

ООО «С-Проект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАЧКАНАРСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Положения о территориальном планировании**

**Том 1**

г. Екатеринбург 2016

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

Директор

И.В. Бурнатов

Исполнитель

О.И. Храмова

## Состав проекта

№	Наименование	Номера то- мов, листов	Кол. листов	Гриф секр.
1	2	3	4	5
<b>Текстовые материалы</b>				
	Пояснительная записка. Положения о территориальном планировании	том 1	108	Не секр.
	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию	том 2	122	Не секр.
<b>Графические материалы</b>				
<b>Раздел «Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития»</b>				
2	Схема современного использования территории (опорный план), М 1:25000	1	1	ДСП
3	Схема комплексной оценки территории, М 1:25000	2	1	ДСП
4	Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, М 1:25000	3	1	ДСП
5	Схема существующей транспортной инфраструктуры, М 1:25000	4	1	ДСП
6	Схема существующей инженерной инфраструктуры, М 1:25000	5	1	ДСП
7	Схема положения Качканарского городского округа в системе расселения Свердловской области, М 1:250000	6	1	ДСП
8	Схема ограничений, утвержденных в составе СТП Свердловской области, М 1:50000	7	1	ДСП
9	Схема границ земель различных категорий, М 1:50000	8	1	ДСП

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Пояснительная записка Состав проекта						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ГП</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ГП		
Стадия	Лист	Листов										
ГП												
						ОООС-Проект						

№	Наименование	Номера то- мов, листов	Кол. листов	Гриф секр.
1	2	3	4	5

**Раздел «Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориально-  
му планированию»**

10	Карта функциональных зон (основной чертеж), М 1:25000	9	1	ДСП
11	Схема развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории, М 1:25000	10	1	ДСП
12	Схема развития транспортной инфраструкту- ры, М 1:25000	11	1	ДСП
13	Карта границ населенных пунктов, М 1:50000	12	1	ДСП
14	Схема границ пригородной зоны г. Качканара (территорий сельскохозяйственного производ- ства, зон отдыха населения, резервных земель для развития города, зеленых зон), М 1:25000	13	1	ДСП
15	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:25000	14	1	ДСП

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата

## Содержание

Введение .....	6
1 Цели и задачи территориального планирования.....	8
2 Перечень мероприятий по территориальному планированию .....	10
2.1 Проектная организация территории .....	11
2.1.1 Экономическая база развития территории округа.....	11
2.1.2 Население .....	13
2.1.3 Планировочная организация территории .....	15
2.1.4 Функциональное зонирование. Развитие зон планируемого размещения объектов капитального строительства .....	17
2.1.5 Жилищное строительство.....	35
2.1.6 Баланс территории .....	39
2.1.7 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на межселенных территориях, предложения по изменению границ населенных пунктов.....	39
2.2 Расчёт учреждений и предприятий обслуживания .....	45
2.3 Транспортная инфраструктура.....	58
2.4 Инженерная инфраструктура .....	65
2.4.1 Водоснабжение .....	66
2.4.2 Водоотведение .....	71
2.4.3 Электроснабжение.....	74
2.4.4 Газоснабжение .....	77
2.4.5 Теплоснабжение .....	79
2.4.6 Связь .....	80
2.5 Инженерная подготовка территории.....	81
2.6 Охрана окружающей среды.....	84
2.7 Пригородная зона города Качканара.....	87
2.8 Основные технико-экономические показатели.....	87
3 Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.....	91
3.1 Мероприятия на первую очередь реализации генерального плана .....	91
3.2 Мероприятия на расчетный срок реализации генерального плана.....	96
4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	101
5 Перечень мероприятий по предупреждению и снижению последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий .....	103

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ГП</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ОООС-Проект</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ГП			ОООС-Проект		
			Стадия	Лист	Листов													
ГП																		
ОООС-Проект																		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка Содержание									

## Введение

1. Генеральный план Качканарского городского округа выполнен на основании муниципального контракта МК № 90а от 30 июня 2008 г, Задания на разработку документов территориального планирования Качканарского городского округа.

2. При разработке генерального плана учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
- СНиП 2.04.08-87 «Газоснабжение»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
- Лесохозяйственный регламент Верхотурского лесничества (Министерство природных ресурсов Свердловской области, 2008 г.);
- Проект районной планировки, «Свердловскгражданпроект», 1982 г.;
- Концепция развития планировочной структуры города Качканара, выполненная АФ «Утгоф и Ко», 1993 г.;
- Научно-исследовательская работа по теме «Составление схематической карты сейсмического районирования территории Качканарского городского округа масштаба 1:25000, включая город Качканар, п. Валериановск, п. Именновский масштаба 1:10000», выполненная ГОУНПП «УралСейсмоЦентр» 2007г.
- Эскизный проект горнолыжной трассы.

Взам. инв. №	Подп. и дата	<b>КГО – 072/12 – ОКП - ГП</b>						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.							Пояснительная записка			
									ООО С-Проект	

- Схема территориального планирования Свердловской области, выполненная Уралгражданпроект, 2008г.
- Стратегия развития Качканарского городского округа до 2020 года;
- Утвержденные целевые программы Качканарского городского округа;
- Утвержденная градостроительная документация соседних муниципальных образований и городских округов;
- Анкетные данные по формам, представленным проектной организацией;
- Исходные данные, предоставленные подразделениями Администрации Качканарского городского округа;
- Материалы экономических прогнозов.

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:25000.

4. Развитие Качканарского городского округа и входящих в его состав населённых пунктов будет происходить в два этапа:

I этап (первая очередь) – 2012-2025 годы,

II этап (расчетный срок) – 2025-2035 годы.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата

## 1 Цели и задачи территориального планирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, основными целями территориального планирования является: «определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Главной целью территориального планирования территории Качканарского городского округа является обеспечение устойчивого развития территории посредством формирования правовых инструментов реализации полномочий органов государственной власти. Это достигается путём планирования развития территории городского округа, сбалансированного использования территории различными видами деятельности, определения функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного (регионального) значения, зон с особыми условиями использования территории.

Эти цели могут быть достигнуты посредством решения следующих задач:

- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития городского округа на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
  - обеспечение устойчивого развития и повышения качества окружающей среды;
  - обеспечение экологической безопасности и повышение устойчивости природного комплекса на территории округа;
  - обеспечение пространственной и структурной целостности населённых пунктов;
  - улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;
  - улучшение транспортной доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;
  - повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры городского округа;
  - повышение эффективности использования территории городского округа.
- В русле решения стратегических задач, в генеральном плане:
- разработаны предложения по перспективному развитию городского округа и эффективному использованию его территории;
  - определены направления дальнейшего развития населённых пунктов входящих в состав городского округа;
  - разработаны предложения по организации внешних и внутренних транспортных связей округа, формированию производственных территорий, жилых и

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата
Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата



иных зон;

- определены мероприятия по развитию социальной инфраструктуры;
- разработаны предложения по охране и улучшению окружающей среды.

Генеральный план разработан в составе графических и текстовых материалов.

В качестве расчётного срока реализации положений генерального плана принят 2035 год, реализация первой очереди намечена на 2025 год.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм	Коп	Лист	№ лок	

## 2 Перечень мероприятий по территориальному планированию

В соответствии со «Схемой территориального планирования Свердловской области», Качканарский городской округ входит в Нижнетагильскую агломерационную зону, в пределах которой имеются значительные минеральные и туристско-рекреационные ресурсы. Нижнетагильская агломерационная зона состоит из Нижнетагильской индустриальной (горно-металлургической) и Качканарской промышленной зоны.

Качканарская промышленная зона включает города Качканар, Лесной, Нижняя Тура, формируется как агломерация второго порядка на восточном склоне Уральских гор на стыке Нижнетагильской и Серовской систем расселения. Зона предназначена для размещения индустриальных, технико-внедренческих и промышленно-производственных зон, развития инновационных технологий и для развития рекреационно-туристической инфраструктуры.

Будущее города Качканара связано с градообразующим предприятием Открытое акционерное общество «ЕВРАЗ КГОК» (далее – Качканарский ГОК), которым планируется освоение Собственно-Качканарского месторождения с запасами железных руд. Намечена его реконструкция, а также реконструкция Качканарской ТЭЦ.

В Схеме территориального планирования Свердловской области определены основные направления развития городского округа:

### **развитие добывающей промышленности**

Качканарский ГОК планирует освоение Собственно-Качканарского месторождения с запасами железных руд 3,3 млрд. тонн, что увеличит мощности предприятия по сырой руде до 50—55 млн. тонн в год и обеспечит предприятие сырьевой базой на срок более ста лет.

### **развитие транспортного комплекса**

Строительство новой автодороги широтного направления Качканар – Верхотурье – Сосьва – Гари, с выходом в восточном направлении в Тюменскую область, в западном направлении – в Пермский край;

### **развитие туристско-рекреационных зон и комплексов**

Качканарский городской округ входит в Горнозаводской туристско-рекреационный район, наряду с городскими округами: Невьянским, Новоуральским, Кировоградским, Верхнетагильским, Кушвинским, Красноуральским, Верхнесалдинским, Нижнетуринским, Горноуральским, город Нижний Тагил, Нижняя Салда, Верхняя Тура, город Лесной, ЗАТО Свободный,. На территории района получил развитие культурно-познавательный туризм, событийный туризм, деловой туризм, спортивный туризм (горные лыжи), активный (сплав по горным рекам, яхтинг), экологический туризм, детский отдых, санаторно-курортное лечение.

Изм.	Коп	v	Пист	№ лок	Полпись	Дата	Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист

## 2.1 Проектная организация территории

Проект выполнен с учетом анализа существующей градостроительной ситуации, предложений проекта районной планировки Нижнетагильской группы районов 1982г., положений Схемы территориального планирования Свердловской области, а также градостроительной ситуации округа в структуре Свердловской области. Все эти факторы, а также современная социально-экономическая и политическая ситуация обусловили планируемое изменение планировочной структуры.

Проектом предусматривается упорядочение функционального зонирования территории округа с выделением жилой, общественно-деловой, производственной и коммунально-складской зон, а также зоны специального назначения и рекреационной зоны с созданием между основными зонами рациональных транспортных связей (Приложение 1. «Генеральный план» (основной чертеж)).

Площадь округа составляет 31839,0 га. В проекте генерального плана предложено изменение существующих границ населённого пункта п. Именновский, г. Качканар и п. Валериановск. Границы городского округа не изменятся.

Для размещения нового строительства в основном используются свободные от застройки территории – пустыри, луга, огороды, также предложена организация жилой индивидуальной застройки на территории коллективных садов в п. Именновский.

### 2.1.1 Экономическая база развития территории округа

Основными градообразующими предприятиями и организациями города Качканар являются ОАО «ЕВРАЗ КГОК», ОАО «Металлист», ООО «Магистраль», ЗАО Холдинговая компания «Ремэлектро», ООО Качканарский завод ЖБИ «Запсибнефместрой», Филиал «Качканарский хлебозавод» ОГУП, Филиал ОАО «Качканарская ТЭЦ, ЛПХ ОАО «Тагиллес», ООО «Востоктехмонтаж», ООО «РемСтройАвтоСервис» и другие обеспечивающие население города рабочими местами.

Среднесписочная численность работников по крупным и средним организациям за 2012 год составила 13970 человек, из них по добыче полезных ископаемых, обрабатывающих производств, по производству и распределению электроэнергии, газа, воды – 9184 человека.

На территории Качканарского городского округа также действуют крестьянские и фермерские хозяйства (КФХ), однако основными производителями сельскохозяйственной продукции являются личные подсобные хозяйства (ЛПХ), находящиеся в сельской местности.

Основой развития высокотехнологичного сектора экономики городского округа может стать развитие металлообработки и высокотехнологичного промышленного сектора. Развитию металлообработки на территории округа будет способствовать создание Промышленного парка для предприятий данной отрасли, который будет играть роль промышленного объекта, объединяющего единой инфраструктурой несколько малых предприятий металлообработки.

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

В перспективе на территории Качканарского городского округа планируется расширение площадки Качканарского ГОКа – освоение Собственно-Качканарского месторождения, что создаст дополнительные рабочие места и привлечет трудовые ресурсы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм	Коп	Лист	№ док	

Таблица 1

**Характеристика крупных градообразующих предприятий  
по численности работающих**

№ п/п	Предприятие (правовая форма собственности, полное наименование)	Численность работающих, человек	Средняя заработная плата (на 01.01.2013), рублей
1.	Открытое акционерное общество «ЕВРАЗ КГОК»	6495 (на 01.01.2013)	39568,6 (на 01.01.2013)

Таблица 1 составлена на основе информации, предоставленной ОАО «ЕВРАЗ КГОК» на начало 2013 года.

На расчетный срок планируется реконструкция Качканарского ГОК и освоение Собственно - Качканарского месторождения с запасами железных руд 3,3 млрд. тонн, что увеличит мощности предприятия по добыче сырой руды до 50 - 55 млн. тонн в год, а также на расчетный срок предполагается стабильное развитие существующих предприятий городского округа.

Проектом предлагается развитие рекреационных функций в северо – западном направлении, в соответствии с Комплексным инвестиционным планом развития монопрофильного муниципального образования «Качканарский городской округ», одобренным постановлением Администрации КГО. На территории существующих границ города и за границами предлагается размещение горнолыжного комплекса, объектов водных и экстремальных видов спорта, а также объектов сервиса.

### 2.1.2 Население

Существующая численность населения городского округа на 1 января 2012г. составляет 43,270 тысяч человек, в том числе: городское – 40,998 тыс. чел и сельское – 2,272 тысяч человек.

По состоянию на 2012 г. удельный вес городского населения составляет 95%, а сельского – 5%.

Средняя существующая плотность населения городского округа составляет 91 чел/ га.

В последние годы наблюдается сокращение численности населения из-за отрицательного абсолютного прироста. Существующее распределение населения по населённым пунктам приведено в табл. 2.

Таблица 2

Изм	Коп	v	Пист	№ лок	Полпись	Дата	Взам. инв.№	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лист

### Существующая численность населения

№ п/п	Населенные пункты	Численность населения, тыс. чел.
1	г. Качканар	40,998
2	п. Валериановск	2,219
3	п. Именновский	0,053
<b>Всего по городскому округу</b>		<b>43, 270</b>

Учитывая мероприятия, заложенные в проекте, произведем анализ проектной структуры трудовых ресурсов и расчет перспективной численности населения при интенсивном (оптимизированном) варианте развития городского округа, т.е. при условии полной реализации положений Генерального плана.

#### Расчет перспективной численности населения.

##### Интенсивный путь развития.

Произведем расчет по формуле, учитывающей трудовую структуру населения (СНиП «Планировка и застройка поселков, городов и сельских поселений» Н-60-75\*)

$$H = \frac{A * 100}{T - a - B}$$

Где:

A – абсолютная численность градообразующих кадров;

a – численность населения трудоспособного возраста неработающих, %; в т.ч. население, занятое в подсобном хозяйстве; население, обучающееся с отрывом от производства; инвалиды трудоспособного возраста;

B – численность обслуживающей группы населения в трудоспособном возрасте, %;

T – численность населения в трудоспособном возрасте, %;

H – проектная численность населения

Данный метод расчета позволяет определить перспективную численность населения при оптимальной структуре трудовых ресурсов, однако не учитывает, сложившуюся на настоящий момент, тяжелую демографическую ситуацию, на преодоление которой, даже при условии интенсивного развития городского округа понадобится 10-15 лет.

Проектная численность населения на расчетный срок (2035г.) рассчитана исходя из максимальной ёмкости территориальной пригодной для развития и определена в количестве 50,0 тыс.чел., в том числе: городское население – 46,8 тыс.чел.; сельское – 3,2 тыс.чел.

Распределение численности населения по населенным пунктам приведено в таблице 3.

Таблица 3

### Проектная численность населения

Взам. инв.№									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата				
									Лист

№ п/п	Населенные пункты	Численность населения, тыс. чел.
1	г. Качканар	46,8
2	п. Валериановск	2,7
3	п. Именновский	0,5
	Всего по городскому округу	50,0

На расчетный срок удельный вес городского населения составит 93,6%, а сельского – 6,4%.

В целом население городского округа на расчетный срок увеличится на 6,73 тыс.чел., что составит 13%.

### 2.1.3 Планировочная организация территории

Проектом предлагается сохранение существующих устойчивых планировочных тенденций, в соответствии с принятой концепцией планировочной модели развития городского округа и входящих в него населенных пунктов. (Том 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана городского округа. Анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития).

Перспективная планировочная структура округа состоит из основных элементов:

**точечный** – существующие населенные пункты (г. Качканар, п. Валериановск, п. Именновский);

**линейный** – долины рек Выя, Большая Именная, наиболее важные транспортные коммуникации (железная дорога Качканар – Азиатская, автомобильная дорога Качканар – Н-Тура);

**зональный** – территории с разно выраженными природными и хозяйственными особенностями леса, территории горных пород и месторождения полезных ископаемых, имеющих площадной характер залегания;

Данная концепция обусловлена:

особенностями развития городского округа, как территориального образования, находящегося на тупиковой железнодорожной ветке Качканар – Азиатская и автодороге Качканар – Валериановск – Нижняя Тура,

территориальной структурой населенных пунктов,

принципами формирования устойчивой градостроительной системы и природно-ландшафтными особенностями территории.

Развитие городского округа и входящих в его состав населенных пунктов по этапам реализации проекта характеризуется следующими положениями.

Численность населения на расчетный срок всего округа составляет – 50,0 тыс. чел., в том числе г. Качканар – 46,8 тыс. чел., п. Валериановск – 2,7 тыс. чел., п. Именновский – 0,5 тыс. чел.

#### 1-й этап. 2013 – 2025 годы (первая очередь).

На первую очередь предусматриваются следующие мероприятия:

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата
Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

- формирование планировочной структуры населенных пунктов;
- освоение ранее выделенных площадок на территории города Качканара под разные виды гражданского строительства;
- **корректировка границ населенных пунктов в связи с выводом за территорию населенных пунктов территорий, расположенных в охранной зоне инженерных сетей;**
- подготовка документации по планировке незастроенных территорий;
- освоение определённых генеральным планом на первую очередь свободных от застройки территорий под все виды строительства;
- строительство дробильно-сортировочного комплекса в п. Валериановск;
- расширение и реконструкция Качканарской ТЭЦ;
- оформление землеотводных документов для размещения горно-лыжного комплекса в северо-западном направлении от территории города, начало разработки проектной документации;
- начало освоения площадки под строительство горно-лыжного комплекса;
- разработка проектной документации под Собственно-Качканарское месторождение, начало освоения промплощадки.

**2-й этап. 2025 – 2035 годы (расчётный срок)**

На расчётный срок намечается:

- освоение определённых генеральным планом на расчётный срок свободных от застройки территорий под все виды строительства;
- завершение реконструкции промышленных территорий;
- завершение формирования транспортно-планировочного каркаса системы городского округа.

**Существующая планировочная структура городского округа**

Небольшие размеры территории городского округа определили простейший, линейный характер его планировочной структуры. Центр системы – город Качканар, центр горнорудной промышленности, формируется на пересечении главной водной и планировочной осей городского округа у подножия горы Качканар.

Территориально городской округ расположен на периферии Нижнетагильской группы округов, в стороне от основных транспортных и инженерных коммуникаций, он имеет тесные транспортно-экономические связи с городами Кушва, Верхняя Тура, Нижний Тагил, Нижняя Тура.

На формирование планировочной структуры округа оказали влияние уникальный ландшафт и наличие залежей железно-рудного сырья.

Исходя из исторических особенностей района и наметившихся тенденций его развития, перспективная планировочная структура городского округа развивается следующим образом:

- увеличение объёма добываемой руды повлечет рост территории города, что окажет существенное влияние на планировочную структуру городского округа;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм	Коп	Лист	№ лок	Подпись	Дата
-----	-----	------	-------	---------	------



- в перспективе предлагается создание горнолыжного комплекса в западном направлении от города, что повлечет пересмотр сложившейся транспортной структуры округа и организацию дополнительных транспортных связей;

- в соответствии с ранее разработанной схемой территориального планирования Свердловской области предполагается качественное улучшение транспортной инфраструктуры, прежде всего это строительство новой автодороги широтного направления Качканар – Верхотурье – Сосьва – Гари, которая свяжет городской округ в восточном направлении с Тюменской областью, в западном направлении – с Пермским краем;

Все это приведет к усложнению планировочной структуры городского округа, к переходу от линейной - к комбинированной, линейно-петельной структуре.

**2.1.4 Функциональное зонирование. Развитие зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

В основу проектного решения развития Качканарского городского округа положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с четким выделением жилой, общественно-деловой, производственной и коммунально-складской зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования, рекреационной зоны.

**Жилая зона**

Генеральный план городского округа включает в себя предложения по развитию жилищного и других видов строительства на территории населенных пунктов округа.

В перспективе предполагается увеличить территории индивидуальной жилой застройки, в том числе в сельских населенных пунктах за счёт достижения необходимой плотности населения в жилых зонах, освоения свободных участков, благоприятных для размещения гражданского строительства на территориях населенных пунктов.

***Город Качканар***

В соответствии с территориальными возможностями города Качканара проектом предусматривается размещение жилищного строительства в южной и западной части города. Эта территория не испытывает вредных влияний со стороны промышленных площадок, большая ее часть имеет рельеф, благоприятный для застройки и в целом благоприятна для размещения площадок жилищного строительства. На данных территориях предлагается развитие преимущественно индивидуальной жилой застройки с участками. Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка располагается вдоль улицы Жилой и Магистральной.

Коллективные сады, расположенные в северо-западной части города, проектом предложено сохранить.

Индивидуальное новое строительство занимает территорию равную 428 га,

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Коп	Лист	№ лок	Подпись	Дата

в том числе в городе Качканаре – 336 га (из них 97 га – проектируемые на реконструируемых территориях).

Большая часть предлагаемой проектом секционной жилой застройки располагается в г. Качканар и занимает территорию равную 51,9га (из них многоэтажной – 22,6 га, среднеэтажной –29,3 га).

- развитие индивидуальной и блокированной жилой застройки планируется в Южном районе;

- в Западном районе планируется развитие индивидуальной и блокированной жилой застройки, а также размещение индивидуальной застройки на реконструируемой территории коллективных садов;

- размещение многоэтажной и среднеэтажной секционной, блокированной жилой застройки, а также реконструкция ветхой секционной застройки планируется в Центральном районе города

### ***Поселок Валериановск***

Жилая зона в поселке Валериановск развивается в юго-восточном направлении и представлена только индивидуальной жилой застройкой с участками. Данное развитие возможно лишь в случае уменьшения границ санитарно-защитной зоны шламонакопителя и снижения класса вредности Качканарского ГОКа.

Индивидуальное новое строительство занимает – 29,3 га (из них 2 га – проектируемые на реконструируемых территориях).

В п. Валериановск под секционную трехэтажную жилую застройку предлагается занять около 2,8 га.

### ***Поселок Именновский***

В поселке Именновском также предложено развитие индивидуальной жилой застройки.

Новое индивидуальное жилищное строительство занимает – 62,7га (из них 30 га – на реконструируемых территориях).

Часть жилой зоны городского округа располагается в не благоприятных условиях - в санитарно-защитных зонах предприятий, прибрежно-защитных зонах водных объектов.

### **Общественно-деловая зона**

Территориальная организация общественно - деловых зон предполагает, как правило, формирование функционального каркаса общественных комплексов в структуре населенных пунктов, планировочно привязанного к основному транспортному каркасу.

В проекте предлагается сохранение существующих объектов обслуживания и дальнейшее развитие общественно-деловой зоны с размещением новых объектов здравоохранения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания, административного и финансового назначения, иных

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата
Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Расчет учреждений и предприятий обслуживания представлен в разделе «2.2. Расчет учреждений и предприятий обслуживания» данной пояснительной записки.

***Город Качканар***

Основные объекты общественно-делового назначения округа сосредоточены в городе Качканаре вдоль улицы Свердлова и на пересечении основных транспортных осей города.

Значительное развитие общественно-деловой зоны предусмотрено вдоль ул. Жилой, ул. Новая 2, ул. Новая 3 и вдоль берегов Нижневыйского водохранилища.

На настоящий момент часть горнолыжной трассы и лыжная база попадают в санитарно-защитную зону от площадки Качканарского ГОК, поэтому предложено организовать зону отдыха с горнолыжным комплексом с северной стороны Нижневыйского водохранилища за границами санитарно-защитной зоны по ранее выполненному эскизному проекту горнолыжной трассы.

***Поселок Валериановск***

В п. Валериановск общественно-деловая зона формируется в центрах новых микрорайонов. В южной части поселка предлагается размещение торгово-административного комплекса, в восточной части проектом предложено разместить спортивный комплекс и детский сад. На правом берегу пруда, в центре поселка предлагается построить часовню.

***Поселок Именновский***

В п. Именновский предлагается разместить детский сад в северо-восточной части поселка и дошкольное учреждение - начальную школу в центре поселка. У главного входа кладбища предлагается разместить часовню и торговые павильоны. В северо-восточной части, в центре нового микрорайона предложено размещение администрации и торгово-административного здания.

Остальные объекты общественного и делового обслуживания, необходимые по расчету, представлены в таблице раздела 2.2. «Расчет учреждений и предприятий обслуживания».

**Производственная и коммунально-складская зоны**

Территориальная организация промышленной и коммунально-складской зон предполагает упорядочивание существующих производственных площадок в границах населенных пунктов и организацию новых, на межселенных территориях.

**На территории Качканарского городского округа не размещаются производственные объекты, в санитарно-защитные зоны которых могли бы попадать земли соседних городских округов.**

Проектом предлагается сохранение существующих площадей промышлен-

Изм. инв. №	Взам. инв. №
Изм. инв. № подл.	Подп. и дата

Изм	Коп	Лист	№ лок	Подпись	Дата
-----	-----	------	-------	---------	------

ных и коммунально-складских предприятий, при условии выдерживания нормативной санитарно-защитной зоны.

Проектом предлагается эксплуатация существующей свалки ТБО, санитарно-защитная зона которой частично попадает на территорию городского округа «Город Лесной», поэтому необходимо согласование с органами местного самоуправления.

Данные о сохраняемых промышленных и коммунально-складских предприятиях, находящихся на территории городского округа, приведены в таблице 4.

Таблица 4

### Перечень сохраняемых промышленных и коммунально-складских предприятий

№	Предприятие	Размер СЗЗ, м	Примечание
1	2	3	4
1	ОАО Качканарский ГОК: -рудоуправление - карьеры Главный, Северный, Западный; - рудоуправление – отвалы; -рудоуправление–цех по производству взрывчатых веществ -автотракторный цех; -энергоцех – котельные Главного и Западного карьеров; -дробильная, обогатительная фабрики, шламонакопитель; -аглофабрика, фабрика окатышей	500 300 1000 300 300 300 1000	сокращение
2	ОАО «Металлист»	300	
3	Филиал Качканарская ТЭЦ	300	
4	Качканарский филиал ООО «Энергоавтотранс»	-*	
5	ООО «Уралтехнокомплект»	-*	
6	ЗАО «Робитекс»	100	
7	ООО «Техпром»	100	
8	ООО «Эмальпровод»	100	
9	ООО «Аудиотехника»	100	
10	ООО «Водолей-2»	100	
11	ООО «Боливар»	100	
12	ООО «Ремэлектро»	100	
13	ИП Панышин В.В.	-*	
14	ИП Козеродов В.Г.	-*	
15	ООО Качканарский завод ЖБИ «Запсибнефтестрой»	300	
16	Филиал «Качканарский хлебозавод» ОГУП	100	
17	ООО «Скиф»	500	
18	ООО «Качканар-Авто плюс»	100	
19	ООО «Востоктехмонтаж»	300	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм	Коп	л	Лист	№ док	Подпись	

№	Предприятие	Размер СЗЗ, м	Приме- чание
1	2	3	4
20	ООО «Карат»	300	
21	ООО «Магистраль»	100	
22	ООО «Монолит»	500	
23	ООО «Яна»	100	
24	ООО «МетКон»	100	
25	МУП «ЖКХ»: -ремонтно-механический цех; -автотранспортный цех; -пилорама; -полигон ТБО	300 300 300 1000	
26	ЛПХ ОАО «Тагил лес»	100	
27	МУП «Горэнерго» - автотранспортный цех; - фильтровальная станция; - канализационные очистные сооружения г.Качканара; - канализационные очистные сооружения п. Валериановск	100 100 400 200	
28	Филиал ОАО «Свердловскнефтепродукт» - Нижнетагиль- ская нефтебаза, АЗС №57	-*	
29	ООО «Трек» - АЗС	-*	
30	ООО «Топаз» - АЗС	-*	
31	ООО «Артекс» - АЗС	-*	
32	ООО «Ермак» - АЗС	-*	
33	МУ «УГХ», в том числе: кладбище г. Качканара	-* 300	
34	ООО «Умелец», в том числе: кладбище пос. Валериановск	-* 100	

-\* в исходной документации информация не представлена

Из существующих площадок предлагается сокращение санитарно-защитной зоны агрофабрики, так как её санитарно-защитная зона (1000 м) накрывает часть жилой застройки г. Качканар. Проектом предлагается предусмотреть возможность уменьшения класса предприятия до II класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с санитарно-защитной зоной 500 м.

Предлагается расширение существующей площадки Качканарского ГОК (на 955 га) на северо-запад, в границах разведанных запасов Собственно-Качканарского месторождения.

Проблему соблюдения режима санитарно-защитной зоны действующих производственных и коммунально-складских объектов в генеральном плане предлагается решать посредством сокращения санитарно-защитной зон до нормативных показателей, либо выносом самих предприятий на другую площадку.

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

Лист

На основании СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при условии:

- объективного доказательства достижения нормативного уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами.

(по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V класса опасности по данным натуральных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати исследований на каждый ингредиент в отдельной точке, за исключением зимнего периода);

- подтверждения снижения уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;

- уменьшения мощности, изменения состава, репрофилирования промышленных объектов и производств и, связанным с этим, изменением класса опасности;

- внедрения передовых технологических решений, установки эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

Размер и границы санитарно-защитной зоны должны быть определены в проекте санитарно-защитной зоны, в соответствии с решениями генерального плана и на основании санитарно-гигиенических расчетов и измерений.

Территории для развития лесохозяйственного комплекса и их использование определены Лесохозяйственным регламентом Верхотурского лесничества (Министерство природных ресурсов Свердловской области, 2008).

### Зона инженерной инфраструктуры

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры городского округа приняты согласно утвержденному проекту «Схема территориального планирования Свердловской области», разработанному ОАО «Уралгражданпроект» в 2007 году, а также согласно ранее разработанным программам по развитию инженерной инфраструктуры населенных пунктов городского округа.

Проектом предполагается развитие систем инженерного обеспечения в соответствии с развитием новых жилых территорий без выделения территориальных резервов на первую очередь и расчетный срок.

На первую очередь планируется реконструкция Качканарской ТЭЦ.

За расчетный срок в п. Валериановск предлагается реконструкция очистных сооружений с учётом роста объёмов хозяйственно-бытовых стоков, в п. Именновский – строительство очистных сооружений для отведения стоков с проектируемых и существующих территорий.

В п. Именновский проектом предлагается строительство газовой котель-

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

Изм	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

ной для обеспечения централизованного теплоснабжения.

Описание инженерных решений, необходимые расчеты по нагрузкам представлены в специальном разделе данной пояснительной записки 2.4. «Инженерная инфраструктура».

### **Зона транспортной инфраструктуры**

Развитие территорий, занятых сооружениями и коммуникациями железнодорожного, автомобильного транспорта планируется с использованием существующих связей между населёнными пунктами, а также предполагается строительство новых автомобильных дорог на свободных территориях.

Основной задачей генерального плана относительно развития транспортной инфраструктуры является создание сетевой структуры автодорог, обеспечивающих соответствие требованиям безопасности и удобства транспортного сообщения. Важной задачей является вывод транзитного транспорта за пределы населённых пунктов.

Согласно схеме развития транспортной инфраструктуры в разделе схемы территориального планирования Свердловской области (разработанной ОАО «Уралгражданпроект») приняты следующие решения: на юге Качканарского городского округа с направления г. Верхняя Тура автодорога областного значения на п. Промысла будет выходить на проектируемую автодорогу федерального значения (через города: Сосьва, Новая Ляля, Пермь).

Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры городского округа и сроки их реализации представлены в специальном разделе данной пояснительной записки в разделе 2.3. «Транспортная инфраструктура».

### **Зона сельскохозяйственного назначения и использования**

Проектом предлагается сохранение зоны сельскохозяйственного использования в г. Качканар. Предлагается сохранить территории коллективных садов.

Коллективные сады №6, №7, №8, №9, №10 и №11, расположенные в центральной части городского округа между г. Качканар и п. Именновский, проектом предложено сохранить без дальнейшего их развития.

Территории коллективного сада №6 (10.8 га), находящиеся в охранной зоне газопровода высокого давления, подлежат выносу, так как противоречат положениям СНиП 2.05.06-85\*, либо требует дополнительного согласования с организацией, эксплуатирующей газопровод.

В южной части города Качканар предлагается разместить объекты сельскохозяйственного назначения IV класса вредности с СЗЗ не более 100 м, отделив их санитарно-защитным озеленением от проектируемой жилой застройки.

В п. Именновский предлагается постепенный перевод всех коллективных садов в зону индивидуальной застройки.

### **Зона рекреационного назначения**

Территория природного комплекса относительно неплохо обеспечена поверхностными водными ресурсами. Наличие водохранилища, речек и ручьев, жи-

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

вописный рельеф, значительная залесённость и низкая плотность населения делают привлекательной эту часть городского округа для туристских и спортивных форм отдыха. Проектом предлагается развитие рекреационных функций в соответствии с Комплексным инвестиционным планом развития монопрофильного муниципального образования «Качканарский городской округ». На территории в границах города предлагается размещение горнолыжного комплекса, объектов водных и экстремальных видов спорта, а также объектов сервиса.

Для кратковременного отдыха местного населения предусматривается создание рекреационной зоны вдоль рек, ручьев и берегов Нижневыйского водохранилища.

### **Зона специального назначения**

Проектом предусматривается закрытие для захоронения существующей территории специального назначения - кладбище поселка Валериановск (9 га), т.к. его территория находится в границах водосборной площади Валериановского перспективного месторождения подземных вод. К закрытию предполагаются следующие территории специального назначения:

- кладбища поселка Именновский (11,7 га);
- кладбища севернее поселка Именновский (18 га);
- участки, занятые свалками ТБО (11 и 4,3 га).

Так как данные территории расположены в охранной зоне газопровода высокого давления, что противоречит СНиП 2.05.06-85\*.

При этом проектом предусмотрено развитие действующей площадки (19,8 га) кладбища севернее поселка Именновский на расстоянии 1 км и для свалки ТБО (21 га) – юго-восточнее проектируемой границы города Качканара.

Данные об объектах специального назначения, находящихся на территории городского округа, приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование предприятия, сооружения или иного объекта	Площадь, га	Класс/ Размер СЗЗ
1	2	3	4
<b>г. Качканар</b>			
1	полигон ТБО МБУ «УГХ» подлежит закрытию	11 га	500 м
2	свалка ТБО ООО «Поток» частично подлежит закрытию. Часть, не попадающая в охранную зону газопровода, продолжает эксплуатироваться.	4,3 га к закрытию; 8,1 га функционирует	1000 м
<b>п. Валериановск</b>			
3	Кладбище подлежит закрытию	9 га	100 м
<b>п. Именновский</b>			
4	Действующее частично кладбище подлежит закрытию. Часть, не попадающая в охранную зону газопровода, продолжает эксплуатироваться	11,7 га к закрытию 6,2 га функционирует	300 м
<b>городской округ</b>			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата
-----	-----	------	-------	---------	------

Лист



№ п/п	Наименование предприятия, сооружения или иного объекта	Площадь, га	Класс/ Размер СЗЗ
1	2	3	4
5	кладбище севернее п. Именновский	19,8 га	300 м
6	Проектируемая свалка ТБО юго-восточнее проектируемой границы города Качканара	21 га	1000 м

Санитарно-защитная зона свалки ТБО частично попадает на территорию городского округа «Город Лесной», **получено необходимое согласование с органами местного самоуправления.**

Зона специального назначения включает в себя также санитарно-защитное озеленение, отделяющее производственные территории от жилой территории.

### **Зоны с особыми условиями использования территории**

Градостроительные ограничения – ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность на рассматриваемой территории. Основу градостроительных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территорий в том числе: санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, водоохранные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия и тому подобные зоны.

**Водоохранные зоны водных объектов.** (Водный кодекс Российской Федерации) устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и так далее

В границах водоохранных зон **запрещается:**

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации определены размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории городского округа. Информация о размерах водо-

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

охранных зон представлена в таблице 6

Таблица 6

**Данные о размерах водоохраных зон от водных объектов Качканарского городского округа**

№	Наименование водного объекта	Размер водоохранной зоны (ВЗ), прибрежной защитной полосы (ПЗП) и береговой полосы (БП)	Статья Водного Кодекса РФ
1	2	3	4
1.	Верхневыйское водохранилище	ВЗ – 200 м, ПЗП – 200 м, БП – 20 м.	ст. 65, п.13 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
2.	Нижневыйское водохранилище	ВЗ – 50 м, ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега и составляет 30м для обратного и нулевого уклонов, 40 м для уклона 3 градусов и 50м для уклона 3 и более градусов.	ст. 65 п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
3.	Река Чащевитая	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
4.	Река Деревянная	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
5.	Река Качканарка	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
6.	Река Косья	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
7.	Река Пальничная	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
8.	Река Утянка	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
9.	Река Уреф	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ

Изм.	Коп	Пист	№ док	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. инв. №

№	Наименование водного объекта	Размер водоохранной зоны (ВЗ), прибрежной защитной полосы (ПЗП) и береговой полосы (БП)	Статья Водного Кодекса РФ
1	2	3	4
10.	Река Большая Именная	ВЗ – 100м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
11.	Озеро Николаевское	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 6,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
12.	Река Чекмень	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
13.	Река Большая Гусева	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
14.	Река Выя	ВЗ – 100м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
15.	Река Мокрая	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
16.	Река Шумиха	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
17.	Пруд в п. Валериановск	ВЗ – 100м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 6,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями **запрещается**:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со статьей 27 пунктом 8 Земельного кодекса РФ **запрещается** приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Кроме того, в пределах водоохранной зоны ряда водных объектов городского округа расположены промышленные предприятия (Качканарский горно-

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.

обогащительный ГОК, его карьер и шламонакопитель). Необходимо оборудование данных объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным кодексом Российской Федерации и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Прибрежные защитные полосы водных объектов.** (Водный кодекс Российской Федерации) устанавливаются в границах водоохранных зон.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для территории водоохранных зон, **запрещаются:**

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Санитарно-защитные зоны** (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В санитарно-защитной зоне **не допускается** размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивные сооружения, детские площадки;
- образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

В санитарно-защитной зоне (и на территории объектов других отраслей промышленности) не допускается размещать:

- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

**Допускается** размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории;
- поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата	

бани, прачечные;

- объекты торговли и общественного питания;
- мотели, гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

**Особо охраняемые природные территории (ООПТ).** Генетические резерваты и ландшафтные заказники, относятся к особо охраняемым территориям, перечислены в Постановлении Правительства Свердловской области от 17.01.2001 г. №41-ПП «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области», Решении исполкома Свердловского областного совета народных депутатов № 356 от 21.10.1985 г. «О выделении особо защитных участков леса с ограниченным режимом лесопользования вокруг глухариных токов по предприятиям областного Управления лесного хозяйства» и Постановлении Правительства Свердловской области № 336-п от 30.11.1992 г. «О выделении особо защитных участков леса с ограниченным режимом лесопользования вокруг глухариных токов в Свердловской области».

Правовой режим этих территорий (участков) определяется статьёй 103 Лесного кодекса Российской Федерации. Эти земли исключены из оборота или ограничены в обороте (статья 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

Конкретные виды деятельности, которые запрещаются или допускаются, осуществляются на ООПТ, в том числе в области использования, охраны, защиты или воспроизводства лесов, определяются Земельным кодексом, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, а

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инд. № подл.

также изданными для их исполнения нормативными правовыми актами Свердловской области.

Режим ведения хозяйства в них **запрещает**:

- проведение рубок лесных насаждений на участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы;
- проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий;
- отвод земель под любые виды пользования;
- прокладывание любых коммуникаций;
- производство строительных работ, засорение или захламление территории;
- прогон, выпас скота, сенокошение;
- добычу полезных ископаемых;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, за исключением территорий биосферных полигонов;
- въезд и стоянку автотранспорта;
- разбивку туристических стоянок, разведение костров;
- заготовку и сбор недревесных лесных ресурсов, видов растений:

занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красные книги субъектов Российской Федерации (п.13 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов);

признаваемых наркотическими веществами в соответствии с федеральным законом №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» (п.13 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов);

включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка которых не допускается (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.03.2007 г. №162) (п.13 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов);

- заготовка и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации и Красные книги субъектов Российской Федерации или которые признаются наркотическими веществами в соответствии с ФЗ №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» (п.11 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов);

- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.

На территории особо охраняемых природных территорий **не допускается**:

- заготовка живицы;
- заготовка бересты (п.18 «Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов»);
- заготовка берёзового сока (п.18 «Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов»);
- переработка древесины и иных лесных ресурсов.

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Полпись	Дата
Изм.	Коп	Пист	№ лок	Полпись	Дата

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Полпись	Дата
Изм.	Коп	Пист	№ лок	Полпись	Дата

Рубки ухода и прочие рубки проводятся в соответствии с установленным для этих территорий режимом.

**Допускается** осуществление религиозной деятельности, лесовосстановительные работы.

Ведение охотничьего, сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской, образовательной, рекреационной деятельности, создание лесных плантаций, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений, строительство и эксплуатация водоохраных и иных водных объектов ограничивается в соответствии с установленным для этих территорий режимом.

**Зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны водосборных площадей подземных месторождений вод** (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения») устанавливаются с целью создания и обеспечения режима санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

#### ***Поверхностные источники***

##### Мероприятия по первому поясу зон санитарной охраны (ЗСО):

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками.

##### Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование измене-

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

ний технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчётами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

Дополнительные мероприятия по второму поясу зоны санитарной охраны:

Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Запрещается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения города Качканара используется Верхневыйское водохранилище, который имеет зоны санитарной охраны:

I пояс – устанавливается по акватории пруда во всех направлениях – 100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище (275,25 м в Верхневыйском и 265 м в Нижневыйском);

II пояс – включает в себя всю акваторию Верхневыйского водохранилища и реки Выя до её истока. Боковые границы приняты на расстоянии 1000 м от уровня воды в водохранилище, реке Выя и ее притоков: по акватории Верхневыйского водохранилища – 3 км от плотины;

III пояс – границы устанавливаются по водоразделу реки Выя и её прито-

Изм.	Коп	v	Пист	№ лок	Полпись	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	Лист



ков на расстоянии 3000 м от уреза воды. Информация по организации зон санитарной охраны Верхневыйского водохранилища предоставлена в Заключении № 147 по проекту зоны санитарной охраны хозяйственно-питьевого водозабора от 04 сентября 1992 года.

На территориях зон установлен особый санитарный режим и правила хозяйственного использования территорий:

**В пределах ЗСО I пояса запрещается**

- все виды строительства, не имеющие непосредственное отношение к эксплуатации за исключением реконструкции и расширения водопроводных сооружений;

- проживание людей, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

- посадка высокоствольных деревьев, рубка леса за исключением санитарной рубки и рубки ухода за лесом;

- применение ядохимикатов и удобрений;

- купание людей, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля;

- выпуск в поверхностный источник сточных вод;

**В пределах ЗСО II пояса запрещается**

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- проведение авиационно-химических работ, применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

- использование навозных стоков для удобрения почв, применение удобрений и ядохимикатов;

- размещение стоянок транспортных средств, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

- расположение стойбищ и пастбищ скота, а также всякое другое использование водоёма и земельных участков, лесных угодий, которое может привести к ухудшению качества воды или к уменьшению его количества;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- добыча песка и гравия из водоема, а также дноуглубительные работы без соответствующих гидрологических расчётов;

- отведение сточных вод в зоне водосбора, включая его притоки, не отвечающие требованиям СанПиН «Охрана поверхностных вод от загрязнений».

**В пределах ЗСО II пояса надлежит:**

- осуществлять регулирование территорий для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов.

Использование Верхневыйского водохранилища для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли разрешается только в установленных местах при

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

условии соблюдения действующих санитарных норм, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В пределах ЗСО III пояса действуют следующие ограничения хозяйственной деятельности:

- регулирование отведения территорий для жилищного строительства, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных объектов связанных с повышением степени опасности загрязнения источника водоснабжения сточными водами;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоёмов возможно при условии применения препаратов, разрешённых органами санитарно-эпидемиологического надзора (СЭН);

- отводимые сточные воды должны отвечать действующим санитарным нормативам;

- добыча песка, гравия и проведение дноуглубительных работ в пределах ЗСО допускается при согласовании с органами СЭН при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1 км выше (в сторону от водозабора);

- производится только рубка ухода за лесами и санитарные рубки леса.

#### **Ограничения хозяйственной деятельности в охранных зонах газопровода:**

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утверждено постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878), на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или выключать электрооборудование средств связи, освещения, систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопро-

И.нв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Коп	Лист	№ лок	Подпись	Дата

водам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Информация о планировочной структуре, функциональном зонировании территории городского округа отображена на «Генеральном плане». Информация о зонах планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения отображена на Схеме с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (приложение 4).

### 2.1.5 Жилищное строительство

Общий объем жилищного фонда в городском округе на расчетный срок (2035г.) определен в количестве 1500,00 тыс. кв.м. общей площади, в том числе: существующий сохраняемый – 868,7 тыс.кв.м.; новое строительство – 631,3 тыс.кв.м.

Общий объем проектируемого жилищного фонда в г. Качканар составит 1404,0 тыс. кв.м., в том числе существующий сохраняемый – 834,9 тыс.кв.м., новое строительство – 569,1 тыс.кв.м.

Общий объем жилищного фонда в сельской местности на расчетный срок (2035г.) составит 96,00 тыс. кв.м., в том числе существующий сохраняемый – 33,8 тыс.кв.м., новое строительство – 62,2 тыс.кв.м.

Распределение проектируемого жилищного фонда по населённым пунктам приведено в таблице 7.

Таблица 7

#### Проектируемый жилищный фонд

№п/п	Населенные пункты	Новое строительство, тыс.кв.м.	Существующий сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м.	Общий жилищный фонд, тыс.кв.м.
1	г. Качканар	569,1	834,9	1404,0
2	п. Валериановск	47,7	33,3	81,0
3	п. Именновский	14,5	0,5	15,00
4	Всего	631,3	868,7	1500,00

**Структура нового жилищного строительства в городском округе на расчетный срок следующая:**

- индивидуальная застройка – 208,33 тыс. кв. м. (33%)
- среднеэтажная застройка – 404,03 тыс.кв.м., (64 %)
- многоэтажная застройка – 18,94 тыс.кв.м. (3 %)

Территория под новое жилищное строительство составит 294,23 га, в том

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Коп	Лист	№ лок	Подпись	Дата

Лист

числе: в г. Качканар – 237,23га, в п. Валериановск – 29,3га, в п. Именновский – 27,7га. Плотность населения в новой индивидуальной застройке принята 13 чел/га, средний коэффициент семейности 2,5. Средняя общая площадь проектируемого индивидуального дома – 100 кв.м. Средняя плотность жилищного фонда в среднеэтажной застройке принята – 5960 кв.м/га, в многоэтажной застройке – 7250 кв.м./га.

Среднегодовой ввод нового строительства в городском округе ориентировочно составит 27,6 тыс.кв.м.

Средняя жилищная обеспеченность населения городского округа на расчётный срок принята 30,0 кв.м./чел. (по данным Стратегии социально-экономического развития Качканарского городского округа на период до 2020 года). Проектная численность населения рассчитана исходя из максимальной территориальной ёмкости и определена в количестве 50,0 тыс.чел.

В таблице 8 приведен расчет численности населения на 2035 год.

Таблица 8

### Расчёт проектной численности населения на расчётный срок (2035г.)

№п/п	Населённые пункты	Общий жилищный фонд, тыс.кв.м.	Обеспеченность населения жильём, кв.м/чел.	Численность населения, тыс. чел.
1	г. Качканар	1404,0	30,0	46,8
2	п. Валериановск	81,0	30,0	2,7
3	п. Именновский	15,0	30,0	0,5
4	Всего	1500,0	30,0	50,0

Расчётная убыль жилищного фонда на расчётный срок в городском округе составит – 18,9 тыс. кв.м., в том числе: в г. Качканар – 12,8 тыс.кв.м., в посёлках – 6,1 тыс. кв.м.

Общий объём жилищного фонда в городском округе на I очередь строительства (2025г.) составит 1106,4 тыс. кв.м., в том числе существующий сохраняемый – 881,1 тыс.кв.м., новое строительство – 225,3 тыс.кв.м.

Общий объём проектного жилищного фонда в г. Качканар составит 1041,6 тыс. кв.м., в том числе существующий сохраняемый – 841,3 тыс. кв.м., новое строительство – 200,3 тыс.кв.м.

Общий объём проектного жилищного фонда в посёлках на I очередь (2025г.) составит 64,8 тыс. кв.м., в том числе существующий сохраняемый – 39,8 тыс.кв.м., новое строительство – 25,0 тыс.кв.м.

В таблице 9 приведен проектный жилищные фонд на 1 очередь строительства.

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

Таблица 9

**Проектный жилищный фонд на I очередь строительства (2025г.)**

№п/п	Населённые пункты	Новое строительство, тыс.кв.м.	Существующий сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м.	Общий жилищный фонд, тыс.кв.м.
1	г. Качканар	200,3	841,3	1041,6
2	п. Валериановск	18,3	39,3	57,6
3	п. Именновский	6,7	0,5	7,2
4	Всего	225,3	881,1	1106,4

**Структура нового жилищного строительства в городском округе на I очередь строительства следующая:**

- индивидуальная застройка – 98,1 тыс. кв. м., (49%)
- среднеэтажная застройка – 102,2 тыс.кв.м., (51 %)

Территория под новое жилищное строительство на 2025год составит 146,8 га, в том числе: в г. Качканар – 113,9 га, в п. Валериановск – 21,2га, в п. Именновский – 11,7га.

Средняя жилищная обеспеченность населения городского округа на I очередь строительства - 24,0 кв.м./чел. (принята по данным Стратегии развития Качканарского ГО до 2020г., задачи на I очередь строительства).

Таблица 10

**Расчёт проектной численности населения на I очередь строительства (2025г.)**

№п/п	Населённые пункты	Общий жилищный фонд, тыс.кв.м.	Обеспеченность населения жильём, кв.м/чел.	Численность населения, тыс. чел.
1	г. Качканар	1041,6	24,0	43,4
2	п. Валериановск	57,6	24,0	2,4
3	п. Именновский	7,2	24,0	0,3
4	Всего	1106,4	24,0	46,1

Расчётная убыль жилищного фонда на I очередь строительства (2025г.) в городском округе составит – 6,5 тыс. кв.м., в том числе: в г. Качканар – 6,4 тыс.кв.м., в посёлках –0,1 тыс. кв.м.

В таблице 11 приведена убыль жилищного фонда на 2025 и 2035 год.

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист

Таблица 11

## Убыль жилищного фонда на расчётный срок и I очередь строительства

№п/п	Населенные пункты	На расчётный срок (2035г.)	в том числе: на I очередь строительства (2025г.)
1	г. Качканар	12,8	6,4
2	п. Валериановск	6,0	-
3	п. Именновский	0,1	0,1
4	Всего	18,9	6,5

Объём убыли жилищного фонда в г. Качканар принят только по общему объёму ветхого и аварийного жилья. Убыль под реконструкцию жилищного фонда будет уточняться на этапе разработки генерального плана г. Качканар.

Таблица 12

## Основные показатели жилищного строительства

Наименование показателей и единица измерения	Существующее положение	Расчётный срок (2035 г.)	в том числе: I очередь строительства (2025г.)
1	2	3	4
1. Всего жилищный фонд, тыс. кв.м. в том числе:	887,6	1500,0	1106,4
- г. Качканар	847,7	1404,0	1041,6
- посёлки	39,9	96,0	64,8
2. Новое строительство, тыс. кв. м. в том числе:	-	631,3	225,3
- г. Качканар	-	569,1	200,3
- посёлки	-	62,2	25,0
4.Существующий сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м. в том числе:	-	868,7	881,1
- г.Качканар	-	834,9	841,3
- посёлки	-	33,8	39,8
5.Убыль жилищного фонда, тыс. кв. м., в том числе:	-	18,9	6,5
- г.Качканар	-	12,8	6,4
- посёлки	-	6,1	0,1
6. Население, тыс. чел., в том числе:	43,3	50,0	46,1
- г.Качканар	41,0	46,8	43,4
- сельское население	2,3	3,2	2,7

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-----	------	-------	---------	------

Лист

## 2.1.6 Баланс территории

Общий земельный фонд Качканарского городского округа на расчетный срок (2035г.) не изменится и также составит 31839 га.

В приложение 5 приведена «Схема планируемых административных границ и категорий земель».

Проектное распределение земельного фонда по категориям представлено в таблице 13.

Таблица 13

### Проектируемое распределение земельного фонда Качканарского городского округа по категориям земель

№	Категории земель	Площадь	
		га	%
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения	905,0	2,8
2	Земли населенных пунктов	6737,0	21,2
3	Земли промышленности и иного специального назначения, в том числе: промышленности, энергетики, транспорта и связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности, иного специального назначения	6439,9	20,3
4	Земли лесного фонда	15131,1	47,5
5	Земли запаса	2626,0	8,2
6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
7	Земли водного фонда	-	-
	<b>Итого земель в границах округа</b>	<b>31839,0</b>	<b>100,0</b>

## 2.1.7 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на межселенных территориях, предложения по изменению границ населенных пунктов

### Размещение объектов капитального строительства

К землям промышленности предлагается присоединить земли лесного фонда на северо-западе и северо-востоке ГО территорию разведанных запасов Собственно-Качканарского месторождения.

Проектом предложен перевод земель лесного фонда в земли специального назначения территории действующего кладбища севернее п. Именновский.

Кадастровые участки, которые не могут войти в границы территории целиком предлагается размежевать и поставить их на кадастровый учет.

### Предложения по изменению границ населенных пунктов

Проектом не предусматривается изменение границы Качканарского город-

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата	Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист

ского округа.

### **Город Качканар**

Существующая площадь города Качканара в границах земель населенного пункта составляет 6551,4 га, проектная площадь 5920,9 га.

Границы г.Качканар установлены решением Свердловского областного совета народных депутатов от 01.12.1980 г. №650-а и включают в себя лесные кварталы, которые в настоящее время относятся к землям лесного фонда.

Проектом предлагается перевести лесные кварталы попадающие в границы г.Качканар в категорию земель населенных пунктов для приведения в соответствие с текущим законодательством решения о границе города принятого в 1980 году. Цель использования вышеуказанных участков – согласно зонированию генерального плана применительно к г.Качканар. В кварталах 55,56,57,58,68,69,70 в настоящее время уже располагаются объекты инфраструктуры г.Качканар (согласно письму ГКУСО «Верхотурское лесничество» №493 от 28.05.2014 г.).

Проектом предлагается уменьшение границ города в юго-восточном направлении, в связи с переводом земель населенных пунктов, на которых находится газораспределительная станция и газопровод высокого давления, в земли лесного фонда, земли промышленности и иного специального назначения, так как существующая газораспределительная станция и магистральный газопровод расположены в границах города Качканара, что противоречит требованиям СНиП 2.05.05-85\*.

Номера лесных кварталов планируемых к исключению из земель населенного пункта г. Качканар в земли лесного фонда отражены в таблице 14-1.

Таблица 14-1

№ п/п	Номер квартала	Площадь/ Примечание
<b>Город Качканар</b>		
1	Часть квартала 59, полностью выдел 1,2,3,5-22, частично выдел 4	103 га /Необходимо межевание участков
2	Часть квартала 73, полностью выдел 1-19,24,25, 26,28,29,38, частично выдел 20-23, 27,30-34,36,37	180 га /Необходимо межевание участков
3	Часть квартала 72, полностью выдел 1-10,12-14, частично выдел 11,15-23	61 га /Необходимо межевание участков
4	Часть квартала 71, частично выдел 3,8,9	1,9 га /Необходимо межевание участков

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист



Перечень участков планируемых к исключению из населенного пункта г. Качканар в земли промышленности и иного специального назначения Качканарского округа отражены в таблице 14-2.

Таблица 14-2

№ п/п	Номер участка	Площадь/ Примечание
1	2	3
<b>Город Качканар</b>		
1	-	22,5 га /Необходимо межевание участков
2	-	191,7 га /Необходимо межевание участков
3	66:48:0303001:123	25 га
4	66:48:0303001:65	11,3 га
5	66:48:0303001:208	0,3 га
6	66:48:0303001:62	3,8 га
7	66:48:0303001:81	20,8 га
8	66:48:0303001:57	6,2 га
9	66:48:0303001:9	0,7 га
10	66:48:0303001:98	0,3 га
11	66:48:0320001:202	1,6 га
12	66:48:0320001:201	0,2 га
13	66:48:0320001:170	0,2 га

Номера лесных кварталов, переводимых в земли населенных пунктов из земель лесного фонда согласно решению об установлении границы г.Качканар в 1980 г. перечислены в таблице 14-3. Номера кварталов/выделов, площадь и категории защитности указаны согласно письму ГКУСО «Верхотурское лесничество» №493 от 28.05.2014 г.

Таблица 14-3

№ п/п	Номера кварталов или их частей	Участковое лесничество / участок	Целевое назначение лесов	Площадь, га/ Цель использования
1	2	3	4	5
1.	Квартал 55	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Эксплуатационные леса – 16,0 га Защитные леса - нерестоохранные полосы лесов – 138,0 га	154,0/ Рекреация и жилая застройка
2.	Квартал 56	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Эксплуатационные леса – 23,0 га Защитные леса - нерестоохранные полосы лесов – 98,0 га	121,0/ Жилая застройка

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-----	------	-------	---------	------

Лист

№ п/п	Номера кварталов или их частей	Участковое лесничество / участок	Целевое назначение лесов	Площадь, га/ Цель использования
1	2	3	4	5
3.	Квартал 57	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Эксплуатационные леса – 42,0 га Защитные леса - нерестоохранные полосы лесов – 87,0 га	129,0/ Рекреация и жилая застройка
4.	Квартал 58	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Эксплуатационные леса – 36,0 га	36,0/ Жилая застройка
5.	Квартал 70	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Эксплуатационные леса – 28,0 га	28,0/ Жилая застройка
6.	Квартал 47	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Защитные леса - нерестоохранные полосы лесов – 134,0 га	134,0/ Рекреация
7.	Квартал 48	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Защитные леса - нерестоохранные полосы лесов – 117,0 га	117,0/ Рекреация
8.	Квартал 46	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Защитные леса -зеленая зона лесохозяйственная часть – 211 га	221,0/ Рекреация
9.	Часть квартала 31 (части выделов 6,7,10,12, 14)	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Защитные леса -зеленая зона лесохозяйственная часть – 11,4 га	11,4/ Рекреация
10.	Квартал 38	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Защитные леса -зеленая зона лесохозяйственная часть – 200,2 га	200,2/ Рекреация
11.	Квартал 37	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Защитные леса -зеленая зона лесохозяйственная часть – 207,8 га	207,8/ Рекреация
12.	Квартал 36	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Защитные леса -зеленая зона лесохозяйственная часть – 163,9 га	163,9/ Рекреация
13.	Квартал 35	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Защитные леса -зеленая зона лесохозяйственная часть – 310,9 га	310,9/ Рекреация

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

№ п/п	Номера кварталов или их частей	Участковое лесничество / участок	Целевое назначение лесов	Площадь, га/ Цель использования
1	2	3	4	5
14.	Квартал 45	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Защитные леса -зеленая зона лесохозяйственная часть – 173,4 га	173,4/ Рекреация
15.	Квартал 54	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Защитные леса -зеленая зона лесопарковая часть – 105,5 га	105,5/ Рекреация
16.	Квартал 66	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Эксплуатационные леса – 76,5 га	76,5/ Рекреация
17.	Квартал 67	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Эксплуатационные леса – 144,8 га	144,8/ Рекреация
18.	Квартал 68	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Эксплуатационные леса – 219,4 га	219,4/ Рекреация и жилая застройка
19.	Квартал 69	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Эксплуатационные леса – 212,3 га	212,3/ Рекреация и жилая застройка

### *Поселок Именновский*

Существующая территория п. Именновский составляет 216,6 га. В результате расширения границы за счёт земель лесного фонда на 52,5 га и в результате вывода земель населенного пункта из охранной зоны магистрального газопровода высокого давления (9,7га), территория посёлка составит 259,4 га. В границы посёлка включаются земли лесного фонда Качканарского участка Качканарского участкового лесничества Верхотурского лесничества.

