

ООО «ПроектАр»

**Подготовка документации по планировке территории
Качканарского городского округа (в составе проекта
планировки совмещенного с проектом межевания территории)
для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах
кадастрового квартала 66:48:0306001, площадью около 2,2 га,
для территории 12 микрорайона в границах кадастрового
квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га**

42256736.71.11.2.027.ПМТ

Проект межевания территории (7 микрорайон)

Екатеринбург, 2021

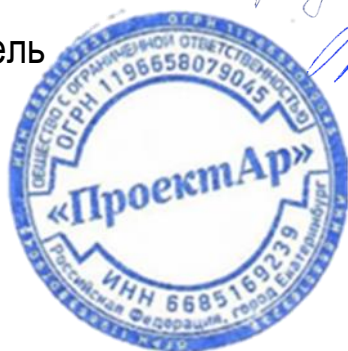
ООО «ПроектАр»

**Подготовка документации по планировке территории
Качканарского городского округа (в составе проекта
планировки совмещенного с проектом межевания территории)
для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах
кадастрового квартала 66:48:0306001, площадью около 2,2 га,
для территории 12 микрорайона в границах кадастрового
квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га**

42256736.71.11.2.027.ПМТ

Проект межевания территории (7 микрорайон)

Директор
Главный градостроитель



Ермакова М.В.
Переверзева Н.В.

Екатеринбург, 2021

**Проект межевания разработан авторским коллективом
в составе:**

Главный градостроитель

Н.В. Переверзева

Исполнитель

Ю.В. Михельсонова

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	2	3	4
1	Проект межевания территории (7 микрорайон)		
1.1	Основная (утверждаемая) часть		
	Текстовая часть проекта межевания территории	1 кн	38
	Чертеж межевания территории. 1 этап, М 1:1000	1	1
1.2	Материалы по обоснованию:		
	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:1000	2	1
2	Проект межевания территории (12 микрорайон)		
2.1	Основная (утверждаемая) часть		
	Текстовая часть проекта межевания территории	1 кн	38
	Чертеж межевания территории. 1 этап, М 1:1000	3	1
2.2	Материалы по обоснованию:		
	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:1000	4	1

Содержание

Введение.....	6
1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории.....	8
2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории	8
3. Сведения о территории проектирования	8
4. Сведения о существующих земельных участках.....	11
5. Сведения о существующих объектах капитального строительства	14
6. Сведения об образуемых земельных участках	16
7. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах	24
8. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	25
Приложение 1.1	26
Приложение 1.2	30

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га разработана на основании Постановления Администрации Качканарского городского округа Свердловской области № 417 от 27.05.2021 «О подготовке документации по планировке территории» (Приложение 1.1), в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1.2).

При разработке проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);
- свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- свод правил 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями)
- приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации;

- Генеральный план Качканарского городского округа, утвержденный Думой Качканарского городского округа от 23.05.2013г. № 44;
 - Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа с изменениями, утвержденными Думой Качканарского городского округа № 53 от 22 сентября 2021г.
 - иные нормативные акты, действующие на момент проектирования.
- Исходные данные, используемые в настоящем проекте:
- материалы инженерно-геодезических изысканий на объекте: на подготовку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га, масштаба 1:500 № 42256736.71.11.2.027.ИГДИ (ООО «ПроектАр», 2021 г.);
 - Документация по планировке территории, предусматривающей размещение автомобильной дороги по ул. Магистральная (в том числе ул. Тургенева) и внутриквартальных проездов 11 микрорайона города Качканара (ООО «Я-ПРОЕКТ», 2021 г.)
 - сведения о границах территории проектирования;
 - сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;
 - сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде.

1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории

Основными задачами разработки настоящего проекта являются:

- определение местоположения границ образуемых и (или) уточняемых земельных участков, принимая во внимание фактическое землепользование, определяемое по итогам выезда на местность, в отношении объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования;
- определение проездов и подходов к образуемым и (или) уточняемым земельным участкам.

2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории

В качестве исходных данных используются материалы инженерно-геодезических изысканий на объекте: на подготовку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га, масштаба 1:500 № 42256736.71.11.2.027.ИГДИ (ООО «ПроектАр», 2021 г.).

