

**Технологическая схема предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду земельных участков из
состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности
муниципального образования, без проведения торгов»**

Раздел I. Общие сведения о (государственной) муниципальной услуге

№	Параметр	Значение параметра/состояние
1	2	3
1	Наименование органа, предоставляющего услугу	Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа
2	Номер услуги в федеральном реестре	6600000000196311924
3	Полное наименование услуги	Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, без проведения торгов
4	Краткое наименование услуги	Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, без проведения торгов
5	Административный регламент предоставления муниципальной услуги	Административный регламент муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, без проведения торгов»
6	Перечень «подуслуг»	-
7	Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги	телефонная связь портал муниципальных услуг официальный сайт органа другие способы

Раздел II. Общие сведения о «подуслугах»

№	Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания для отказа в предоставлении «подуслуги»	Основания приостановления предоставления «подуслуги»	Срок приостановления «подуслуги»	Плата за предоставление «подуслуги»			Способ обращения за получением «подуслуги»	Способ получения результата «подуслуги»
	При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юридического лица)	При подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)					наличие платы (государственной пошлины)	реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (гос. пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе для МФЦ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	30 календарных дней со дня регистрации заявления и документа в МФЦ	30 календарных дней со дня регистрации заявления и документа в МФЦ	Нет	С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; - указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ; - указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения или некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой	Нет	-	Нет	-	-	1) лично; 2) через уполномоченного представителя; 3) почтовая связь; 4) электронная почта; 5) Единый портал государственных услуг; 6) на бумажном носителе	1) при личном обращении; 2) при личном обращении в МФЦ; 3) посредством почтового отправления на адрес заявителя, указанный в заявлении; 4) при наличии возможности предоставления муниципальной услуги в электронной форме через личный кабинет на ЕПГУ

				<p>некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;</p> <p>- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;</p> <p>- на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;</p> <p>-указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;</p> <p>- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;</p> <p>- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;</p> <p>- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;</p> <p>- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении</p>						
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

				<p>которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;</p> <p>- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ;</p> <p>- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ;</p> <p>- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством</p>						
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

				<p>его деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством РФ порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ; - площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом; - Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов; - указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой РФ, государственной программой субъекта РФ и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на 							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>строительство этих здания, сооружения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается; в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования; - Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель; - В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо; - указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; - границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"; - Площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов. 						
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Раздел III. Сведения о заявителях «подуслуги»

№ п/п	Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги»	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»	Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители	1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица; 2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).	Копии документов, заверенные надлежащим образом	Да	От имени заявителя могут действовать любые заинтересованные лица в соответствии с законодательством РФ	Доверенность	В соответствии с требованиями ГК РФ; в соответствии с требованиями основ законодательства РФ "О нотариате" (простая письменная или нотариально заверенная доверенность)

Раздел IV. Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»

№ п/п	Категория документа	Наименование документов, которые представляет заявитель для получения «подуслуги»	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник /копия	Документ, предоставляемый по условию	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заявление	Заявление	1/0 заявление формируется в дело	Нет	В соответствии с пунктом 1 статьи 39.15 ЗК РФ	Приложение № 1	Приложение № 2
2	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Доверенность	0/1 установление личности	Нет	В соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ	-	-

			представителя заявителя, снятие копии, возврат подлинника заявителю				
3	Документ, подтверждающий наличие согласия доверителя или его законного представителя на обработку персональных данных	Документ, подтверждающий наличие согласия доверителя или его законного представителя на обработку персональных данных	0/1 снятие копии, возврат подлинника заявителю	Нет	Федеральный закон от 27.07. 2006 № 152-ФЗ "О персональных данных"	-	-
4	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица	Заверенный перевод на русский язык	1/0 формирование в дело	Нет	В соответствии с требованиями основ законодательства РФ о нотариате	-	-
5	Схема расположения земельного (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок)	схема расположения земельного	1/1 снятие копии, возврат подлинника заявителю, формирование в дело	Нет	В соответствии с "Требованиями к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" утвержденными Министерством экономического развития РФ от 27.11.2014 № 762	-	-
6	Документ подтверждающий приобретение земельного участка без торгов	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые	0/1 снятие копии, возврат подлинника заявителю	Нет	Нет	-	-

		должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия.					
7	Проектная документация	Проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка.	0/1 снятие копии, возврат подлинника заявителю	Нет	Нет	-	-
8	Документы подтверждающие надлежащее использование земельного участка	Документы, подтверждающие надлежащее использование земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 или подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ.	0/1 снятие копии, возврат подлинника заявителю	Нет	Нет	-	-

Раздел V. Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия

Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного	Наименование органа (организации), направляющего (ей) межведомственный	Наименование органа (организации), в адрес которого (ой) направляется	SID электронного сервиса	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Форма (шаблон) межведомственного запроса	Образец заполнения формы межведомственного запроса
--	--	--	---	--------------------------	---	--	--

		информационного взаимодействия	запрос	межведомственный запрос				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предварительное согласование предоставления земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования								
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на земельный участок	1. Кадастровый номер; 2. Адрес; 3. Площадь; 4. Наименование объекта; 5. Сведения о собственнике; 6. Иные сведения.	Комитет по имуществу	Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	SID0003564	5 рабочих дней	Заполняется в оболочке СМЭВ	Заполняется в оболочке СМЭВ
2	Выписка из ЕГРН на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке	1. Кадастровый номер; 2. Адрес; 3. Площадь; 4. Наименование объекта; 5. Сведения о собственнике; 6. Иные сведения.	Комитет по имуществу	Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	SID0003564	5 рабочих дней	Заполняется в оболочке СМЭВ	Заполняется в оболочке СМЭВ
3	Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем)	1. ИНН; 2. ОГРН; 3. Юридический адрес; 4. Сведения о правоспособности; 5. Иные сведения.	Комитет по имуществу	Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области	SID0003525	5 рабочих дней	Заполняется в оболочке СМЭВ	Заполняется в оболочке СМЭВ

Раздел VI. Результат «подуслуги»

№	Документ/документы, являющиеся результатом «подуслуги»	Требования к документу/документам, являющимся результатом «подуслуги»	Характеристика результата (положительный/отрицательный)	Форма документа/документов, являющихся результатом «подуслуги»	Образец документа/документов, являющихся результатом «подуслуги»	Способ получения результата	Срок хранения неустраиваемых заявителем результатов	
							в органе	в МФЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предварительное согласование предоставления земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования								

1	Выдача Договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком или решения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка	Нет	Положительный	-	-	1) лично; 2) через уполномоченного представителя; 3) почтовая связь; 4) электронная почта; 5) ЕПГУ 6) на бумажном носителе	До востребования	В 3 месяцев с даты, указанной в расписке, специалист МФЦ пересылает курьером результат предоставления услуги в Комитет по имуществу
2	Письмо, уведомляющее об отказе в предоставлении муниципальной услуги	Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги должно быть обоснованным и содержать все основания отказа.	Отрицательный	-	-	1) лично; 2) через уполномоченного представителя; 3) почтовая связь; 4) электронная почта; 5) ЕПГУ 6) на бумажном носителе	До востребования	В 3 месяцев с даты, указанной в расписке, специалист МФЦ пересылает курьером результат предоставления услуги в Комитет по имуществу

Раздел VII. Технологические процессы предоставления «подуслуги»

№ п/п	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Срок исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы необходимые для выполнения процедуры процесса	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры и процесса
1	2	3	4	5	6	7
Предварительное согласование предоставления земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования						
1	Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов	Должностное лицо Комитета по имуществу, ответственное за выполнение административной процедуры: - Проверка документа, удостоверяющего личность заявителя; - проверка комплектности документов, правильности оформления и содержания представленных документов, соответствия сведений, содержащихся в разных документах; - сверка данных представленных документов с данными, указанными в заявлении; - сличение копий с подлинниками документа, заверение копии	1 рабочий день 15 минут, срок доставки в орган из МФЦ - один рабочий день; при электронном взаимодействии -	Комитет по имуществу, МФЦ	Документационное обеспечение; Технологическое обеспечение (наличие доступа к автоматизированным системам, наличие принтера)	Приложение № 1

