

ООО «ПроектАр»

**Подготовка документации по  
планировке территории  
Качканарского городского округа (в  
составе проекта планировки  
совмещенного с проектом межевания  
территории) для территории 4а, 4, 5  
микрорайона г. Качканар**

14517770 71.11.2.004.ППТ

Положение о характеристиках планируемого развития  
территории

Екатеринбург, 2020

ООО «ПроектАр»

**Подготовка документации по  
планировке территории  
Качканарского городского округа (в  
составе проекта планировки  
совмещенного с проектом межевания  
территории) для территории 4а, 4, 5  
микрорайона г. Качканар**

14517770 71.11.2.004.ППТ

Положение о характеристиках планируемого развития  
территории

Генеральный директор

М.В. Ермакова

Главный градостроитель

Н.В. Переверзева

Екатеринбург, 2020

**Проект планировки разработан авторским коллективом  
в составе:**

Главный градостроитель проекта

Н.В. Переверзева

Главный инженер проекта

С.В. Заика

## Состав проекта

| №<br>п\п   | Наименование  | №<br>ТОМОВ<br>ЛИСТОВ | КОЛ-ВО<br>ЛИСТОВ |
|------------|---|----------------------|------------------|
| 1          | 2   | 3                    | 4                |
| <b>1</b>   | <b>Проект планировки территории</b>   |                      |                  |
| <b>1.1</b> | <b>Основная (утверждаемая) часть:</b>   |                      |                  |
|            | Чертеж планировки территории, М 1:2000  | 1                    | 1                |
|            | План красных линий, М 1:2000  | 2                    |                  |
|            | Положение о характеристиках планируемого развития территории, Том 1   | 1 кн.                | -                |
| <b>1.2</b> | <b>Материалы по обоснованию:</b>  |                      |                  |
|            | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, М 1:10000  | 3                    | 1                |
|            | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000 | 4                    | 1                |
|            | Вариант планировочного решения застройки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000  | 5                    | 1                |
|            | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, М 1:2000  | 6                    | 1                |
|            | Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, М 1:2000  | 7                    | 1                |
|            | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000  | 8                    | 1                |
|            | Пояснительная записка, Том 2  | 1 кн.                |                  |
| <b>2</b>   | <b>Проект межевания территории</b>  |                      |                  |
| <b>2.1</b> | <b>Основная (утверждаемая) часть</b>  |                      |                  |
|            | Текстовая часть проекта межевания территории, Том 3   | 1 кн                 |                  |
|            | Чертеж межевания территории, М 1:2000   | 9                    | 1                |
| <b>2.2</b> | <b>Материалы по обоснованию:</b>  |                      |                  |
|            | Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:2000   | 10                   | 1                |

## Оглавление

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1 Введение .....</b>   | <b>7</b>  |
| <b>2 Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории.....</b> | <b>11</b> |
| <b>3 Проектные предложения .....</b>                                  | <b>13</b> |
| <b>4 Межевание территории.....</b>                                    | <b>28</b> |

# 1 Введение

1. Документация по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона г. Качканар разработана на основании Постановления администрации Качканарского городского округа Свердловской области № 477 от 18.06.2020 «О подготовке документации по планировке территории», в соответствии с Техническим заданием.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция РФ;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной информации в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Закон Свердловской области от 21 июня 2004 г. №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 25 сентября 2017 г.);
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление РФ от 19 января 2006 г. №20»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1)»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с Изменением №1)»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;
- Правила охраны газораспределительных систем. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878, от 22.12.2011 г. №1101, от 17.05.2016 №444;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 52.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*) «Естественное и искусственное освещение» по методике из СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением № 1)»
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных общеобразовательных организаций»;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
  - СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
  - СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.11278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
  - СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»;
  - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»
  - СанПиН 3.5.2.347-17 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение»
  - СН 2.4/2.1-8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки»;
  - РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
  - Генеральный план города Качканар (утвержден решением Думы КГО от 21.02.2018 №13)
  - Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа (решение Думы КГО от 23.06.2020 №55)
  - Местные нормативы градостроительного проектирования Качканарского ГО Свердловской области (утверждены решением Думы КГО от 18.05.2016 №36)
  - кадастровый план территории;
  - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий для подготовки документов территориального планирования
- Цель разработки документации по планировке территории:
- выделение элементов планировочной структуры;
  - установление границ территорий общего пользования;
  - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

В этой связи проектом планировки вносятся предложения по функциональному зонированию территории в границах проектирования, предложения по развитию улично-дорожной сети, охране окружающей среды и т.д.

## **2 Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории**

Участок проектирования находится в административных границах города Качканар Свердловской области в границах микрорайонов 4а, 4, 5.

Границами проекта планировки являются:

с севера, северо-запада, юго-запада – улица Энтузиастов

с юга, юго-востока, северо-востока – граница парка «Прометей».

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости участок проектирования находится на территории кадастровых кварталов с номерами 66:48:0316001, 66:48:0310001, 66:48:0310002, 66:48:0308004. На территории находится малоэтажная жилая застройка (ветхий жилой фонд, жилой фонд износ которого составляет от 50 до 69 %).

На территории расположены торговые точки:

- магазин «Консул» (5 мкр., 46/1);

- магазин «Пятерочка» (5 мкр., 51/1)

Существующее население – 2533 человека, в том числе в сохраняемом жилом доме – 61.

Существующий жилой фонд - 34354 кв.м, в том числе сохраняемый жилой фонд – 1065 кв.м

Существующая жилищная обеспеченность – 13,5 кв.м/чел.

### ***Особо охраняемые природные территории***

Согласно данных Генерального плана Качканарского городского округа применительно к территории города Качканар в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории

### ***Объекты культурного наследия***

Согласно данных Генерального плана Качканарского городского округа применительно к территории города Качканар в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

### ***Транспортная инфраструктура***

Подъезд к территории проектирования осуществляется с южной стороны по улице Энтузиастов от улицы Свердлова, с западной стороны с улицы 5-й микрорайон, с просп. Дружинников, с северной стороны с улицы 4-й микрорайон. Ближайшие остановки общественного транспорта (Универсам, Детский Мир,

Мебельный магазин, Дворец культуры, Огонек, Площадь) находятся на улице Свердлова в 350 м от границ проектирования.

### 3 Проектные предложения

#### *Характеристика проектируемой территории*

Общая площадь проектируемой территории – 24,0 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки территория в границах проектирования расположена в зоне Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки, частично на территории выделены зоны Р Рекреационная зона, ОД-С Общественно-деловая зона социального назначения, И Зона инженерной инфраструктуры, Т Зона транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки предлагается размещение малоэтажной жилой застройки этажностью до 4 этажей, преимущественно квартального типа, с организацией внутриквартальных озелененных территорий общественного назначения (в соответствии с Правилами землепользования и застройки, а также в развитие предложений генерального плана).

Общий жилищный фонд – 54195 кв.м, в том числе проектируемый жилищный фонд – 53130 кв.м (в малоэтажной жилой застройке – 49861 кв.м, в блокированной -3269 кв.м), сохраняемый – 1065 кв.м.

Население – 2545 чел., в том числе в проектируемом жилом фонде – 2484 чел. (в малоэтажной жилой застройке – 2375 чел, в блокированной жилой застройке – 109 чел.), в сохраняемом жилом фонде – 61 чел.

Плотность населения на проектируемой территории – 181 чел./га, при нормативном показателе – 190 чел./га

Проектируемая жилищная обеспеченность – 21 кв.м для жилья массового типа, 30 кв.м/чел. – для блокированной жилой застройки.