Для достижения целей подготовки проекта межевания территории данных инженерных изысканий достаточно, и проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.

3. Сведения о территории проектирования

Территория проектирования расположена на территории города Качканар Качканарского городского округа Свердловской области в кадастровых кварталах **66:48:0304003, 66:48:0304004, 66:48:0306001, 66:48:0305003.**

На территории проектирования расположено несколько индивидуальных гаражей.

Границами участка проектирования являются:

- с севера – жилая застройка индивидуальными жилыми домами в границах улиц Набережная – Пушкинская – Свободы;
 - с востока – гаражными кооперативами;
 - с юга – жилая застройка индивидуальными жилыми домами 7 мкр;
 - с юго-запада – улица 7-й Микрорайон;
 - с северо-запада – улица Набережная;
- Общая площадь проектируемой территории – 2,4 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Качканарского городского округа Свердловской области в редакции, утвержденной решением Думы Качканарского городского округа № 53 от 22 сентября 2021г, территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-1. Жилая зона индивидуальной застройки;
- ОД-К. Общественно-деловая зона комплексная;
- ТОП. Территории общего пользования.

Границы территориальных зон представлены на рисунке 1.

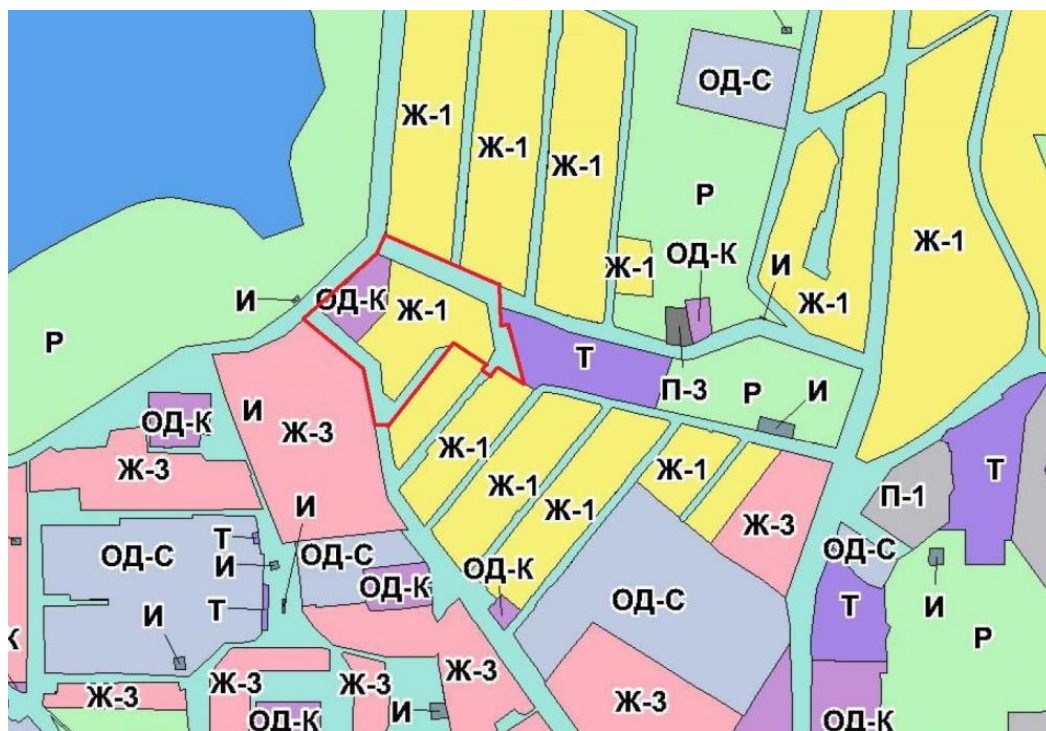


Рис. 1 Территория проектирования

Координаты поворотных точек границы проектирования представлены на рисунке 2.

