

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания нежилого назначения – магазина на земельном участке, расположенном по адресу: город Качканар, 8 микрорайон, 18/1

16.07.2018г.

Качканарский городской округ
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

Присутствовали:

- Ярославцев А.А. - временно исполняющий полномочия Главы
Румянцев В.А. Качканарского городского округа;
- первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа;
Адамчук О.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом КГО;
Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
Русских Г.В. - депутат Думы КГО;
Подобедов Ю.В. - депутат Думы КГО;
Даутов Г.Ф. - депутат Думы КГО.

Представители заявителя:

- директор организации-застройщика ООО «ЦентрИнвестСтрой» Апоян Мнацакан Оганнесович,
- юрист организации-застройщика ООО «ЦентрИнвестСтрой» Суклетина Ольга Сергеевна,
действующие по доверенности №7/2018 от 16.07.2018.

Жители города: 21 человек.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 09.06.2018г. № 550 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях»;
- заявление Царевой В.А. (правообладателя земельного участка) от 07.06.2018.

Организатор публичных слушаний: Администрация Качканарского городского округа.

Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выбор председателя слушаний и секретаря.

2. Пояснения застройщика.

3. Обсуждение вопроса о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Выступления, вопросы, предложения, присутствующих на публичных слушаниях.

5. Принятие решения.

Слушали:

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.	временно исполняющий полномочия Главы Качканарского городского округа – Ярославцев А.А.
2.	Голосованием избраны: - председатель публичных слушаний - секретарь публичных слушаний	Ярославцев А.А. – временно исполняющий полномочия Главы Качканарского городского округа; Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
3.	Представление основных положений проектов планировки и межевания	<p>Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания нежилого назначения – магазина на земельном участке с кадастровым номером 66:48:0305003:953, площадью 766 кв.м., расположенного по адресу: город Качканар, 8 микрорайон, участок 18/1, принадлежащего Царевой В.А. (договор купли-продажи недвижимого имущества от 15.06.2017г.), в связи с тем, что планируемые параметры объекта капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, установленного Правилами землепользования и застройки Качканарского городского округа.</p> <p>Предоставлено Экспертное заключение № 02-09-15/2376, выданное филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в г. Нижний Тагил, Пригородном, Верхнесалдинском районе, городе Нижняя Салда, г. Кировград и Невьянском районе о соответствии раздела «Генеральный план. Архитектурно-строительные решения» рабочей документации «Здание нежилого назначения – магазин</p>

		по адресу: Свердловская обл., 8 микрорайон, дом 18 требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населённых мест».
--	--	---

4. Выступления, предложения, вопросы.

В ходе публичных слушаний предложений поступило:

Обращение о непредоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания нежилого назначения – магазина – 55 подписей жителей домов № 14, 15, 19 8 микрорайона;

- обращение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания нежилого назначения – магазина – 51 подпись жителей дома № 19 8 микрорайона.

Итоги слушаний:

1. Считать публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – **состоявшимися.**

2. В результате голосования («за» - 20, «против» - 4, «воздержался» - 2) Главе Качканарского городского округа рекомендовано принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания нежилого назначения – магазина на земельном участке, расположенном по адресу: город Качканар, 8 микрорайон, 18/1 в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны до 1,4 метра, с западной – до 0 метров, с южной – до 1,1 метра, с восточной – до 1,9 метра при выполнении организацией-застройщиком за счёт собственных средств следующих условий:

- 1) Установки у подъездов дома № 19 8 микрорайона скамеек;
 - 2) Организации у детского сада напротив дома № 19 8 микрорайона парковки из плит для автотранспорта жителей дома, а также парковки напротив и вдоль дома № 19 8 микрорайона;
 - 3) Организации вокруг территории строящегося здания полного благоустройства;
 - 4) Установки уличного освещения с торца дома № 15 и во дворе дома № 19.
 - 5) организации детской площадки;
 - б) установки ограждений у подъездов, в том числе препятствующих проезду автомобилей на пешеходную дорожку у подъездов 5, 6 и с торца дома.
3. По результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель

А.А. Ярославцев

Секретарь

В.А. Перепечина