| № | Наименование показателя   | Норматив                | 1 квартал   |      |      |      | 2 квартал   | 3 квартал   |       |      |      | 4 квартал   |       |      |      | 5 квартал                                | 6 квартал   | Итого |                 |
|---|---|-------------------------|---|------|------|------|---|---|-------|------|------|---|-------|------|------|--|---|-------|-----------------|
|   |   |                         | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 4 эт. |      |      |      | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 4 эт. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 3-4 эт. |       |      |      | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 4 эт. |       |      |      | Жилые дома повышенной комфортности 2 эт. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 4 эт. |       |                 |
|   |   |                         | ИТОГО   | 1    | 2    | 3    | 4   | 5   | ИТОГО | 6    | 7    | Сущ.  | ИТОГО | 8    | 9    | 10                                       | 11  |       | 12              |
| 1 | Площадь квартала, га  |                         | 6,66  |      |      |      |   | 1,76  | 2,97  |      |      |   | 3,64  |      |      |  | 5,14  | 0,82  | 20,25 га        |
|   | Расчетная территория, га  |                         | 5,04  |      |      |      |   | 1,76  | 2,51  |      |      |   | 2,37  |      |      |  | 1,56  | 0,82  | 14,06 га        |
|   | Население, чел.   |                         | 934   |      |      |      |   | 303   | 472   |      |      | 61  | 558   |      |      |  | 109   | 169   | 2545 чел.       |
|   | Плотность населения, чел./га  | 190 чел./га             | 185   |      |      |      |   | 172   | 188   |      |      |   | 235   |      |      |  | 70  | 206   | 181 чел./га     |
|   | Жилой фонд, кв.м  |                         | 19608   | 3540 | 5356 | 5356 | 5356  | 6373  | 8629  | 4136 | 4493 | 1065  | 11711 | 4493 | 3326 | 3892                                     | 3269  | 3540  | 54195 кв.м      |
| 2 | Уровень жилищной обеспеченности, кв.м/чел                                 | 21-30                   | 21  |      |      |      |   | 21  | 21    |      |      |   | 21    |      |      |  | 30  | 21    | 21 кв.м/чел.    |
| 3 | ДОУ и СОШ   |                         |   |      |      |      |   |   |       |      |      |   |       |      |      |  |   |       |                 |
|   | ДОУ (по расчету), мест  | 50                      | 47  |      |      |      |   | 15  | 24    |      |      |   | 28    |      |      |  | 5   | 8     | 127 мест        |
|   | СОШ (по расчету), мест  | 110                     | 103   |      |      |      |   | 33  | 52    |      |      |   | 61    |      |      |  | 12  | 19    | 280 мест        |
| 4 | Автостоянки постоянного хранения по расчету (уровень автомобилизации 350) | 0,95/ Квартира/ 3,5 чел | 267   |      |      |      |   | 87  | 135   |      |      |   | 159   |      |      |  | -   | 48    | 696 машино-мест |
|   | Размещено в проекте   |                         | 190   |      |      |      |   | 30  | 72    |      |      |   | 50    |      |      |  | 40  | -     | 382 машино-мест |

## *Характеристика развития системы социального обслуживания*

### *Учреждения образования*

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 минимальные расчетные показатели обеспечения объектами дошкольного, начального, общего и среднего профессионального образования для детей следует принимать:

- **дошкольные образовательные учреждения** из расчета 50 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест в ДООУ на **2545 человек – 127 мест** ( $2,545 \times 50 = 127$  мест);

- **общеобразовательные учреждения** из расчета 110 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест в СОШ на **2545 человек – 280 мест** ( $2,545 \times 110 = 280$  мест)

Потребность населения в местах ДООУ будут удовлетворять существующие ДООУ.

Потребность населения в местах СОШ будет удовлетворять существующая СОШ.

### *Объекты торговли и бытового обслуживания*

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования минимальные расчетные показатели обеспеченности услугами торговли следует принимать:

- магазины из расчета 280 кв.м на 1000 чел., в т ом числе:

продовольственных товаров – 100 кв.м на 1000 чел.

непродовольственных товаров – 180 кв.м на 1000 чел.

Расчетное количество торговой площади на 2545 чел. – 712,6 кв.м, в том числе продовольственных товаров – 254,5 кв.м, непродовольственных товаров – 458,1 кв.м.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования минимальные расчетные показатели обеспеченности услугами бытового обслуживания следует принимать:

- предприятия бытового обслуживания из расчета 9 рабочих мест на 1000 чел.

Расчетное количество рабочих мест предприятий бытового обслуживания на 2545 чел. – 23 рабочих места.

Потребность населения в объектах торговли и предприятиях бытового обслуживания будут удовлетворять существующие объекты торговли и бытового обслуживания. Проектом планировки предусматривается размещение коммерческих помещений встроенные в первые этажи общей площадью – 2616 кв.м. (номера по экспликации 1.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 12.1).

## ***Характеристика развития системы транспортного обслуживания и красные линии улиц***

Красные линии улиц и проездов определены в соответствии с СП 42.13330.2016 в зависимости от категории проектируемой улицы:

улица Энтузиастов – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (**магистральная улица районного значения**) – 25,0 м. Ширина проезжей части – 8,0 м (ширина полосы движения - 4,0 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м; протяженность – 1310 м

проезд 1 - границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 15,0 м. Ширина проезжей части – 5,5 м, ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; протяженность – 216 м

улица Монтажников – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 38,0-20,0 м. Ширина проезжей части – 7,0 м (ширина полосы движения - 3,5 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м; протяженность – 745,0 м

проезд 2 – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 20,0 м. Ширина проезжей части – 7,0 м (ширина полосы движения - 3,5 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м; протяженность 277 м

проезд 3 – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 20,0 м. Ширина проезжей части – 7,0 м (ширина полосы движения - 3,5 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м; протяженность – 137 м

проезд 4 – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 20,0 м. Ширина проезжей части – 7,0 м (ширина полосы движения - 3,5 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м; протяженность – 95 м

Коридоры красных линий учитывают коридоры существующих магистральных сетей, а также технические параметры улиц.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования – **2,780 км.**

Плотность улично-дорожной сети – 11,5 кв.км/га

Проектом предусмотрено организация освещения вдоль улиц, а также устройство твердого покрытия на планируемых улицах и проездах.

Подъезд предусматривается к существующим и проектируемым трансформаторным подстанциям и ГРП.

Пешеходное движение организовано по улицам в границах проектирования.

Уровень автомобилизации на период реализации проекта планировки принят 350 машин на 1000 жителей, в том числе 25 ведомственных машин и такси.

Места постоянного хранения рассчитаны согласно Местным нормативам градостроительного проектирования из расчета 0,95 машино-мест на квартиру постоянного хранения, 0,19 машино-мест на квартиру временного хранения

Удельное обеспечение местами хранения предусмотрено с учетом средней заселенности квартиры 3,5 человек. Расчетное количество машино-мест постоянного хранения автомобилей для малоэтажной жилой застройки **696 машино-мест**. Проектом планировки предусмотрено размещение на открытых автостоянках, размещенных на внутриквартальной территории – **382 машино-места**, что **составляет 55%** от требуемого числа мест постоянного хранения. Остальная потребность населения в местах постоянного хранения автомобилей может быть удовлетворена местами в гаражных комплексах, расположенных на прилегающей к границам проектирования территории.

Места временного хранения автомобилей предусмотрены вдоль улиц в зонах жилой застройки.

В блокированной жилой застройке стоянки для постоянного и временного хранения предусматриваются в пределах земельных участков их правообладателей.

Обеспечение проектируемой застройки общественным транспортом предусматривается существующим общественным транспортом, который проходит по улице Советской. Остановочные комплексы расположены в радиусе пешеходной доступности.

Проектом предусматривается организация пешеходных переходов по улице Энтузиастов в местах пересечения улицы Энтузиастов с улицей Монтажников, проездом 1, проездом 2, проездом 3, проездом 4 и сохранение существующих в районе магазина «Пятерочка» и ДЮСШ.

Также проектом предлагается организация регулируемого перекрестка на пересечении улиц Энтузиастов, Монтажников и проспекта Дружинников в связи с планируемым увеличением пешеходного движения к парку «Прометей».

### ***Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории***

### Технико-экономические показатели

| № пп.     | Наименование показателей  | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|-----------|---|-------------------|-----------------------|----------------|
| 1         | 2   | 3                 | 4                     | 5              |
| <b>1.</b> | <b>Территория</b>   |                   |                       |                |
| 1.1       | <b>Площадь проектируемой территории</b><br>– всего                                    | га                | <b>24,0</b>           | <b>24,0</b>    |
|           | в том числе территории:   |                   |                       |                |
|           | <b>– жилых зон:</b><br>из них:  | га                |                       | <b>14,88</b>   |
|           | Зона размещения малоэтажной многоквартирной застройки                                 |                   |                       | 12,35          |
|           | Зона размещения блокированной жилой застройки   | –»–               |                       | 1,55           |
|           | Зона размещения ДОУ   | –»–               |                       | 0,52           |
|           | Зона размещения объектов спорта   | –»–               |                       | 0,46           |
|           | <b>- зона размещения объектов общественного назначения</b>                            | –»–               |                       | <b>0,13</b>    |
|           | <b>– зона размещения объектов инженерной и -транспортной инфраструктур</b><br>из них: | –»–               |                       | <b>2,10</b>    |
|           | Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры                                    | –»–               |                       | 0,08           |
|           | Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры                                  |                   |                       | 2,02           |
|           | <b>- рекреационная зона</b>   |                   |                       | <b>0,35</b>    |
|           | <b>- прочие территории:</b><br>из них:  | –»–               |                       | <b>6,54</b>    |
|           | Зона размещения объектов коммунального хозяйства                                      |                   |                       | 0,58           |
|           | Зона размещения объектов улично-дорожной сети   | –»–               | -                     | 5,96           |
|           | в том числе:  | –»–               |                       |                |
|           | проезжие части улиц и дорог   | –»–               |                       |                |
|           | тротуары  | –»–               |                       |                |
|           | озеленение общего пользования   | –»–               |                       |                |
| <b>2.</b> | <b>Население</b>  |                   |                       |                |
| 2.1       | <b>Численность населения, в том числе</b>   | чел.              | <b>2533</b>           | <b>2545</b>    |
|           | -малоэтажная жилая застройка сущ.   |                   | 2533                  | 61             |

|          |   |                             |              |              |
|----------|---|-----------------------------|--------------|--------------|
|          | -малоэтажная жилая застройка проект.                      |                             |              | 2375         |
|          | - блокированная жилая застройка                           |                             |              | 109          |
| 2.2.     | <b>Плотность населения</b>                                | чел/га                      |              | <b>181</b>   |
| 2.3      | <b>Коэффициент семейности</b>                             |                             |              | <b>3,5</b>   |
| <b>3</b> | <b>Жилищный фонд</b>                                      |                             |              |              |
| 3.1      | <b>Общая площадь жилых домов, в том числе:</b>            | кв. м общей площади квартир | <b>34354</b> | <b>54195</b> |
|          | Малоэтажная жилая застройка сущ.                          | шт                          |              | 1065         |
|          | Новое жилищное строительство                              |                             |              | 53130        |
| 3.2      | <b>Новое жилищное строительство</b><br>- всего<br>из них: | кв. м общей площади квартир |              | <b>53130</b> |
|          | -малоэтажная жилая застройка проект.                      |                             |              | 49861        |
|          | - блокированная жилая застройка                           | —»—                         |              | 3269         |
| 3.3      | Жилищная обеспеченность малоэтажная жилая застройка       | Кв.м/чел.                   | <b>13,5</b>  | <b>21</b>    |
| 3.4      | Жилищная обеспеченность блокированная жилая застройка     | Кв.м/чел.                   |              | <b>30</b>    |

