



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

***Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации
имущества Качканарского городского округа
на 2020-2022 годы***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», полномочиями органов местного самоуправления Качканарского городского округа в сфере управления и приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа, руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, в целях обеспечения непрерывности процесса приватизации и создания условий для привлечения инвестиций, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации имущества Качканарского городского округа на 2020-2022 годы (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в информационной телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования.

Председатель Думы
городского округа

Глава городского округа

_____ Ю.Н. Бячков

_____ А.А. Ярославцев

Приложение
к решению Думы Качканарского
городского округа
от _____ № _____
«Об утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации имущества
Качканарского городского округа на
2020-2022 годы»

Прогнозный план (программа) приватизации имущества
Качканарского городского округа на 2020-2022 годы

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества Качканарского городского округа на 2020-2022 годы (далее План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Качканарского городского округа, утвержденным решением Думы Качканарского городского округа от 19.05.2011 № 38, Правилами разработки Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа, утвержденными решением Думы Качканарского городского округа от 15.06.2006 № 209, а также полномочиями органов местного самоуправления Качканарского городского округа в сфере управления и приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа.

2. План соответствует приоритетам стратегических направлений развития муниципального образования и направлен на увеличение доходов бюджета городского округа от отчуждения (приватизации) объектов муниципальной собственности, а также сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения. Влияния на структурные изменения в экономике городского округа от реализации Плана не ожидается.

3. От имени Качканарского городского округа Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (далее – Комитет по имуществу КГО) выступает продавцом муниципального имущества, организует и проводит мероприятия по установленному способу приватизации муниципального имущества до совершения сделки либо изменения способа приватизации имущества.

4. Перечень объектов, планируемых к продаже в 2020-2022 годах (приватизация), указывается в приложении № 1 к настоящему Плану. Способ приватизации объектов муниципального имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Плану - продажа на аукционе открытого по форме подачи предложений о цене объекта. Изменение перечня объектов,

указанных в приложении № 1 к настоящему Плану, утверждается путем внесения в него изменений и дополнений, принятых в форме решения Думы Качканарского городского округа.

5. Перечень объектов муниципальной собственности, находящихся во временном владении и (или) временном пользовании у субъектов малого и среднего предпринимательства, обладающих преимущественным правом на приобретение такого имущества в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и Свердловской области и планируемых к продаже в 2020-2022 годах (приватизация) по инициативе городского округа, указывается в приложении № 2 к настоящему решению. Изменение перечня объектов, указанных в приложении № 2 к настоящему решению, осуществляется путем внесения в него изменений и дополнений, принятым в форме решения Думы Качканарского городского округа.

В случае инициативы арендатора муниципальной собственности, находящейся в его временном владении и (или) пользовании как субъекта малого и среднего предпринимательства, обладающего преимущественным правом на приобретение такого имущества, Комитет направляет в Думу Качканарского городского округа уведомление о такой инициативе.

6. В случае отказа арендатора от реализации права преимущественной покупки, продажа такого объекта осуществляется в порядке, установленном настоящим Планом для объектов, свободных от правопритязаний - в форме аукциона (специализированного аукциона) открытого по форме подачи предложений о цене объекта, без принятия отдельного решения о внесении изменений и дополнений в приложения № 1 и 2 настоящего Плана.

7. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается специальным решением Думы Качканарского городского округа.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Графики платежей и их размеры в пределах определенного срока рассрочки, а также изменения в него устанавливаются договором купли-продажи. При отступлении размера текущего ежемесячного платежа от размера платежа, указанного в графике, производится перерасчет суммы процентов, подлежащих уплате покупателем, с учетом фактической даты поступления платежа.

Оплата приобретаемого в рассрочку Объекта может быть осуществлена досрочно на основании решения Покупателя.

8. Перечень объектов муниципальной собственности Качканарского городского округа, приватизация которых планируется способом публичного предложения о цене имущества указывается в приложении № 3 к настоящему Плану.

Перечень объектов муниципальной собственности Качканарского городского округа, приватизация которых планируется способом продажи без объявления цены указывается в приложении № 4 к настоящему Плану.

