



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
седьмого созыва

---

РЕШЕНИЕ

**ПРОЕКТ**

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Качканарского городского округа***

В целях обеспечения устойчивого развития территории Качканарского городского округа, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Качканарского городского округа с учетом протокола и заключения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, утверждённые решением Качканарской городской Думы от 23 мая 2013 года № 46 (в ред. решений от 15 июля 2015 года № 62, от 21 июня 2017 года № 47, от 25 апреля 2018 года, от 20 февраля 2019 года, от 24.07.2019 № 53) следующие изменения:

1) статью 18 раздела 7 «Градостроительные регламенты в части видов использования территории и предельных параметров» части II «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции (Приложение 1).

2) раздел 9 части III «Карту градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории» Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа утвердить в новой редакции (Приложение 2).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время» и разместить на официальном сайте Качканарского городского округа.

Председатель Думы  
городского округа

\_\_\_\_\_ Ю.Н. Бячков

Глава городского округа

\_\_\_\_\_ А.А. Ярославцев

## СОГЛАСОВАНИЕ

проекта решения Думы Качканарского городского округа  
седьмого созыва

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа»**

Должность	Фамилия и инициалы	Сроки и результаты согласования		
		Дата поступления на согласование	Дата согласования	Замечания и подпись
Глава городского округа	Ярославцев А.А.			
Первый заместитель главы администрации городского округа	Румянцев В.А.			
Заместитель главы администрации городского округа по социальным вопросам	Блинов П.А.			
Начальник Управления стратегического развития	Касимов К.Н.			
Начальник отдела по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа	Ведрева О.Д.			

Начальник отдела по организационной работе  
Администрации Качканарского городского округа \_\_\_\_\_ Н.В. Леонтьева  
(подпись, дата)

Докладчик

\_\_\_\_\_  
(подпись исполнителя, дата)

В.А. Перепечина - начальник отдела по  
архитектуре, градостроительству и земельным  
отношениям Администрации городского округа  
\_\_\_\_\_  
инициалы, фамилия, должность

Решение разослать: ОАГиЗО - 1 экз.

Перечень рассылки подтверждаю:

Проект решения размещен на сайте Администрации:

Соответствие электронного варианта печатному подтверждаю:

Текст постановления для опубликования в СМИ подтверждаю:

Копии выданы:

Опубликовано в местной печати:

Приложение 1 к решению Думы  
Качканарского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**«Статья 18. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам»**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам определены в таблице 2 в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утверждённым приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

**Таблица 2. Перечень видов разрешенного использования ЗУ и ОКС по территориальным зонам**

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Обозначение территориальной зоны															
		Ж-1	Ж-2	Ж-3	ДС	О	ОД-К	ОД-С	ЗРЗ	Р	П-1	П-3	СХ	С-3	С-У	И	Т
1.0	Сельскохозяйственное использование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	О	-	-	-	-
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Блокированная жилая застройка	О	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Многоэтажная жилая застройка	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.1	Объекты гаражного назначения	В	В	В	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	О
3.1	Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	О	-	-	-	О	О
3.2	Социальное обслуживание	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Бытовое обслуживание	У	О	О	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О	О	О	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	О	О	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6	Культурное развитие	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	Религиозное использование	У	У	У	-	-	У	У	-	-	-	-	-	В	-	-	-
3.8	Общественное управление	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.9	Обеспечение научной деятельности	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-
3.10.2	Приюты для животных	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-
4.1	Деловое управление	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	О	-	-	-	В	В
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-
4.3	Рынки	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-
4.4	Магазины	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Общественное питание	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	О	-	-	-	-	-
4.7	Гостиничное обслуживание	-	О	О	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О
4.8	Развлечения	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.9	Обслуживание автотранспорта	-	-	-	-	-	-	В	-	-	О	О	-	-	-	В	О
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	О
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1	Спорт	О	О	О	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.1	Туристическое обслуживание	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1	Недропользование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-
6.2	Тяжелая промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-
6.3	Легкая промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-
6.4	Пищевая промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-
6.6	Строительная промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-
6.9	Склады	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-
7.0	Транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1	Охрана природных территорий	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-
9.2.1	Санаторная деятельность	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1	Заготовка древесины	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-
11.3	Гидротехнические сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	О	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
12.1	Ритуальная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Обозначение территориальной зоны															
		Ж-1	Ж-2	Ж-3	ДС	О	ОД-К	ОД-С	ЗРЗ	Р	П-1	П-3	СХ	С-3	С-У	И	Т
12.2	Специальная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.1	Ведение огородничества	О*	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.2	Ведение садоводства	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* для земельных участков, образованных до 1 января 2020 года.