		<p>документов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - регистрация поданного заявления; - подготовка и выдача расписки о приеме заявления с документами; - информирование заявителя о сроках предоставления муниципальной услуги; <p>Специалист МФЦ, ответственный за выполнение административной процедуры:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принимает заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги (при отсутствии указанных в пункте 21 административного регламента оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги); 2) выдает в день обращения документ о приеме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги; 3) направляет заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, в Комитет по имуществу. 4) при электронном взаимодействии производит сканирование принятых от заявителя заявления и документов, заверяет соответствие сведений, содержащихся в электронных образах документов, сведениям, содержащимся в документах на бумажном носителе, и подписывает полный комплект документов усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет их в Комитет по имуществу посредством автоматизированной информационной системы МФЦ (АИС МФЦ) в день приема от заявителя. 	заявления и документы передаются в Комитет по имуществу в электронной форме в день приема в МФЦ, а оригиналы заявлений и документов на бумажном носителе передаются в Комитет по имуществу курьерской доставкой МФЦ в течение 5 рабочих дней, следующих за днем подачи документов заявителем в МФЦ			
2	Проверка заявления и документов	<p>Специалист, ответственный за рассмотрение заявления, проводит проверку заявления и прилагаемых документов, а также устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных Регламентом.</p> <p>Если заявление не соответствует требованиям, установленным Регламентом, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с Регламентом специалист, ответственный за рассмотрение заявления, подготавливает и направляет заявителю уведомление, в котором указываются причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.</p> <p>Заявление в форме электронного документа представленное с нарушением требований, установленным настоящим Регламентом, не рассматривается.</p> <p>Результатом административной процедуры является выявление соответствия (не соответствия) заявления и приложенных к нему документов требованиям, установленным настоящим Регламентом. При выявлении несоответствия заявления или приложенных к нему документов требованиям Регламента заявителю направляется уведомление о возврате заявления.</p> <p>Результатом административной процедуры является направление заявителю уведомления о возврате заявления.</p>	10 календарных дней	Комитет по имуществу	нет	-
3	Рассмотрение представленных документов и	<p>В случае соответствия заявления и приложенных к нему документов требованиям, установленным Регламентом, специалист,</p>	5 календарных дней	Комитет по имуществу	Технологическое обеспечение (наличие	-

	направление межведомственных запросов	ответственный за рассмотрение заявления, в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает в случае необходимости: а) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области: - выписку из ЕГРН о правах на здание, сооружение, находящееся на земельном участке, в отношении которого подано заявление о предварительном согласовании предоставления; - выписку из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок. б) в Управлении Федеральной налоговой службы по Свердловской области: - выписку из ЕГРЮЛ о регистрации юридического лица (если заявителем является юридическое лицо); - выписку из ЕГРИП (при подаче заявления индивидуальным предпринимателем).			доступа к автоматизированным системам, наличие принтера, МФУ)	
4	Проверка наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги и подготовка проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком или решения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, находящимся в муниципальной собственности или подготовка решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.	- Подготовка проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком или решения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка; - подготовка решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги; - подписание договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком или решения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка уполномоченным лицом; Регистрация решения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка.	9 календарных дней	Комитет по имуществу	Документационное обеспечение; Технологическое обеспечение (наличие доступа к автоматизированным системам, наличие принтера)	-
5	Направление (выдача) заявителю договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком или решения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги	Основанием для начала административной процедуры является подписание договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком или решения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка. Вышеуказанные документы могут быть выданы заявителю лично или его уполномоченному представителю. Специалист Комитета по имуществу выдает заявителю результат услуги или направляет его в МФЦ, если заявитель захотел получить его через МФЦ. Специалист МФЦ выдает заявителю результат предоставления муниципальной услуги	5 календарных дней	Комитет по имуществу, МФЦ	Документационное обеспечение; Технологическое обеспечение (наличие доступа к автоматизированным системам, наличие принтера)	-

