



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории Качканарского городского округа

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» части II Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 26.03.2019 № 23-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Свердловской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по этому налогу», руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие на территории Качканарского городского округа налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3. Установить следующие дифференцированные налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:

№ п/п	Наименование объекта налогообложения	Налоговая ставка
1	жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого	0,3 процента

	объекта является жилой дом, машино-место, единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
2	комната, гараж	0,1 процента - при кадастровой стоимости до 300000 рублей включительно; 0,3 процента - при кадастровой стоимости свыше 300000 рублей

4. Установить, что налоговые вычеты по налогу на имущество физических лиц применяются в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса РФ.

5. Дополнительно к льготам, установленным статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

- 1) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) Почетных граждан города Качканара;
- 3) несовершеннолетних детей, родители (законные представители) которых являются получателями пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также не осуществляют трудовую деятельность по трудовому договору и не ведут предпринимательскую деятельность.

6. Налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц, предусмотренная:

1) подпунктом 1 пункта 5 настоящего Решения, предоставляется на основании:

- письменного заявления опекуна о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц или справки о том, что ребенок является воспитанником государственного образовательного учреждения Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «Качканарский детский дом»;

- приказа Территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по городу Качканару об установлении опеки, заверенные органом, издавшим

документ;

2) подпунктом 2 пункта 5 настоящего Решения, предоставляется на основании:

- письменного заявления Почетного гражданина города Качканара о предоставлении ему налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц;

- удостоверения "Почетный гражданин города Качканара";

3) подпунктом 3 пункта 5 настоящего Решения, предоставляется на основании:

- письменного заявления родителей (законных представителей) о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц;

- пенсионных удостоверений (справок пенсионного фонда, подтверждающих факт назначения пенсий) родителей (законных представителей);

- свидетельства о рождении детей;

- трудовых книжек родителей (законных представителей).

7. Признать утратившим силу:

1) Решение Думы Качканарского городского округа от 18.11.2014 № 107 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Качканарского городского округа»;

2) Решение Думы Качканарского городского округа от 21.09.2016 № 57 «О внесении изменений и дополнений в Решение Думы Качканарского городского округа от 18.11.2014 № 107 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Качканарского городского округа».

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

9. Опубликовать настоящее Решение в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в информационной телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Председатель Думы
городского округа

Глава городского округа

_____ Ю.Н. Бячков

_____ А.А. Ярославцев