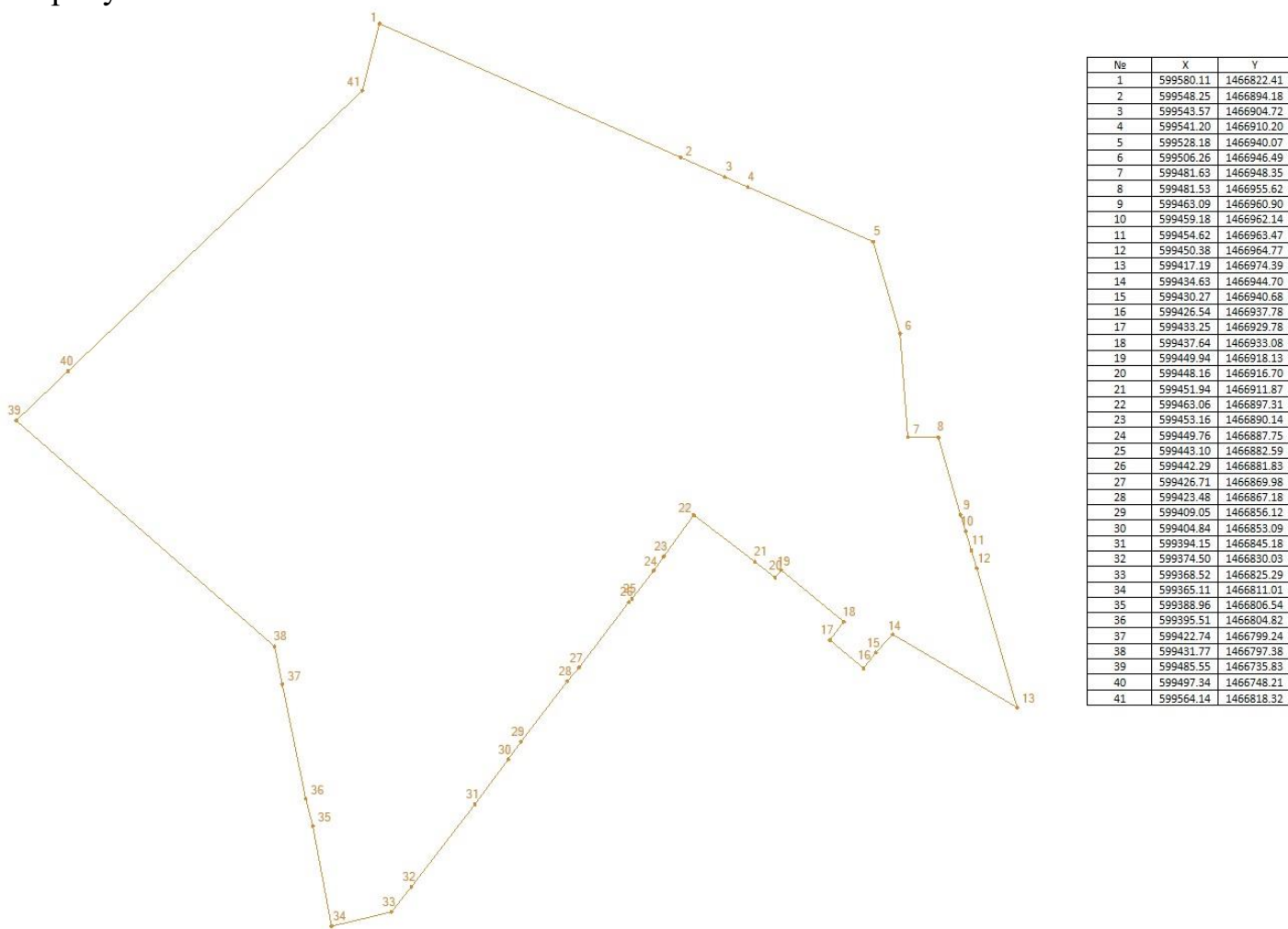


Рисунок 2. Граница проектирования.

4. Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 5 земельных участков, границы которых установлены в соответствии с действующим земельным законодательством (являются уточненными).

В границах проектирования расположен 1 земельный участок, имеющий статус временный.

Земельные участки, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 1.