### *Объекты транспортной инфраструктуры*

| № пп. | Наименование показателей                                     | Единица измерения  | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------|--|--------------------|-----------------------|----------------|
| 1     | 2  | 3                  | 4                     | 5              |
| 1     | Протяженность улично-дорожной сети всего                     | км                 |                       | 2,780          |
| 2     | Ширина полосы движения магистральных улиц районного значения | м                  |                       | 4,0            |
| 3     | Ширина полосы движения улиц в зоне жилой застройки           | м                  |                       | 3,5            |
| 4     | Число полос движения магистральных улиц районного значения   |                    |                       | 2              |
| 5     | Число полос движения улиц в зоне жилой застройки             |                    |                       | 2              |
| 6     | Ширина пешеходной части тротуаров улиц                       | м                  |                       | 2,25           |
| 7     | Плотность улично-дорожной сети                               | Км/км <sup>2</sup> | -                     | 11,5           |
| 8     | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей           | маш. – мест        |                       | 382/696        |

|          |   |                            |  |     |
|----------|---|----------------------------|--|-----|
|          | всего / потребность                       |                            |  |     |
| <b>9</b> | Уровень автомобилизации на расчетный срок | Автомобиль на 1000 человек |  | 350 |

### *Линии градостроительного регулирования*

Проектом планировки установлены красные линии улиц и проездов. Перечень координат поворотных точек красных линий представлен в системе координат МСК 66.

| Номер квартала | Условный номер характерной (поворотной) точки | X Y                  |
|----------------|---|----------------------|
| 1              | 2   | 3                    |
| 1              | 1   | 598215,84 1466661,05 |
|                | 2   | 598269,12 1466810,22 |
|                | 3   | 598249,86 1466812,26 |
|                | 4   | 598255,13 1466862,54 |
|                | 5   | 598253,06 1466864,59 |
|                | 6   | 598174,09 1466872,71 |
|                | 7   | 598171,00 1466871,87 |
|                | 8   | 598158,84 1466778,50 |
|                | 9   | 598126,28 1466824,83 |
|                | 10  | 598098,62 1466840,37 |
|                | 11  | 598120,30 1466860,60 |
|                | 12  | 598154,78 1466897,55 |
|                | 13  | 598083,17 1466965,54 |
|                | 14  | 598026,63 1466908,92 |
|                | 15  | 598024,26 1466910,31 |
|                | 16  | 598015,71 1466911,98 |
|                | 17  | 598005,10 1466909,65 |
|                | 18  | 597986,73 1466908,81 |
|                | 19  | 597937,39 1466915,01 |
|                | 20  | 597920,82 1466918,06 |
|                | 21  | 597865,52 1466931,53 |
|                | 22  | 597854,11 1466931,22 |
|                | 23  | 597839,00 1466926,63 |
|                | 24  | 597874,45 1466902,10 |
|                | 25  | 597881,69 1466895,95 |
|                | 26  | 597888,26 1466887,42 |
|                | 27  | 597892,77 1466877,63 |
|                | 28  | 597894,89 1466868,06 |
|                | 29  | 597896,02 1466858,33 |
|                | 30  | 597898,60 1466848,91 |
|                | 31  | 597904,05 1466840,80 |
|                | 32  | 597939,14 1466802,63 |
|                | 33  | 597933,39 1466795,12 |
|                | 34  | 597959,75 1466766,28 |
|                | 35  | 597969,73 1466769,35 |
|                | 36  | 597976,28 1466762,22 |
|                | 37  | 597982,39 1466756,13 |
|                | 38  | 597989,04 1466750,61 |
|                | 39  | 598041,67 1466710,65 |
|                | 40  | 598037,75 1466702,38 |
|                | 41  | 598063,74 1466688,09 |
|                | 42  | 598066,00 1466692,19 |
|                | 43  | 598078,60 1466682,62 |
|                | 44  | 598086,99 1466677,19 |
|                | 45  | 598097,83 1466672,57 |
|                | 46  | 598107,55 1466670,29 |
|                | 47  | 598161,47 1466661,81 |
|                | 48  | 598173,38 1466660,35 |
|                | 49  | 598186,00 1466659,73 |

| Номер квартала | Условный номер характерной (поворотной) точки | X Y                  |
|----------------|---|----------------------|
| 1              | 2   | 3                    |
|                | 50  | 598197,99 1466660,02 |
|                | 1   | 598215,84 1466661,05 |
| 2              | 1   | 598391,90 1466677,95 |
|                | 2   | 598420,53 1466832,02 |
|                | 3   | 598413,77 1466829,99 |
|                | 4   | 598306,54 1466802,02 |
|                | 5   | 598261,14 1466674,90 |
|                | 6   | 598261,79 1466663,70 |
|                | 7   | 598320,82 1466667,12 |
|                | 8   | 598339,25 1466669,07 |
|                | 9   | 598369,58 1466673,78 |
|                | 1   | 598391,90 1466677,95 |
| 3              | 1   | 598535,78 1466737,96 |
|                | 2   | 598550,91 1466753,54 |
|                | 3   | 598558,51 1466762,53 |
|                | 4   | 598573,64 1466779,81 |
|                | 5   | 598581,67 1466789,84 |
|                | 6   | 598578,33 1466792,80 |
|                | 7   | 598582,82 1466797,85 |
|                | 8   | 598591,06 1466807,86 |
|                | 9   | 598598,56 1466818,65 |
|                | 10  | 598605,17 1466830,03 |
|                | 11  | 598611,61 1466843,77 |
|                | 12  | 598624,91 1466875,82 |
|                | 13  | 598633,80 1466899,52 |
|                | 14  | 598528,23 1466943,07 |
|                | 15  | 598518,58 1466920,02 |
|                | 16  | 598514,00 1466910,58 |
|                | 17  | 598507,96 1466901,09 |
|                | 18  | 598500,82 1466892,40 |
|                | 19  | 598492,92 1466884,82 |
|                | 20  | 598452,30 1466850,11 |
|                | 21  | 598442,92 1466843,02 |
|                | 22  | 598417,50 1466706,22 |
|                | 23  | 598422,90 1466685,79 |
|                | 24  | 598428,80 1466687,35 |
|                | 25  | 598448,17 1466692,47 |
|                | 26  | 598462,16 1466696,74 |
|                | 27  | 598476,29 1466702,34 |
|                | 28  | 598490,21 1466709,27 |
|                | 29  | 598505,08 1466718,45 |
|                | 30  | 598516,12 1466726,64 |
|                | 31  | 598528,68 1466737,71 |
|                | 32  | 598532,19 1466741,38 |
|                | 1   | 598535,78 1466737,96 |
| 4              | 1   | 598640,83 1466918,25 |
|                | 2   | 598657,34 1466962,28 |
|                | 3   | 598666,83 1466992,04 |
|                | 4   | 598669,90 1467003,62 |
|                | 5   | 598671,73 1467014,79 |
|                | 6   | 598672,51 1467026,76 |
|                | 7   | 598673,86 1467109,98 |
|                | 8   | 598674,95 1467124,43 |
|                | 9   | 598678,17 1467140,20 |
|                | 10  | 598682,83 1467153,92 |
|                | 11  | 598724,36 1467256,01 |

