

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по обсуждению проекта**  
**внесения изменений в Генеральный план Качканарского**  
**городского округа и проекта внесения изменений в Генеральный план**  
**Качканарского городского округа применительно к населённому пункту**  
**– город Качканар**

03.05.2017г.

Качканарский городской округ  
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

**Присутствовали:**

- Набоких С.М. - глава Качканарского городского округа  
Румянцев В.А. - первый заместитель главы Администрации Качканарского городского округа;  
Адамчук О.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом КГО;  
Русяева Н.Г. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;  
Теплякова Е.М. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;  
Вырупаев Н.А. - ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО.  
Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;  
Вепрева О.Д. - начальник отдела по правовой работе и муниципальной службе Администрации КГО;  
Гимадиев Р.А. - главный специалист отдела городского хозяйства, транспорта и связи Администрации КГО;  
Власова Ю.В. - эколог МУ «УГХ»;  
Боголюбова С.П. - начальник отдела экономики и стратегического развития Администрации КГО;  
Краснопевцева Е.С. - главный специалист отдела экономики и стратегического развития Администрации КГО;  
Моисеенко Н.Н. - директор МБУ «КАГБ»;  
Русских Г.В. - председатель Думы КГО;  
Мартынов В.А. - депутат Думы КГО;  
Подобедов Ю.В. - депутат Думы КГО;  
Георгиев В.М. - депутат Думы КГО.

Жители Качканарского городского округа: 27 человек.

**Разработчики:**

- общество с ограниченной ответственностью «С-Проект», г. Екатеринбург.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный кодекс РФ;

- постановление Администрации Качканарского городского округа от 16.03.2017г. № 224 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральные планы Качканарского городского округа, г. Качканар, п. Валериановск, п. Именновский»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Качканарского городского округа.

**Повестка:**

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по проекту по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа и проекта внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа применительно к населённому пункту – город Качканар, выбор председателя слушаний и секретаря.
2. Основные задачи разработки проектной документации.
3. Основные положения проекта по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа и проекта внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа применительно к населённому пункту – город Качканар.
4. Обсуждение проекта. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.
5. Принятие решения.

**Слушали:**

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.	Глава Качканарского городского округа Набоких С.М.
2.	Голосованием избраны: - председатель публичных слушаний  - секретарь публичных слушаний	Набоких С.М. – глава городского округа;  Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
3.	Представление основных положений проекта	<b>Проект внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа применительно к населённому пункту – город Качканар</b> 1. Предложено существующие ВЛ-110 кВ по ул.Новая 2 заменить кабельными линиями. 2. Предложено исключить из границ г.Качканар территорию полигонов ТБО и существующую газораспределительную станцию (юго-восточный угол). Исключаемую территорию планируется перевести в категорию земель «земли

		<p>промышленности», а территорию, занятую лесами – в категорию земель «земли лесного фонда».</p> <p>3. Предложены мероприятия по полигонам ТБО: городской полигон ТБО почти полностью попадает в охранную зону газопровода, планируется его закрытие, а большая часть полигона ТБО ООО «Поток» не попадает в охранную зону газопровода, поэтому планируется к дальнейшей эксплуатации часть полигона ТБО ООО «Поток», не попадающая в указанную зону. Перспективный полигон ТБО запланирован на участке, расположенном в 1км на юг от ТБО ООО «Поток».</p> <p><b>Проект внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа</b></p> <p>1. Исправлены ошибки и опечатки на картах (нанесены и подписаны месторождения подземных вод, исключена планируемая жилая застройка из санитарно-защитной зоны на территории п.Валериановск, откорректировано отображение автодорог регионального значения и т.д.)</p> <p>2. Санитарно-защитные зоны существующего и планируемого полигонов ТБО попадают на территорию г.Лесной. Было согласовано размещение этих объектов с администрацией г.Лесной.</p> <p>3. Был доработан инвестиционный блок генерального плана, было указано планируемое количество создаваемых рабочих мест.</p> <p>4. Карты округа откорректированы согласно внесенным изменениям в карты отдельных населенных пунктов.</p>
--	--	---

#### 4. Выступления, предложения, вопросы:

- Перепечина В.А.

