

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания незастроенной территории, расположенной юго-восточнее улицы Новая, поселка Валериановск, Качканарского городского округа, Свердловской области.

05.04.2017г.

Качканарский городской округ  
п. Валериановск, ул. Кирова, 49

#### Присутствовали:

- Саракаев В.А. - заместитель главы Администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству;
- Русяева Н.Г. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Теплякова Е.М. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Вырупаев Н.А. - ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО.
- Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Бячков Ю.Н. - начальник управления по делам посёлка Валериановск Администрации Качканарского городского округа
- Жители п. Валериановск: 4 человека.

#### Разработчики:

- общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС», г. Екатеринбург.

#### Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 15.02.2017г. № 144 «О проведении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания незастроенных территорий Качканарского городского округа»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 97 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Качканарского городского округа.

#### Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания незастроенной территории, расположенной юго-восточнее улицы Новая, поселка Валериановск, Качканарского городского округа, Свердловской области, выбор председателя слушаний и секретаря.
2. Основные задачи разработки документации.
3. Основные положения проекта планировки и проекта межевания.
4. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.
5. Принятие решения.

#### Слушали:

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.	Заместитель главы Администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству Саракаев В.А.
----	---	---

2.	<p>Голосованием избраны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- председатель публичных слушаний</li> <li>- секретарь публичных слушаний</li> </ul>	<p>Саракаев В.А. – заместитель главы Администрации городского округа по городскому хозяйству;</p> <p>Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО</p>
3.	<p>Представление основных положений проектов планировки и межевания</p>	<p><b><i>Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах Качканарского городского округа, г. Качканар;</li> <li>• выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;</li> <li>• установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.</li> </ul> <p>Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования в границах Качканарского городского округа, в п. Валериановск.</p> <p>В проекте планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры: зона планируемого размещения объектов капитального строительства. Территория проектирования расположена в границах Качканарского городского округа, в поселке Валериановск, в кадастровых кварталах: 66:48:0201002 и 66:48:0201003.</p> <p>Общая площадь территории проектирования – 290240,4263 м<sup>2</sup> (29,0 га).</p> <p>Проектируемые земельные участки предназначены для индивидуального жилищного строительства и для общественно-деловой застройки. Территория проектируемого земельного участка относится к категории земель – земли населенных пунктов.</p> <p>В проекте планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры: зона планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>На момент проектирования улично-дорожная сеть слабо развита. Ширина улиц и</p>

		<p>дорог в жилой застройке в красных линиях от 15м до 30м.</p> <p>Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.</p> <p>Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для малоэтажной индивидуальной жилой застройки и для размещения объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан.</p> <p>В результате процесса межевания незастроенной территории размежеванная территория состоит из 91 образуемого земельного участка, из них 88 для ИЖС.</p>
--	--	---

#### 4. Выступления, предложения, вопросы:

Участники публичных слушаний обсуждали вопросы:

1. Предусмотреть величину отступа от красных линий до линии застройки (места допустимого размещения зданий, строений сооружений) 5 метров в соответствии с Правилами землепользования и застройки Качканарского городского округа и действующими строительными нормами и правилами.

#### Итоги слушаний:

1. Считать публичные слушания по проекту планировки и проекта межевания незастроенной территории, расположенной юго-восточнее улицы Новая, поселка Валериановск, Качканарского городского округа, Свердловской области – **состоявшимися**.

2. ООО «КОПТИС» в срок до 01.05.2017 доработать материалы проектной документации, а именно:

- отобразить величину отступа от красных линий до линии застройки (места допустимого размещения зданий, строений сооружений) в размере 5 (пяти) метров в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, правилами землепользования и застройки Качканарского городского округа;

3. Рекомендовать Главе Качканарского городского округа принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания незастроенной территории, расположенной юго-восточнее улицы Новая, поселка Валериановск, Качканарского городского округа, Свердловской области, после устранения замечаний, перечисленных в пункте 2.

4. по результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель

В.А. Саракаев

Секретарь

В.А. Перепечина