Западная граница поселка Именновский проходит по границе охранной зоны газопровода ВД (лесные кварталы 90, 96). Северная - по территории лесных кварталов 90,91 Качканарского участка Качканарского участкового лесничества Верхотурского лесничества. Восточная граница поселка проходит по границе полосы отвода железной дороги. Южная граница пересекает реку Большая Именная.

Номера лесных кварталов планируемых к включению в земли населенных пунктов на территории п.Именновский отражены в таблице 15-1.

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

Таблица 15-1

№ п/п	Номера кварталов или их частей	Участковое лесничество / участок	Целевое назначение лесов	Площадь/ Примечание
1	2	3	4	5
1	Часть квартала 90, частично выдел 14,19,20,25	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Эксплуатационные леса	12,5 га Необходимо межевание участков. Цель использования - для рекреации и жилой застройки
2	Часть квартала 91, полностью выдел 12,19,20,21,22, частично выдел 7,11,13,14	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Защитные леса - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ	39,3 га Необходимо межевание участков. Цель использования - для рекреации и жилой застройки

Перечень лесных кварталов и прочих участков, исключаемых из границы населенного пункта п.Именновский и переводимые в земли лесного фонда, и земли промышленности перечислены в таблице 15-2.

Таблица 15-2

№ п/п	Номера кварталов или их частей	Участковое лесничество / участок	Целевое назначение территории	Площадь/ Примечание
1	2	3	4	5
1	Часть квартала 96, частично выдел 3,7	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Эксплуатационные леса	1,2 га Необходимо межевание участков
2	Часть квартала 90, частично выдел 10	Верхотурское лесничество / Качканарский участок	Эксплуатационные леса	0,9 га Необходимо межевание участков
3	-	-	Земли промышленности	7,6 га Необходимо межевание участков

### Поселок Валериановск

Существующая площадь поселка Валериановск в границах земель населенного пункта составляет 557,7га, проектная площадь 552,8га.

Из границ поселка Валериановск в южной части изымается территория для

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата





№ п/п	Объекты	Единица измерения	Норма по НГПСО 1-2009.66 на 1,0 тыс. чел.	Потребность на городской округ 50,0 тыс. чел.	Существующее кол-во на 43,3 тыс.чел.	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
16	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	По заданию на проектирование	-	1	-
17	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи в сельской местности	автомобиль	1 на 5 тыс.чел.	1**	-	1
18	Аптека	количество объектов	1 на 10 тыс.чел.	5	6	-
19	Молочные кухни	порция в сутки на ребенка до года	4	200	-	200
20	Пункты раздачи детского питания	кв.м. общ.площади на ребенка (до1года)	10	500,0	-	500,0
21	Библиотеки	тыс. ед.	4,0	200,0	159,2	40,8
22	Дом культуры, клубы	мест	50	2500	755	1745
23	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	кв.м.	55,0	2750,0	2474,5	275,5
24	Музеи	ед. хранения	По заданию на проектирование	-	1	-
25	Танцевальные залы	мест	6	300	-	300
26	Кинотеатры	мест	30	1500	-	1500

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв.№	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лист

№ п/п	Объекты	Единица измерения	Норма по НГПСО 1-2009.66 на 1,0 тыс. чел.	Потребность на городской округ 50,0 тыс. чел.	Существующее кол-во на 43,3 тыс.чел.	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
27	Предприятия торговли в том числе: продовольственные непродовольственные	кв.м. торг.пл.	300,0 100,0 200,0	15000,0 5000,0 10000,0	32421,4 4762,0 27659,4	-
28	Рыночные комплексы	кв.м. торг.пл.	100	5000	265,0	4735
29	Предприятия общественного питания	посад.мест	31	1550	1159	391
30	Магазины кулинарии	кв.м. торг.пл.	6	300	-	300
31	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	раб.мест	7	350	212	138
	-непосредственного обслуживания населения	раб.мест	5	250	212	38
	-производственные предприятия централизованного выполнения заказов	раб.мест	2	100	-	100
32	Предприятия коммунального обслуживания, в том числе:					
	Прачечные: -прачечные самообслуживания - фабрики прачечная	кг.белья в смену	60,0 10,0 50,0	3000 500 2500	-	3000 500 2500
	Химчистка: - химчистки самообслуживания -фабрики- химчистки	кг.белья в смену	4,0 2,0 2,0	200,0 100,0 100,0	-	200,0 100,0 100,0
	33	Пункт приема химчистки	объект	-	-	1
34	Бани	мест	5	250	104	146

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата



№ п/п	Объекты	Единица измерения	Норма по НГПСО 1-2009.66 на 1,0 тыс. чел.	Потребность на городской округ 50,0 тыс. чел.	Существующее кол-во на 43,3 тыс.чел.	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
35	Отделение связи	кол-во объектов	1 на 6 тыс.чел	6	6	-
36	Отделение банка	операц. касс	1 на 10 тыс.чел	3	12	-
37	Пожарная часть	объект / кол-во автомобилей	$\frac{3}{1*9+1*9+1*2}$	$\frac{3}{1*9+1*9+1*2}$	$\frac{2}{1*9+1*2}$	$\frac{1***}{9}$
38	Учреждение жилищно-коммунального хозяйства	объект с населением до 80 тыс.чел	1	1	8	-
39	Гостиницы	мест	6	300	304	-
40	Пункт приема вторсырья	объект до 20 тыс.чел.	1	3	-	3
41	Общественные уборные	прибор	1	50	-	50
42	Кладбище	га	0,24	12,0	26	-

## Примечания:

\* Места в учреждениях социального обеспечения предусматриваются в аналогичных учреждениях на территории города Качканара и Свердловской области.

\*\* Проектная потребность рассчитана только на сельское население – 3,2 тысяч человек.

\*\*\* Строительство нового депо, которое также будет обслуживать п. Именновский, предполагается на территории г. Качканар.

На расчетный срок для проектной численности населения существует потребность в детских дошкольных учреждениях, общеобразовательных школах, спортивных плоскостных сооружениях (корт, стадион), бассейне, спортивных залах общего пользования, в учреждениях культуры и искусства, поликлиниках, стационарах, молочных кухнях, предприятиях общественного питания и бытового обслуживания, также в предприятиях коммунального обслуживания населения, гостинице, пожарном депо и других предприятиях культурно-бытового обслуживания.

Население городского округа на I очередь строительства (2025г.) составит 46,1тыс. чел., в том числе: г. Качканар – 43,4 тыс. чел и сельское население – 2,7 тыс. чел.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата

Таблица 17

**Проектируемые учреждения и предприятия обслуживания Качканарского городского округа на I очередь строительства (2025г.)**

№ п/п	Объекты	Ед. изм.	Норма по НГПСО 1-2009.66 на 1,0 тыс. чел.	Потребность на городской округ 46,1 тыс. чел.	Существующее кол-во на 43,3 тыс.чел.	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
1	Дошкольные учреждения	мест	50	2305	2170	135
2	Общеобразовательные школы	учащихся	110	5071	4300	771
3	Физкультурно-спортивные сооружения					
	-спортзал общего пользования	кв.м.	100	4610	1309,0	3301
	- корт, стадион	га	0,05	2,305	3,7	1,395
	- бассейны крытые и открытые общего пользования	кв.м зеркала воды	15	691,5	515	176,5
4	Внешкольные учреждения	мест	22	1014,2	902	112,2
5	* Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	мест на тыс. чел. с (60 лет)	1,2	55,32	-	55,32
6	*Специальные дома интернаты	мест на тыс. чел. (с 18 лет)	1	1	-	1
7	* Детские дома-интернаты для умственно отсталых, имеющих физические недостатки с сохранённым интеллектом	мест на тыс. чел. (с 4 до 17лет)	0,2	9,22	-	9,22

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-----	------	-------	---------	------

Лист

№ п/п	Объекты	Ед. изм.	Норма по НГПСО 1-2009.66 на 1,0 тыс. чел.	Потребность на городской округ 46,1 тыс. чел.	Существующее кол-во на 43,3 тыс.чел.	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
8	*Психоневрологические интернаты	мест на тыс. чел. (с 18лет)	1,5	69,15	-	69,15
9	* Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел. на тыс. чел. (60 лет)	0,12	5,532	-	5,532
10	*Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах- колясках и их семей	чел. на тыс. чел. всего населения	0,12	5,532	-	5,532
11	Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	объект	По заданию на проектирование	-	3	-
12	Оздоровительный лагерь «Чайка»	объект	По заданию на проектирование	-	220	-
13	Стационары всех типов	коек	7	322,7	320	2,7
14	Поликлиники, амбулатории	посещ. в смену	30	1383	1137,5	245,58
15	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	5	6	-
16	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	По заданию на проектирование	-	1	-
17	Выдвижные пункты скорой мед.помощи в сельской местности	автомобиль	1 на 5 тыс.чел.	1**	-	1
18	Аптека	кол-во объектов	1 на 10 тыс.чел.	5	6	-
19	Молочные кухни	порция в сутки на ребенка до года	4	184,4	-	184,4

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист

№ п/п	Объекты	Ед. изм.	Норма по НГПСО 1-2009.66 на 1,0 тыс. чел.	Потребность на городской округ 46,1 тыс. чел.	Существующее кол-во на 43,3 тыс.чел.	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
20	Пункты раздачи детского питания	кв.м. общ.площади на ребенка (до 1 года)	10	461	-	461
21	Библиотеки	тыс. ед.	1	1	3	-
22	Дом культуры, клубы	мест	50	2305	755	1550
23	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	кв.м.	55,0	2535,5	2474,5	61,0
24	Музеи	ед. хранения	По заданию на проектирование	-	1	-
25	Танцевальные залы	мест	6	276,6	-	276,6
26	Кинотеатры	мест	30	1383	-	1383
27	Предприятия торговли в том числе: -продовольственные -непродовольственные	кв.м. торг.пл.	300,0 100,0 200,0	13830,0 4610,0 9220,0	32421,4 4762,0 27659,4	-
28	Рыночные комплексы	кв.м. торг.пл.	100	4610	265,0	4345
29	Предприятия общественного питания	посад.мест	31	1429,1	1159	270,1
30	Магазины кулинарии	кв.м. торг.пл.	6	276,6	-	276,6
31	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	раб.мест	7	322,7	212	110,7
	-непосредственного обслуживания населения	раб.мест	5	230,5	212	18,5

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Коп	Пист	№ док	Подпись	Дата
-----	-----	------	-------	---------	------

Лист

№ п/п	Объекты	Ед. изм.	Норма по НГПСО 1-2009.66 на 1,0 тыс. чел.	Потребность на городской округ 46,1 тыс. чел.	Существующее кол-во на 43,3 тыс.чел.	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
	-производственные предприятия централизованного выполнения заказов	раб.мест	2	92,2	-	92,2
32	Предприятия коммунального обслуживания в том числе:					
	Прачечные: -прачечные самообслуживания - фабрики прачечная	кг.белья в смену	60,0 10,0 50,0	2766 4610 2305	-	2766 4610 2305
	Химчистка: - химчистки самообслуживания -фабрики- химчистки	кг.белья в смену	4,0 2,0 2,0	184,4 92,2 92,2	-	184,4 92,2 92,2
33	Пункт приема химчистки	объект	-	-	1	-
34	Бани	мест	5	230	104	126
35	Отделение связи	кол-во объектов	1 на 10 тыс.чел	5	6	-
36	Отделение банка	операц. касс	1 на 10-30 тыс.чел	2	12	-
37	Пожарная часть	объект / кол-во автомобилей	$\frac{3}{1*9+1*9+1*2}$	$\frac{3}{1*9+1*9+1*2}$	$\frac{2}{1*9+1*2}$	$\frac{1***}{9}$
38	Учреждение жилищно-коммунального хозяйства	объект с населением до 80 тыс.чел	1	1	8	-
39	Гостиницы	мест	6	277	304	-
40	Пункт приема вторсырья	объект до 20 тыс.чел.	1	2	-	2
41	Общественные уборные	прибор	1	46	-	46
42	Кладбище	га	0,24	11,1	42,2	-

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-----	------	-------	---------	------

№ п/п	Объекты	Ед. изм.	Норма по НГПСО 1-2009.66 на 1,0 тыс. чел.	Потребность на городской округ 46,1 тыс. чел.	Существующее кол-во на 43,3 тыс.чел.	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
1	Дошкольные учреждения	мест	50	2305	2376	-
2	Общеобразовательные школы	учащихся	109	5025	6106	-
3	Физкультурно-спортивные сооружения					
	-спортзал общего пользования	кв.м.	70,0	3227,0	1309,0	1918
	- корт, стадион	га	0,8	36,9	3,7	33,2
	- бассейны крытые и открытые общего пользования	кв.м зеркала воды	22,0	1014,2	-	1014,2
4	Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников	502	1832	-
5	* Дом престарелых	мест на тыс. чел. с (60 лет)	6,4	73,8	-	73,8
6	* Дома интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	мест на тыс. чел. (с 18 лет)	21,6	839,0	-	839,0
7	* Детские дома- интернаты	мест на тыс. чел. (с 4 до 17лет)	3	18,4	-	18,4
8	* Психоневрологические интернаты	мест на тыс. чел. (с 18лет)	3	115	-	115

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-----	------	-------	---------	------

Лист

№ п/п	Объекты	Ед. изм.	Норма по НГПСО 1-2009.66 на 1,0 тыс. чел.	Потребность на городской округ 46,1 тыс. чел.	Существующее кол-во на 43,3 тыс.чел.	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
9	* Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел. на тыс. чел. (60 лет)	60	691	-	691
10	*Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах- колясках и их семей	чел. на тыс. чел. всего населения	0,5	23	-	23
11	Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	объект	По заданию на проектирование	-	3	-
12	Оздоровительный лагерь «Чайка»	объект	По заданию на проектирование	-	220	-
13	Стационары всех типов	коек	15	691	320	371
14	Поликлиники, амбулатории	посещ. в смену	25	1152	1402	-
15	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	5	6	-
16	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	По заданию на проектирование	-	1	-
17	Выдвижные пункты скорой мед.помощи в сельской местности	автомобиль	1 на 5 тыс.чел.	1**	-	1
18	Аптека	кол-во объектов	1 на 10 тыс.чел.	5	6	-
19	Молочные кухни	порция в сутки на ребенка до года	4	1291	-	1291

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата

№ п/п	Объекты	Ед. изм.	Норма по НГПСО 1-2009.66 на 1,0 тыс. чел.	Потребность на городской округ 46,1 тыс. чел.	Существующее кол-во на 43,3 тыс.чел.	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
20	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв.м. общ.площади на ребенка (до 1 года)	0,3	97	-	97
21	Библиотеки	тыс. ед.	4,0	184,4	159,2	25,2
22	Дом культуры, клубы	мест	80	3688	755	2933
23	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	кв.м.	55,0	2535,5	2474,5	61,0
24	Музеи	ед. хранения	По заданию на проектирование	-	1	-
25	Танцевальные залы	мест	6	277	-	277
26	Кинотеатры	мест	30	1383	-	1383
27	Магазины: продовольственные -непродовольственные	кв.м. торг.пл.	280,0 100,0 180,0	12908,0 4610,0 8298,0	35542,0 9256,5 26285,5	-
28	Рыночные комплексы	кв.м. торг.пл.	24	1106	265	841
29	Предприятия общественного питания	посад.мест	40	1844	1159	685
30	Магазины кулинарии	кв.м. торг.пл.	6	277	-	277
31	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	раб.мест	9	415	212	203
	-непосредственного обслуживания населения	раб.мест	5	231	212	19

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Коп	Пист	№ док	Подпись	Дата

Лист



№ п/п	Объекты	Ед. изм.	Норма по НГПСО 1-2009.66 на 1,0 тыс. чел.	Потребность на городской округ 46,1 тыс. чел.	Существующее кол-во на 43,3 тыс.чел.	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
	-производственные предприятия централизованного выполнения заказов	раб.мест	4	184	-	184
32	Предприятия коммунального обслуживания в том числе:					
	Прачечные: -прачечные самообслуживания - фабрики прачечная	кг.белья в смену	120 10 110	5532 461 5071	-	5532 461 5071
	Химчистка: - химчистки самообслуживания -фабрики- химчистки	кг.белья в смену	11,4 4,0 7,4	525,0 184,0 341,0	-	525,0 184,0 341,0
33	Пункт приема химчистки	объект	-	-	1	-
34	Бани	мест	5	230	104	126
35	Отделение связи	кол-во объектов	1 на 10 тыс.чел	5	6	-
36	Отделение банка	операц. касс	1 на 10-30 тыс.чел	2	12	-
37	Пожарная часть	объект / кол-во автомобилей	$\frac{3}{1*9+1*9+1*2}$	$\frac{3}{1*9+1*9+1*2}$	$\frac{2}{1*9+1*2}$	$\frac{1***}{9}$
38	Учреждение жилищно-коммунального хозяйства	объект с населением до 80 тыс.чел	1	1	8	-
39	Гостиницы	мест	6	277	304	-
40	Пункт приема вторсырья	объект до 20 тыс.чел.	1	2	-	2
41	Общественные уборные	прибор	1	46	-	46
42	Кладбище	га	0,24	11,1	26	-

Примечание:

\* Места в учреждениях социального обеспечения предусматриваются в аналогичных

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-----	------	-------	---------	------

учреждениях на территории города Качканара и Свердловской области.

\*\* Проектная потребность рассчитана только на сельское население – 2,7 тыс.чел.

\*\*\* Строительство нового депо, которое также будет обслуживать поселок Именновский, предполагается на территории города Качканара.

На I очередь строительства для проектной численности населения существует потребность в физкультурно-спортивных сооружениях, стационарах, молочных кухнях и их раздаточных пунктах, в учреждениях культуры и искусства, предприятиях общественного питания и бытового обслуживания, пожарном депо и других предприятиях культурно-бытового обслуживания.

### 2.3 Транспортная инфраструктура

При формировании проектных предложений по развитию транспортной инфраструктуры городского округа были учтены положения следующих документов:

- Федеральный закон № 257-ФЗ от 18.10.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Схема территориального планирования Свердловской области;
- Схема территориального планирования Пермского края;
- Схема развития и размещения производительных сил Свердловской области на период до 2015 года;
- Схема перспективного развития сети автомобильных дорог общего пользования Свердловской области на период до 2015 года;
- Постановление Правительства Свердловской области № 1634-ПП от 10.11.2010 г « Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;
- Постановление Правительства Свердловской области № 698-ПП от 10.07.2008 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области № 1479-ПП от 11.10.2010 «Об утверждении областной целевой программы «Развитие транспортного комплекса Свердловской области на 2011-2016 годы».

В результате анализа существующей транспортной инфраструктуры городского округа выявлены следующие проблемы:

- работа автодорог местного значения в режиме перегрузки (16,3 км дорог или 12,1%);
- необходимость реконструкции участков автодорог, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- необходимость строительства дополнительных автодорог с твёрдым покрытием для обеспечения транспортных связей объектов округа между собой и смежными муниципальными образованиями;

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

- недостаточная степень благоустройства объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожных и автотранспортных остановочных пунктов);
- высокая степень износа подвижного состава (железнодорожный транспорт).

Для решения вышеперечисленных проблем администрацией городского округа предложен ряд мероприятий, вошедших в программы социально-экономического развития, Стратегию социально-экономического развития округа до 2020 года, целевую программу «Строительство и реконструкция автомобильных дорог Качканарского городского округа на 2011-2015 гг.».

Проектные решения по реконструкции и новому строительству объектов транспорта городского округа представлены в приложении 8, на Схеме развития транспортной инфраструктуры.

### **Железнодорожный транспорт**

Документы территориального планирования высшего ранга (Схема территориального планирования Свердловской области) не предусматривают изменения схемы железнодорожного сообщения в пределах территории городского округа, поэтому на первую очередь и расчётный срок проектом не предусматриваются мероприятия по развитию железнодорожной сети городского округа.

Основная задача железнодорожного транспорта в проектный период – содержание имеющихся железных дорог и объектов железнодорожного транспорта в надлежащем состоянии, реконструкция станций и вокзалов с повышением степени благоустройства.

### **Автомобильный транспорт**

#### **Автомобильные дороги**

Автомобильная сеть городского округа развита недостаточно. Транспортная доступность центра городского округа – города Качканара ограничена, ввиду его географического расположения: с севера доступ к городу ограничен водохранилищами, с востока – промышленными территориями. Ситуация усугубляется сложным рельефом.

Для решения проблемы перегрузки существующих автомобильных дорог, отмеченной в программах социально-экономического развития округа, необходима работа в следующих направлениях:

- развитие сети автомобильных дорог округа;
- реконструкция существующих автодорог и приведение их технических параметров в соответствие с нормативными;
- реконструкция автодорог регионального значения с повышением категории в соответствии с планами развития автомобильной сети Свердловской области;
- выполнение плановых ремонтов автомобильных дорог с целью поддер-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата

жания их рабочего состояния (в соответствии с положениями целевой программы «Развитие транспортного комплекса Свердловской области на 2011 – 2016 годы», подпрограмма «Развитие и обеспечение сохранности сети автомобильных дорог Свердловской области»).

***Первоочередные проектные предложения:***

1. На основании проектных предложений схем территориального планирования Пермского края и Свердловской области, в ближайшей перспективе должна появиться дорога федерального значения, связывающая их территории.

Проектом генерального плана Качканарского городского округа предлагается реконструкция:

- участка автодороги Верхняя Тура-Качканар до ответвления на п. Промысла Пермской области;

- реконструкция участка автодороги на п. Промысла (ответвление от автодороги Верхняя Тура – Качканар).

Реконструируемые участки являются частью проектируемой федеральной автодороги, проходящей по существующей трассе региональной автодороги по маршруту Пермь – Горнозаводск – Промысла – Верхняя Тура – Серов. Проектируемая федеральная трасса соединит Пермский край и Свердловскую область и обеспечит выход к Приполярному Уралу в направлении Ханты-Мансийска.

2. В Схемах территориального планирования Пермского края и Свердловской области заложено строительство дороги регионального значения, соединяющей территорию Пермского края с северо-восточными территориями Свердловской области и обеспечивающей выход в Тюменскую область через Верхотурье – Сосьву – Гари – Урай.

Участком проектируемой автодороги становится существующая дорога местного значения Промысла – Косья, проходящая в северной части городского округа. Проектом предлагается реконструкция данного участка с улучшением технических характеристик дорожного полотна и повышением значения данной трассы до регионального.

3. Для решения проблемы с перегруженностью автодорог городского округа проектом предлагается реконструкция местной автодороги, идущей в обход г. Качканара по его южной границе от автодороги Верхняя Тура – Качканар до соединения с автодорогой на п. Косья. После реконструкции значение данной автодороги повышается до регионального, технические характеристики приводятся в соответствие с нормативными.

4. Для обеспечения дополнительной связи с автодорогой Промысла - Косья и обеспечения подъезда со стороны Пермского края к развивающейся рекреационной зоне ОЭЗ ТРТ «Уральский меридиан», проектом предлагается реконструкция местной автодороги с повышением её технических параметров.

Администрацией округа принята программа «Строительство и реконструкция автомобильных дорог Качканарского городского округа на 2011-2015 годы», целью которой является поддержание в удовлетворительном состоянии и развитие дорожного хозяйства городского округа.

И.нв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

В результате реализации мероприятий программы планируется достичь следующих результатов:

1. Провести реконструкцию 17,8 км автомобильных дорог.
2. Выполнить капитальный ремонт и модернизацию 16,04 км автомобильных дорог.

#### *Проектные предложения в пределах расчетного срока*

1. Задачу перегруженности существующих автодорог и развития автодорожной инфраструктуры округа помогает решить строительство восточного обхода г. Качканар, который будет являться продолжением региональной трассы Верхняя Тура – Качканар и соединит её существующий участок с существующей региональной автодорогой Качканар – Нижняя Тура. Кроме того, восточный обход обеспечит вывод потоков грузового транспорта с территории города, связь с производственными объектами, расположенными в пределах территории производственной зоны в восточной части города и рекреационной зоной ОЭЗ ТРТ «Уральский меридиан» на северном берегу Нижневыйского водохранилища с восточной стороны.

2. В целях обеспечения связности элементов транспортной инфраструктуры округа, проектом предлагается продлить местную автодорогу, идущую из г. Качканар до водозабора на Нижневыйском водохранилище до существующей автодороги местного значения - выхода на трассу Промысла - Косья.

Для прохождения проектного участка выбран оптимальный вариант – через плотину пруда, в самом узком его месте. Необходимо строительство мостового перехода.

#### *Проектные предложения за пределами расчетного срока*

1. На отдалённую перспективу проектом предлагается строительство южного обхода п. Валериановск, реконструкция местной автодороги Валериановск – Нижняя Тура и повышение её статуса до регионального, так как именно предлагаемая проектом трассировка обеспечивает кратчайшее расстояние до г. Нижняя Тура.

При предлагаемой трассировке региональной дороги Качканар – Нижняя Тура существующий участок дороги от п. Валериановска в направлении п. Ис до примыкания к региональной трассе Качканар – Нижняя Тура приобретает статус автодороги местного значения (проектное обозначение Валериановск – Ис - Нижняя Тура).

2. За рамки расчётного срока вынесена реконструкция участка дороги производственного назначения п. Промысла – г. Лесной.

Участок дороги восточнее региональной трассы Верхняя Тура – Качканар имеет твёрдое покрытие, участок западнее данной трассы – без твёрдого покрытия.

В результате реконструкции вся дорога получает твёрдое покрытие и соот-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата



№ п/п	Наименование автодороги	Существующая сохраняемая, существующая реконструируемая с изменением значения или проектируемая для нового строительства	Обоснование	Категория (существующая/проектная)
1	2	3	4	5
5	Участок автодороги Промысла – Косья – Верхотурье – Гари - Урай	Существующая дорога после реконструкции с изменением значения	Проектные предложения СТП Свердловской области и СТП Пермского края	V / III
6	Валериановск - Ис- Нижняя Тура	Существующая дорога с изменением значения	Проектное предложение (в связи с появлением новой трассы автодороги Нижняя Тура - Качканар)	III / III
7	Ответвление от сохраняемой региональной автодороги Верхняя Тура - Качканар до автодороги Промысла – Косья – Верхотурье – Гари - Урай	Существующая дорога с изменением значения	Проектное предложение (разгрузка существующей транспортной сети, повышение связности территорий Пермского края и Свердловской области, выход на рекреационную зону «Гора Теплая»)	V / IV
8	Качканар – детский лагерь – водозабор – автодорога Промысла - Косья	Существующая сохраняемая + новый участок + реконструкция существующей с повышением технических параметров	Проектное предложение (разгрузка существующей транспортной сети, повышение связности территории округа)	IV / IV

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Коп	Лист	№ лок	Подпись	Дата

№ п/п	Наименование автодороги	Существующая сохраняемая, существующая реконструируемая с изменением значения или проектируемая для нового строительства	Обоснование	Категория (существующая/проектная)
1	2	3	4	5
9	Лесной-Именновский – Промысла	Существующая сохраняемая + реконструкция существующей с повышением технических параметров	Проектное предложение (разгрузка существующей транспортной сети, повышение связности территории округа со смежными муниципальными образованиями)	- / IV

Проектируемая сеть автомобильных дорог Качканарского городского округа представлена в Приложении 5.

#### **Автомобильный общественный транспорт**

В документах территориального планирования и настоящем проекте заложено развитие сети автомобильных дорог Свердловской области и Качканарского городского округа в частности.

При планируемых темпах развития Свердловской области и реализации правительственных программ по развитию северных территорий страны и территорий Приполярного Урала, количество маршрутов и поток транзитного общественного транспорта через территорию городского округа значительно увеличится.

Так как главным транспортным узлом округа является город Качканар, необходимо в первую очередь предусмотреть реконструкцию вокзалов, расположенных на его территории.

В рамках расчётного срока с учётом предложений генерального плана города Качканара предлагается строительство нового автовокзала. Ориентировочное местоположение указано на «Схеме развития транспортной инфраструктуры».

На первую очередь по заданию на проектирование предполагается реконструкция существующего автовокзала с целью приведения его в соответствие современным требованиям.

Администрацией городского округа проводится программная работа по реконструкции и модернизации остановочных пунктов с обустройством на их месте остановочных комплексов, отвечающих современным требованиям.

На момент проектирования уровень автомобилизации в округе превышает среднеобластной показатель. Уровень автомобилизации в Свердловской области

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата
Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата



достигает 320 автомобилей на 1 тыс. жителей, в городском округе – 389 автомобилей на 1000 жителей.

Высокий уровень автомобилизации необходимо учитывать на следующих стадиях проектирования, предусматривая достаточное количество объектов хранения и обслуживания транспорта, исходя из фактического числа автомобилей.

## 2.4 Инженерная инфраструктура

В результате проектного анализа выяснилось, что основной проблемой систем инженерного благоустройства округа на сегодняшний день является высокая степень износа сетей и объектов, а также отсутствие на части территорий округа централизованных систем энергоснабжения.

Администрацией городского округа принят ряд программ, мероприятия которых нацелены на решение возникших проблем инженерного обеспечения проектируемой территории:

- Стратегия социально-экономического развития Качканарского городского округа на период до 2020 года;
- Комплексная Программа «Чистая вода» Качканарского городского округа на период до 2020 года;
- Комплексная программа социально-экономического развития территорий сельских населенных пунктов в Качканарском городском округе на период 2008-2015 годов;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Качканарского городского округа на период 2011-2015 гг.;
- Комплексная программа развития монопрофильного муниципального образования Качканарский городской округ;
- Целевая программа «Строительство объектов социальной и коммунальной инфраструктуры Качканарского городского округа на 2009-2011 годы».

Проектные предложения на **первую очередь** увязаны с мероприятиями, предлагаемыми программами развития городского округа, экологическими программами, а также областными программами. **На расчётный срок** проектом предлагается 100% обеспеченность населенных пунктов инженерным благоустройством.

Проектные предложения по распределительным сетям должны быть разработаны на дальнейших стадиях проектирования в разделах развития инженерной инфраструктуры.

Расчет объёмов энергопотребления на первую очередь и расчётный срок выполнен в соответствии с рекомендациями «Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (НГПСО 1-2009.66). Расчёт выполнен с использованием укрупнённых показателей и подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования.

Ранее запроектированные и принятые настоящим проектом решения отра-

И.И.В. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата

жены в приложении 5, на Схеме развития инженерной инфраструктуры; очередность реализации отображена в приложении 2, на Схеме с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

### 2.4.1 Водоснабжение

Общий расчётный объём водопотребления населённых пунктов городского округа составит:

- на первую очередь – 13513159 м<sup>3</sup>/сутки
- на расчетный срок – 19829910 м<sup>3</sup>/сутки

#### *Город Качканар*

Основным поверхностным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города на ближайшую перспективу и расчетный срок остается Верхневыйское водохранилище. Качество воды в Верхневыйском водохранилище соответствует норме и составляет: цветность - 40°, мутность – 0,58 мг/дм<sup>3</sup>.

#### **Характеристики водохранилищ округа следующие:**

##### **Верхневыйское водохранилище:**

- Длина – 1,69 км;
- Наибольшая ширина – 0,62 км;
- Глубина максимальная – 42 м;
- Глубина минимальная – 2,3 м;
- Полный объём при НПП – 4,59 млн. куб. м;
- Объём максимальный – 5 млн. куб. м;
- Нормальный – 4 млн. куб. м;
- Мертвый – 0,5 млн. куб. м;
- Полезный – 4,03 млн. куб. м;
- Площадь зеркала – 105 га;

##### **Нижневыйское водохранилище:**

- Объём максимальный – 106,0 млн куб. м;
- Нормальный – 87,2 млн куб. м;
- Полезный – 77,0 млн куб. м;
- Мертвый – 10,2 млн куб. м;
- Площадь зеркала – 884,2 га.

Верхневыйское и Нижневыйское водохранилище имеют зоны санитарной охраны (ЗСО).

В том числе Верхневыйское водохранилище:

I пояс – 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище. Водозабор – при плотинного типа.

II пояс – вся акватория Верхневыйского водохранилища и реки Выя до ее истока, боковые границы – на расстоянии 1 км от линии уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище.

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата
Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

III пояс – вся акватория Верхневыйского водохранилища и реки Выя до ее истока, боковые границы – на расстоянии 3 км от линии уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище.

Нижневыйское водохранилище

I пояс - 100 м во всех направлениях по акватории водозабора. Водозабор – башенного типа.

II пояс - акватория Нижневыйского водохранилища на расстоянии 3 км к западу от Нижневыйской плотины, боковые границы – на расстоянии 1 км от линии уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище.

III пояс – акватория Нижневыйского водохранилища на расстоянии 5 км к западу от Нижневыйской плотины, боковые границы – на расстоянии 3 км от линии уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище.

На территориях зон установлен особый санитарный режим и правила хозяйственного использования территорий:

#### **В ЗСО I пояса запрещается:**

- все виды строительства, не имеющие непосредственное отношение к эксплуатации за исключением реконструкции и расширения водопроводных сооружений;

- проживание людей, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;  
- посадка высокоствольных деревьев, рубка леса за исключением санитарной рубки и рубки ухода за лесом;

- применение ядохимикатов и удобрений;

- купание людей, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля;

- выпуск в поверхностный источник сточных вод;

#### **В ЗСО II пояса запрещается:**

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и т.д.;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- проведение авиационно-химических работ, применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

- использование навозных стоков для удобрения почв, применение удобрений и ядохимикатов;

- размещение стоянок транспортных средств, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

- расположение стойбищ и пастбищ скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий, которое может привести к ухудшению качества воды или к уменьшению его количества;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать мик-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Коп	Лист	№ лок	Подпись	Дата

робные загрязнения источников водоснабжения;

- добыча песка и гравия из водоема, а также дноуглубительные работы без соответствующих гидрологических расчетов;

- отведение сточных вод в зоне водосбора, включая его притоки, не отвечающие требованиям СанПиН «Охрана поверхностных вод от загрязнений».

В пределах ЗСО II пояса надлежит:

- осуществлять регулирование территорий для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов.

Использование Верхневейское водохранилища для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли только в установленных местах при условии соблюдения действующих санитарных норм, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

**ЗСО III пояса имеет следующие ограничения хозяйственной деятельности:**

- регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных объектов связанных с повышением степени опасности загрязнения источника водоснабжения сточными водами;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов возможно при условии применения препаратов, разрешенных органами санитарно-эпидемиологического надзора (СЭН);

- отводимые сточные воды должны отвечать действующим санитарным нормативам;

- добыча песка, гравия и проведение дноуглубительных работ в пределах ЗСО допускается при согласовании с органами СЭН при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1 км выше (в сторону от водозабора);

- производится только рубка ухода за лесом и санитарные рубки леса.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения нанесены в соответствии с информацией Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области, Территориального отдела в г. Кушве, г. Верхняя Тура и г. Качканар.

Река Большая Именная протекает в южной части округа с юго-запада на северо-восток и имеет в пределах округа два притока: левый – р. Уреф и правый р. Чекмень. В пределах округа длина реки Большая Именная составляет около 15 км, а площадь 292 кв.км.

Река Уреф берет свое начало на склонах увалов в 22 км юго-западнее города Качканара.

На первую очередь строительства мощность водозабора и существующих

И.нв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата
-----	-----	------	-------	---------	------

инженерных сооружений удовлетворяет расчётным объёмам водопотребления, на расчётный срок при значительных темпах роста населения города необходима реконструкция инженерных объектов системы водоснабжения города в сторону увеличения мощности и поиск резервного источника водоснабжения.

Источником технического водоснабжения промышленных предприятий города Качканара на перспективу служит Нижневыйское водохранилище.

На первую очередь проектом принимается повышенный уровень благоустройства, на расчётный срок – высокий уровень (с централизованным горячим водоснабжением (ГВС)).

Объёмы водопотребления и водоотведения на перспективу включают потребности жилого сектора (без учета нужд производственных предприятий). Неучтённые расходы приняты в размере 20% (нужды предприятий, обеспечивающих население продуктами, мест временного проживания и прочее).

Результаты расчёта перспективных объёмов водопотребления представлены в таблице 19.

Таблица 19

### Расчёт перспективных объёмов водопотребления

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Норма водопотребления л/сут	Среднесут. водопотребление на 1 очередь, м <sup>3</sup> /сут	Население на расч. срок	Норма водопотребления л/сут	Среднесут. водопотребление на расч.срок, м <sup>3</sup> /сут
Жилой сектор	43 400	230	9982,000	46800	270	12636,000
Неучтенные расходы 20%			1996,400			4128,600
Расходы на полив		50	2170,000		50	2340,000
<b>ИТОГО</b>			<b>14148,400</b>			<b>19104,000</b>

Объём воды на полив зелёных насаждений рассчитан также с учётом рекомендаций НГПСО 1-2009.66 (50 литров на 1 жителя в сутки) и составит на первую очередь 2170,000 м<sup>3</sup>/сут., на расчётный срок – 2340,000 м<sup>3</sup>/сут.

Для принятия решения об использовании перспективных водоучастков необходимо проведение дополнительных обследований и подтверждение эксплуатационных запасов месторождений подземных вод.

На **первую очередь** предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция и модернизация фильтровальной станции;
- реконструкция сетей водопровода со значительной степенью износа;
- строительство магистрального водовода Д800 от Верхневыйского водохранилища до фильтровальной станции;
- реконструкция насосной станции I подъема Верхневыйского водохранилища;

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

- реконструкция и модернизация насосных станций III подъема;
- оборудование 100% частного сектора ба микрорайона (улиц Таежная, Ермака, Горная и Некрасова) централизованным водоснабжением.

### **Посёлок Валериановск**

На первую очередь принимается средний уровень благоустройства, на расчётный срок – повышенный уровень (с ванными и местными водонагревателями). Расчётный объём водопотребления представлен в таблице 20.

Таблица 20

#### **Расчетный объём водопотребления поселка Валериановска**

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Норма водопотребления л/сут	Среднесут. водопотребление на 1 очередь, м <sup>3</sup> /сут	Население на расч. срок	Норма водопотребления л/сут	Среднесут. водопотребление на расч.срок, м <sup>3</sup> /сут
Жилой сектор	1486	160	237,760	2158	180	388,440
Неучтенные расходы 20%			53,496			86,320
Расходы на полив		50	74,300		50	107,900
<b>ИТОГО</b>			<b>365,556</b>			<b>582,660</b>

В пределах **первой очереди** в п. Валериановск планируется провести обустройство нецентрализованных источников водоснабжения (колодцы, родники) и построить 10 км водопроводных сетей, а в рамках **расчетного срока** – обеспечить весь посёлок централизованным водоснабжением.

Водоснабжение посёлка предлагается обеспечить от существующего водозабора Верхневыйского водохранилища.

### **Посёлок Именновский**

На первую очередь принимается средний уровень благоустройства, на расчётный срок – повышенный уровень (с ванными и местными водонагревателями). Расчётный объём водопотребления представлен в таблице 21.

Таблица 21

#### **Расчетный объем водопотребления поселка Именновского**

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Норма водопотребления л/сут	Среднесут. водопотребление на 1 очередь, м <sup>3</sup> /сут	Население на расч. срок	Норма водопотребления л/сут	Среднесут. водопотребление на расч.срок, м <sup>3</sup> /сут
Жилой сектор	273	125	34,125	573	160	91,680

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Коп	Пист	№ док	Подпись	Дата

Лист

Неучтенные расходы 20%			9,828			22,920
Расходы на полив		50	13,650		50	28,650
<b>ИТОГО</b>			<b>57,603</b>			<b>143,250</b>

На **расчетный срок** проектом предлагается обустройство на территории посёлка централизованной системы водоснабжения. Для хозяйственно-бытовых нужд предполагается использование воды из подземных источников (артезианские скважины в границах посёлка Именновского перспективного водозаборного участка). Для установления конкретных размеров ЗСО подземных источников Больше-Именновского МПВ необходимо провести гидрогеологические исследования.

#### **Противопожарное водоснабжение.**

Практически во всех рассматриваемых населенных пунктах (за исключением г. Качканар) противопожарное водоснабжение не решено. Данных о наличии пожарных гидрантов на сетях нет. Имеющиеся тупиковые сети вследствие малых диаметров не в состоянии пропустить расход, требующийся при пожаре.

Данные о дебитах существующих скважин, а также об объемах существующих емкостей (водонапорных башнях, резервуарах) неполные, что не позволяет достоверно судить о достаточном запасе воды для целей пожаротушения.

Таким образом, можно сделать вывод, что во всех населенных пунктах Качканарского городского округа противопожарное водоснабжение необходимо решать заново.

#### **Расходы на пожаротушение.**

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», табл. 5,6 определяется расход воды на наружное пожаротушение в зависимости от численности населения.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается в зависимости от числа жителей, этажности застройки и объема зданий по таблицам 5 и 6 СНиП 2.04.02-84\* и табл. 1,2 СП 8.3130-2009.

Так, для поселений с числом жителей до 50 тыс. человек, расход воды на наружное пожаротушение из водопроводной сети составляет 25 л/с. Расчетное количество пожаров – 2.

При рабочем проектировании расходы на пожаротушение должны быть уточнены.

### **2.4.2 Водоотведение**

#### ***Город Качканар***

Среднесуточные объёмы канализации бытовых сточных вод принимаются равными удельному среднесуточному водопотреблению на территории жилой застройки без учёта расхода воды на поливку территории и зелёных насаждений и

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата
Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

водопотребления животными личного хозяйства.

Расчётные объёмы водоотведения представлены в таблице 22.

Таблица 22

**Расчётные объёмы водоотведения**

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Норма водоотведения л/сут	Среднесут. водоотведение на 1 очередь, м <sup>3</sup> /сут	Население на расч. срок	Норма водоотведения л/сут	Среднесут. водоотведение на расч.срок, м <sup>3</sup> /сут
Жилой сектор	43 400	230	9982,000	46800	270	12636,000
Неучтенные расходы 20%			1996,400			4128,600
<b>ИТОГО</b>			<b>11978,400</b>			<b>16764,000</b>

Существующие очистные сооружения мощностью 39120 м<sup>3</sup>/сут имеют резерв для приема стоков хоз-бытовых стоков расчетного населения.

На **первую очередь** проектом предлагается:

- устройство централизованной канализации в новых районах города, строящихся в рамках первой очереди и частного сектора микрорайона ба (ул. Таёжная, ул. Ермака, ул. Горная, ул. Некрасова);
- строительство двух канализационных насосных станций (КНС) для 10, 11, 12 микрорайонов;
- реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений с внедрением новых технологий;
- реконструкция напорного коллектора Д300;
- производство плановых ремонтов сетей и объектов системы водоотведения с высокой степенью износа.

**На расчетный срок:**

- устройство централизованной канализации в новых районах города, строящихся в рамках расчётного срока;
- внедрение новых технологий очистки хозяйственно-бытовых стоков;
- реконструкция сетей и объектов с высокой степенью износа.

**Посёлок Валериановск**

Объём хозяйственно-бытовых стоков посёлка на первую очередь и расчётный срок представлен в таблице 23.

Изм.	Коп	v	Пист	№ лок	Полпись	Дата	Взам. инв.№	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лист



**Объём хозяйственно-бытовых стоков посёлка Валериановска**

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Норма водоотведения л/сут	Среднесут. водоотведение на 1 очередь, м <sup>3</sup> /сут	Население на расч. срок	Норма водоотведения л/сут	Среднесут. водоотведение на расч.срок, м <sup>3</sup> /сут
Жилой сектор	1486	160	237,760	2158	180	388,440
Неучтённые расходы 20%			53,496			86,320
<b>ИТОГО</b>			<b>291,256</b>			<b>474,760</b>

Канализование посёлка предусматривается системой самотечных и напорных коллекторов. Стоки по системе самотечных коллекторов поступают на канализационную напорную станцию, и далее на очистные сооружения. Очистные сооружения мощностью 1420 м<sup>3</sup>/сут имеют резерв для приема хоз-бытовых стоков расчетного населения.

На **первую очередь** для обеспечения нормальных условий работы системы водоотведения необходимо выполнить:

- реконструкцию существующих очистных сооружений;
- реконструкцию и ремонт сетей с высоким износом.

На **расчетный срок** предлагается:

- строительство двух канализационных насосных станций;
- прокладка самотечных канализационных коллекторов, протяженностью 4,7 км;
- прокладка и расширение напорных канализационных коллекторов, протяженностью 1,4 км.

***Посёлок Именновский***

На **первую очередь** в посёлке сохраняется существующая ситуация с использованием в жилой застройке туалетов с выгребными ямами.

На **расчетный срок** проектом предлагается 100% оборудование жилой застройки централизованной системой канализации, для чего необходимо выполнить следующие мероприятия:

- проектирование системы водоотведения посёлка;
- уточнение местоположения локальных очистных сооружений и места выпуска очищенных сточных вод;
- строительство сетей канализации;
- строительство локальных очистных сооружений.

Расчётный объём хозяйственно-бытовых стоков (с неучтёнными расходами 20%) составит 120,330 м<sup>3</sup>/сутки. Очистные сооружения поселка принимаются мощностью 150 м<sup>3</sup>/сут.

Общий объём стоков от промышленных объектов составляет 310 117

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

м<sup>3</sup>/сут. Увеличение промышленных объектов не предполагается, поэтому объем стоков от промышленных объектов не изменится.

### 2.4.3 Электроснабжение

Электрические подстанции, посредством которых осуществляется электроснабжение производственных объектов округа, имеют ведомственное подчинение.

На территории Качканарского городского округа находятся две электроподстанции, характеристики которых приведены в таблице 23.1.

Таблица 23.1

Характеристики электроподстанций

№ п/ст	Диспетчерское наименование	Кол-во установленных трансформаторов	Мощность трансформатора, мВА
1	ПС-110/6кВ №3	2	10
			10
2	ПС-110/6кВ №16	2	6.3
			10
	<b>ИТОГО</b>	<b>4</b>	<b>36.3</b>

Также на территории Качканарского городского округа находятся 103 трансформаторных пункта, мощностью трансформаторов от 100 кВА до 1000 кВА.

Электроснабжение жилого сектора населенных пунктов Качканарского городского округа предлагается **на первую очередь и расчетный срок** осуществлять по действующей на момент разработки проекта схеме, с обеспечением объектов жилого, общественного и производственного назначения электроэнергией от объектов системы ОАО «Свердловэнерго» (ПС Качканар 220/110 кВ, ПС Именная 110/10 кВ).

Дефицита электроэнергии в промышленном секторе и жилом секторе не наблюдается.

В постановлении правительства Свердловской области № 638-ПП от 26 июля 2006г. «Об основных направлениях развития электроэнергетического комплекса Свердловской области на 2006-2015гг.» мероприятий по объектам Качканарского городского округа не предусмотрено.

Показатели электропотребления жилого сектора городского округа на I очередь и расчётный срок указаны в таблице 24.

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

Таблица 24

## Показатели электропотребления жилого сектора городского округа

Наименование потребителя	Населе- ние на 1 оч.	Среднегодо- вое электро- потребление на 1 очередь, кВт ч/год	Населе- ние на расч. срок	Среднегодовое электропо- требление на расч.срок, кВт ч/год
Население округа	45519	107794533	49531	120873557
В том числе:				
г. Качканар	43400	<b>103595800</b>	46800	<b>114354660</b>
п. Валериановск	1846	<b>3547082</b>	2158	<b>5151146</b>
п. Именновский	273	<b>651651</b>	573	<b>1367751</b>

Расчётные объёмы энергопотребления округа складываются из расчётных объёмов электропотребления населённых пунктов. Расчёты произведены в соответствии с таблицей 18 НГПСО 1-2009.66 и предусматривают электропотребление жилых домов и объектов соцкультбыта, объектов транспортного обслуживания, наружное освещение.

*Город Качканар*

Таблица 25

Наименование потребителя	Населе- ние на 1 оч.	Норма электропо- требления кВт ч/год на 1 чело- века	Среднегодо- вое электро- потребление на 1 очередь, кВт ч/год	Населе- ние на расч. срок	Норма электро- потребле- ния кВт ч/год на 1 человека	Среднегодо- вое элек- тропотреб- ление на расч.срок, кВт ч/год
Жилой сектор	43 400	2170	94178000	46800	2170	101556000
Неучтенные расходы 10%			9417800			12798660
<b>ИТОГО</b>			<b>103595800</b>			<b>114354660</b>

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм	Коп	Лист	№ док	

*Посёлок Валериановск*

Таблица 26

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Норма электропотребления кВт ч/год на 1 человека	Среднегодовое электропотребление на 1 очередь, кВт ч/год	Население на расч. срок	Норма электропотребления кВт ч/год на 1 человека	Среднегодовое электропотребление на расч.срок, кВт ч/год
Жилой сектор	1486	2170	3224620	2158	2170	4682860
Неучтенные расходы 10%			322462			468286
<b>ИТОГО</b>			<b>3547082</b>			<b>5151146</b>

*Посёлок Именновский*

Таблица 27

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Норма электропотребления кВт ч/год на 1 человека	Среднегодовое электропотребление на 1 очередь, кВт ч/год	Население на расч. срок	Норма электропотребления кВт ч/год на 1 человека	Среднегодовое электропотребление на расч.срок, кВт ч/год
Жилой сектор	273	2170	592410	573	2170	1243410
Неучтенные расходы 10%			59241			124341
<b>ИТОГО</b>			<b>651651</b>			<b>1367751</b>

Расчётные показатели предусматривают электропотребление жилищного сектора, объектов соцкультбыта, объектов транспортного обслуживания, наружное освещение.

Для решения основных проблем существующей системы электроснабжения округа на **первую очередь** и **расчетный срок** проектом предусматривается:

- проведение плановых ремонтов, работ по реконструкции объектов и сетей системы электроснабжения с высокой степенью износа для уменьшения потерь в сетях и количества аварийных ситуаций;

- проведение мероприятий по совершенствованию учёта потребления электроэнергии;

- подключение к сетям электроснабжения объектов, строящихся в рамках первой очереди и расчётного срока

- строительство новых трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных сетей 0,4 кВ для обеспечения надежности работы систем электроснабже-

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

ния населённых пунктов округа и обеспечения электричеством объектов нового строительства.

#### 2.4.4 Газоснабжение

##### *Город Качканар*

На первую очередь и расчётный срок газоснабжение города предусматривается от существующей газораспределительной станции (ГРС).

Мероприятиями по оптимизации работы системы газоснабжения на **первую очередь и расчётный срок** в г. Качканар должны стать следующие:

- исключение ГРС (газораспределительной станции) и участка магистрального газопровода из границ города;
- вынос объектов из охранной зоны газопровода (участок кладбища, участок коллективных садов, полигон ТБО);
- реконструкция ГРС;
- плановые ремонты и реконструкция сетей и объектов газоснабжения с высоким процентом износа;
- строительство распределительных газовых сетей для обеспечения 100% объектов жилого, общественного и производственного назначения (в соответствии с постановлением правительства Свердловской области №564-пп от 29.06.2006 «О плане мероприятий по развитию газификации Свердловской области» планируется построить 3,8 км сетей).

Расчетные показатели часового расхода газа на коммунально-бытовые нужды населения принимаются на основании годового расхода газа и числа часов использования газа на коммунально-бытовые нужды в год в зависимости от числа жителей населенного пункта и приведены в таблице 27.1 на 1 очередь и расчётный срок, в соответствии с главой 47 НГПСО 1-2009.66.

Таблица 27.1

#### Расчет часового расхода газа на коммунально-бытовые нужды

Число жителей населенного пункта, снабжаемых газом, тыс.чел (на 1 очередь)	Годовое число часов использования газа	Число жителей населенного пункта, снабжаемых газом, тыс.чел (на расчётный срок)	Годовое число часов использования газа
40,6	2538	50	2600

Расчетные показатели часового расхода газа на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения принимаются исходя из потребности газа для выработки 1 Гкал/час тепла в зависимости от коэффициента полезного действия топливопотребляющих установок при использовании газа, и приведены в таблице 27.2.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм	Коп	л	Пист	№ лок	Полпись	

Таблица 27.2

**Расчетные показатели часового расхода газа на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения**

Коэффициент полезного действия топливопотребляющих установок	Показатель потребления газа	Расчетные показатели часового расхода газа, куб /час
90%	1 Гкал/ час	140,65

Расчётный объём газопотребления на первую очередь и расчётный срок представлены в таблице 28.

Таблица 28

**Расчёт объёма газопотребления города Качканара**

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Норма газопотребления м <sup>3</sup> /год	Среднегодовое газопотребление на 1 очередь, м <sup>3</sup> /год	Население на расч. срок	Норма газопотребления м <sup>3</sup> /год	Среднегодовое газопотребление на расч.срок, м <sup>3</sup> /год
Жилой сектор	43 400	122,78	5328652	46 800	122,78	5746104
Неучтенные расходы 10%			532865,2			574610,4
<b>ИТОГО</b>			<b>5861517,2</b>			<b>6320714,4</b>

***Посёлок Валериановск***

На момент проектирования к посёлку Валериановску от ГРС города Качканара подведен магистральный газопровод высокого давления. Выполнено строительство 24,7 км распределительных газопроводов и газовых сетей, электрохимической защиты газопровода. В результате выполнения мероприятий газифицировано 100% жилого фонда посёлка. Это 8 многоквартирных жилых домов (423 квартиры) и 713 индивидуальных жилых дома.

Расчетный объем газопотребления на первую очередь и расчётный срок представлены в таблице 29.

Таблица 29

**Расчет объема газопотребления поселка Валериановска**

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Норма газопотребления м <sup>3</sup> /год	Среднегодовое газопотребление на 1 очередь, м <sup>3</sup> /год	Население на расч. срок	Норма газопотребления м <sup>3</sup> /год	Среднегодовое газопотребление на расч.срок, м <sup>3</sup> /год

Изм	Коп	v	Пист	№ док	Полпись	Дата	Лист

Жилой сектор	1846	303,8	560814,8	2158	303,8	655600,4
Неучтенные расходы 10%			56081,5			65560
<b>ИТОГО</b>			<b>616896,3</b>			<b>721160,4</b>

### ***Посёлок Именновский***

Газификацию п. Именновский проектом предлагается перенести за рамки расчётного срока в связи с тем, что на момент проектирования он фактически является дачным поселком, численность постоянного населения – 39 человек. В отдаленной перспективе газификацию п. Именновский можно осуществить от ГРС г. Качканара, подключив к централизованному газоснабжению жилой сектор посёлка и проектируемую за рамками расчётного срока газовую котельную.

### **2.4.5 Теплоснабжение**

Расчёт объёмов теплопотребления на данном этапе проектирования не представляется возможным, так как отсутствуют необходимые для расчёта данные по проектируемому количеству жилья, типу жилья и степени его благоустройства на территории каждого населённого пункта округа.

### ***Город Качканар***

На первую очередь и дальнейшую перспективу сохраняется схема теплоснабжения города от Качканарской ТЭЦ в качестве основного источника теплоснабжения.

Мероприятия, связанные с работами по реконструкции и модернизации ТЭЦ, необходимо предусмотреть в специализированных Программах развития инженерных коммуникаций.

На **первую очередь** проектом предлагается:

- выполнить реконструкцию сетей и объектов системы теплоснабжения с высокой степенью износа, что позволит сократить потери теплоносителя и уменьшить количество аварийных ситуаций;
- провести анализ гидравлических режимов системы и на его основании выполнить мероприятия по оптимизации работы системы (стабилизация давления в сети, улучшение теплоснабжения конечных потребителей);
- обеспечить услугами централизованного отопления новые объекты жилого и общественного назначения, строящиеся в рамках первой очереди.

### ***Посёлок Валериановск***

На перспективу теплоснабжение посёлка от котельной Качканарского ГОК сохраняется.

На первую очередь предусматриваются мероприятия по постепенному пе-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

реводу отопления жилых помещений от индивидуальных газовых котельных.

### **Посёлок Именновский**

Посёлок Именновский на момент проектирования является посёлком дачного типа, в рамках первой очереди и расчётного срока проектом не предлагается мероприятий по обеспечению его жителей централизованными источниками тепла.

За рамками расчётного срока – строительство поселковой газовой котельной

### **2.4.6 Связь**

На территории округа услуги оказывают 6 операторов сотовой связи, действующих на территории Свердловской области. Перечень услуг, предоставляемый операторами сотовой связи, достаточно широк: переадресация, роуминг, различные тарифы, мобильный GPRS-интернет, голосовая почта.

На первую очередь и расчётный срок проектом предлагается:

- реконструкция и модернизация объектов связи
- развитие систем сотовой связи, улучшение качества покрытия территории сотовой связью, расширение спектра услуг действующих операторов связи, повышение доступности и надёжности связи путём повышения ёмкости сети и конкурентоспособности разных операторов
- развитие системы цифрового вещания;
- расширение охвата населённых пунктов услугами интернета и IP-телефонии;
- развитие сети почтовой связи;
- развитие оптико-волоконных сетей связи;
- оптимизация работы существующих городских и окружных сайтов и официального Интернет-портала администрации округа.

Расчётное количество стационарных телефонных номеров приведено в таблице 30.

Таблица 30

### **Расчёт количества стационарных телефонных номеров**

Взам. инв.№	Наименование потребителя					Населе- ние на 1 оч.	Кол-во номе- ров на 1 оч., ед.	Населе- ние на расч. срок	Кол-во но- меров на расч.срок, ед
	Население округа					45519	27312	49531	29719
Подп. и дата	В том числе:								
	г. Качканар					43400	26040	46800	28080
	п. Валериановск					1846	1108	2158	1295
	п. Именновский					273	164	573	344
Индв. № подл.									
	Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата			



Примечание: расчёт электропотребления произведён в соответствии с рекомендациями НГПСО 1-2009.66

## **2.5 Инженерная подготовка территории**

Раздел «Инженерная подготовка» включает комплекс мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для строительства.

Мероприятия по инженерной подготовке территории направлены на защиту территории от опасных, неблагоприятных природных и техногенных факторов, а также на улучшение санитарно-гигиенических условий проживания.

В результате проведённого комплексного анализа природно-климатических условий были предложены следующие мероприятия по инженерной подготовке:

- защита от подтопления грунтовыми водами;
- защита затапливаемой прибрежной зоны;
- освоение заторфованных территорий;
- берегоукрепительные мероприятия, организация набережной;
- расчистка, дноуглубление и благоустройство рек, озёр, водоёмов;

### **Защита от подтопления грунтовыми водами**

Подтопление является одним из наиболее распространённых неблагоприятных факторов, приводящим к нарушению хозяйственной деятельности, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод, почвогрунтового видового состава. Подтопление может быть вызвано как техногенными факторами, так и сезонным подъёмом воды.