| Номер квартала | Условный номер характерной (поворотной) точки | X Y                  |
|----------------|---|----------------------|
| 1              | 2   | 3                    |
|                | 12  | 598541,11 1467210,38 |
|                | 13  | 598565,26 1467117,91 |
|                | 14  | 598567,51 1467107,65 |
|                | 15  | 598568,96 1467096,33 |
|                | 16  | 598569,37 1467085,84 |
|                | 17  | 598569,37 1467075,23 |
|                | 18  | 598568,74 1467062,42 |
|                | 19  | 598563,95 1467062,17 |
|                | 20  | 598550,54 1466999,47 |
|                | 21  | 598551,68 1466999,08 |
|                | 22  | 598535,96 1466961,52 |
|                | 1   | 598640,83 1466918,25 |
| 5              | 1   | 598486,15 1466906,00 |
|                | 2   | 598491,77 1466912,84 |
|                | 3   | 598496,52 1466920,30 |
|                | 4   | 598500,13 1466927,73 |
|                | 5   | 598533,21 1467006,76 |
|                | 5   | 598533,21 1467006,76 |
|                | 6   | 598542,26 1467033,74 |
|                | 7   | 598545,96 1467048,18 |
|                | 8   | 598549,37 1467075,23 |
|                | 9   | 598549,37 1467085,86 |
|                | 10  | 598549,02 1467094,69 |
|                | 11  | 598547,80 1467104,21 |
|                | 12  | 598545,91 1467112,84 |
|                | 13  | 598499,09 1467292,10 |
|                | 14  | 598462,56 1467272,01 |
|                | 15  | 598382,10 1467263,50 |
|                | 16  | 598356,40 1467255,35 |
|                | 17  | 598329,47 1467240,35 |
|                | 18  | 598305,95 1467224,00 |
|                | 19  | 598267,98 1467191,58 |
|                | 20  | 598273,23 1467184,25 |
|                | 21  | 598285,99 1467192,59 |
|                | 22  | 598308,98 1467209,70 |
|                | 23  | 598334,71 1467233,34 |
|                | 24  | 598362,41 1467248,50 |
|                | 25  | 598404,16 1467239,89 |
|                | 26  | 598394,51 1467211,03 |
|                | 27  | 598374,93 1467141,65 |
|                | 28  | 598427,95 1467130,73 |
|                | 29  | 598436,61 1467129,20 |
|                | 30  | 598440,97 1467128,08 |
|                | 31  | 598460,57 1467123,07 |
|                | 32  | 598479,71 1467127,42 |
|                | 33  | 598480,25 1467115,67 |
|                | 34  | 598480,57 1467112,12 |
|                | 35  | 598481,68 1467090,60 |
|                | 36  | 598479,52 1467059,46 |
|                | 37  | 598469,80 1467018,20 |
|                | 38  | 598443,41 1467040,96 |
|                | 39  | 598411,26 1467003,98 |
|                | 40  | 598409,60 1467001,05 |
|                | 41  | 598341,48 1466938,86 |
|                | 42  | 598349,05 1466928,67 |
| 43             | 598339,21 1466921,56                          |                      |

| Номер квартала                                       | Условный номер характерной (поворотной) точки | X Y                  |
|--|---|----------------------|
| 1  | 2   | 3                    |
|  | 44  | 598350,27 1466908,72 |
|  | 45  | 598338,77 1466899,72 |
|  | 46  | 598348,55 1466887,29 |
|  | 47  | 598362,43 1466870,25 |
|  | 48  | 598374,05 1466863,79 |
|  | 49  | 598322,05 1466845,43 |
|  | 50  | 598314,68 1466824,81 |
|  | 51  | 598408,72 1466849,35 |
|  | 52  | 598419,13 1466852,86 |
|  | 53  | 598430,47 1466858,78 |
|  | 54  | 598439,31 1466865,31 |
|  | 55  | 598479,93 1466900,03 |
|  | 1   | 598486,15 1466906,00 |
| <b>6</b>   | 1   | 598243,87 1466606,00 |
|  | 2   | 598244,12 1466637,64 |
|  | 3   | 598322,26 1466642,16 |
|  | 4   | 598343,09 1466644,37 |
|  | 5   | 598373,41 1466649,07 |
|  | 6   | 598396,53 1466653,37 |
|  | 7   | 598407,03 1466581,04 |
| <b>Юго-западная красная линия ул. Энтузиастов</b>    | 1   | 598207,90 1466581,00 |
|  | 2   | 598208,35 1466630,56 |
|  | 3   | 598199,74 1466630,07 |
|  | 4   | 598185,65 1466629,73 |
|  | 5   | 598170,78 1466630,46 |
|  | 6   | 598156,79 1466632,18 |
|  | 7   | 598102,92 1466640,65 |
|  | 8   | 598088,69 1466644,00 |
|  | 9   | 598083,57 1466646,18 |
|  | 10  | 598084,55 1466649,63 |
|  | 11  | 598066,64 1466654,73 |
|  | 12  | 598060,45 1466658,74 |
|  | 13  | 597970,91 1466726,71 |
|  | 14  | 597962,20 1466733,94 |
|  | 15  | 597954,18 1466741,93 |
|  | 16  | 597918,21 1466781,06 |
|  | 17  | 597919,13 1466782,66 |
|  | 18  | 597914,04 1466785,60 |
|  | 19  | 597882,00 1466820,46 |
|  | 20  | 597871,32 1466836,41 |
|  | 21  | 597866,21 1466854,91 |
|  | 22  | 597865,50 1466861,03 |
|  | 23  | 597869,78 1466867,19 |
|  | 24  | 597862,59 1466871,89 |
|  | 25  | 597860,12 1466875,11 |
|  | 26  | 597857,39 1466877,42 |
|  | 27  | 597808,02 1466911,59 |
|  | 28  | 597800,72 1466899,44 |
| <b>Северо-западная красная линия ул. Энтузиастов</b> | 1   | 598766,63 1467295,78 |
|  | 2   | 598706,06 1467156,16 |
|  | 3   | 598700,56 1467141,25 |
|  | 4   | 598697,87 1467130,65 |
|  | 5   | 598701,34 1467128,99 |
|  | 6   | 598699,72 1467121,07 |
|  | 7   | 598698,86 1467109,59 |
|  | 7   | 598698,86 1467109,59 |

| Номер квартала | Условный номер характерной (поворотной) точки | X Y                  |
|----------------|---|----------------------|
| 1              | 2   | 3                    |
|                | 8   | 598697,51 1467026,36 |
|                | 9   | 598696,57 1467011,92 |
|                | 10  | 598694,35 1466998,42 |
|                | 11  | 598690,64 1466984,43 |
|                | 12  | 598681,05 1466954,33 |
|                | 13  | 598648,17 1466866,64 |
|                | 14  | 598634,70 1466834,19 |
|                | 15  | 598627,28 1466818,37 |
|                | 16  | 598619,65 1466805,22 |
|                | 17  | 598610,98 1466792,76 |
|                | 18  | 598601,50 1466781,23 |
|                | 19  | 598557,31 1466731,51 |
|                | 20  | 598546,05 1466719,73 |
|                | 21  | 598531,77 1466707,15 |
|                | 22  | 598519,21 1466697,83 |
|                | 23  | 598502,96 1466687,80 |
|                | 24  | 598485,71 1466679,89 |
|                | 25  | 598478,62 1466676,39 |
|                | 26  | 598470,41 1466673,13 |
|                | 27  | 598454,51 1466668,29 |
|                | 28  | 598435,19 1466663,18 |
|                | 29  | 598413,53 1466657,46 |
|                | 30  | 598409,76 1466656,48 |
|                | 31  | 598422,36 1466573,22 |

***Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах зон их планируемого размещения***

Жилая зона малоэтажной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок.

|  | Наименование параметра использования  | Ед. измер. | Размер |
|--|---|------------|--------|
|  | Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог до линии регулирования жилой застройки  | м          | 50     |
|  | Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП II-12-77 | м          | 25     |
|  | Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки   | м          | 25     |

|   |      |          |
|---|------|----------|
| Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения (СП 4.13130.2013) для зданий высотой до 28 метров включительно  | м    | 5-8      |
| Минимальный отступ жилых зданий от красной линии  | м    | 3        |
| Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий  | м    | 25       |
| Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа  | м    | 15       |
| Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа  | м    | 20       |
| Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат  | м    | 10       |
| Минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции)   | м    | 13+n     |
| Минимальная глубина заднего двора (для 2-этажных зданий и 2,5 м дополнительно на каждый следующий этаж)   | м    | 7.5      |
| Минимальная ширина бокового двора (для 2-этажных зданий и 0,5 м дополнительно для каждого следующего этажа)   | м    | 4        |
| Минимальная суммарная ширина боковых дворов (для 2-этажных зданий и 1,0 м дополнительно для каждого следующего этажа)   | м    | 8        |
| Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат   | м    | 6        |
| Максимальная высота здания  | м    | 28       |
| Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости  | м    | 6        |
| Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости   | м    | 8        |
| Минимальный размер земельного участка (S – площадь застройки):<br>2-3 – этажных зданий<br>4 - этажных зданий  | Кв.м | 3S<br>4S |
| Этажность   | этаж | 2-4      |
| Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов):<br>2-3 - этажных зданий<br>4 - этажных зданий | %    | 35<br>25 |

В зоне Ж-2 запрещается устройство ограждения земельного участка под многоквартирным жилым домом, если это не предусмотрено проектом планировки (проектом детальной планировки) территории.

