

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по обсуждению**  
**проекта внесения изменений в Правила землепользования и**  
**застройки Качканарского городского округа**

07.02.2019г.

Качканарский городской округ  
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

**Присутствовали:**

- Румянцев В.А. - первый заместитель главы Администрации Качканарского городского округа;
- Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
- Адамчук О.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом КГО;
- Русяева Н.Г. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Савушкина Е.Ю. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Саранина А.Ю. - ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Власова Ю.В. - начальник отдела городского хозяйства, транспорта и связи Администрации КГО;
- Бячков Ю.Н. - председатель Думы КГО;
- Демченко Н.Н. - депутат Думы КГО;
- Шперлинг С.В. - представитель АО ЕВРАЗ КГОК.

Жители Качканарского городского округа.

Общее количество участников 11 человек.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 30.11.2018г. № 1017 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Качканарского городского округа.

**Сведения об опубликовании:** информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Качканарское время» № 48 от 05.12.2018г.,

проект размещён в сети Internet на сайте [kgob6.ru](http://kgob6.ru)

**Сроки для предложений:** с 30.11.2018 года по 07.02.2019 года.

## **Повестка:**

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, выбор председателя слушаний и секретаря.
2. Основные задачи разработки проектной документации.
3. Основные положения проекта.
4. Обсуждение проекта. Выступления, вопросы, предложения участников публичных слушаний.
5. Принятие решения.

## **Слушали:**

1. Вступительное слово, первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа Румянцев В.А.;  
утверждение повестки, регламента проведения, городского округа Румянцев В.А.;  
избрание председателя и секретаря публичных слушаний.
2. Голосованием избраны:
  - председатель публичных слушаний Румянцев В.А. – первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа;
  - секретарь публичных слушаний Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации КГО.
3. Представление основных положений проекта:  
Перепечина В.А.:  
Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа утверждены решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 № 46. Решениями Думы КГО от 15.07.2015 № 62, от 21.06.2017 № 47, от 25.04.2018 № 24 в ПЗЗ вносились изменения. Необходимость в подготовке проекта внесения изменений в утверждённые ПЗЗ продиктована:
  - 1) принятием решений комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков;
  - 2) утверждением проектов планировок;
  - 3) подготовкой проекта внесения изменений в генеральный план г. Качканара;
  - 4) проведением работ по уточнению границ земельных участков при проведении кадастровых работ на территории Качканарского городского округа.

Предложения, поступившие в ходе подготовки публичных слушаний:  
внести в карту градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории

применительно к территории города Качканар Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа, утверждённых решением Качканарской городской Думы от 23 мая 2013 года № 46 (с изменениями, внесенными решениями Качканарской городской Думы от 15 июля 2015 года № 62, от 21 июня 2017 года № 47), следующие изменения:

1) изменить границы общественно-деловой зоны социального назначения (ОД-С), расположенной в районе лодочной станции в городе Качканаре, в соответствии с фактическими границами земельного участка с кадастровым номером 66:48:0301001:32 по адресу: Свердловская область, г. Качканар, ул. Набережная, участок № 31 (согласно Приложению 1);

2) изменить границы зон транспортной инфраструктуры (Т) и территории общего пользования (ТОП), в соответствии с фактическими границами земельного участка с кадастровым номером 66:48:0302001:732, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, промышленная зона, 5 квартал, ул. Привокзальная, 4, уч. 1, (согласно Приложению 2);

3) изменить границы зон транспортной инфраструктуры (Т) и территории общего пользования (ТОП), в соответствии с фактическими границами земельного участка с кадастровым номером 66:48:0201002:281, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, п. Валериановск, автодорога по улице Лесная (согласно Приложению 3);

4) изменить границы жилой зоны индивидуальной застройки (Ж-1) и территории общего пользования (ТОП), в соответствии с фактическими границами земельного участка с кадастровым номером 66:48:0201001:72, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, п. Валериановск, ул. Карла Маркса, уч. 18-2 (согласно Приложению 4);