Мероприятия для защиты территории от подтопления включают в себя вертикальную планировку и устройство дренажа.

### **Защита затапливаемой прибрежной зоны**

Затопление – это образование свободной поверхности воды на участке территории. Происходит в результате повышения уровня воды в водоёме или за счёт повышения уровня грунтовых вод (УГВ).

Мероприятия, направленные на защиту затапливаемой прибрежной зоны включают в себя:

- повышение отметок прилегающих территорий до уровня незатопляемых с устройством берегового дренажа;
- в местах, где в наличии имеется существующая застройка, устанавливаются дамбы обвалования.

### **Освоение заторфованных территорий**

Заболоченные территории- территории, где невозможно проникновение кислорода в почву из-за соответствующей растительности и наличия торфа. Торф –непригодный для строительства аллювиальный грунт.

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

Освоение заболоченной территории осуществляется в два этапа:

1. Осушение торфяной залежи для ликвидации причины возникновения и продолжения роста болота.
2. Освоение торфяной залежи.

Освоение выполняется в зависимости от глубины торфяной залежи, величины зоны аэрации и свойств торфа, путём полного выторфовывания, частичного выторфовывания, пригруза и стабилизации поверхности.

### **Благоустройство береговой полосы**

Реки, протекающие через территорию населённых пунктов, входят в их архитектурно-планировочную структуру. Береговые откосы, обрывы, повороты рек с недостаточными радиусами закругления необходимо исправлять, для придания руслам рек правильного направления.

Проведение комплекса берегоукрепительных работ, подсыпка территории до незатопляемых отметок, а также уполаживание крутых откосов береговых склонов создаёт благоприятные условия для использования пойменной части реки в целях городского и поселкового строительства. В процессе инженерного благоустройства береговой полосы намечается линия регулирования рек, сооружаются подпорные стенки набережных, выполняется благоустройство береговых склонов и застройка набережных.

### **Берегоукрепительные мероприятия**

Защита прибрежной территории от размыва осуществляется берегоукрепительными сооружениями, которые могут быть выполнены в виде укрепительных одежд того или иного типа, уложенными на соответствующим образом спланированный откос берега или в виде стенок набережных.

### ***Город Качканар***

#### ***Мероприятия, предусмотренные на первую очередь:***

- организация поверхностного стока с устройством смешанной системы водоотвода и строительством площадок очистных сооружений дождевой канализации;
- подсыпка до незатопляемых отметок на территориях Нижневыйского водохранилища;
- берегоукрепительные мероприятия и устройство дренажа по берегу Нижневыйского водохранилища.
- благоустройство части береговой полосы Нижневыйского водохранилища;
- мероприятия по расчистке, дноуглублению рек Деревянная, Чащевитая и реки, протекающей между улицами Тагильская и Гагарина.

### ***Вертикальная планировка территории***

Для обеспечения стока поверхностных вод с территории г.Качканар про-

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

кладка сетей лотков и дренажных коллекторов согласована с решением вертикальной планировки, которая максимально приближена к существующему рельефу.

Схема вертикальной планировки решена в масштабе 1:5000 и предусматривает высотное решение улиц с определением проектных отметок по осям проезжих частей в целях нормальных условий функционирования транспорта и организации водоотвода с улиц и проездов. При проектировании вертикальной планировки за основу были приняты отметки проезжих частей существующих улиц и естественного рельефа проектируемых улиц.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по осям улиц и дорог. Проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 0,004 до 0,040 (в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*). В некоторых местах присутствуют участки с уклонами до 0,060 в соответствии с рекомендациями СНиП 2.05.02-85. Для создания нормативных уклонов по улично-дорожной сети на ряде участков необходима подсыпка либо срезка грунта в пределах 1,5 м.

Вертикальная планировка выполнена для жилых районов, предусмотренных проектом на первую очередь и расчётный срок. Схема вертикальной планировки территории с указанием «черных» и «красных» отметок, а также расстояний и уклонов между «переломными точками» по осям магистралей показана на «Схеме инженерной подготовки и благоустройства территорий».

### ***Организация поверхностного водоотвода***

Существующие улицы и проезды г.Качканаре повторяют естественный рельеф, в результате чего часто уклоны улиц превышают рекомендуемые нормами величины. Вследствие этого поверхностные воды неорганизованно стекают в пониженные места, тальвеги, что затрудняет движение транспорта и пешеходов, ухудшает санитарное состояние территорий, способствует затоплению и подтоплению территорий, загрязняет реки и размывает берега.

Территория г.Качканар застроена преимущественно малоэтажными зданиями. Для устранения или уменьшения техногенного воздействия малоэтажной застройки на природные условия нужно предусматривать предупредительные меры: максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод; минимальную плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

Под организованным поверхностным стоком подразумевается организация водоотвода дождевых и талых вод, включающая:

- отвод стока воды с застроенных территорий (в основном по лоткам проезжих частей улиц);
- отведение собранных поверхностных вод за пределы поселковых территорий;
- очистку загрязненных собранных стоков.

На момент проектирования на территории г.Качканар организованный сток поверхностных вод отсутствует.

Водоотвод с территорий осуществляется в настоящее время самотеком от-

И.нв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

крытым способом по логам, тальвегам, ручьям с заболоченных локальных плоских территорий. Скопление атмосферных осадков на пониженных территориях создает условия для образования заболоченных участков.

Предлагаемая проектом система ливневой канализации решена самотеком. Поверхностный водоотвод смешанного типа:

- открытый – осуществляется посредством лотков проезжих частей проездов с уклонами от 0,004 до 0,040;
- закрытый – на территориях проектируемых жилых районов поверхностные воды через дождеприёмные колодцы попадают в закрытые коллекторы ливневой канализации. Коллекторы проложены вдоль улиц и отводят ливнестоки на очистные сооружения

Проектом предлагается устройство четырёх площадок очистных сооружений:

- в западной части города – в районе проектируемого озеленения со сбросом очищенных вод в Нижневыйский пруд;
- в центральной части города – по ул. Тагильская со сбросом очищенных вод в Нижневыйский пруд;
- в южной части города – по ул.Новая 3, со сбросом в реку;
- в юго-западной части города –по ул. Магистральная, со сбросом в реку Чашевитая;

На дальнейших стадиях проектирования производятся расчёты площадок очистных сооружений, расставляются дождеприёмные колодцы, строятся лотки – приемников дождевых и талых вод дренажной системы вдоль главных и основных улиц поселков и тд.

Поверхностные стоки дождевых и талых вод, а также отходы от зимней уборки с территорий промышленных объектов поступают на производственные локальные очистные сооружения данных предприятий.

### ***Мероприятия, предусмотренные на расчётный срок:***

- благоустройство городского пляжа на берегу Нижневыйского водохранилища;
- организация набережной с берегоукреплением на Нижневыйском водохранилище.
- 

## **2.6 Охрана окружающей среды**

При реализации генерального плана городского округа произойдет усиление техногенного давления на окружающую природную среду.

Наибольшее влияние окажет открытие новой производственной площадки Качканарского ГОК, произойдет перевод около 1000 га лесов в нарушенные территории. В значительно меньшей степени, но, тем не менее, негативно скажется расширение жилой застройки на южном берегу Нижневыйского водохранилища.

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

При этом благоустройство прибрежной зоны положительно повлияет на санитарное состояние Нижневыйского водохранилища – сюда перестанут поступать неочищенные поверхностные стоки городских улиц, а также стоки коллективных садов, загрязнённые органическими и минеральными удобрениями.

Строительство новых автодорог, как федерального, так и местного значения позволит снизить загруженность городских улиц, пустить в объезд города часть транспортных потоков, что приведёт к снижению загазованности в городе.

Ввиду сложной экологической обстановки в поселке Валериановске, близости производственных площадок Качканарского ГОК, с учётом розы ветров, в которой преобладают западные ветра, необходимо рассмотреть возможность сокращения СЗЗ.

В 2011 году была разработана и утверждена Комплексная экологическая программа Качканарского городского округа на 2011-2015 годы, которая предусматривает мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей природной среды Качканарского городского округа посредством:

- снижения техногенной нагрузки на окружающую среду (снижение поступления загрязняющих веществ в атмосферный воздух и в поверхностные водные объекты);

- рекультивации нарушенных территорий;

- совершенствования системы экологического мониторинга;

- экологического воспитания и образования;

- внедрения неотложных мер по реабилитации здоровья населения, подверженного неблагоприятному воздействию факторов окружающей среды.

Исходя из приоритетов направления природоохранной деятельности на территории городского округа, Программой выбраны наиболее уязвимые компоненты природной среды, восстановление которых благоприятно скажется на общей экологической ситуации. Первоочередными приняты мероприятия:

- по приведению в соответствие с требованиями природоохранного законодательства мест размещения отходов производства и потребления;

- по улучшению состояния атмосферного воздуха;

- по охране поверхностных водных объектов.

Из всех предложенных мероприятий наиболее значимыми определены те, которые отвечают выбранным приоритетам и соответствуют требованиям достижения наибольшего экологического эффекта в улучшении состояния наиболее уязвимых компонентов окружающей среды, являются существенными для всей территории городского округа, не требуют значительных инвестиций для своей реализации, соответствуют мероприятиям областных экологических программ.

Ежегодно проводятся общегородские природоохранные мероприятия, такие как:

- охрана и рациональное использование водных ресурсов;

- обращение с отходами производства и потребления, предотвращение загрязнения территории;

- экологический мониторинг;

- экологическое образование и просвещение;

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

- благоустройство и озеленение территории КГО в том числе конкурсы, благоустройство и озеленение школьных, дошкольных учреждений;
- мероприятия по обеспечению ртутной и радиационной безопасности;
- мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности;
- мероприятия по модернизации и техническому перевооружению предприятий.

Природоохранные мероприятия, реализация которых запланирована на 1 очередь:

- разработка сводного проекта предельно допустимых выбросов;
- приобретение установки для обеззараживания сточных вод (инфекционное отделение, туберкулезное отделение);
- обследование Верхне-Выйского водохранилища и разработка мероприятий по улучшению качества воды поверхностного источника водоснабжения;
- обследование Нижне-Выйского водохранилища с целью строительства резервного водозабора для нужд хозяйственного водоснабжения городского округа;
- устройство ограждения санитарно-защитной зоны Верхне-Выйского водохранилища;
- разработка программы по обращению с отходами на территории Качканарского городского округа;
- мероприятия по обеспечению санитарной уборки территории кладбищ, расположенных на территории КГО.

### Расчет образования отходов в жилом секторе

Расчет проводился согласно Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009-66.

Удельная годовая норма накопления ТБО по объему определяется из условия ее ежегодного роста по объему на 3% (среднее значение по Российской Федерации 3-5%). На расчетный 2025 год норма накопления составит 2,02 м<sup>3</sup>/чел в год (таблица 31).

Таблица 31

#### Образование твёрдых бытовых отходов

Населённый пункт	Население, тыс. чел.		Образование коммунальных отходов, тыс. т.		
	2012 год	2035 год		2012 год	2035 год
г. Качканар	43,3	46,8	г. Качканар	43,3	46,8
п. Валериановск	2,28	2,7	п. Валериановск	2,28	2,7

Изм.	Коп	v	Пист	№ лок	Полпись	Дата	Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист

п. Именновский	0,039	0,5	п. Именновский	0,039	0,5
Итого	45,5	50,0	Итого	45,5	50,0

Для решения проблем, связанных с размещением в границах населённых пунктов отходов, образующихся в результате жизнедеятельности населения, необходимо разработать Генеральную схему санитарной очистки городского округа, организовать единую систему сбора, транспортировки и утилизации отходов, принять меры по ликвидации несанкционированных свалок и приведении в соответствие с требованиями природоохранного законодательства мест размещения твердых бытовых отходов.

## 2.7 Пригородная зона города Качканара

Граница пригородной зоны определена на основе всестороннего анализа связей города с окружающими его территориями и установлена по границам лесных кварталов, муниципальных образований, городских округов и землепользований.

В пригородных зонах выделяются территории сельскохозяйственного производства, зоны отдыха населения, зеленых зон и резервные земли для развития города, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию (Схема границ пригородной зоны г. Качканара и описание границ пригородной зоны города Качканара).

## 2.8 Основные технико-экономические показатели

Таблица 32

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный срок (2035г.)	в том числе: на I очередь строительства (2025г.)
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
1.1	Территория - всего	га	31839,0	31839,0	31839,0
	в том числе:				
	- земли сельскохозяйственного значения	га / %	<u>905,0</u> 2,8	<u>905,0</u> 2,8	-

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный срок (2035г.)	в том числе: на I очередь строительства (2025г.)
1	2	3	4	5	6
	- земли населенных пунктов	—»—	<u>7290,0</u> 22,9	<u>6737,0</u> 21,2	-
	- земли промышленности и иного спец. назначения, в том числе: промышленности, энергетики, транспорта и связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности, иного специального назначения		<u>5792,0</u> 18,2	<u>6439,9</u> 20,3	-
	- земли лесного фонда	—»—	<u>15226,0</u> 47,9	<u>15131,1</u> 47,5	-
	- земли запаса	—»—	<u>2626,0</u> 8,2	<u>2626,0</u> 8,2	-
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1	Численность населения, всего	тыс. чел. / %	<u>45,5</u> 100,0	<u>50,0</u> 100,0	<u>46,1</u> 100,0
	в том числе:	—»—			
	- численность городского населения	—»—	<u>43,2</u> 95,0	<u>46,8</u> 93,6	<u>43,4</u> 94,1
	- численность сельского населения	—»—	<u>2,3</u> 5,0	<u>3,2</u> 6,4	<u>2,7</u> 5,9
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир	887,6	1500,0	1106,4
	в том числе:				

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата



	- в городских поселениях	—»—	847,7	1404,0	1041,6
	- в сельских поселениях	—»—	39,9	96,00	64,8
3.2	Обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м./ чел.	19,4	30,0	24,0
	в том числе:				
	- в городе	—»—	19,4	30,0	24,0
	- в сельской местности	—»—	20,0	30,0	24,0
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно - бытового обслуживания населения</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел	мест	2170/50	2550/ 50	2305/ 50
4.2	Общеобразовательная школа, всего/ 1000 чел	мест	4300/99	5500/ 110	5071/ 110
4.3	Стационары, всего/ 1000 чел	коек	320/7	350/7	322,7/7
4.4	Поликлиники, амбулатории, всего/ 1000 чел	посещ./ в смену	1137,5/26,3	1500 / 30	1383/ 30
4.5	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения – всего/1000 чел				
	– магазины продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	4762,0/ 110	5000/ 100	4610,0/ 100,0
	– магазины непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	27659,4/ 638,8	10000 / 200	9220,0/ 200,0
	– предприятия общественного питания	мест	1159/ 27	1550/ 31	1429,1/31
	– предприятия бытового обслуживания	раб. мест	212/ 4,9	350 / 7	322,7/7
4.6	Учреждения культуры и искусства – всего/1000 чел				
	– клубы	посетит. мест	755/ 17	2500/ 50	2305/50
	- кинотеатры	мест	-	1500 / 30	1383/30

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Коп	Пист	№ док	Подпись	Дата

	– библиотеки	тыс. ед. хранения	159,2/ 3,5	200 / 4,0	184,4/4,0
4.7	Физкультурно-спортивные сооружения – всего/1000 чел				
	– спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> площади пола	1309/ 30	5000 / 100,0	4610/100,0
	– корт, стадион	га	3,7/ 0,1	2,5 / 0,05	2,3/0,05
	– бассейны крытые и открытые общего пользования	кв.м зеркала воды	515/ 11,9	750 / 15	691,5/15
4.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
	– жилищно-эксплуатационные организации	объект	8	1	1
	– пожарное депо	автомобиль	11	20	20
4.9	Организации и учреждения управления, кредитно – финансовые учреждения и предприятия связи				
	– отделения связи	объект	6	5	5
	– отделения банков	операц. место	12	3	2
4.10	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения				
	– прачечные самообслуживания	кг белья в смену	-	3000	2766
	- химчистка самообслуживания	кг белья в смену	-	200,0	184,4
	- бани	мест	104	250	230,5

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата

### 3 Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации

Развитие Качканарского городского округа и входящих в его состав населённых пунктов будет происходить в два этапа:

I этап (первая очередь) – 2012-2025 годы,

II этап (расчетный срок) – 2025-2035 годы.

#### 3.1 Мероприятия на первую очередь реализации генерального плана

##### *Жилищное строительство*

##### *Город Качканар*

1. Строительство 12 микрорайона индивидуальных и блокированных жилых домов на свободной территории;
2. Строительство индивидуальных жилых домов вдоль ул. Тагильской от ул.Магистральной до ул.Новая 3, на свободной территории;
3. Строительство блокированных жилых домов вдоль реки Чащевитая на свободной территории;
4. Строительство блокированных жилых домов вдоль ул. Жилой на свободной территории;
5. Строительство секционных многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных жилых домов на пересечении улиц Жилая – Тагильская (вдоль ул. Тагильской), на свободной территории;
6. Строительство секционных многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных жилых домов на пересечении улиц Магистральная – Тагильская (вдоль ул. Тагильской), на свободной территории;
7. Строительство секционных многоквартирных многоэтажных жилых домов вдоль улицы Тагильская, на свободной территории (10 микрорайон);
8. Строительство секционных многоквартирных многоэтажных жилых домов на пересечении улиц Гагарина – Магистральная, на свободной территории (11 микрорайон);
9. Строительство секционных многоквартирных многоэтажных жилых домов на пересечении улиц Свердлова – Гагарина, на свободной территории (11 микрорайон).

##### *Посёлок Валериановск*

- основная площадка индивидуальной жилой застройки на I очередь строительства планируется в юго-восточной части посёлка (район «Южный»). Площадь территории проектируемой застройки 19,6 га.

##### *Посёлок Именновский*

- строительство индивидуальных жилых домов на свободных территориях

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

на площадках «Северная», «Южная».

### ***Учреждения и предприятия обслуживания***

#### ***Город Качканар***

1. Строительство детского сада на 180 мест в 12 микрорайоне;
2. Строительство горнолыжного комплекса и объектов для летнего и зимнего отдыха на левом берегу Нижневыйского водохранилища;
3. Строительство объектов здравоохранения в улицах Свердлова – Гагарина – Магистральная;
4. Строительство объектов повседневного обслуживания населения на пересечении улиц Гагарина – Жилая (10 микрорайон);
5. Строительство детского сада на 180 мест в квартале улиц Жилая – Гагарина - Магистральная – Тагильская (10 микрорайон);
6. Размещение объектов общественно-делового назначения вдоль ул. Свердлова от ул. Гагарина до ул.Энтузиастов (5 микрорайон);
7. Строительство объектов общественно-делового назначения вдоль ул. Гагарина(11 микрорайон);
8. Размещение объектов общественно-делового назначения на пересечении улиц Магистральная – Гагарина (10 и 11 микрорайон);
9. Строительство объектов повседневного обслуживания населения и объектов придорожного сервиса на пересечении улиц Тагильская – Магистральная;
10. Строительство объектов повседневного обслуживания населения в 12 микрорайоне;
11. Строительство объектов повседневного обслуживания населения и объектов придорожного сервиса на пересечении улиц Тагильская – Новая 3;
12. Строительство автостанции, АЗС и торгово-административных объектов районного значения на пересечении улиц Тагильская – Жилая;
13. Строительство объектов для летнего отдыха и объектов повседневного обслуживания населения на пересечении улиц Тагильская – Новая 13;
14. Строительство объектов для летнего отдыха на пересечении улиц Тагильская – Новая 1;
15. Строительство объектов для зимнего отдыха и объектов повседневного обслуживания населения на пересечении улиц Тагильская – Новая 5;
16. Развитие производственной зоны вдоль улиц Новая 6 и Новая 3, в том числе для производственных объектов малого и среднего бизнеса.

#### ***Поселок Валериановск***

- строительство детского сада на площадке «Южная» на улице 6;
- строительство спорткомплекса на продолжении улицы 5;
- строительство торгового павильона на пересечении улиц Кирова и улицы 1;
- строительство часовни по улице Кирова на берегу пруда;
- благоустройство набережной реки Большая Гусева в центральной части

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата	Взам. инв.№	Подп. и дата	Инд. № подл.

поселка.

- организация и благоустройство детских игровых площадок в существующей застройке на предусмотренных территориях, а также на территориях I этапа строительства;
- благоустройство кладбища;
- строительство торгово-административного комплекса на пересечении улицы 4 и улицы 2;

### ***Поселок Именновский***

- строительство детского сада на площадке «Северная» и на территории существующей индивидуальной застройки по улице 2 площадки «Западная»;
- строительство торгово-административных зданий на продолжении улицы 4;
- строительство торгово-административного здания на продолжении улицы Речной на въезде в поселок;
- строительство магазинов по улице Речной на территории существующей индивидуальной застройки;
- строительство часовни и торговых павильонов с ритуальными принадлежностями на въезде на кладбище;
- строительство торгово-административного здания на улице 3 на площадке «Южная»;

### ***Производственные объекты***

#### ***Город Качканар***

- расширение объема выпуска продукции путем наращивания мощности действующего производства и освоения с 2014 года Собственно-Качканарского месторождения; в среднесрочной перспективе, на период до 2010 года, Качканарский ГОК планирует завершить подготовительные работы по освоению Собственно-Качканарского месторождения;
- внедрение современных технологий — совершенствование технологии горных и буровзрывных работ, совершенствование технологии процессов обогащения, совершенствование технологии получения ЖРС;
- запланировано проведение диспетчеризации горнотранспортных потоков, реконструкция среднего и мелкого дробления, внедрение в процесс обогащения высокоэффективного обогатительного и классифицирующего оборудования, реконструкция тепловых схем обжиговых машин, реконструкция электрофильтров аглоцеха, реализация проекта сгущения хвостов мокрой магнитной сепарации и прочее;
- снижение экологической нагрузки путем рекультивации нарушенных земель и строительства дренажей, ограждающих дамб хвостохранилища;
- создания новых предприятий в сфере металлообработки;
- разработка технико-экономического обоснования промышленного парка на территории городского округа;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм	Коп	л	Лист	№ док	Подпись	

- разработка генерального плана промышленного парка;

### **Транспортная инфраструктура**

1. На основании проектных предложений схем территориального планирования Пермского края и Свердловской области, в ближайшей перспективе должна появиться дорога федерального значения, связывающая их территории.

Проектом генерального плана Качканарского городского округа предлагается реконструкция:

- участка автодороги Верхняя Тура-Качканар до ответвления на п. Промысла Пермской области;
- реконструкция участка автодороги на п. Промысла (ответвление от автодороги Верхняя Тура – Качканар).

Реконструируемые участки являются частью проектируемой федеральной автодороги, проходящей по существующей трассе региональной автодороги по маршруту Пермь – Горнозаводск – Промысла – Верхняя Тура – Серов. Проектируемая федеральная трасса соединит Пермский край и Свердловскую область и обеспечит выход к Приполярному Уралу в направлении Ханты-Мансийска.

2. В Схемах территориального планирования Пермского края и Свердловской области заложено строительство дороги регионального значения, соединяющей территорию Пермского края с северо-восточными территориями Свердловской области и обеспечивающей выход в Тюменскую область через Верхотурье – Сосьву – Гари – Урай.

Участком проектируемой автодороги становится существующая дорога местного значения Промысла – Косья, проходящая в северной части городского округа. Проектом предлагается реконструкция данного участка с улучшением технических характеристик дорожного полотна и повышением значения данной трассы до регионального.

3. Для решения проблемы с перегруженностью автодорог городского округа проектом предлагается реконструкция местной автодороги, идущей в обход г. Качканара по его южной границе от автодороги Верхняя Тура – Качканар до соединения с автодорогой на п. Косья. После реконструкции значение данной автодороги повышается до регионального, технические характеристики приводятся в соответствие с нормативными.

4. Для обеспечения дополнительной связи с автодорогой Промысла - Косья и обеспечения подъезда со стороны Пермского края к развивающейся рекреационной зоне ОЭЗ ТРТ «Уральский меридиан», проектом предлагается реконструкция местной автодороги с повышением её технических параметров.

Администрацией округа принята программа «Строительство и реконструкция автомобильных дорог Качканарского городского округа на 2011-2015 годы», целью которой является поддержание в удовлетворительном состоянии и развитие дорожного хозяйства городского округа.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

## ***Инженерная инфраструктура***

### ***Город Качканар***

- реконструкция и модернизация фильтровальной станции;
- реконструкция сетей водопровода со значительной степенью износа;
- строительство магистрального водовода Д800 от Верхневыйского водохранилища до фильтровальной станции;
- реконструкция насосной станции I подъема Верхневыйского водохранилища;
- реконструкция и модернизация насосных станций III подъема;
- оборудование 100% частного сектора ба микрорайона (ул. Таежная, ул. Ермака, ул. Горная и ул. Некрасова) централизованным водоснабжением;
- устройство централизованной канализации в новых районах города, строящихся в рамках первой очереди и частного сектора микрорайона ба (ул. Таежная, ул. Ермака, ул. Горная, ул. Некрасова);
- строительство двух канализационных насосных станций (КНС) для 10, 11, 12 микрорайонов;
- реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений с увеличением мощности и внедрением новых технологий;
- реконструкция напорного коллектора Д300;
- производство плановых ремонтов сетей и объектов системы водоотведения с высокой степенью износа.

### ***Поселок Валериановск***

В пределах ***первой очереди*** в п. Валериановск планируется провести обустройство нецентрализованных источников водоснабжения (колодцы, родники) и построить 10 км водопроводных сетей.

- реконструкцию существующих очистных сооружений;
- реконструкцию и ремонт сетей с высоким износом.

### ***Качканарский городской округ***

- реконструкция ГРС

## ***Инженерная подготовка территории***

### ***Город Качканар***

- организация поверхностного стока с устройством смешанной системы водоотвода и строительством площадок очистных сооружений дождевой канализации;
- подсыпка до незатопляемых отметок на территориях Нижневыйского водохранилища;
- берегоукрепительные мероприятия и устройство дренажа по берегу Нижневыйского водохранилища;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм	Коп	Лист	№ лок	Подпись	Дата	

- благоустройство части береговой полосы Нижневыйского водохранилища;
- мероприятия по расчистке, дноуглублению рек Деревянная, Чашевитая и реки, протекающей между улицами Тагильская и Гагарина.

### ***Охрана окружающей среды***

Качканарский ГОК: произведена замена электрофильтров на агломерационной фабрике, рекультивируются нарушенные земли;

ОАО «Металлист»: ведутся работы по реконструкции пылегазоочистной системы, системы водоснабжения.

мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- реконструкция пыле-, газоочистных систем на предприятиях города;
- разработка предприятиями проектов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и их реализация;
- разработка предприятиями проектов санитарно-защитных зон, их организация и обустройство;

При разработке проекта генерального плана Качканарского городского округа применительно к территории населённых пунктов, необходимо, на основании результатов инженерных изысканий, решить вопросы организации сбора и отведения ливневых сточных вод с территорий населённых пунктов со строительством, при необходимости, очистных сооружений, а также организации сбора и вывоза отходов от зимней уборки улиц, дворов и территорий промышленных предприятий.

## **3.2 Мероприятия на расчетный срок реализации генерального плана**

### ***Жилищное строительство***

На расчетный срок предполагается освоение площадок под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС):

#### *Город Качканар*

1. Строительство секционных многоквартирных среднеэтажных жилых домов вдоль улицы Энтузиастов на реконструируемой застройке (5а и 4а микрорайон);
2. Строительство секционных многоквартирных среднеэтажных жилых домов на пересечении улиц Свердлова – Энтузиастов, вдоль ул. Свердлова, на реконструируемой застройке (5 микрорайон);
3. Строительство микрорайона секционных многоквартирных среднеэтажных жилых домов в улицах Свердлова – пер.Клубный, на реконструируемой застройке (1 микрорайон);
4. Строительство секционных многоквартирных среднеэтажных жилых домов вдоль улицы Октябрьской (1 микрорайон) на реконструируемой застройке;

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата	Взам. инв.№
						Подп. и дата
Инд. № подл.						

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата



5. Строительство микрорайона секционных многоквартирных среднеэтажных и многоэтажных жилых домов в улицах Тагильская – Магистральная – Новая 1 на свободной территории;

6. Строительство индивидуальных жилых домов вдоль улиц Магистральная - Новая 1 на свободной территории;

7. Строительство микрорайона индивидуальных жилых домов в улицах Жилая - Новая 4 - Новая 1 на свободной территории;

8. Строительство индивидуальных жилых домов на пересечении улиц Тагильская – Новая 1 на свободной территории;

9. Строительство микрорайона индивидуальных жилых домов в улицах Новая 1 - Тагильская – Новая 5 на свободной территории;

#### *поселок Валериановск*

- «Южный» район, на расчётный срок предполагается площадка южнее улицы Первомайская для размещения индивидуальной застройки. Площадь территории жилой застройки на II очередь 7,7.

- «Западная» - площадка для строительства на реконструируемой территории - в западной части поселка в границах улиц Чапаева и Кирова и в границах улиц Лесная и Кирова. Планируется размещение трёхэтажных этажных многоквартирных жилых домов.

- вдоль улицы Лесной планируется размещение блокированной индивидуальной застройки. Площадь территории нового строительства 2,0 га.

#### *Поселок Именновский*

- освоение остальных площадок выделенных под строительство.

#### **Учреждения и предприятия обслуживания**

##### *Город Качканар*

- строительство объектов повседневного обслуживания населения вдоль ул. Свободы (3 микрорайон);

- строительство детского сада на 180 мест на территории кварталов, в граница улиц Новая 1 - Новая 2 – Новая 4 - Жилая;

- строительство детского сада на 180 мест на территории кварталов, в граница улиц Новая 1 – Магистральная - Тагильская;

- строительство детского сада на 180 мест в районе реки Чащевитая;

- строительство двух детских садов на 180 мест в районе улицы Новая 5 в западной части города;

- размещение объектов общественно-делового назначения в 8 микрорайоне;

- размещение объектов общественно-делового назначения вдоль улицы Набережной;

- размещение объектов общественно-делового назначения на пересечении улиц Набережная – Новая 13;

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инд. № подл.

- строительство объектов повседневного обслуживания населения на пересечении улиц Новая 1 – Тагильская;
  - строительство объектов повседневного обслуживания населения и объектов придорожного сервиса на пересечении улиц Жилая - Новая 1;
  - размещение объектов общественно-делового назначения на пересечении улиц Жилая - Новая 1;
  - размещение объекта религиозного назначения на продолжении улицы Магистральной в западной части города;
  - строительство объектов придорожного сервиса вдоль улицы Новая 1 на главном въезде в город;
  - строительство объектов повседневного обслуживания населения на пересечении улиц Жилая – Новая 2;
  - строительство объектов повседневного обслуживания населения на пересечении улиц Жилая – Новая 5;
- Размещение объектов общественно-делового назначения и объектов летнего отдыха вдоль улицы Новая 5 на южном берегу Нижневыйского водохранилища.

#### *Поселок Валериановск*

- на территории поселка планируется благоустройство поймы реки: устройство набережных, парковых зон, площадок для отдыха.

#### *Поселок Именновский*

- на расчетный срок планируется размещение предприятия общественного питания.

#### ***Производственные объекты***

- эффективное обеспечение координации предприятий металлообработки на основе анализа проведенной деятельности;
- создания и введения в эксплуатацию промышленного парка на территории городского округа, строительство основных инфраструктурных объектов;

#### ***Рекреационные территории***

- строительство горнолыжного комплекса на южном склоне горы Качканар.

#### ***Транспортная инфраструктура***

1. Задачу перегруженности существующих автодорог и развития автодорожной инфраструктуры округа помогает решить строительство восточного обхода г. Качканар, который будет являться продолжением региональной трассы Верхняя Тура – Качканар и соединит её существующий участок с существующей региональной автодорогой Качканар – Нижняя Тура. Кроме того, восточный обход обеспечит вывод потоков грузового транспорта с территории города, связь с

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.

производственными объектами, расположенными в пределах территории производственной зоны в восточной части города и рекреационной зоной ОЭЗ ТРТ «Уральский меридиан» на северном берегу Нижневыйского водохранилища с восточной стороны.

2. В целях обеспечения связности элементов транспортной инфраструктуры округа, проектом предлагается продлить местную автодорогу, идущую из г. Качканар до водозабора на Нижневыйском водохранилище до существующей автодороги местного значения - выхода на трассу Промысла - Косья.

Для прохождения проектного участка выбран оптимальный вариант – через плотину пруда, в самом узком его месте. Необходимо строительство мостового перехода.

### *Инженерная инфраструктура*

#### *Город Качканар*

- устройство централизованной канализации в новых районах города, строящихся в рамках расчетного срока;
- внедрение новых технологий очистки хозяйственно-бытовых стоков;
- реконструкция канализационных сетей и объектов с высокой степенью износа.

#### *Поселок Валериановск*

- обеспечение в рамках расчетного срока всего поселка централизованным водоснабжением
- строительство двух канализационных насосных станций;
- прокладка самотечных канализационных коллекторов, протяженностью 4,7 км;
- прокладка и расширение напорных канализационных коллекторов, протяженностью 1,4 км.

#### *Поселок Именновский*

На расчетный срок проектом предлагается обустройство на территории поселка централизованной системы водоснабжения. Для хозяйственно-бытовых нужд предполагается использование воды из подземных источников (артезианские скважины в границах Именновского перспективного водозаборного участка.

Также на расчетный срок проектом предлагается оборудование 100% жилой застройки централизованной системой канализации, для чего необходимо выполнить следующие мероприятия:

- проектирование системы водоотведения поселка;
- выбор местоположения локальных очистных сооружений и места выпуска очищенных сточных вод;
- строительство сетей канализации;
- строительство локальных очистных сооружений.

Расчетный объем хозяйственно-бытовых стоков (с неучтенными расхода-

Изм.	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

ми 20%) составит 137520 м<sup>3</sup>/сутки.

### ***Инженерная подготовка территории***

#### *Город Качканар*

- благоустройство городского пляжа на берегу Нижневыйского пруда;
- организация набережной с берегоукреплением на Нижневыйском пруду.

### ***Охрана окружающей среды***

- снижение техногенной нагрузки на окружающую среду (снижение поступления загрязняющих веществ в атмосферный воздух и в поверхностные водные объекты);

- реабилитация нарушенных территорий;
- совершенствование системы экологического мониторинга;
- экологическое воспитание и образование;
- внедрение неотложных мер по реабилитации здоровья населения, подверженного неблагоприятному воздействию факторов окружающей среды.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

#### 4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

К мероприятиям пожарной безопасности на территории городского округа относятся:

- проведение противопожарной пропаганды и обучения населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- обеспечение необходимых условий для привлечения населения к работам по предупреждению пожаров (профилактике пожаров), спасению людей и имущества от пожаров в составе подразделений добровольной пожарной охраны;
- по решению Администрации городского округа в весенне-летний пожароопасный период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды может быть организовано дежурство граждан;
- оснащение муниципальных учреждений первичными средствами тушения пожаров;
- соблюдение требований пожарной безопасности при разработке градостроительной и проектно-сметной документации на строительство и документации по планировке и застройке территории городского округа;
- разработка и выполнение для населённых пунктов городского округа мероприятий, исключающих возможность переброски огня при лесных и торфяных пожарах на здания, строения и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности);
- обеспечение населённых пунктов исправной телефонной или радиосвязью для сообщения о пожаре в государственную пожарную охрану;
- своевременная очистка территорий от горючих отходов, мусора, сухой растительности;
- содержание в исправном состоянии в любое время года дорог, за исключением автомобильных дорог общего пользования регионального и федерального значения, в границах населённых пунктов, проездов к зданиям, строениям и сооружениям;
- содержание в исправном состоянии систем противопожарного водоснабжения;
- установка средств звуковой сигнализации на территории населенных пунктов для оповещения людей на случай пожара;
- организация и поддержание запаса воды для целей пожаротушения;
- содержание в исправном состоянии имущества и объектов, а также первичных средств пожаротушения на объектах муниципальной собственности.

Кроме того, в летний период, в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в населенных пунктах, дачных поселках, садовых участках по решению Администрации городского округа разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работа-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Коп	Лист	№ лок	Подпись	Дата

ющих на твердом топливе, может временно приостанавливаться. В этих случаях силами местного населения и добровольных пожарных организуется патрулирование территорий посёлков с первичными средствами пожаротушения (ведро с водой, огнетушитель, лопата), а также осуществляется подготовка для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники, проводится соответствующая разъяснительная работа о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара.

Территории населенных пунктов, в пределах противопожарных расстояний между зданиями, строениями и сооружениями и открытыми складами, а также участки, прилегающие к жилым домам, дачным и иным постройкам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Территории населенных пунктов должны иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания, строения и сооружения. Места размещения средств пожарной безопасности и специально оборудованные места для курения должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности "Не загромождать".

Мероприятия, осуществляемые на объектах, находящихся в муниципальной собственности, производятся за счет средств муниципального бюджета, на остальных объектах – за счет средств их собственников.

На территории Качканарского городского округа существует два подразделения пожарной охраны 11 Отряда ФПС МЧС России по Свердловской области. 278 пожарная часть дислоцируется на территории города Качканар по адресу город Качканар улица Крылова 2А, радиус действия которой покрывает город и посёлок Именновский (20 км). В боевом расчёте следующая пожарная техника: АЦ-40(130)63Б, АЦ-40(5557)-10, АЦ-3,2-40(4331)8ВР, АЦ-3,0-40(4334)3ВР, АПП-0,8-20/200((331041))023ПВ, АЛ-30(5557).

279 пожарная часть дислоцируется на территории посёлка Валериановск (промзона), радиус действия которой покрывает посёлок Валериановск. В боевом расчёте следующая пожарная техника: АЦ-40(130)63Б, АЦ-40(131)137Н.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Коп	Пист	№ лок	Подпись	Дата

## 5 Перечень мероприятий по предупреждению и снижению последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий

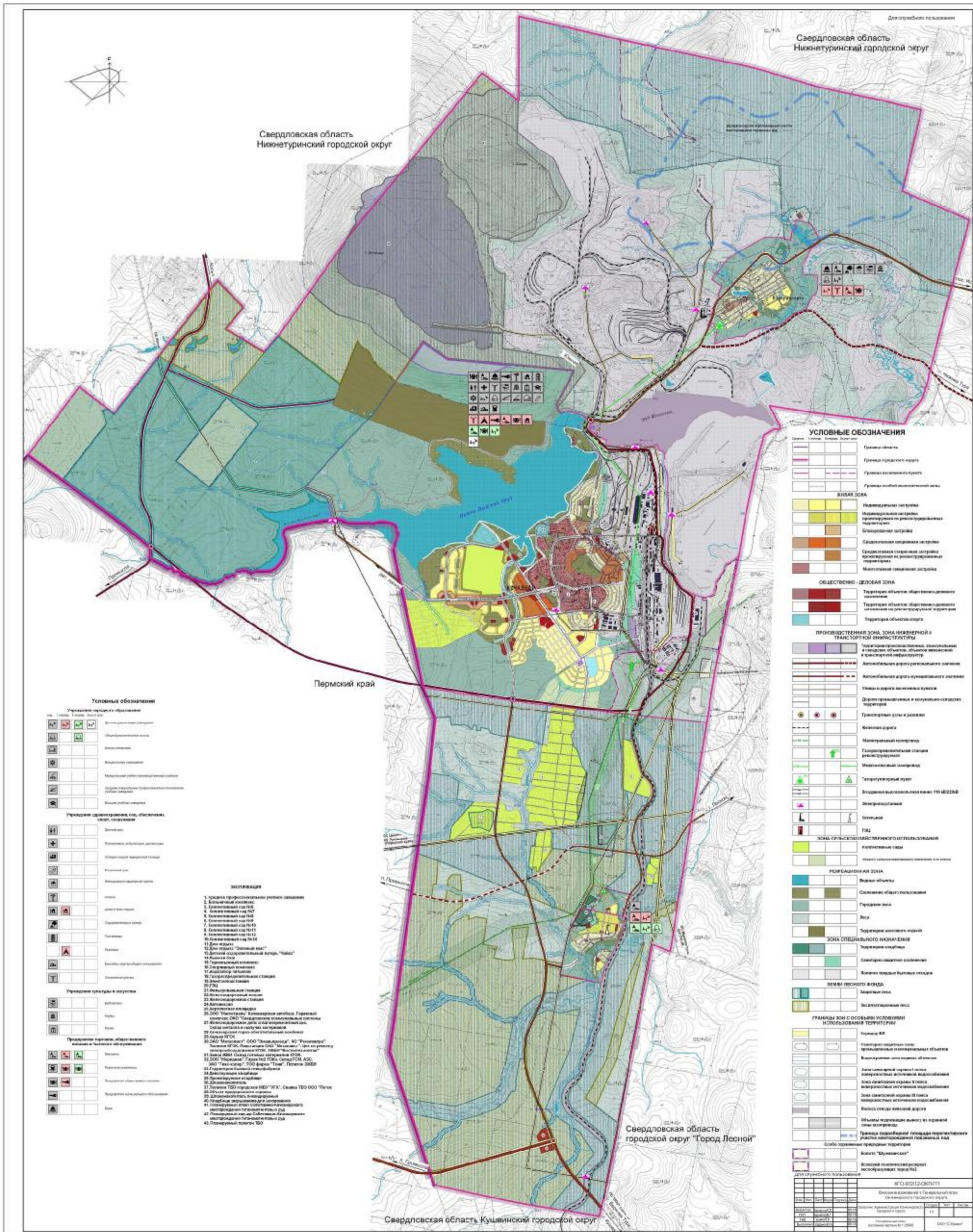
В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории городского округа целесообразно:

- организация подготовки руководящего состава и населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;
- организация мероприятий по оборудованию общественных зданий системами автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения;
- постоянный мониторинг окружающей среды для наблюдения за опасными природными явлениями;
- внедрение новых информационных технологий в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям. Использование действующей системы оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации, которая основана на аспекте предупредительного характера.
- оперативное информирование население через СМИ В случае возникновения чрезвычайной ситуации (ЧС), о порядке поведения и ходе ликвидации ЧС;
- регулярный осмотр и ремонт гидротехнических сооружений;
- выполнение муниципальных целевых и научно-технических областных программ, направленных на повышение безопасности жизнедеятельности населения.

К мероприятиям по предупреждению и снижению последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий, относятся также и мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм	Коп	Лист	№ лок	

Генеральный план Качканарского городского округа (основной чертеж)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Границы области	Границы городского округа	Границы сельского округа	Границы жилой застройки
Границы населенных пунктов	Границы населенных пунктов	Границы населенных пунктов	Границы населенных пунктов

**ЖИЛАЯ ЗОНА**

Индивидуальная застройка	Индивидуальная застройка	Индивидуальная застройка	Индивидуальная застройка
Индивидуальная застройка	Индивидуальная застройка	Индивидуальная застройка	Индивидуальная застройка
Индивидуальная застройка	Индивидуальная застройка	Индивидуальная застройка	Индивидуальная застройка

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

Территория объектов государственного назначения	Территория объектов государственного назначения	Территория объектов государственного назначения
Территория объектов государственного назначения	Территория объектов государственного назначения	Территория объектов государственного назначения

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНДУСТРИИ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Территория промышленных, складовых и складских объектов, объектов жилищно-коммунального назначения	Территория промышленных, складовых и складских объектов, объектов жилищно-коммунального назначения	Территория промышленных, складовых и складских объектов, объектов жилищно-коммунального назначения
Территория промышленных, складовых и складских объектов, объектов жилищно-коммунального назначения	Территория промышленных, складовых и складских объектов, объектов жилищно-коммунального назначения	Территория промышленных, складовых и складских объектов, объектов жилищно-коммунального назначения

**ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Коллективные сады	Коллективные сады	Коллективные сады
Коллективные сады	Коллективные сады	Коллективные сады

**ПРЕДПРИЯТИЯ**

Выделенные территории	Выделенные территории	Выделенные территории
Выделенные территории	Выделенные территории	Выделенные территории

**ГРАНИЦЫ ЗОН СОБСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный план	Генеральный план	Генеральный план
Генеральный план	Генеральный план	Генеральный план

**Условные обозначения**

Учреждения городского округа	Учреждения городского округа	Учреждения городского округа
Учреждения городского округа	Учреждения городского округа	Учреждения городского округа

**Учреждения областного, государственного, муниципального значения**

Учреждения областного, государственного, муниципального значения	Учреждения областного, государственного, муниципального значения	Учреждения областного, государственного, муниципального значения
Учреждения областного, государственного, муниципального значения	Учреждения областного, государственного, муниципального значения	Учреждения областного, государственного, муниципального значения

**Учреждения культуры и искусства**

Учреждения культуры и искусства	Учреждения культуры и искусства	Учреждения культуры и искусства
Учреждения культуры и искусства	Учреждения культуры и искусства	Учреждения культуры и искусства

**Производство товаров, объектов животного происхождения**

Производство товаров, объектов животного происхождения	Производство товаров, объектов животного происхождения	Производство товаров, объектов животного происхождения
Производство товаров, объектов животного происхождения	Производство товаров, объектов животного происхождения	Производство товаров, объектов животного происхождения

- ЖИТЕЛИ**
1. Жители профессионального уровня
  2. Жители среднего уровня
  3. Жители среднего уровня
  4. Жители среднего уровня
  5. Жители среднего уровня
  6. Жители среднего уровня
  7. Жители среднего уровня
  8. Жители среднего уровня
  9. Жители среднего уровня
  10. Жители среднего уровня
  11. Жители среднего уровня
  12. Жители среднего уровня
  13. Жители среднего уровня
  14. Жители среднего уровня
  15. Жители среднего уровня
  16. Жители среднего уровня
  17. Жители среднего уровня
  18. Жители среднего уровня
  19. Жители среднего уровня
  20. Жители среднего уровня
  21. Жители среднего уровня
  22. Жители среднего уровня
  23. Жители среднего уровня
  24. Жители среднего уровня
  25. Жители среднего уровня
  26. Жители среднего уровня
  27. Жители среднего уровня
  28. Жители среднего уровня
  29. Жители среднего уровня
  30. Жители среднего уровня
  31. Жители среднего уровня
  32. Жители среднего уровня
  33. Жители среднего уровня
  34. Жители среднего уровня
  35. Жители среднего уровня
  36. Жители среднего уровня
  37. Жители среднего уровня
  38. Жители среднего уровня
  39. Жители среднего уровня
  40. Жители среднего уровня
  41. Жители среднего уровня
  42. Жители среднего уровня
  43. Жители среднего уровня
  44. Жители среднего уровня





Схема планируемых административных границ и категорий земель

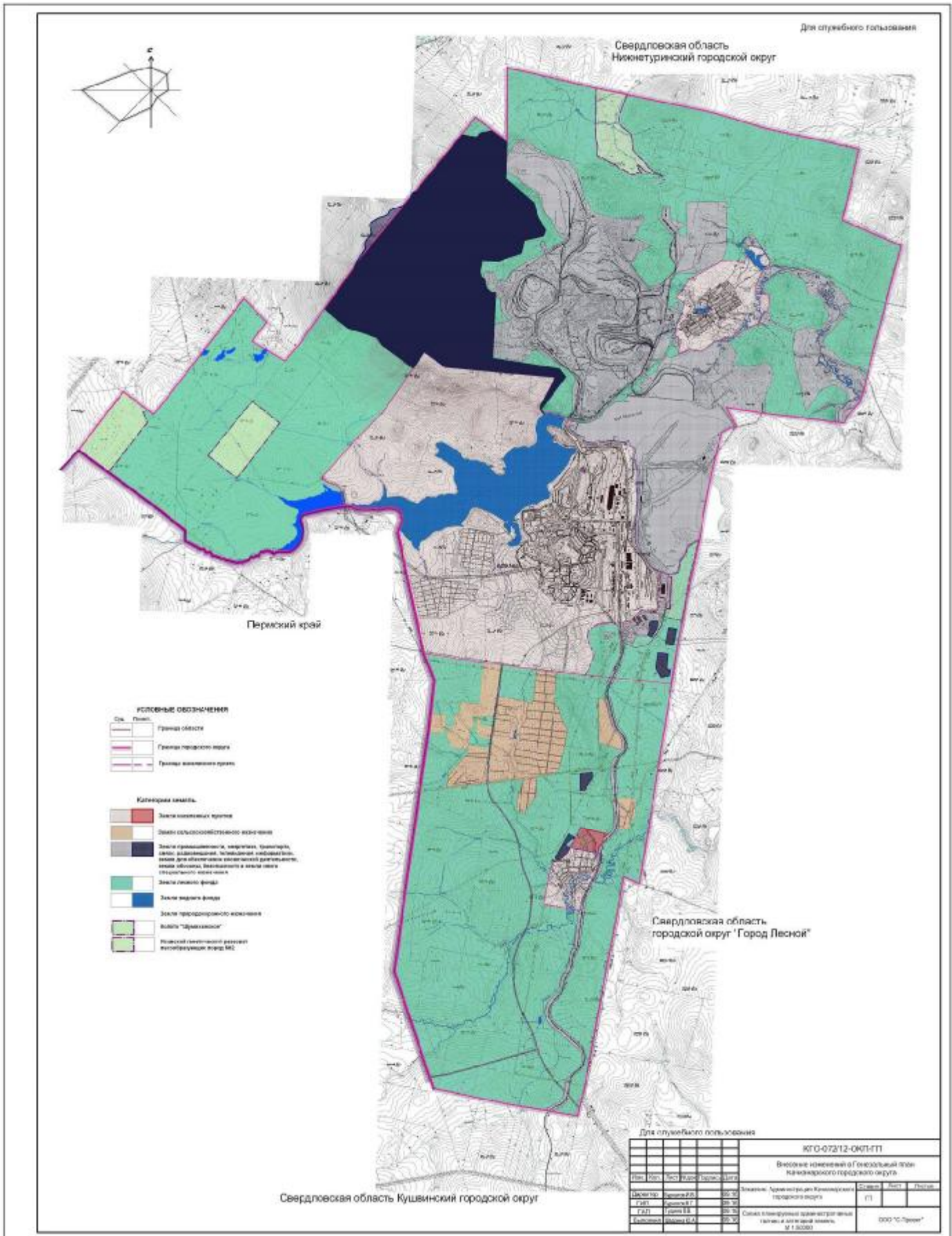
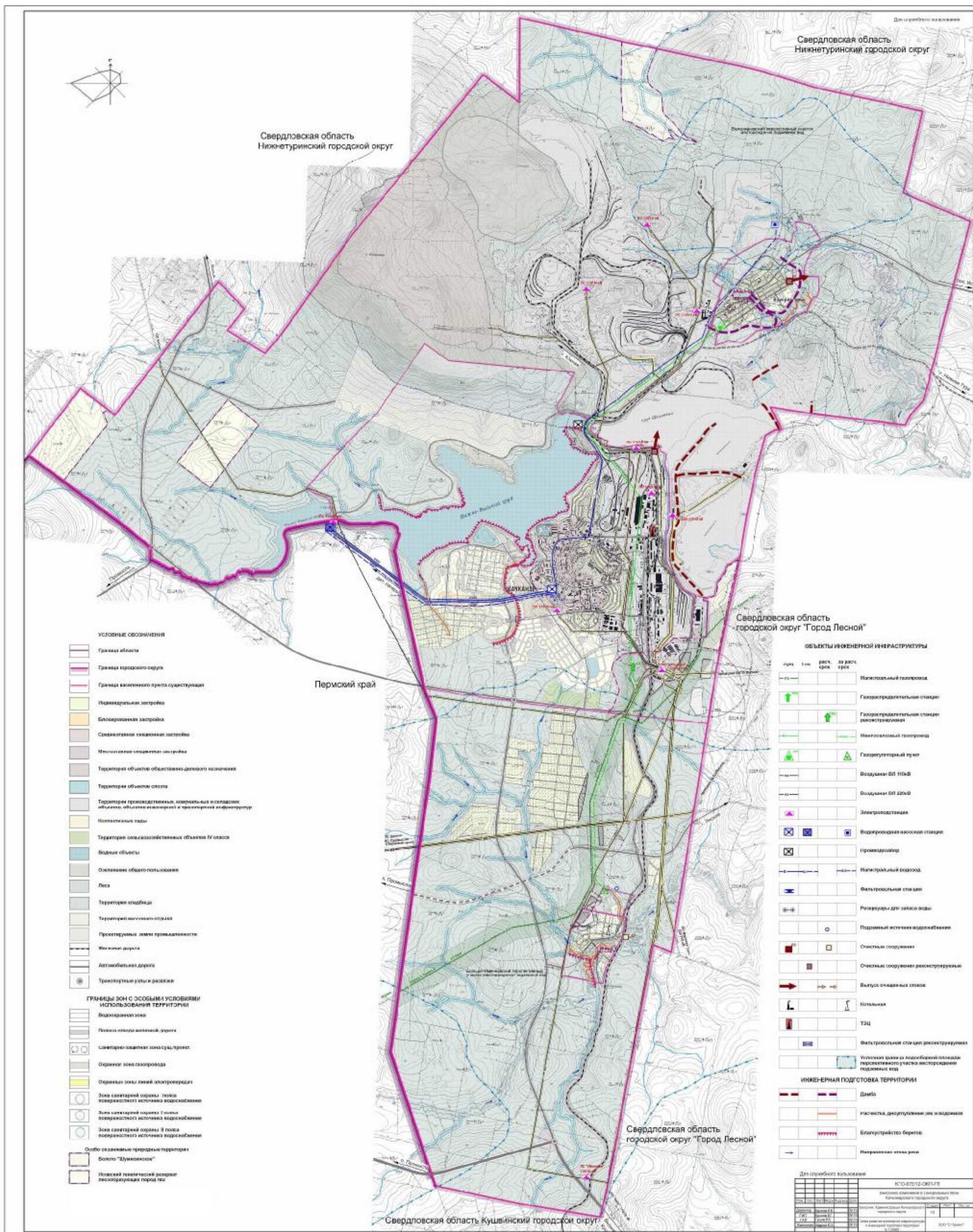






Схема развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории



**ООО «С-Проект»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАЧКАНАРСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
Материалы по обоснованию**

**Том 2**

**г. Екатеринбург 2016**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

Директор

И.В. Бурнатов

Исполнитель

О.И. Храмова

## Состав проекта

№	Наименование	Номера то- мов, листов	Кол. листов	Гриф секр.
1	2	3	4	5

## Текстовые материалы

	Пояснительная записка. Положения о территориальном планировании	том 1	108	Не секр.
	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию	том 2	122	Не секр.

## Графические материалы

## Раздел «Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития»

2	Схема современного использования территории (опорный план), М 1:25000	1	1	ДСП
3	Схема комплексной оценки территории, М 1:25000	2	1	ДСП
4	Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, М 1:25000	3	1	ДСП
5	Схема существующей транспортной инфраструктуры, М 1:25000	4	1	ДСП
6	Схема существующей инженерной инфраструктуры, М 1:25000	5	1	ДСП
7	Схема положения Качканарского городского округа в системе расселения Свердловской области, М 1:250000	6	1	ДСП
8	Схема ограничений, утвержденных в составе СТП Свердловской области, М 1:50000	7	1	ДСП
9	Схема границ земель различных категорий, М 1:50000	8	1	ДСП

## Раздел «Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию»

Взам. инв. №	Подп. и дата							Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка Состав проекта	ОООС-Проект	



№	Наименование	Номера то- мов, листов	Кол. листов	Гриф секр.
1	2	3	4	5
10	Карта функциональных зон (основной чертеж), М 1:25000	9	1	ДСП
11	Схема развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории, М 1:25000	10	1	ДСП
12	Схема развития транспортной инфраструкту- ры, М 1:25000	11	1	ДСП
13	Карта границ населенных пунктов, М 1:50000	12	1	ДСП
14	Схема границ пригородной зоны г. Качканара (территорий сельскохозяйственного производ- ства, зон отдыха населения, резервных земель для развития города, зеленых зон), М 1:25000	13	1	ДСП
15	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:25000	14	1	ДСП

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата

## Содержание

Введение .....	7
1 Анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений её комплексного развития .....	9
1.1 Местоположение .....	9
1.2 Историческая справка .....	10
1.3 Общие сведения о предшествующей градостроительной документации по планируемой территории.....	11
1.4 Природные условия.....	13
1.4.1 Физико-географическое районирование.....	13
1.4.2 Климат .....	14
1.4.3 Рельеф.....	15
1.4.4 Гидрография, гидрология, ресурсы поверхностных вод .....	15
1.4.5 Геологическое, гидрогеологическое строение и физико-геологические процессы.....	21
1.4.6 Природные и сырьевые ресурсы.....	22
1.4.7 Полезные ископаемые.....	22
1.4.8 Лесные ресурсы .....	23
1.4.9 Грунты и почвы .....	32
1.4.10 Земельные ресурсы .....	32
1.4.11 Памятники природы.....	33
1.4.12 Памятники архитектуры, истории и культуры, памятники археологии.....	35
1.5 Современное состояние .....	36
1.5.1 Характеристика территории городского округа .....	36
1.5.2 Расселение и населенные пункты.....	37
1.5.3 Социально-демографическая структура населения.....	38
1.5.4 Категории земель.....	43
1.5.5 Современное использование и потенциал территории .....	45
1.5.6 Жилищный фонд .....	50
1.5.7 Учреждения и предприятия обслуживания.....	51
1.5.8 Современное состояние окружающей среды .....	55
1.6 Транспортная инфраструктура.....	63
1.7 Инженерная инфраструктура .....	67
1.8 Техничко-экономические основы развития городского округа.....	74
1.8.1 Население .....	74
1.8.2 Направления экономического развития.....	76
1.9 Комплексная оценка территории.....	78
1.9.1 Оценка территории по совокупности природных факторов .....	78
1.9.2 Оценка территории городского округа по планировочным условиям...	79

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №			
	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							ГП		
Пояснительная записка Содержание							ООО С-Проект		

1.10	Перечень основных факторов рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	80
1.10.1	Опасные процессы и явления природного и природно-техногенного характера .....	80
1.10.2	Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	81
1.10.3	Краткая оценка обстановки на территории Качканарского городского округа при возникновении крупных производственных аварии, катастроф и стихийных бедствий .....	82
2	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.....	84
2.1	Принципы функционально-планировочной организации территории Качканарского городского округа .....	84
2.2	Концепции планировочной модели городского округа .....	85
	Приложение 1(исключено) .....	93
	Приложение 2Схема положения Качканарского городского округа в системе расселения Свердловской области .....	94
	Приложение 3Схема комплексной оценки территории .....	95
	Приложение 4Письмо 03/882 от 01.02.2007 .....	96
	Приложение 5Схема современного использования территории (опорный план)..	98
	Приложение 6Схема границ земель различных категорий.....	99
	Приложение 7ПЕРЕЧЕНЬ_автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к собственности Качканарского городского округа ...	100
	Приложение 8_Паспорт перспективного водозаборного участка подземных вод	113
	Приложение 9_Паспорт перспективного водозаборного участка подземных вод	117
	Схема Валериановского перспективного участка .....	120
	Приложение 10_Письмо № 01-14-15/664 на № 02-030 от 30.03.2011 г.....	121
	Приложение 11Схема существующей сети автомобильных дорог Качканарского городского округа .....	122

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата



ненная Уралгражданпроект, 2008г.

- Стратегия развития Качканарского городского округа до 2020 года;
- Утвержденные целевые программы Качканарского городского округа;
- Утвержденная градостроительная документация соседних муниципальных образований и городских округов;
- Анкетные данные по формам, представленным проектной организацией;
- Исходные данные, предоставленные подразделениями Администрации Качканарского городского округа;
- Материалы экономических прогнозов.

4. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:25000.

5. Развитие Качканарского городского округа и входящих в его состав населённых пунктов будет происходить в два этапа:

I этап (первая очередь) – 2012-2025 годы,

II этап (расчетный срок) – 2025-2035 годы.