Таблица 1

*Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре
недвижимости*

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/ обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
Кадастровый квартал 66:48:0000000						
1	66:48:0000000:52	обл. Свердловская, г. Качканар, спуск с улицы Свердлова на улицу Набережная между 7 и 8 микрорайонами	Муниципальное учреждение "Управление городского хозяйства", ИНН: 6615005220 Постоянное (бессрочное) пользование, Качканарский городской округ Собственность	-	автодорога	9785 уточненная
2	66:48:0000000:63	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 3-й, автодорога по улице Набережная, автодорога	Муниципальное учреждение "Управление городского хозяйства", ИНН: 6615005220 Постоянное (бессрочное) пользование, Качканарский городской округ Собственность	-	автодорога	77031 уточненная
3	66:48:0000000:69	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 3-й, автодорога по съезду с улицы Крылова до улицы Набережная	Муниципальное учреждение "Управление городского хозяйства", ИНН: 6615005220 Постоянное (бессрочное) пользование, Качканарский городской округ Собственность	-	автодорога	9868 уточненная
Кадастровый квартал 66:48:0306001						
4	66:48:0306001:253	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 8-й, площадка №3, пункт сбора твердых бытовых отходов от населения	Качканарский городской округ Собственность	-	пункт сбора твердых бытовых отходов от населения	30 уточненная

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/ обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
5	66:48:0306001:377 временный	Свердловская область, город Качканар, 7 микрорайон, северо- западнее участков №№ 39-45	-	-	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	11299 уточненная

Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (okn.midural.ru), и Генеральному плану Качканарского городского округа Свердловской области в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Генерального плана Качканарского городского округа применительно к городу Качканар в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа Свердловской области в редакции, утвержденной решением Думы Качканарского городского округа № 53 от 22 сентября 2021г., а так же на основании данных ЕГРН, в границах проектирования присутствуют Зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

66:00-6.1579. Зона слабого подтопления территории Качканарского городского округа Свердловской области вдхр. Нижне-Качканарское;

66:48-6.166. Зона умеренного подтопления территории Качканарского городского округа Свердловской области вдхр. Нижне-Качканарское.

5. Сведения о существующих объектах капитального строительства

В ЕГРН имеются сведения о некоторых зданиях и сооружениях, расположенных в границах территории проектирования. Информация о таких объектах представлена в таблице 2.

Таблица 2

*Параметры объектов капитального строительства, сведения о которых
имеются в Едином государственном реестре недвижимости*

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/ <i>статус</i>	Общая протяженность объекта капитального строительства, м.	Наименование объекта капитального строительства	Этажность объекта капитального строительства	Вид права на объект капитального строительства	Адрес
1	2	3	4	5	6	7
<i>Сооружения</i>						
6	66:48:0000000:3266		Главный коллектор города от 9 мр-на до очистных сооружений	-	Качканарский городской округ Собственность	Свердловская область, г Качканар
7	66:48:0000000:3299	3184	Главный канализационный коллектор	-	Качканарский городской округ Собственность	Свердловская область, г Качканар
8	66:48:0000000:3328	2877	Наружный газопровод	-	Качканарский городской округ Собственность	Свердловская область, г Качканар, мкр 3-й

6. Сведения об образуемых земельных участках

Для подготовки проекта межевания территории были выполнены следующие задачи:

- установлены красные линии территории;
- определены границы охранных зон проектируемых инженерных коммуникаций;
- определены границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Границы образуемых и уточняемых земельных участков определены с учетом планируемых красных линий, с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Условные обозначения участков представлены на Чертеже межевания территории.

Образуемые и уточняемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

В связи с упорядочиванием земель (территорий) общего пользования, формирования кварталов жилой застройки требуется корректировка территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Образование земельных участков в границе проектирования возможно при выполнении следующих условий:

- ***снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 66:48:0306001:377, сведения о котором носят временный характер;***
- ***корректировке границ территориальных зон с реестровыми номерами 66:48-7.131 (Ж-1. Жилая зона индивидуальной застройки), 66:48-7.133 (ОД-К. Общественно-деловая зона комплексная).***

Для образования земельного участка с условным номером ЗУ5 необходимо снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:48:0306001:253.

Проектом межевания предусматривается образование 19 земельных участков, в том числе 4 земельных участков общего пользования.

Возможные способы образования земельных участков – образование путем перераспределения земельных участков и земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастровых кварталов).