Раздел VIII. Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме

№ п/п	Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги»	Способ записи на прием в орган	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги»	Способ оплаты заявителем государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление «подуслуги»	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги»
1	2	3	4	5	6	7
1	Официальный сайт Комитета по имуществу, Официальный сайт МФЦ	kumi@kgo66.ru Официальный сайт МФЦ	Нет	-	Электронная почта, Телефон, личное обращение	Жалоба подаётся в адрес Комитета по имуществу, в электронном виде через: Официальный сайт Комитета по имуществу, Официальный сайт МФЦ
2	Единый портал государственных услуг	www.gosuslugi.ru	Требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе	-	Электронная почта, личный кабинет заявителя	ЕПГУ В письменном виде: Лично, Почта РФ

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Приложение № 1
к технологической схеме предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в
собственность, аренду, постоянное
(бессрочное) пользование, безвозмездное
пользование земельного участка,
находящегося в государственной или
муниципальной собственности, без
проведения торгов»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка

В Комитет по имуществу Качканарского
городского округа

(для граждан – ф.и.о, реквизиты документа,
удостоверяющего личность; для юридических лиц –
полное наименование, организационно-правовая
форма, ИНН\ОГРН)

(местонахождение юридического лица, почтовый
адрес; место регистрации физического лица)
Телефон:
e-mail

Прошу(сим) предоставить _____ (вид права) земельный участок с
кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., на основании

_____ (указывается ст. ЗК РФ как основание предоставления земельного участка без
проведения торгов)

для целей использования: _____,
расположенный по адресу (местоположение) _____

(указать реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления
земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его
границы уточнялись на основании данного решения)

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных и персональных
данных представляемых мною лиц - _____ (указываются фамилии, имя и отчество лиц,
интересы которых представляются).

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие,
общее описание используемых оператором способов обработки:

1. Получение персональных данных у субъекта персональных данных, а также у третьих лиц;
2. Хранение персональных данных (в электронном виде и на бумажном носителе);
3. Уточнение (обновление, изменение) персональных данных;
4. Использование персональных данных в связи с оказанием муниципальной услуги;

5. Передача персональных данных субъекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Настоящие согласие является бессрочным.

Порядок отзыва настоящего согласия - по личному заявлению субъекта персональных данных.

Приложение: 1)*документы, предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

4) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки её членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

* за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Дата _____

Заявитель: _____

(подпись)

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

Приложение № 2
к технологической схеме предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в
собственность, аренду, постоянное
(бессрочное) пользование, безвозмездное
пользование земельного участка,
находящегося в государственной или
муниципальной собственности, без
проведения торгов»

В Комитет по имуществу Качканарского
городского округа

от Петрова Петра Петровича
адрес: 624351, г. Качканар,
ул. Свердлова, д. 100, кв. 18
адрес эл.почты: p.petrov@mail.ru
контактный телефон (34341) 1-11-12

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить в собственность земельный участок с кадастровым номером 66:48:0303001:00 площадью 798 кв.м., на основании статьи 39.3 ЗК РФ, для эксплуатации производственного здания, расположенный по адресу: г. Качканар, промышленная зона, квартал 5, участок 888.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка:
(заполняется если земельный участок образовывался, или его границы уточнялись)

Решение Комитета по имуществу от 01.01.2023 № 0001

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки:

1. Получение персональных данных у субъекта персональных данных, а также у третьих лиц;
2. Хранение персональных данных (в электронном виде и на бумажном носителе);
3. Уточнение (обновление, изменение) персональных данных;
4. Использование персональных данных в связи с оказанием муниципальной услуги;

5. Передача персональных данных субъекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие является бессрочным.

Порядок отзыва настоящего согласия - по личному заявлению.

Приложение:

1) *документы, предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

4) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки её членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

* за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Дата 01.09.2023

Заявитель: Петров Петр Петрович

(подпись)