Условные обозначения к таблице:

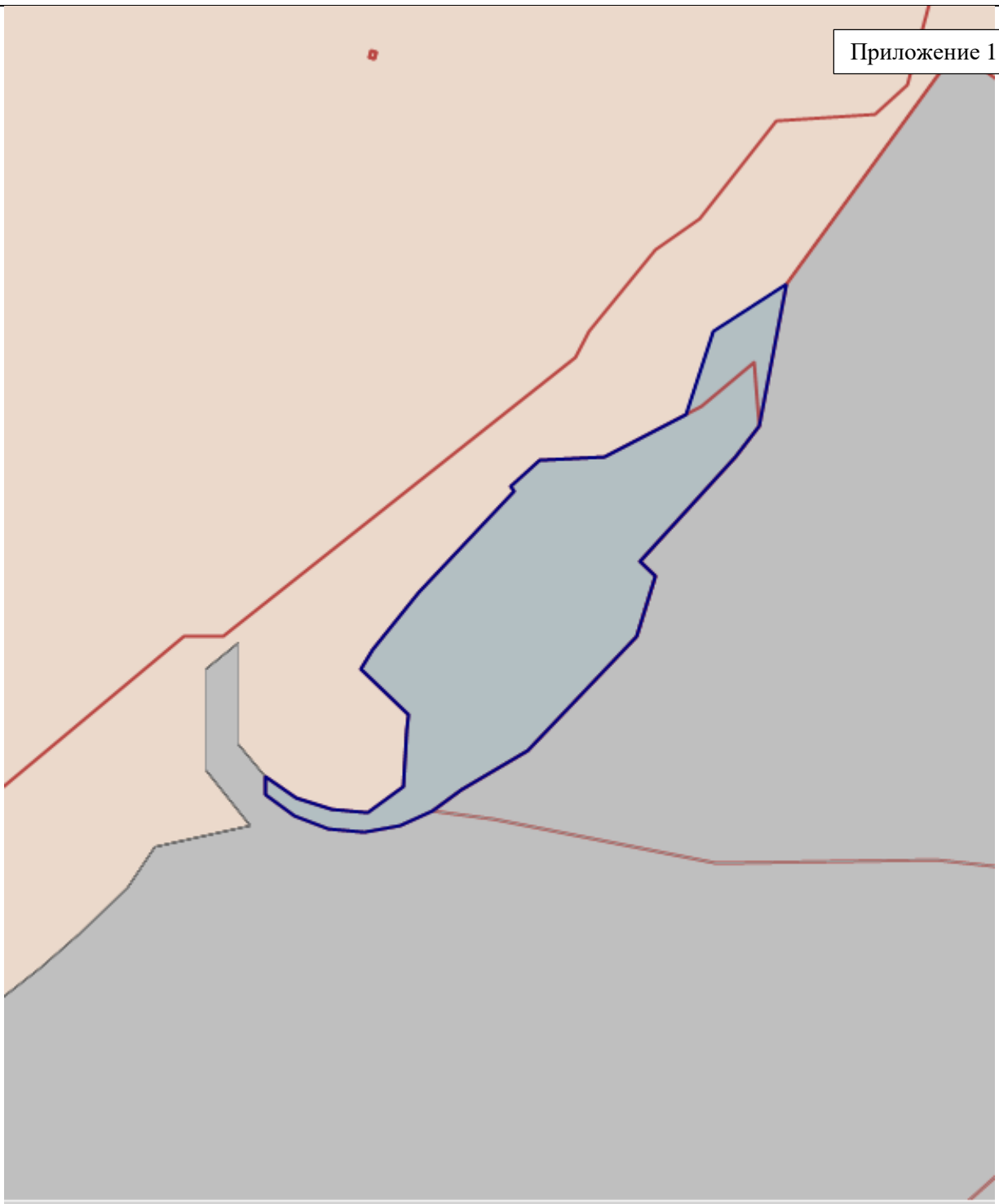
О	– основной вид разрешенного использования
У	– условно разрешенный вид использования
В	– вспомогательный вид разрешенного использования
-	– вид разрешенного использования не установлен.