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	8283	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	
ЗУ2	77300	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 3-й, автодорога по улице Набережная	автодорога	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Образование 4 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0000000:69; 66:48:0000000:63; 66:48:0000000:52 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ3	7454	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 3-й, автодорога по съезду с улицы Крылова до улицы Набережная	автодорога	Улично-дорожная сеть 12.0.1	
ЗУ4	7504	обл. Свердловская, г. Качканар, спуск с улицы Свердлова на улицу Набережная между 7 и 8 микрорайонами	автодорога	Улично-дорожная сеть 12.0.1	
ЗУ5	4241	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под размещение предприятия торговли	Магазины 4.4	
ЗУ6	809	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка возможно двумя способами: 1 способ (при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:48:0306001:253). Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 способ (при сохранении земельного участка с кадастровым номером 66:48:0306001:253). Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0306001:253 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ7	823	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ8	817	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ9	801	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ10	803	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ11	812	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ12	886	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ13	825	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ14	870	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ15	870	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ16	905	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ17	809	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ18	886	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ19	987	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 4.

Таблица 4

Каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков.

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y	№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
3У1	8283	1	599388.96	1466806.54	3У2	77300	57	599423.48	1466867.18
		2	599395.51	1466804.82			58	599409.05	1466856.12
		3	599422.74	1466799.24			59	599404.84	1466853.09
		4	599431.77	1466797.38			60	599394.15	1466845.18
		5	599485.55	1466735.83			61	599368.52	1466825.29
		6	599497.34	1466748.21			62	599365.11	1466811.01
		7	599460.14	1466789.52			1	599331.19	1466429.02
		8	599457.20	1466793.00			2	599330.34	1466427.24
		9	599448.67	1466800.82			3	599326.04	1466418.23
		10	599441.51	1466805.86			4	599306.10	1466276.61
		11	599431.94	1466810.96			5	599304.81	1466258.17
		12	599423.49	1466814.17			6	599302.91	1466246.24
		13	599414.27	1466816.51			7	599295.07	1466195.70
		14	599403.09	1466818.22			8	599290.11	1466147.18
		15	599393.80	1466830.01			9	599288.63	1466119.69
		16	599417.13	1466848.25			10	599284.24	1465976.64
		17	599434.88	1466862.13			11	599265.36	1465936.72
		18	599452.64	1466876.00			12	599230.79	1465909.09
		19	599466.45	1466886.81			13	599205.69	1465904.28
		20	599471.15	1466887.23			14	599006.29	1465908.73
		21	599510.09	1466890.74			15	598996.28	1465918.72
		22	599531.75	1466892.69			16	598981.08	1465927.89
		23	599544.55	1466863.44			17	598977.20	1465930.99
		24	599559.75	1466828.45			18	598961.93	1465943.34
		25	599564.14	1466818.32			19	598958.06	1465941.24
		26	599580.11	1466822.41			20	598911.77	1465941.36
		27	599548.25	1466894.18			21	598907.98	1465937.36
		28	599543.57	1466904.72			22	598803.60	1465938.76
		29	599541.20	1466910.20			23	598735.86	1465941.09
		30	599528.18	1466940.07			24	598713.94	1465956.39
		31	599506.26	1466946.49			25	598580.66	1466047.80
		32	599481.63	1466948.35			26	598583.85	1466079.77
		33	599481.53	1466955.62			27	598603.04	1466122.80
		34	599463.09	1466960.90			28	598615.38	1466187.56
		35	599459.18	1466962.14			29	598618.92	1466197.49
		36	599454.62	1466963.47			30	598607.33	1466240.77
		37	599450.38	1466964.77			31	598595.27	1466258.60
		38	599417.19	1466974.39			32	598559.83	1466292.12
		39	599434.63	1466944.70			33	598550.95	1466289.60
		40	599430.27	1466940.68			34	598539.14	1466286.27
		41	599426.54	1466937.78			35	598586.79	1466244.97
		42	599433.25	1466929.78			36	598594.33	1466234.12
		43	599437.64	1466933.08			37	598602.76	1466193.27
		44	599453.60	1466943.00			38	598568.46	1466081.29
		45	599460.05	1466941.85			39	598566.82	1466072.53
		46	599493.09	1466935.97			40	598555.61	1466057.68
		47	599512.62	1466932.49			41	598723.97	1465924.36
		48	599526.82	1466903.21			42	598784.78	1465922.22
		49	599496.28	1466900.41			43	598958.08	1465921.24
		50	599478.09	1466898.70			44	598996.39	1465898.72
		51	599463.06	1466897.31			45	599230.71	1465884.25
		52	599453.16	1466890.14			46	599232.95	1465888.15
		53	599449.76	1466887.75			47	599280.98	1465922.89
		54	599443.10	1466882.59			48	599304.73	1465976.65
		55	599442.29	1466881.83			49	599306.27	1466126.70
		56	599426.71	1466869.98			50	599331.41	1466414.17