5) изменить границы общественно-деловой зоны социального назначения (ОД-С) с включением земельного участка с кадастровым номером 66:48:0305001:25, по адресу: город Качканар, 8 микрорайон, участок 8а в соответствии с решением комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков, протокол от 11.09.2018 (согласно Приложению 5);

6) изменить наименование общественно-деловой зоны социального назначения (ОД-С) на общественно-деловую зону комплексную (ОД-К) в соответствии с фактическим видом разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 66:48:0311002:733, расположенного по адресу: Свердловская область, город Качканар, улица Октябрьская, участок № 35 (согласно Приложению 6);

7) изменить границы территории, для которой градостроительные регламенты не установлены (с наличием земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых) (ДПИ) с включением земельного участка АО ЕВРАЗ КГОК, расположенного в кадастровом квартале 66:48:0101001, для ведения горных работ юго-западнее отвала № 8 в соответствии с решением комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков, протокол от 22.11.2018 (согласно Приложению 7);

8) в соответствии с обращением Главы Качканарского городского округа от 15.01.2019 № 128 изменить наименование территории общего

пользования (ТОП) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:48:0307001:8 по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, 8-й мкр. на общественно-деловую зону социального назначения (ОД-С) (согласно Приложению 8);

9) изменить границы общественно-деловой зоны социального назначения (ОД-С) и рекреационной зоны (Р) в целях формирования земельного участка для реализации проекта «Комплексное благоустройство общественной территории 5а микрорайона г. Качканар»; (согласно Приложению 9);

10) в соответствии с обращениями от 24.12.2018 № 629 и от 28.12.2018 № 659 предусмотреть в г. Качканар, в 8 микрорайоне, в районе дома № 10 и в районе улицы Бажова зону инженерной инфраструктуры для обустройства контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов (согласно приложению 10, приложению 11);

11) изменить границы территории общего пользования в соответствии с проектом строительства автомобильной дороги к городу Качканар от подъездной автомобильной дороги «Верхняя Тура - Качканар» («0» пикет) с устройством развязки ул. Магистральная, ул. Гагарина, ул. Тагильская Качканарского городского округа (согласно приложению 12);

12) изменить границы общественно-деловой зоны социального назначения (ОД-С) и территории общего пользования (ТОП) в соответствии с фактическим местоположением земельных участков в 4 микрорайоне города Качканар (согласно приложению 13);

13) изменить границы жилой зоны индивидуальной застройки в городских населённых пунктах (Ж-1А) и территории общего пользования (ТОП) в соответствии с фактическим местоположением земельных участков по переулку Лесному в городе Качканар (согласно приложению 14);

14) изменить границы жилой зоны индивидуальной застройки (Ж-1) и территории общего пользования (ТОП) в соответствии с фактическим местоположением земельных участков по в районе дома 19 по ул. Энгельса в посёлке Валериановск (согласно приложению 15);

15) изменить границы жилой зоны индивидуальной застройки в городских населённых пунктах (Ж-1А) и территории общего пользования (ТОП) в соответствии с фактическим местоположением земельного участка с кадастровым номером 66:48:0304005:101, по адресу: Свердловская область, г. Качканар, ул. Крылова, уч. 37 (согласно приложению 16);

16) откорректировать границы зон в целях исключения технических недоработок карты градостроительного зонирования.

#### 4. Выступления, предложения, вопросы:

В ходе слушаний поступило 1 предложение (прилагается):

№ п/п	Замечание, предложение	Лицо, представившее замечание, предложение	Выводы и рекомендации

1	Предлагаю рассмотреть предложение об изменении границ территории общего пользования в целях исключения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0322001:920 по адресу: город Качканар, улица Тургенева, участок 36/1.	Адамчук О.В.	Предложение рассмотрено на заседании комиссии по землепользованию и застройке и принято к реализации в проекте Правил землепользования и застройки.
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Итоги слушаний:**

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа – **состоявшимися.**

2. Рекомендовать Главе Качканарского городского округа согласиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа в целом.

Председатель

В.А. Румянцев

Секретарь

В.А. Перепечина