

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания незастроенной территории заречной части поселка Именновский, Качканарского городского округа, Свердловской области.

12.04.2017г.

Качканарский городской округ  
п. Именновский, ул. Речная, 51

#### Присутствовали:

- Набоких С.М. - глава Качканарского городского округа;  
Саракаев В.А. - заместитель главы Администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству;  
Русяева Н.Г. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;  
Теплякова Е.М. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;  
Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО.

Жители п. Именновский: 22 человека.

#### Разработчики:

- общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС», г. Екатеринбург.

#### Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 15.02.2017г. № 144 «О проведении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания незастроенных территорий Качканарского городского округа»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 97 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Качканарского городского округа.

#### Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания незастроенной территории заречной части поселка Именновский, Качканарского городского округа, Свердловской области, выбор председателя слушаний и секретаря.
2. Основные задачи разработки документации.
3. Основные положения проекта планировки и проекта межевания.
4. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.
5. Принятие решения.

#### Слушали:

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.	Глава Качканарского городского округа Набоких С.М.
2.	Голосованием избраны: - председатель публичных слушаний - секретарь публичных слушаний	Набоких С.М. – глава Качканарского городского округа; Перепечина В.А. – начальник отдела по

		архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
3.	Представление основных положений проектов планировки и межевания	<p><b><i>Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах Качканарского городского округа, п. Именновский;</li> <li>• выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;</li> <li>• установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.</li> <li>• Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования в границах Качканарского городского округа, в п. Именновский.</li> </ul> <p>Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования в границах Качканарского городского округа, в п. Именновский.</p> <p>В проекте планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры: зона планируемого размещения объектов капитального строительства. Территория проектирования расположена в границах Качканарского городского округа, в поселке Именновский, в кадастровом квартале: 66:48:0501002.</p> <p>Общая площадь территории проектирования – 190362,2305 м<sup>2</sup> (19,0 га).</p> <p>Проектируемые земельные участки предназначены для индивидуального жилищного строительства и для общественно-деловой застройки. В проекте планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры: зона</p>



	<p>планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>На момент проектирования улично-дорожная сеть слабо развита. Ширина проездов в красных линиях от 6м до 10м, ширина улиц и дорог в жилой застройке в красных линиях от 15м до 25м.</p> <p>Проектом предполагается строительство улиц в жилой застройке в различных направлениях. Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемой территории, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения. Хранение автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках.</p> <p>Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.</p> <p>Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для малоэтажной индивидуальной жилой застройки и для размещения объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан.</p> <p>В результате процесса межевания незастроенной территории размежеванная территория состоит из 27 образуемого земельного участка, из них 26 для ИЖС.</p>
--	--

#### 4. Выступления, предложения, вопросы:

Участники публичных слушаний обсуждали вопросы:

1. Предусмотреть величину отступа от красных линий до линии застройки (места допустимого размещения зданий, строений сооружений) 5 метров в соответствии с Правилами землепользования и застройки Качканарского городского округа и действующими строительными нормами и правилами;
2. Предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
3. Планы по строительству моста через реку Уреф;
4. Организация вывоза мусора с застроенной территории и территории планируемой к застройке;
5. Выборы представителя, полномочного для решения вопросов по п. Именновский.

#### Итоги слушаний:

1. Считать публичные слушания по проекту планировки и проекта межевания незастроенной территории заречной части поселка Именновский, Качканарского городского округа, Свердловской области – **состоявшимися**.

2. ООО «КОПТИС» в срок до 01.05.2017 доработать материалы проектной документации, а именно:

- отобразить величину отступа от красных линий до линии застройки (места допустимого размещения зданий, строений сооружений) в размере 5 (пяти) метров в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, правилами землепользования и застройки Качканарского городского округа;

3. По итогам голосования представителем по решению вопросов жителей п. Именновский избран Костин Иван Сергеевич (п. Именновский, сад №5а, участок №31).

4. Рекомендовать Главе Качканарского городского округа принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания незастроенной территории заречной части поселка Именновский, Качканарского городского округа, Свердловской области, после устранения замечаний, перечисленных в пункте 2.

3. по результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель



С.М. Набоких

Секретарь

В.А. Перепечина