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
		51	599456.27	1466597.32
		52	599466.72	1466673.13
		53	599505.38	1466727.05
		54	599578.82	1466801.36
		55	599968.09	1466830.20
		56	600021.29	1466848.14
		57	600105.89	1466963.95
		58	600258.73	1467063.71
		59	600603.20	1467310.28
		60	600677.70	1467372.23
		61	600989.73	1467522.46
		62	601015.57	1467546.48
		63	601005.32	1467550.02
		64	600993.82	1467553.98
		65	600971.24	1467538.97
		66	600667.88	1467391.22
		67	600644.70	1467371.60
		68	600619.71	1467349.89
		69	600591.87	1467326.87
		70	600564.27	1467306.51
		71	600541.63	1467290.32
		72	600518.96	1467273.51
		73	600488.82	1467254.24
		74	600460.78	1467235.97
		75	600404.31	1467199.32
		76	600441.01	1467263.65
		77	600452.18	1467284.94
		78	600452.23	1467285.15
		79	600468.95	1467314.79
		80	600478.02	1467336.79
		81	600487.79	1467355.28
		82	600490.71	1467353.89
		83	600504.82	1467381.12
		84	600509.06	1467389.48
		85	600520.27	1467414.08
		86	600522.47	1467419.18
		87	600524.35	1467424.15
		88	600528.33	1467435.80
		89	600537.69	1467457.21
		90	600538.92	1467456.62
		91	600549.02	1467478.26
		92	600556.84	1467496.53
		93	600564.98	1467515.61
		94	600575.56	1467536.45
		95	600562.92	1467533.82
		96	600554.13	1467532.02
		97	600532.71	1467482.28
		98	600530.62	1467478.11
		99	600527.56	1467470.31
		100	600517.53	1467446.50
		101	600510.65	1467432.28
		102	600500.72	1467412.86
		103	600482.99	1467377.42
		104	600469.70	1467351.57
		105	600461.81	1467333.07
		106	600441.44	1467289.90
		107	600432.14	1467272.64
		108	600422.36	1467259.67
		109	600400.84	1467232.53
		110	600368.45	1467182.77
		111	600337.96	1467158.85
		112	600321.95	1467144.87
		113	600317.51	1467148.61
		114	600301.04	1467133.70
		115	600282.79	1467119.60

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
		116	600226.63	1467078.17
		117	600217.92	1467072.45
		118	600209.24	1467066.74
		119	600204.53	1467061.77
		120	600180.09	1467045.56
		121	600140.76	1467018.95
		122	600124.47	1467007.82
		123	600091.09	1466979.39
		124	600051.03	1466917.17
		125	600047.52	1466912.99
		126	600036.26	1466899.54
		127	600020.74	1466881.99
		128	600004.04	1466867.16
		129	599980.24	1466858.02
		130	599976.42	1466857.18
		131	599976.37	1466857.32
		132	599971.43	1466856.23
		133	599954.64	1466855.87
		134	599931.45	1466853.38
		135	599910.41	1466850.23
		136	599891.89	1466848.54
		137	599889.83	1466849.32
		138	599887.28	1466849.29
		139	599804.81	1466842.80
		140	599783.08	1466841.01
		141	599777.88	1466840.51
		142	599761.12	1466838.94
		143	599738.70	1466837.12
		144	599650.79	1466828.57
		145	599629.08	1466827.58
		146	599607.24	1466825.11
		147	599580.11	1466822.41
		148	599564.14	1466818.32
		149	599497.34	1466748.21
		150	599485.55	1466735.83
		151	599487.68	1466733.39
		152	599468.69	1466711.33
		153	599451.21	1466671.31
		154	599449.00	1466631.66
		155	599448.50	1466629.27
		156	599447.99	1466626.84
		157	599436.27	1466598.30
		158	599409.85	1466553.49
		159	599389.48	1466522.16
		160	599385.97	1466515.78
		161	599354.57	1466465.28
		162	599346.78	1466454.12
		163	599332.07	1466430.86
3У3	7454	1	599528.18	1466940.07
		2	599512.78	1466975.53
		3	599510.60	1466980.47
		4	599508.02	1466986.40
		5	599502.87	1466986.86
		6	599491.29	1467022.56
		7	599492.24	1467022.81
		8	599489.71	1467027.42
		9	599482.95	1467058.80
		10	599482.54	1467060.26
		11	599480.42	1467069.34
		12	599463.35	1467131.26
		13	599459.78	1467131.32
		14	599458.18	1467151.06
		15	599459.85	1467160.28
		16	599467.44	1467176.93
		17	599469.64	1467176.83

