



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Свердловской
области от 27.04.2017 N 295-ПП
(ред. от 14.09.2023)

"Об утверждении Порядка разработки и
утверждения схем размещения
нестационарных торговых объектов в
муниципальных образованиях, расположенных
на территории Свердловской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 27.04.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 апреля 2017 г. N 295-ПП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области
от 22.11.2017 N 859-ПП, от 01.08.2019 N 453-ПП, от 29.08.2019 N 555-ПП,
от 29.12.2021 N 998-ПП, от 08.12.2022 N 836-ПП, от 14.09.2023 N 660-ПП,
с изм., внесенными **Решением** Свердловского областного суда
от 15.02.2019 по делу N 3а-24/2019)

В соответствии со **статьей 10** Федерального закона от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", в целях определения требований к составу, подготовке, разработке, согласованию и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов Правительство Свердловской области постановляет:

(в ред. **Постановления** Правительства Свердловской области от 14.09.2023 N 660-ПП)

1. Утвердить **Порядок** разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу **Постановление** Правительства Свердловской области от 22.12.2010 N 1826-ПП "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований в Свердловской области" ("Областная газета", 2010, 28 декабря, N 471-473) с изменениями, внесенными Постановлениями Правительства Свердловской области от 21.06.2013 N 785-ПП и от 25.08.2014 N 725-ПП.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого Заместителя Губернатора Свердловской области А.В. Шмыкова.
(п. 3 в ред. **Постановления** Правительства Свердловской области от 29.12.2021 N 998-ПП)

4. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Свердловской области
Е.В.КУЙВАШЕВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Свердловской области
от 27 апреля 2017 г. N 295-ПП

ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области
от 22.11.2017 N 859-ПП, от 01.08.2019 N 453-ПП, от 29.08.2019 N 555-ПП,
от 29.12.2021 N 998-ПП, от 08.12.2022 N 836-ПП, от 14.09.2023 N 660-ПП,
с изм., внесенными [Решением](#) Свердловского областного суда
от 15.02.2019 по делу N 3а-24/2019)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение требований Федерального [закона](#) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", от 09.04.2016 N 291 "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754".

2. Настоящий Порядок определяет требования к составу, последовательности подготовки и разработки, согласованию и утверждению органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (далее - орган местного самоуправления), определенным в соответствии с уставом муниципального образования, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории соответствующего муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (далее - Схема размещения), порядок внесения изменений и дополнений в Схему размещения.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.09.2023 N 660-ПП)

3. Разработка Схемы размещения осуществляется с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в следующих целях:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 29.12.2021 N 998-ПП)

1) удовлетворение потребности населения в доступности продовольственных и непродовольственных товаров малыми форматами розничной торговли;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.09.2023 N 660-ПП)

2) достижение и последующее соблюдение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения Свердловской области площадью нестационарных торговых объектов;

3) соблюдение прав и законных интересов населения по обеспечению требований безопасности при размещении нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Свердловской области;

4) обеспечение единства требований к размещению нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области;

5) соблюдение прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих торговую деятельность, при разработке Схемы размещения, внесении в нее изменений

по инициативе органов местного самоуправления, включая применение компенсационных механизмов;

б) формирование многоформатной торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

4. Для целей настоящего порядка используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта - уникальный номер, присваиваемый каждому предусмотренному Схемой размещения месту нестационарного торгового объекта, используемый в целях учета нестационарных торговых объектов, размещаемых в пределах территории муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области;

перспективное место размещения нестационарного торгового объекта - место размещения нестационарного торгового объекта, определенное в целях восполнения недостатка оказания услуг розничной торговли, удовлетворения потребности населения в доступности данных услуг;

компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта - альтернативное место размещения нестационарного торгового объекта, используемое в случае досрочного расторжения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, по основаниям, указанным в [пункте 34](#) настоящего порядка;

действующее место размещения нестационарного торгового объекта - место фактического размещения нестационарного торгового объекта, право на размещение которого предоставлено субъекту торговли в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

субъект торговли - юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", осуществляющие торговую деятельность;

специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой 80% и более от всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы, в том числе мясо и мясная продукция, молоко и молочная продукция, хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия, рыба и морепродукты, непродовольственные товары, цветы и другие растения, овощи и фрукты, горячие и прохладительные напитки, мороженое, за исключением специализаций нестационарного торгового объекта "Печатная продукция", "Вода", "Продовольственные товары";

