



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

***Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации
имущества Качканарского городского округа
на 2018 год***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», полномочиями органов местного самоуправления Качканарского городского округа в сфере управления и приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа, руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации имущества Качканарского городского округа на 2018 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня опубликования.

Председатель Думы
городского округа

_____ Г.В. Русских

Глава
городского округа

_____ С.М. Набоких

Приложение
к решению Думы Качканарского
городского округа
от _____ № _____
«Об утверждении Прогнозного
плана (программы) приватизации
имущества Качканарского
городского округа на 2018 год»

**Прогнозный план (программа)
приватизации имущества
Качканарского городского округа на 2018 год**

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества Качканарского городского округа на 2018 год (далее План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», полномочиями органов местного самоуправления Качканарского городского округа в сфере управления и приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа.

2. План соответствует приоритетам стратегических направлений развития муниципального образования и направлен на увеличение доходов бюджета городского округа от отчуждения (приватизации) объектов муниципальной собственности, а также сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения. Большого влияния от реализации Плана на структурные изменения в экономике городского округа не ожидается.

3. От имени Качканарского городского округа организатором торгов и продавцом в договорах купли-продажи муниципального имущества (земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, объекты нежилого фонда, движимого имущества, и др.) выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (далее Комитет).

4. В целях реализации Плана, Комитет в соответствии с действующим законодательством выступает как заказчик работ (услуг, товаров) организует закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг, осуществляет текущее управление реализацией Плана.

5. Перечень объектов, планируемых к продаже в 2018 году (приватизация), указывается в приложении № 1 к настоящему Плану и является его неотъемлемой частью. Способ приватизации объектов

муниципального имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Плану, - продажа на аукционе открытому по форме подачи предложений о цене объекта. Изменение перечня объектов, указанных в приложении № 1 к настоящему Плану, утверждается путем внесения в него изменений и дополнений, принятым в форме решения Думы Качканарского городского округа. Комитет организует и проводит мероприятия по установленному способу приватизации муниципального имущества до совершения сделки либо изменения способа приватизации имущества

6. В 2018 году приватизация муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, не планируется.

7. Приватизация объектов муниципальной собственности Качканарского городского округа, указанных в приложении № 1 к настоящему Плану, посредством публичного предложения о цене имущества либо продажа без объявления цены осуществляется только по отдельным решениям, принятым в форме решения Думы Качканарского городского округа.

8. Информация об организации и проведении торгов подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет», а также опубликованию в официальном печатном издании "Качканарское время".

9. Начальная цена торгов устанавливается Комитетом на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в соответствии с процедурой, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно или в рассрочку в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Срок рассрочки определяется продавцом имущества и не может быть установлен позже декабря месяца текущего финансового года. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](#) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайте в сети "Интернет" объявления о продаже. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

10. Денежные средства, поступившие от продажи имущества, направляются в бюджет Качканарского городского округа в полном объеме.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления денежных средств в бюджет городского округа осуществляет Комитет.

11. Прекращение обременений и (или) изменение их условий допускается на основании решений Думы Качканарского городского округа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

12. Перечень объектов муниципальной собственности, находящихся во временном владении и (или) временном пользовании у субъектов малого и среднего предпринимательства, обладающих преимущественным правом на приобретение такого имущества в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и Свердловской области и планируемых к продаже в 2018 году (приватизация) по инициативе городского округа, указывается в приложении № 2 к настоящему решению и является его неотъемлемой частью. Изменение перечня объектов, указанных в приложении № 2 к настоящему решению, осуществляется путем внесения в него изменений и дополнений, принятым в форме решения Думы Качканарского городского округа.

В случае инициативы арендатора муниципальной собственности, находящейся в его временном владении и (или) пользовании как субъекта малого и среднего предпринимательства, обладающего преимущественным правом на приобретение такого имущества, Комитет направляет в Думу Качканарского городского округа уведомление о такой инициативе.

13. В случае отказа арендатора от реализации права преимущественной покупки, продажа такого объекта осуществляется в порядке, установленном настоящим Планом для объектов, свободных от правоприязаний - в форме аукциона (специализированного аукциона) открытого по форме подачи предложений о цене объекта, без принятия отдельного решения о внесении изменений и дополнений в приложения № 1 и 2 настоящего Плана.

14. Комитет, как ответственный исполнитель Плана:

1) привлекает организации любой организационно-правовой формы, физических лиц для осуществления мероприятий, предусмотренных действующим законодательством в сфере приватизации;

2) заключает договоры о выполнении работ или оказании услуг, необходимых для реализации Плана;

3) осуществляет текущий контроль над ходом реализации Плана;

4) отчитывается о выполнении Плана Главе Качканарского городского округа и Думе Качканарского городского округа.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется Комитетом ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

15. Контроль над выполнением программы, в пределах их компетенции осуществляют:

1. Дума городского округа.

2. Глава городского округа.

16. Финансовое обеспечение реализации программы осуществляется за

счет средств местного бюджета.

Приложение № 1
к Прогнозному плану (программе)
приватизации имущества
Качканарского городского округа на
2018 год

Перечень объектов, планируемых к продаже

| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (адрес, площадь, год выпуска, год постройки, и т.д.) | Наличие обременения (ограничения) |
|----------|--|---|-----------------------------------|
| 2018 год | | | |
| 1 | Земельный участок КН 66:48:0313005:110, и садовый дом КН 66:48:0313005:756 | г. Качканар, сад 4, уч. №29; земельный участок: площадь 712 кв. м., садоводство; садовый дом: площадь 14,9 кв. м. | - |
| 2 | Земельный участок КН 66:48:0502002:22, и садовый дом КН 66:48:0502002:465 | г. Качканар, пос. Именновский, сад 5, уч. №50; земельный участок: площадь 722 кв. м., садоводство; садовый дом: площадь 17,8 кв. м, | - |
| 3 | Земельный участок КН 66:48:0502002:117, и садовый дом КН 66:48:0502002:494 | г. Качканар, пос. Именновский, сад 5, уч. №156; земельный участок: площадь 703 кв. м., садоводство садовый дом: площадь 10,8 кв. м. | - |
| 4 | Автомобиль УАЗ-390994, фургон | год выпуска 2007, регистрационный знак К578ТА96 | Хозяйственное ведение |

Приложение № 2
к Прогнозному плану (программе)
приватизации имущества
Качканарского городского округа на
2018 год

Перечень объектов муниципальной собственности, находящихся во временном владении и (или) временном пользовании у субъектов малого и среднего предпринимательства, обладающих преимущественным правом на приобретение такого имущества и планируемых к продаже

| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (адрес, площадь, год выпуска, год постройки, и т.д.) | Наличие обременения (ограничения) |
|----------|--|---|-----------------------------------|
| 2018 год | | | |
| 1 | помещение №52 КН 66:48:0318001:1465 | г. Качканар, ул.Гикалова.д.1, помещение: площадь 20,6 кв. м. нежилое | аренда |