*В связи с упорядочиванием земель (территорий) общего пользования, формирования кварталов жилой застройки требуется корректировка территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН.*

## **4 Межевание территории**

Проект межевания территории выполнен на основе планировочных решений проекта планировки. Границы земельных участков определены в соответствии с планом красных линий, с учетом границ земельных участков, сведения о которых занесены в ЕГРН, с учетом фактически сложившихся объектов в пределах проектируемой территории.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

### ***Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования***

Участок проектирования располагается в границах кадастровых кварталов с номерами 66:48:0316001, 66:48:0310001, 66:48:0310002, 66:48:0308004, категория земель – земли населенных пунктов.

В границах проектирования имеются земельные участки, границы которых поставлены на кадастровый учет.

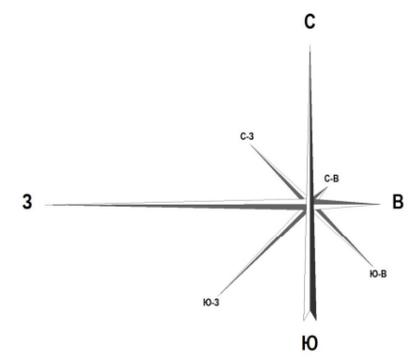
### ***Проект межевания территории***

Земельные участки образуются путем образования земельных участков в соответствии с действующим законодательством из не распределенных земель в соответствии с планом красных линий, функциональным зонированием проектируемой территории.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № | Наименование показателя   | Норматив             | 1 квартал  |      |      |      | 2 квартал  |      |      |      | 3 квартал  |       |      |      | 4 квартал  |    |    |      | 5 квартал                                |                 | 6 квартал  |  | Итого |
|---|---|----------------------|--|------|------|------|--|------|------|------|--|-------|------|------|--|----|----|------|--|-----------------|--|--|-------|
|   |   |                      | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 4 эт. |      |      |      | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 4 эт. |      |      |      | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 3-4 эт. |       |      |      | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 4 эт. |    |    |      | Жилые дома повышенной комфортности 2 эт. |                 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 4 эт. |  |       |
|   |   |                      | ИТОГО  | 1    | 2    | 3    | 4  | 5    | 6    | 7    | 8  | 9     | 10   | 11   | 12   | 13 | 14 | 15   | 16                                       | 17              | 18   |  |       |
| 1 | Площадь квартала, га  |                      | 6,66   |      |      |      | 1,76   | 2,97 |      |      |  | 3,64  |      |      |  |    |    | 5,14 | 0,82                                     | 20,25 га        |  |  |       |
|   | Расчетная территория, га  |                      | 5,04   |      |      |      | 1,76   | 2,51 |      |      |  | 2,37  |      |      |  |    |    | 1,56 | 0,82                                     | 14,06 га        |  |  |       |
|   | Население, чел.   |                      | 934  |      |      |      | 303  | 472  |      |      |  | 61    |      |      |  |    |    | 109  | 169                                      | 2545 чел.       |  |  |       |
|   | Плотность населения, чел./га  | 190 чел./га          | 185  |      |      |      | 172  | 188  |      |      |  | 235   |      |      |  |    |    | 70   | 206                                      | 181 чел./га     |  |  |       |
|   | Жилой фонд, кв.м  |                      | 19608  | 3540 | 5356 | 5356 | 6373   | 8629 | 4136 | 4493 | 1065   | 11711 | 4493 | 3326 | 3892   |    |    | 3269 | 3540                                     | 54195 кв.м      |  |  |       |
| 2 | Уровень жилищной обеспеченности, кв.м/чел.                                | 21-30                | 21   |      |      |      | 21   | 21   |      |      |  | 21    |      |      |  |    |    | 30   | 21                                       | 21 кв.м/чел.    |  |  |       |
| 3 | ДОУ и СОШ   |                      |  |      |      |      |  |      |      |      |  |       |      |      |  |    |    |      |  |                 |  |  |       |
|   | ДОУ (по расчету), мест  | 90                   | 47   |      |      |      | 15   | 24   |      |      |  | 28    |      |      |  |    |    | 5    | 8  | 127 мест        |  |  |       |
|   | СОШ (по расчету), мест  | 110                  | 103  |      |      |      | 33   | 52   |      |      |  | 61    |      |      |  |    |    | 12   | 19                                       | 280 мест        |  |  |       |
| 4 | Автостоянки постоянного хранения по расчету (уровень автомобилизации 350) | 0,95/Квартал/3,5 чел | 287  |      |      |      | 87   | 135  |      |      |  | 159   |      |      |  |    |    |      | 48                                       | 696 машино-мест |  |  |       |
|   | Размещено в проекте   |                      | 190  |      |      |      | 30   | 72   |      |      |  | 90    |      |      |  |    |    | 40   |  | 382 машино-мест |  |  |       |



ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

- Зона размещения блокированной жилой застройки
- Зона размещения малозэтажной многоквартирной жилой застройки
- Зона размещения дошкольного образовательного учреждения и общеобразовательной школы
- Зона размещения объектов общественного назначения
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- Зона размещения объектов спорта
- Зона размещения объектов коммунального хозяйства
- Рекреационная зона
- Зона размещения объектов улично-дорожной сети

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Блокированный жилой дом
- Малозэтажный многоквартирный жилой дом
- Малозэтажный жилой дом с встроенными объектами обслуживания
- Здание общественного назначения
- Объект инженерной инфраструктуры

ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проезжие части улиц и дорог
- Пешеходный переход
- Регулируемый перекресток
- Номер квартала

ЭКСПЛИКАЦИЯ

| № на плане | Наименование  | Примечания |
|------------|---|------------|
| 1          | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | проект     |
| 1.1        | Встроенные объекты общественного назначения         | проект     |
| 2          | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | проект     |
| 3          | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | проект     |
| 4          | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | проект     |
| 5          | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | проект     |
| 5.1        | Встроенные объекты общественного назначения         | проект     |
| 6          | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | проект     |
| 6.1        | Встроенные объекты общественного назначения         | проект     |
| 7          | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | проект     |
| 7.1        | Встроенные объекты общественного назначения         | проект     |
| 8          | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | проект     |
| 8.1        | Встроенные объекты общественного назначения         | проект     |
| 9          | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | проект     |
| 10         | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | проект     |
| 11         | Блокированная жилая застройка                       | проект     |
| 12         | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | проект     |
| 12.1       | Встроенные объекты общественного назначения         | проект     |
| 13         | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | сущ        |
| 14         | Дошкольные образовательные учреждения               | сущ        |
| 15         | Общеобразовательная школа                           | сущ        |
| 16         | Детско-юношеская спортивная школа Спартак           | сущ        |
| 17         | Магазин "Пятерочка"                                 | сущ        |
| 18         | Магазин "Консул"                                    | сущ        |
| 19         | Магазин "Линия тока"                                | сущ        |
| 20         | Магазин "Магнит"                                    | сущ        |
| 21         | Межрайонная ИФНС России №27 по Свердловской области | сущ        |
| 22         | Парк "Прометей"                                     | сущ        |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта
- Кадастровое деление территории
- Красные линии
- Оси улиц

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

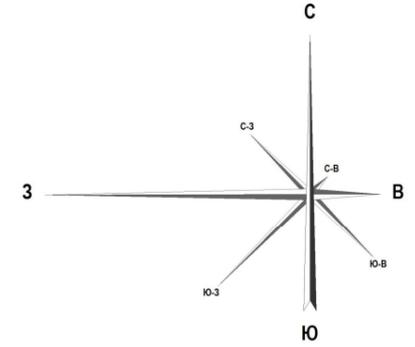
- Охранная зона объектов газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

|  |         |                  |         |                 |
|--|---------|------------------|---------|-----------------|
| 14517770 71.11.2.004.ПТТ   |         |                  |         |                 |
| Подготовка документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона г. Качканар |         |                  |         |                 |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист             | Масштаб | Дата            |
| Директор   |         | Ермакова И.В.    |         | 12.20           |
| Гл. град. проектировщик  |         | Переверзева Н.В. |         | 12.20           |
| Гл. инженер  |         | Занка С.В.       |         | 12.20           |
| Основная (утверждаемая) часть  |         |                  |         | Страницы: 1 / 1 |
| Чертеж планировки территории, М 1:2000   |         |                  |         | ООО "ПроектАР"  |