Исходный год - 2012 год.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

## 1 Анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений её комплексного развития

Качканарский городской округ (далее – городской округ) расположен в западной части Свердловской области на границе с Пермским краем.

Городской округ расположен на тупиковой железнодорожной ветке Азиатская – Качканар, а автодорога Нижняя Тура – Валериановск – Качканар – Верхняя Тура, обеспечивает выход на автодорогу регионального значения Екатеринбург – Серов.

Рельеф городского округа увалисто-холмистый с обособленными горными массивами со сглаженными вершинами. Наиболее высокая гора – Качканар (878,8 м).

Территория городского округа изрезана многочисленными речками и ручьями, наибольшими из которых являются: р. Выя, р. Большая Именная, р. Уреф, р. Чекмень и их притоки. Реки не судоходны.

Округ богат полезными ископаемыми промышленного значения. Имеются крупнейшие запасы титаномагнетитовых руд.

Качканарский городской округ включает в себя три населенных пункта – город Качканар, посёлок Валериановск, посёлок Именновский. Административным и культурным центром городского округа является город Качканар.

Жилая застройка в населенных пунктах представлена индивидуальной малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной секционной застройкой. В городе Качканаре она представлена в основном среднеэтажной секционной застройкой, в п. Валериановск и п. Именновский – индивидуальной малоэтажной застройкой.

Объекты обслуживания населения сконцентрированы в городе Качканаре, преимущественно вдоль улицы Свердлова.

Ведущей отраслью округа является промышленность, представленная черной металлургией, машиностроением, металлообработкой и деревообработкой. Доля пищевой промышленности, относящейся к отраслям обслуживающим потребности населения, в промышленном производстве незначительна.

Наличие значительных площадей лесов наложило свой отпечаток на экологию района и определило ее значение. Леса также имеют большое защитное значение: оказывают благоприятное влияние на климат, регулируют сток вод, предохраняют почву от размыва и смыва. Распространены на территории округа ель, береза, сосна, встречается кедр.

### 1.1 Местоположение

Качканарский городской округ расположен на восточном склоне Уральских гор, на севере Среднего Урала, вблизи географической границы континентов Европа-Азия. Он граничит: на севере, северо-востоке и северо-западе с Нижнетуринским городским округом, на юге с Кушвинским городским округом, на востоке с городским округом Город Лесной. Западная граница округа совпадает с участком границы Свердловской области и Пермского края.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

Территория округа составляет 31839,0 га. Протяженность округа с севера на юг составляет 32 км, с запада на восток около 23 км. Численность населения в городе Качканаре – 40,998 тыс. чел., в поселке Валериановске – 2,219 тыс. чел., в посёлке Именновский – 0,053 тыс. чел.

Качканарский городской округ входит в Северный управленческий округ Свердловской области, занимает в ней периферийное положение.

Центр округа г. Качканар находится в 294 км от г. Екатеринбурга и в 145 км севернее второго по величине города области и центра групповой системы расселения - Нижнего Тагила.

Городской округ расположен на тупиковой железнодорожной ветке Азиатская – Качканар, выходящий на магистральную железную дорогу Гороблагодатская – Пермь, Гороблагодатская – Н-Тагил, Нижнетагильского отделения Свердловской железной дороги. Автодорога Нижняя Тура – Валериановск – Качканар – Верхняя Тура, обеспечивает выход на автодорогу регионального значения Екатеринбург – Серов. В приложение 2.приведена «Схема положения Качканарского городского округа в системе расселения Свердловской области».

Территория округа характеризуется значительной залесенностью и малой распаханностью земель.

## 1.2 Историческая справка

Качканарский городской округ является локальной системой, объединившей три населенных пункта, связанных как производственными, так и хозяйственно – бытовыми связями, с административным, экономическим и социальным центром г. Качканар был выделен из Нижнетуриинского административного района Свердловской области.

Своим возникновением город Качканар обязан крупнейшим залежам железной руды (Гусевогорское и Качканарское месторождения). Это один из самых молодых городов области. Начало его строительства относится к середине пятидесятых годов XX века, а звание города было присвоено в 1968 году. Город Качканар – город горняков, промышленное «сердце» которого – горнообогатительный комбинат «Ванадий».

«Железному веку» Качканарской истории предшествовал «век платиновый». На территории нынешнего Качканарского городского округа было множество приисков, в основном – платиносодержащих. Подавляющее большинство из них прекращали свое существование сразу по мере выработки металла. Другие какое-то время существовали в качестве поселков, но в связи с истощением месторождений, в 40-50-е годы XX века постепенно сошли на нет. До наших дней из приисковых поселков сохранились только Именновский (11,5 км от г.Качканара) и Валериановск (10 км от г.Качканара).

Поселок Именновский образовался в конце XIX века как поселок старателей золотоплатинового прииска. В XX веке с образованием в 1923 году Уральской области был образован Нижнетуриинский район, в состав которого и вошел Именновский сельский совет. В 1933 году сельский прииск Именновский был отнесен

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

к категории рабочих поселков, до 1959 года входил в состав Валериановского поселкового совета. С образованием рабочего поселка Качканар Именновский был передан в административно-территориальное подчинение Качканарского поселкового совета, а затем в 1991 году – в ведение Качканарского городского Совета народных депутатов.

Прииск Валериановский свое существование исчисляет с 7 ноября 1892 года, когда был произведен отвод золотоплатинового прииска по речке Большой Гусевой, впадающей в реку Выю. С 1893 по 1 ноября 1985 года на прииске было «добыто 18 пудов 36 фунтов 19 золотников» драгоценного металла. В начале XX века, с 1907 по 1910 года, в Валериановске были запущены пять паровых драг. После войны поселок угасал: месторождения россыпной платины в этих местах были выбраны к концу 40-х годов XX века.

### 1.3 Общие сведения о предшествующей градостроительной документации по планируемой территории

В 1982 году для Нижнетагильской группы районов был выполнен проект районной планировки (далее - ПРП). Он предусматривал упорядочение функционального зонирования территории округа, охрану и улучшение окружающей среды, рациональные транспортные связи.

В связи с изменением экономической, политической и демографической ситуации в стране за последние 25 лет, большинство решений ПРП не реализованы. Вместо увеличения численности населения в городском округе до 57,8 тыс.чел., произошло увеличение всего на 1,3 тыс.чел.

В настоящее время Качканарский городской округ имеет определённый потенциал для развития. В границах округа существует около 23 тыс. га пригодной для освоения территории, не занятой под определённый вид использования и представляющие собой леса (преимущественно) и луга.

Несколько снижает привлекательность округа состояние окружающей среды, а также тот факт, что большая часть жилых территорий поселков Валериановск и Именновский не имеет полного набора инженерного благоустройства и оборудования.

Данное положение определило концептуальные предложения генерального плана городского округа, направленные на разрешение современных проблем на данной территории, определение стратегии градостроительного развития и условия формирования комфортной среды жизнедеятельности.

Настоящий генеральный план составлен на основе современных принципов градостроительства с учетом природно-экономических особенностей Качканарского городского округа.

Проектом предусматривается осуществление комплекса мероприятий, направленных на упорядочение существующей планировочной структуры и создания комфортных условий для труда, быта и отдыха населения округа.

К ним относятся:

- определение четкого функционального зонирования территории;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата



- установление рациональных транспортных связей;
- организация зон отдыха населения;
- организация промышленно-складских территорий и создание санитарно-защитных зон между жилыми и промышленными территориями, с запрещением в этих зонах нового жилищного строительства и постепенным выносом имеющейся жилой застройки.

До настоящего времени на территории городского округа действовала следующая градостроительная документация, на основании которой велась застройка городских территории – «Проект районной планировки Нижнетагильской группы районов. Качканарского горсовет» («Свердловскгражданпроект» 1982 г), Концепция развития планировочной структуры города Качканара (АФ «Утгоф и Ко», 1993 г).

К моменту начала разработки настоящего проекта Генеральный план Качканарского городского округа (исходный год 2009г.) «Проект районной планировки Нижнетагильской группы районов. Качканарского горсовет» (1982 г.) утратил силу в связи с истечением срока действия.

Следует отметить очень низкий уровень реализации данных проектов.

В настоящее время ведется работа по корректуре генеральных планов города Качканара и разработки генеральных планов п. Именновский и п. Валериановск.

Схема территориального планирования Свердловской области. (ОАО «Уралгражданпроект», 2007 г.).

Схема территориального планирования Свердловской области. (ОАО «Уралгражданпроект», 2007 г.) утверждена постановлением ПСО № 1000-ПП от 31.08.2009 г. и является основным руководствующим документом градостроительного планирования для разработки Генерального плана Качканарского городского округа.

**Основные планировочные решения проекта «Проект районной планировки Нижнетагильской группы районов. Качканарского горсовет» («Свердловскгражданпроект» 1982 г)**

Авторы Проекта районной планировки Нижнетагильской группы районов. Качканарского горсовета преследовали следующие цели:

- комплексное использование, охрану и улучшение окружающей среды;
- создание рациональных территориально - устройственных условий размещения производственных сил;
- комплексное управление территориальным устройством района, развитием населенных мест и их систем;
- создание градостроительных условий для всестороннего развития человека.

После тщательного анализа исторических и природных особенностей рассматриваемого района и тенденций его развития, как структурной единицы в системе Свердловской области и Нижнетагильской групповой системе, проектом была предложена схема планировочной структуры, основными положениями ко-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

торой являлись:

- выявление функциональных связей между поселениями района между собой и районами Нижнетагильской группы;
- выявление территорий наиболее благоприятных для промышленного и гражданского строительства, сельскохозяйственного производства и массового отдыха населения;
- разработка перспективной системы функционального зонирования на основе детального анализа его территории;
- определение перспектив расширения существующих, размещения новых промышленных предприятий;
- определение перспективной численности населения района в целом и отдельных населенных мест, а также путей развития и формирования планировочной структуры;
- разработка перспективной системы межселенного культурного обслуживания;
- разработка перспективной организации и размещения мест массового отдыха населения;
- разработка конкретных мероприятий по водообеспечению, водоотведению, энергоснабжению, размещению транспортных и инженерных коммуникаций и сооружений районного и межрайонного значения;
- выявление путей охраны окружающей среды района, разработка мероприятий по улучшению санитарно-эпидемиологических условий, по охране водного и воздушного бассейнов.

## 1.4 Природные условия

### 1.4.1 Физико-географическое районирование

Территория округа относится к Лозьво-Лялинскому микрорайону высоких предгорий Исетско-Северососьвинской провинции. Район сложен осадочно-вулканогенной зеленокаменной толщей верхнего силура-нижнего девона: диабазами, порфиритами, альбитофирами, зелеными глинистыми и кремнистыми сланцами и известняками.

Качканарский городской округ располагается в пределах субмеридиональной Восточно-Уральской ступени, являющейся элементом восточного крыла новейшего Северо-Уральского свода. Амплитуда новейших поднятий в пределах рассматриваемого района оценивается порядка 175 м.

В рассматриваемом районе один из уступов, ограничивающий с востока центральную, наиболее приподнятую осевую зону Уральского кряжа и отделяющий ее от Восточно-Уральской ступени, проходит через центральную часть Качканарского городского округа. Эта структура огибает гору Качканар с востока и является омоложенным Качканарским палеозийским разломом. Другая подобная структура проходит в субмеридиональном направлении в 30 км к востоку от города Качканар и является омоложенным Ивдельским разломом, а возможно, эле-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

ментом зоны геодинамического влияния Серовско-Маукского глубинного разлома. Приблизительно в 10-15 км от восточной границы Качканарского городского округа проходит в субмеридиональном направлении Туринский разломом, проявлявший активность в мезозийское время (научно-исследовательская работа по теме «Составление схематической карты сейсмического районирования территории Качканарского городского округа масштаба 1:25000, включая город Качканар, п. Валериановск, п. Именновский», выполненная ГОУНПП «УралСейсмо-Центр» 2007г.).

#### 1.4.2 Климат

Климат городского округа умеренно-континентальный, со среднегодовой амплитудой температур 32°C.

Короткое довольно теплое лето сменяется затяжной осенью с ранними заморозками. Зима продолжительная, многоснежная почти без оттепелей. В зимний период район находится под действием Сибирских антициклонов и арктических холодных масс воздуха, в результате чего преобладает морозная погода. В отдельные холодные зимы морозы достигают 40-50°C и более. Весна поздняя, короткая, с частыми возвратами холодов.

Наблюденный абсолютный максимум температуры – плюс 31,3°C, абсолютный минимум – минус 42°C. Средняя дата последнего заморозка приходится на I декаду июня, первого заморозка – на I декаду сентября.

Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки минус 33 °С, зимняя вентиляционная температура воздуха минус 21,2 °С. Средняя длительность отопительного периода 236 суток (по ближайшим к г Качканару метеостанциям). Глубина промерзания почвы на открытых участках 320 см, на покрытых снегом участках 190 см.

Средняя продолжительность безморозного периода – 98 дней.

Среднегодовая сумма осадков – 467 мм, треть из них (117 мм) выпадает в холодный период.

В течение всего года преобладают ветра западного и юго-западного направления. В теплый период года возрастает повторяемость северо-восточных и северных румбов.

Среднемесячная скорость ветра меняется от 1 до 7 м/сек., максимальная скорость ветра превышает 20 м/сек.

Относительная влажность воздуха изменяется от 56 до 90 %. Среднегодовое количество атмосферных осадков изменяется от 450 до 610 мм, причем большая часть их выпадает в теплое время года. Наблюденный суточный максимум осадков составляет 44,0 мм (лето, 1969 г.).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

### 1.4.3 Рельеф

Территория Качканарского городского округа имеет холмисто – увалистый рельеф с обособленными горными массивами со сглаженными вершинами, некоторые из них носят название гор.

Рельеф в северо-западной части округа имеет более выраженный горно-холмистый характер. Наиболее выраженные вершины имеют абсолютные отметки – 558,0 м; 680,0 м; 716,2 м; 865,0 м; 878,8 м. Наиболее крупными горами являются Пономарева Грива, Долгая, Махнатка, Выйская и другие. Доминирующее положение занимает гора Качканар, вершина которой достигает отметки 878,8 м над уровнем моря. Общее понижение дневной поверхности территории округа наблюдается с запада на восток.

Перепады рельефа в долине реки Выя колеблются от 196,4 (в восточной части) до 878,8 (гора Качканар). В районе поселка Именновский, в долине реки Большой Именной, отметки колеблются от 227,9 м до 411,8 м.

Особенностью современного рельефа является наличие искусственных понижений (карьеров). В северной части округа наименьшая отметка дна карьера достигает 170,5.

Преобладающие уклоны рельефа в южной, северо-западной и северо-восточной части территории округа колеблются от 3% до 12 %. В северо-западной части встречаются участки, уклон которых достигает 44 %.

В северо-восточной и южной частях округа рельеф имеет всхолмленный характер. Относительно небольшой участок спокойного рельефа наблюдается севернее поселка Валериановск. Приложение 3, Схема комплексной оценки территории.

Горные массивы разделены понижениями, нередко заболоченными, а также глубоко врезанными долинами современной речной сети – р. Выя (левый приток р. Тура), р. Ис, р. Уреф и их притоками.

### 1.4.4 Гидрография, гидрология, ресурсы поверхностных вод

Территория Качканарского городского округа расположена в бассейне рек Выя и Большая Именная, притоков реки Тура, крупного водотока, проходящего по центральной части Свердловской области и принадлежащего к речной системе Тобол-Обь.

Река Выя – левый приток р. Туры, берет начало на восточных склонах Урала, ее длина составляет 60 км, общая площадь водосбора 492 кв.км. В пределах округа длина реки Выя составляет около 35 км, а площадь бассейна 367 кв.км. Болота и заболоченные леса расположены в верховьях реки и составляют 4-6% от площади водосбора. Ширина реки 6-12 м, в паводок до 30 м. Средняя глубина в паводок 1.0-1.5 м.

В границах городского округа правыми притоками р. Выя являются реки: Чашевитая, Деревянная и Рогалёвка, которые берут начало в пределах склонов водораздела бассейнов рек Выя и Большая Именная. Длина их от 1.5 до 2,5 км., площадь бассейна около 2-3 кв.км., в летнее время они представляют собой не-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

большие водотоки – ручьи, зимой почти перемерзают, вода фильтруется в аллювиальных отложениях.

Левыми притоками реки Выя, проходящими по территории округа, являются реки: Пальничная, Утянка, Качканарка, Малая Гусевая, Большая Гусевая и Мокрая.

В настоящее время на р. Выя построено два водохранилища Верхневыйское и Нижневыйское. Основное назначение Верхневыйского водохранилища – хозяйственно-питьевое водоснабжение, Нижневыйского – обеспечение производственной водой Качканарского ГОК и горячее водоснабжение города Качканара. На участке, в районе плотины Нижневыйского водохранилища река протекает в резко суженной долине 300-500 м, образованной слева отрогами гор Качканар и Выйская. В нижнем бьефе водохранилища расположено хвостохранилище предприятия ОАО Качканарский ГОК «Ванадий».

Правый берег чаши Верхневыйского водохранилища сложен скальными породами, покрытыми незначительной толщей четвертичных отложений. Во многих местах скала выходит на поверхность. Левый берег чаши характеризуется более мощным слоем рыхлых пород (в основном суглинок), также расположенных на скальной основе. Выходов скалы на поверхность здесь не наблюдается. Торфяных болот в районе затопления нет.

#### **Характеристики водохранилищ округа следующие:**

##### **Верхневыйское водохранилище:**

Длина – 1,69 км;  
 Наибольшая ширина – 0,62 км;  
 Глубина максимальная – 42 м;  
 Глубина минимальная – 2,3 м;  
 Полный объем при НПП – 4,59 млн. куб. м;  
 Объем максимальный – 5 млн. куб. м;  
 Нормальный – 4 млн. куб. м;  
 Мертвый – 0,5 млн. куб. м;  
 Полезный – 4,03 млн. куб. м;  
 Площадь зеркала – 105 га;

##### **Нижневыйское водохранилище:**

Объем максимальный – 106,0 млн куб. м;  
 Нормальный – 87,2 млн куб. м;  
 Полезный – 77,0 млн куб. м;  
 Мертвый – 10,2 млн куб. м;  
 Площадь зеркала – 884,2 га.

Верхневыйское и Нижневыйское водохранилище имеют зоны санитарной охраны (ЗСО).

В том числе Верхневыйское водохранилище:

И пояс – 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище. Водозабор – при плотинного типа.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата

II пояс – вся акватория Верхневыйского водохранилища и реки Выя до ее истока, боковые границы – на расстоянии 1 км от линии уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище.

III пояс – вся акватория Верхневыйского водохранилища и реки Выя до ее истока, боковые границы – на расстоянии 3 км от линии уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище.

Нижневыйское водохранилище

I пояс - 100 м во всех направлениях по акватории водозабора. Водозабор – башенного типа.

II пояс - акватория Нижневыйского водохранилища на расстоянии 3 км к западу от Нижневыйской плотины, боковые границы – на расстоянии 1 км от линии уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище.

III пояс – акватория Нижневыйского водохранилища на расстоянии 5 км к западу от Нижневыйской плотины, боковые границы – на расстоянии 3 км от линии уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище.

На территориях зон установлен особый санитарный режим и правила хозяйственного использования территорий:

#### **В ЗСО I пояса запрещается:**

- все виды строительства, не имеющие непосредственное отношение к эксплуатации за исключением реконструкции и расширения водопроводных сооружений;
- проживание людей, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- посадка высокоствольных деревьев, рубка леса за исключением санитарной рубки и рубки ухода за лесом;
- применение ядохимикатов и удобрений;
- купание людей, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля;
- выпуск в поверхностный источник сточных вод;

#### **В ЗСО II пояса запрещается:**

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и т.д.;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- проведение авиационно-химических работ, применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв, применение удобрений и ядохимикатов;
- размещение стоянок транспортных средств, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- расположение стойбищ и пастбищ скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий, которое может привести к ухудшению качества воды или к уменьшению его количества;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- добыча песка и гравия из водоема, а также дноуглубительные работы без соответствующих гидрологических расчетов;

- отведение сточных вод в зоне водосбора, включая его притоки, не отвечающие требованиям СанПиН «Охрана поверхностных вод от загрязнений».

В пределах ЗСО II пояса надлежит:

- осуществлять регулирование территорий для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов.

Использование Верхневейское водохранилища для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли только в установленных местах при условии соблюдения действующих санитарных норм, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

**ЗСО III пояса имеет следующие ограничения хозяйственной деятельности:**

- регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных объектов связанных с повышением степени опасности загрязнения источника водоснабжения сточными водами;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов возможно при условии применения препаратов, разрешенных органами санитарно-эпидемиологического надзора (СЭН);

- отводимые сточные воды должны отвечать действующим санитарным нормативам;

- добыча песка, гравия и проведение дноуглубительных работ в пределах ЗСО допускается при согласовании с органами СЭН при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1 км выше (в сторону от водозабора);

- производится только рубка ухода за лесом и санитарные рубки леса.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения нанесены в соответствии с информацией Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области, Территориального отдела в г. Кушве, г. Верхняя Тура и г. Качканар.

Река Большая Именная протекает в южной части округа с юго-запада на северо-восток и имеет в пределах округа два притока: левый – р. Уреф и правый р. Чекмень. В пределах округа длина реки Большая Именная составляет около 15 км, а площадь 292 кв.км.

Река Уреф берет свое начало на склонах увалов в 22 км юго-западнее горо-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата

да Качканара.

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации определены размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории городского округа. Информация о размерах водоохранных зон представлена в таблице 1.

Таблица 1

**Данные о размерах водоохранных зон от объектов водного фонда Качканарского городского округа**

№	Наименование водного объекта	Размер воохранной зоны (ВЗ), прибрежной защитной полосы (ПЗП) и береговой полосы (БП)	Статья Водного Кодекса РФ
1	2	3	4
1.	Верхнеевыйское водохранилище	ВЗ – 200 м, ПЗП – 200 м, БП – 20 м.	ст. 65, п.13 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
2.	Нижневыйское водохранилище	ВЗ – 50 м, ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега и составляет 30м для обратного и нулевого уклонов, 40 м для уклона 3 градусов и 50м для уклона 3 и более градусов.	ст. 65 п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
3.	Река Чащевитая	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
4.	Река Деревянная	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
5.	Река Качканарка	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
6.	Река Косья	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
7.	Река Пальничная	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
8.	Река Утянка	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата



№	Наименование водного объекта	Размер оохранной зоны (ВЗ), прибрежной защитной полосы (ПЗП) и береговой полосы (БП)	Статья Водного Кодекса РФ
1	2	3	4
9.	Река Уреф	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
10.	Река Большая Именная	ВЗ – 100м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
11.	Озеро Николаевское	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 6,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
12.	Река Чекмень	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
13.	Река Большая Гусевая	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
14.	Река Выя	ВЗ – 100м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
15.	Река Мокрая	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
16.	Река Шумиха	ВЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 4,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
17.	Пруд в посёлке Валериановске	ВЗ – 100м, ПЗП – 50 м, БП – 20 м	пункт 6,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, **в границах водоохранных зон запрещается:**

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов про-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Копы	Лист	№ лок	Подпись	Дата

изводства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

**В границах прибрежных защитных полос** наряду с установленными пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями, **запрещается:**

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со статьей 27 пунктом 8 Земельного кодекса Российской Федерации **запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.**

Раздел выполнен в соответствии с ответом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Нижнеобское бассейновое водное управление, приложение 4.

#### **1.4.5 Геологическое, гидрогеологическое строение и физико-геологические процессы**

В геологическом строении округа принимает участие широкий комплекс интрузивных и метаморфических пород, представленный амфиболитами, габбро, пироксенитами, порфиритами, различными метаморфическими сланцами. Скальные породы в верхней зоне сильнотрещиноватые, выветренные до рыхляка и древесяно-щебенистого грунта с суглинистым заполнителем. Мощность сильно выветренной зоны достигает 3-6 м и более.

Сверху коренные породы покрыты элювиально-делювиальными суглинками с включением обломочного материала до 20-30%. Мощность этих образований составляет 4-6 м и более.

В долине р. Выя и ее притоках развиты аллювиальные песчано-глинистые отложения.

В целом территория района по геологическому строению пригодна для освоения под жилищно-гражданское строительство.

Подземные воды приурочены к трещиноватой зоне коренных пород. Часто уровень подземных вод повторяет рельеф поверхности и залегает на глубине от 2-3 м в пониженных участках рельефа и до 15-20 м и более на возвышенных участках. Питание подземных вод происходит в основном за счет атмосферных осадков, в связи с чем их уровень подвержен значительным сезонным колебаниям. Движение подземных вод происходит от возвышенных участков к пониженным,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

от вершин гор и увалов к подножию.

Грунтовые воды в слабо фильтрующихся грунтах не агрессивны к бетону на обычном цементе; в средне – и сильно фильтрующихся отложениях они обладают выщелачивающей и обще - кислотной агрессивностью.

По подземным водам, пригодным в качестве источников хозяйственно - питьевого водоснабжения информация отсутствует.

В целом территория является пригодной для строительства. К ограниченно благоприятным территориям для строительства относятся:

- участки поверхности с уклоном 30‰ - 80‰ (29% поверхности);
- участки с залеганием грунтовых вод менее 3-2,5 м и устойчивым распространением верховодки;
- заболоченные территории (0,9% поверхности);
- подтопляемые территории.

Освоение ограниченно пригодных для строительства территорий потребует проведения дополнительных работ по инженерной подготовке территорий и капиталовложений.

К неблагоприятным территориям для строительства относятся:

- участки поверхности с уклоном более 80‰ (22% поверхности);

Оползневые, селевые явления, карсты и просадочные грунты на территории городского округа не выявлены. В целом инженерно-сейсмические условия на территории округа представляются как относительно благоприятные. Ощутимые сейсмические колебания на территории городского округа силой до 4 баллов (по шкале MSK – 64) отмечались в прошлом. Не исключена возможность подобных событий и в будущем. Скорее всего, на территории округа при сохранении современного уровня скорости деформации земной коры центральной части Уральского региона в будущем, величина силы сейсмического воздействия во время возможных землетрясений не превысит 6 баллов (по шкале MSK – 64) (см. научно-исследовательскую работу по теме «Составление схематической карты сейсмического районирования территории Качканарского городского округа масштаба 1:25000, включая г. Качканар, п. Валериановск, п. Именновский», выполненная ГОУНПП «УралСейсмоЦентр» 2007г.).

#### 1.4.6 Природные и сырьевые ресурсы

Природные ресурсы городского округа (минерально-сырьевые, земельные, лесные, водные и рекреационные) в существенной мере влияют на формирование пространственной и отраслевой структуры его хозяйственного комплекса, тем самым определяя приоритетные направления его развития. В целом имеющиеся на территории городского округа ресурсы можно считать благоприятными для дальнейшего развития производственных сил.

#### 1.4.7 Полезные ископаемые

Разведанные полезные ископаемые представлены: железо-ванадиевыми, титано-магнетитовыми рудами, габбро-пироксенитами, щебнем, кирпичными

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата

глинами, строительным камнем, известняком; кроме того, встречаются редкие и драгоценные металлы.

К горе Качканар, расположенной в 5-7 км севернее города Качканара, приурочена Качканарская группа месторождений железных руд, состоящего из Гусевогорского и Собственно - Качканарского месторождений. По химическому составу железные руды относятся к типу титаномагнетитовых бедных ванадийсодержащих руд, легкообогащаемых магнитной сепарацией.

На настоящий момент ведутся разработки месторождений в северо-восточной части городского округа, на территории, примыкающей к северо-восточной границе города Качканара. С западной стороны к этим территориям примыкает зарезервированный участок под месторождение титано-магнетитовой руды.

В районе города разведаны и числятся на балансе месторождения глин и габбро-пироксенитов.

Качканарское месторождение глин (участок Шумиха) расположено в 4-5 км северо-восточнее п. Валериановск. Глины пригодны для производства кирпича.

Качканарское месторождение габбро-пироксенитов расположено на южном склоне горы Качканар, в 10 км от одноименной железнодорожной станции. Габбро-пироксениты пригодны для добавления в гидротехнический бетон, для дорожного строительства.

В районе города Качканара ведутся поисковые работы на золото и платину.

Данные по местонахождению месторождений полезных ископаемых на графических материалах показаны условно (в соответствии со Схемой территориального планирования Свердловской области).

#### 1.4.8 Лесные ресурсы

По лесохозяйственному районированию горные леса городского округа расположены на границе двух областей, большая часть территории занимает Уральская горно - лесная область, Среднеуральская низкогорная провинция, средне - таежный округ, восточная часть территории района относится к западно - сибирской лесной области, зауральской холмисто-предгорной провинции, южно-таежному округу. Континентальный климат городского округа и сравнительно небогатые почвы дают возможность для произрастания средне производительных древостоев. Для древесной растительности типичен таежный состав. Здесь произрастают ель, сосна, лиственница, пихта, береза, осина. Заболоченность лесной территории невелика и составляет менее 1% от общей площади городского округа. По растительному районированию территория относится к средне - таежным лесам Среднеуральской низкогорной провинции. Основная территория покрыта лиственными лесами из березы, осины с вкраплениями хвойных пород: ели, сосны, пихты, кедра, лиственницы. Травяной покров – кислица, папоротники, хвощ, брусничник и другие.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата

В целом по округу хвойные насаждения занимают площадь 53% от покрытой лесом территории, лиственные - 47 %.

На территории городского округа расположено 1 участковое лесничество – Качканарское и участки Качканарский, Косьинский, общей площадью 62461 га.

Лесной фонд городского округа представлен различными по целевому назначению как защитными, так и эксплуатационными лесами. Доля защитных лесов составляет 59% от общей площади территории покрытой лесом, 41% - эксплуатационные леса.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения их средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных факторов.

К защитным лесам относятся:

1. леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
2. леса, расположенные в водоохранных зонах;
3. леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
4. защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
5. зеленые зоны
6. запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;
7. нерестоохранные полосы лесов.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

В эксплуатационных лесах допускается:

1. заготовка древесины;
2. заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов;
3. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
4. осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
5. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов.

Помимо этого на территории городского округа активно ведутся лесозаготовки, размещены предприятия по переработке древесины, изготовлению строительных пиломатериалов.

В соответствии с лесным Кодексом Российской Федерации с 1 января 2008 года произошла реорганизация предприятий лесного хозяйства городского округа.

Виды разрешенного использования лесов приведены в таблице 2.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

### Виды разрешенного использования лесов

Вид разрешенного использования	Перечень кварталов	Площадь, га
1	2	3
<b>Качканарское участковое лесничество</b>		
<b>Качканарский участок</b>		
Заготовка древесины	Кварталы: 42,47, 48,58, 60, 66, 67, 69-71, 73-78, 83-86, 90, 93-96, 111, 114, 117 Части кварталов: 21,27-29,49,50,51,55-57, 61-63, 68, 80-82, 88, 89, 92, 98-102, 104-109, 112, 113, 115	7904
Заготовка живицы	Кварталы: 58, 60, 66, 67, 69-71, 73-78, 83-86, 90, 93-96, 111, 114, 117 Части кварталов: 49, 55-57, 61-63, 68, 80-82, 88, 89, 92, 98-102, 104-109, 112, 113, 115	6312
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Кварталы: 58, 60, 66, 67, 69-71, 73-78, 83-86, 90, 93-96, 111, 114, 117 Части кварталов: 49, 55-57, 61-63, 68, 80-82, 88, 89, 92, 98-102, 104-109, 112, 113, 115	6312
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Кварталы: 58, 60, 66, 67, 69-71, 73-78, 83-86, 90, 93-96, 111, 114, 117 Части кварталов: 49, 55-57, 61-63, 68, 80-82, 88, 89, 92, 98-102, 104-109, 112, 113, 115	6312
Ведение охотничьего хозяйства	Кварталы: 42,47,48,58, 60, 66, 67, 69-78, 83-87, 90, 93-96, 111, 114, 116,117 Части кварталов: 49-53, 55-57, 61-64, 68, 79-82, 88, 89, 91, 92, 97-110, 112, 113, 115	9889
Ведение сельского хозяйства	Кварталы: 42,47,48,58, 60, 66, 67, 69-78, 83-87, 90, 93-96, 111, 114, 116,117 Части кварталов: 49-53, 55-57, 61-64, 68, 79-82, 88, 89, 91, 92, 97-110, 112, 113, 115	9889

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копчи	Пист	№ лок	Полпись	Дата

Вид разрешенного использования	Перечень кварталов	Площадь, га
1	2	3
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Кварталы:6-16,18-20,22-26,30-38, 42,47,48,54,58,59, 60, 66, 67, 69-78, 83-87, 90, 93-96, 111, 114, 116,117 Части кварталов: 1-5,17,21,27-29,17, 40, 41, 43-46, 49-53, 55-57, 61-65, 68, 79-82, 88, 89, 91, 92, 97-110, 112, 113, 115	18871
Осуществление рекреационной деятельности	Кварталы:6-16,18-20,22-26,30-38, 42,47,48,54,58,59, 60, 66, 67, 69-78, 83-87, 90, 93-96, 111, 114, 116,117 Части кварталов: 1-5,17,21,27-29,17, 40, 41, 43-46, 49-53, 55-57, 61-65, 68, 79-82, 88, 89, 91, 92, 97-110, 112, 113, 115	18871
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Кварталы: 58, 60, 66, 67, 69-71, 73-78, 83-86, 90, 93-96, 111, 114, 117 Части кварталов: 49, 55-57, 61-63, 68, 80-82, 88, 89, 92, 98-102, 104-109, 112, 113, 115	6312
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Кварталы: 58, 60, 66, 67, 69-71, 73-78, 83-86, 90, 93-96, 111, 114, 117 Части кварталов: 49, 55-57, 61-63, 68, 80-82, 88, 89, 92, 98-102, 104-109, 112, 113, 115	6312
Выполнение работ по изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Кварталы: 42,47,48,58, 60, 66, 67, 69-78, 83-87, 90, 93-96, 111, 114, 116,117 Части кварталов: 49-53, 55-57, 61-64, 68, 79-82, 88, 89, 91, 92, 97-110, 112, 113, 115	9889
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Кварталы:6-16,18-20,22-26,30-38, 42,47,48,54,58,59, 60, 66, 67, 69-78, 83-87, 90, 93-96, 111, 114, 116,117 Части кварталов: 1-5,17,21,27-29,17, 40, 41, 43-46, 49-53, 55-57, 61-65, 68, 79-82, 88, 89, 91, 92, 97-110, 112, 113, 115	18871

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

Лист

Вид разрешенного использования	Перечень кварталов	Площадь, га
1	2	3
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	Кварталы:6-16,18-20,22-26,30-38, 42,47,48,54,58,59, 60, 66, 67, 69-78, 83-87, 90, 93-96, 111, 114, 116,117 Части кварталов: 1-5,17,21,27-29,17, 40, 41, 43-46, 49-53, 55-57, 61-65, 68, 79-82, 88, 89, 91, 92, 97-110, 112, 113, 115	18871
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Кварталы: 58, 60, 66, 67, 69-71, 73-78, 83-86, 90, 93-96, 111, 114, 117 Части кварталов: 49, 55-57, 61-63, 68, 80-82, 88, 89, 92, 98-102, 104-109, 112, 113, 115	6312
Осуществление религиозной деятельности	Кварталы:6-16,18-20,22-26,30-38, 42,47,48,54,58,59, 60, 66, 67, 69-78, 83-87, 90, 93-96, 111, 114, 116,117 Части кварталов: 1-5,17,21,27-29,17, 40, 41, 43-46, 49-53, 55-57, 61-65, 68, 79-82, 88, 89, 91, 92, 97-110, 112, 113, 115	18871

**Косынский участок**

Заготовка древесины	Кварталы: 9, 10, 15-17, 23, 24, 30, 32, 33, 49, 57, 67, 74, 80, 82-85, 88, 95, 96, 106, 108, 111-113, 119, 140-143, 159, 160,171, 181, 194, 205, 206, 208, 209,215, 216, 220 Части кварталов: 1-8, 11-14, 18-22, 25-29, 31, 36-48, 50-56, 58-66, 68-73, 75-79, 81, 86, 87, 89-91,93, 97, 98, 107, 109, 110, 114, 120-136, 139,144-155,158, 161-171, 177-180, 182-189, 191-193, 195-204, 207, 210-214, 217-219	35932
Заготовка живицы	Кварталы: 9, 10, 15-17, 23, 24, 30, 32, 33, 49, 57, 67, 74, 80, 82-85, 88, 95, 96, 106, 108, 111-113, 119, 140-143, 159, 160,171, 181, 194, 205, 206, 208, 209,215, 216, 220 Части кварталов: 1-8, 11-14, 18-22, 25-29, 31, 36-48, 50-56, 58-66, 68-73, 75-79, 81, 86, 87, 89-91, 97, 98, 107, 109, 110, 114, 120-136, 144-155, 161-171, 177-180, 182-189, 191-193, 195-204, 207, 210-214, 217-219	35242

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Копчи	Пист	№ лок	Полпись	Дата



Вид разрешенного использования	Перечень кварталов	Площадь, га
1	2	3
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Кварталы: 9, 10, 15-17, 23, 24, 30, 32, 33,34,35,49, 57, 67, 74, 80, 82-85, 88, 95, 96, 106, 108, 111-113, 119, 140-143, 159, 160,171, 181, 194, 205, 206, 208, 209, 215, 216, 220 Части кварталов: 1-8, 11-14, 18-22, 25-29, 31, 36-48, 50-56, 58-66, 68-73, 75-79, 81, 86, 87, 89-91, 97, 98, 107, 109, 110, 114, 120-136, 144-155, 161-173, 177-180, 182-189, 191-193, 195-204, 207, 210-214, 217-219	35242
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Кварталы: 9, 10, 15-17, 23, 24, 30, 32, 33,34, 35, 49, 57, 67, 74, 80, 82-85, 88, 95, 96, 106, 108, 111-113, 119, 140-143, 159, 160,171, 181, 194, 205, 206, 208, 209, 215, 216, 220 Части кварталов: 1-8, 11-14, 18-22, 25-29, 31, 36-48, 50-56, 58-66, 68-73, 75-79, 81, 86, 87, 89-91, 97, 98, 107, 109, 110, 114, 120-136, 144-155, 161-173, 177-180, 182-189, 191-193, 195-204, 207, 210-214, 217-219	35242
Ведение охотничьего хозяйства	Кварталы: 9, 10, 15-17, 23, 24, 30, 32, 33, 49, 57, 67, 74, 80, 82-85, 88, 95, 96, 106, 108, 111-113, 119, 140-143, 159, 160,171, 181, 194, 205, 206, 208, 209,215, 216, 220 Части кварталов: 1-8, 11-14, 18-22, 25-29, 31, 36-48, 50-56, 58-66, 68-73, 75-79, 81, 86, 87, 89-91,93, 97, 98, 102,107, 109, 110, 114, 120-136,139, 144-156, 158,161-180, 182-189,191,192,193, 195-204, 207, 210-214, 217-219	40455

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата	

Вид разрешенного использования	Перечень кварталов	Площадь, га
1	2	3
Ведение сельского хозяйства	Кварталы: 9, 10, 15-17, 23, 24, 30, 32, 33,34, 35, 49, 57, 67, 74, 80, 82-85, 88, 95, 96, 106, 108, 111-113, 119, 140-143, 159, 160,171, 181, 194, 205, 206, 208, 209,215, 216, 220 Части кварталов: 1-8, 11-14, 18-22, 25-29, 31, 36-48, 50-56, 58-66, 68-73, 75-79, 81, 86, 87, 89-91,93, 97, 98, 99,102,107, 109, 110, 114, 120-136,139, 144-156, 158,161-180, 182-189,191,192,193, 195-204, 207, 210-214, 217-219	40455
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Кварталы: 9, 10, 15-17, 23, 24, 30, 32, 33,34, 35, 49, 57, 67, 74, 80, 82-85, 88,94, 95, 96, 100,101,103-106, 108, 111-113,116-119,138, 140-143, 157,159, 160,171, 181, 194, 205, 206, 208, 209,215, 216, 220 Части кварталов: 1-8, 11-14, 18-22, 25-29, 31, 36-48, 50-56, 58-66, 68-73, 75-79, 81, 86, 87, 89-91,92,93, 97, 98, 99,102,107, 109, 110, 114,115, 120-137,139, 144-156, 158,161-180, 182-193, 195-204, 207, 210-214, 217-219	43590
Осуществление рекреационной деятельности	Кварталы: 9, 10, 15-17, 23, 24, 30, 32, 33,34, 35, 49, 57, 67, 74, 80, 82-85, 88,94, 95, 96, 100,101,103-106, 108, 111-113,116-119,138, 140-143, 157,159, 160,171, 181, 194, 205, 206, 208, 209,215, 216, 220 Части кварталов: 1-8, 11-14, 18-22, 25-29, 31, 36-48, 50-56, 58-66, 68-73, 75-79, 81, 86, 87, 89-91,92,93, 97, 98, 99,102,107, 109, 110, 114,115, 120-137,139, 144-156, 158,161-180, 182-193, 195-204, 207, 210-214, 217-219	43590

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм	Копчи	Лист	№ лок	Подпись	Дата	

Вид разрешенного использования	Перечень кварталов	Площадь, га
1	2	3
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Кварталы: 9, 10, 15-17, 23, 24, 30, 32, 33,34, 35, 49, 57, 67, 74, 80, 82-85, 88, 95, 96, 106, 108, 111-113, 119, 140-143, 159, 160,171, 181, 194, 205, 206, 208, 209, 215, 216, 220 Части кварталов: 1-8, 11-14, 18-22, 25-29, 31, 36-48, 50-56, 58-66, 68-73, 75-79, 81, 86, 87, 89-91, 97, 98, 107, 109, 110, 114, 120-136, 144-155, 161-173, 177-180, 182-189, 191-193, 195-204, 207, 210-214, 217-219	35242
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Кварталы: 9, 10, 15-17, 23, 24, 30, 32, 33,34, 35, 49, 57, 67, 74, 80, 82-85, 88, 95, 96, 106, 108, 111-113, 119, 140-143, 159, 160,171, 181, 194, 205, 206, 208, 209, 215, 216, 220 Части кварталов: 1-8, 11-14, 18-22, 25-29, 31, 36-48, 50-56, 58-66, 68-73, 75-79, 81, 86, 87, 89-91, 97, 98, 107, 109, 110, 114, 120-136, 144-155, 161-173, 177-180, 182-189, 191-193, 195-204, 207, 210-214, 217-219	35242
Выполнение работ по изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Кварталы: 9, 10, 15-17, 23, 24, 30, 32, 49, 57, 67, 74, 80, 82-85, 88, 95, 96, 106, 108, 111,113, 119, 140-143, 159, 160,171, 181, 194, 205, 206, 208, 209,215, 216, 220 Части кварталов: 1-8, 11-14, 18-22, 25-29, 31, 36-48, 50-56, 58-66, 68-73, 75-79, 81, 86, 87, 89-91,93, 97, 98, 102,107, 109, 110, 114,115, 120-136,139, 144-156, 158,161-180, 182-189,191,192,193, 195-204, 207, 210-214, 217-219	40455

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Копы	Лист	№ лок	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

Вид разрешенного использования	Перечень кварталов	Площадь, га
1	2	3
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Кварталы: 9, 10, 15-17, 23, 24, 30, 32, 33,34, 35, 49, 57, 67, 74, 80, 82-85, 88,94, 95, 96, 100,101,103-106, 108, 111-113,116-119,138, 140-143, 157,159, 160,171, 181, 194, 205, 206, 208, 209,215, 216, 220 Части кварталов: 1-8, 11-14, 18-22, 25-29, 31, 36-48, 50-56, 58-66, 68-73, 75-79, 81, 86, 87, 89-91,92,93, 97, 98, 99,102,107, 109, 110, 114,115, 120-137,139, 144-156, 158,161-180, 182-193, 195-204, 207, 210-214, 217-219	43590
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	Кварталы: 9, 10, 15-17, 23, 24, 30, 32, 33,34, 35, 49, 57, 67, 74, 80, 82-85, 88,94, 95, 96, 100,101,103-106, 108, 111-113,116-119,138, 140-143, 157,159, 160,171, 181, 194, 205, 206, 208, 209,215, 216, 220; Части кварталов: 1-8, 11-14, 18-22, 25-29, 31, 36-48, 50-56, 58-66, 68-73, 75-79, 81, 86, 87, 89-91,92,93, 97, 98, 99,102,107, 109, 110, 114,115, 120-137,139, 144-156, 58,161-180, 182-193, 195-204, 207, 210-214, 217-219	43590
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Кварталы: 9, 10, 15-17, 23, 24, 30, 32, 49, 57, 67, 74, 80, 82-85, 88, 95, 96, 106, 108, 111-113, 119, 140-143, 159, 160,171, 181, 194, 205, 206, 208, 209, 215, 216, 220 Части кварталов: 1-8, 11-14, 18-22, 25-29, 31, 36-48, 50-56, 58-66, 68-73, 75-79, 81, 86, 87, 89-91, 97, 98, 107, 109, 110, 114, 120-136, 144-155, 161-173, 177-180, 182-189, 191-193, 195-204, 207, 210-214, 217-219	35242

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

Вид разрешенного использования	Перечень кварталов	Площадь, га
1	2	3
Осуществление религиозной деятельности	Кварталы: 9, 10, 15-17, 23, 24, 30, 32, 33,34, 35, 49, 57, 67, 74, 80, 82-85, 88,94, 95, 96, 100,101,103-106, 108, 111-113,116-119,138, 140-143, 157,159, 160,171, 181, 194, 205, 206, 208, 209,215, 216, 220; Части кварталов: 1-8, 11-14, 18-22, 25-29, 31, 36-48, 50-56, 58-66, 68-73, 75-79, 81, 86, 87, 89-91,92,93, 97, 98, 99,102,107, 109, 110, 114,115, 120-137,139, 144-156, 58,161-180, 182-193, 195-204, 207, 210-214, 217-219	43590

#### 1.4.9 Грунты и почвы

Качканарский городской округ расположен в северо-западном секторе Нижнетагильской группы округов и по совокупности природных условий делится на две ландшафтные зоны.

Северную половину округа занимает Шельчутано-Выйский среднегорно-кряжевый микрорайон Северного Урала. Это наиболее гористая часть округа. Амплитуда высот достигают 350-400 метров. Доминантой городского округа является гора Качканар, в недрах которой размещено крупнейшее месторождение титаномагнетитовых руд.

В этой зоне имеются территории с просадочными грунтами в долине реки Вьи, и территории, нарушенные в результате добычи и переработки полезных ископаемых (карьеры, отвалы, шламохранилища). Эти территории относятся к неблагоприятным для освоения по инженерно-геологической группе.

Почвы горные подзолистые, на склонах гор сильно смытые, с невысоким бонитетом. Более пригодные для развития сельского хозяйства почвы расположены в долине речки Шумихи, болотистые низкие почвы.

Южная часть округа размещается в пределах Выйско-Ревдинского низкогорно-кряжевого микрорайона Среднего Урала. Амплитуды высот в зоне не превышают 100 метров. Почвы горные, подзолистые с низким бонитетом, но менее смытые. Около 40 % территории зоны занимают культурные сосновые насаждения.

В этой зоне имеются территории с просадочными грунтами в долине рек Большая Именная, Уреф, они относятся к неблагоприятным для освоения по инженерно-геологической группе.

#### 1.4.10 Земельные ресурсы

Земельные ресурсы - один из наиболее привлекательных источников раз-

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.
-------------	--------------	--------------

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата	

вития городского округа. Из общей площади территории городского округа земли населенных пунктов 7325,6 га, в том числе под жилой застройкой находится 457,2 га; земли сельскохозяйственного назначения 986,1га, земли лесного фонда 17765,7 га.

Учитывая сложившуюся ситуацию на территории округа и планируемые градостроительные мероприятия, можно сделать вывод, что земельные ресурсы ограничены. Основное развитие в городе предполагается за счет реконструкции существующих объектов и размещения объектов сферы услуг на первых этажах жилых домов. Резервы земельных ресурсов для размещения жилья, производств, объектов потребительского рынка и сферы услуг имеются на территориях общей площадью 2575,1 га.

#### 1.4.11 Памятники природы

В границах округа расположены два ландшафтных заказника и два генетических резервата, с участками естественных и культурных лесов, уникальными по своим лесоводственным, лесорастительным показателям. Перечень особо охраняемых природных территорий (ООПТ) приведен в таблице 3

Таблица 3

#### Перечень особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Наименование памятника природы, заповедника и других особо охраняемых объектов. Основание к выделению	Площадь объекта, га	Местоположение (квартал, выдел)	Краткая характеристика
1	2	3	4	5

#### Ландшафтные заказники

1.	Болото Шумихинское	79,0	Качканарское участковое лесничество, Качканарский участок, кв.3 выд. 9,10 Кв.4 выд. 6,7,13,24,25	Болото в 3,5 км на юг д. Шуркино
----	--------------------	------	---	----------------------------------

#### Генетические резерваты

2.	Исовской генетический резерват лесообразующих пород №2	675,0	Качканарское участковое лесничество, Качканарский участок, кв. 51,59,60	
----	--	-------	---	--

Значительную площадь городского округа занимают запретные полосы ле-

Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист

сов, расположенных вдоль водных объектов, зеленая зона и лесопарки.

Правовой режим перечисленных выше территорий (участков) определяется статьёй 103 Лесного кодекса Российской Федерации. Эти земли исключены из оборота или ограничены в обороте (статья 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

Конкретные виды деятельности, которые запрещается или допускается осуществлять на территории ООПТ, в том числе в области использования, охраны, защиты или воспроизводства лесов, определяются Земельным кодексом и Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, а также изданными для их исполнения нормативными правовыми актами Свердловской области.

Режим ведения хозяйства в них **запрещает**:

- проведение рубок лесных насаждений на участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы;
- проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих ООПТ;
- отвод земель под любые виды пользования;
- прокладывание любых коммуникаций;
- производство строительных работ, засорение или захламление территории;
- прогон, выпас скота, сенокошение;
- добыча полезных ископаемых;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, за исключением территорий биосферных полигонов;
- въезд и стоянку автотранспорта;
- разбивка туристических стоянок, разведение костров;
- заготовку и сбор недревесных лесных ресурсов видов растений: занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красные книги субъектов Российской Федерации (п.13 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов); признаваемых наркотическими веществами в соответствии с федеральным законом №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» (п.13 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов); включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка которых не допускается (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.03.2007 г. №162) (п.13 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов);
- заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации и Красные книги субъектов Российской Федерации или которые признаются наркотическими веществами в соответствии с ФЗ №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» (п.11 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов);
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

На территории особо охраняемых природных территорий **не допускается:**  
заготовка живицы;  
заготовка бересты (п.18 «Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов»);

заготовка берёзового сока (п.18 «Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов»);

переработка древесины и иных лесных ресурсов.

Рубки ухода и прочие рубки проводятся в соответствии с установленным для этих территорий режимом.

Допускается осуществление религиозной деятельности, лесовосстановление.

Ведение охотничьего, сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской, образовательной, рекреационной деятельности, создание лесных плантаций, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений, строительство и эксплуатация водоохраных и иных водных объектов ограничивается в соответствии с установленным для этих территорий режимом.

**Лечебно-оздоровительных местностей на территории Качканарского городского округа нет.**

#### **1.4.12 Памятники архитектуры, истории и культуры, памятники археологии**

**На территории Качканарского городского округа отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата



## 1.5 Современное состояние

### 1.5.1 Характеристика территории городского округа

Качканарский городской округ расположен на восточном склоне Уральских гор, на севере Среднего Урала, по восточной границе Пермской и западной границе Свердловской областей.

Своим названием город обязан одноименной горе, у подножия которой он находится. Определение слова «Качканар» до сих пор не разгадано. Существует несколько версий перевода:

Тюрские языки – бежавшие, скрывшиеся беглецы; «качка», «кашка» - «лысый», какое либо животное с белым пятном на лбу.

Финно-угорская группа языков – «Нар», «Нер» в переводе с мансийского «каменная гора», «хребет», однако компонент «качка» объяснить не удается. В источниках XVIII века гора именуется «Кенсканар».

Первые поселения на территории нынешнего городского округа – приисковые поселки, возникшие в конце XIX века в связи с активной добычей золота и платины. Среди них п. Именновский (1881), п. Валериановский (1892) и другие. В 1895 году на имя золотопромышленницы Р.Я. Протопоповой был оформлен отвод земли под прииск с названием «Качканар» (с 1958 г. – пос. Утянка).

Строительство города Качканара явилось следствием освоения рудных месторождений одноименной горы в 1957 году.

Качканар – крупнейший город Свердловской области по добыче полезных ископаемых. Градообразующее предприятие города – Открытое акционерное общество Качканарский горно-обогатительный комбинат «Ванадий» (входит в холдинг «Евраз групп», далее – Качканарский ГОК). Средняя численность работников составляет 15% от численности постоянного населения городского округа.

Качканарский ГОК разрабатывает Гусевогорское месторождение и обладает лицензией на разработку Собственно-Качканарского месторождения титано-магнетитовых руд. Это одно из двух предприятий в мире, добывающих ванадий-содержащую руду. Ванадий широко применяется в виде легирующей добавки при производстве высокопрочной стали, титана, в химической и нефтехимической промышленности.

Помимо градообразующего предприятия Качканарский ГОК, к крупным промышленным предприятиям относятся: ОАО «Металлист», ООО «Качканарский завод ЖБИ «Запсибнефестрой», ЗАО «Холдинговая компания «Ремэлектро», СК «Качканарград», филиал ГУ «Качканарский хлебозавод».

Современный городской округ – это крупный промышленный центр Свердловской области.

Территория городского округа - 31839 га;

Население городского округа - 45,5 тыс. жителей;

Качканарский городской округ с административным центром г. Качканар относится к Горнозаводскому управленческому округу.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

Внешние границы городского округа на северо-западе, севере - с Нижнетагильским городским округом, на востоке – с городским округом ЗАТО город Лесной, на юге – с Кушвинским городским округом, на западе – с Пермским краем.

### 1.5.2 Расселение и населенные пункты

Населенные пункты Качканарского городского округа являются частью Нижнетагильской групповой системы населенных пунктов, которая в свою очередь, входит в состав групповой системы более высокого ранга, формирующейся на базе областного центра - города Екатеринбурга. При этом они формируют относительно самостоятельную локальную систему населённых пунктов.

Система расселения в городском округе моноцентрическая и состоит всего из трех населенных пунктов. Административным и культурным центром городского округа является город Качканар. В 10 км к северо-востоку от него находится поселок Валериановск, а в 11,5 км к югу – поселок Именновский. Численность населения округа составляет 43,3тыс. чел. На долю городского населения приходится 95 %, сельского - 5 % от общей численности населения округа (по данным государственной статистики на 1.01.2013г.). Система сформирована на базе крупного горнопромышленного комплекса

Городской округ является одной из основных сырьевых баз черной металлургии Среднего Урала и имеет тесные производственно – экономические связи с Нижним Тагилом и Челябинском.

Основной расселенческой осью округа является тупиковая железнодорожная ветка Азиатская –Качканар, на ней находятся п. Именновский и г.Качканар. Другой расселенческой осью является река Выя. Она имеет большое значение в сложившейся системе расселения, на ней развиваются г. Качканар и п. Валериановск. Поселок Именновский находится в южной части городского округа на берегу реки Большая Именная. В единую систему населённые пункты связаны автомобильными дорогами областного (регионального) и местного значения, а также железнодорожной веткой. Доступность населения наиболее удалённого населённого пункта – п. Именновский до центра городского округа не превышает 20 минут на общественном транспорте (автобус) (приложение 1. Схема положения Качканарского городского округа в системе расселения Свердловской области).

**Город Качканар** по численности населения относится к категории малых городов и по функциональному назначению является административным и социально-культурным центром городского округа. Его население составляет 40,998 тыс. чел. (по данным государственной статистики на 1.01.2013г.). Градообразующим предприятием города является Открытое акционерное общество «ЕВРАЗ КГОК» (численность работающих 6495 человек, по данным 2012г.).

**Посёлок Валериановск** является поселком городского типа, в нем проживает 2,219 тыс. чел. Местом приложения труда для населения поселка также является Качканарский ГОК.

**Посёлок Именновский**, несмотря на статус населенного пункта, практи-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ подл.	Подпись	Дата

чески является дачным поселком жителей г. Качканар. В нем постоянно проживают всего 53 жителя.

### 1.5.3 Социально-демографическая структура населения

По данным государственной статистики по Свердловской области в Качканарском городском округе наблюдается постепенное снижение численности населения с 1989 г. В последние годы снижение численности населения незначительно – 1,7 % , что отражено в таблице 4.

Таблица 4

Показатели	Единица измерения	Код строки	2006г. факт.	2007г. оценка	2008г. оценка	2009 г. оценка	2010 г. оценка
1	2	3	4	5	6	7	8
1.Численность постоянного населения муниципального образования (на начало года)	тыс.чел.	0110	46,1	45,7	45,5	45,3	45,2
в том числе:							
городского	тыс.чел.	0111	43,8	43,4	43,2		
сельского	тыс.чел.	0112	2,3	2,3	2,3		
2.Среднегодовая численность постоянного населения	тыс.чел.	0120	45,9	45,6	45,4	45,4	45,25
3.Число родившихся	тыс.чел.	0130	0,428	0,468	0,5		
4.Коэффициент рождаемости	человек на 1000 населения	0140	9,324618736	10,26315789	11,01321586		
5.Число умерших	тыс.чел.	0150	0,674	0,643	0,63		
В том числе детей в возрасте до 1 года	тыс.чел.	0151	0,004	0,003	0,002		
6.Коэффициент смертности	человек на 1000 населения	0160	14,68409586	14,10087719	13,87665198		
7.Коэффициент младенческой смертности	человек на 1000 родившихся	0170	9,345794393	6,41025641	4		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Копы	Лист	№ лок	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

Лист

Показатели	Единица измерения	Код строки	2006г. факт.	2007г. оценка	2008г. оценка	2009 г. оценка	2010 г. оценка
1	2	3	4	5	6	7	8
8.Естественный прирост	тыс.чел.	0180	-0,246	-0,175	-0,13		
9.Коэффициент естественного прироста	человек на 1000 населения	0190	-5,359477124	-3,837719298	-2,863436123		
10.Число прибывших	тыс.чел.	0200	0,681	0,75	0,7		
11.Число выбывших	тыс.чел.	0210	0,851	0,8	0,8		
12.Миграционный прирост	тыс.чел.	0220	-0,17	-0,05	-0,1		
13.Коэффициент миграционного прироста	человек на 1000 населения	0230	-3,703703704	-1,096491228	-2,202643172		
14.Численность экономически активного населения	тыс.чел.	0235	26,81	26,91	26,93	26,9	26,9
15.Занято в экономике - всего (включая все формы собственности)	тыс.чел	0240	26,4	26,5	26,5	26,5	26,5
в том числе:							
производственный сектор (С,D,E)	тыс.чел	0250	12,56	12,56	12,53	12,5	12,5
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	тыс.чел	0252	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
транспорт и связь	тыс.чел	0253	0,53	0,53	0,54	0,55	0,55
строительство	тыс.чел.	0254	2,91	2,95	3	3	3
оптовая и розничная торговля	тыс.чел.	0255	3,45	3,46	3,5	3,51	3,51

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

Изм Копия Пист № лок Полпись Дата

Показатели	Единица измерения	Код строки	2006г. факт.	2007г. оценка	2008г. оценка	2009 г. оценка	2010 г. оценка
1	2	3	4	5	6	7	8
непроизводственная сфера (образование, здравоохранение, деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта)	тыс.чел.	0260	5,23	5,28	5,31	5,32	5,32
прочие виды деятельности	тыс.чел.	0265	1,7	1,7	1,6	1,6	1,6
16.Распределение среднегодовой численности занятых в экономике по формам собственности:							
государственная форма собственности	тыс.чел.	0270	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
муниципальная форма собственности	тыс.чел.	0271	3,44	3,31	3,28	3,28	3,28
из них: среднегодовая численность работников органов местного самоуправления	тыс.чел.	0280	0,12	0,12	0,12	х	х
смешанная российская форма собственности	тыс.чел.	0281	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
иностранная, совместная российская и иностранная формы собственности	тыс.чел.	0282	9,42	9,22	9,22	9,22	9,22
частная форма собственности	тыс.чел.	0283	11,56	11,99	12,02	12,02	12,02
в том числе занятые:							
в крестьянских (фермерских) хозяйствах (включая наемных работников)	тыс.чел.	0285	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
на частных предприятиях	тыс.чел.	0286	9,74	10,07	10	9,9	9,9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

Лист

Показатели	Единица измерения	Код строки	2006г. факт.	2007г. оценка	2008г. оценка	2009 г. оценка	2010 г. оценка
1	2	3	4	5	6	7	8
индивидуальным трудом и по найму у отдельных граждан, включая занятых в домашнем хозяйстве производством товаров и услуг для реализации (включая личное подсобное хозяйство)	тыс.чел.	0287	1,8	1,9	2	2,1	2,1
17.Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	тыс.чел.	0290	1,95	1,93	1,9	1,85	1,84
18. Лица в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью и учебой	тыс.чел.	0300	2,7	2,5	2,5	2,4	2,3
19.потребность в иностранной рабочей силе, всего	чел.	0320	0,2	0,2	0,7	0,7	0,7
20.Численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости	тыс.чел.	0330	0,41	0,41	0,43	0,41	0,4
21.Уровень официально зарегистрированной безработицы (в % к экономически активному населению)на конец периода	%	0340	1,55	1,62	1,58	1,55	1,51

\* Таблица составлена по данным предоставленным администрацией Качканарского городского округа, иллюстрирует существующую социально-демографическую структуру, а так же прогнозную оценку, основанную на данных по естественному и механическому движению населения.