1) Во исполнение поручения Правительства Свердловской области от 02.07.2014 № 01-01-71/14201 в целях обеспечения синхронизации документов территориального планирования и инвестиционных программ сетевых организаций проекты Генеральных планов были направлены в ресурсоснабжающие организации, работающие на территории КГО. От ОАО «Уральские газовые сети», ОАО «МРСК Урала», ООО «Качканарская теплоснабжающая компания», АО «ГАЗЭКС» согласования проектов получены. МУП «Горэнерго» предоставило замечания от 02.05.2017 № 01-06/376. Предлагаю доработать проекты по представленным замечаниям.

2) Предлагаю отобразить в проектах санитарно-защитные зоны промышленных предприятий в соответствии с разработанными проектами СЗЗ (в случае разработки проекта СЗЗ) или в размерах, определённых

«СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 с учётом фактических границ соответствующих предприятий.

- Георгиев В.М.:

1) Необходимо уточнить наименование объекта «шламонакопитель», попадающего в зону месторождения пресных подземных вод (МППВ) в п. Валериановск;

2) Проектом предусмотрено закрытие полигонов ТБО, необходимо уточнить срок реализации указанного мероприятия;

3) Необходимо уточнить информацию Министерства природных ресурсов Свердловской области о расположении на территории КГО месторождений пресных подземных вод (МППВ);

4) Откорректировать название ул. Тагильская (в проекте ГП по г. Качканар - ул. Новая 2);

5) Уточнить длину кабельных линий для замены «существующих ВЛ-110 кВ по ул.Новая 2».

- Мартынов В.А.:

предлагается учесть в проекте предложения ЕВРАЗ КГОК от 03.05.2017 № 4001-94.

Демченко Н.Н.:

Чем обусловлено изменение границ СЗЗ от планируемого к разработке Собственно-Качканарского месторождения относительно действующего Генерального плана;

Бугаевский А.Н.:

Взрывы на Западном карьере производились в непосредственной близости к существующей, на тот момент, «Гоковской», горно-лыжной трассе, это было допустимо, она работала, никаких нарушений требований законодательства при этом не допускалось. Предлагаю учесть в проекте ГП КГО отображение рекреационной зоны для перспективного размещения горно-лыжного комплекса.

Адамчук О.В.:

Генеральный план - это своеобразная декларация о намерениях, в который необходимо включать все возможные пути дальнейшего развития. Пока они не будут отображены в проекте Генерального плана невозможна дальнейшая подготовка и реализация проектных решений.

Георгиев В.М.:

Необходимо проработать вопрос расположения Собственно-Качканарского месторождения, санитарно-защитной зоны от него и горно-лыжного комплекса с учётом интересов ЕВРАЗ КГОК и возможных инвесторов ГЛК.

Набоких С.М.:

Разработка Собственно-Качканарского месторождения, как и строительство горно-лыжного комплекса возможные направления перспективного развития города. Вопрос о возможности их взаимного размещения должен решаться комплексно, специалистами, при подготовке проектной документации с учётом требований действующего законодательства и интересов инвесторов. Так как Генеральный план -

проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий, в проект необходимо включать все возможные направления развития округа.

### Итоги слушаний:

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа и проекту внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа применительно к населённому пункту – город Качканар – **состоявшимися**.

2. В ходе обсуждения принято решение о корректировке проектов в срок до 15.06.2017г. с учётом следующих предложений и замечаний:

1) доработать проекты по замечаниям МУП «Горэнерго» от 02.05.2017 № 01-06/376.

2) уточнить информацию Министерства природных ресурсов Свердловской области о расположении на территории КГО месторождений пресных подземных вод (МППВ).

3) уточнить наименование объекта «шламонакопитель», попадающего в зону месторождения пресных подземных вод (МППВ) в п. Валериановск.

4) уточнить предлагаемый срок закрытия частей земельных участков полигонов ТБО, попадающих в охранную зону магистрального газопровода.

5) уточнить предлагаемый срок закрытия земельных участков кладбищ, попадающих в охранную зону магистрального газопровода и в МППВ.

6) предусмотреть (учесть) в проекте развитие КГО через реализацию проектов освоения Собственно-Качканарского месторождения и строительства горно-лыжного комплекса.

3. ЕВРАЗ КГОК предоставить информацию о границах санитарно-защитной зоны в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением № 66.01.31.000.Т.000024.01.13 от 10.01.2013г., предлагаемой для учёта в проекте (исх. ЕВРАЗ КГОК от 03.05.2017 № 4001-94).

4. по результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель



С.М. Набоких

Секретарь

В.А. Перепечина