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ  
ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ**



| Номер квартала | Условный номер характерной (поворотной) точки | X Y                  |                      |
|----------------|---|----------------------|----------------------|
| 1              | 1   | 598215,84 1466661,05 |                      |
|                | 2   | 598269,12 1466810,22 |                      |
|                | 3   | 598249,86 1466812,26 |                      |
|                | 4   | 598255,13 1466862,54 |                      |
|                | 5   | 598253,06 1466864,59 |                      |
|                | 6   | 598174,09 1466872,71 |                      |
|                | 7   | 598171,00 1466871,87 |                      |
|                | 8   | 598158,84 1466778,50 |                      |
|                | 9   | 598126,28 1466824,83 |                      |
|                | 10  | 598098,62 1466840,37 |                      |
|                | 11  | 598120,30 1466860,60 |                      |
|                | 12  | 598154,78 1466897,55 |                      |
|                | 13  | 598083,17 1466965,54 |                      |
|                | 14  | 598026,63 1466908,92 |                      |
|                | 15  | 598024,26 1466910,31 |                      |
|                | 16  | 598015,71 1466911,98 |                      |
|                | 17  | 598005,10 1466909,65 |                      |
|                | 18  | 597986,73 1466906,81 |                      |
|                | 19  | 597937,39 1466915,01 |                      |
|                | 20  | 597920,82 1466918,06 |                      |
|                | 21  | 597865,52 1466931,53 |                      |
|                | 22  | 597854,11 1466931,22 |                      |
|                | 23  | 597830,00 1466926,63 |                      |
|                | 24  | 597874,45 1466902,10 |                      |
|                | 25  | 597881,69 1466895,95 |                      |
|                | 26  | 597888,26 1466887,42 |                      |
|                | 27  | 597892,77 1466887,63 |                      |
|                | 28  | 597894,89 1466888,06 |                      |
|                | 29  | 597896,02 1466888,33 |                      |
|                | 30  | 597898,60 1466848,91 |                      |
|                | 31  | 597904,05 1466840,80 |                      |
|                | 32  | 597939,14 1466802,63 |                      |
|                | 33  | 597933,39 1466795,12 |                      |
|                | 34  | 597959,75 1466766,28 |                      |
|                | 35  | 597969,73 1466769,35 |                      |
|                | 36  | 597976,28 1466762,22 |                      |
|                | 37  | 597982,39 1466756,13 |                      |
|                | 38  | 597989,84 1466750,01 |                      |
|                | 39  | 598041,87 1466710,65 |                      |
|                | 40  | 598037,75 1466702,38 |                      |
|                | 41  | 598063,74 1466688,09 |                      |
|                | 42  | 598066,00 1466692,19 |                      |
|                | 43  | 598078,60 1466682,62 |                      |
|                | 44  | 598066,99 1466677,19 |                      |
|                | 45  | 598097,83 1466672,57 |                      |
|                | 46  | 598107,55 1466670,29 |                      |
|                | 47  | 598161,47 1466661,81 |                      |
|                | 48  | 598173,43 1466660,35 |                      |
|                | 49  | 598186,00 1466653,73 |                      |
|                | 50  | 598197,99 1466660,02 |                      |
| 1              | 598215,84 1466661,05                          |                      |                      |
| 2              | 1   | 598391,90 1466677,95 |                      |
|                | 2   | 598420,53 1466832,02 |                      |
|                | 3   | 598413,77 1466829,99 |                      |
|                | 4   | 598306,54 1466802,02 |                      |
|                | 5   | 598261,14 1466674,90 |                      |
|                | 6   | 598261,79 1466663,70 |                      |
|                | 7   | 598320,82 1466697,12 |                      |
|                | 8   | 598329,25 1466693,07 |                      |
|                | 9   | 598369,58 1466673,78 |                      |
|                | 10  | 598391,90 1466677,95 |                      |
|                | 1   | 598535,78 1466737,96 |                      |
|                | 2   | 598550,91 1466753,54 |                      |
|                | 3   | 598558,51 1466762,53 |                      |
|                | 4   | 598573,64 1466779,81 |                      |
|                | 5   | 598581,67 1466789,84 |                      |
|                | 6   | 598578,33 1466792,80 |                      |
|                | 7   | 598582,82 1466797,85 |                      |
|                | 8   | 598591,06 1466800,86 |                      |
|                | 9   | 598598,58 1466818,86 |                      |
|                | 10  | 598605,17 1466830,03 |                      |
|                | 11  | 598611,61 1466843,77 |                      |
|                | 12  | 598624,91 1466875,82 |                      |
|                | 13  | 598633,80 1466899,52 |                      |
|                | 14  | 598628,23 1466943,07 |                      |
|                | 15  | 598518,58 1466920,02 |                      |
|                | 16  | 598514,00 1466910,58 |                      |
|                | 17  | 598507,96 1466901,09 |                      |
|                | 18  | 598500,25 1466892,40 |                      |
|                | 19  | 598492,82 1466884,82 |                      |
|                | 20  | 598452,30 1466850,11 |                      |
|                | 21  | 598442,92 1466843,02 |                      |
|                | 22  | 598417,50 1466706,22 |                      |
|                | 23  | 598422,90 1466685,79 |                      |
|                | 24  | 598428,80 1466687,35 |                      |
|                | 25  | 598448,17 1466692,47 |                      |
|                | 26  | 598462,16 1466696,74 |                      |
|                | 27  | 598476,29 1466709,34 |                      |
|                | 28  | 598480,21 1466709,27 |                      |
|                | 29  | 598505,08 1466718,45 |                      |
|                | 30  | 598516,12 1466726,64 |                      |
|                | 31  | 598528,68 1466737,71 |                      |
|                | 32  | 598532,19 1466741,38 |                      |
|                | 1   | 598535,78 1466737,96 |                      |
|                | 3   | 1                    | 598640,83 1466918,25 |
|                |   | 2                    | 598657,34 1466962,28 |
|                |   | 3                    | 598666,83 1466992,04 |
|                |   | 4                    | 598669,90 1467003,62 |
|                |   | 5                    | 598671,73 1467014,79 |
|                |   | 6                    | 598672,51 1467026,76 |
|                |   | 7                    | 598673,86 1467109,98 |
| 8              |   | 598674,95 1467124,43 |                      |
| 9              |   | 598678,17 1467140,20 |                      |
| 10             |   | 598682,83 1467153,92 |                      |
| 11             |   | 598724,36 1467256,01 |                      |
| 12             |   | 598541,11 1467210,38 |                      |
| 13             |   | 598565,26 1467117,91 |                      |
| 14             |   | 598567,51 1467107,65 |                      |
| 15             |   | 598568,96 1467096,33 |                      |
| 16             |   | 598569,37 1467086,84 |                      |
| 17             |   | 598569,37 1467075,23 |                      |
| 18             |   | 598568,74 1467062,42 |                      |
| 19             |   | 598563,95 1467062,17 |                      |
| 20             |   | 598550,54 1466999,47 |                      |
| 21             |   | 598551,68 1466999,08 |                      |
| 22             |   | 598535,96 1466961,52 |                      |
| 1              | 598640,83 1466918,25                          |                      |                      |
| 4              | 1   | 598486,15 1466906,00 |                      |
|                | 2   | 598491,77 1466912,84 |                      |
|                | 3   | 598496,52 1466920,30 |                      |
|                | 4   | 598500,13 1466927,73 |                      |
|                | 5   | 598533,21 1467006,76 |                      |
|                | 6   | 598533,21 1467006,76 |                      |
|                | 7   | 598542,26 1467033,74 |                      |
|                | 8   | 598545,96 1467048,18 |                      |
|                | 9   | 598549,37 1467075,23 |                      |
|                | 10  | 598549,37 1467085,86 |                      |
|                | 11  | 598549,02 1467094,69 |                      |
|                | 12  | 598547,80 1467104,21 |                      |
|                | 13  | 598545,91 1467112,84 |                      |
|                | 14  | 598499,09 1467292,10 |                      |
|                | 15  | 598462,56 1467272,01 |                      |
|                | 16  | 598382,10 1467263,50 |                      |
|                | 17  | 598356,40 1467255,35 |                      |
|                | 18  | 598329,47 1467240,35 |                      |
|                | 19  | 598305,95 1467224,00 |                      |
|                | 20  | 598267,98 1467191,58 |                      |
|                | 21  | 598273,23 1467184,25 |                      |
|                | 22  | 598285,99 1467192,59 |                      |
|                | 23  | 598308,98 1467206,70 |                      |
|                | 24  | 598334,71 1467233,34 |                      |
|                | 25  | 598362,41 1467248,50 |                      |
|                | 26  | 598404,16 1467239,89 |                      |
|                | 27  | 598394,51 1467211,03 |                      |
|                | 28  | 598374,93 1467141,95 |                      |
|                | 29  | 598427,95 1467130,73 |                      |
|                | 30  | 598436,61 1467129,20 |                      |
|                | 31  | 598440,97 1467128,08 |                      |
| 32             | 598460,57 1467123,07                          |                      |                      |
| 33             | 598479,71 1467127,42                          |                      |                      |
| 34             | 598480,25 1467115,67                          |                      |                      |
| 35             | 598480,57 1467112,12                          |                      |                      |
| 36             | 598481,68 1467090,60                          |                      |                      |
| 37             | 598479,52 1467059,46                          |                      |                      |
| 38             | 598469,80 1467018,20                          |                      |                      |
| 39             | 598443,41 1467040,96                          |                      |                      |
| 40             | 598411,26 1467003,98                          |                      |                      |
| 41             | 598409,60 1467001,05                          |                      |                      |
| 42             | 598341,48 1466938,86                          |                      |                      |
| 43             | 598349,05 1466928,67                          |                      |                      |
| 44             | 598330,21 1466921,56                          |                      |                      |
| 45             | 598350,27 1466908,72                          |                      |                      |
| 46             | 598338,77 1466899,72                          |                      |                      |
| 47             | 598348,55 1466887,29                          |                      |                      |
| 48             | 598362,43 1466870,25                          |                      |                      |
| 49             | 598374,05 1466863,73                          |                      |                      |
| 50             | 598322,05 1466845,43                          |                      |                      |
| 51             | 598314,68 1466824,81                          |                      |                      |
| 52             | 598408,72 1466849,35                          |                      |                      |
| 53             | 598419,13 1466852,86                          |                      |                      |
| 54             | 598430,47 1466858,78                          |                      |                      |
| 55             | 598439,31 1466865,31                          |                      |                      |
| 56             | 598479,93 1466900,03                          |                      |                      |
| 1              | 598486,15 1466906,00                          |                      |                      |
| 5              | 1   | 598243,87 1466906,00 |                      |
|                | 2   | 598244,12 1466937,84 |                      |
|                | 3   | 598222,26 1466842,16 |                      |
|                | 4   | 598343,09 1466644,37 |                      |
|                | 5   | 598373,41 1466649,07 |                      |
|                | 6   | 598396,53 1466653,37 |                      |
|                | 7   | 598407,03 1466651,04 |                      |
|                | 1   | 598207,90 1466581,00 |                      |
|                | 2   | 598208,35 1466630,56 |                      |
|                | 3   | 598199,74 1466630,07 |                      |
|                | 4   | 598185,55 1466629,73 |                      |
|                | 5   | 598178,18 1466630,46 |                      |
|                | 6   | 598156,79 1466632,18 |                      |
|                | 7   | 598102,92 1466640,65 |                      |
|                | 8   | 598088,69 1466644,00 |                      |
|                | 9   | 598083,57 1466646,18 |                      |
| 10             | 598084,55 1466649,63                          |                      |                      |
| 11             | 598066,64 1466654,73                          |                      |                      |
| 12             | 598060,45 1466658,74                          |                      |                      |
| 13             | 597970,91 1466726,71                          |                      |                      |
| 14             | 597962,20 1466733,94                          |                      |                      |
| 15             | 597954,18 1466741,93                          |                      |                      |
| 16             | 597918,21 1466781,06                          |                      |                      |
| 17             | 597919,13 1466782,66                          |                      |                      |
| 18             | 597914,04 1466785,60                          |                      |                      |
| 19             | 597882,00 1466820,46                          |                      |                      |
| 20             | 597871,32 1466836,41                          |                      |                      |
| 21             | 597866,21 1466854,91                          |                      |                      |
| 22             | 597865,50 1466861,03                          |                      |                      |
| 23             | 597869,78 1466867,19                          |                      |                      |
| 24             | 597862,59 1466871,89                          |                      |                      |
| 25             | 597860,12 1466875,11                          |                      |                      |
| 26             | 597857,39 1466877,42                          |                      |                      |
| 27             | 597808,02 1466911,59                          |                      |                      |
| 28             | 597800,72 1466899,44                          |                      |                      |
| 6              | 1   | 598766,63 1467295,78 |                      |
|                | 2   | 598706,06 1467156,16 |                      |
|                | 3   | 598700,56 1467141,25 |                      |
|                | 4   | 598697,87 1467130,65 |                      |
|                | 5   | 598701,34 1467128,99 |                      |
|                | 6   | 598699,72 1467121,07 |                      |
|                | 7   | 598698,86 1467109,59 |                      |
|                | 8   | 598698,86 1467109,59 |                      |
|                | 9   | 598698,57 1467011,92 |                      |
|                | 10  | 598694,35 1466998,42 |                      |
|                | 11  | 598690,64 1466984,43 |                      |
|                | 12  | 598681,05 1466954,33 |                      |
|                | 13  | 598648,17 1466866,64 |                      |
|                | 14  | 598634,70 1466834,19 |                      |
|                | 15  | 598627,28 1466818,37 |                      |
|                | 16  | 598619,65 1466805,22 |                      |
| 17             | 598610,98 1466792,76                          |                      |                      |
| 18             | 598601,50 1466781,23                          |                      |                      |
| 19             | 598597,31 1466731,51                          |                      |                      |
| 20             | 598546,05 1466719,73                          |                      |                      |
| 21             | 598531,77 1466707,15                          |                      |                      |
| 22             | 598519,21 1466697,83                          |                      |                      |
| 23             | 598502,96 1466687,80                          |                      |                      |
| 24             | 598485,71 1466679,89                          |                      |                      |
| 25             | 598478,62 1466676,39                          |                      |                      |
| 26             | 598470,41 1466673,13                          |                      |                      |
| 27             | 598454,51 1466668,29                          |                      |                      |
| 28             | 598435,19 1466663,18                          |                      |                      |
| 29             | 598413,53 1466657,46                          |                      |                      |
| 30             | 598409,78 1466656,48                          |                      |                      |
| 31             | 598422,36 1466573,22                          |                      |                      |