Существующая численность населения городского округа на 2013 год составляет 43,3 тыс.чел., в том числе: городское – 41,0 тыс. чел. и сельское – 2,3 тыс.чел. Распределение численности населения по населенным пунктам приведе-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

но в таблице 2. По состоянию на 2012 г. удельный вес городского населения составляет 95%, а сельского –5%. Средняя существующая плотность населения городского округа составляет 91 чел/ га. В таблице 5 приведены данные о существующей численности населения городского округа.

Таблица 5

### Существующая численность населения

№ п/п	Населенные пункты	Численность населения, тыс. чел.
1	г. Качканар	40,998
2	п. Валериановск	2,219
3	п. Именновский	0,053
<b>Всего по городскому округу</b>		<b>43,270</b>

По данным «Программы демографического развития Качканарского городского округа на период до 2025 года» (утверждена постановлением Главы Качканарского городского округа) численность населения округа на 2025 год составит 44245 жителей (таблица 6).

Таблица 6

### Динамика численности населения городского округа до 2025 года

Год	Численность, чел.
2009	45 479
2010	45 331
2011	45 142
2012	44 986
2013	44 823
2014	44 666
2015	44 564
2020	44 412
2025	44 245

Данные по половозрастному составу населения Качканарского городского округа представлены в таблице 4 (Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по свердловской области, статистический сборник (13025) «Половозрастной состав населения Свердловской области. Итоги переписи населения 2002 года»). В таблице 7 приведен половозрастной состав населения г. Качканар с подчиненными его административными населенными пунктами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата	

**Половозрастной состав населения г. Качканар с подчиненными его администрации населенными пунктами по итогам всероссийской переписи населения 2002 г.**

Таблица 7

Возраст	Оба пола			Мужчины			Женщины		
	1989г.	2002г.	2002г. в % к 1989г.	1989г.	2002г.	2002г. в % к 1989г.	1989г.	2002г. в % к 1989г.	2002г.
Все население	50316	46905	93,2	23736	21711	91,5	26580	25194	94,8
В том числе в возрасте, лет									
0-4	4696	2193	46,7	2355	1141	48,5	2341	1052	44,9
5-9	4239	2167	51,1	2145	1088	50,7	2094	1076	51,5
10-14	4200	3610	86,0	2148	1830	85,2	2052	1780	86,7
15-19	2999	3714	123,8	1404	1881	134,0	1595	1833	114,9
20-24	3067	3220	105,0	1503	1540	102,5	1564	1680	107,4
25-29	4663	3635	78,0	2340	1807	77,2	2323	1828	78,7
30-34	4439	3282	73,9	2255	1616	71,7	2184	1666	76,3
35-39	4542	3413	75,1	2211	1638	74,1	2331	1775	76,1
40-44	2773	4087	147,4	1352	1986	146,9	1421	2101	147,9
45-49	3311	3847	116,2	1481	1823	123,1	1830	2024	110,6
50-54	3940	3724	94,5	1907	1668	87,5	2033	2056	101,1
55-59	2632	1796	68,2	1169	767	65,6	1463	1029	70,3
60-64	2133	3144	147,4	845	1271	150,4	1288	1873	145,4
65-69	921	2193	в 2,4р	282	844	в 3р	639	1349	в 2,1р
70-74	660	1511	в 2,3р	163	497	в 3р	497	1014	в 2р
75-79	623	887	142,4	107	231	в 2,2р	516	656	127,1
80-84	326	303	92,9	52	57	109,6	274	246	89,8
85-89	126	126	100,0	17	18	105,9	109	108	99,1
90-94	19	41	в 2,2р	-	3	-	19	38	в 2р
95-99	3	8	в 2,7р	-	2	-	3	6	в 2р
100 и старше	4	1	25,0	-	-	-	4	1	25,0
Возраст не указан	-	3	-	-	3	-	-	-	-
Из общей чис- ленности – насе- ление в возрасте:									
моложе трудо- способного	13930	8832	63,4	7056	4502	63,8	6874	4330	63,0
в трудоспособ- ном	30108	28827	95,7	15214	14283	93,9	14894	14544	97,7
старше трудоспо- собного	6278	9243	147,2	1466	2923	199,4	4812	6320	131,3

#### 1.5.4 Категории земель

На основании Земельного кодекса Российской Федерации выделяют 7 категорий земель:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата	



- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов (ООПТ);
- земли лесного фонда,
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общий земельный фонд Качканарского городского округа составляет 31839,0 га. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 2,8% общей площади территории. Земли населённых пунктов занимают 7290 га, что составляет 22,9% территории городского округа. Лесной фонд занимает 47,9% всей территории. Земли промышленности занимают 18,2% территории городского округа.

На территории Качканарского городского округа имеются водные объекты, но в земли водного фонда они не выделены.

Распределение земельного фонда по категориям по состоянию на 2012 год представлено в таблице 8.

Таблица 8

### Распределение земельного фонда Качканарского ГО по категориям

№	Категории земель	Площадь	
		га	%
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения	905	2,8
2	Земли населенных пунктов	7290	22,9
3	Земли промышленности и иного специального назначения, в том числе: промышленности, энергетики, транспорта и связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности, иного специального назначения	5792	18,2
4	Земли лесного фонда	15226	47,9
5	Земли запаса	2626	8,2
6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
7	Земли водного фонда	-	-
	<b>Итого земель в границах округа</b>	<b>31839,0</b>	<b>100,0</b>

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата	

Таблица составлена по данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, Качканарского отдела.

Информация о существующих границах земель различных категорий показана на Схеме границ земель различных категорий, Приложение 6.

### 1.5.5 Современное использование и потенциал территории

Качканарский городской округ обладает значительными промышленными мощностями, высоким инновационным, культурным потенциалом и относительно благополучной экологической обстановкой.

Экономику городского округа можно охарактеризовать как экономику промышленного района. За период с 2001 года, объем промышленного производства по кругу крупных и средних предприятий вырос почти в 7 раз, что значительно выше, чем по Свердловской области и Российской Федерации.

По итогам 2012 года вклад крупных и средних промышленных предприятий города в общий объем отгрузки Свердловской области составил 10,6%, при этом доля отгрузки добывающих производств города в добывающем производстве области превысила 40%.

Помимо градообразующего предприятия Качканарский ГОК, к крупным промышленным предприятиям относятся: ОАО «Металлист», ООО «Качканарский завод ЖБИ «Запсибнефместрой», ЗАО «Холдинговая компания «Ремэлектро», СК «Качканарград», филиал ГУ «Качканарский хлебозавод».

На сегодняшний день на территории Качканарского городского округа зарегистрировано 160 малых предприятий, 600 индивидуальных предпринимателей. Численность занятых в сфере малого бизнеса составляет 4530 человек или около 17 % населения городского округа.

Размещение населенных пунктов приурочено к главным автотранспортным магистралям и долине реки Выя. Территория имеет широкую речную сеть.

#### *Функциональное зонирование территории городского округа*

Небольшие размеры территории и сравнительно «молодой возраст» городского округа, сформированная система транспортных связей, определили простейший, линейный характер его планировочной структуры. Система расселения вытянута с юга на север и имеет сложившиеся транспортно-планировочные связи с населёнными пунктами Нижнетагильской системы расселения на юге – город Кушва и на востоке – город Нижняя Тура, город Лесной. Центр городского округа, г. Качканар является центром горнорудной промышленности и формируется на пересечении главных водной и транспортно-планировочной осей. На формирование планировочной структуры округа большое влияние оказали особенности местного среднегорного ландшафта и наличие залежей железорудного сырья.

Функциональное зонирование территории округа подчиняется сложившейся планировочной структуре и представлено следующими функциональными (территориальными) зонами:

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата

- жилой;
- общественно-деловой;
- производственной;
- инженерно-транспортной;
- рекреационной;
- сельскохозяйственного назначения и использования;
- специального назначения.

Общее функционально-территориальное зонирование дополняют зоны с особыми условиями использования территорий: водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, ООПТ (приложение 5 Схема современного использования территории (опорный план).

### ***Жилая зона***

Жилая зона городского округа представлена территориями жилой застройки в городе Качканаре посёлках Валериановск и Именновский.

#### *Город Качканар*

Жилые территории города Качканара занимают 339,4 га территории, размещены на правом берегу Нижневыйского водохранилища, расположены террасами по склонам горы Долгая и представлены микрорайонами и кварталами капитальной секционной среднеэтажной застройки (33 %), застройки повышенной этажности (до 12 этажей - 36 %) и малоэтажной (одно- двух этажной) застройки с участками (31 %).

Малоэтажная индивидуальная застройка располагается преимущественно в северной и южной части города Качканара по склонам холмов и увалов, а секционная застройка занимает всю центральную часть и приурочена к склонам горы Долгой.

Планировочная организация жилой застройки города представляет сочетание квартальной и переходной к микрорайонной структур, вызванной условиями рельефа.

#### *Поселок Валериановск*

Жилые территории поселка Валериановск занимают 88,3 га, имеют квартальную структуру, вытянуты вдоль долины реки Выи и представлены малоэтажной усадебной и секционной застройкой.

#### *Поселок Именновский*

Жилая зона поселка Именновский представлена одноэтажной застройкой усадебного типа, имеет расчленённую планировочную структуру. Жилые кварталы посёлка располагаются на берегах реки Именной. По форме заселения посёлок относится к дачному типу. Территория жилой застройки занимает 29 га.

### ***Общественно-деловая зона***

Общественно-деловая зона включает в себя объекты общественного и социально-культурного назначения на территории населенных пунктов.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

### *Город Качканар*

Общественно-деловая зона городского округа сконцентрирована в г. Качканар и представлена объектами: здравоохранения, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, делового, финансового назначения, учреждениями среднего профессионального образования, административными учреждениями.

Основные общественные здания сконцентрированы вдоль ул. Свердлова, в результате чего общественный центр округа и города формируется линейно. Здесь располагаются: здание администрации городского округа, гостиница, храм, дом культуры, больничный комплекс, магазины, кафе, аптеки и так далее.

Спортивная зона представлена спортивным комплексом в г. Качканар, лыжной базой и горнолыжной трассой. Спортивные сооружения расположены в северо-западной части города, на южном берегу Нижневыйского водохранилища, лыжная база с горнолыжной трассой располагается за северной границей города Качканара, на горе Качканар.

Здравоохранение представлено больничным комплексом, расположенным по ул.Свердлова, в юго-западной части города.

Учреждения начального профессионального образования расположены в южной части города и представлены горнопромышленным колледжем и профессиональным училищем.

### *Поселок Валериановск*

В посёлке Валериановск общественно-деловая зона представлена Домом культуры «Горняк», почтой, библиотекой и детскими клубами.

### *Поселок Именновский*

В поселке Именновский общественно-деловая зона представлена только одним магазином, расположенным в центре поселка.

### ***Промышленные и коммунально-складские территории***

В состав производственной и коммунально-складской зоны входят территории промышленных и коммунально-складских объектов, размещенных в границах населенных пунктов.

Город Качканар и городской округ возникли на базе эксплуатации двух месторождений титано - магнетитов - Гусевогорского и Качканарского. Местная минерально-сырьевая база является перспективной сырьевой базой железорудной промышленности Среднего Урала. Профилирующими отраслями промышленности являются черная металлургия, машиностроение и металлообработка.

### *Город Качканар*

Вся производственная зона городского округа сосредоточена в городе Качканаре и на территории, прилегающей к его северо-восточной границе. Производственную зону с жильем связывают улицы Свердлова, Тургенева и Октябрь-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

ская.

Основная часть территории промышленной зоны занята предприятиями горно-металлургического комплекса. Черную металлургию представляет градообразующее предприятие города Качканарский ГОК, который является одним из крупнейших горнодобывающих предприятий России. Основной продукцией комбината является железорудное металлургическое сырье: окатыши и агломерат. В незначительных объемах реализуется концентрат. В качестве попутной продукции выпускается щебень.

Рабочий персонал добирается до предприятия ведомственным автотранспортом.

Комбинат состоит из основных производственных подразделений: карьеров; дробильной, обогатительной, агломерационной фабрик и вспомогательных производств, а также водохранилища технической воды и шламохранилища для складирования хвостов. Эти производства представляют единый взаимоувязанный комплекс. Карьеры расположены в 11-15 км севернее города Качканара, срок эксплуатации их свыше 70 лет. Качканарский ГОК имеет санитарно – защитную зону 1000 м, карьеры – 500м.

Машиностроение и металлообработка представлена ОАО «Металлист» (санитарно-защитная зона-300м) и АО «Ремэлектро» (санитарно-защитная зона-100м). Предприятие ОАО «Металлист» специализируется на производстве и ремонте горного оборудования, является крупнейшим в России поставщиком запасных частей для горно-обогатительных и металлургических предприятий. ОАО «Металлист» поставляет продукцию в Северо-Западный, Северный, Центральный, Восточно-Сибирский районы России, на Урал и в страны ближнего зарубежья, такие как Казахстан, Узбекистан, Грузия, Украина.

Компания "Ремэлектро" образована в 1975 г. как производственно-техническое предприятие по капитальному ремонту электрических машин для горнорудной и металлургической промышленности. Сейчас здесь ремонтируется электрооборудование практически для всех отраслей, в том числе газодобывающей, нефтяной, химической, деревообрабатывающей, железнодорожного транспорта и пр.

Промышленность строительных материалов представлена заводом железобетонных конструкций ЗАО «Ремэлектро» (санитарно-защитная зона-100м) и заводом железобетонных изделий ООО «Востоктехмонтаж» (санитарно-защитная зона-300м).

Лесная и деревообрабатывающая промышленность представлена Качканарским филиалом Нижне-Тагильского производственного лесозаготовительного объединения ЛПХ ОАО «Тагил лес» (СЗЗ- 100 м), расположенного в восточной части города Качканара.

Пищевая промышленность развита слабо. В настоящее время функционирует только Хлебозавод (СЗЗ -100м), расположенный в восточной части города Качканара.

Административно-общественных центров производства нет.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

В поселках Валериановск и Именновский производственная зона отсутствует.

Организованной коммунально-складской зоны в Качканарском городском округ нет. В поселках Валериановск и Именновский она отсутствует. В городе Качканаре коммунально-складская зона имеет дисперсное размещение, но большая ее часть расположена в восточной части города.

### ***Зона сельскохозяйственного использования***

Зона сельскохозяйственного использования – это территории сельскохозяйственных угодий, территории садоводческих товариществ, а также объекты сельскохозяйственного назначения.

Сельское хозяйство, ввиду малой распаханности земель, многочисленных залесенных территорий и сложных климатических условий развито слабо. Зона сельскохозяйственного назначения представлена в основном коллективными садами, которые располагаются в центральной и южной части городского округа на межселенной территории. Большая часть коллективных садов (590 га) расположена в центральной части городского округа, между г. Качканар и п. Именновский, вдоль транспортной связи Качканар - Нижняя Тура.

На территории городского округа действуют крестьянские и фермерские хозяйства, однако основными производителями сельскохозяйственной продукции являются личные подсобные хозяйства, расположенные в посёлках.

Зона сельскохозяйственного использования также представлена коллективными садами, расположенными в границах населенных пунктов – в г. Качканар (242 га) и п. Именновский (31 га).

### ***Территории рекреационного использования***

Рекреационная зона – это территории занятые лесами, лугами, болотами, озеленение общего пользования на территории населенных пунктов (локальные скверы и аллеи).

Природные рекреационные ресурсы Качканарского городского округа отличаются большим разнообразием ландшафтов, наличием водоёмов, пригодных для организации отдыха.

Большую часть территории Качканарского городского округа занимают леса.

Зона отдыха в г. Качканар не организована. Озеленение общего пользования в г. Качканар представлено городским парком, расположенным за зданием Администрации городского округа и отдельными неблагоустроенными участками озеленения на территории города, используемыми населением в роли скверов. На берегу пруда имеется лодочная станция, большая часть берега не благоустроена.

В поселках Валериановск и Именновский также озеленение общего пользования не развито.

Недостаточно хорошо обеспечено население городского округа объектами для кратковременного и смешанного отдыха. Имеется лишь один санаторий -

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

профилакторий «Зеленый мыс» (Качканарского ГОК) в г. Качканаре и детский оздоровительный лагерь «Чайка» рядом с п. Валериановск, на восточном склоне горы Качканар расположен горнолыжный комплекс Качканарского ГОК.

Существующие учреждения отдыха в округе размещены преимущественно в лесопарковой зоне, на берегу Нижневыйского водохранилища. Здесь популярен неорганизованный отдых населения (сбор грибов, ягод, рыбная ловля, охота), лыжный и горнолыжный спорт. Наибольшую рекреационную нагрузку от неорганизованного отдыха испытывают лесные массивы района в летне-осенний период, в период сбора ягод и грибов. Для населения г. Качканара организовано охотничье хозяйство, разместившееся частично на территории Качканарского городского округа и частично на землях Нижнетурина городского округа.

### ***Зона инженерной и транспортной инфраструктур***

Зона инженерной и транспортной инфраструктур представлена как линейными, так и площадными инженерными объектами (высоковольтные линии напряжением 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ, магистральные газопроводы, скважины, водонапорные сооружения и так далее), а также объектами транспортной инфраструктуры (автодороги различных категорий, железные дороги и их полосы отвода и так далее). Подробное описание объектов, их местоположение на территории городского округа, а также характеристика представлены в специальных разделах данной пояснительной записки: 1.3. «Транспортная инфраструктура», 1.4. «Инженерная инфраструктура».

### ***Территории специального назначения и прочие территории***

Территории специального назначения и прочие территории представлены свалками бытовых отходов и кладбищами. В юго-восточной части г. Качканар расположены свалки: полигон твёрдых бытовых отходов (ТБО) МБУ «Управление городского хозяйства» (11 га) и свалка ТБО ООО «Поток» (13 га). Санитарно-защитные зоны свалок соответственно 500 м и 1000м.

В поселке Валериановск кладбище находится в северо-восточной части поселка и занимает 6 га. Кладбище в поселке Именновский расположено в северо-западной части поселка, занимаемая территория – 14 га. Часть его территории выходит за поселковую черту с северной стороны, занимая территорию в 4 га. Санитарно-защитная зона кладбища в п. Валериановск составляет 100 м, п. Именновский – 300 м.

### **1.5.6 Жилищный фонд**

Существующий жилищный фонд Качканарского городского округа составляет 884,9 тыс.кв.м., в том числе: в г.Качканаре-838,9 тыс.кв.м., в сельской местности – 46,0 тыс.кв.м. Средняя жилищная обеспеченность по городскому округу – 19,4 кв.м./ чел. Существующая численность населения городского округа на начало 2013 год составляет 43,3 тыс.чел., в том числе: г.Качканар – 41,0 тыс. чел и сельское население – 2,3 тыс.чел.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата

Существующий ветхий фонд составляет 12,8 тыс. кв.м. в городе Качканар. Количественные данные жилищного фонда по населенным пунктам представлены в таблице 10.

Таблица 10

### Существующий жилищный фонд

№п/п	Населенные пункты	Население, тыс. чел.	Обеспеченность населения жильем, м <sup>2</sup> /чел.	Общий жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup> .
1	город Качканар	41,0	838,9	19,4
2	сельская местность	2,3	46,0	20,0
	п.Именновский	0,05	0,62	20,7
	п.Валериановск	2,2	45,4	16,2
	<b>Всего</b>	43,3	884,9	19,4

#### 1.5.7 Учреждения и предприятия обслуживания

На территории городского округа расположены семь общеобразовательных школ и восемь детских дошкольных учреждений. Большая часть зданий школ и детских садов находится в удовлетворительном состоянии.

В настоящее время посещают детские сады 2294 ребенка, существующее количество мест в детских садах – 2376 мест. Соответственно существующая обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях составляет 52 места/тыс.чел. - это более 100% от нормы (50 мест/тыс.чел.- норма по СНиП 2.07.01-89\*).

В общеобразовательных школах нормативное количество мест составляет 6106 мест, а фактически посещает 4058 человек. Таким образом, обеспеченность общеобразовательными школами выше нормы.

На данный момент население округа полностью обеспечено детскими дошкольными учреждениями, общеобразовательными школами, внешкольными учреждениями, поликлиниками, станциями скорой медицинской помощи, аптеками, предприятиями торговли, отделениями связи и банка, гостиницами, жилищно-эксплуатационными организациями. В городском округе нет молочных кухонь и их раздаточных пунктов.

Расчет обеспеченности населения существующими учреждениями обслуживания выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89\*, по уточненным данным (данные уточнялись по поселкам Именновский и Валериановск). Таблица 11

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм	Копия	Лист	№ лок	



Таблица 11

## Учреждения и предприятия обслуживания

№ п/п	Объекты	Единицы изм.	Существующее кол-во на 43,3 тыс. чел.	Существующее количество на 1,0 тыс. человек	Потребность на 1,0 тыс. жителей по СНиП 2.07.01.-89	Процент обеспеченности
1	2	3	4	5	6	7
1	Дошкольные учреждения	мест	2376	52	50	Более 100%
2	Общеобразовательные школы	учащихся	6106	134	109	Более 100%
3	Физкультурно-спортивные сооружения, в том числе:					
3.1	спортзал общего пользования, манеж	кв.м.	2380,8	52,3	70,0	75%
3.2	корт, стадион	га	3,7	0,1	0,8	12%
4	Внешкольные учреждения, в том числе:	% от общего числа школьников	1832	49%	10%	Более 100%
	— дом детского творчества, дом технического творчества	мест	618			
	— детские клубы	мест	84			
	— детская художественная школа	мест	205			
	— детская музыкальная школа	мест	310			
	— детская школа искусств	мест	70			
	— ДЮСШ	мест	545			

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата

Лист

№ п/п	Объекты	Единицы изм.	Существующее кол-во на 43,3 тыс. чел.	Существующее количество на 1,0 тыс. человек	Потребность на 1,0 тыс. жителей по СНиП 2.07.01.-89	Процент обеспеченности
1	2	3	4	5	6	7
5	Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	объект	3	-	По заданию на проектирование	
6	Оздоровительный лагерь «Чайка»	мест	220	-	По заданию на проектирование	-
7	Стационары всех типов	койко-мест	320	7	15	47%
8	Диспансеры, поликлиники, консультации	посещ. в смену	1402	31	25	Более 100%
9	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	-	По заданию на проектирование	-
10	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	6	1	1 на 10 тыс.чел.	100%
11	Аптека	кол-во объектов	6	1	1 на 10 тыс.чел.	Более 100%
12	Дом культуры, клубы	мест	755	17	80	21%
13	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	кв.м.	2474,5	54,4	55,0	99%
14	Музеи	ед. хранения	1	-	-	-
15	Центральная городская библиотека и филиалы	тыс.ед.	159,2	3,5	4,0	87%

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата

№ п/п	Объекты	Единицы изм.	Существующее кол-во на 43,3 тыс. чел.	Существующее количество на 1,0 тыс. человек	Потребность на 1,0 тыс. жителей по СНиП 2.07.01.-89	Процент обеспеченности
1	2	3	4	5	6	7
16	Магазины: - продовольственные - непродовольственные	кв.м. торг. пл.	35542,0 9256,5 26285,5	781,1 203,4 577,7	280,0 100,0 180,0	Более 100%
17	Рыночные комплексы	кв.м. торг. пл.	265	6	24	25%
18	Предприятие общественного питания	посад. мест	1159	26	40	65%
19	Предприятия - бытового обслуживания	раб. мест	212	5	9	55%
20	Пункт приема химчистки	объект	1	-	-	-
21	Отделение связи	кол-во объектов	6	1	1 на 10 тыс.чел.	Более 100%
22	Отделение банка	операц. касс	12	3	1 на 10-30 тыс.чел.	Более 100%
23	Пожарное депо	объект /кол-во автомобилей	$\frac{2}{1*9+1*2}$	-	$\frac{3}{1*9+1*9+1*2}$	60%
24	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	8	4	1 на 20 тыс.чел.	Более 100%
25	Бани	мест	104	2	5	40%
26	Гостиница	мест	304	7	6	Более 100%
27	Ритуальные услуги	объект	1	-	-	-
28	Кладбище	га	42,2	0,9	0,24	Более 100%

Проанализировав исходные данные, можно сделать вывод, что в настоящий момент население округа недостаточно обеспечено спортивными плоскостными сооружениями (корты, стадионы) - 12% от нормы, спортивными залами общего пользования - 75%, бассейном -35% от нормы, учреждениями здравоохранения (стационары) – 47%; учреждениями общественного питания -65% от нормы, учреждениями бытового обслуживания -55% от нормы. Обеспеченность клу-

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Копы	Лист	№ лок	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

Лист

бами и домами культуры составляет 21% от общей нормы, помещениями для досуга и любительской деятельности – 99%, городскими библиотеками – 87% от нормы. Обеспеченность рыночными комплексами составляет -25%, банями- 20% от нормы, пожарным депо - 60% от нормы.

### 1.5.8 Современное состояние окружающей среды

#### *Загрязнение воздушного бассейна*

Загрязнение атмосферного воздуха на территории городского округа определяют выбросы загрязняющих веществ, поступающих от промышленных предприятий и автотранспорта (Схема состояния окружающей природной среды. Экологический каркас территории).

А именно: оксид углерода (около 80%), оксид азота (4,5%), пыль (12%), диоксид серы (1,8%), диоксид азота, аммиак, ЛОС фторида углерода, свинец и его соединения и т.д.

Перечень предприятий, организаций, отчитывающихся по государственной статистической отчетности и расположенных на территории муниципального образования город Качканар представлены в таблице 12.

Таблица 12

#### **Перечень предприятий и организаций, расположенных на территории Качканарского городского округа**

№ п/п	Наименование предприятия
1	2
1	ОАО "Качканарский ГОК "Ванадий"
2	ЗАО ХК "Ремэлектро"
3	ООО "Эмальпровод"
4	ЗАО "Качканар-Авто"
5	МУП "Горэнерго" (сейчас ОАО "СКС"отделение по МО город Качканар)
6	ОГУП "Качканарский хлебозавод"
7	Нижнетагильская нефтебаза ОАО "Свердловскнефтепродукт" АЗС N 57
8	ООО "Поток"
9	ОАО "Красноуральскмежрайгаз" Качканарская КЭС
10	ООО "Топаз"
11	ООО "Трек"
12	ОАО "Спецдорстройуправление"
13	ООО "Магистраль"
14	МУП "Жилищно-коммунальное хозяйство"
15	ОАО "Форманта-Промтех"

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата	

№ п/п	Наименование предприятия
1	2
16	ООО "Яна"
18	ОАО "Свердловэнерго" Качканарская ТЭЦ
19	ОАО "Металлист"

Наибольшее количество загрязняющих веществ в атмосферу города вносят выбросы Качканарского ГОК - 98,6%, он выбрасывает 87,83 тысяч тонн ежегодно.

В 2007 году Качканарский ГОК сократил выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на 1016 т (сокращение объемов работ, снижение удельного расхода твердого топлива на тонну произведенного агломерата и природного газа на тонну окатышей, выполнение природоохранных мероприятий - замена электрофильтра № 6 агломерационной машины № 1).

Выбросы, содержащие загрязняющие вещества, поступают в атмосферу без очистки от 14 предприятий городского округа, в том числе:

- ОАО "Свердловэнерго" Качканарская ТЭЦ;
- ООО "Поток";
- ЗАО "Качканаррудстрой";
- ОГУП "Качканарский хлебозавод";
- ОАО "Спецдорстройуправление" -

За последние десятилетия значительно увеличилась доля выбросов, поступающих в атмосферу от легковых и грузовых автомобилей. В целом автотранспорт выбрасывает в воздух более 40 химических веществ, причем каждый из них в различной степени вреден для организма человека. К основным ингредиентам относятся окись углерода (до 70%), канцерогенные полициклические ароматические углеводороды (около 19%) и окислы азота (около 9%). Сжигание 1 тонны топлива бензиновым двигателем автомобиля приводит к образованию в среднем 600 кг окиси углерода. В отличие от бензиновых, дизельные двигатели выбрасывают значительно больше дыма, состоящего в основном из несгоревшего углерода. Кроме того, работа двигателей внутреннего сгорания сопровождается выбросами в атмосферу соединений тяжелых металлов. В первую очередь, это свинец, образующийся при использовании этилированного бензина. Вследствие увеличения автомобильного парка, использования вредных видов моторного топлива доля автотранспорта, оказывающего существенное влияние на состояние загрязнения атмосферного воздуха, значительно растет с каждым годом.

Большая часть жилой застройки города (около 200 га) находится в пределах санитарно-защитной зоны Качканарский ГОК. Всего на территории в пределах СЗЗ находится 107,3 тыс.м<sup>2</sup> жилищного фонда (перечень объектов представлен в приложении 12).

Для Качканарского ГОК и других предприятий, в чьих санитарно-защитных зонах (СЗЗ) расположена жилая застройка, необходимо разработать проекты СЗЗ, при невозможности их сокращения жилье, расположенное в пределах таких зон, необходимо выносить на другие территории, либо выводить из эксплуатации по мере его амортизации.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копы	Лист	№ лок	Подпись	Дата

Для оценки влияния загрязнения атмосферного воздуха на население (по данным Государственного доклада о состоянии окружающей природной среды и влиянии факторов среды обитания на здоровье населения Свердловской области за 2007 г.) проведены расчеты суммарного показателя качества атмосферного воздуха ( $K_{\text{сум}}$ ) на основе фактических данных лабораторного контроля. При этом регистрируется увеличение химической нагрузки на население, обусловленной качеством атмосферного воздуха.

Величина  $K_{\text{сум}}$ , рассчитанная для территории Качканарского городского округа за 2012 год, составляет 2,76, что соответствует высокому уровню загрязнения атмосферного воздуха и является причиной дополнительного риска здоровью населения, требует активного вмешательства по поводу оценки экологических проблем и управления охраной воздушного бассейна жилых территорий.

### **Загрязнение водных объектов**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципального образования город Качканар и п. Валериановск являются поверхностные водные объекты.

Основная водная артерия территории - река Выя, характеризуется выраженным весенним половодьем, летне-весенними дождевыми паводками. В питании реки Выи преимущественное значение имеют талые снеговые воды.

В верховье р. Выя организованы Верхневыйское и Нижневыйское водохранилища, являющиеся источниками хозяйственно-питьевого (Верхневыйское) и промышленного (Нижневыйское) водоснабжения городского округа и предприятий.

Каскадом ниже водохранилищ расположен Выйский отсек оборотной воды хвостового хозяйства Качканарского ГОК (хвостохранилище). Часть воды из Нижневыйского водохранилища используется на производственные нужды предприятия, другая часть по специально проложенному водоводу ("экологическому") отводится, минуя хвостохранилище, в р. Выя.

Загрязнение поверхностных вод определяют сбросы загрязняющих веществ, поступающих от промышленных предприятий. Перечень предприятий, организаций, расположенных на территории Качканарского городского округа, отчитывающихся по государственной статистической отчетности 2ТП - водхоз, представлен в таблице 13.

Таблица 13

### **Перечень предприятий и организаций отчитывающихся по государственной статистической отчетности 2ТП - водхоз**

N п/п	Наименование предприятия
1	2
1.	ОАО "Качканарский ГОК "Ванадий"
2.	МУП "Горэнерго" (сейчас ОАО "СКС" отделение по Качканарскому городскому округу)
3.	ОАО "Форманта-Промтех"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Изм	Копии
Лист	№ лок
Подпись	Дата
	Лист

№ п/п	Наименование предприятия
1	2
4.	ОАО "Свердловэнерго" Качканарская ТЭЦ
5.	ОАО "Металлист"

Сброс сточных вод предприятиями муниципального образования производится в реку Выю и реку Рогалевку.

Объем сточных вод, сбрасываемых в р. Выя, в среднем составляет около 26,907 млн. м<sup>3</sup>/год. Все они, из-за недостаточной степени очистки на очистных сооружениях, характеризуются как недостаточно очищенные. Со сточными водами в р. Выя поступают взвешенные вещества, нефтепродукты, хлориды, сульфаты, железо, магний, кальций, вещества азотной группы.

Наибольшие объемы загрязненных сточных вод сбрасывает Качканарский ГОК – 25,3 млн м<sup>3</sup>/год. Наблюдается увеличение сброса загрязненных сточных вод в последние годы, что обусловлено ростом объемов производства.

Наиболее крупными водопользователями городского округа, на долю которых приходится около 99% воды, забранной из поверхностных водных объектов, являются Качканарский ГОК, ОАО "СКС", Качканарская ТЭЦ ОАО "Свердловэнерго".

#### ***Состояние ресурсов растительного и животного мира.***

В городском округе площадь, занимаемая лесами, составляет 15,226 тыс. га, т.е. 47,8%. Остальную площадь занимает город, посёлки, территории сельскохозяйственного использования и дороги.

Леса местного ареала представлены как хвойными породами (сосна, ель, пихта, лиственница, кедр), так и лиственными породами (береза, осина, липа).

От негативных воздействий (лесные пожары, болезни леса, неблагоприятные погодные условия и антропогенные воздействия) ежегодно страдает значительное количество лесного фонда.

По данным, предоставленным Качканарским охотхозяйством, в лесах, относящихся к Качканарскому охотхозяйству (89,9 тыс. га), водятся лоси, медведи, зайцы, куницы, лисицы, ондатры, волки, глухари, тетерева, рябчики и другие животные.

#### ***Загрязнение почв***

Наличие такого гиганта черной металлургии, как Качканарский ГОК, развитая социальная инфраструктура городского округа определяют наличие нарушенных земель и большого количества отходов производства и потребления.

Так, площадь земель, нарушенных в результате деятельности Качканарского ГОКа, составила 3345,2 га. Из них 861,6 га занято тремя карьерами, 827,8 га - отвалами, 1545,4 га - хвостохранилищем (хвостохранилище Качканарского ГОК - 857,87 млн. м<sup>3</sup> - является одним из наиболее крупных шламонакопителей Свердловской области).

В результате промышленной деятельности Качканарского ГОК значитель-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата	

но ухудшилось состояние лесного фонда на юге и на востоке городского округа.

Негативное влияние на состояние земельных ресурсов городского округа оказывают:

- неорганизованные и организованные свалки;
- техногенные образования в виде хвостохранилищ, отходов горных пород и шлаков за счет поглощения и миграции подотвальных вод;
- загрязнение почв за счет воздушных выбросов промышленных предприятий.

По данным Государственного доклада о санитарно-эпидемиологической обстановке в г. Качканар за 2003 г., в 2003 г. проведен лабораторный контроль состояния почвы жилой зоны города на содержание металлов в 9 точках, равномерно распределенных на территории города, и в контрольной точке в загородной зоне. Исследования почвы проводились на содержание меди, никеля, цинка, кобальта, кадмия, марганца, ванадия, свинца, хрома, ртути, вольфрама, мышьяка. Превышения предельно-допустимых концентраций (ПДК) не обнаружено ни по одному из исследованных показателей. Уровень загрязнения почвы, согласно принятой классификации, во всех точках отбора характеризуется как "ниже низкого".

Кроме этого, лабораторный контроль состояния почвы в 2003 г. проводился также по паразитологическим показателям. Всего было исследовано 106 проб на содержание яиц гельминтов, из них 10 проб были отобраны в местах производства растениеводческой продукции, 94 пробы - на территории детских учреждений, 2 пробы - в зоне влияния полигона по обезвреживанию твердых бытовых отходов; в 2 пробах, отобранных на территории дошкольных учреждений, обнаружены яйца гельминтов (1,9% от общего числа отобранных проб).

Однако работы по почвенному обследованию и мониторингу земель на территории проводятся нерегулярно, что не позволяет получить достаточную и достоверную информацию о состоянии земель, оценить развитие почвенных процессов.

Заметный ущерб землям наносится лесохозяйственными работами и лесными пожарами, в результате которых происходит разрушение почв, их переуплотнение, усиливаются эрозионные процессы.

### ***Санитарная очистка территории***

На территории городского округа природоохранными органами зарегистрирован 21 объект размещения отходов, из них 2 - для размещения бытовых отходов. Площадь занятая этими объектами составляет 2186,6 га, из них площадь объектов размещения бытовых отходов составляет 26,3 га.

ООО "Поток" - владелец полигона твердых бытовых и промышленных отходов, расположенного в границах г. Качканар (расстояние до жилой зоны 2,5 км), юго-восточная часть, промышленно складская зона. Ближайший водный объект - р. Рогалевка. Емкость полигона - 4801,386 тыс. м<sup>3</sup>.

Полигон предназначен для приема, складирования, утилизации, размещения, захоронения и уничтожения ТБО и некоторых промышленных отходов

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата



(ТПО).

На территории полигона расположены:

- карты для складирования ТБО (7 карт);
- участок для складирования токсичных промышленных отходов;
- биотермическая яма;
- хозяйственный двор;
- участок временного размещения лома черных металлов (после сортировки отходов).

Для увлажнения ТБО в пожароопасный период года на территории установлен пожарный резервуар, объем которого составляет 50 м<sup>3</sup>.

Для контроля влияния полигона на окружающую среду предусмотрена сеть наблюдательных скважин (5 шт.). Контроль качества подземных вод из наблюдательных скважин проводят органы СЭН г. Качканар.

В таблицах 14 и 15 приведены данные по обращению отходами.

Таблица 14

### Обращение с отходами производства и потребления

Количество отчитавшихся хозяйствующих субъектов		Образовано отходов, тыс. т		Размещено отходов, тыс. т	
2008	2009	2008	2009	2008	2009
62	65	50 252,0	40 222,5	47 202,4	33 734,4

Таблица 15

### Обращение с коммунальными отходами за 2009 год.

Количество отчитавшихся хозяйствующих субъектов	Образовано отходов, тыс. т	Размещено отходов, тыс. т	Образование коммунальных отходов на 1 жителя, т
5	11,9	11,9	0,26

В среднем, на 2009 год по городскому округу на одного человека приходилось 0,26 тонн бытовых отходов в год, или, при плотности 200 кг/м<sup>3</sup>, - 1,3 м<sup>3</sup>/чел. в год.

Удельная годовая норма накопления ТБО по объему определяется из условия ее ежегодного роста по объему на 3% (среднее значение по Российской Федерации 3-5%). На расчетный 2035 год норма накопления составит 2,02 м<sup>3</sup>/чел в год (таблица 16).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

Таблица 16

**Образование твёрдых бытовых отходов**

Населённый пункт	Население, тыс. чел.		Образование коммунальных отходов, тыс. т.		
	2012 год	2035 год		2012 год	2035 год
г. Качканар	41,0	46,8	г. Качканар	41,0	46,8
п. Валериановск	2,28	2,7	п. Валериановск	2,28	2,7
п. Именновский	0,039	0,5	п. Именновский	0,039	0,5
Итого	43,3	50,0	Итого	43,3	50,0

В границах города Качканара и поселков городского округа имеет место несанкционированное размещение бытовых отходов. Большая проблема возникает из-за замусоривания и захламления транзитных дорог, а также территорий гаражных и садоводческих кооперативов.

Сжигание мусора на улицах населённых пунктов, горение свалок также является одним из источников загрязнения атмосферного воздуха, чему способствует и низкая экологическая культура населения.

Для решения проблем, связанных с размещением в границах населённых пунктов отходов, образующихся в результате жизнедеятельности населения, необходимо разработать Генеральную схему санитарной очистки городского округа, организовать единую систему сбора, транспортировки и утилизации отходов, принять меры по ликвидации несанкционированных свалок и приведению в соответствие с требованиями природоохранного законодательства мест размещения твердых бытовых отходов.

***Радиационная ситуация***

Радиационная ситуация на территории признана удовлетворительной. Так, в 2012 году среднегодовая мощность экспозиционной дозы гамма-излучения в пунктах наблюдения на территории города составила 10 мкР/час, что не превысило среднего значения по Уральскому УГМС (11 мкР/час).

Следует отметить, что по показателям, характеризующим уровень облучения населения от всех дозообразующих факторов, территория города Качканара отнесена к 11 территориям Свердловской области, где наблюдается превышение среднеобластных значений индивидуальных нагрузок на население. Ведущим фактором облучения населения являются природные источники (территории с высоким радоновыделением и медицинские процедуры (рентгенорадиологиче-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

ские)).

### **Выводы**

Неблагополучное состояние атмосферного воздуха городского округа определяют выбросы загрязняющих веществ от промышленных предприятий. По объемам выбросов и их токсичности среди предприятий города Качканара выделяется Качканарский ГОК, на долю которого приходится 98,6% всех выбросов. Предприятие является градообразующим, содержит социальную сферу, определяя жизненный уровень и экологическую обстановку на территории городского округа.

На территории городского округа в ряде случаев наблюдаются превышения допустимых уровней загрязнения атмосферного воздуха. Наибольшая доля в загрязнение атмосферы в населённых пунктах приходится на взвешенные вещества (пыль) и окись углерода. Для формирования полного представления о состоянии атмосферного воздуха и установления степени его влияния на здоровье населения необходимо расширить перечень исследуемых показателей и объемы исследований.

На качество поверхностных вод значительное влияние оказывают сточные воды основных промышленных предприятий и предприятий жилищно-коммунального хозяйства г. Качканар. По объемам сбросов среди всех предприятий города выделяются: Качканарский ГОК, Качканарская ТЭЦ ОАО "Свердловэнерго", ОАО "СКС" Качканарское отделение, на долю которых приходится около 95% всех сбросов. Приоритетные загрязняющие вещества: железо общее, азот нитритов, взвешенные вещества, нефтепродукты.

Загрязнение почв как источник опасности для здоровья населения имеет самостоятельное значение и является одним из путей ингаляционного и перорального поступления экотоксикантов в организм человека и особенно детей. Одновременно загрязненная почва может служить источником загрязнения выращенных на ней сельскохозяйственных культур, что обуславливает дополнительную химическую нагрузку на организм человека. Работы по почвенному обследованию и мониторингу земель на территории проводятся нерегулярно, что не позволяет получить достаточную и достоверную информацию о состоянии земель, оценить развитие почвенных процессов.

На сегодняшний момент на территории городского округа значительные площади по-прежнему занимают нерекультивированные нарушенные земли, представленные карьерами, выемками, отвалами, хвостохранилищем Качканарского ГОКа. В результате его промышленной деятельности значительно ухудшилось состояние лесного фонда на юге и на востоке городского округа.

Несанкционированные свалки твердых бытовых отходов и свалки, находящиеся в большом количестве вдоль автомобильных дорог, в местах отдыха и ухудшают экологическую обстановку, приводят к загрязнению земель и других компонентов окружающей среды.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

## 1.6 Транспортная инфраструктура

Центр округа – г. Качканар – находится в 294 км к северу от Екатеринбурга, и в 106 км от второго по величине города области - Нижнего Тагила.

Качканарский городской округ обслуживается двумя видами транспорта – автомобильным и железнодорожным. Реки округа не судоходны, малая авиация отсутствует, только на севере города Качканара, вблизи Нижневыйского пруда, размещается вертолетная площадка.

Общая протяженность транспортной сети городского округа составляет:

- железных дорог – 19 км.
- общая протяженность автомобильных дорог регионального значения – 26,85 км;
- общая протяженность автомобильных дорог местного значения Качканарского городского округа составляет 135,1 км.

### *Автомобильный транспорт*

#### *Автодороги*

Улично-дорожная сеть Качканарского городского округа состоит из дорог и улиц с капитальным асфальтовым и грунтовым покрытиями.

Общая протяженность дорожной сети составляет 162 км, из которых требованиям нормативной документации (ГОСТ, СНиП) не соответствует 102,1 км.

По автомобильным дорогам осуществляется связь городского округа с соседними муниципальными образованиями – Нижнетуринским городским округом (с севера), Кушвинским городским округом (с юга), городским округом «Город Лесной» (с востока) и Пермским краем (с запада).

Основу транспортной структуры городского округа составляют автомобильные дороги регионального значения. Информация по дорогам регионального значения, проходящим по территории городского округа, представлена СОГУ «Управление автомобильных дорог» и содержится в таблице 17.

Таблица 17

### Перечень дорог регионального значения, проходящих по территории городского округа

№	Наименование а/дороги	Категория	Протяженность, км	Количество полос
1	г. Нижняя Тура – г.Качканар	III	14,796	2
2	г. Верхняя Тура – г.Качканар	III	6,7	2
3	Подъезд к п.Промысла от км 30+231 автодороги г.Верхняя Тура – г.Качканар	III	3,252	2
4	Подъезд к п. Именновский от км 35+034 автодороги г.Верхняя Тура – г.Качканар	IV	2,1	2

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата	

Схема существующей сети автомобильных дорог Качканарского городского округа представлена в Приложении 11.

Данные по межеванию автодорог представлены в таблице 18.

Таблица 18

**Данные по межеванию автодорог Качканарского городского округа**

№	Наименование а/дороги	Ширина полосы отвода (земли межселенной территории)	Ширина полосы отвода (земли по населенным пунктам)
1	г. Нижняя Тура – г.Качканар	16-17 м	П.Валериановск – 16 м Г.Качканар – 10 м
2	г. Верхняя Тура – г.Качканар	44,5 м (по межеванию)	
3	Подъезд к п.Промысла от км 30+231 автодороги г.Верхняя Тура – г.Качканар	44,5 м (по межеванию)	
4	Подъезд к п. Именновский от км 35+034 автодороги г.Верхняя Тура – г.Качканар	10 м	

Примечание: межевание автодорог общего пользования, находящихся в оперативном управлении СОГУ «Управление автомобильных дорог», Министерством по управлению Госимуществом Свердловской области в настоящее время проводилось частично, поэтому по объектам, на которых межевание не проводилось, представлена расчетная ширина полосы отвода.

Ширина придорожной полосы на основании Федерального закона от 08.11.2007 № 257 для автодорог общего пользования составляет 50 м по обе стороны от границ полосы отвода для дорог III и IV категории. В черте населенных пунктов придорожная полоса не устанавливается.

Автодорога «г.Верхняя Тура – г.Качканар» – одна из основных планировочных осей – пересекает округ с юга на север, соединяя г.Качканар с городами Верхняя Тура и Кушва.

Автодорога «г.Нижняя Тура – г.Качканар» пересекает проектируемую территорию, проходя с северо-востока до центра округа с обходом территории п. Валериановск.

Выход в соседнюю Пермскую область осуществляется по ответвлению от автодороги «г.Верхняя Тура –г. Качканар», находящемуся в южной части территории округа.

Связь с п. Именновский осуществляется по автодороге «г.Верхняя Тура-г.Качканар» по ответвлению на 35-ом километре дороги (южная часть городского округа).

Кроме того, городской округ обслуживается дорогами местного значения, соединяющими г. Качканар с объектами местного и областного значения: посел-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

ком Косьва и горой Теплой на западе, детским лагерем и очистными сооружениями на северо-западе (на берегу Нижневыйского пруда), городом Лесной на востоке, горой Южной на севере, поселком Ис и городом Нижняя Тура на востоке при выходе из п. Валериановск.

Промышленность и коммунально-складская зона на северо-востоке городского округа обслуживается дорогой промышленных и коммунально-складских районов.

Администрацией городского округа утвержден Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к собственности Качканарского городского округа (Приложение 7).

#### *Автомобильный транспорт и объекты транспортной инфраструктуры*

На момент проектирования на территории городского округа зарегистрировано 17 487 единиц автомобильного и мотоциклетного транспорта, уровень автомобилизации на 2012 год составляет 389 единиц транспорта на 1000 чел.

Количество станций техобслуживания - 4 шт.

Количество автозаправочных станций – 6 станций + 1 газовая.

В настоящее время маршрутная сеть городского округа состоит из 8 маршрутов городского сообщения и 5 маршрутов пригородного сообщения (таблица 18) и охватывает весь округ. Количество хозяйствующих субъектов, осуществляющих пассажирские перевозки на маршрутах городского округа, составляет 36, в том числе:

- городского сообщения – 33;
- пригородного сообщения – 3.

В 2007 году открыты новые маршруты № 6, № 8 и № 9, которые в настоящее время функционируют. В течение 2008 - 2010 годов велась работа над улучшением движения транспорта по вновь открытым маршрутам.

Таблица 19

#### **Перечень маршрутов городского и пригородного сообщения**

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
<b>Маршруты городского сообщения</b>		
1	1	«Автовокзал – Качканарский радиозавод»
2	2	«Железнодорожный вокзал - Качканарский радиозавод»
3	3	«Автовокзал – улица Энтузиастов – Качканарский радиозавод»
4	6	«Качканарский кольцевой маршрут»
5	7	«Сбербанк (10 микрорайон) – Качканарский радиозавод»
6	8	«Качканарский радиозавод – магазин «Весна»
7	9	«Качканарский радиозавод – ул. Крылова»
8	10	«Управление КГОКа – Сбербанк (10 микрорайон)»
<b>Маршруты пригородного сообщения</b>		
1	103	«город Качканар – поселок ИС»
2	104	«город Качканар – город Нижняя Тура»
3	107	«город Качканар – поселок Валериановск»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

Лист

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
4,5	108, 109	«город Качканар – поселок Именновский»

Муниципальный транспорт отсутствует. Перевозку пассажиров осуществляют индивидуальные предприниматели. Пассажирские перевозки осуществляются на 42 единицах транспортных средств ежедневно.

С весны до осени функционируют маршруты движения автобусов до коллективных садов (2010 год – 4 маршрута).

Налажена постоянная транспортная связь с областным центром. До Екатеринбурга в сутки отправляется не менее 10 рейсов. Функционируют маршруты Качканар-Тюмень, Качканар-Пермь, Качканар - Краснотурьинск.

Широко востребованными населением считаются услуги такси. В городе насчитывается 14 фирм, предлагающих услуги по перевозке пассажиров. Развитие этих видов услуг позволяет решать некоторые проблемы по внутригородскому и пригородному передвижению пассажиров.

На территории округа имеется только один автовокзал, в г. Качканар.

Автовокзал, расположенный по ул. Крылова, 1975 года постройки, площадь 452,5 м<sup>2</sup>, пассажиропоток – 1200 чел/сутки, отправлений - 40 авт/сутки, нуждается в реконструкции.

Автостанций в населенных пунктах нет, существует 35 остановочных пункта, в основном представляющих собой крытую площадку для ожидания транспорта. Только три остановочных пункта соответствуют современным требованиям.

### ***Железнодорожный транспорт***

Железнодорожный транспорт представлен веткой железной дороги Пермь-Кушва от станции Азиатская. Железная дорога проходит вдоль восточной границы городского округа. Станция Качканар является тупиковой на этой ветке.

В пределах территории городского округа действуют станция Качканар, станция Качканар-Сортировочная, остановочные пункты 39, 36 и 34 км, разъезд Именновский.

Тип станции Качканар – грузовая. Сведения о пассажиропотоке и грузопотоке в исходной документации не представлены.

В 2009 году были отменены два из пяти электропоездов сообщением Нижний Тагил – Качканар, что ухудшило транспортное сообщение между г. Качканар и п. Именновский, постоянная транспортная связь с которым осуществляется железнодорожным транспортом наряду с автомобильным.

Также, в результате отмены электропоездов, пассажирам стало затруднительно добираться до станции Гороблагодатская на территории Кушвинского городского округа, где можно произвести пересадку на пассажирские поезда, следующие на другие направления, и обратно в г. Качканар при прибытии с других направлений.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

### *Основные проблемы транспортной инфраструктуры*

На момент проектирования основными проблемами транспортной инфраструктуры городского округа являются следующие:

- работа автодорог в режиме перегрузки (16,3 км дорог или 12,1%);
- необходимость реконструкции участков автодорог, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- необходимость строительства дополнительных автодорог с твердым покрытием для обеспечения связей объектов округа между собой и смежными муниципальными образованиями;
- необходимость реконструкции объектов обслуживания пассажирского транспорта (остановочных пунктов, автовокзалов).

### **1.7 Инженерная инфраструктура**

На момент проектирования обеспеченность жилищного фонда городского округа системами инженерного благоустройства составляет:

- электроснабжением – 100%
- водоснабжением – 93,4%
- теплоснабжением – 94,3%
- газоснабжением – 54,7%
- канализацией – 92,5%.

Износ основных сетей составляет:

- Водопроводов сырой воды – 83%
- Канализационных сетей – 77%
- Тепловых сетей – 81%
- Электрических сетей – 80%.

Существующие трассы магистральных сетей и объекты инженерной инфраструктуры представлены на чертеже «Схема существующей инженерной инфраструктуры».

### ***Водоснабжение и водоотведение***

Для обеспечения населенных пунктов городского округа хозяйственно-питьевой водой используются как поверхностные, так и подземные источники водоснабжения (централизованные и нецентрализованные).

На момент проектирования ФГУП «Уралнедра» на территории Качканарского городского округа выявлено два перспективных водозаборных участка:

- Именновский с прогнозными запасами воды 20, 4 тыс. м<sup>3</sup>/сут
- Валериановский с прогнозными запасами воды 2,1 тыс.м<sup>3</sup> /сут.

Для уточнения прогнозных запасов необходимо проведение дополнительных обследований.

Более подробно данные по перспективным водозаборным участкам представлены в Приложениях 8 и 9.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата



## Водоснабжение

### Город Качканар

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города является Верхневыйское водохранилище.

Максимальная производительность водозабора – 1 м<sup>3</sup>/сек, проектная производительность – 0,6 м<sup>3</sup>/сек.

Водозабор расположен в 20 метрах от плотины и состоит из 2 труб  $d=500$ . Здесь же располагается насосная станция I подъема максимальной производительностью 1800 м<sup>3</sup>/сут. С насосной станции I подъема вода поступает на очистные сооружения, работающие по одноступенчатой схеме очистки.

Технологическая схема включает следующие этапы очистки:

- предварительное хлорирование;
- осветление и обесцвечивание на контактных осветлителях;
- для повышения эффекта обесцвечивания осуществляется коагуляция сернокислым алюминием, подщелачиванием кальцинированной содой и ввод полиакриламида. Ввод реагентов осуществляется в трубопровод перед смесителем, а ПАА в трубопровод после смесителя;
- подщелачивание очищенной воды перед резервуарами чистой воды.
- окончательное хлорирование;
- подщелачивание очищенной воды перед подачей в город.

Проектная производительность очистных составляет 38 тыс.м<sup>3</sup>/сут. На площадке очистных находится станции II подъема верхней и нижней зон города, с помощью которых вода питьевого качества подается в резервуары нижней зоны; и на станцию III подъема и резервуары верхней зоны.

Верхняя зона обеспечивает водой территорию городской застройки с населением 16,96 тыс.чел.

Нижняя зона обеспечивает население микрорайонов 8, 9, 10 общей численностью 15,92 тыс.чел.

Насосная станция III подъема верхней зоны обеспечивает жилой сектор микрорайонов 5а, 11, 6а (частный сектор) общей численностью 3,85 тыс.чел. и питает насосную «Энергоблок», от которой снабжается водой население массовой застройки квартала 6а.

Протяженность водоводов составляет 68,5 км.

Структура потребления воды представлена в таблице 20

Таблица 20

### Структура потребления воды в городе Качканаре

Структура потребления воды	Количество, тыс.куб.м.	Итого, %
Итого потребители	5938	100,0
жилищные	2504	42,2
бюджетные	194	3,3
прочие	3240	54,5

Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист

Забор воды для нужд производственных предприятий производится из Нижневыйского пруда. Нижневыйское водохранилище используется также в качестве резервного для хозяйственно-питьевых целей в маловодные годы.

Нижневыйское и Верхневыйское водохранилища эксплуатируются в каскаде.

Резерв воды для водоснабжения перспективных объектов промышленного, жилого и общественного назначения в водохранилищах присутствует.

#### *Посёлок Валериановск*

Часть п. Валериановск централизованно снабжается водой из подземного источника (скважина, расположенная у юго-западной границы поселка). Основная территория обеспечена водой из индивидуальных скважин и колодцев.

Централизованным водопроводом с вводом в дома обеспечено 15% населения поселка, остальные 85% пользуются водой из водоразборных колонок и из индивидуальных скважин.

#### *Посёлок Именновский*

На момент проектирования п. Именновский не имеет централизованной системы водоснабжения и снабжается водой из колодцев.

#### **Водоотведение**

Централизованными сетями канализации на территории городского округа обеспечены г. Качканар и частично п. Валериановск.

Промышленные стоки предприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях на территориях предприятий. Данные по объему промышленных стоков, технологиям очистки и местам сброса очищенных промышленных стоков не предоставлены.

#### *Город Качканар*

Система канализации города включает в себя сеть напорных и самотечных коллекторов, КНС, очистные сооружения.

Стоки хозяйственно-бытовой канализации по системе самотечных трубопроводов собираются на КНС №2 и КНС №10, откуда напорными коллекторами переменного диаметра (от 400 до 1000) подаются на очистные сооружения.

КНС № 10 имеет установленную мощность 27,6 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

КНС № 2 имеет установленную мощность 11,52 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

Комплекс канализационных очистных сооружений расположен в северной части города, на берегу пруда Шламовый. Очищенные сточные воды сбрасываются в р. Выя ниже Нижневыйского водохранилища. На очистных сооружениях проходят очистку хозяйственно-бытовые стоки жилых кварталов и производственных предприятий города.

Установленная производственная мощность очистных – 37720 м<sup>3</sup>/сут.

Общая протяженность сетей канализации – 89,3 км; в том числе главного коллектора – 30,3 км. Сети канализации имеют высокую степень износа – 77%.

Промышленные стоки предприятий проходят очистку на локальных

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата

очистных сооружениях на территориях предприятий. Данные по объему промышленных стоков, технологиям очистки и местам сброса очищенных промышленных стоков в исходной документации не предоставлены.

#### *Посёлок Валериановск*

В п. Валериановск централизованной канализацией оборудована только часть жилой застройки (капитальная массовая застройка). Основная часть застройки (индивидуальные жилые дома) системой водоотведения не оборудованы.

