

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в микрорайонах 8, 9 в городе Качканаре для строительства линейного объекта: «Закольцовка газопровода низкого давления от ГРП-4 с газопроводом от ГРП-5, город Качканар»

28.02.2017г.

Качканарский городской округ  
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

#### Присутствовали:

- Румянцев В.А. - первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа;
- Саракаев В.А. - заместитель главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству;
- Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа;
- Русяева Н.Г. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Теплякова Е.М. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Пелевина А.Е. - специалист 1 категории отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Вырупаев Н.А. - ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО.

#### Представители акционерного общества «ГАЗЭКС», заказчика проекта планировки и проекта межевания

Мастер службы наружных сетей АО - Попова Наталья Николаевна  
«ГАЗЭКС»

#### Представители проектной организации – ООО «Гестор», г. Екатеринбург

Главный градостроитель проекта - Суравикин Алексей Александрович  
Помощник главного градостроителя - Суравикина Анна Владимировна  
проекта

#### Разработчики:

- общество с ограниченной ответственностью «Гестор», г. Екатеринбург.

#### Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 26.07.2016г. № 826 «О подготовке документации по планировке территории»;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 17.01.2017г. № 41 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в микрорайонах 8,9 в городе Качканаре для

строительства линейного объекта: «Закольцовка газопровода низкого давления от ГРП-4 с газопроводом от ГРП-5, город Качканар»;

- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 97 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Качканарского городского округа.

**Повестка:**

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в микрорайонах 8,9 в городе Качканаре для строительства линейного объекта: «Закольцовка газопровода низкого давления от ГРП-4 с газопроводом от ГРП-5, город Качканар», выбор председателя слушаний и секретаря.
2. Основные задачи разработки документации.
3. Основные положения проекта планировки и проекта межевания.
4. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.
5. Принятие решения.

**Слушали:**

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.	Первый заместитель главы Администрации Качканарского городского округа Румянцев В.А.
2.	Голосованием избраны: - председатель публичных слушаний  - секретарь публичных слушаний	Румянцев В.А. – первый заместитель главы Администрации городского округа;  Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
3.	Представление основных положений проектов планировки и межевания	Румянцев В.А.: в соответствии с п. 11 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектной документации на линейный объект должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания соответствующей территории. Для оформления разрешения на строительство линейного объекта также требуется проект планировки и проект межевания территории. По обращению АО «ГАЗЭКС» постановлением Администрации КГО от 26.07.2016 № 826 АО «ГАЗЭКС» была разрешена подготовка вышеуказанной проектной документации.

		<p>Суравикин А.А.:</p> <p>Трасса подземного газопровода низкого давления запроектирована от точки врезки в существующий газопровод низкого давления D150, проложенного от ГРП-5 к точки подключения в газопровод низкого давления D100, проложенного от ГРП-4</p> <p>Газораспределительная система обеспечивает закольцовку существующих газопроводов низкого давления в 8 и 9 микрорайонах города Качканара.</p> <p>Трасса газопровода выбрана с учетом источника газоснабжения и характера планировки застройки с максимальным сохранением зелёных насаждений.</p> <p>Проектируемая трасса газоснабжения состоит из одного участка:</p> <p>1 участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полиэтиленовый подземный газопровод низкого давления от точки врезки в существующий газопровод низкого давления D150, проложенного от ГРП-5 к точки подключения в газопровод низкого давления D100, проложенного от ГРП-4, длинна в плане проектируемого газопровода 465,5 метра.</li> </ul> <p>На проектируемой территории устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:</p> <p>На период строительства</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полоса отвода (временная) под строительство сети газопровода, шириной 10 метров.</li> </ul> <p>На расчетный срок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- охранная зона газопровода (постоянный отвод): <ul style="list-style-type: none"> <li>• на участке газопровода, выполненного из полиэтиленовой трубы – 5 метров (3 метра со стороны расположения медного провода и 2 метра с противоположной стороны).</li> </ul> </li> </ul> <p>Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории.</p> <p>Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.</p>
--	--	--

#### 4. Выступления, предложения, вопросы:

Участники публичных слушаний обсуждали вопросы:

1. Предусмотренная проектами трассировка сети исключает возможность расширения существующего местного проезда. Необходимо изменить трассировку.
2. По проекту представлены не все согласования

Суравикин А.А.: замечания к проектной документации будут устранены до 01.04.2017г.

### **Итоги слушаний:**

1. считать публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в микрорайонах 8, 9 в городе Качканаре для строительства линейного объекта: «Закольцовка газопровода низкого давления от ГРП-4 с газопроводом от ГРП-5, город Качканар» – **состоявшимися.**

2. ООО «Гестор» в срок до 01.04.2017г. доработать материалы проектной документации, а именно:

1) пакет документов по проектам необходимо дополнить согласованием заинтересованных организаций в соответствии с техническим заданием (приложение № 2 к постановлению Администрации Качканарского городского округа от 26.07.2016 № 826);

2) откорректировать проекты в целях предоставления возможности выполнения работ по расширению существующего местного проезда;

3. Рекомендовать Главе Качканарского городского округа принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в микрорайонах 8, 9 в городе Качканаре для строительства линейного объекта: «Закольцовка газопровода низкого давления от ГРП-4 с газопроводом от ГРП-5, город Качканар» после устранения замечаний, перечисленных в пункте 2.

4. по результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель

В.А. Румянцев

Секретарь

В.А. Перепечина