специализация нестационарного торгового объекта "Печатная продукция" - торговая деятельность, при которой 60% и более всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция, включая периодические печатные издания;

специализация нестационарного торгового объекта "Вода" - торговая деятельность, при которой 100% всех предлагаемых к продаже товаров составляют питьевая вода и тара под нее;

специализация нестационарного торгового объекта "Продовольственные товары" - торговая деятельность, при которой 80% и более всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют продукты в натуральном или переработанном виде, находящиеся в обороте и употребляемые человеком в пищу (в том числе продукты детского питания, продукты диетического питания), бутилированная питьевая вода, безалкогольные напитки, жевательная резинка, пищевые добавки.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в Схему размещения, относятся:

1) нестационарные торговые объекты постоянного размещения:

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов (торговый павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса);

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных торговых павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей и объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения технического устройства без участия продавца;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

2) нестационарные торговые объекты временного размещения:

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

нестационарная торговая конструкция - нестационарный торговый объект временного размещения сроком до 180 дней в году, представляющий собой легко устанавливаемое оборудование либо легко устанавливаемую сборно-разборную конструкцию, рассчитанный на одно рабочее место и предназначенный для торговли жидкими товарами в розлив либо для продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

передвижные (мобильные) нестационарные торговые объекты:

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (которых) осуществляется предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа) и предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (квасом и иными товарами), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и иными).
(п. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.09.2023 N 660-ПП)

5. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, распространяются на подготовку, разработку, утверждение, а также внесение изменений и дополнений в Схему размещения на земельных

участках, находящихся в государственной собственности, собственности Свердловской области, муниципальной собственности, а также земельных участках, собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 22.11.2017 N 859-ПП)

5-1. Орган местного самоуправления, определенный в соответствии с уставом муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, уполномоченный на разработку Схемы размещения (далее - уполномоченный орган), вправе утвердить номенклатуру специализаций нестационарных торговых объектов, минимальный ассортиментный перечень и номенклатуру дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией нестационарных торговых объектов.
(п. 5-1 введен [Постановлением](#) Правительства Свердловской области от 14.09.2023 N 660-ПП)

5-2. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии со Схемой размещения.

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется органами местного самоуправления и субъектами торговли.

Торговая деятельность в нестационарных торговых объектах, размещение которых предусмотрено Схемой размещения, осуществляется:

в нестационарных торговых объектах, принадлежащих муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области, размещаемых органами местного самоуправления, на основании договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте;

в нестационарных торговых объектах, принадлежащих субъектам торговли и размещаемых субъектами торговли, на основании договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта.

(п. 5-2 введен [Постановлением](#) Правительства Свердловской области от 14.09.2023 N 660-ПП)

6. Требования, предусмотренные настоящим порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков и ярмарках, а также проведением праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, или осуществлением разносной торговли.

(п. 6 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 01.08.2019 N 453-ПП)

7. Настоящий Порядок не регулирует размещение и использование нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности. Порядок такого размещения устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

Глава 2. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ И УТВЕРЖДЕНИЮ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

8. Подготовка Схемы размещения осуществляется одновременно или последовательно применительно к отдельным городским и сельским поселениям, входящим в состав муниципальных районов, а также применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, городского или сельского поселения.

9. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Свердловской области от 29.12.2021 N 998-ПП.

10. Утверждение Схемы размещения, внесение в нее изменений и дополнений не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты и продолжают на момент утверждения указанной Схемы размещения.

11. Подготовка Схемы размещения должна осуществляться также применительно к отдельным территориям, расположенным вне границ населенных пунктов:

1) промышленным зонам;

2) зонам остановок общественного транспорта и предоставления услуг дорожного сервиса на автомобильных дорогах местного значения.