Хозяйственно-бытовые стоки с территории поселка собираются на КНС, откуда по трубопроводу диаметром 150 передаются на очистные, где проходят полную биологическую очистку.

Комплекс очистных сооружений расположен в северо-восточной части поселка. Сброс очищенных вод также производится в р. Выя. Фактическая производительность очистных сооружений – 1420 м<sup>3</sup>/сут.

#### *Посёлок Именновский*

Поселок Именновский централизованной канализации не имеет. Вся жилая застройка оборудована выгребными ямами.

#### ***Проблемы систем водоснабжения и водоотведения:***

Основной проблемой взаимосвязанных инженерных систем водоснабжения и водоотведения является высокая степень износа сетей (соответственно 83% и 77%). Изношенные сети – причина вторичного загрязнения воды, растущего количества аварийных ситуаций, потерь питьевой воды в сетях при поставке ее потребителю.

Как видно из таблицы 21, потери воды при транспортировке достигают почти 20%, что выше допустимого в 2 раза.

Таблица 21

Показатели		ед. измерений	факт 2012г.
<b>Вода</b>			
Объем добычи воды (подъем воды)		тыс. куб. м	8813
Производственные нужды		тыс. куб. м	1249
Потери воды при добычи		тыс. куб. м	0
		% к добычи	0
Объем покупной воды		тыс. куб. м	0
Отпуск воды в сеть всего		тыс. куб. м	7564
Потери воды в сети всего, в т.ч.		тыс. куб. м	1480
		% к отпуску в сеть	19,57
- нормативные потери		тыс. куб. м	756,4
		% к отпуску в сеть	10
- сверхнормативные потери		тыс. куб. м	724,0
		% к отпуску в сеть	9,57

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

Лист

Показатели	ед. измерений	факт 2012г.
Хозяйственные нужды	тыс. куб. м	74
Полезный отпуск всего, в т.ч.	тыс. куб. м	6010
ВХО	тыс. куб. м	72,4
полезный отпуск потребителям	тыс. куб. м	5938

Водоснабжение основного водопотребителя городского округа – города Качканара – производится из открытых водоемов, которые слабо защищены от загрязнения и зачастую имеют неудовлетворительное качество воды по бактериологическим и прочим показателям, связанное с несоблюдением режима водоохраных зон.

Населенные пункты округа не на 100% обеспечены централизованными системами водоснабжения и водоотведения.

Несмотря на то, что очистные сооружения систем водоснабжения и канализации имеют резерв мощности (по данным МУП ЖКХ городского округа) для подключения перспективных объектов жилого и общественного назначения, необходимо проведение модернизации их оборудования с внедрением новых технологий очистки питьевой воды и хозяйственно-бытовых стоков.

### **Теплоснабжение**

#### *Город Качканар*

Основным источником теплоснабжения г. Качканар является Качканарская ТЭЦ (филиал ТГК-9), расположенная в восточной части города. В качестве основного топлива используется природный газ, в качестве резервного – мазут.

Установленная тепловая мощность - 552 Гкал/ч.

Выработанная тепловая энергия отпускается на производственные и хозяйственно-бытовые нужды Качканарскому ГОК, а также коммунальным потребителям города Качканар. Выработанная электрическая энергия поступает в единую электрическую систему Урала. В настоящее время на Качканарской ТЭЦ эксплуатируется 4 энергетических и три водогрейных котла. Данные по резерву мощности в исходной документации не предоставлены.

Транспорт тепла к потребителям осуществляется по магистралям с открытой системой теплоснабжения. До главной подкачивающей насосной станции (Северный ЦТП) сети проложены наземным способом, остальные – подземным в сборных железобетонных каналах.

В связи с топографическими особенностями города для нормальной работы системы теплоснабжения в ней задействованы повысительные станции Северная, Южная и № 11, подкачивающие станции (11 шт.), расположенные на территориях микрорайонов.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 68, 114 км, средний физический износ сетей - 81%.

#### *Посёлок Валериановск*

Часть жилой застройки обеспечивается теплом от существующей котель-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата

ной главного карьера (принадлежность – Качканарский ГОК), мощность 61,5 Гкал/ч., индивидуальные жилые дома – от автономных источников тепла. Данные по степени загрузки существующей котельной в исходной документации не предоставлены.

#### *Посёлок Именновский*

Теплоснабжение всей застроенной территории посёлка происходит от автономных источников тепла.

#### *Электроснабжение*

В настоящее время основным поставщиком электроэнергии городского округа является компания ОАО «Свердловэнергосбыт», обслуживание энергосетей осуществляется компанией ООО «Свердловские коммунальные системы». Действующая на территории округа Качканарская ТЭЦ (ОАО «ТГК-9») вырабатывает 50МВт электроэнергии.

В составе системы электроснабжения округа - 102 трансформаторные подстанции (средний физический износ составляет 70,1%) и 292,4 км электрических сетей (средний физический износ составляет 80%).

Годовое потребление электроэнергии составляет – 109825 тыс. кВт ч.

Перечень потребителей представлен в таблице 22.

Таблица 22

#### **Перечень потребителей по электроснабжению городского округа**

<b>Структура потребления</b>	<b>Кол-во, тыс. куб. м</b>	<b>Итого, %</b>
<b>Итого потребители</b>	<b>88464,6</b>	<b>100</b>
жилищные	35463,6	40,1
бюджетные	782	8,1
<b>прочие</b>	<b>45819</b>	<b>51,8</b>

#### *Город Качканар*

Электроснабжение городского округа осуществляется от электроподстанции «Качканар» 220/110 кВ, расположенной в юго-восточной части г.Качканар.

Город Качканар снабжается электричеством от городских понизительных подстанций 110/6 кВ (ПС №3 и ПС № 16).

#### *Посёлок Валериановск*

Электроснабжение поселка осуществляется от ВЛЭП 6кВ от РП Качканарского ГОК. Жилая застройка снабжается от ВЛЭП через ТП 6/0,4-0,23 кВ.

#### *Посёлок Именновский*

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС 110/10 кВ «Именная». Электроснабжение жилой застройки осуществляется по сети распределительных ВЛ 10 кВ через трансформаторные подстанции.

Изм.	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата

***Проблемы, имеющиеся на данном этапе в отрасли:***

- изношенность электросетевого оборудования;
- введение неоправданно высокой платы для потребителей за технологическое присоединение к электрическим сетям;
- низкая эффективность энергопотребления.

***Газоснабжение***

Городской округ снабжается природным газом Березово-Игримской группы месторождений, который транспортируется по газопроводу Нижняя Тура – Чусовая – Пермь.

По территории округа проходят два магистральных газопровода высокого давления Нижняя Тура – Пермь I, Нижняя Тура – Пермь II. Диаметр каждого – 1020 мм, рабочее давление – 55 кгс/см<sup>2</sup>.

В округе расположено 15 газовых распределительных подстанций, а также 80,21 км газопроводов.

Годовое потребление газа составляет 300000 тыс. нм<sup>3</sup> (нормальных метров кубических).

Имеется наличие свободных мощностей.

***Город Качканар***

Газ подается к газораспределительной станции, расположенной на территории города, в юго-восточной части, что противоречит требованиям СНиП 2.05.05.85\* . От ГРС газопровод высокого давления 12 МПа d500 прокладывается с ответвлением на ГОК №1 до головного газорегуляторного пункта. В ГГРП газ редуцируется до 6 МПа. Участок магистрального газопровода проложен в границах городской территории.

Газом низкого давления город питают 7 газорегуляторных пунктов, на которые подается газ высокого давления 6 МПа после ГГРП.

***Посёлок Валериановск***

На ГРП п. Валериановск газ подается от ГРС, расположенной на территории города Качканара, далее проходит через ГРП, где редуцируется до рабочего давления.

***Посёлок Именновский***

Посёлок Именновский централизованного газоснабжения не имеет.

***Связь***

По территории округа проходит волоконно-оптическая линия связи «Красноуральск-Качканар».

***Город Качканар***

Узел связи располагается в центре города. Основным оператором связи является «Уралсвязьинформ» (ныне «Ростелеком»). Организация оказывает широкий спектр услуг: стационарная телефонная связь, мобильная телефонная связь,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

интернет, телевидение и прочее.

Кроме «Уралсвязьинформа», на территории округа работают прочие операторы сотовой связи, представленные в области – «Билайн», «Мегафон», «Мотив» и другие.

Информация по количеству существующих городских телефонных номеров в исходной документации не предоставлена.

#### *Посёлок Валериановск*

Телефонизация и радиофикация поселка осуществляются от АТС и РУС (районный узел связи), размещенных в здании управления Качканарского ГОК с помощью подземной волоконно-оптической линии связи. Поселковая телефонная станция располагается в здании амбулатории. Емкость – 240 номеров. Здесь же размещены антенны сотовой связи, коллективная телевизионная антенна, усилительная станция проводного вещания.

#### *Посёлок Именновский*

Собственной АТС в поселке нет. У дома по ул.Речная, 47 размещен таксофон.

В поселке отсутствуют АТС и РУС. Жители поселка используют сотовые телефоны и радиоприемники.

### **1.8 Техничко-экономические основы развития городского округа**

В городском округе проживает 43,3 тыс. человек, из них экономически активного населения 26,93 тыс.чел. или 59,2%.

Основная отрасль промышленности добывающая.

#### **1.8.1 Население**

Существующая численность населения городского округа на начало 2008 год составляет 43,3 тыс.чел., в том числе: г. Качканар – 41,0 тыс. чел., сельское население – 2,32 тыс.чел. В состав Распределение численности населения по населенным пунктам приведено в таблице 23.

Таблица 23

#### **Существующая численность населения**

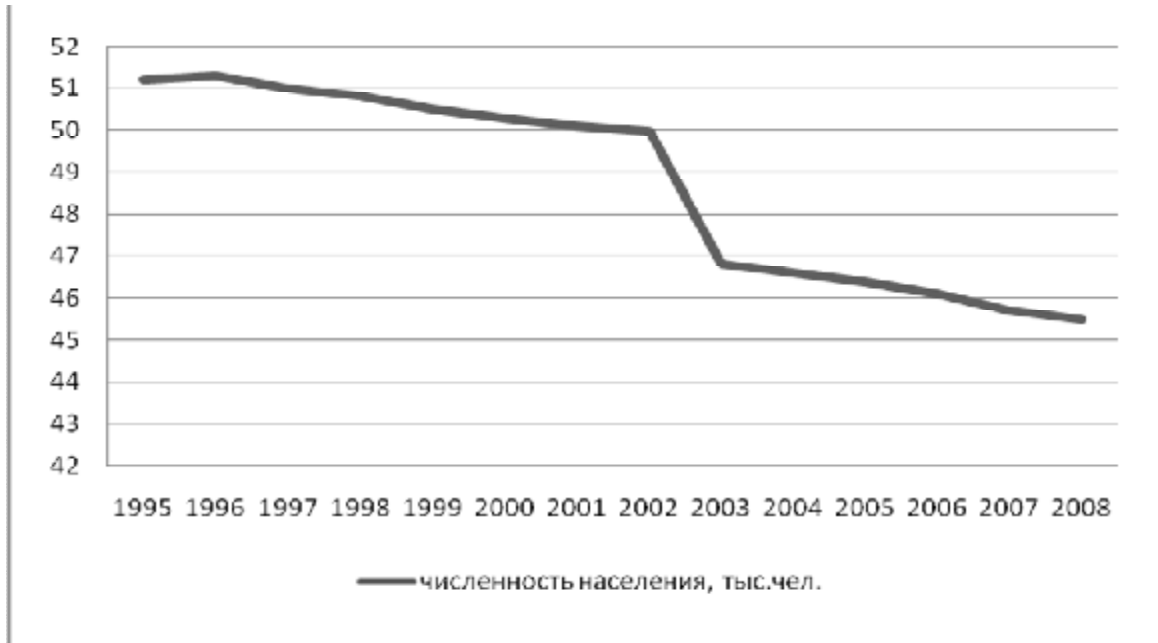
№ п/п	Населенные пункты	Численность населения, тыс. чел.
1	г. Качканар	41,0
2	п. Валериановск	2,28
3	п. Именновский	0,039
	<b>Всего по городскому округу</b>	<b>43,3</b>

По состоянию на 2008 г. удельный вес городского населения составляет 95%, а сельского – 5%.

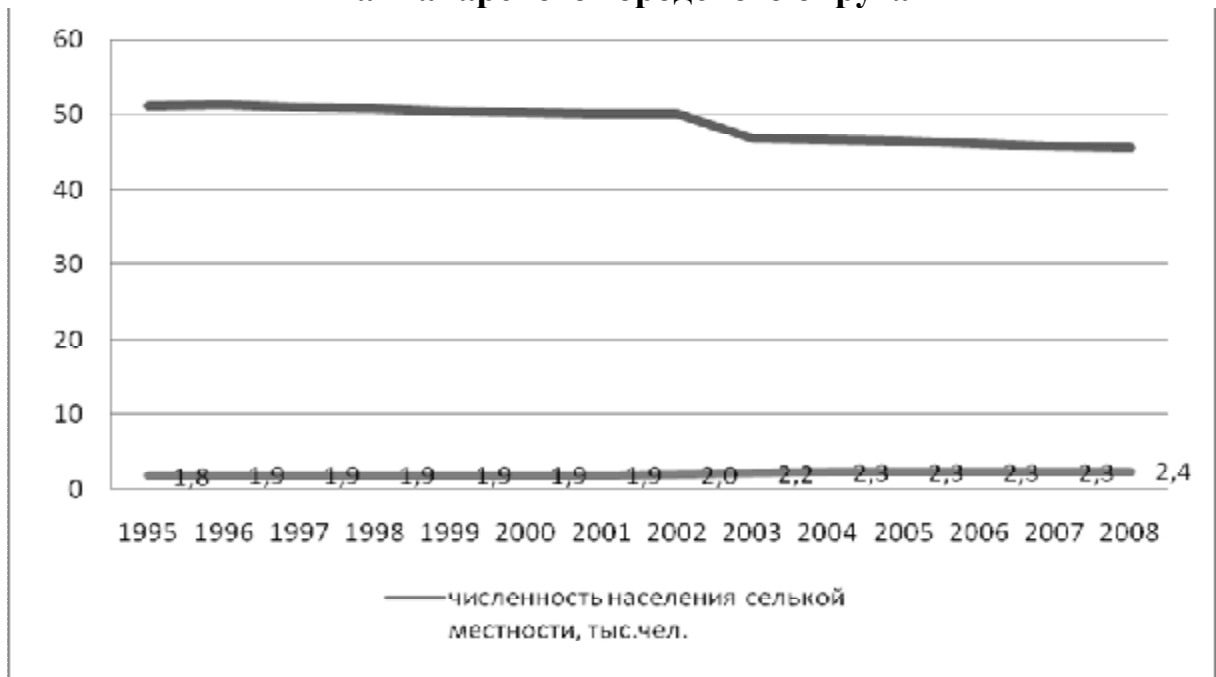
Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата
						Лист

Средняя существующая плотность населения городского округа составляет 93 чел/ га.

В городском округе наблюдается тенденция к сокращению численности населения.



**Рисунок.1** Динамика численности населения Качканарского городского округа



**Рисунок. 2** Динамика численности населения городской и сельской местности

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата



В период с 1995 по 2008 гг. численность городского населения сократилась на 12,8%, что составило убыль 6,3 тыс. человек, численность сельского населения увеличилась на 33,3% или 0,6 тыс.чел. В 2002 году в результате Всероссийской переписи населения произошла корректировка численности населения, этим объясняется резкая убыль населения в г. Качканаре.

Удельный вес городского населения по отношению к началу 1995 года уменьшился на 1,8%, а сельского увеличился на тот же показатель.

Проектная численность населения на расчетный срок (2035г.) рассчитана исходя из максимальной территориальной ёмкости и определена в количестве 50,0 тыс.чел.

## 1.8.2 Направления экономического развития

Раздел написан с использованием программы «Стратегии социально-экономического развития Качканарского городского округа на период до 2020 года».

Стратегической целью Программы является определение путей и способов обеспечения устойчивого и повышения благосостояния жителей городского округа и динамичного развития экономики в долгосрочной перспективе (до 2020 года), укрепления позиций городского округа среди муниципальных образований Свердловской области и Российской Федерации.

Приоритетные задачи Программы «Стратегии социально-экономического развития Качканарского городского округа на период до 2020 года»:

1) Обеспечение достойных условий жизни и благополучия каждого гражданина – основа и важнейшая цель развития экономики городского округа. Достижение данной цели включает в себя достижение следующих характеристик:

- обеспечение высокого уровня доходов населения: значительное повышение размера заработной платы во всех сферах и отраслях экономики, на предприятиях всех форм собственности, особенно в социальных отраслях. Реальная заработная плата к 2020 году должна увеличиться в 2 раза по инерционному варианту, в 3,9 раза - по инновационному варианту, в 4,6 раза - по оптимистичному варианту развития;

- высокая обеспеченность населения жильем: достижение показателя обеспеченности населения жильем в 2020 году по инерционному сценарию - 20,4 кв. м., по инновационному – 26 кв.м. (среднеевропейской – 40 кв.м.);

- доступность медицинского обслуживания, увеличение средней продолжительности жизни до 75 лет;

- возможность получения современного образования;

- занятость по специальности: жители городского округа должны иметь возможность трудоустроиться по месту жительства в соответствии с полученной специальностью;

- возможность проведения досуга в соответствии с потребностью;

- комфортная среда обитания, в том числе улучшение экологической обстановки, обстановки в сфере правопорядка.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

2) Сохранение за Качканаром статуса крупнейшего города Свердловской области по добыче полезных ископаемых:

- путем расширения позиций предприятия Качканарский ГОК на рынке железорудного сырья;
- путем оптимизации предприятия Качканарский ГОК в операционных затратах и повышения эффективности производства.

### ***Приоритетные направления развития основных отраслей***

#### ***Добывающая промышленность***

- расширение объема выпуска продукции путем наращивания мощности действующего производства и освоения с 2014 года Собственно-Качканарского месторождения; в среднесрочной перспективе, на период до 2010 года, Качканарский ГОК планирует завершить подготовительные работы по освоению Собственно-Качканарского месторождения;

- оптимизация операционных затрат, повышение эффективности производства — снижение расхода сырья, материалов, топливно-энергетических ресурсов и расходных коэффициентов. Для снижения рисков от увеличения тарифов на энергетику, предприятие продолжает работу по освоению энергосберегающих технологий, ежегодно разрабатывается программа энергосбережения;

- внедрение современных технологий — совершенствование технологии горных и буровзрывных работ, совершенствование технологии процессов обогащения, совершенствование технологии получения ЖРС. В частности, запланировано проведение диспетчеризации горно - транспортных потоков, реконструкция среднего и мелкого дробления, внедрение в процесс обогащения высокоэффективного обогатительного и классифицирующего оборудования, реконструкция тепловых схем обжиговых машин, реконструкция электрофильтров агломерационного цеха, реализация проекта сгущения хвостов мокрой магнитной сепарации и прочее;

- снижение экологической нагрузки путем рекультивации нарушенных земель и строительства дренажей, ограждающих дамб хвостохранилища.

#### ***Промышленность строительных материалов***

- модернизация и обновление основных фондов для сохранения, а в последствие увеличения мощности производства;

- расширение ассортимента выпускаемой продукции, в том числе запуск производства новых видов строительных материалов для промышленного и гражданского строительства;

- активное продвижение предприятий в Свердловской области и за ее пределами, участие в тендерах и выставках, содействие в участии компаний города Качканара в областных, межрегиональных (основной проект «Урал Промышленный — Урал Полярный») и федеральных программах.

#### ***Металлообработка***

- создания промышленного парка - формирование промышленного объек-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата

та, объединяющего единой инфраструктурой несколько малых предприятий металлообработки;

- создание производств, использующих более глубокую переработку металла и расширение звеньев производственного процесса в сторону производства конечного продукта.

#### *Сельское хозяйство*

- восстановление и наращивание социальной и инженерной инфраструктуры поселков;

- создание условий для развития малого предпринимательства в сфере сельского хозяйства;

- создание общих условий функционирования сельского хозяйства;

- поддержка существующих форм сельского хозяйства, в особенности животноводства.

#### *Туризм и спорт*

- подготовить площадки для реализации инвестиционных проектов в сфере туризма на территории муниципального образования;

- создание туристских лесных троп, организация спортивно-оздоровительных туристских маршрутов;

- приступить к реализации строительства ОЭЗ ТРТ «Уральский меридиан», с горнолыжным комплексом на южном склоне горы Качканар; а также других инвестиционных проектов на территории городского округа, имеющих наиболее высокий туристский потенциал;

- реконструкция стадиона «Юность»;

- строительство лыжной базы в 10 микрорайоне;

- строительство хоккейного корта в 9 микрорайоне;

- строительство новой комплексной спортивной площадки в п. Валериановск, по улице Лесной;

- обеспечение доступности физкультурно-оздоровительных объектов массового посещения;

- строительство плоскостных спортивных сооружений в жилой территории;

- капитальный ремонт стадиона «Горняк».

### **1.9 Комплексная оценка территории**

Основной задачей комплексной оценки является: изучение свойств территории городского округа и отдельных ее участков с целью определения степени благоприятности для возможного в том или ином случае их хозяйственного использования.

#### **1.9.1 Оценка территории по совокупности природных факторов**

Качканарский городской округ расположен в северо-западном секторе

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

Нижнетагильской группы районов и по совокупности природных условий делится на 2 ландшафтные зоны.

Леса смешанные, представленные березой, сосной, елью на склоне горы Качканар имеются участки, покрытые кедровниками.

Обеспеченность водными ресурсами как поверхностными, так и подземными невысока, для дальнейшего развития города потребуется строительство водохранилищ на реке Ис и использование месторождений подземных вод, расположенных за пределами городского округа.

Климатические условия зоны характеризуются сильными ветрами, низкими температурами и малым количеством благоприятных дней в году. Условия не благоприятны для организации отдыха, однако наличие водных объектов, горы Качканар и живописных залесенных ландшафтов привлекает сюда отдыхающих и любителей горнолыжного спорта.

Оценка территории городского округа в комплексе по всем природным факторам позволяет сделать вывод:

- для промышленного и гражданского строительства более благоприятной является половина городского округа к югу от р. Выя, с хорошими инженерно-геологическими условиями, лучше обеспеченная водными условиями, с лучшими микроклиматическими показателями;

- северо-восточный сектор городского округа, где находятся крупные залежи титано - магнетитовых руд, рекомендуется для развития горнодобывающей промышленности;

- участки с уклоном более 20% непригодны для освоения;

- для целей рекреации территория округа пригодна;

- для сельского и лесного хозяйства территория ограничено благоприятна, наиболее пригодны для сельского хозяйства территории на правом берегу реки Выи к западу от города Качканара.

### **1.9.2 Оценка территории городского округа по планировочным условиям**

При анализе территории большое внимание было уделено характеру существующего зонирования, и выявлены участки благоприятные для размещения объектов гражданского, промышленного и сельского хозяйства.

В результате оценки были выявлены следующие факторы:

- городской округ хорошо обслуживается транспортом, энергетическими ресурсами и расположен в благоприятных условиях по обеспечению материалов стройиндустрии;

- по санитарно-гигиеническим условиям в худших условиях находится территории к северо-западу от г. Качканар, за счет загрязнений выделяемых при разработке и первичной обработке титано - магнетитовых руд;

- территории санитарно-охранной зоны 2-го пояса возле Верхневыйского водохранилища ограничено пригодны для хозяйственного использования;

- по архитектурно-ландшафтным особенностям наиболее благоприятны

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

территории северо-западного сектора округа, прилегающего к системе водохранилищ на р. Выя, живописным залесенным ландшафтом и видом на гору Качканар;

- к северу и на восток от города Качканара расположены территории с нарушенным ландшафтом: отвалы горных пород, карьеры шламохранилища, которые нельзя назвать благоприятными для освоения по этой группе факторов.

**Анализ территории по природным и планировочным условиям территории приводит к следующим заключениям:**

- для всех видов хозяйственного использования исключаются территории действующих карьеров, свалок, шламохранилищ, участков подлежащих затоплению и охраняемых объектов природы;

- для промышленного и гражданского строительства большая часть территории округа относится к ограниченно благоприятной и неблагоприятным являются территории с уклоном более 20%, участки санитарно-защитных зон и санитарно-охранные зоны 1 пояса источников водоснабжения;

- для сельского и лесного хозяйства ограничено пригодна южная часть городского округа, северная его половина с большими уклонами, нарушенным в результате добычи полезных ископаемых ландшафтом и большими площадями перспективных месторождений полезных ископаемых не пригодна для сельскохозяйственного использования;

- для целей отдыха отнесены территории на северном берегу Нижневыйского водохранилища и к северу от п. Именновский по обоим берегам р. Уреф.

## **1.10 Перечень основных факторов рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **1.10.1 Опасные процессы и явления природного и природно-техногенного характера**

Метеорологические процессы: сильный (ураганный) ветер, сильные продолжительные дожди, сильные продолжительные снегопады, заморозки.

Затопление и подтопление территории при катастрофических паводках:

- затопление территории при подъеме воды в Нижневыйском водохранилище до уровня 250 метров;

- затопление при подъеме воды выше гребня плотины Нижневыйского водохранилища;

Природные и природно-техногенные пожары.

Основными объектами пожаров на территории городского округа являются леса, лесостепи и поля и жилой сектор.

Землетрясения (Схема территорий, подверженных риску возникновения

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера):

- очаги землетрясения с магнитудой порядка 4,0;
- потенциально сейсмичные тектонические узлы (научно-исследовательская работа по теме «Составление схематической карты сейсмического районирования территории Качканарского городского округа масштаба 1:25000, включая город Качканар, пос. Валериановск, пос. Именновский», выполненная ГОУНПП «УралСейсмоЦентр» 2007г.).

### 1.10.2 Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

По данным предоставленным администрацией городского округа на территории городского округа существуют следующие факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций:

- затопление при полном разрушении плотины Нижневыйского водохранилища с последующим разрушением плотины хвостохранилища;
- аварии на опасных производственных объектах предприятий;
- пожары на пожароопасных объектах и в жилом секторе;
- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах (газопроводах и путепроводах).

#### *Потенциально опасные объекты, находящиеся на территории Качканарского городского округа*

Потенциально опасные объекты инженерной инфраструктуры, расположенные на территории городского округа:

- линия магистрального газопровода высокого давления 1,2 МПа,
- линия газопровода высокого давления 0,6 МПа;
- 1 газораспределительная станция;
- 1 газораспределительный пункт;
- высоковольтные линии электропередач 220, 110 и 10 кВ;
- 10 электроподстанций 220/110/10, 220/110 и 110/10 кВ;
- 1 ТЭЦ и 1 угольная котельная;
- 7 насосных станций хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- 2 объекта канализационных очистных сооружений.

Потенциально опасные объекты транспортной инфраструктуры:

- железнодорожная ветка Качканар - гора Благодатская, по которой осуществляется перевозка опасных грузов;
- автодороги направлением Качканар – Лесной и Качканар – Нижняя Тура, а также другие автодороги местного значения, по которым осуществляется пассажирское и грузовое сообщение.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

### 1.10.3 Краткая оценка обстановки на территории Качканарского городского округа при возникновении крупных производственных аварии, катастроф и стихийных бедствий

#### *Разрушение гидротехнических сооружений*

Плотина Нижневыйского водохранилища является сооружением, с помощью которого осуществляется круглосуточное регулирование уровня воды на водохранилище, снабжение промышленных предприятий технической водой, рекреация.

Согласно статистическим данным, вероятность аварии на гидротехнических сооружениях составляет  $1 \cdot 10^{-5}$  год<sup>-1</sup>, Наиболее вероятными и опасными являются сценарии: размыв скального основания на водосливном участке плотины или теракт с последующим образованием волны прорыва. Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 27 км<sup>2</sup>, При полном разрушении плотины Нижневыйского водохранилища произойдет разрушение плотины хвостохранилища с последующим затоплением нижерасположенных территорий. При этом условия жизни могут ухудшиться у 2280 человек (всё население п. Валериановск).

В настоящий момент за режимом работы плотины ведется постоянный контроль, что позволяет своевременно обнаружить и локализовать в сжатые сроки возможные повреждения.

Кроме того, генеральным планом предусмотрено оборудование защитных дамб, для защиты территории п. Валериановск от затопления.

#### *Лесные пожары*

При возникновении лесных пожаров создается угроза ухудшения экологической обстановки в районе. В зависимости от направления ветра возможно значительное задымление населенных пунктов района. В зонах возникновения лесных пожаров могут оказаться:

- магистральный газопровод;
- автомобильные и железные дороги;
- высоковольтные линии электропередач.

Наиболее опасными районами в пожарном отношении являются территории лесных массивов расположенных в западной и юго-западной части района, в местах, прилегающих к лесным массивам населенных пунктов.

#### *Аварии на транспорте при транспортировке АХОВ, ГСМ*

В случае аварий транспортных средств, осуществляющих перевозку аварийно химически опасных веществ (АХОВ) или горюче-смазочных материалов (ГСМ), на территории района могут возникнуть локальные и местные чрезвычайные ситуации. В зоне с поражающими концентрациями паров могут оказаться от 10 до 300 человек. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

### *Аварии на коммунально-энергетических сетях*

Наиболее вероятными местами аварий могут быть:

- а) на газопроводе – на переходах газопроводных магистралей под автомобильными автомагистралями;
- б) на линиях электропередач – на трансформаторных подстанциях;
- в) на системах водоснабжения и водоотведения – водозаборные узлы, трубопроводы;
- г) на системе теплоснабжения – котельные, трубопроводы теплоснабжения.

В результате аварий на коммунально-энергетических сетях (КЭС) можно ожидать временное нарушение жизнеобеспечения населения, производственной деятельности промышленных предприятий, учреждений здравоохранения, образования и объектов коммунально-хозяйственного назначения.

При отклонении климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и тому подобное) могут возникнуть аварии на КЭС с нарушением нормальной жизнедеятельности населенных пунктов и объектов экономики городского округа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата	



## 2 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

### 2.1 Принципы функционально-планировочной организации территории Качканарского городского округа

Структурные изменения в экономике и рост мобильности населения изменили отношение к планированию территории и землепользованию. В этой связи территориальное планирование может опираться на поисковое прогнозирование.

Одной из наиболее актуальных задач прогнозирования является анализ ближайших и более отдаленных социально-экономических и территориальных последствий принимаемых решений. Методологической базой поискового прогноза является принцип специфичности объекта прогнозирования. Его суть заключается в необходимости учитывать специфику природы объекта с его социально-экономическими, территориально-функциональными и прочими особенностями и характеристиками.

Учитывая высокую степень неопределенности развития ситуации социально-экономической сферы и неоднозначность оценок нынешнего этапа развития российского общества, предлагается использовать метод прогнозного сценария. Периодами прогноза предлагается взять – первую очередь (1 января 2025 года) и расчетный срок (1 января 2035 года).

Основными задачами территориального планирования являются:

- выявление резервных площадок для размещения объектов гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- организация бытового и коммунального обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха.

На основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных условий, предложены варианты функционального зонирования и планировочной организации территории городского округа, размещения нового строительства.

В качестве основных принципов функционально-планировочного развития городского округа и входящих в него населенных пунктов в настоящем проекте генерального плана определены:

- **принцип территориальной достаточности** - обеспечение развития населенных пунктов в пределах имеющейся территории городского округа на основании использования её ресурсных возможностей для обеспечения всех видов строительства, частичного сохранения сельскохозяйственного потенциала, использования рекреационных возможностей и обеспечения экологически благополучного состояния природной среды;

- **принцип социальной адаптации** – применение различных типов жилой застройки по этажности и уровню комфорта: малоэтажной комфортной застройки; средне- и многоэтажной застройки;

- **принцип эколого-градостроительной структуризации** – создание

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата

условий для охраны, воспроизводства и самоорганизации среды, обеспечение благоприятных санитарно-гигиенических, функциональных и эстетических условий для жизнедеятельности людей.

## 2.2 Концепции планировочной модели городского округа

В 1982 году для Нижнетагильской группы районов был выполнен проект районной планировки (далее - ПРП). Он предусматривал упорядочение функционального зонирования территории округа, охрану и улучшение окружающей среды, рациональные транспортные связи.

В связи с изменением экономической, политической и демографической ситуации в стране за последние 25 лет, большинство решений ПРП не реализованы. Вместо увеличения численности населения в городском округе на 65,9 тыс.чел., произошло увеличение всего на 1,3 тыс.чел.

В настоящее время Качканарский городской округ имеет определённый потенциал для развития. В границах округа существует около 23 тыс. га пригодной для освоения территории, не занятой под определённый вид использования и представляющие собой леса (преимущественно) и луга.

Несколько снижает привлекательность округа состояние окружающей среды и а также тот факт, что большая часть жилых территорий поселков Валериановск и Именновский не имеет полного набора инженерного благоустройства и оборудования.

Данные положения определили концептуальные предложения генерального плана городского округа, направленные на разрешение современных проблем на данной территории, определение стратегии градостроительного развития и условия формирования комфортной среды жизнедеятельности.

Настоящий генеральный план составлен на основе современных принципов градостроительства с учетом природно-экономических особенностей городского округа.

Проектом предусматривается осуществление комплекса мероприятий, направленных на упорядочение существующей планировочной структуры и создания комфортных условий для труда, быта и отдыха населения округа.

К ним относятся:

- определение четкого функционального зонирования территории;
- установление рациональных транспортных связей;
- организация зон отдыха населения;
- организация промышленно-складских территорий и создание СЗЗ между жилыми и промышленными территориями, с запрещением в этих зонах нового жилищного строительства, сокращение СЗЗ.

### **Вариант 1**

Основные решаемые задачи концепции заключаются в частичном упорядочении функционально-планировочной структуры с развитием площадок промышленной и коммунально-складской базы округа, формирование новых площа-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм	Копия	Лист	№ лок	

док перспективного городского строительства на неосвоенных территориях и создание оптимальной транспортной инфраструктуры (Концепция планировочного развития. Вариант 1). Данная концепция не опирается на генеральный план 1975 года, в первую очередь она учитывает существующую экономическую, политическую и демографическую ситуацию.

#### *Жилая зона*

Развитие жилой зоны предусматривается во всех населённых пунктах городского округа.

В г. Качканар предлагается развитие жилых территорий в юго-западном, южном и западном направлениях. В южном и юго-западном направлениях развивается индивидуальная застройка с участками, в западном - среднеэтажная и многоэтажная застройка, расположенная вдоль улиц Жилой и Магистральной.

В поселке Валериановск жилая зона развивается в юго-восточном направлении и представлена индивидуальной застройкой с участками.

В поселке Именновский предлагается изменить границу населённого пункта и включить часть территории севернее существующего посёлка в границы посёлка. Развитие жилых территорий посёлка предлагается преимущественно в северном, а также в южном направлениях, при этом посёлок сохраняет расчленённую планировочную структуру,. На данный момент большую часть посёлка занимают коллективные сады. Проектом предлагается перевод их в жилую зону индивидуальной застройки с участками.

#### *Общественно-деловая зона*

Концепция предполагает сохранение существующих объектов обслуживания и дальнейшее строительство объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловая зона в городе Качканаре сохраняет свой линейный характер вдоль улицы Свердлова. Данным вариантом предполагается дальнейшее развитие общественной зоны вдоль улицы Жилой и улицы, являющейся продолжением дороги, соединяющей г.Верхняя Тура и г.Качканар, а так же вдоль южного берега Нижневыйского пруда.

На настоящий момент часть горнолыжной трассы и лыжная база попадают в санитарно-защитную зону от площадки Качканарского ГОК, поэтому предложено организовать зону отдыха с горнолыжным комплексом на южном склоне горы Качканар с северной стороны Нижневыйского пруда по ранее выполненному эскизному проекту горнолыжной трассы.

#### *Производственная зона*

В настоящее время производственная зона обладает большим экономическим потенциалом. Задача концепции – предложить территории для дальнейшего развития промышленной, коммунально – складской, инженерной и транспортной

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата

инфраструктур. Вариантом предлагается расширение существующей площадки Качканарского ГОК на северо-запад, в границах разведанных запасов Собственно-Качканарского месторождения.

Концепция генерального плана предусматривает формирование СЗЗ от существующих и вновь проектируемых производственных объектов, а также сокращение существующих СЗЗ, перекрывающих территорию жилой застройки, до показателей, позволяющих сохранить жильё.

#### *Зона транспортной инфраструктуры*

Согласно схеме развития транспортной инфраструктуры в разделе (разработанной ОАО “Уралгражданпроект”) схемы территориального планирования Свердловской области, приняты следующие решения: на юге городского округа с направления г. Верхняя Тура автодорога областного значения на п. Промысла будет выходить на проектную автодорогу федерального значения (через города: Сосьва, Новая Ляля, Пермь).

С южной стороны на г. Качканар выходит автомобильная дорога областного значения, продолжением которой является ул. Новая 3 общегородского значения. В сторону п. Теплая Гора имеется существующая транспортная связь - автодорога муниципального значения (с западной стороны), а также с восточной стороны проектируется автодорога через коллективные сады и коммунально-складские территории. Дорога в промышленности и коммунально-складских территориях (на востоке города Качканара) обеспечивает транзит для грузового транспорта. На севере города эта дорога переходит в автомобильную дорогу III категории, соединяющей город Качканар с п. Валериановск и п. Ис.

Определены новые транспортные связи в направлении рекреационной зоны в северо – западной части городского округа через Нижневыйское водохранилище совместно со строительством нового моста в сторону новых горнолыжных трасс.

С северо - восточной стороны п. Именновский в направлении г. Качканар проходит автодорога муниципального значения (вдоль железнодорожной линии), переходящая в п. Именновский в улицу Речную. На выходе с юго – западной стороны улица Речная выходит на автодорогу областного значения (на г. Качканар, п. Промысла, г. Верхняя Тура).

Структура существующей улично-дорожной сети г. Качканар представлена магистральными улицами общегородского и районного значения, основными жилыми улицами и проездами.

Общегородскими магистральными улицами регулируемого движения являются: ул. Крылова, ул. Свердлова, ул. Магистральная, Ул. Новая 2.

Магистральными улицами районного значения являются: продолжение улицы Свердлова – ул. Гагарина, ул. Октябрьская, ул. Гикалова, ул. Набережная вдоль береговой линии Нижневыйского водохранилища, а также улицы районного значения в границах территорий новой жилой застройки в западной части города.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата	

*Зона сельскохозяйственного назначения и использования*

Концепция (Вариант 1) предполагает сохранение большей части существующих зон сельскохозяйственного использования без дальнейшего их развития. Неизменными остаются зоны коллективных садов, расположенных в центральной части округа между г. Качканар и п. Именновский, а также сады на берегу Нижневыйского водохранилища.

Проектом предлагается перевод части коллективных садов на юго-западе г.Качканара и всей территории, занятой коллективными садами в п. Именновский в зону индивидуальной жилой застройки.

*Зоны рекреационного назначения*

Для кратковременного отдыха местного населения предусматривается создание рекреационной зоны вдоль берегов Нижневыйского водохранилища с размещением пляжей и возможным размещением базы отдыха с северной стороны.

Согласно эскизному проекту горнолыжной трассы на северном берегу пруда предлагается организация зоны отдыха.

Реки Деревянная и Чащевитая, протекающие по территории г.Качканар благоустраиваются. По всей длине реки Чащевитая предлагается создание рекреационной зоны.

*Зона специального назначения*

В зоны специального назначения наряду с имеющимися площадками ТБО включаются территории санитарно-защитных зон, отделяющие производственные территории от жилых (и других) зон.

Новая территория для размещения кладбища была запроектирована ранее на расстоянии 1 км севернее поселка Именновский (предпроектные материалы «Кладбище в г.Качканаре», 1999г.).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм	Копии	Лист	№ лок	Подпись	Дата	

Таблица 24

## Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели (проектные)	Населенные пункты			Всего
		г. Качканар	п. Именновский	п. Валериановск	
1	2	3	4	5	6
1	Индивидуальная застройка:				
	- территория, га.	232,2	57,7	38,8	328,7
	- жилой фонд, тыс. кв. м.	84,5	38,5	20,1	143,1
2	Блокированная застройка:				
	- территория, га.	-	-	2,0	2,0
	- жилой фонд, тыс. кв. м.			4,0	4,0
3	Среднеэтажная застройка:				
	- территория, га.	29,3	-	5,0	34,3
	- жилой фонд, тыс. кв. м.	174,6		24,2	198,8
4	Многоэтажная застройка:				
	- территория, га.	22,6	-	-	22,6
	- жилой фонд, тыс. кв. м.	163,8			163,8
Всего					
	- территория, га	284,1	57,7	45,8	<u>387,6</u>
	- население, тыс. чел.	15,1	0,96	1,25	<u>17,3</u>
	- жилой фонд, тыс. кв. м.	422,9	38,5	48,3	<u>509,7</u>
5	Общественная застройка, га	97,5	3,8	1,5	102,8
6	Объекты спорта, га	26,3	-	1,7	28,0
7	Озеленение общего пользования, га	229,3	27,2	32,7	289,2
8	Производственная зона, га	-	-	-	1072,0

**Вариант 2**

В основу проектного решения развития округа положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с четким выделением жилой, общественно-деловой, производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны рекреации и одновременное создание между основными зонами рациональных транспортных связей (Концепция планировочного развития. Вариант 2).

Для второго варианта концепции взята за основу концепция развития планировочной структуры города Качканара, выполненная АФ «Утгоф и К<sup>о</sup>», 1993г.,

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата	

уточненная по современным условиям.

### *Жилая зона*

Развитие жилой зоны предусматривается во всех населённых пунктах городского округа.

Жилая зона города Качканара формируется в южной, юго-западной части (вокруг трех возвышенностей), и в западной (вдоль Жилой и Магистральной улиц и рядом с коллективными садами). В южной части расположены преимущественно зоны жилой индивидуальной застройки и среднеэтажной. В западном направлении – зоны многоэтажной и индивидуальной застройки (за коллективными садами).

В поселке Валериановске жилая зона индивидуальной застройки развивается в юго-восточном направлении.

В поселке Именновском предлагается изменить границу и включить часть территории с северной стороны. Поселок развивается преимущественно в северном направлении, при этом все коллективные сады переводятся в жилую зону индивидуальной застройки с участками.

### *Общественно-деловая зона*

Концепция предполагает сохранение и дальнейшее развитие существующих объектов обслуживания.

Общественно-деловая зона в городе Качканаре сохраняет свой линейный характер вдоль улицы Свердлова. Данным вариантом предлагается организовать общественно-деловую зону вдоль существующих коллективных садов, а также компактные зоны, обслуживающие небольшие жилые районы.

На настоящий момент часть горнолыжной трассы и лыжная база попадают в санитарно-защитную зону от площадки Качканарского ГОК, поэтому предложено организовать зону отдыха с горнолыжным комплексом с северной стороны Нижневыйского водохранилища.

### *Производственная зона*

Предложения по данным зонам в концепции 1 и концепции 2 совпадают.

### *Зона транспортной инфраструктуры*

Согласно схемы развития транспортной инфраструктуры в разделе (разработанной ОАО “Уралгражданпроект”) схемы территориального планирования Свердловской области, приняты следующие решения: на юге Качканарского городского округа с направления г. Верхняя Тура автодорога областного значения на п. Промысла будет выходить на проектную автодорогу федерального значения (через города: Сосьва, Новая Ляля, Пермь).

Автомобильная дорога федерального значения в сторону г. Качканар переходит в автодорогу областного значения по существующей трассе дороги и далее проходит в сторону п. Теплая Гора (в западном направлении), а также в сторону коллективных садов и железнодорожного переезда (в восточном направлении).

Качканарский городской округ обслуживается дорогами местного значе-

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм	Копия	Лист	№ лок	Подпись	Дата	

ния, соединяющими город Качканар с поселками Валериановск и Именновский, а также с другими объектами местного и областного значения: г. Лесной на востоке, горой Южной на севере, п. Ис и г. Нижняя Тура на востоке при выходе из п. Валериановск. Автомобильная дорога местного значения на очистные сооружения и детский лагерь на северо-западе продолжается дальше через Нижневыйское водохранилище и имеет выход на горнолыжную базу.

Промышленность и коммунально-складская зона на северо-востоке городского округа обслуживается существующими дорогами и новой дорогой в коммунально – складской зоне, которая пересекает производственную зону с восточной стороны и выходит на магистральную улицу общегородского значения.

Структура существующей улично-дорожной сети г. Качканар представлена магистральными улицами общегородского значения, районного значения, также основными жилыми улицами и проездами. Структура транспортной сети центра города сохраняется прежней. В отличие от корректуры генплана 1993 г., улица Новая 2 продолжает улицу Гагарина, ул. Магистральная выходит на юге на дорогу областного значения, ведущую к п. Теплая Гора.

#### *Зона сельскохозяйственного использования*

Концепция (Вариант 2) предполагает сохранение большей части существующих зон сельскохозяйственного использования без дальнейшего их развития. Неизменными остаются зоны коллективных садов, расположенных в центральной части округа между г. Качканаром и п. Именновский, а также коллективные сады на берегу Нижневыйского водохранилища.

В п. Именновский проектом предлагается перевод всей территории, занятой коллективными садами, в зону индивидуальной жилой застройки.

#### *Зоны рекреационного назначения*

Для кратковременного отдыха местного населения предусматривается создание рекреационной зоны вдоль берегов Нижневыйского водохранилища с размещением пляжей и возможным размещением базы отдыха с северной стороны. А также благоустройство небольших лесных массивов на территории города и поселков.

Реки Деревянная и Чащевитая, протекающие по территории г. Качканар в данной концепции во внимание не принимаются, поэтому благоустройство их берегов не предусматривается.

В п. Валериановск и п. Именновский рекреационная зона организована вдоль рек Большая Гусевая и Большая Именная.

#### *Зона специального назначения*

В зоны специального назначения наряду с имеющимися площадками ТБО включаются территории санитарно-защитных зон, отделяющих производственные территории от жилой зоны.

Новая территория для размещения городского кладбища также предусматривается в соответствии с проектом (предпроектные материалы «Кладбище в г. Качканаре», 1999г.).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копы	Лист	№ лок	Подпись	Дата



Таблица 25

## Основные технико-экономические показатели

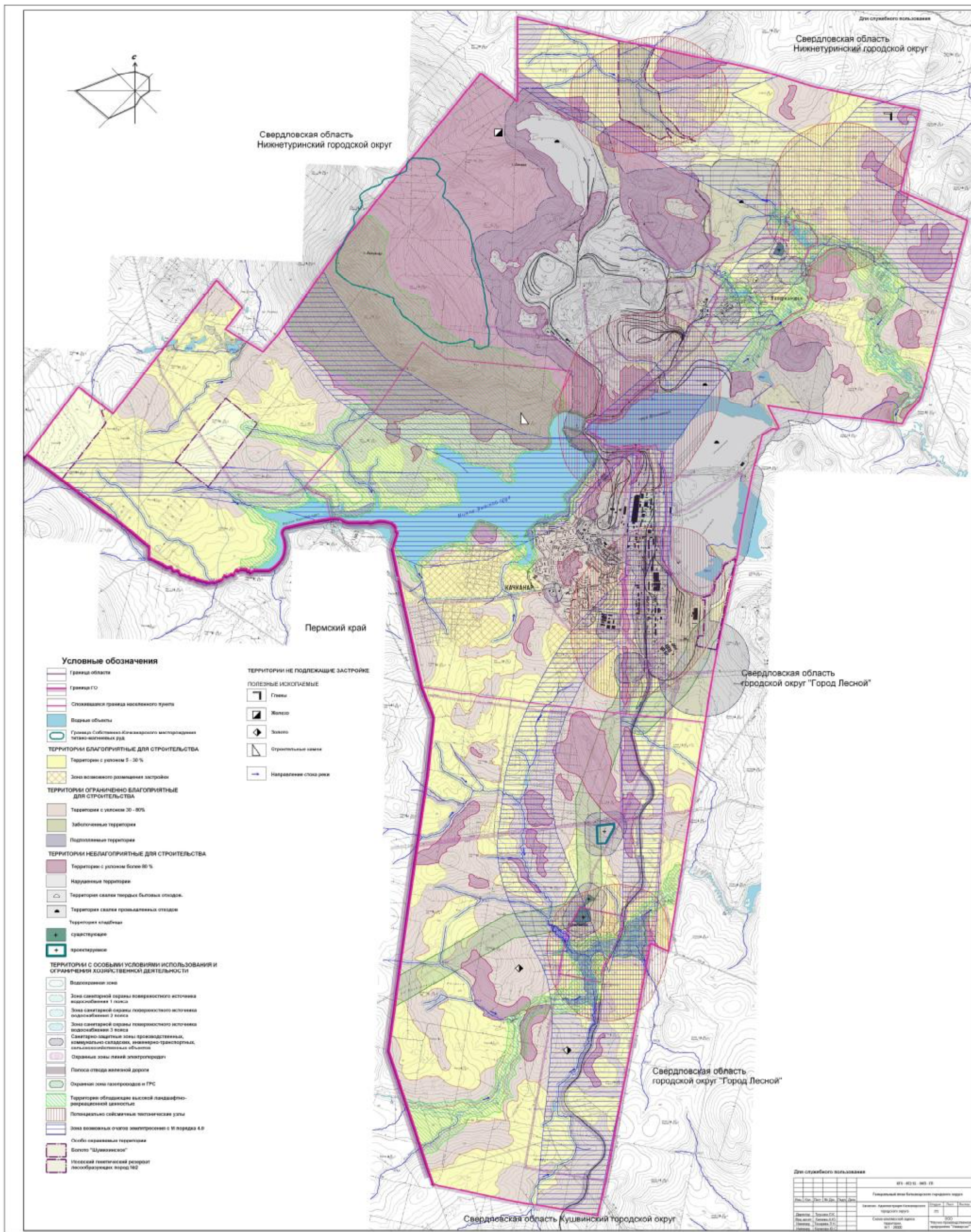
№ п/п	Показатели (проектные)	Населенные пункты			Всего
		г.Качканар	п. Именнов-ский	п. Валериа-новск	
1	Индивидуальная застройка:				
	- территория, га.	371,6	57,7	38,8	468,1
	- жилой фонд, тыс.кв.м.	135,3	38,5	20,1	193,9
2	Блокированная застройка				
	- территория, га.	-	-	2,0	2,0
	- жилой фонд, тыс.кв.м.			4,0	4,0
3	Среднеэтажная застройка:				
	- территория, га.	141,5	-	5,0	146,5
	- жилой фонд, тыс.кв.м.	843,6		24,2	867,8
4	Многоэтажная застройка:				
	- территория, га.	94,2	-	-	94,2
	- жилой фонд, тыс.кв.м.	683,2			683,2
Всего					
	- территория, га	607,3	57,7	45,8	<u>710,8</u>
	- население, тыс.чел.	59,36	0,96	1,25	<u>61,57</u>
	- жилой фонд, тыс.кв.м	1662,1	38,5	48,3	<u>1748,9</u>
5	Общественная застройка, га	69,4	3,8	1,5	74,7
6	Объекты спорта, га	57,4	-	1,7	59,1
7	Озеленение общего пользова-ния, га	261,5	27,2	32,7	321,4
8	Производственная зона, га	-	-	-	1072,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм	Копия	Лист	№ лок	

Приложение 1  
(исключено)



Схема комплексной оценки территории





Федеральное агентство  
водных ресурсов  
(Росводресурсы)

НИЖНЕ-ОБСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ  
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
Отдел водных ресурсов по  
Свердловской области

624014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 58  
тел. (343) 257-66-75, ф. 257-21-73  
E-mail: njo@rosvo.ru

Председателю  
Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Качканарского городского округа  
О. В. Адамчук

624350, г. Качканар,  
Свердловской области,  
ул. Свердлова, 8

01 05.08.07 № 03/142  
на № 1307 от 01.08.2007

Отдел водных ресурсов по Свердловской области Нижне-Обского БВУ на Ваш запрос от 01 августа 2007 г. № 1307 о размерах водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы, береговой полосы Верхне-Качканарского и Нижне-Качканарского водохранилищ и ограничениях в них в свете действующего водного законодательства сообщает следующее:

По данным ФГУ «Камуралрыбвод» (письмо от 31.01.2007 г. № 10-71/227) Верхне-Качканарское водохранилище входит в состав перечня водных объектов Свердловской области, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение.

В соответствии со ст. 65, п. 13 Водного кодекса РФ, вступившего в действие с 01.01.2007 г. (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.), ширина прибрежной защитной полосы Верхне-Качканарского водохранилища составляет 200 м от береговой линии независимо от уклона прилегающих земель. Граница водоохраной зоны Верхне-Качканарского водохранилища совмещается с границей прибрежной защитной полосы.

В соответствии со ст. 65, п. 6 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны Нижне-Качканарского водохранилища составляет 50 м от береговой линии. Ширина прибрежной защитной полосы Нижне-Качканарского водохранилища устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклонов, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градусов.

На территории водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов введены ограничения использования участков в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**В границах водоохраных зон запрещаются:**

ξ Использование сточных вод для удобрения почв;

## Продолжение приложения 4

§ Размещение складов, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

§ Осуществление анационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

§ Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

**В границах водоохраных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ).**

Оформление земельного отвода под вышеуказанные объекты осуществляется в установленном порядке (Земельный кодекс РФ, глава V, Возникновение прав на землю).

**В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в водоохраных зонах запрещаются:**

§ Распашка земель;

§ Размещение отвалов размываемых грунтов;

§ Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством (ст. 65, п. 18 Водного кодекса РФ).

Верхне-Выйское и Нижне-Выйское водохранилища являются водными объектами общего пользования и в соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии водохранилищ (береговая полоса) предназначена для общего пользования, в том числе для передвижения и пребывания около водного объекта любого гражданина (без использования механических транспортных средств). Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования - Верхне-Выйского и Нижне-Выйского водохранилищ составляет 20 м.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса РФ» на территории береговой полосы водных объектов общего пользования запрещается приватизация земельных участков.

