно Приложению 1);

2) заменить зону транспортной инфраструктуры (Т) на территорию общего пользования (ТОП), земельного участка с кадастровым номером 66:48:0307001:8, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 8-й, (согласно Приложению 2);

3) заменить рекреационную зону (Р) на зону инженерной инфраструктуры (И), в границах земельного участка с кадастровым номером 66:48:0304005:391, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, ул. Бажова, участок № 14а (согласно Приложению 3);

4) заменить часть территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием земель лесного фонда) (ЗЛФ), часть территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием земель лесного фонда) с перспективным развитием жилой застройки (ЗЛФ-РЖ), часть территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием земель лесного фонда) с перспективным развитием общественно-деловой застройки (ЗЛФ-РО) на территорию общего пользования (ТОП) в границах земель изъятых из Гослесфонда в соответствии с решением Исполнительного Комитета Качканарского городского Совета народных депутатов от 12.12.1991 № 555 (согласно Приложению 4);

5) отобразить проектируемую улицу Гагарина как территорию общего пользования (ТОП) (согласно Приложению 4);

6) изменить границы общественно-деловой зоны комплексной (ОД-К) земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314002:27, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, 10 микрорайон, участок № 66 (согласно Приложению 5);

7. изменить границы территории, для которой градостроительные регламенты не установлены (с наличием земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых) (ДПИ) земельного участка АО ЕВРАЗ КГОК, расположенного в кадастровом квартале 66:48:0101001 (согласно Приложению 6);

8. изменить границы территории общего пользования (ТОП) земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 66:48:0320001 по адресу: Свердловская область, город Качканар, автодорога от ул. Предзаводская до автомобильной дороги Верхняя Тура – Качканар (согласно Приложению 7).