12. Схема размещения представляет собой документ, определяющий действующие и перспективные места размещения нестационарных торговых объектов, содержит следующие сведения:

1) местонахождение нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта);

2) специализация нестационарного торгового объекта, определенная в соответствии с **абзацами восьмым - одиннадцатым пункта 4** настоящего порядка;

3) тип нестационарного торгового объекта;

4) площадь места размещения нестационарного торгового объекта;

5) принадлежность субъекта торговли, который осуществляет использование нестационарного торгового объекта, определенная в соответствии с **пунктом 17** настоящего порядка;

6) период использования места размещения нестационарного торгового объекта (сезонное, круглогодичное);

7) информация о собственнике земельного участка, здания, строения, сооружения, на (в) котором расположен нестационарный торговый объект;

8) статус места размещения (действующее, перспективное) нестационарного торгового объекта;

9) информация о собственнике нестационарного торгового объекта в соответствии с **пунктом 5-2** настоящего порядка (муниципальное образование, расположенное на территории Свердловской области, субъект торговли);

10) учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии).

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта могут быть дополнены органом местного самоуправления информацией о точном местонахождении нестационарного торгового объекта путем указания координат или подготовки графической схемы.

(п. 12 в ред. **Постановления** Правительства Свердловской области от 14.09.2023 N 660-ПП)

13. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, сведения о которой включены в Схему размещения.

(п. 13 в ред. **Постановления** Правительства Свердловской области от 01.08.2019 N 453-ПП)

14. Период использования места размещения нестационарного торгового объекта может устанавливаться в Схеме размещения:

1) для мест размещения нестационарных торговых объектов постоянного размещения и передвижных (мобильных) нестационарных торговых объектов - круглогодичный;

2) для мест размещения нестационарных торговых объектов временного размещения - сезонный.

(в ред. **Постановления** Правительства Свердловской области от 14.09.2023 N 660-ПП)

(п. 14 в ред. **Постановления** Правительства Свердловской области от 29.12.2021 N 998-ПП)

15. Утратил силу. - **Постановление** Правительства Свердловской области от 22.11.2017 N 859-ПП.

16. При разработке Схемы размещения следует руководствоваться следующими требованиями:

1) нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом требований законодательства

Российской Федерации, законодательства Свердловской области и правовых актов органов местного самоуправления, а также с учетом обеспечения доступа потребителей к объектам торговли, в том числе безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, соблюдением пожарных и санитарных требований;

2) Схема размещения не должна предусматривать размещение нестационарных торговых объектов:

в местах, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области, а также правовых актов органов местного самоуправления;

на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных) на расстоянии менее 5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

на остановочных пунктах городского транспорта общего пользования;

на земельных участках, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд либо изъятых из оборота или ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в границах территорий объектов культурного наследия, за исключением границ территорий достопримечательных мест, в случае если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных территорий размещение нестационарных торговых объектов запрещено; в границах зон охраны объектов культурного наследия, в случае если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных зон охраны размещение нестационарных торговых объектов запрещено;

в месте, не обеспечивающем безопасность дорожного движения, в том числе в пределах треугольников видимости нерегулируемых пешеходных переходов, перекрестков и примыканий улиц и дорог;

на тротуарах, в случае если свободная ширина прохода от крайних элементов нестационарного торгового объекта до края проезжей части, а также границ парковочной разметки автотранспорта, опор конструкций, стволов деревьев, других отдельно стоящих выступающих элементов, включая здания, строения, сооружения, не позволяет обеспечить беспрепятственное пешеходное движение в соответствии с установленными требованиями (СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*");

на земельном участке, обремененном правами третьих лиц, или в месте, в отношении которого заключен договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта.
(п. 16 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.09.2023 N 660-ПП)

17. Схема размещения нестационарных торговых объектов должна предусматривать:

1) размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

2) размещение нестационарных торговых объектов, используемых производителями сельскохозяйственной продукции (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями), а также гражданами (в том числе главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством) для реализации продукции собственного производства.
(п. 17 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 29.12.2021 N 998-ПП)

17-1. Положение [подпункта 1 пункта 17](#) настоящего порядка применяется в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

(п. 17-1 введен [Постановлением](#) Правительства Свердловской области от 08.12.2022 N 836-ПП)

18. Схема размещения основывается на:

1) анализе и характеристике текущего состояния развития инфраструктуры розничной нестационарной торговли, в том числе на результатах инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения;

2) оценке достижения минимального уровня обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов, обеспечения территориальной доступности торговых объектов для населения, обеспечения населения торговыми услугами в местах отдыха и проведения досуга.