Изменение перечня объектов, указанных в приложении № 3, 4 к настоящему Плану, утверждается путем внесения в него изменений и дополнений, принятых в форме решения Думы Качканарского городского округа.

9. Информация об организации и проведении торгов подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

10. Начальная цена торгов устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно или в рассрочку в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Срок рассрочки определяется продавцом имущества и не может быть установлен позже декабря месяца текущего финансового года. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайте в сети «Интернет» объявления о продаже. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации. Покупатель вправе оплатить цену приобретаемого муниципального имущества досрочно.

11. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в

бюджет Качканарского городского округа в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

12. В 2020-2022 годах преобразование муниципальных унитарных предприятий в акционерное общество, в общество с ограниченной ответственностью; продажа муниципального имущества на конкурсе; внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ; а также находящихся в муниципальной собственности долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, не планируется.

13. Денежные средства, поступившие от продажи имущества, направляются в бюджет Качканарского городского округа в полном объеме. Контроль за порядком и своевременностью перечисления денежных средств в бюджет городского округа осуществляет Комитет.

14. Прекращение обременений и (или) изменение их условий допускается на основании решений Думы Качканарского городского округа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

15. Контроль над выполнением программы, в пределах компетенции осуществляют:

- Дума городского округа;
- Глава городского округа.

16. Финансовое обеспечение реализации программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Приложение № 1
к Прогнозному плану (программе)
приватизации имущества
Качканарского городского округа на
2020-2022 годы

Перечень объектов, планируемых к продаже

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта (адрес, площадь, год выпуска, год постройки, площадь, этаж и т.д.)	Наличие обременения (ограничения)
2020 год			
1	Часть №2 встроенно-пристроенного нежилого помещения к жилому дому КН 66:48:0315002:966	г. Качканар, ул. Свердлова, дом № 45, помещение №63, площадь 617,7 кв. м., 1 и 2 этажи, год постройки - 1984	-
2	Нежилое помещение, КН 66:48:0318001:1326	г. Качканар, ба микрорайон, дом №18, помещение № 39, площадь 75,8 кв. м., год постройки - 1989	-
3	Нежилое помещение КН 66:48:0000000:2308	г. Качканар, 4 микрорайон, дом № 60, площадь 237,1 кв. м, год постройки - 1965.	-
2021 год			
-	-	-	-
2022 год			
-	-	-	-

Приложение № 2
к Прогнозному плану (программе)
приватизации имущества
Качканарского городского округа на
2020-2022 годы

Перечень объектов муниципальной собственности, находящихся во
временном владении и (или) временном пользовании у субъектов малого и
среднего предпринимательства, обладающих преимущественным правом
на приобретение такого имущества и планируемых к продаже

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта (адрес, площадь, год выпуска, год постройки, и т.д.)	Наличие обременения (ограничения)
2020 год			
1	Нежилое помещение КН 66:48:0308004:1213	г. Качканар, ул. Свердлова, дом № 29, помещение №69, площадь 36,7 кв. м., 1 этаж, год постройки- 1962	Аренда, преимуществе нное право арендатора
2021 год			
-	-	-	-
2022 год			
-	-	-	-

Приложение № 3
к Прогнозному плану (программе)
приватизации имущества
Качканарского городского округа на
2020-2022 годы

Перечень объектов муниципальной собственности Качканарского городского округа, подлежащих приватизации способом публичного предложения о цене

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта (адрес, площадь, год постройки, и т.д.)	Цена отсечения, %	Примечание
2020 год				
2021 год				
2022 год				

Приложение № 4
к Прогнозному плану (программе)
приватизации имущества
Качканарского городского округа на
2020-2022 годы

Перечень объектов муниципальной собственности Качканарского городского округа, подлежащих приватизации способом продажи без объявления цены

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта (адрес, площадь, год постройки, и т.д.)	Примечание
2020 год			
-	-	-	-
2021 год			
-	-	-	-
2022 год			
-	-	-	-