Зам. начальника отдела

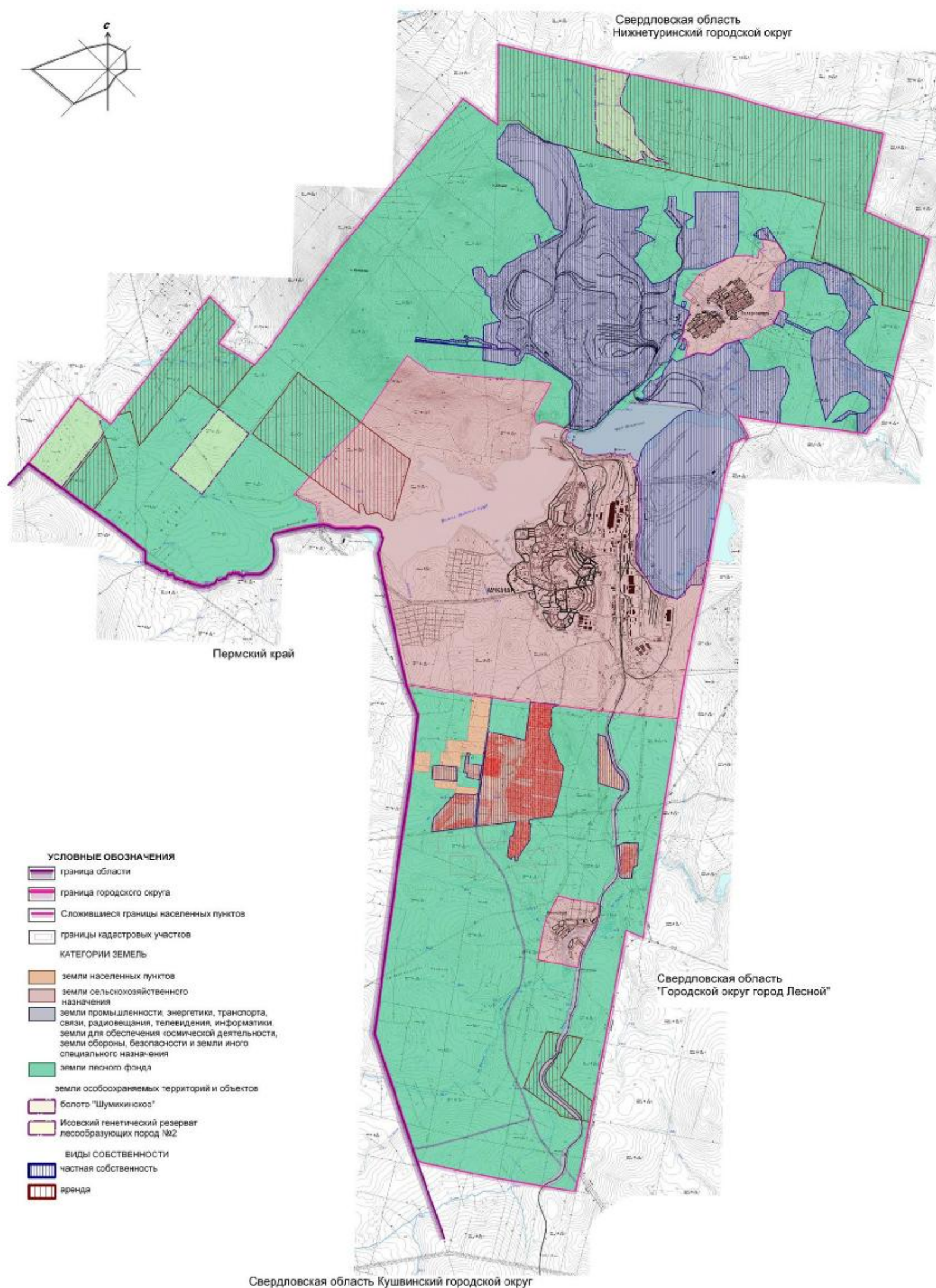
Тюменцев В. Е., 257 65 73

С. М. Радилова

Вх 1172  
23.09.02



Схема границ земель различных категорий





**ПЕРЕЧЕНЬ**

**автомобильных дорог общего пользования местного значения,  
относящихся к собственности Качканарского городского округа**

<b>п/п</b>	<b>Идентификационный номер автомобильной дороги</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ширина м.п. (средняя)</b>	<b>Протяженность, м.п.</b>	<b>Тип покрытия</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>
1	2	3	4	5	6	7
1	65-448 ОП МГ 001	<b>г. Качканар, ул. Свердлова (ж.д. переезд ТЭЦ – ул. Таёжная ) (литера 1)</b>	10,9	5918,2 173,6 6091,8	Асфальт Грунт (общ)	<b>77036,2</b> <b>1892,2</b> <b>78928,4</b>
2	65-448 ОП МГ 002	<b>г. Качканар, Ул. Горная, 6<sup>а</sup> микрорайон (литера 2)</b>	5,10	728,54	Грунт	<b>3766,8</b>
3	65-448 ОП МГ 003	<b>г. Качканар, Ул. Некрасова 6<sup>а</sup> микрорайон (литера 3)</b>	5,96	762,51	Асфальт	<b>4544,2</b>
4	65-448 ОП МГ 004	<b>г. Качканар, Ул. Ермака 6<sup>а</sup> микрорайон (литера 4)</b>	4,87	776,33	Грунт	<b>3780,9</b>
5	65-448 ОП МГ 005	<b>г. Качканар, Ул. Таёжная 6<sup>а</sup> микрорайон (литера 5)</b>	5,03	793,97	Грунт	<b>3994,4</b>
6	65-448 ОП МГ 006	<b>г. Качканар, Ул. Гикалова 6<sup>а</sup> микрорайон (литера 6)</b>	8	618,13	Асфальт	<b>4945,04</b>
7	65-448 ОП МГ 007	<b>г. Качканар, Пер. Ермака 6<sup>а</sup> микрорайон (литера 7)</b>	3,24	76,77	Грунт	<b>249,06</b>
8	65-448 ОП МГ 008	<b>г. Качканар, Проулок между ул. Ермака и ул. Некрасова 6<sup>а</sup> микрорайон (литера 8)</b>	2,77	100,04	Грунт	<b>276,9</b>
9	65-448 ОП МГ 009	<b>г. Качканар, Ул. Крылова (от ул. Свердлова до автовокзала) 3 микрорайон (литера 9)</b>	14,42	131,8	Асфальт	<b>1901,56</b>

## Продолжение приложения 7

1	2	3	4	5	6	7
10	65-448 ОП МГ 010	<b>г. Качканар, Ул. Толстого 3 микрорайон</b> (литера 10)	4,57	1366,0	Грунт	<b>6244,26</b>
11	65-448 ОП МГ 011	<b>г. Качканар, Ул. Бажова 3 микрорайон</b> (литера 11)	3,21	687,5	Асфальт	<b>2213,22</b>
12	65-448 ОП МГ 012	<b>г. Качканар, Ул. Комсомольская 3 микро- район</b> (литера 12)	4,5	850	Грунт	<b>3821,71</b>
13	65-448 ОП МГ 013	<b>г. Качканар, Пер. Комсомольский 3 микро- район</b> (литера 13)	2,43	140	Грунт	<b>340,2</b>
14	65-448 ОП МГ 014	<b>г. Качканар, Ул. Свободы 3 микрорайон</b> (литера 14)	4,94	540	Грунт	<b>2667,74</b>
15	65-448 ОП МГ 015	<b>Ул. Пушкинская 3 микрорайон</b> (литера 15)	3,71	1177	Грунт	<b>4362,31</b>
16	65-448 ОП МГ 016	<b>г. Качканар, Пер. Пушкинский 3 микрорай- он</b> (литера 16)	2,86	263,6	Грунт	<b>753,37</b>
17	65-448 ОП МГ 017	<b>г. Качканар, Ул. Набережная (от перекрёст- ка с дорогой на «Зелёный мыс» до пересече- ния с улицей Свердлова между 9 и 10 микро- районами с участком выхода на улицу Кры- лова)</b> (литера 17)	6,88	4049	Асфальт	<b>27879,6</b>
18	65-448 ОП МГ 018	<b>г. Качканар, Пер. Серова 3 микрорайон</b> (литера 18)	4,37	283,81	Грунт	<b>1232,42</b>
19	65-448 ОП МГ 019	<b>г. Качканар, Проулок без названия (ул. Ба- жова – ул. Толстого 2 участка) 3 микрорайон</b> (литера 19)	4,6	194	Грунт	<b>890,73</b>

## Продолжение приложения 7

1	2	3	4	5	6	7
20	65-448 ОП МГ 020	<b>г. Качканар, Съезд с ул. Крылова – ул. Набережная 3 микрорайон (литера 20)</b>	5,93	560,3	Грунт	<b>3323,36</b>
21	65-448 ОП МГ 021	<b>г. Качканар, Съезд с ул. Комсомольская – ул. Набережная (3 участка) 3 микрорайон (литера 21)</b>	5	246,07	Грунт	<b>1232,42</b>
22	65-448 ОП МГ 022	<b>г. Качканар, Ул. Монтажников (литера 22)</b>	5,88	849,13	Асфальт	<b>4887,43</b>
23	65-448 ОП МГ 023	<b>г. Качканар, Ул. Школьная (литера 23)</b>	6,64	320,05	Асфальт	<b>2128,06</b>
24	65-448 ОП МГ 024	<b>г. Качканар, Спуск с ул. Монтажников – ул. Октябрьская (литера 24)</b>	7,44	276,04	Асфальт	<b>2130,82</b>
25	65-448 ОП МГ 025	<b>г. Качканар, Спуск с ул. Энтузиастов - ул. Свердлова в 4 микрорайоне (литера 25)</b>	7,36	313,07	Асфальт	<b>2494,61</b>
26	65-448 ОП МГ 026	<b>г. Качканар, Спуск с ул. Энтузиастов - ул. Свердлова в 5 микрорайоне (литера 26)</b>	6,96	608,48	Асфальт	<b>4990,49</b>
27	65-448 ОП МГ 027	<b>г. Качканар, Проезд от дома №105 до дома №96 в 4<sup>а</sup> микрорайоне (литера 27)</b>	4,66	186,04	Асфальт	<b>973,81</b>
28	65-448 ОП МГ 028	<b>г. Качканар, Проезд от дома №75 до дома №70 в 4<sup>а</sup> микрорайоне (литера 28)</b>	5,37	171,96	Асфальт	<b>924,23</b>

Продолжение приложения 7

1	2	3	4	5	6	7
29	65-448 ОП МГ 029	<b>г. Качканар, Спуск с ул. Свердлова к Дому Быта и ул. Набережная</b> (литера 29)	6	592,73	Асфальт	<b>4007,31</b>
30	65-448 ОП МГ 030	<b>г. Качканар, Спуск с ул. Свердлова на ул. Набережная между 7 и 8 микрорайонами</b> (литера 30)	6	602,5	Асфальт	<b>4364,78</b>
31	65-448 ОП МГ 031	<b>г. Качканар, Спуск с ул. Крылова к коттеджам №№33-43 в 7 микрорайоне</b> (литера 31)	4,6	376	Асфальт	<b>1729,6</b>
32	65-448 ОП МГ 032	<b>г. Качканар, Улица коттеджной застройки в 7 микрорайоне, дома №1-6</b> (литера 32)	3,58	111,83	Асфальт	<b>432,76</b>
33	65-448 ОП МГ 033	<b>г. Качканар, Улица коттеджной застройки в 7 микрорайоне, дома №7-17</b> (литера 33)	4,22	300,61	Асфальт	<b>1292,27</b>
34	65-448 ОП МГ 034	<b>г. Качканар, Улица коттеджной застройки в 7 микрорайоне, дома №18-32</b> (литера 34)	4,29	253,55	Асфальт	<b>1127,77</b>
35	65-448 ОП МГ 035	<b>г. Качканар, Улица коттеджной застройки в 7 микрорайоне, дома №33-43</b> (литера 35)	3,6	196	Асфальт	<b>705,6</b>
36	65-448 ОП МГ 036	<b>г. Качканар, Ул. Чехова</b> (литера 36)	7,16	425,64	Асфальт	<b>1742,89</b>
				500	Грунт	<b>3580</b>
				925,64	Общ.	<b>5322,89</b>
37	65-448 ОП МГ 037	<b>г. Качканар, Ул. Маяковского</b> (литера 37)	6,71	444	Грунт	<b>2991,97</b>
38	65-448 ОП МГ 038	<b>г. Качканар, Ул. Мира</b> (литера 38)	4,11	1020	Асфальт	<b>4518,41</b>

## Продолжение приложения 7

1	2	3	4	5	6	7
39	65-448 ОП МГ 039	<b>г. Качканар, Ул. Качканарская</b> (литера 39)	4,98	920,2	Асфальт	<b>4768,03</b>
540	65-448 ОП МГ 040	<b>г. Качканар, Спуск с ул. Чехова - ул. Мира</b> (литера 40)	3,87	214,07	Асфальт	<b>828,45</b>
41	65-448 ОП МГ 041	<b>г. Качканар, Спуск с ул. Качканарская - ул. Октябрьская</b> (литера 41)	4,98	188,19	Асфальт	<b>1002,52</b>
42	65-448 ОП МГ 042	<b>г. Качканар, Участок дороги от ул. Чехова до ул. Мира</b> (литера 42)	6,87	530	Асфальт	<b>3777,99</b>
43	65-448 ОП МГ 043	<b>г. Качканар, Ул. Тагильская</b> (литера 43)	5,84	542	Асфальт	<b>3167,03</b>
44	65-448 ОП МГ 044	<b>г. Качканар, Ул. Жилая до перекрёстка с ул. Тагильской</b> (литера 44)	10,44	527,58	Асфальт	<b>5510,55</b>
45	65-448 ОП МГ 045	<b>г. Качканар, Дорога по Северо – Западной границе 10-го микрорайона ул. Набережная – Ул. Тагильская</b> (литера 45)	9,05	920	Асфальт	<b>8326,15</b>
46	65-448 ОП МГ 046	<b>г. Качканар, Дорога на вертолетную площадку</b> (литера 46)	5,74	945,33	Асфальт	<b>5431,37</b>
47	65-448 ОП МГ 047	<b>г. Качканар, Дорога от Теплогорского Тракта до 1 ул. сада №6</b> (литера 47)	5,31	4651,01	Асфальт	<b>25006,76</b>
48	65-448 ОП МГ 048	<b>г. Качканар, Дорога от ул. Тагильской до лагеря отдыха «Галактика»</b>	5,94	3629,47	Асфальт	<b>16881,89</b>

Продолжение приложения 7

1	2	3	4	5	6	7
		(литера 48)				
49	65-448 ОП МГ 049	<b>г. Качканар, Дорога от поворота на вертолётную площадку до садов 1-4</b> (литера 49)	4,81	1334,4	Асфальт	<b>6449,2</b>
50	65-448 ОП МГ 050	<b>г. Качканар, Ул. Предзаводская</b> (литера 50)	6,18	994,03	Асфальт	<b>6199,27</b>
51	65-448 ОП МГ 051	<b>Теплогорский тракт то ПК «0» дороги Качканар – Верхняя Тура до границы с Пермским краем.</b> (литера 51)	7,52	2242,15	Грунт	<b>16873,4</b>
52	65-448 ОП МГ 052	<b>г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Кирова</b> (литера 52)	8,56	2310,14	Асфальт	<b>22663,02</b>
53	65-448 ОП МГ 053	<b>г. Качканар, пос. Валериановск, Пер. Кирова</b> (литера 53)	11	322	Грунт	<b>3558,86</b>
54	65-448 ОП МГ 054	<b>г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Чапаева</b> (литера 54)	3,92	894	Грунт	<b>3195,3</b>
55	65-448 ОП МГ 055	<b>г. Качканар, пос. Валериановск, Пер. Чапаева</b> (литера 55)	9,33	276	Грунт	<b>2576,64</b>
56	65-448 ОП МГ 056	<b>г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Лесная</b> (литера 56)	4,93	894	Грунт	<b>4543,05</b>
57	65-448 ОП МГ 057	<b>г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Вайнера</b> (литера 57)	3,64	1654	Грунт	<b>6129,92</b>
58	65-448 ОП МГ 058	<b>г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Первомайская</b> (литера 58)	4,61	1548	Грунт	<b>6830,78</b>
59	65-448 ОП МГ 059	<b>г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. 8-е</b>	4,22	276	Грунт	<b>1302,52</b>

Продолжение приложения 7

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Марта</b> (литера 59)				
60	65-448 ОП МГ 060	<b>г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Горняков</b> (литера 60)	4,66	1281	Грунт	<b>5858,12</b>
61	65-448 ОП МГ 061	<b>г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Карла-Маркса</b> (литера 61)	6,31	1178	Грунт	<b>6092,12</b>
62	65-448 ОП МГ 062	<b>г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Энгельса</b> (литера 62)	5,1	1250	Грунт	<b>5800,31</b>
63	65-448 ОП МГ 063	<b>г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Пушкина</b> (литера 63)	3,78	534	Грунт	<b>2256,28</b>
64	65-448 ОП МГ 064	<b>г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Гусева</b> (литера 64)	5,98	448	Грунт	<b>2812,59</b>
65	65-448 ОП МГ 065	<b>г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Нижняя</b> (литера 65)	5,17	1447,67	Грунт	<b>8082,56</b>
66	65-448 ОП МГ 066	<b>г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Набережная</b> (литера 66)	4,77	1252	Грунт	<b>5893,11</b>
67	65-448 ОП МГ 067	<b>г. Качканар, пос. Валериановск, Ул. Новая</b> (литера 67)	4,32	1244,5	Грунт	<b>5167,86</b>
68	65-448 ОП МГ 068	<b>Пос. Именновский ул. Речная (от моста)</b> (литера 68)	5,8	1735,7	Асфальт	<b>8549,7</b>
69	65-448 ОП МГ 069	<b>Пос. Именновский ул. Железнодорожников</b>	2,67	348,6	Грунт	<b>930,8</b>

Продолжение приложения 7

1	2	3	4	5	6	7
		(литера 69)				
70	65-448 ОП МГ 070	<b>Пос. Именновский ул. Путейцев (литера 70)</b>	3,02	236,2	Грунт	<b>713,3</b>
71	65-448 ОП МГ 071	<b>Пос. Именновский ул. Уреф (литера 71)</b>	3	246,5	Грунт	<b>739,5</b>
72	65-448 ОП МГ 072	<b>Пос. Именновский дорога от ул. Речная до территории кладби- ща (литера 72)</b>	4,5	407,4	Грунт	<b>1833,3</b>
73	65-448 ОП МГ 073	<b>Дорога Именновский – Качканар (литера 74)</b>	6,3	5766 2767,04 8533,04	Асфальт Грунт Общ.	<b>41226,9 15218,72 56445,62</b>
74	65-448 ОП МГ 074	<b>Пос. Именновский Дорога от моста до пересечения с автодоро- гой Качканар – Верхняя Тура (литера 75)</b>	7,4	987	Асфальт	<b>7303,8</b>
75	65-448 ОП МГ 075	<b>Транзитная объездная автодорога на Тёплую Гору на участке ПК 23+0 (2,32км) автодоро- ги «Качканар – Н.Тура» - промзона (ст. Качка- нар-1) – ПК 0 автодороги Качканар – Верх- няя Тура (литера 1)</b>	7	8989,86	Асфальт	<b>62929,02</b>
76	-----	<b>г. Качканар, Ул. Октябрьская</b>	8	1840	Асфальт	<b>14720</b>
77	-----	<b>г. Качканар, Ул. Энтузиастов</b>	7	1700	Асфальт	<b>11900</b>
78	-----	<b>г. Качканар, Проезд Дружинников</b>	8	430	Асфальт	<b>3440</b>



Продолжение приложения 7

1	2	3	4	5	6	7
79	-----	г. Качканар, Ул. Привокзальная	8	2000	Асфальт	<b>16000</b>
80	-----	г. Качканар, Ул. Тургенева	8	1100	Асфальт	<b>8800</b>
81	-----	г. Качканар, Ул. Магистральная	7	800	Асфальт	<b>5600</b>
82	-----	г. Качканар, Ул. Горная 12 микрорайон	6	640	Грунт	<b>3840</b>
83	-----	г. Качканар, Ул. Ермака 12 микрорайон	6	1020	Грунт	<b>6120</b>
84	-----	г. Качканар, Пер. Кедровый 12 микрорайон	6	750	Грунт	<b>4500</b>
85	-----	г. Качканар, Пер. Лесной 12 микрорайон	6	460	Грунт	<b>2760</b>
86	-----	г. Качканар, Пер. Нагорный 12 микрорайон	6	220	Грунт	<b>1320</b>
87	-----	г. Качканар, Пер. Шевченко 12 микрорайон	6	690	Грунт	<b>4140</b>
88	-----	г. Качканар, Дорога от д.15 в 6 <sup>а</sup> микрорайоне до ул. Тургенева	6	800	Асфальт	<b>4800</b>
89	-----	г. Качканар, Ул. Тургенева (до маг. «Ветеран»)	6	800	Грунт	<b>4800</b>
90	-----	г. Качканар, Участок ул. Тагильская от перекрёстка с ул. Жилая до д.64 в 10 микрорайоне	6	400	Грунт	<b>2400</b>
91	-----	г. Качканар, Ул. Первомайская	5	580	Грунт	<b>2900</b>
92	-----	г. Качканар, Пер. Клубный	5	250	Асфальт	<b>1250</b>
93	-----	г. Качканар, Спуск с ул. Энтузиастов мимо кафе «Престиж» до ул. Свердлова	5	400	Асфальт	<b>2000</b>
94	-----	г. Качканар, Спуск с ул. Свердлова мимо кафе «Хочу» до ул. Тагильская в 10 микрорайоне	5	650	Асфальт	<b>3250</b>
95	-----	г. Качканар, Спуск от д/с «Улыбка» до ул. Энтузиастов в 5 <sup>а</sup> микрорайоне	4	250	Асфальт	<b>1000</b>
96	-----	г. Качканар, Спуск от д/с «Улыбка» мимо кафе «Кедр» до ул. Свердлова	4	260	Асфальт	<b>1040</b>
97	-----	г. Качканар, Спуск с ул. Монтажников до	4	200	Асфальт	<b>800</b>

Продолжение приложения 7

1	2	3	4	5	6	7
		<b>ул. Энтузиастов в 4<sup>а</sup> микрорайоне мимо д.д. 92-91-90-89.</b>				
98	-----	<b>г. Качканар, Спуск от Пожарной части до ул. Крылова</b>	6	150	Асфальт	<b>900</b>
99	-----	<b>г. Качканар, Спуск с ул. Октябрьская мимо маг. «Рифей» до д.4 в 2 микрорайоне</b>	4	100	Асфальт	<b>400</b>
100	-----	<b>г. Качканар, 2 микрорайон от д. 3 по ул. Октябрьская до д.2 по ул. Свердлова</b>	6	300	Асфальт	<b>1800</b>
101	-----	<b>г. Качканар, От проезда Дружинников до д. 37 по ул. Свердлова</b>	4	10	Асфальт	<b>40</b>
102	-----	<b>г. Качканар, От проезда Дружинников до д. 22 в 4 микрорайоне</b>	4	10	Асфальт	<b>40</b>
103	-----	<b>г. Качканар, От проезда Дружинников до д. 23 в 4 микрорайоне</b>	4	10	Асфальт	<b>40</b>
104	-----	<b>г. Качканар, От проезда Дружинников до д. 27 в 4 микрорайоне</b>	4	10	Асфальт	<b>40</b>
105	-----	<b>г. Качканар, От д. 29 по ул. Свердлова до д. 33 по ул. Свердлова</b>	4	70	Асфальт	<b>280</b>
106	-----	<b>г. Качканар, От д. 29 по ул. Свердлова до д. 32 в 4 микрорайоне</b>	4	100	Асфальт	<b>400</b>
107	-----	<b>г. Качканар, От ул. Свердлова до д. 27 по ул. Свердлова</b>	4	15	Асфальт	<b>60</b>
108	-----	<b>г. Качканар, От д. 27 по ул. Свердлова до перекрёстка за д. 38 в 4 микрорайоне</b>	4	100	Асфальт	<b>400</b>

Продолжение приложения 7

1	2	3	4	5	6	7
109	-----	г. Качканар, От д. 25 по ул. Свердлова до перекрёстка за д. 38 в 4 микрорайоне	4	100	Асфальт	<b>400</b>
110	-----	г. Качканар, От д. 21 по ул. Свердлова до перекрёстка за д. 43 в 4 микрорайоне	4	100	Асфальт	<b>400</b>
111	-----	г. Качканар, От д. 19 по ул. Свердлова до перекрёстка за д. 43 в 4 микрорайоне	4	70	Асфальт	<b>280</b>
112	-----	г. Качканар, От д. 15 по ул. Свердлова до перекрёстка за д. 47 в 4 микрорайоне	4	65	Асфальт	<b>260</b>
113	-----	г. Качканар, От д. 13 по ул. Свердлова до перекрёстка за д. 47 в 4 микрорайоне	4	60	Асфальт	<b>240</b>
114	-----	г. Качканар, От д. 9 по ул. Свердлова до перекрёстка за д. 47 в 4 микрорайоне	4	40	Асфальт	<b>160</b>
115	-----	г. Качканар, От д. 33 по ул. Свердлова до д. 32 в 4 микрорайоне	4	100	Асфальт	<b>400</b>
116	-----	г. Качканар, От д. 32 в 4 микрорайоне до перекрёстка у маг. «Молодёжный»	4	400	Асфальт	<b>1600</b>
117	-----	г. Качканар, Спуск от ул. Монтажников до ул. Энтузиастов в 5 микрорайоне от д37 до д41 в 5 микрорайоне	4	200	Асфальт	<b>800</b>
118	-----	г. Качканар, От д.10 до д.59 в 5 микрорайон	4	150	Асфальт	<b>600</b>
119	-----	г. Качканар, От д.2 до д.10 в 6 <sup>а</sup> микрорайон	4	550	Асфальт	<b>2200</b>
120	-----	г. Качканар, Улица коттеджной застройки в 7 микрорайоне, дома №33-43	4	100	Асфальт	<b>400</b>
121	-----	г. Качканар, Дорога ниже Дворца спорта в 8 микрорайон	12	130	Асфальт	<b>1560</b>
122	-----	г. Качканар, Дорога от д. 1 до д.21 в 8 микрорайоне	4	140	Асфальт	<b>560</b>

Продолжение приложения 7

1	2	3	4	5	6	7
123	-----	<b>г. Качканар, Дорога к школе №6</b>	4	75	Асфальт	<b>300</b>
124	-----	<b>г. Качканар, Дорога к д. 9 в 8 микрорайоне</b>	4	15	Асфальт	<b>60</b>
125	-----	<b>г. Качканар, Дорога от Дворца культуры до д. 16 по ул. Свердлова</b>	4	100	Асфальт	<b>400</b>
126	-----	<b>г. Качканар, Дорога вдоль д. 11 до перекрёстка выше д. 11 в 8 микрорайоне</b>	4	60	Асфальт	<b>240</b>
127	-----	<b>г. Качканар, Дорога от д. 9 до д.15 в 8 микрорайоне</b>	4	200	Асфальт	<b>800</b>
128	-----	<b>г. Качканар, Дорога к д. 26 в 8 микрорайоне</b>	4	15	Асфальт	<b>60</b>
129	-----	<b>г. Качканар, Дорога к д. 27 в 8 микрорайоне</b>	4	30	Асфальт	<b>120</b>
130	-----	<b>г. Качканар, Дорога от ул. Набережная до д.35 в 8 микрорайоне</b>	4	40	Асфальт	<b>160</b>
131	-----	<b>г. Качканар, Дорога к д. 19 в 8 микрорайоне</b>	4	30	Асфальт	<b>120</b>
132	-----	<b>г. Качканар, Дорога от д. 11 в 8 микрорайоне до пересечения с дорогой между 7-8 микрорайонами</b>	4	200	Асфальт	<b>800</b>
133	-----	<b>г. Качканар, Дорога между 8 и 9 микрорайонами</b>	4	430	Асфальт	<b>1720</b>
134	-----	<b>г. Качканар, Дорога от спуска между ул. Свердлова и ул. Набережная до д.3 в 9 микрорайоне</b>	4	40	Асфальт	<b>160</b>
135	-----	<b>г. Качканар, Дорога вдоль д. д. 2,1,11,12. в 9 микрорайоне</b>	4	120	Асфальт	<b>480</b>
136	-----	<b>г. Качканар, Дорога от д.3 до д.1 в 9 микрорайоне</b>	4	30	Асфальт	<b>120</b>
137	-----	<b>г. Качканар, Дорога от д.д.3,4 до д.1 в 9 микрорайоне</b>	4	40	Асфальт	<b>160</b>

## Продолжение приложения 7

1	2	3	4	5	6	7
138	-----	г. Качканар, Дорога от д.1 до д.9 в 9 микро- районе	4	80	Асфальт	<b>320</b>
139	-----	г. Качканар, От дороги между 8 и 9 микро- районами до д. 5 в 9 микрорайоне	4	100	Асфальт	<b>400</b>
140	-----	г. Качканар, Дорога от ул. Жилая до ул. Та- гильская (от д.44 до д.40 в 10 микрорайоне)	4	700	Асфальт	<b>2800</b>
141	-----	г. Качканар, Дорога от д.30 по ул. Свердло- ва до пересечения с ул. Тагильская у д. 40 в 10 микрорайоне	4	850	Асфальт	<b>3400</b>
142	-----	г. Качканар, От ул. Свердлова до ул. Маги- стральная (от д.1 <sup>а</sup> до д. 14 в 11 микрорайоне)	5	650	Асфальт	<b>3250</b>
143	-----	г. Качканар, дорога от д.25 до перекрёстка за д.19 в 11 микрорайоне	5	350	Асфальт	<b>1750</b>
144	-----	г. Качканар, Дорога от д.2 по ул. Гикалова до д.1 в 11 микрорайоне	5	300	Асфальт	<b>1500</b>
145	-----	г. Качканар, Дорога от д.10 по ул. Гикалова до д.14 в 11 микрорайоне	4	200	Асфальт	<b>800</b>
146	-----	г. Качканар, От ул. Свердлова до ворот ЦГБ	6	200	Асфальт	<b>1200</b>

## Паспорт перспективного водозаборного участка подземных вод

1. Наименование БПВ ..... Большеуральский сложный бассейн корово-блоковых  
..... (пластово-блоковых и пластовых) подземных вод.....
2. Номер по карте современного состояния подземных вод II этапа "Оценки обеспеченности населения Свердловской области ресурсами подземных вод" ..... 20.1.1.....
3. Административная привязка ..... МО «Город Качканар».....
4. Ближайший населенный пункт ..... п. Именновский.....  
..... расстояние ..... км
5. Водохозяйственные участки ..... р.Тура (исток- Тюмень, исключая р.Тагил)
6. Река ближайшая ..... р.Бол.Именная с притоками р.р.Уреф, Именнушка, Чекмень  
..... расстояние ..... км
7. Планшет 1 : 50 000 ..... О-40-47-Г, ..... О-40-48-В, ..... О-40-59-Б, ..... О-40-60-А  
..... планшет 1 : 200 000 ..... О-40- XII, О-40- XVIII
8. Координаты центра географические X= ..... 58<sup>0</sup> 37' 30" с.ш. .... Y= ..... 59<sup>0</sup> 30' 00" в.д. ....
9. Наименование ПВУ ..... Больше-Именновский.....
10. Назначение ..... хоз-питьевое водоснабжение.....
11. Инстанция утверждения запасов (ресурсов) подземных вод .....
12. Номер протокола .....
13. Дата утверждения .....
14. Тип и группа ПВУ по гидрогеологическим условиям (II этап «Оценки обеспеченности») .....  
..... ограниченные участки трещинно-жильных вод в зоне тектонических нарушений, группа В.....
- Группа сложности по «Классификации ГКЗ РФ» ..... III.....
15. Прогнозные ресурсы или запасы (см.п.30) (тыс.куб. м/сут.):  
По категориям: А = ..... В= ..... С1= ..... С2= ..... Р= ..... 20,4.....

## Продолжение приложения 8

в т. ч. подготовленные для промышленного освоения .....

Всего ..... 20,4 .....

16. Источники формирования: естественные ..... 10 ..... емкостные .....

привлекаемые ..... 10,4 .....

17. Водоносный горизонт ..... водоносные зоны рифейско-палеозойских метаморфических пород ( R-Pz ) сланцы, амфиболиты ( O<sub>2-3</sub> ); палеозойских вулканогенных пород ( Pz ) – диабазы, порфириды ( S<sub>1</sub> ); палеозойских интрузивных пород основного состава ( Pz ) - габбро ( S<sub>1</sub> )

18. Водопользователь и его номер по табл. 5 II-го этапа «Оценки обеспеченности...»:

..... г. Качканар ..... 20.1 .....

19. Фактический водоотбор тыс.куб.м /сут. ....

Дата начала эксплуатации .....

20. Количество скважин ..... расстояние между скважинами .....

21. Расстояние до водопользователя .....

22. Требуемая водоподготовка .....

23. Средства учета расхода воды .....

24. Средства учета положения динамического уровня воды .....

25. Средства учета качества воды: сроки ..... лаборатория .....

26. Зоны санитарной охраны .....

I пояс .....

II пояс .....

III пояс .....

27. Проект водозабора .....

Инстанция согласования и утверждения .....

Дата .....

28. Разрешение на бурение скважины .....

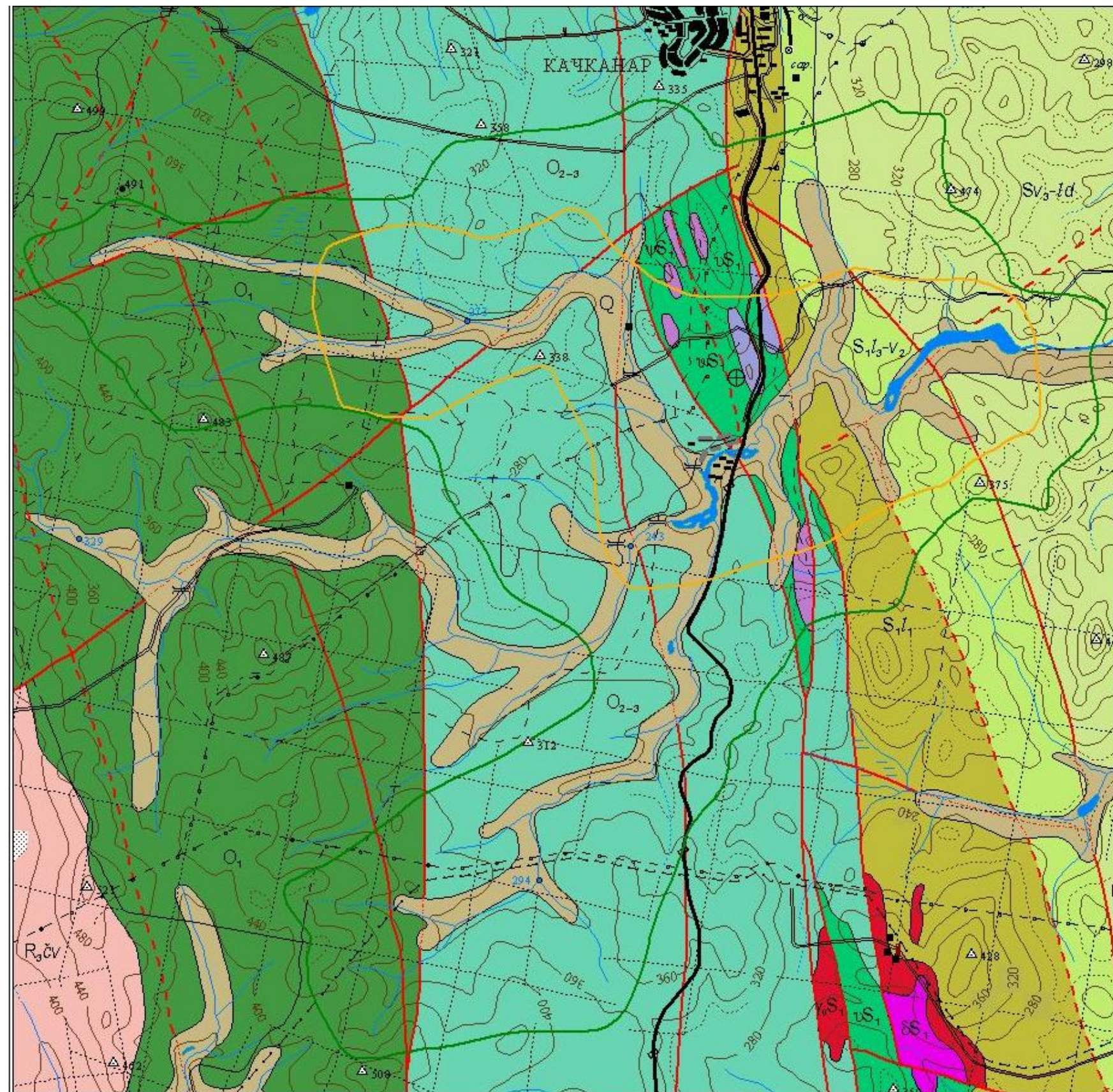
Инстанция ..... дата .....

29. Источник информации ..... Оценка ..... обеспеченности ..... эксплуатационными





## Схема Больше-Именновского перспективного участка



Условные обозначения:

Q	Галечники, пески, глины
Sv <sub>3</sub> -ld	Порфириты, туф опесчанники, туфоконгломераты
S <sub>1</sub> l <sub>3</sub> -V <sub>2</sub>	Туфопесчанники, туффиты, туфы
S <sub>1</sub> l <sub>1</sub>	Порфириты, туфы, диабазы
O <sub>2-3</sub>	Диабазы, порфириты, туфы, сланцы зеленые, углисто-кварцевые, амфиболиты
O <sub>1</sub>	Кварцито-песчанники, кварциты, сланцы
R <sub>3</sub> cv	Сланцы хлорито-серицито-кварцевые, кварцито-песчанники
gS <sub>1</sub>	Плагииграниты
dS <sub>1</sub>	Диориты
vS <sub>1</sub>	Габбро
kS <sub>1</sub>	Клинопироксениты
sS <sub>1</sub>	Серпентиниты
	Разрывные нарушения достоверные
	Разрывные нарушения предполагаемые
	Разрывные нарушения, скрытые под более молодыми образованиями
	Площадь активного дренирования потенциальных водозаборных участков
	Водосборная площадь участка
	Условный центр участка

Геологическая основа увеличена с масштаба 1 : 200 000  
 (Б.П.Козин, 1982г, В.А.Шилков, 1986г)  
 Топооснова увеличена с масштаба 1 : 200 000

## Паспорт перспективного водозаборного участка подземных вод

1. Наименование БПВ ..... Большеуральский сложный бассейн корово-блоковых  
(пластово-блоковых и пластовых) подземных вод
2. Номер по карте современного состояния подземных вод II этапа "Оценки  
обеспеченности населения Свердловской области ресурсами подземных вод"  
..... 20.2.1
3. Административная привязка ..... МО «Город Качканар»
4. Ближайший населенный пункт ..... р.п. Валериановск  
..... севернее ..... расстояние ..... 0.5 – 1 ..... км
5. Водохозяйственные участки ..... р.Тура (исток – Тюмень, исключая р.Тагил)
6. Река ближайшая ..... р.Мокрая, приток р.Выя  
..... расстояние ..... км
7. Планшет 1 : 50 000 ..... О-40-48-В ..... планшет 1 : 200 000 ..... О-40-ХП
8. Координаты центра географические X= ..... 58° 47' 18" с.ш. ..... Y= ..... 59°  
34'05" в.д.
9. Наименование ПВУ ..... Валериановский
10. Назначение ..... хоз-питьевое водоснабжение
11. Инстанция утверждения запасов (ресурсов) подземных вод .....
12. Номер протокола .....
13. Дата утверждения .....
14. Тип и группа ПВУ по гидрогеологическим условиям (II этап «Оценки  
обеспеченности») ..... ограниченные участки трещинно-жильных вод в зоне тектонических  
нарушений, ..... группа В

## Продолжение приложения 9

Группа сложности по «Классификации ГКЗ РФ» 2 ..... III .....

15. Прогнозные ресурсы или запасы (см.п.30) (тыс.куб. м/сут.):

По категориям: А = ..... В= ..... С1= ..... С2= ..... Р= ..... 2,1 .....

в т. ч. подготовленные для промышленного освоения .....

Всего ..... 2,1 .....

16. Источники формирования: естественные ..... 1,8 ..... емкостные .....

привлекаемые ..... 0,3 .....

17. Водоносный горизонт ..... водоносные зоны палеозойских вулканогенных пород (Pz) и ультраосновных интрузий – пироксениты (S<sub>1</sub>) .....

18. Водопользователь и его номер по табл. 5 II-го этапа «Оценки обеспеченности..»:

..... р.п. Валериановск ..... 20,2 .....

19. Фактический водоотбор тыс.куб.м /сут. ....

Дата начала эксплуатации .....

20. Количество скважин ..... расстояние между скважинами .....

21. Расстояние до водопользователя .....

22. Требуемая водоподготовка .....

23. Средства учета расхода воды .....

24. Средства учета положения динамического уровня воды .....

25. Средства учета качества воды: сроки ..... лаборатория .....

26. Зоны санитарной охраны .....

I пояс .....

II пояс .....

III пояс .....

27. Проект водозабора .....

Инстанция согласования и утверждения .....

Дата .....

## Продолжение приложения 9

28. Разрешение на бурение скважины .....

Инстанция ..... дата .....

29. Источник информации Оценка обеспеченности эксплуатационными  
запасами и ресурсами подземных вод населения Свердловской области ( II этап) .....

30. Методика и результаты оценки ЭРПВ: .....

30.1 Наименование метода ..... Балансовый .....

30.2. Параметры для оценки ресурсов: вулканогенно- интрузивные  
осадочн. породы (пироксениты)  
породы

Площадной модуль, л/с кв.км ..... 1,25 ..... 0,25

Линейный модуль, л/с км ..... 10 .....

Площадь формирования ЭРПВ, кв. км ..... 17 ..... 2,5

Длина реки, участвующая в формировании ЭРПВ, км ..... 0,3 .....

30.3. Результаты оценки ЭРПВ (л/с)

Естественные ресурсы ..... 21 ..... 0,6

Привлекаемые ресурсы ..... 3,4 .....

30.4 Прогнозные ресурсы или запасы (л/с) по категориям:

А= ..... В= ..... С1= ..... С2= ..... Р= 25 ..... Всего .....

25 .....

30.5.Рекомендации по разведке (доразведке) ПВУ и вовлечению его в эксплуатацию

Проведение поисково-разведочных работ на Валериановском перспек-  
ТИВНОМ..... участке с прогнозными ресурсами 2,1 тыс.м<sup>3</sup> /сут. ....

Примечание .....

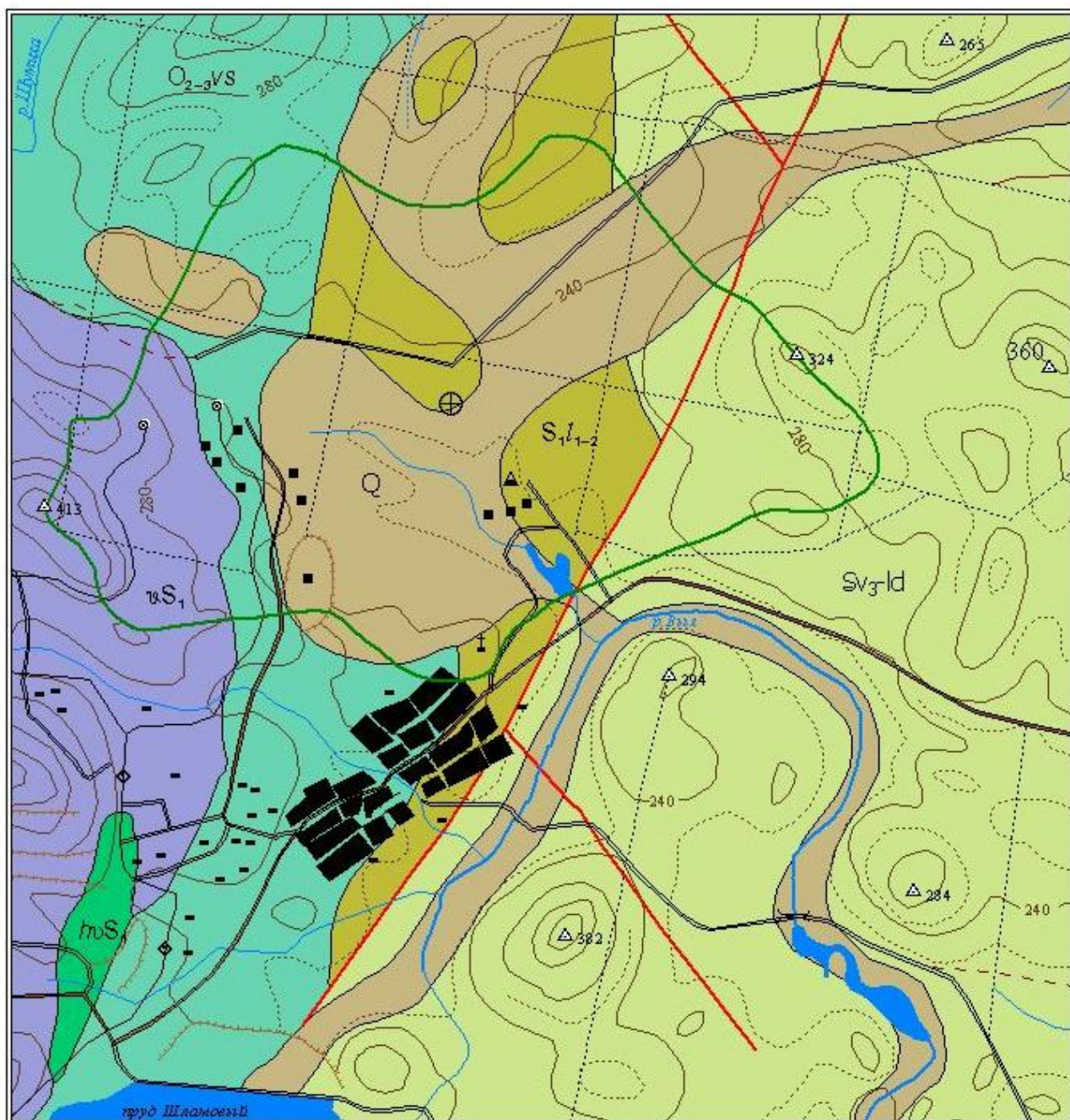
Схема ПВУ и гидрогеологический разрез прилагаются ..... (разреза нет) .....

Паспорт составил: ..... гидрогеолог Р.Г.Огородникова .....

Паспорт проверил: ..... начальник отдела Т.С. Суровцева .....

## Схема Валериановского перспективного участка


масштаб 1:50 000



Геологическая основа увеличена с масштаба 1 : 200 000  
(Б.П.Козин, 1982г)

Топооснова увеличена с масштаба 1 : 200 000

Условные обозначения:

 Q	Галечники, пески, глины		Разрывные нарушения достоверные
 S <sub>1I1-2</sub>	Диабазы, порфиры		Водосборная площадь участка
 Sv <sub>3Id</sub>	Порфиры, диабазы		Условный центр участка
 O <sub>2-3VS</sub>	Диабазы, порфиры, порфиритоиды		
 uS <sub>1</sub>	Пироксениты		
 mS <sub>1</sub>	Габбро		

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
 Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области  
 Территориальный отдел  
 в городе Кушва, городе Верхняя Тура и городе Качканар  
 адрес: 624300, Свердловская область, г.Кушва, ул. Коммуны, д.78  
 тел.(34344) 2-53-00, E-mail: mail\_14@66.rosпотребнадзор.ru  
 ОКПО 77149652, ОГРН 1056603541565,  
 ИНН/КПП 6670083677/667001001

Начальнику ОТП СОООФ  
 «Центр качества строительства»  
 Деметьевой В.Б.

14.04.2011 г. № 01-14-15/664  
 за № 02-030 от 30.03.2011 г.

Кушвинский отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области предоставляет информацию о размерах зон санитарной охраны Верхневыйского и Нижневыйского водохранилищ.

Верхневыйское водохранилище – источник питьевого водоснабжения г.Качканара.

I пояс – 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище. Водозабор – приплотинного типа.

II пояс – вся акватория Верхневыйского водохранилища и реки Вяя до ее истока, боковые границы – на расстоянии 1 км от линии уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище.

III пояс – вся акватория Верхневыйского водохранилища и реки Вяя до ее истока, боковые границы – на расстоянии 3 км от линии уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище.

Нижневыйское водохранилище – источник горячего водоснабжения г.Качканара.

I пояс – 100 м во всех направлениях по акватории водозабора. Водозабор – башенного типа.

II пояс – акватория Нижневыйского водохранилища на расстоянии 3 км к западу от Нижневыйской плотины, боковые границы – на расстоянии 1 км от линии уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище.

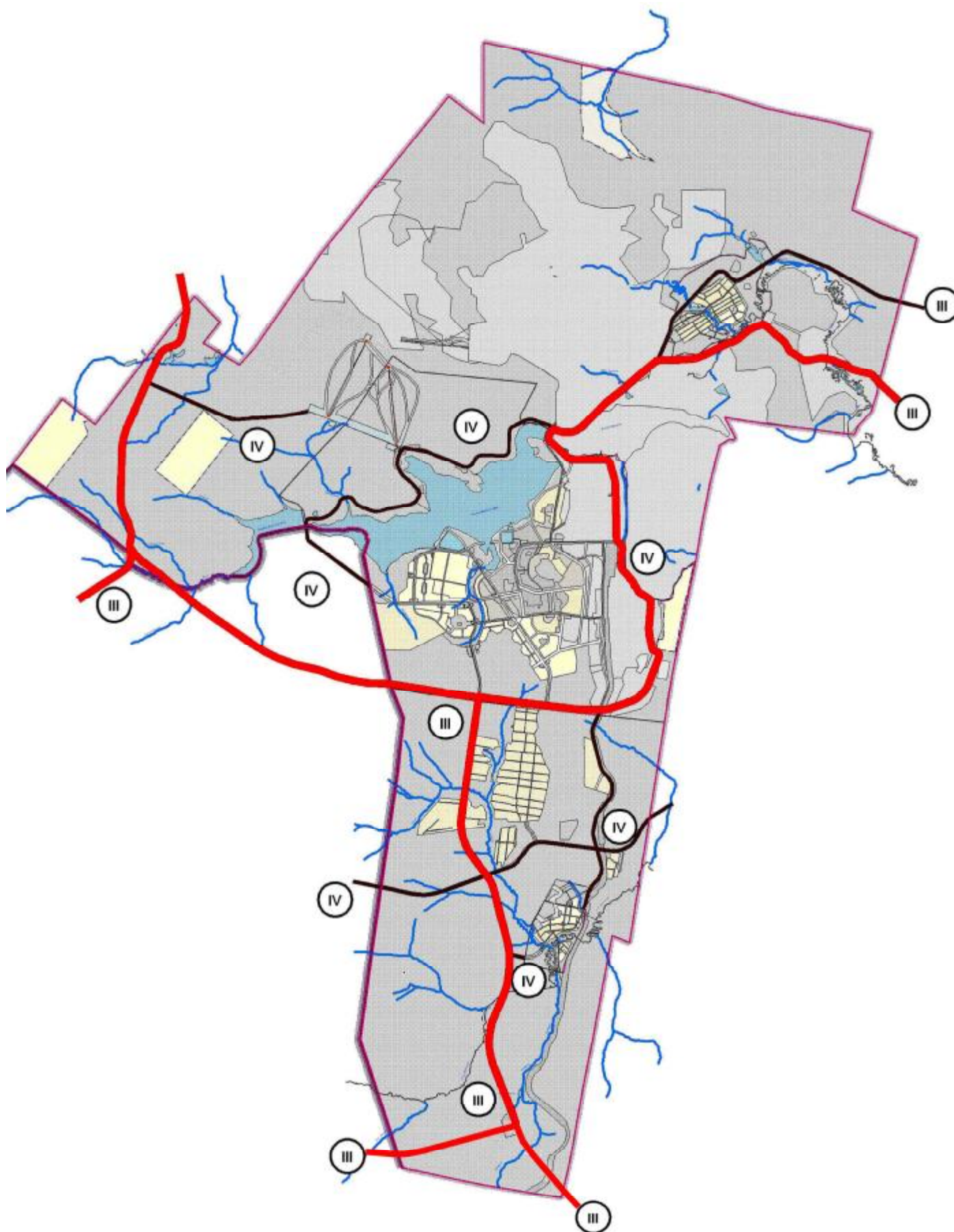
III пояс – акватория Нижневыйского водохранилища на расстоянии 5 км к западу от Нижневыйской плотины, боковые границы – на расстоянии 3 км от линии уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище.

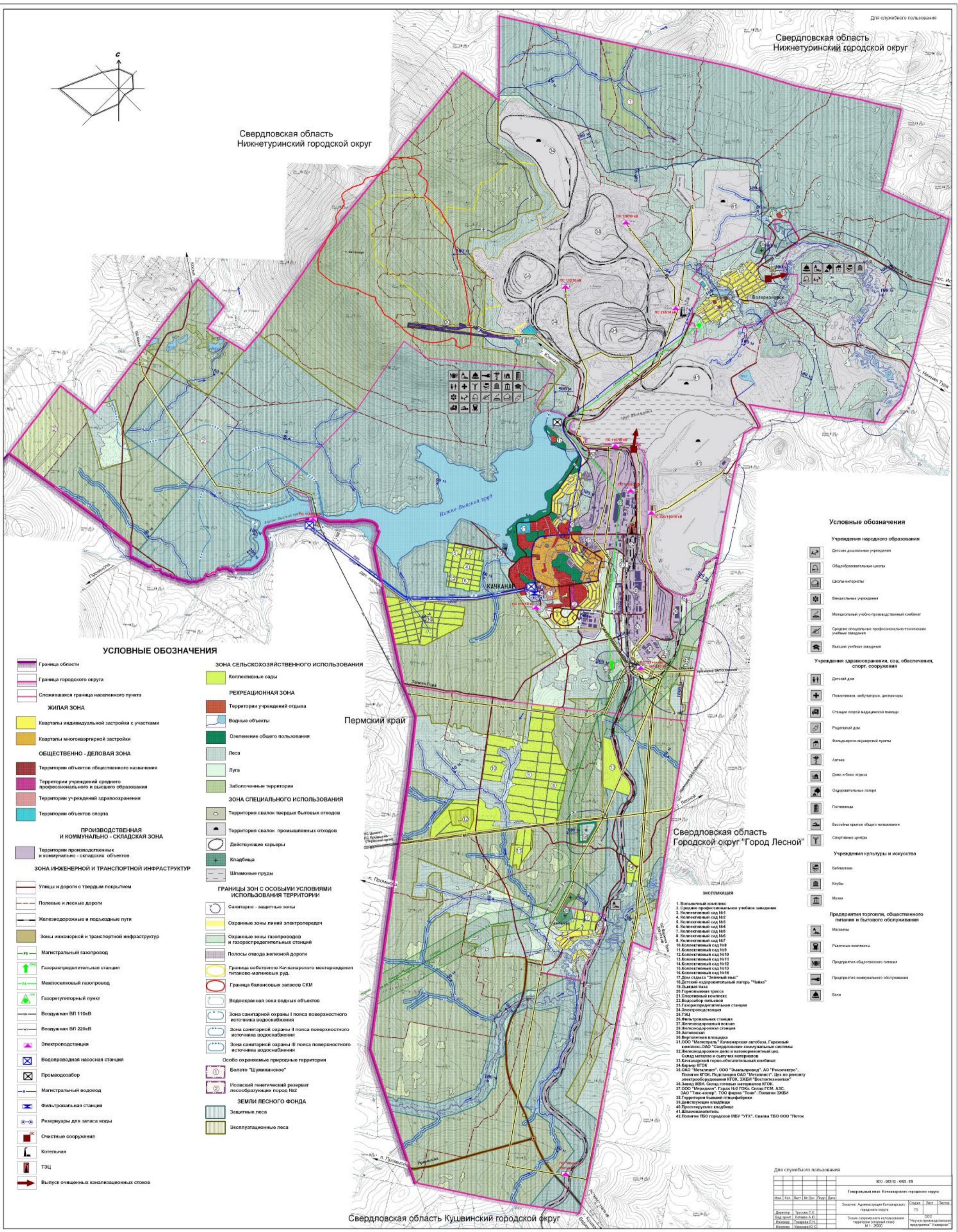
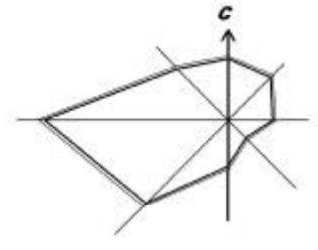
Начальник Кушвинского отдела  
 Управления Роспотребнадзора  
 по Свердловской области

С.Г. Василенко

Кабаков Е.В.  
 (34341) 6-24-73

**Схема существующей сети автомобильных дорог  
Качканарского городского округа**





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница области
- Граница городского округа
- Сложившаяся граница населенного пункта
- ЖИЛАЯ ЗОНА**
  - Кварталы индивидуальной застройки с участками
  - Кварталы многоквартирной застройки
- ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВАЯ ЗОНА**
  - Территории объектов общественного назначения
  - Территории учреждений среднего профессионального и высшего образования
  - Территории учреждений здравоохранения
  - Территории объектов спорта
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО - СКЛАДСКАЯ ЗОНА**
  - Территории производственных и коммунально - складских объектов
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
  - Улицы и дороги с твердым покрытием
  - Полесье и лесные дороги
  - Железнодорожные и подземные пути
  - Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
  - Магистральный газопровод
  - Газораспределительная станция
  - Межлесосековый газопровод
  - Газорегуляторный пункт
  - Воздушная ВЛ 110кВ
  - Воздушная ВЛ 220кВ
  - Электроподстанция
  - Водородная насосная станция
  - Промводозбор
  - Магистральный водовод
  - Фильтровальная станция
  - Резервуары для запаса воды
  - Очистные сооружения
  - Котельная
  - ТЭЦ
  - Выпуск очищенных канализационных стоков

- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
  - Коллективные сады
- РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА**
  - Территории учреждений отдыха
  - Водные объекты
  - Озеленение общего пользования
  - Леса
  - Луга
  - Заболоченные территории
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
  - Территория свалок твердых бытовых отходов
  - Территория свалок промышленных отходов
  - Действующие карьеры
  - Кладбища
  - Шламовые груды
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
  - Санитарно - защитные зоны
  - Охранные зоны линий электропередач
  - Охранные зоны газопроводов и газораспределительных станций
  - Полосы отвода железной дороги
  - Граница собственно-Качканарского месторождения титано-магнетитовых руд
  - Граница балансовых запасов СКМ
  - Водоохранная зона водных объектов
  - Зона санитарной охраны I пояса поверхностного источника водоснабжения
  - Зона санитарной охраны II пояса поверхностного источника водоснабжения
  - Зона санитарной охраны III пояса поверхностного источника водоснабжения
  - Особо охраняемые природные территории
    - Болото "Шумякинское"
    - Новый генетический резерват лесобразующих пород 182
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА**
  - Защитные леса
  - Эксплуатационные леса

**Условные обозначения**

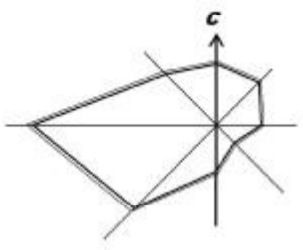
- Учреждения народного образования**
  - Детские дошкольные учреждения
  - Образовательные центры
  - Школы-интернаты
  - Высшие учебные заведения
  - Местный учебно-производственный комбинат
  - Среднее специальное профессионально-техническое учебное заведение
  - Высшая учебная мастерская
- Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спорт. сооружения**
  - Детский дом
  - Поликлиника, амбулатория, диспансеры
  - Станция скорой медицинской помощи
  - Родильный дом
  - Онкодиагностический пункт
  - Аптека
  - Дом и бани отдыха
  - Оздоровительный лагерь
  - Гостевые дома
  - Восстановительный кабинет
  - Спортивные центры
- Учреждения культуры и искусства**
  - Библиотеки
  - Клубы
  - Музеи
- Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания**
  - Магазины
  - Рестораны, кафе
  - Предприятия общественного питания
  - Предприятия коммунального обслуживания
  - Банк

- Экспликация**
1. Больничный комплекс
  2. Среднее профессиональное учебное заведение
  3. Коллективный сад №1
  4. Коллективный сад №2
  5. Коллективный сад №3
  6. Коллективный сад №4
  7. Коллективный сад №5
  8. Коллективный сад №6
  9. Коллективный сад №7
  10. Коллективный сад №8
  11. Коллективный сад №9
  12. Коллективный сад №10
  13. Коллективный сад №11
  14. Коллективный сад №12
  15. Коллективный сад №13
  16. Коллективный сад №14
  17. Дом отдыха "Земельный мыс"
  18. Детский оздоровительный лагерь "Чайка"
  19. Лыжная база
  20. Территориальная трасса
  21. Спортивный комплекс
  22. Водозабор питьевой
  23. Железнодорожная станция
  24. Электроподстанция
  25. ТЭЦ
  26. Фильтровальная станция
  27. Железнодорожный вокзал
  28. Железнодорожная станция
  29. Автовокзал
  30. Выпуклая площадь
  31. ООО "Магистраль" Качканарская автобаза, Гаражный комплекс, ОАО "Свердловские коммунальные системы"
  32. Железнодорожное депо и вагонный парк
  33. Склад металла и сыпучих материалов
  34. Качканарский горно-обогатительный комбинат
  35. Карьер ВГОК
  36. ОАО "Исканит" ООО "Исканит" АО "Ресурсеро"
  37. Полюс ВГОК, Подстанция ОАО "Исканит" Цех по ремонту электрооборудования ВГОК, ЗЭИИ "Востокэлектрон"
  38. Завод ЖБИ, Склад готовых материалов ВГОК
  39. ООО "Меридиан", Гараж №1 ГОК, Склад ГСМ, АЗС
  40. ЗАО "Тит-алюм", ТОО фирма "Тит", Полюс ВГОК
  41. Территория бывшего предприятия
  42. Действующая кладбище
  43. Проектируемое кладбище
  44. Шламозабор
  45. Шламозабор
  46. Шламозабор
  47. Шламозабор
  48. Шламозабор
  49. Шламозабор
  50. Шламозабор
  51. Шламозабор
  52. Шламозабор
  53. Шламозабор
  54. Шламозабор
  55. Шламозабор
  56. Шламозабор
  57. Шламозабор
  58. Шламозабор
  59. Шламозабор
  60. Шламозабор
  61. Шламозабор
  62. Шламозабор
  63. Шламозабор
  64. Шламозабор
  65. Шламозабор
  66. Шламозабор
  67. Шламозабор
  68. Шламозабор
  69. Шламозабор
  70. Шламозабор
  71. Шламозабор
  72. Шламозабор
  73. Шламозабор
  74. Шламозабор
  75. Шламозабор
  76. Шламозабор
  77. Шламозабор
  78. Шламозабор
  79. Шламозабор
  80. Шламозабор
  81. Шламозабор
  82. Шламозабор
  83. Шламозабор
  84. Шламозабор
  85. Шламозабор
  86. Шламозабор
  87. Шламозабор
  88. Шламозабор
  89. Шламозабор
  90. Шламозабор
  91. Шламозабор
  92. Шламозабор
  93. Шламозабор
  94. Шламозабор
  95. Шламозабор
  96. Шламозабор
  97. Шламозабор
  98. Шламозабор
  99. Шламозабор
  100. Шламозабор

Для служебного пользования

ИТО: 02.12.018		Свердловская область	
Генеральный план Качканарского городского округа		Сделка: Администрация Качканарского городского округа	
Изм.	Кол.	Лист	№ Дел. Листы
Декрет	Трудовой Кодекс	Сделка	Лист
Вод. закон	Канализация	ГП	Лист
Земельный	Земельный	Сделка	Лист
Земельный	Земельный	Сделка	Лист
Схема территориального использования территории (общий план)		Итого: 02.12.018	
М 1:2500		Итого: 02.12.018	





Свердловская область  
Нижнетуринский городской округ

Для служебного пользования  
Свердловская область  
Нижнетуринский городской округ

Пермский край

Свердловская область  
городской округ "Город Лесной"

Свердловская область  
городской округ "Город Лесной"

Свердловская область Кушвинский городской округ

**Условные обозначения**

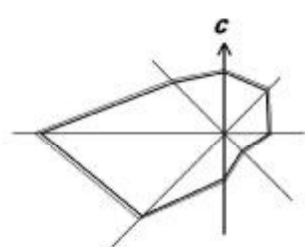
- Граница области
- Граница ГО
- Сложившаяся граница населенного пункта
- Водные объекты
- Граница Собственно-Качканарского месторождения титано-магнетитовых руд
- ТЕРРИТОРИИ БЛАГОПРИЯТНЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Территории с уклоном 5 - 30 %
- Зона возможного размещения застройки
- ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННО БЛАГОПРИЯТНЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Территории с уклоном 30 - 80 %
- Заболоченные территории
- Подтопляемые территории
- ТЕРРИТОРИИ НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Территории с уклоном более 80 %
- Нарушенные территории
- Территория свалки твердых бытовых отходов
- Территория свалки промышленных отходов
- Территория кладбища
- существующее
- проектируемое
- ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
- Водоохранная зона
- Зона санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения 1 пояса
- Зона санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения 2 пояса
- Зона санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения 3 пояса
- Санитарно-защитные зоны производственных, коммунально-складских, инженерно-транспортных, сельскохозяйственных объектов
- Охраняемые зоны линий электропередач
- Полоса отвода железной дороги
- Охранная зона газопроводов и ГРС
- Территории обладающие высокой ландшафтно-рекреационной ценностью
- Потенциально сейсмичные тектонические узлы
- Зона возможных очагов землетрясения с М порядка 4.0
- Особо охраняемые территории
- Болото "Шумихинское"
- Исковский генетический резерват лесобразующих пород №2