18-1. Инвентаризация существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения проводится по инициативе органа местного самоуправления при разработке Схемы размещения и (или) при внесении изменений в Схему размещения.

Итоги проведенной инвентаризации размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(п. 18-1 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 29.12.2021 N 998-ПП)

19. Схема размещения разрабатывается и утверждается уполномоченным органом местного самоуправления и действует бессрочно.

(п. 19 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 22.11.2017 N 859-ПП)

20. Схемы размещения, принятые до вступления в силу настоящего Порядка, действуют до окончания срока их действия. В случае необходимости внесения изменений в такие Схемы размещения изменения вносятся в соответствии с настоящим Порядком.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 22.11.2017 N 859-ПП)

21. Разработка Схемы размещения включает в себя следующие основные этапы:

1) принятие уполномоченным органом местного самоуправления решения о разработке Схемы размещения;

2) сбор предложений о размещении мест нестационарной торговли и торговых объектов местного значения от населения и субъектов предпринимательской деятельности, иных заинтересованных лиц, при необходимости возможно проведение общественных слушаний в установленном законодательством Российской Федерации и Свердловской области порядке;

3) согласование с федеральным органом исполнительной власти или исполнительным органом государственной власти Свердловской области, являющимся уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Свердловской области, включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Свердловской области), а также собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Екатеринбурга;

4) разработка проекта Схемы размещения;

5) утверждение Схемы размещения;

6) опубликование Схемы размещения.

22. Решение о разработке Схемы размещения принимается в форме правового акта органа местного самоуправления.

(п. 22 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 29.12.2021 N 998-ПП)

23. Решение о разработке Схемы размещения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в установленные органом местного

самоуправления сроки.

24. Решение о разработке Схемы размещения в течение пяти дней со дня его принятия направляется в Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области для размещения на официальном сайте Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(п. 24 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 29.08.2019 N 555-ПП)

25. После опубликования решения органа местного самоуправления о разработке Схемы размещения физические или юридические лица, некоммерческие организации, объединяющие хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, иные заинтересованные лица вправе представить в орган местного самоуправления предложения о развитии сети нестационарных торговых объектов в части включения в Схему размещения мест размещения нестационарных торговых объектов, типов нестационарных торговых объектов (далее - предложения о развитии сети нестационарных торговых объектов) в течение двух месяцев с даты опубликования указанного решения.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.09.2023 N 660-ПП)

Орган местного самоуправления по окончании срока представления предложений о развитии сети нестационарных торговых объектов принимает решение о включении либо об отказе во включении в Схему размещения мест размещения нестационарных торговых объектов, видов и типов нестационарных торговых объектов.

Часть третья утратила силу. - [Постановление](#) Правительства Свердловской области от 22.11.2017 N 859-ПП.

Письменное уведомление о принятом решении направляется заявителю в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Свердловской области в срок не позднее 15 рабочих дней со дня окончания срока представления предложений о развитии сети нестационарных торговых объектов.

(часть четвертая в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 22.11.2017 N 859-ПП)

26. Основанием для отказа во включении места размещения нестационарного торгового объекта в Схему размещения по предложению о развитии сети нестационарных торговых объектов заинтересованного лица является несоответствие требованиям, указанным в [пункте 16](#) настоящего порядка, и целям, указанным в [пункте 3](#) настоящего порядка.

(п. 26 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.09.2023 N 660-ПП)

27. Предложение о развитии сети нестационарных торговых объектов оформляется в форме предложения о включении мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему размещения.

Не допускается требовать от заявителей иное, за исключением предложения, указанного в [части первой](#) настоящего пункта.

В случае отказа во включении в Схему размещения указываются соответствующие основания отказа.

(п. 27 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 29.12.2021 N 998-ПП)

28. Согласование с федеральным органом исполнительной власти или исполнительным органом государственной власти Свердловской области, являющимся уполномоченным органом по управлению государственным имуществом, включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Свердловской области), осуществляется в соответствии с [Правилами](#) включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов".