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y		
3У4	7504	18	599471.94	1467181.63		
		19	599487.30	1467223.34		
		20	599488.79	1467234.24		
		21	599479.46	1467264.27		
		22	599471.71	1467289.16		
		23	599465.51	1467309.05		
		24	599449.77	1467349.47		
		25	599441.81	1467348.56		
		26	599431.72	1467347.31		
		27	599468.80	1467234.32		
		28	599467.21	1467223.23		
		29	599444.34	1467161.31		
		30	599442.35	1467151.31		
		31	599472.96	1467025.33		
		32	599488.01	1466989.35		
		33	599506.26	1466946.49		
		3У4	7504	1	598999.81	1467030.57
				2	598999.71	1467029.33
				3	599008.06	1467024.87
				4	599055.95	1466989.85
				5	599056.39	1466990.54
				6	599060.41	1466987.99
				7	599059.95	1466987.37
				8	599098.34	1466960.39
				9	599100.14	1466958.95
				10	599117.35	1466946.80
				11	599119.36	1466945.29
				12	599152.87	1466922.06
				13	599157.34	1466918.90
				14	599180.54	1466902.67
				15	599181.23	1466903.43
				16	599186.17	1466898.95
				17	599185.70	1466898.47
18	599198.76			1466889.04		
19	599203.37			1466885.74		
20	599289.69			1466824.00		
21	599338.99			1466815.71		
22	599347.45			1466814.32		
23	599365.11			1466811.01		
24	599368.52			1466825.29		
25	599358.45			1466827.20		
26	599336.16			1466831.23		
27	599298.53			1466836.79		
28	599260.21			1466865.49		
29	599257.21			1466866.57		
30	599251.55			1466868.56		
31	599199.54			1466906.32		
32	599195.50			1466912.15		
33	599173.39			1466928.04		
34	599161.98			1466930.03		
35	599145.66			1466941.68		
36	599139.41			1466947.58		
37	599142.01			1466950.08		
38	599137.97			1466953.69		
39	599134.06			1466956.74		
40	599066.34			1467006.08		
41	599061.67			1467009.17		
42	599031.47			1467029.73		
43	599027.01			1467032.84		
44	598992.83			1467058.17		
45	598980.42			1467058.37		
46	598979.95			1467053.04		
47	598978.19			1467034.86		
48	598996.12			1467032.48		
49	598996.18			1467033.27		