ТОП – территория общего пользования

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

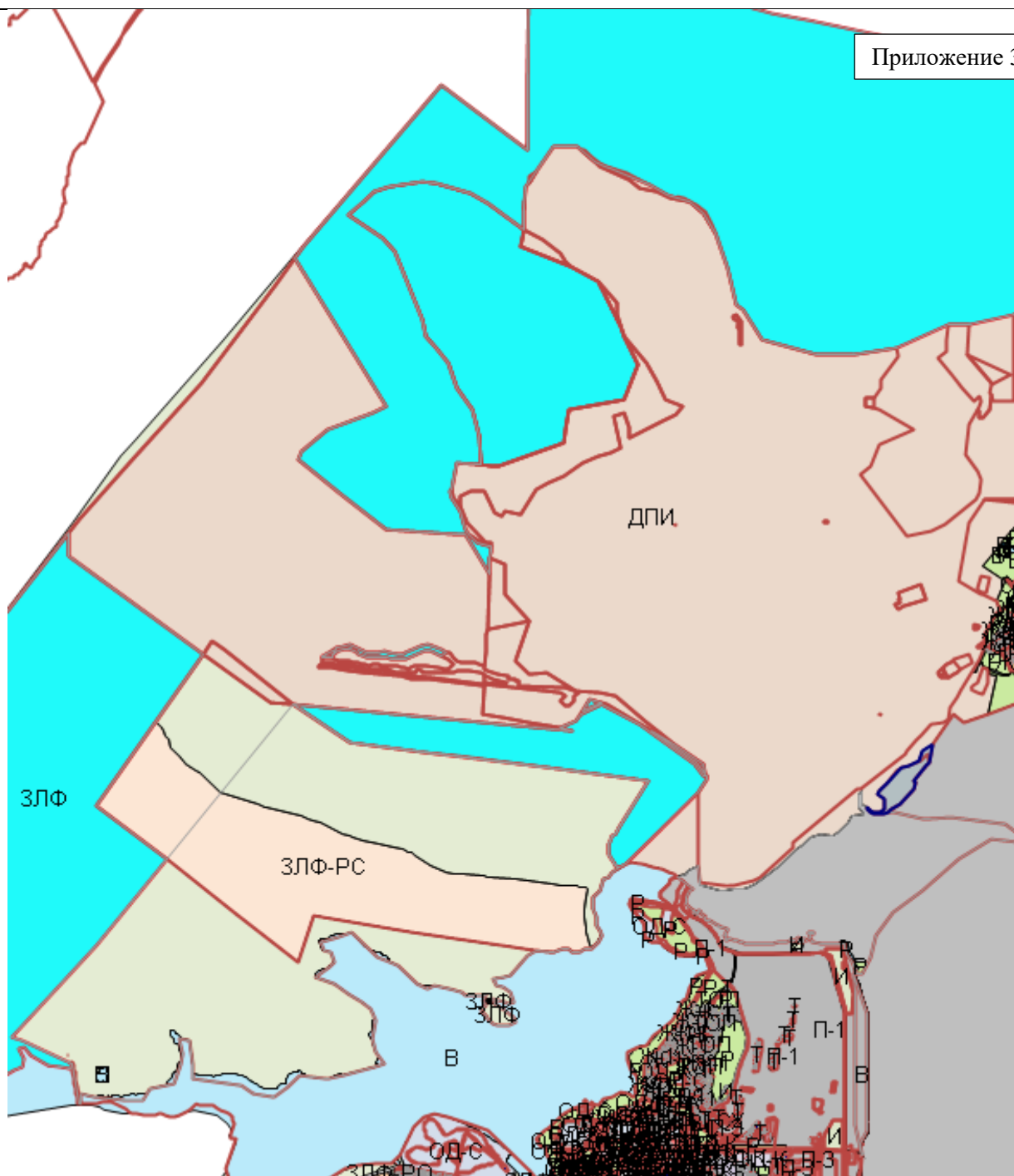
должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		26.02	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории, п. Валериановск, ул. Кирова, уч. 35	Э	1	1
Исполнитель	Пелевина А.Е.		26.02		б/м		
					2020		



П-3 – Производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		26.02	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории, п. Валериановск, промплощадка	Э	1	1
Исполнитель	Пелевина А.Е.		26.02		б/м		
					2020		



ДПИ – Территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых)

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		26.02	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории, расположенной в границах земельных участков с КН 66:48:0101001:110 и 66:48:0101001:111	Э	1	1
Исполнитель	Пелевина А.Е.		26.02		б/м		
					2020		



Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		26.02	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории города Качканар, земельный участок с КН 66:48:0303001:511	Э	1	1
Исполнитель	Пелевина А.Е.		26.02				