29. Утвержденная Схема размещения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

30. Утвержденная Схема размещения в течение пяти дней со дня ее принятия направляется в Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области для размещения на официальном сайте Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
(п. 30 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 29.08.2019 N 555-ПП)

Глава 3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области
от 01.08.2019 N 453-ПП)

31. Внесение изменений и дополнений в Схему размещения осуществляется органом местного самоуправления по основаниям, указанным в [пункте 33](#) настоящего порядка, и с учетом требований, установленных в [пункте 32](#) настоящего порядка.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 29.12.2021 N 998-ПП)

32. Внесение изменений и дополнений в Схему размещения включает следующие этапы:

1) рассмотрение органом местного самоуправления предложений о включении в Схему размещения мест размещения нестационарных торговых объектов, об изменении сведений о месте размещения нестационарного торгового объекта и (или) нестационарном торговом объекте;

2) согласование включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, с федеральным органом исполнительной власти или исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляющим полномочия собственника имущества;

3) анализ обеспеченности населения муниципального образования площадями торговых объектов, проводимый органом местного самоуправления в целях определения потребности в восполнении недостатка торговыми площадями;

4) разработка проекта изменений и дополнений в Схему размещения;

5) утверждение изменений и дополнений в Схему размещения правовым актом органа местного самоуправления;

6) опубликование утвержденных изменений и дополнений в Схему размещения в порядке, установленном для официального опубликования Схемы размещения, а также их размещение на официальных сайтах Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области и органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Срок рассмотрения предложений от населения, хозяйствующих субъектов, иных заинтересованных лиц (с принятием решения о включении или об отказе во включении предложенных мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему размещения) не должен превышать 90 календарных дней с даты их регистрации.

Рассмотрение предложений от субъектов торговли, которым предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта, об изменении сведений о месте размещения нестационарного торгового объекта и (или) нестационарном торговом объекте осуществляется органом местного самоуправления в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты регистрации предложения.

Основанием для отказа во внесении изменений и дополнений в Схему размещения по предложению

о развитии сети нестационарных торговых объектов заинтересованного лица, в том числе в изменении сведений о месте размещения нестационарного торгового объекта и (или) нестационарном торговом объекте, является несоответствие требованиям, указанным в [пункте 16](#) настоящего порядка, и целям, указанным в [пункте 3](#) настоящего порядка.

(п. 32 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.09.2023 N 660-ПП)

33. Изменения и (или) дополнения в Схему размещения вносятся в следующих случаях:

1) новая застройка районов, микрорайонов муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

2) ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

3) восполнение недостатка стационарных торговых объектов при недостижении установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

4) необходимость реализации муниципальных программ, приоритетных направлений деятельности муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в сфере социально-экономического развития;

5) принятие решений о развитии застроенных территорий;

6) изменение градостроительных регламентов;

7) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

8) реализация мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, в результате которых не предполагается размещение на данной территории нестационарных торговых объектов;

9) прекращение деятельности нестационарных торговых объектов;

10) место размещения нестационарного торгового объекта перестало соответствовать требованиям, указанным в [пункте 16](#) настоящего порядка.

(п. 33 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.09.2023 N 660-ПП)

34. В случаях, указанных в [подпунктах 2, 4, 5 - 8 и 10 пункта 33](#) настоящего порядка, субъекту торговли, которому предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта, органом местного самоуправления предоставляется компенсационное место.

Письменное уведомление о предстоящем исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы размещения с предложением вариантов компенсационных мест либо с предложением самостоятельного подбора компенсационного места из числа имеющихся перспективных мест в Схеме размещения направляется субъекту торговли заблаговременно (не менее чем за один месяц). В случае если свободные перспективные места отсутствуют, орган местного самоуправления обязан предоставить компенсационное место, соответствующее требованиям, указанным в [пункте 16](#) настоящего порядка, с внесением необходимых изменений и дополнений в Схему размещения в порядке, указанном в [подпунктах 3 - 6 части первой пункта 32](#) настоящего порядка.

Рассмотрение предложенного варианта компенсационного места и (или) подбор компенсационного места, а также внесение соответствующих изменений в Схему размещения должны осуществляться в срок до 30 рабочих дней.

(п. 34 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.09.2023 N 660-ПП)

утверждения схем размещения
нестационарных торговых
объектов в муниципальных
образованиях, расположенных
на территории Свердловской области

**СХЕМА
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Утратила силу. - [Постановление](#) Правительства Свердловской области от 29.12.2021 N 998-ПП.