**ТЕРРИТОРИИ НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ЗАСТРОЙКЕ**

- Глина
- Железо
- Золото
- Строительные камни
- Направление стока реки

Для служебного пользования

		ИГО - 02/12 - 000 - 08	
Генеральный план Екатеринбургского городского округа			
Итого	Мас	Лист	№ Дел. / Форм. / Дата
Заказчик: Администрация Екатеринбургского городского округа			
Дизайнер	Трусова Е.К.	СММ	Лист
Вед. проект	Калашов В.Ю.	ИП	
Инженер	Сидорова Л.А.	ООО	
Инженер	Калашов В.Ю.	Инженерно-проектное предприятие "Тверьск"	
		Скала: Свердловская область, город Екатеринбург, М 1:2000	



Свердловская область  
Нижнетуринский городской округ

Пермский край

Свердловская область  
городской округ "Город Лесной"

Свердловская область  
Кушвинский городской округ

Условные обозначения

- Граница области
  - Граница ГО
  - Сложившаяся граница населенного пункта
  - Особо охраняемые природные территории
  - Водные объекты
  - Дамбы
  - существующие
  - проектируемые
- ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**
- Зона затопления территории при подьеме воды в Нижневальском водохранилище до уровня 250 метров
  - Зона затопления территории при подьеме воды выше гребня плотины Нижневальского водохранилища
  - Зона затопления при возможном разрушении плотины Нижневальского водохранилища с последующим разрушением плотин водохранилища
  - Территории попадающие в зону возможных разрушений
  - Потенциально сейсмические тектонические узлы
  - Зоны возможных очагов землетрясений с M порядка 4.0
  - Подготовленные пойменные территории
  - Зоны перекопа потенциально опасных грунтов
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Магистральный газопровод
  - Газораспределительная станция
  - Межквартальный газопровод
  - Газорегуляторный пункт
  - Воздушная ВЛ 110кВ
  - Воздушная ВЛ 220кВ
  - Электростанция
  - Водопроводная насосная станция
  - Магистральный водовод
  - Фильтровальная станция
  - Резервуары для запаса воды
  - Провододобир
  - Очистные сооружения
  - Котельная
  - ТЭЦ
  - Выпуск очищенных канализационных стоков

Для служебного пользования

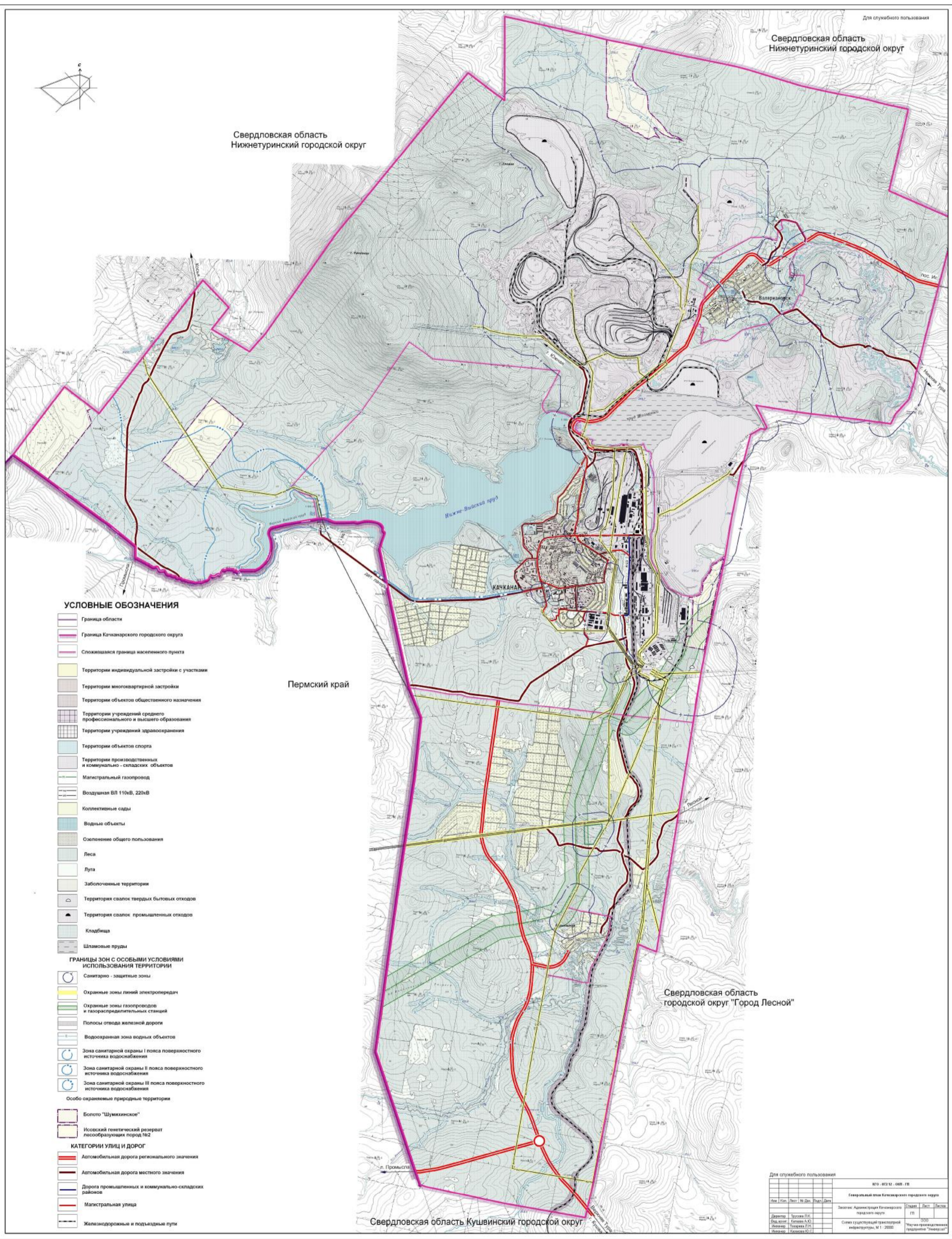
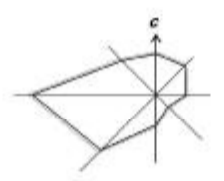
		ИЮ-02/2 - 000-10	
Генеральный план Екатеринбургского городского округа			
Изм.	Стр.	Лист	№ Дел. / Элект. / Дата
Департамент	Управления	Администрации	Канцелярии
Ведомство	Канцелярия	Администрации	Канцелярии
Исполнитель	Топорова Т.П.	Секция	Технической
Исполнитель	Канцелярия	Администрации	Канцелярии

Свердловская область  
Нижнетуринский городской округ

Свердловская область  
Нижнетуринский городской округ

Свердловская область  
городской округ "Город Лесной"

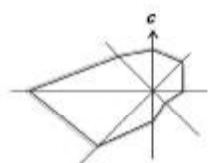
Свердловская область Кушвинский городской округ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

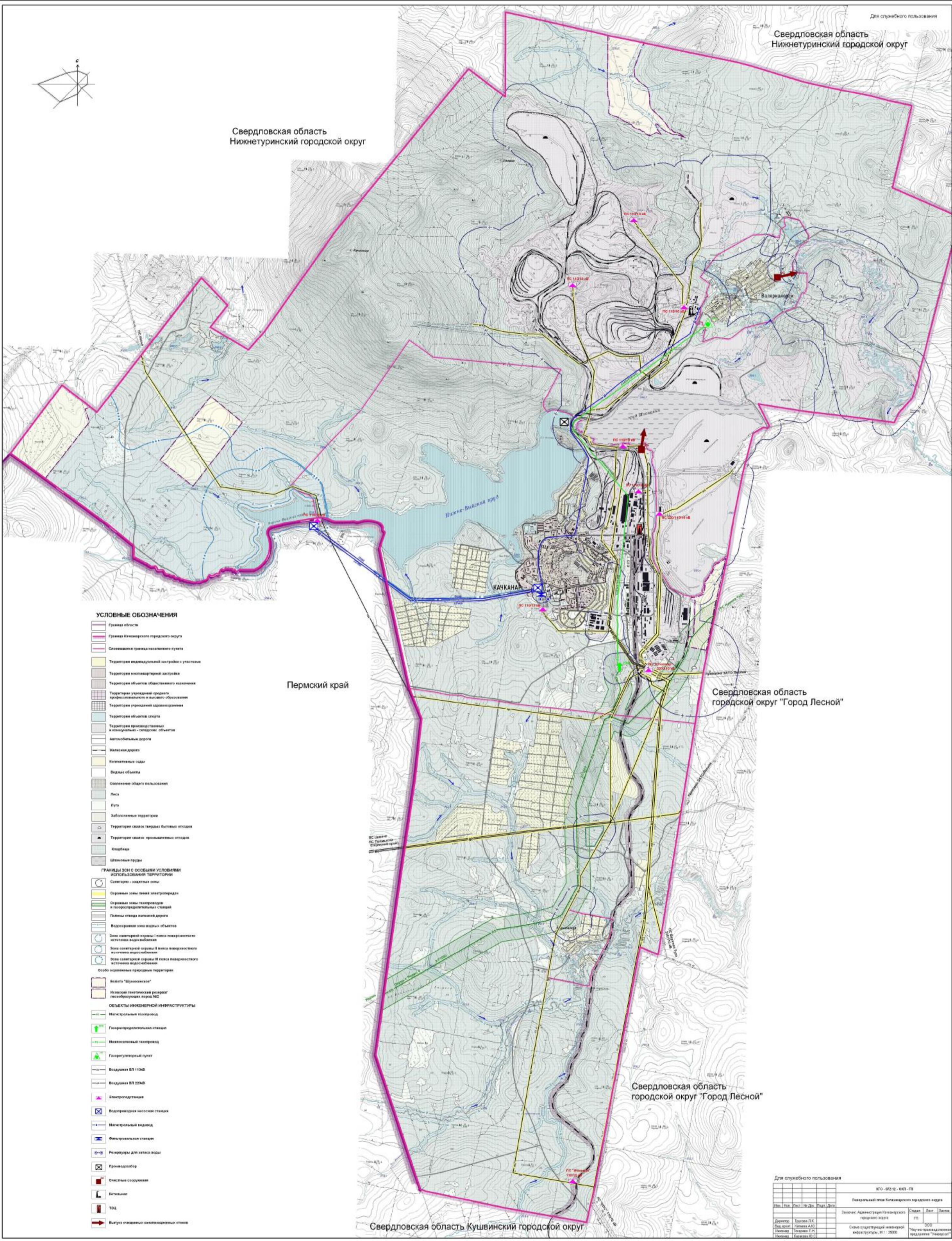
- Граница области
- Граница Качканарского городского округа
- Сложившаяся граница населенного пункта
- Территории индивидуальной застройки с участками
- Территории многоквартирной застройки
- Территории объектов общественного назначения
- Территории учреждений среднего профессионального и высшего образования
- Территории учреждений здравоохранения
- Территории объектов спорта
- Территории производственных и коммунально-складских объектов
- Магистральный газопровод
- Воздушная ВЛ 110кВ, 220кВ
- Коллективные сады
- Водные объекты
- Оселенные общего пользования
- Леса
- Луга
- Заболоченные территории
- Территория свалок твердых бытовых отходов
- Территория свалок промышленных отходов
- Кладбища
- Шламные пруды
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны линий электропередач
- Охранные зоны газопроводов и газораспределительных станций
- Полосы отвода железной дороги
- Водоохранная зона водных объектов
- Зона санитарной охраны I пояса поверхностного источника водоснабжения
- Зона санитарной охраны II пояса поверхностного источника водоснабжения
- Зона санитарной охраны III пояса поверхностного источника водоснабжения
- Особо охраняемые природные территории**
- Болото "Шумихинское"
- Исковский генетический резерват лесобразующих пород №2
- КАТЕГОРИИ УЛИЦ И ДОРОГ**
- Автомобильная дорога регионального значения
- Автомобильная дорога местного значения
- Дорога промышленных и коммунально-складских районов
- Магистральная улица
- Железнодорожные и подъездные пути

Для служебного пользования		870-872-92-088-118	
Генеральный план Качканарского городского округа			
Лист	Лист	№	Датум
Директор	Заведующий	Инженер	Инженер
Дав. актом	Гариня А.Ю.	Лавочкин	Труфанов П.И.
Листов	Титульный Л.И.	Листов	Курочкин А.С.
Экземпляр: Администрация Качканарского городского округа		СНМЗ	Лист
Схема структурной транспортной инфраструктуры, М 1:20000		П	Лист
		2000	Научно-производственный филиал ИГиЛ "Лесной"

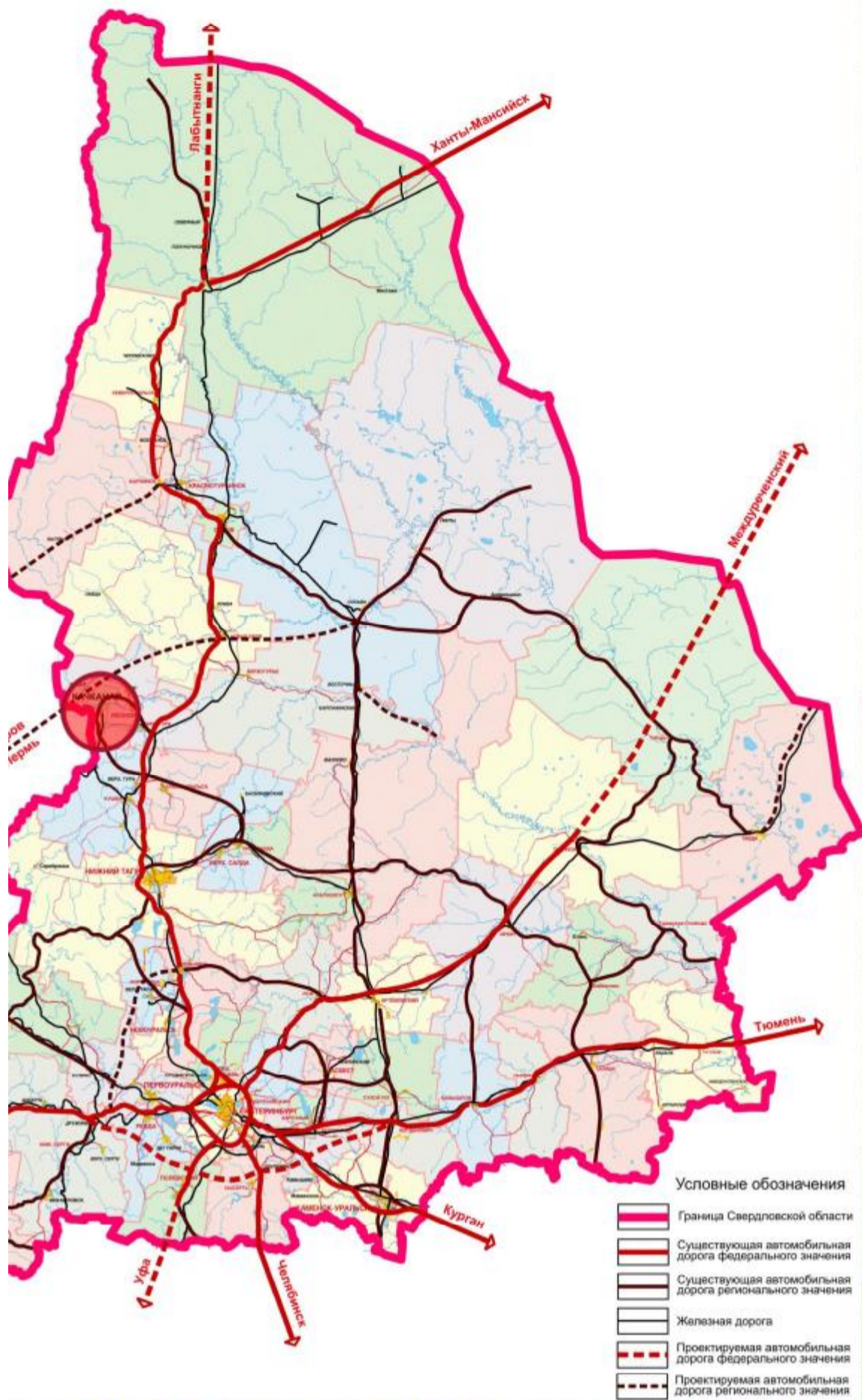


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

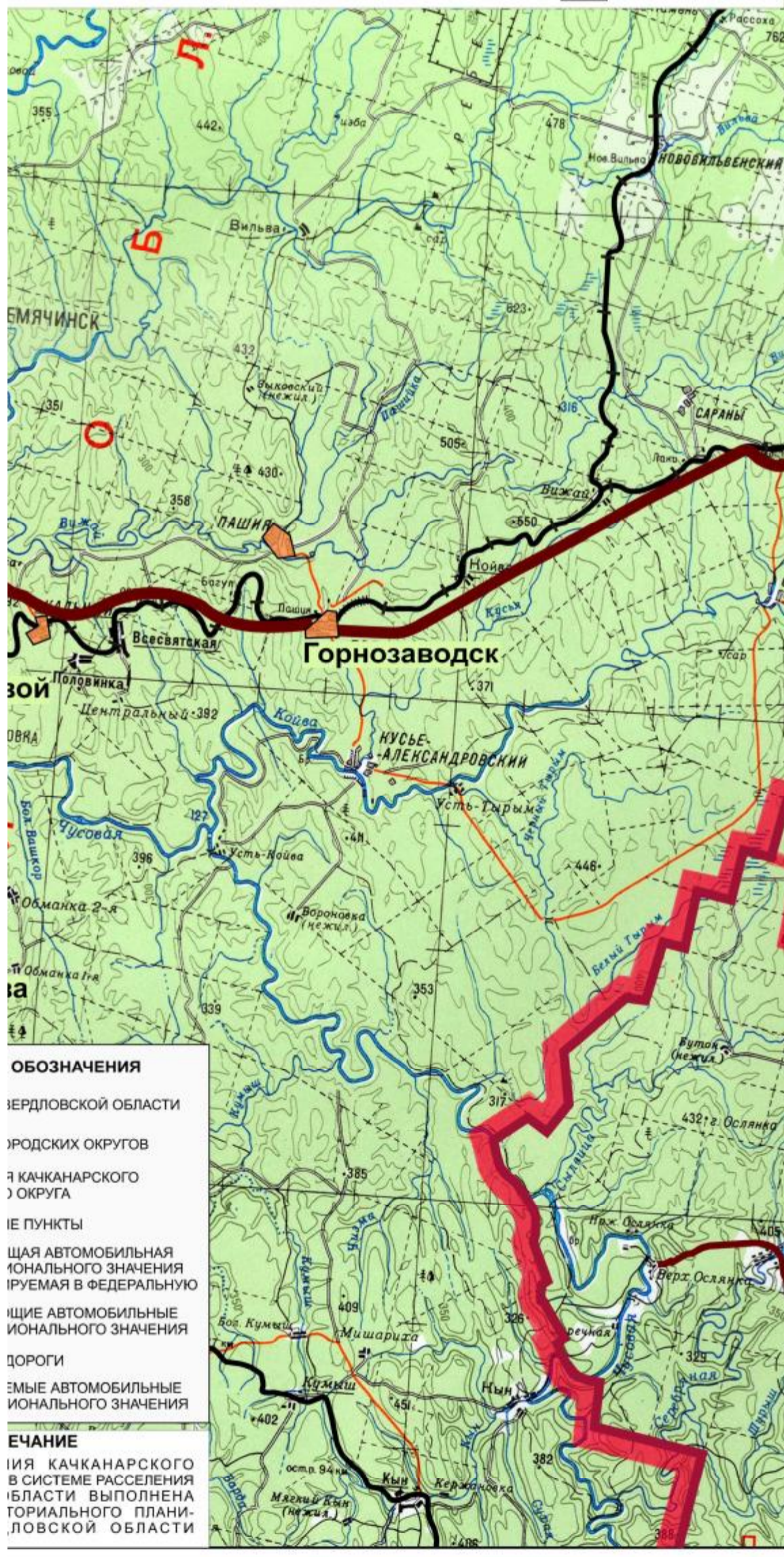
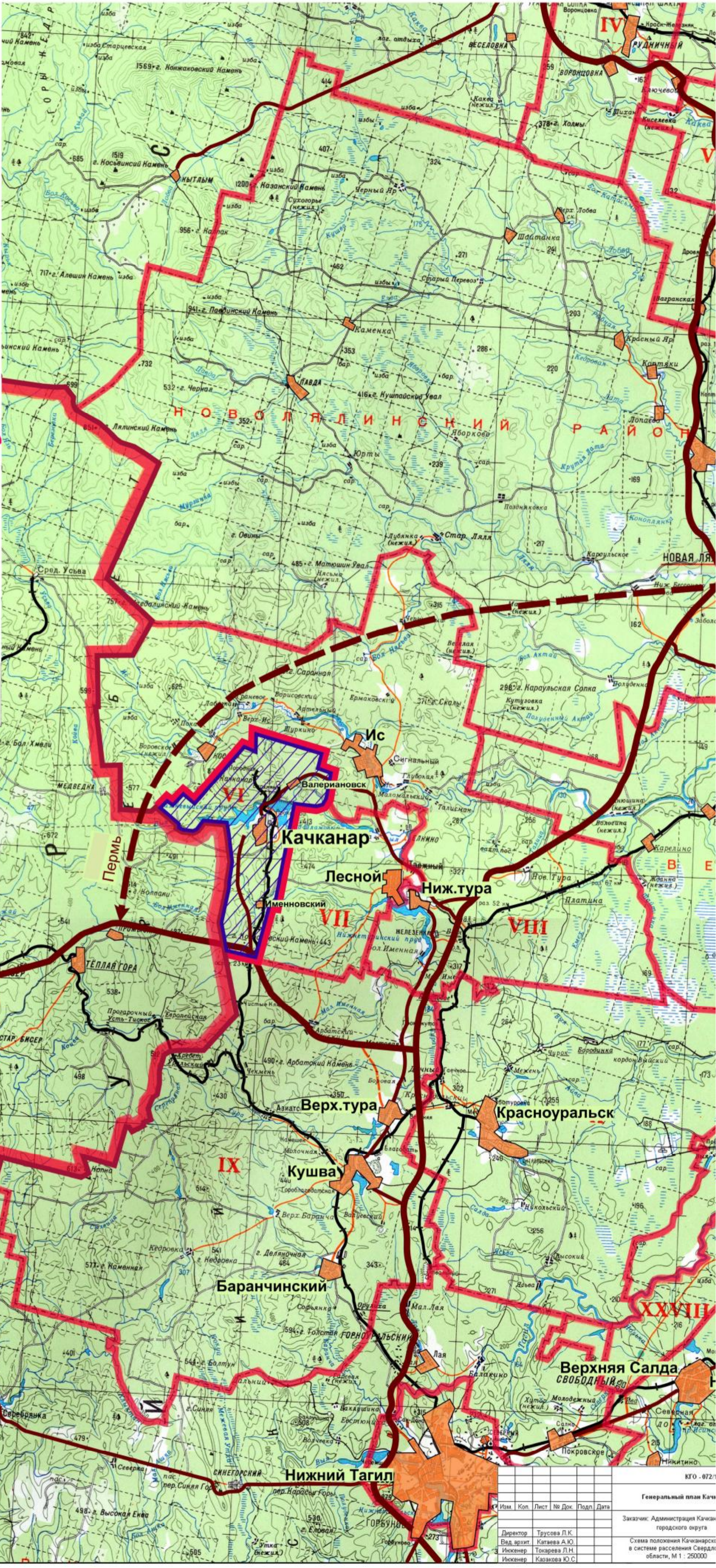
- Граница области
- Граница Каменского городского округа
- Сопоставляемая граница населенного пункта
- Территория индивидуальной застройки с участком
- Территория многоквартирной застройки
- Территория объектов общественного назначения
- Территория учреждений среднего профессионального и высшего образования
- Территория учреждений здравоохранения
- Территория объектов спорта
- Территория производственных и коммунально-складских объектов
- Автомобильные дороги
- Железные дороги
- Коллективные сады
- Водные объекты
- Озеленение общего пользования
- Леса
- Пути
- Заболоченные территории
- Территория свалки твердых бытовых отходов
- Территория свалки промышленных отходов
- Кладбища
- Штатные пруды
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Санитарно-защитные зоны
- Охраняемые зоны газопроводов
- Охраняемые зоны газораспределительных станций
- Полосы отвода жилых домов
- Водоохранная зона водных объектов
- Зона санитарной охраны I класса поверхностного источника водоснабжения
- Зона санитарной охраны II класса поверхностного источника водоснабжения
- Зона санитарной охраны III класса поверхностного источника водоснабжения
- Особо охраняемые природные территории
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Магистральный газопровод
- Газораспределительная станция
- Нефтепроводный газопровод
- Газорегулирующий пункт
- Водопровод ВП 100В
- Водопровод ВП 200В
- Электроподстанции
- Водоотведение напорные станции
- Магистральный водопровод
- Фильтровальная станция
- Резервуары для запаса воды
- Промкаанализатор
- Частные сооружения
- Котельная
- ТЭЦ
- Выпуски неканализованных сточных вод



Для служебного пользования		КТО-02/12-003-18	
Генеральный план Каменского городского округа			
Изм.	Рис.	Лист	№ Дел.
1	1	1	1
Знаком: Администрация Каменского городского округа		Состав:	Лист
Директор:	Трусова Л.К.	ГП:	000
Вед. проект:	Климова А.Ю.	"Идеи-проектирование"	
Изготовил:	Климова Л.П.	Схема градостроительной инженерной инфраструктуры, М 1:25000	
Проверил:	Трусова Л.К.	Генеральный план	



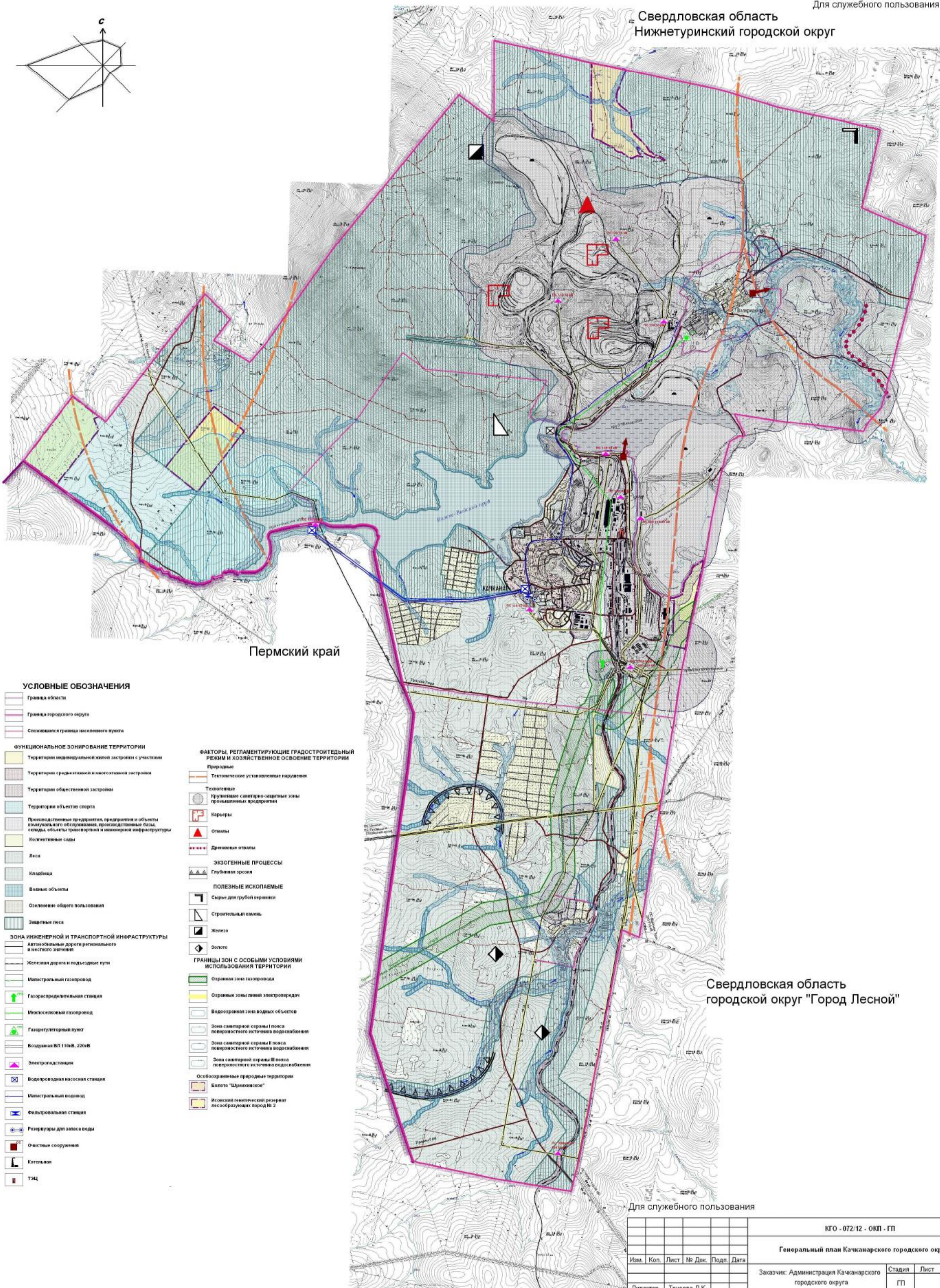
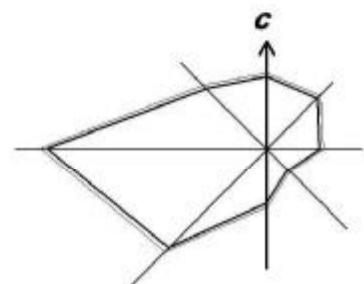
- Условные обозначения
- Граница Свердловской области
  - Существующая автомобильная дорога федерального значения
  - Существующая автомобильная дорога регионального значения
  - Железная дорога
  - Проектируемая автомобильная дорога федерального значения
  - Проектируемая автомобильная дорога регионального значения



- ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
  - РАЙОННЫХ ОКРУГОВ
  - КАЧКАНАРСКОГО РАЙОНА
  - ПУНКТЫ
  - СУЩЕСТВУЮЩАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - СУЩЕСТВУЮЩАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - ПРОЕКТИРУЕМАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - ПРОЕКТИРУЕМАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ
  - ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- НАЗНАЧЕНИЕ**
- СХЕМА ПОЛОЖЕНИЯ КАЧКАНАРСКОГО РАЙОНА В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ. ВЫПОЛНЕНА ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИГО - 072/1				
Генеральный план Качканарского городского округа				
Заказчик: Администрация Качканарского городского округа				
Директор	Трусова Л.К.			
Вед. архит.	Катаева А.Ю.			
Инженер	Токарева Л.Н.			
Инженер	Казакова Ю.С.			

Свердловская область  
Нижнетуринский городской округ



Пермский край

Свердловская область  
городской округ "Город Лесной"

Для служебного пользования

КГО - 072/12 - ОКП - ГП

Генеральный план Качканарского городского округа

Заказчик: Администрация Качканарского городского округа

Схема ограничений, утвержденных в составе СТП Свердловской области М 1 : 50000

Стадия Лист Листов

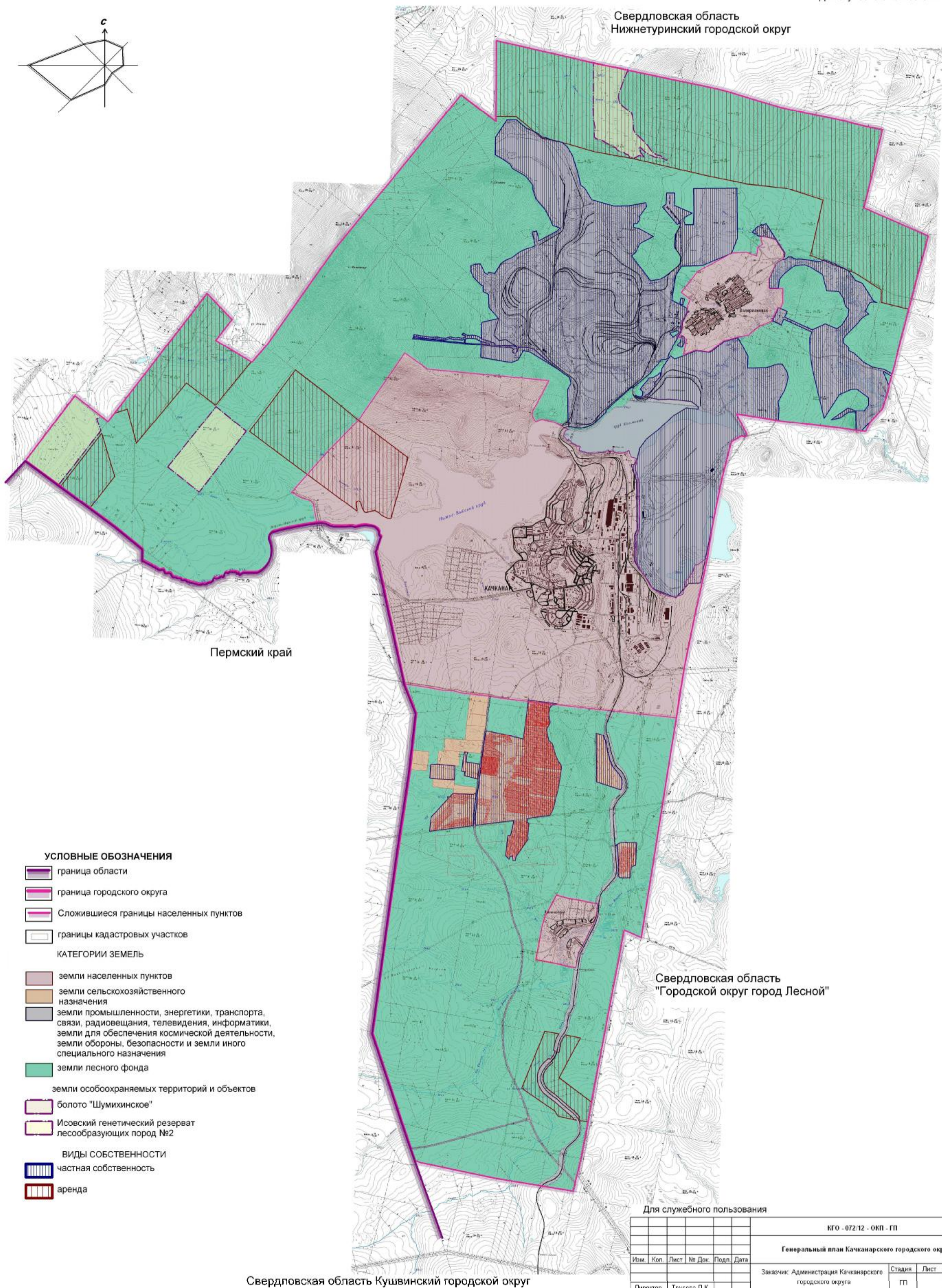
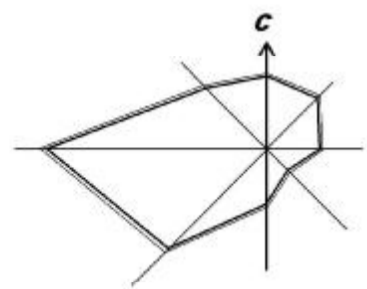
ГП

ООО "Научно-производственное предприятие "Универсал"

Свердловская область Кушвинский городской округ

Изм.	Коп.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Директор	Трусова Л.К.				
Вед. архит.	Катаева А.Ю.				
Инженер	Токарева Л.Н.				
Инженер	Казакова Ю.С.				

Свердловская область  
Нижнетуринский городской округ



Пермский край

Свердловская область  
"Городской округ город Лесной"

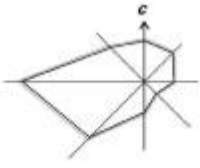
Свердловская область Кушвинский городской округ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

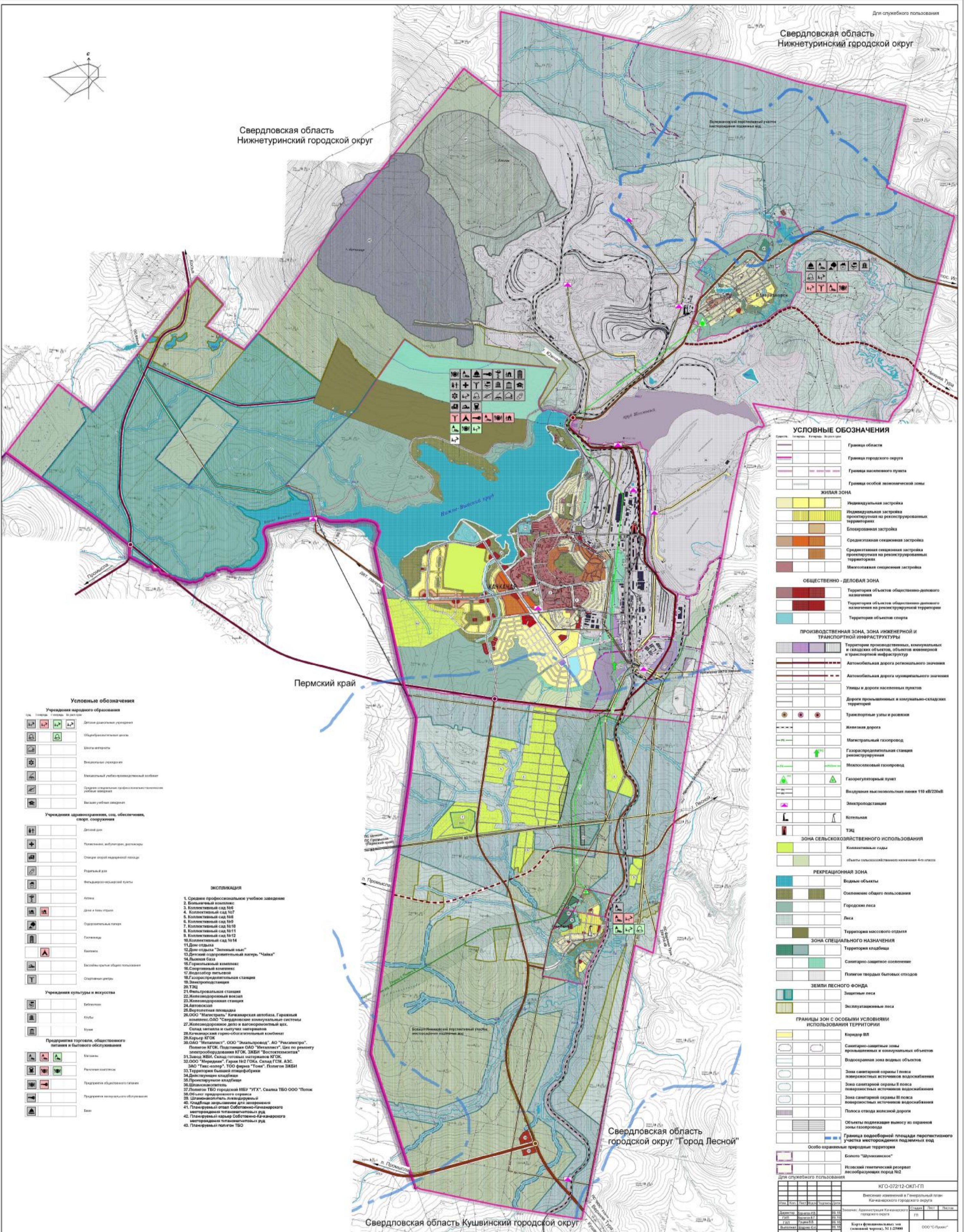
- граница области
- граница городского округа
- Сложившиеся границы населенных пунктов
- границы кадастровых участков
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли особоохраняемых территорий и объектов
- болото "Шумихинское"
- Исовский генетический резерват лесообразующих пород №2
- ВИДЫ СОБСТВЕННОСТИ**
- частная собственность
- аренда

Для служебного пользования

						КГО - 072/12 - ОКП - ГП				
						Генеральный план Качканарского городского округа				
Изм.	Коп.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Качканарского городского округа		Стадия	Лист	Листов
								ГП		
Директор		Трусова Л.К.				Схема границ земель различных категорий М 1 : 60000		ООО "Научно-производственное предприятие "Универсал"		
Едл. архит.		Катаева А.Ю.								
Инженер		Токарева Л.Н.								
Инженер		Казькова Ю.С.								



Свердловская область  
Нижнетуринский городской округ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница области
	Граница городского округа
	Граница населенного пункта
	Граница особой экономической зоны
<b>ЖИЛАЯ ЗОНА</b>	
	Индивидуальная застройка
	Индивидуальная застройка проектируемая на реконструированных территориях
	Блоковая застройка
	Среднетяжелая секционная застройка
	Среднетяжелая секционная застройка проектируемая на реконструированных территориях
	Многоэтажная секционная застройка
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА</b>	
	Территория объектов общественно-делового назначения
	Территория объектов общественно-делового назначения на реконструированных территориях
	Территория объектов спирта
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
	Территория производственных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур
	Автомагистральная дорога регионального назначения
	Автомагистральная дорога муниципального назначения
	Улицы и дороги населенных пунктов
	Дороги промышленные и коммунально-складские территории
	Транспортные улицы и развязки
	Жилые дороги
	Магистральный газопровод
	Газораспределительная станция реконструируемая
	Межквартальный газопровод
	Газорегуляторный пункт
	Воздушная высоковольтная линия 110 кВ/220кВ
	Электростанция
	Отельная
	ТЭЦ
<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
	Коллективные сады
	Объекты сельскохозяйственного назначения 4-го участка
<b>РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА</b>	
	Водные объекты
	Область общего пользования
	Городские леса
	Леса
	Территория массового отдыха
<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
	Территория кладбища
	Санитарно-защитное озеленение
	Полigon твердых бытовых отходов
<b>ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА</b>	
	Защитные леса
	Эксплуатационные леса
<b>ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
	Коридор ВЗ
	Санитарно-защитные зоны промышленных и коммунальных объектов
	Водооградная зона водных объектов
	Зона санитарной охраны I пояса поверхностных источников водоснабжения
	Зона санитарной охраны II пояса поверхностных источников водоснабжения
	Зона санитарной охраны III пояса поверхностных источников водоснабжения
	Полоса стода железной дороги
	Объекты подлежащие выносу из охранный зоны государственной
	Граница подтопленной площади перспективного участка месторождения подземных вод
<b>Особо охраняемые природные территории</b>	
	Ботанический заказник "Башово"
	Новосильский дендрологический заказник

**Условные обозначения**

**Учреждения народного образования**

	Детские дошкольные учреждения
	Общественно-образовательный центр
	Воспитательный центр
	Медицинский учебно-производственный комбинат
	Средние специальные профессионально-технические учебные заведения
	Высшее учебное заведение

**Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спорт. сооружения**

	Детский сад
	Психиатрич. амбулатория, поликлиника
	Станция скорой медицинской помощи
	Лыжный спорт
	Федерально-спортивный клуб
	Арена
	Дворы и площадки спортивные
	Спортивно-оздоровительный бассейн
	Горячие ванны
	Каньон
	Базисно-приемный объект санатория
	Спортивный центр

**Учреждения культуры и искусства**

	Библиотека
	Клубы
	Кинотеатры
	Театры

**Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

	Магазины
	Рестораны, кафе, бары
	Предприятия общественного питания
	Предприятия коммунального обслуживания
	Банки

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Среднее профессиональное учебное заведение
2. Больничный комплекс
3. Коллективный сад №6
4. Коллективный сад №7
5. Коллективный сад №8
6. Коллективный сад №9
7. Коллективный сад №10
8. Коллективный сад №11
9. Коллективный сад №12
10. Коллективный сад №14
11. Дом отдыха
12. Дом отдыха "Земельный клуб"
13. Детский спортивно-оздоровительный клуб "Сайма"
14. Лыжная база
15. Спортивный комплекс
16. Спортивный комплекс
17. Дворец спорта
18. Газораспределительная станция
19. Электростанция
20. ТЭЦ
21. Фильтровальная станция
22. Железнодорожная станция
23. Железнодорожная станция
24. Автовокзал
25. Спортивная площадка
26. ООО "Магистраль" Канарская автобаза, Гарный комплекс, ОАО "Свердловские коммунальные системы"
27. Железнодорожное депо и вагонный парк
28. Сады, теплицы и садовые участки
29. Канарский горно-обогатительный комбинат
30. Карьер ВГОК
31. ОАО "Металлург" - ООО "Земельный клуб", АО "Нижнетуринский"
32. Подстанции ОАО "Металлург", Цех по ремонту электрооборудования КГОК, ЗИЭИ "Восточная"
33. ЗИЭИ ЖБИ, Сады садоводов микрорайона КГОК
34. ООО "Мирская", Гаран №2 ГОК, Сады ГОК, АЭС
35. ЗАО "Тис-инвест", ТОО фирма "Тонус", Полгон ЗИЭИ
36. Территория бывшего предприятия
37. Демонстрация кладбища
38. Проектная кладбища
39. Шланговоздушная
40. Полгон ТБО городской МБУ "УГХ", Свалка ТБО ООО "Плюс"
41. Объект промышленного назначения
42. Складские помещения для заготовки
43. Планируемый отвал Соботанско-Канарского негидрометаллического руд
44. Планируемый карьер Соботанско-Канарского негидрометаллического руд
45. Планируемые полигоны ТБО

Пермский край

Свердловская область  
городской округ "Город Лесной"

Свердловская область  
Кушвинский городской округ

КГО-072/12-ОКП-ПП	
Весовое изменение в Генеральный план Канарского городского округа	
Дата: 2012 г.	Страна: РФ
Масштаб: 1:5000	Скала: 1:5000
Код: 0000000000	0000000000



Свердловская область  
Нижнетуринский городской округ

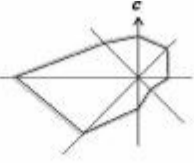
Свердловская область  
Нижнетуринский городской округ

Пермский край

Свердловская область  
городской округ "Город Лесной"

Свердловская область  
городской округ "Город Лесной"

Свердловская область  
Кушвинский городской округ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

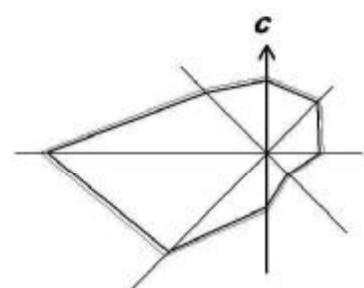
- Граница области
  - Граница городского округа
  - Граница населенного пункта существующая
  - Индивидуальная застройка
  - Блокированная застройка
  - Среднеэтажная секционная застройка
  - Многоэтажная секционная застройка
  - Территории объектов общественно-делового назначения
  - Территории объектов спорта
  - Территории производственных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
  - Коллективные сады
  - Территория сельскохозяйственных объектов IV класса
  - Водные объекты
  - Озеленение общего пользования
  - Леса
  - Территория кладбища
  - Территория массового отдыха
  - Проектируемые земли промышленности
  - Железная дорога
  - Автомобильная дорога
  - Транспортные узлы и развязки
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Водозащитная зона
  - Полоса отвода железной дороги
  - Санитарно-защитная зона сущ./проект.
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная зона линий электропередач
  - Зона санитарной охраны I пояса поверхностного источника водоснабжения
  - Зона санитарной охраны II пояса поверхностного источника водоснабжения
  - Зона санитарной охраны III пояса поверхностного источника водоснабжения
- Особо охраняемые природные территории**
- Болото "Шумихинское"
  - Искусственный генетический резерват лесообразующих пород №2

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

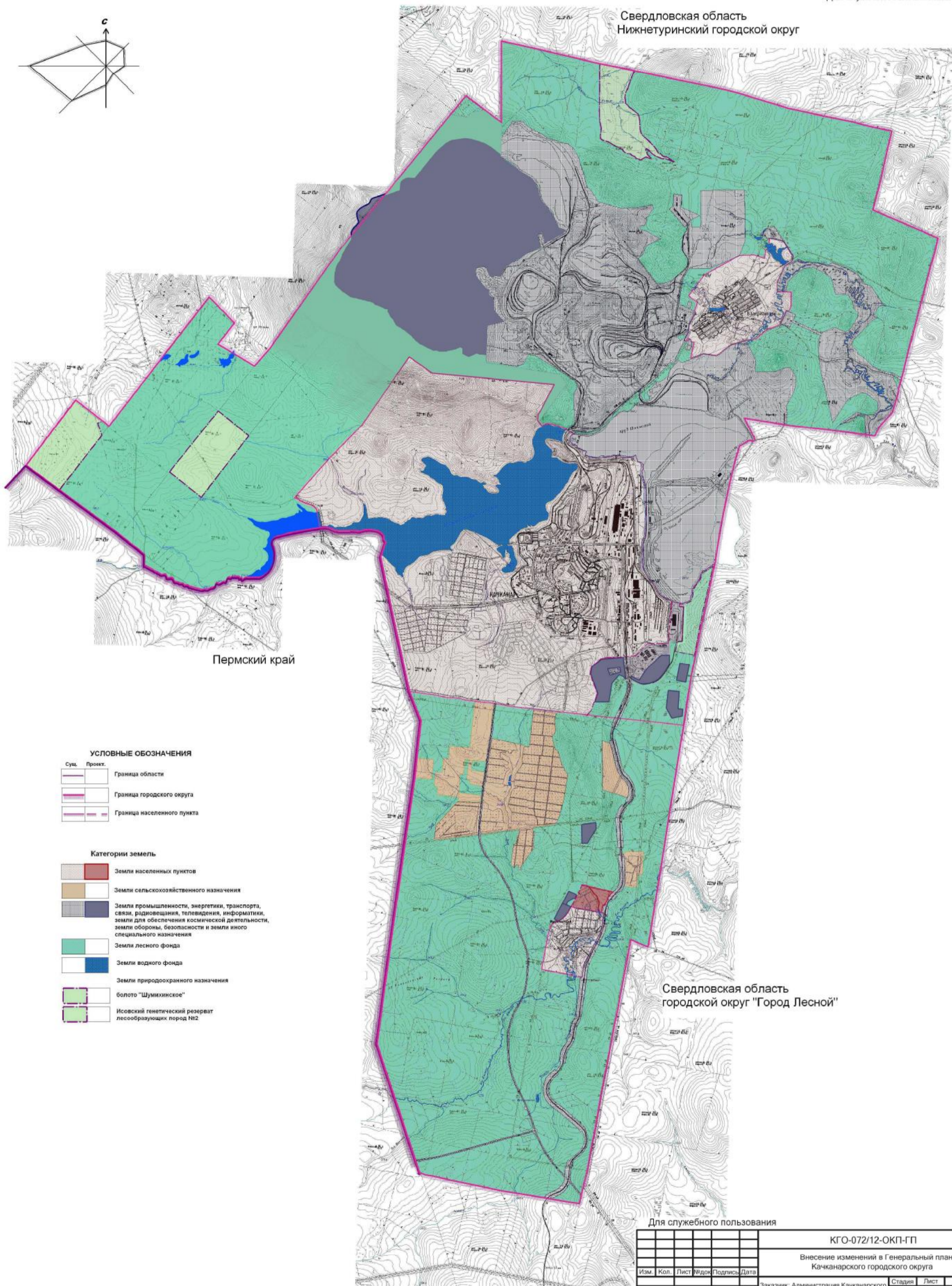
- | сущ. | 1 оч. | расч. срок | за расч. срок |   |
|------|-------|------------|---------------|---|
|      |       |            |               | Магистральный газопровод  |
|      |       |            |               | Газораспределительная станция   |
|      |       |            |               | Газораспределительная станция реконструируемая  |
|      |       |            |               | Межпоселковый газопровод  |
|      |       |            |               | Газорегуляторный пункт  |
|      |       |            |               | Воздушная ВЛ 110кВ  |
|      |       |            |               | Воздушная ВЛ 220кВ  |
|      |       |            |               | Электростанция  |
|      |       |            |               | Водопродовольная насосная станция   |
|      |       |            |               | Промводозабор   |
|      |       |            |               | Магистральный водовод   |
|      |       |            |               | Фильтровальная станция  |
|      |       |            |               | Резервуары для запаса воды  |
|      |       |            |               | Подземный источник водоснабжения  |
|      |       |            |               | Очистные сооружения   |
|      |       |            |               | Очистные сооружения реконструируемые  |
|      |       |            |               | Выпуск очищенных стоков   |
|      |       |            |               | Котельная   |
|      |       |            |               | ТЭЦ   |
|      |       |            |               | Фильтровальная станция реконструируемая   |
|      |       |            |               | Условная граница водосборной площади перспективного участка месторождения подземных вод |
- ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**
- Дамба
  - Расчетка, дноуглубление рек и водоемов
  - Благоустройство берегов
  - Направление стока реки

КГО-072/12-ОКП-ГП				Выделение зон в Генеральный план Канчанинского городского округа		
Датум	Версия	Статус	Создан	Исполн.	Провер.	Лист
07.12.2012	01	И	07.12.2012	И.И.И.	И.И.И.	1/1
07.12.2012	02	И	07.12.2012	И.И.И.	И.И.И.	1/1
07.12.2012	03	И	07.12.2012	И.И.И.	И.И.И.	1/1





Свердловская область  
Нижнетуринский городской округ



Пермский край

Свердловская область  
городской округ "Город Лесной"

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Сущ.	Проект.	
		Граница области
		Граница городского округа
		Граница населенного пункта

**Категории земель**

	Земли населенных пунктов
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Земли лесного фонда
	Земли водного фонда
	Земли природоохранного назначения
	болото "Шумихинское"
	Исовский генетический резерват лесообразующих пород №2

Для служебного пользования

Свердловская область Кушвинский городской округ

					КГО-072/12-ОКП-ГП				
					Внесение изменений в Генеральный план Качканарского городского округа				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: Администрация Качканарского городского округа	Стадия	Лист	Листов
Директор		Буряков И.В.			09.16		ГП		
ГИП		Буряков В.Г.			09.16				
ГАП		Гущина В.В.			09.16				
Выполнил		Шарова Ю.А.			09.16	Карта границ населенных пунктов, М 1:50000			ООО "С-Проект"

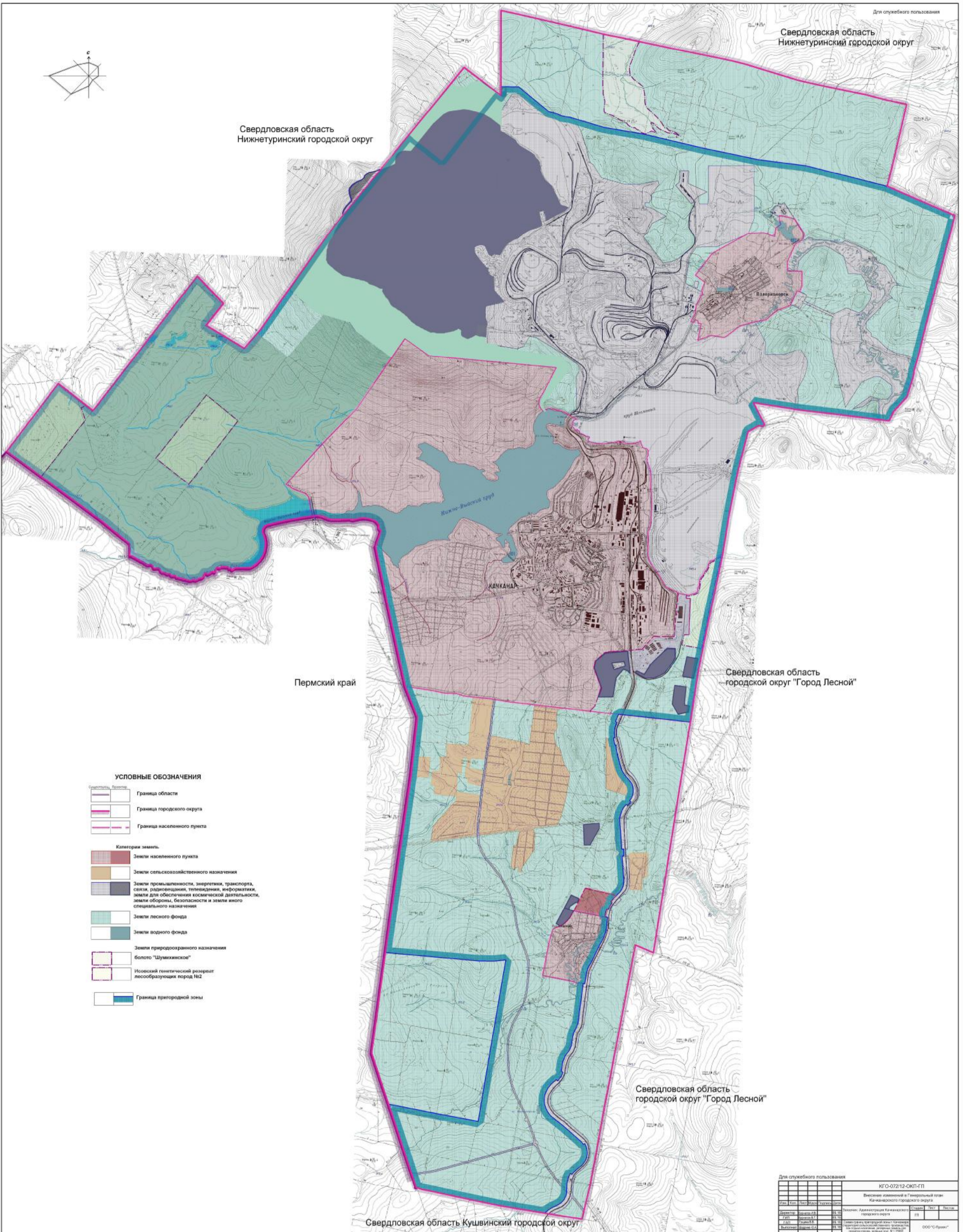
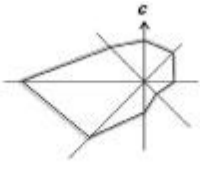
Свердловская область  
Нижнетуринский городской округ

Свердловская область  
Нижнетуринский городской округ

Свердловская область  
городской округ "Город Лесной"

Свердловская область  
городской округ "Город Лесной"

Свердловская область  
Кушвинский городской округ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница области
-  Граница городского округа
-  Граница населенного пункта
  
- Категории земель**
-  Земли населенного пункта
-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  Земли лесного фонда
-  Земли водного фонда
-  Земли природоохранного назначения
-  болото "Шумкинское"
-  Новосибирский генетический резерват лесообразующих пород №2
-  Граница пригородной зоны

Дата		Исполнитель		Проверенный		Содержание		Страна		Лист		Всего	
						КГО-072/12-ОКП-ГП		Россия		1		1	
Выявление изменений в Генеральный план Кандянского городского округа													
Исполнитель	Проверенный	Дата	Исполнитель	Проверенный	Дата	Заказчик: Администрация Кандянского городского округа		Создан	Лист	Всего			
Г.П.И.	С.В.И.	07.12.12	Г.П.И.	С.В.И.	07.12.12	Заказчик: Администрация Кандянского городского округа		1/1	1	1			
Г.П.И.	С.В.И.	07.12.12	Г.П.И.	С.В.И.	07.12.12	Заказчик: Администрация Кандянского городского округа		1/1	1	1			
Г.П.И.	С.В.И.	07.12.12	Г.П.И.	С.В.И.	07.12.12	Заказчик: Администрация Кандянского городского округа		1/1	1	1			