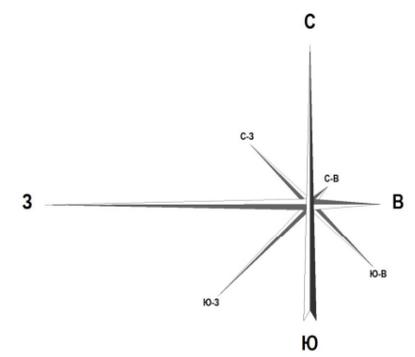
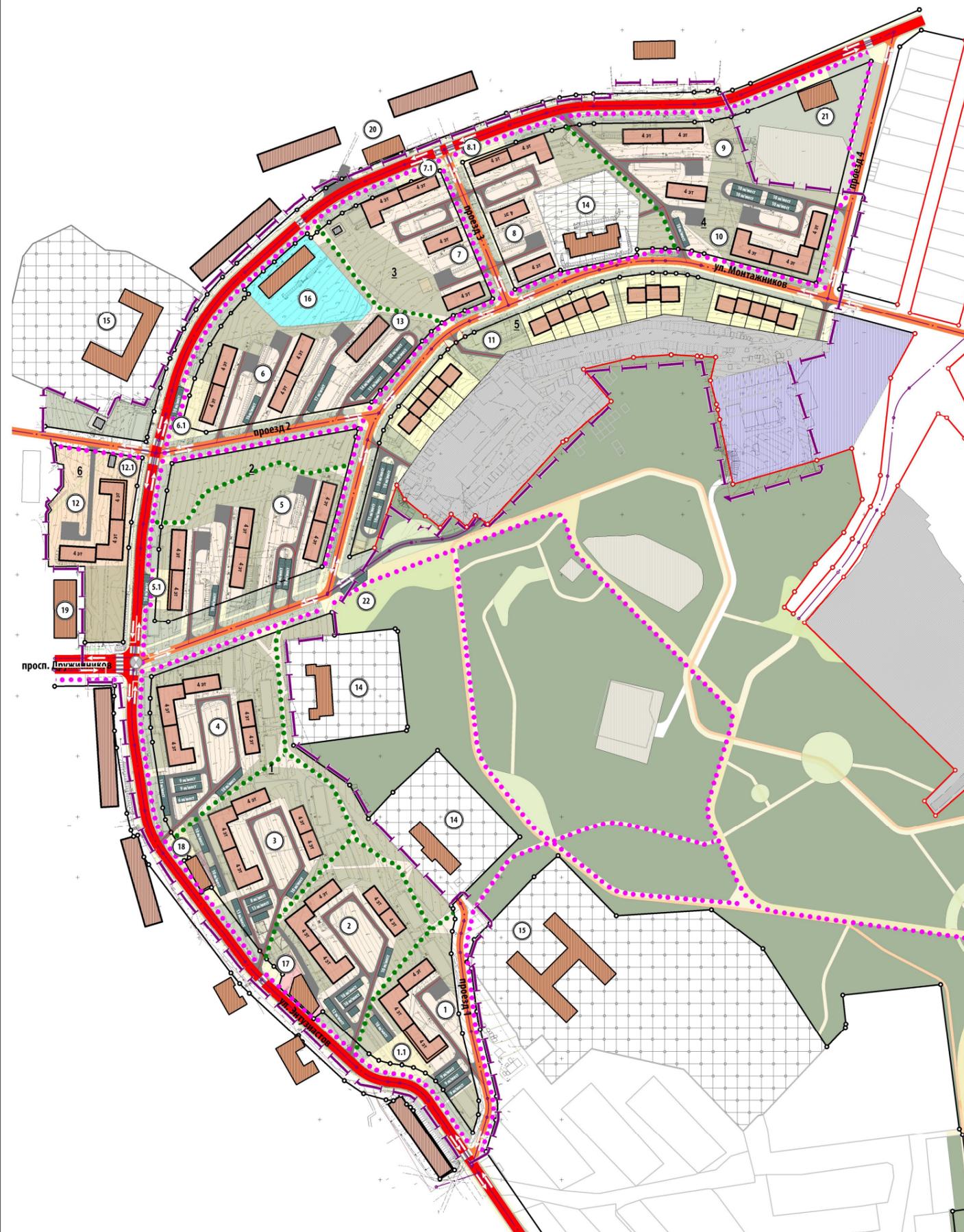


