

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу г. Качканар, 12 микрорайон, участок 5/1

28.05.2018г.

Качканарский городской округ
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

Присутствовали:

- Румянцев В.А. - первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа;
- Саракаев В.А. - заместитель главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству;
- Вепрева О.Д. - начальник отдела по правовой работе и муниципальной службе Качканарского городского округа;
- Русяева Н.Г. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;
- Савушкина Е.Ю. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;
- Новикова И.Ю. - ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа.
- Никитина О.П. - собственник земельного участка, расположенного по адресу г. Качканар, 12 микрорайон, участок 5/1.

Разработчики:

- МБУ «Качканарское архитектурное градостроительное бюро» г. Качканар.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 16.04.2018 № 367 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

Организатор публичных слушаний:

Администрация Качканарского городского округа.

Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выбор председателя слушаний и секретаря.

2. Основные положения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу г. Качканар, 12 микрорайон, участок 5/1.

3. Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу г. Качканар, 12 микрорайон, участок 5/1. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

4. Принятое решение.

Слушали:

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.	Первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа Румянцев В.А.
1.1.	Голосованием избраны: - председатель публичных слушаний - секретарь публичных слушаний	Саракаев В.А. – заместитель главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству; Русяева Н.Г. – главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа
2.	Представление основных положений проекта	Саракаев В.А.: земельный участок, расположенный по адресу г. Качканар, 12 микрорайон, участок 5/1 с кадастровым номером 66:48:0321002:201, площадью 405 кв.м. согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа, утверждёнными Решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 №46 (в редакции от 21.06.2017 №17) расположен в жилой зоне индивидуальной застройки в городских населённых пунктах (Ж-1А). Статьёй 19 указанных Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж-1А с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства» установлен минимальный размер – 450 кв.м. Руководствуясь положением п.4 статьи 37

		<p>Градостроительного кодекса РФ для дальнейшего объединения земельных участков, расположенных по адресу г. Качканар, 12 микрорайон, участок 5 и г. Качканар, 12 микрорайон, участок 5/1 необходимо изменить разрешенное использование земельного участка № 5/1 с «для благоустройства» на разрешенное использование «для индивидуальной жилищного строительства».</p> <p>Для изменения вида разрешенного использования земельного участка № 5/1 необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части установления предельного минимального размера земельного участка -405 кв.м.</p>
3.		<p>В ходе обсуждения основных положений проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу г. Качканар, 12 микрорайон, участок 5/1 вопросов, предложений присутствующих не поступало.</p>

4. Итоги слушаний:

1. Считать публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу г. Качканар, 12 микрорайон, участок 5/1 – **состоявшимися**.
2. Рекомендовать Главе Качканарского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу г. Качканар, 12 микрорайон, участок 5/1.
3. По результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель

В.А. Саракаев

Секретарь

Н.Г. Русяева