

Перечень
изменений в раздел 7 «Градостроительные регламенты в части видов
использования территории и предельных параметров» части II
«Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки
Качканарского городского округа

1) Внести изменения в статью 18 действующих Правил землепользования и застройки КГО, в части включения в перечень основных видов разрешённого использования земельных участков Жилой зоны индивидуальной застройки Ж-1 вида разрешённого использования – «огородничество» - для земельных участков, образованных до 1 января 2020 года.

Перечень
изменений в карту градостроительного зонирования Качканарского
городского округа и зон с особыми условиями использования территории
Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа

1) изменить границы производственно-коммунальной зоны объектов III – V класса санитарной опасности (П-3), расположенной на межселенной территории севернее земельного участка с кадастровым номером 66:48:0101001:16, по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, п. Валериановск, промплощадка в целях предоставления возможности увеличения указанного земельного участка (согласно Приложению 1);

2) изменить границы жилой зоны индивидуальной застройки (Ж-1) в целях исключения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0201002:1247, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, п. Валериановск, ул. Кирова, 35 отразив указанную территорию, как территорию общего пользования (согласно Приложению 2);

3) отобразить территорию, расположенную в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0101001:110 и 66:48:0101001:111 как территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых) (ДПИ), в связи с проведением процедуры перевода указанных земельных участков из категории – земли лесного фонда в категорию – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения согласно распоряжению Правительства РФ от 18 декабря 2019 № 3082-р о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0101001:110 и 66:48:0101001:111 из категории – земли лесного фонда в категорию – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли

обороны, безопасности и земли иного специального назначения, (И) (согласно Приложению 3).

4) откорректировать границы зон в целях исключения технических недоработок карты градостроительного зонирования.