| Номер квартала                                | Условный номер характерной (поворотной) точки | X Y                  |
|---|---|----------------------|
| Северо-западная красная линия ул. Энтузиастов | 1   | 598766,63 1467295,78 |
|   | 2   | 598706,06 1467156,16 |
|   | 3   | 598700,56 1467141,25 |
|   | 4   | 598697,87 1467130,65 |
|   | 5   | 598701,34 1467128,99 |
|   | 6   | 598699,72 1467121,07 |
|   | 7   | 598698,86 1467109,59 |
|   | 8   | 598698,86 1467109,59 |
|   | 9   | 598698,57 1467011,92 |
|   | 10  | 598694,35 1466998,42 |
|   | 11  | 598690,64 1466984,43 |
|   | 12  | 598681,05 1466954,33 |
|   | 13  | 598648,17 1466866,64 |
|   | 14  | 598634,70 1466834,19 |
|   | 15  | 598627,28 1466818,37 |
|   | 16  | 598619,65 1466805,22 |
|   | 17  | 598610,98 1466792,76 |
|   | 18  | 598601,50 1466781,23 |
|   | 19  | 598597,31 1466731,51 |
|   | 20  | 598546,05 1466719,73 |
|   | 21  | 598531,77 1466707,15 |
|   | 22  | 598519,21 1466697,83 |
|   | 23  | 598502,96 1466687,80 |
|   | 24  | 598485,71 1466679,89 |
|   | 25  | 598478,62 1466676,39 |
|   | 26  | 598470,41 1466673,13 |
|   | 27  | 598454,51 1466668,29 |
|   | 28  | 598435,19 1466663,18 |
|   | 29  | 598413,53 1466657,46 |
|   | 30  | 598409,78 1466656,48 |
|   | 31  | 598422,36 1466573,22 |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

|      |         |                                      |
|------|---------|--------------------------------------|
| Сущ. | Проект. |                                      |
|      |         | Граница проекта                      |
|      |         | Границы земельных участков           |
|      |         | Красные линии                        |
|      |         | Оси улиц                             |
|      |         | Номер поворотной точки красной линии |
|      |         | Номер квартала                       |

|   |         |                 |                |       |       |
|---|---------|-----------------|----------------|-------|-------|
| 14517770 71.11.2.004.ПТТ  |         |                 |                |       |       |
| Подготовка документации по планировке территории Качанарского городского округа (в составе проекта планировки совмещения территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона г. Качанар |         |                 |                |       |       |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист            | Масш.          | Подп. | Дата  |
| Директор  |         | Ермакова М.В.   |                |       | 12.20 |
| Гл. град. проектировщик   |         | Перевозова Н.В. |                |       | 12.20 |
| Гл. инженер   |         | Занка С.В.      |                |       | 12.20 |
| Основная (утверждаемая) часть   |         |                 |                |       |       |
| Пл. красных линий, М 1:2000   |         |                 |                |       |       |
| Стадия  | Лист    | Листов          |                |       |       |
| ПП  | 2       | 1               | ООО "ПроектАР" |       |       |



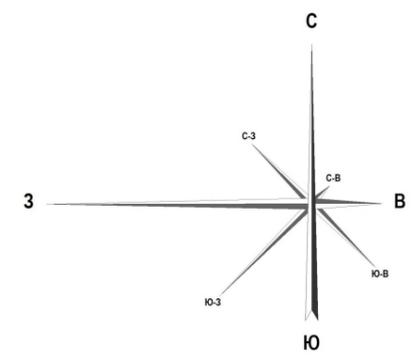
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |   |
|--|---|
|  | Магистральная улица районного значения  |
|  | Улицы в зонах жилой застройки   |
|  | Проезды   |
|  | Направление движения автотранспорта   |
|  | Тротуары  |
|  | Основные направления пешеходного движения   |
|  | Внутриквартальное пешеходное движение   |
|  | Велосипедная дорожка  |
|  | Автостоянки   |
|  | Пешеходный переход  |
|  | Регулируемый перекресток  |
|  | Граница проекта   |
|  | Кадастровое деление территории  |
|  | Красные линии   |
|  | Оси улиц и дорог  |
|  | Блокированная жилая застройка   |
|  | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка                                      |
|  | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка с встроенными объектами обслуживания |
|  | Общественное здание   |
|  | Объекты инженерной инфраструктуры   |
|  | Территории дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательной школы      |
|  | Территория объектов инженерной инфраструктуры                                     |
|  | Территории объектов спорта  |
|  | Озелененные территории общего пользования   |
|  | Территория объектов транспортной инфраструктуры                                   |
|  | Территория объектов коммунального хозяйства                                       |

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

| № на плане | Наименование  | Примечания |
|------------|---|------------|
| 1          | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | проект     |
| 1.1        | Встроенные объекты общественного назначения         | проект     |
| 2          | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | проект     |
| 3          | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | проект     |
| 4          | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | проект     |
| 5          | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | проект     |
| 5.1        | Встроенные объекты общественного назначения         | проект     |
| 6          | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | проект     |
| 6.1        | Встроенные объекты общественного назначения         | проект     |
| 7          | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | проект     |
| 7.1        | Встроенные объекты общественного назначения         | проект     |
| 8          | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | проект     |
| 8.1        | Встроенные объекты общественного назначения         | проект     |
| 9          | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | проект     |
| 10         | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | проект     |
| 11         | Блокированная жилая застройка                       | проект     |
| 12         | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | проект     |
| 12.1       | Встроенные объекты общественного назначения         | проект     |
| 13         | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка        | сущ        |
| 14         | Дошкольные образовательные учреждения               | сущ        |
| 15         | Общеобразовательная школа                           | сущ        |
| 16         | Детско-юношеская спортивная школа Спартак           | сущ        |
| 17         | Магазин "Пятерочка"                                 | сущ        |
| 18         | Магазин "Консул"                                    | сущ        |
| 19         | Магазин "Линия тока"                                | сущ        |
| 20         | Магазин "Магнит"                                    | сущ        |
| 21         | Межрайонная ИФНС России №27 по Свердловской области | сущ        |
| 22         | Парк "Прометей"                                     | сущ        |

|                     |         |                 |       |       |  |                          |      |
|---------------------|---------|-----------------|-------|-------|--|--------------------------|------|
|                     |         |                 |       |       | 14517770 71.11.2.004.ПТТ   |                          |      |
|                     |         |                 |       |       | Подготовка документации по планировке территории Качанарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона г. Качанар |                          |      |
| Изм.                | Кол.уч. | Лист            | Масш. | Подп. | Дата   | Материалы по обоснованию |      |
| Директор            |         | Ермакова И.В.   |       |       | 12.20  | Стадия                   | Лист |
| Гл. град. проектир. |         | Переверова Н.В. |       |       | 12.20  | ПП                       | 6    |
| Гл. инженер         |         | Занка С.В.      |       |       | 12.20  |                          | 1    |
|                     |         |                 |       |       | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, М 1:2000   |                          |      |
|                     |         |                 |       |       | ООО "ПроектАР"   |                          |      |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- Граница проекта
  - Красные линии (существующие)
  - Красные линии (устанавливаемые)
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- Здания жилые малоэтажные (2-3 эт.)
  - Здания жилые среднетажные проектируемые
  - Здание общественного назначения
  - Здание нежилое капитальное
  - Здание нежилое некапитальное
  - Объект инженерной инфраструктуры
  - Дошкольное начальное и среднее образование

**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

- | сущ. | проект. |   |
|------|---------|---|
|      |         | Воздушная линия электропередачи 6 кВ        |
|      |         | Линия электропередачи 0,4 кВ                |
|      |         | Трансформаторная подстанция                 |
|      |         | Водопровод хозяйственно-питьевой            |
|      |         | Канализация хозяйственно-бытовая самотечная |
|      |         | Тепловая перекачивающая насосная станция    |
|      |         | Распределительный теплопровод               |
|      |         | Кабельная линия связи                       |
|      |         | Инженерные сети планируемые к реконструкции |
|      |         | Инженерные сети планируемые к ликвидации    |
|      |         | Инженерные объекты планируемые к ликвидации |
|      |         | Охранная зона инженерных коммуникаций       |

|  |         |                 |         |        |       |
|--|---------|-----------------|---------|--------|-------|
| 14517770 71.11.2.004.ЛПТ   |         |                 |         |        |       |
| Подготовка документации по планировке территории Качанарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона г. Качанар |         |                 |         |        |       |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист            | Масштаб | Подп.  | Дата  |
| Директор   |         | Ермакова М.В.   |         |        | 12.20 |
| Гл. град. проект   |         | Переверова Н.В. |         |        | 12.20 |
| Гл. инженер  |         | Замка С.В.      |         |        | 12.20 |
| Материалы по обоснованию   |         |                 |         | Студия | Лист  |
| Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры. М 1:2000   |         |                 |         | ПП     | 7     |
|  |         |                 |         | Листов | 1     |
| ООО "ПроектАР"   |         |                 |         |        |       |