

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания**  
**территории 13 микрорайона города Качканара.**

26.09.2017г.

Качканарский городской округ  
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

**Присутствовали:**

Набоких С.М. - Глава Качканарского городского округа;  
Саракаев В.А. - заместитель главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству;  
Адамчук О.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом КГО;  
Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;  
Гимадиев Р.А. - начальник отдела городского хозяйства, транспорта и связи Администрации КГО;  
Русяева Н.Г. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;  
Савушкина Е.Ю. - ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;  
Вырупаев Н.А. - ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;  
Русских Г.В. - депутат Думы КГО.

**Представители организации-разработчика:** общество с ограниченной ответственностью «ПОРТАЛГЕО», г. Екатеринбург:

- Криницына Евгения Валерьевна – ведущий специалист проекта ООО «ПОРТАЛГЕО».

**Жители города:** 2 человека.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 24.08.2017г. № 786 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории 13 микрорайона города Качканара»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Качканарского городского округа.

**Повестка:**

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории 13 микрорайона города Качканара, выбор председателя слушаний и секретаря.
2. Основные задачи разработки документации.
3. Основные положения проекта планировки и проекта межевания.
4. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания. Выступления, вопросы, предложения, присутствующих на публичных слушаниях.
5. Принятие решения.

**Слушали:**

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание	Глава Качканарского городского округа Набоких С.М.
----	--	--

	председателя и секретаря публичных слушаний.	
2.	Голосованием избраны: - председатель публичных слушаний - секретарь публичных слушаний	Набоких С.М. – Глава Качканарского городского округа; Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
3.	Представление основных положений проектов планировки и межевания	<p><b>Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.</li> <li>• Осуществление государственного кадастрового учета земельных участков с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», для последующего предоставления бесплатно в собственность льготным категориям граждан, а также земельных участков под территории общего пользования и коммунальное обслуживание.</li> <li>• Уточненная площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет 75,24 га.</li> <li>• Население проектируемой застройки составит 1785 человек.</li> <li>• Площадь жилой зоны – 39,29 га (в том числе участки детских дошкольных учреждений и школы - 1,85 га).</li> <li>• Площадь территории объектов инженерной инфраструктуры – 0,45 га.</li> <li>• Площадь территории транспортной инфраструктуры – 4,60 га.</li> <li>• Структура и параметры жилищного строительства: проектируемая индивидуальная жилая застройка – 37,44 га; количество земельных участков – 357 шт. минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</li> <li>• Жилой фонд в новом строительстве: индивидуальная жилая застройка – 71400 кв. м; средняя жилищная обеспеченность в новом составляет 40 кв.м / чел.</li> <li>• На проектируемой территории не предполагается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения. Запланированы объекты местного значения - школа, детское дошкольное учреждение, магазин и объект бытового обслуживания в соответствии с НГПСО 1-2009.66.</li> <li>• На территории запроектирована централизованная система хозяйственно-бытового водоснабжения. Система</li> </ul>

		<p>водоснабжения принята объединенная хозяйственно-питьевая-противопожарная. Пожаротушение предусматривается от гидрантов, располагаемых на централизованных сетях водоснабжения. Водоотведение - оборудование частных домов автономными системами водоотведения.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Для теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) новых объектов предлагается использование автономных источников, работающих на газовом топливе.</li> <li>• Проектом предусматривается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- прокладка сетей электроснабжения 10 кВ от существующих источников до новых объектов системы электроснабжения;</li> <li>- строительство четырех новых трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ для электроснабжения рассматриваемой территории.</li> </ul> <p>Расчетный объем электропотребления – 321,3 кВт.</p> </li> <li>• Расчетные показатели общего объема газопотребления включают расходы природного газа на коммунально-бытовые и отопительные нужды жилых и общественных зданий и составляют <b>Q=839,107 м.куб/час.</b></li> <li>• Элементы благоустройства территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация пешеходных бульваров на проектируемой территории;</li> <li>- размещение площадок обслуживания населения на территории жилой зоны;</li> <li>- установка мусоросборных контейнеров на специально оборудованных площадках, вывоз ТБО из населенного пункта предлагается осуществлять непосредственно на проектируемую мусороперегрузочную станцию.</li> </ul> <p>В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: земельные участки (территории) общего пользования, для индивидуального жилищного строительства, коммунальное использование, присвоенных в соответствии с приказом «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г.№540».</p> </li> </ul>
--	--	--

#### 4. Выступления, предложения, вопросы:

Участники публичных слушаний обсуждали вопросы:

1. Целесообразность строительства детского сада и школы;
2. Проектируемое местоположение ГРП, котельной;
3. Необходимость и возможность организации систем инженерного обеспечения от централизованных источников;
4. Фактор возможного шумового воздействия от рядом расположенной мототрассы на объекты жилья;
5. Присвоение названий улицам и номеров земельным участкам;
6. Недостаточность объектов торговли по радиусу обслуживания;
7. Маршруты общественного транспорта;
8. Вопрос по организации пожаротушения.

#### Итоги слушаний:

О:\00 ПЕРЕПЕЧИНА ВА\Публичные слушания\ПП ПМ 13 мкр\протокол.doc

1. Считать публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории 13 микрорайона города Качканара – **состоявшимися**.

2. ООО «ПОРТАЛГЕО» в срок до 10.10.2017 доработать материалы проектной документации, а именно:

1) Исключить из проекта размещение социальных объектов – школы и детского сада, предусмотрев удовлетворение потребностей населения 13 микрорайона в детских дошкольных и образовательных учреждениях за счёт учреждений подобного профиля, проектируемых в смежно расположенных 12, 14 микрорайонах;

2) Изменить местоположение газорегуляторного пункта, предусмотрев его расположение в районе пересечения улиц Новая 4 и Новая 3, в северной части микрорайона;

3) Предусмотреть организацию площадок для парковки автомобилей у каждого общественного объекта, а также парковку для автотранспорта у мототрассы на 50 машино/мест;

4) Предусмотреть движение общественного транспорта по магистральной улице районного значения – ул. Новая 4, с организацией на ней 3 остановок, перенести одну остановку в район пересечения ул. Новая 4 и ул. Новая 3;

5) В районе пересечения ул. Новая 4 и ул. Новая 3 предусмотреть размещение магазина;

6) Предусмотреть размещение пруда-испарителя в юго-западной части микрорайона.

3. Отделу по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям разработать адресную схему микрорайона для постановки участков на кадастровый учёт с установленными адресами.

4. Рекомендовать Главе Качканарского городского округа принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 13 микрорайона города Качканара, после устранения замечаний, перечисленных в пункте 2.

5. По результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель

С. М. Набоких

Секретарь

В.А. Перепечина