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
3У5	4241	1	599460.14	1466789.52
		2	599462.09	1466787.35
		3	599466.96	1466781.95
		4	599497.34	1466748.21
		5	599564.14	1466818.32
		6	599559.75	1466828.45
		7	599531.70	1466825.93
		8	599514.09	1466824.34
		9	599509.66	1466823.95
		10	599502.81	1466823.32
		11	599495.22	1466822.65
		12	599480.89	1466809.12
		13	599475.59	1466804.11
		14	599472.62	1466801.30
3У6	809	1	599441.51	1466805.86
		2	599448.67	1466800.82
		3	599457.20	1466793.00
		4	599460.14	1466789.52
		5	599472.62	1466801.30
		6	599475.59	1466804.11
		7	599455.73	1466829.42
		8	599440.97	1466817.88
		9	599431.94	1466810.96
3У7	823	1	599475.59	1466804.11
		2	599480.89	1466809.12
		3	599495.22	1466822.65
		4	599476.48	1466845.63
		5	599458.72	1466831.76
		6	599455.73	1466829.42
3У8	817	1	599495.22	1466822.65
		2	599502.81	1466823.32
		3	599509.66	1466823.95
		4	599506.41	1466860.00
		5	599493.44	1466858.84
		6	599476.48	1466845.63
3У9	801	1	599531.70	1466825.93
		2	599528.44	1466861.99
		3	599512.81	1466860.58
		4	599506.41	1466860.00
		5	599509.66	1466823.95
		6	599514.09	1466824.34
3У10	803	1	599531.70	1466825.93
		2	599559.75	1466828.45
		3	599544.55	1466863.44
		4	599528.44	1466861.99
3У11	812	1	599512.81	1466860.58
		2	599528.44	1466861.99
		3	599544.55	1466863.44
		4	599531.75	1466892.69
		5	599510.09	1466890.74
3У12	886	1	599493.44	1466858.84
		2	599506.41	1466860.00
		3	599512.81	1466860.58
		4	599510.09	1466890.74
		5	599471.15	1466887.23
3У13	825	1	599493.44	1466858.84
		2	599471.15	1466887.23
		3	599466.45	1466886.81
		4	599452.64	1466876.00
		5	599476.48	1466845.63
3У14	870	1	599458.72	1466831.76
		2	599476.48	1466845.63
		3	599452.64	1466876.00
		4	599434.88	1466862.13
3У15	870	1	599440.97	1466817.88

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
		2	599455.73	1466829.42
		3	599458.72	1466831.76
		4	599434.88	1466862.13
		5	599417.13	1466848.25
3У16	905	1	599403.09	1466818.22
		2	599414.27	1466816.51
		3	599423.49	1466814.17
		4	599431.94	1466810.96
		5	599440.97	1466817.88
		6	599417.13	1466848.25
		7	599393.80	1466830.01
3У17	809	1	599496.28	1466900.41
		2	599526.82	1466903.21
		3	599512.62	1466932.49
		4	599493.09	1466935.97
3У18	886	1	599476.82	1466912.79

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
		2	599478.09	1466898.70
		3	599496.28	1466900.41
		4	599493.09	1466935.97
		5	599460.05	1466941.85
		1	599449.94	1466918.13
3У19	987	2	599448.16	1466916.70
		3	599451.94	1466911.87
		4	599463.06	1466897.31
		5	599478.09	1466898.70
		6	599476.82	1466912.79
		7	599460.05	1466941.85
		8	599453.60	1466943.00
		9	599437.64	1466933.08

7. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Для обеспечения пешеходной и транспортной доступности настоящим проектом сформированы части образуемых земельных участков с целью определения границ действия публичных сервитутов.

Перечень проектируемых сервитутов представлен в таблице 5.

Таблица 5

Ведомость проектируемых сервитутов

№ на плане	Назначение сервитута	Площадь проектная, кв.м.	Зона действия сервитута
1	2	3	4
чзу5.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	345	часть земельного участка ЗУ5

Координаты проектируемых сервитутов представлены в таблице 9.

Таблица 6

Каталог координат проектируемых сервитутов

№ ЧЗУ на плане	Площадь ЧЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
чзу5.1	345	1	599514.98	1466816.48
		2	599514.38	1466821.95
		3	599514.09	1466824.34
		4	599509.66	1466823.95
		5	599502.81	1466823.32
		6	599503.01	1466821.03
		7	599502.63	1466818.33
		8	599500.82	1466816.36
		9	599496.54	1466814.51
		10	599491.28	1466811.33
		11	599485.85	1466806.94
		12	599484.61	1466806.62
		13	599482.99	1466806.99
		14	599480.89	1466809.12
		15	599475.59	1466804.11
		16	599472.62	1466801.30
		17	599474.61	1466799.08
		18	599475.07	1466797.79
		19	599474.35	1466796.08
		20	599466.49	1466788.66
		21	599463.70	1466787.27
		22	599462.09	1466787.35
		23	599466.96	1466781.95
		24	599467.09	1466783.51
		25	599468.88	1466786.10
		26	599489.39	1466805.48
		27	599498.05	1466811.22
		28	599506.28	1466814.61

8. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Проектом межевания не предусматривается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

