

ООО «ПроектАр»

**Подготовка документации по планировке территории
Качканарского городского округа (в составе проекта
планировки совмещенного с проектом межевания территории)
для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах
кадастрового квартала 66:48:0306001, площадью около 2,2 га,
для территории 12 микрорайона в границах кадастрового
квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га**

42256736.71.11.2.027.ПМТ

Проект межевания территории (12 микрорайон)

Екатеринбург, 2021

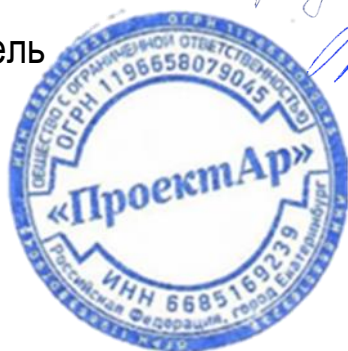
ООО «ПроектАр»

**Подготовка документации по планировке территории
Качканарского городского округа (в составе проекта
планировки совмещенного с проектом межевания территории)
для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах
кадастрового квартала 66:48:0306001, площадью около 2,2 га,
для территории 12 микрорайона в границах кадастрового
квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га**

42256736.71.11.2.027.ПМТ

Проект межевания территории (12 микрорайон)

Директор
Главный градостроитель



Ермакова М.В.
Переверзева Н.В.

Екатеринбург, 2021

**Проект межевания разработан авторским коллективом
в составе:**

Главный градостроитель

Н.В. Переверзева

Исполнитель

Ю.В. Михельсонова

Состав проекта

№ п\ п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	2	3	4
1	Проект межевания территории (7 микрорайон)		
1.1	Основная (утверждаемая) часть		
	Текстовая часть проекта межевания территории	1 кн	38
	Чертеж межевания территории. 1 этап, М 1:1000	1	1
1.2	Материалы по обоснованию:		
	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:1000	2	1
2	Проект межевания территории (12 микрорайон)		
2.1	Основная (утверждаемая) часть		
	Текстовая часть проекта межевания территории	1 кн	38
	Чертеж межевания территории. 1 этап, М 1:1000	3	1
2.2	Материалы по обоснованию:		
	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:1000	4	1

Содержание

Введение.....	6
1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории	8
2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории	8
3. Сведения о территории проектирования	8
4. Сведения о существующих земельных участках.....	11
5. Сведения о существующих объектах капитального строительства	14
6. Сведения об образуемых земельных участках	16
7. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах	25
8. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	25
Приложение 1.1	26
Приложение 1.2	30

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га разработана на основании Постановления Администрации Качканарского городского округа Свердловской области № 417 от 27.05.2021 «О подготовке документации по планировке территории» (Приложение 1.1), в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1.2).

При разработке проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);
- свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- свод правил 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями)
- приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации;

- Генеральный план Качканарского городского округа, утвержденный Думой Качканарского городского округа от 23.05.2013г. № 44;
 - Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа с изменениями, утвержденными Думой Качканарского городского округа № 53 от 22 сентября 2021г.
 - иные нормативные акты, действующие на момент проектирования.
- Исходные данные, используемые в настоящем проекте:
- материалы инженерно-геодезических изысканий на объекте: на подготовку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га, масштаба 1:500 № 42256736.71.11.2.027.ИГДИ (ООО «ПроектАр», 2021 г.);
 - Документация по планировке территории, предусматривающей размещение автомобильной дороги по ул. Магистральная (в том числе ул. Тургенева) и внутриквартальных проездов 11 микрорайона города Качканара (ООО «Я-ПРОЕКТ», 2021 г.)
 - сведения о границах территории проектирования;
 - сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;
 - сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде.

1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории

Основными задачами разработки настоящего проекта являются:

- определение местоположения границ образуемых и (или) уточняемых земельных участков, принимая во внимание фактическое землепользование, определяемое по итогам выезда на местность, в отношении объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования;
- определение проездов и подходов к образуемым и (или) уточняемым земельным участкам.

2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории

В качестве исходных данных используются материалы инженерно-геодезических изысканий на объекте: на подготовку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га, масштаба 1:500 № 42256736.71.11.2.027.ИГДИ (ООО «ПроектАр», 2021 г.).

Для достижения целей подготовки проекта межевания территории данных инженерных изысканий достаточно, и проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.

3. Сведения о территории проектирования

Территория проектирования расположена на территории города Качканар Качканарского городского округа Свердловской области в кадастровых кварталах **66:48:0317001, 66:48:0321002, 66:48:0321003.**

Территория проектирования занята индивидуальными гаражами и автомойкой Crystal.

Границами участка проектирования являются:

с севера – улица 11-й микрорайон

с юга, юго-востока, юго-запада – улица Горная.

Общая площадь проектируемой территории – 5,3 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Качканарского городского округа Свердловской области в редакции, утвержденной решением Думы Качканарского городского округа № 53 от 22 сентября 2021 г, территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-1. Жилая зона индивидуальной застройки;
- Т. Зона транспортной инфраструктуры;
- ОД-С. Общественно-деловая зона социального назначения;

- ТОП. Территории общего пользования.
Границы территориальных зон представлены на рисунке 1.

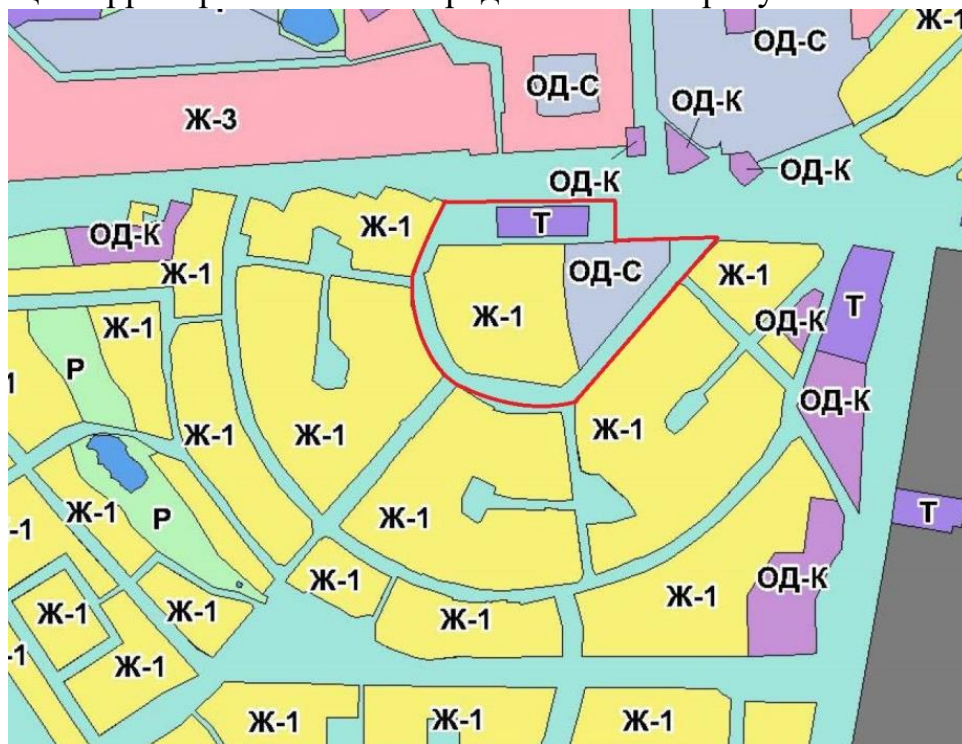
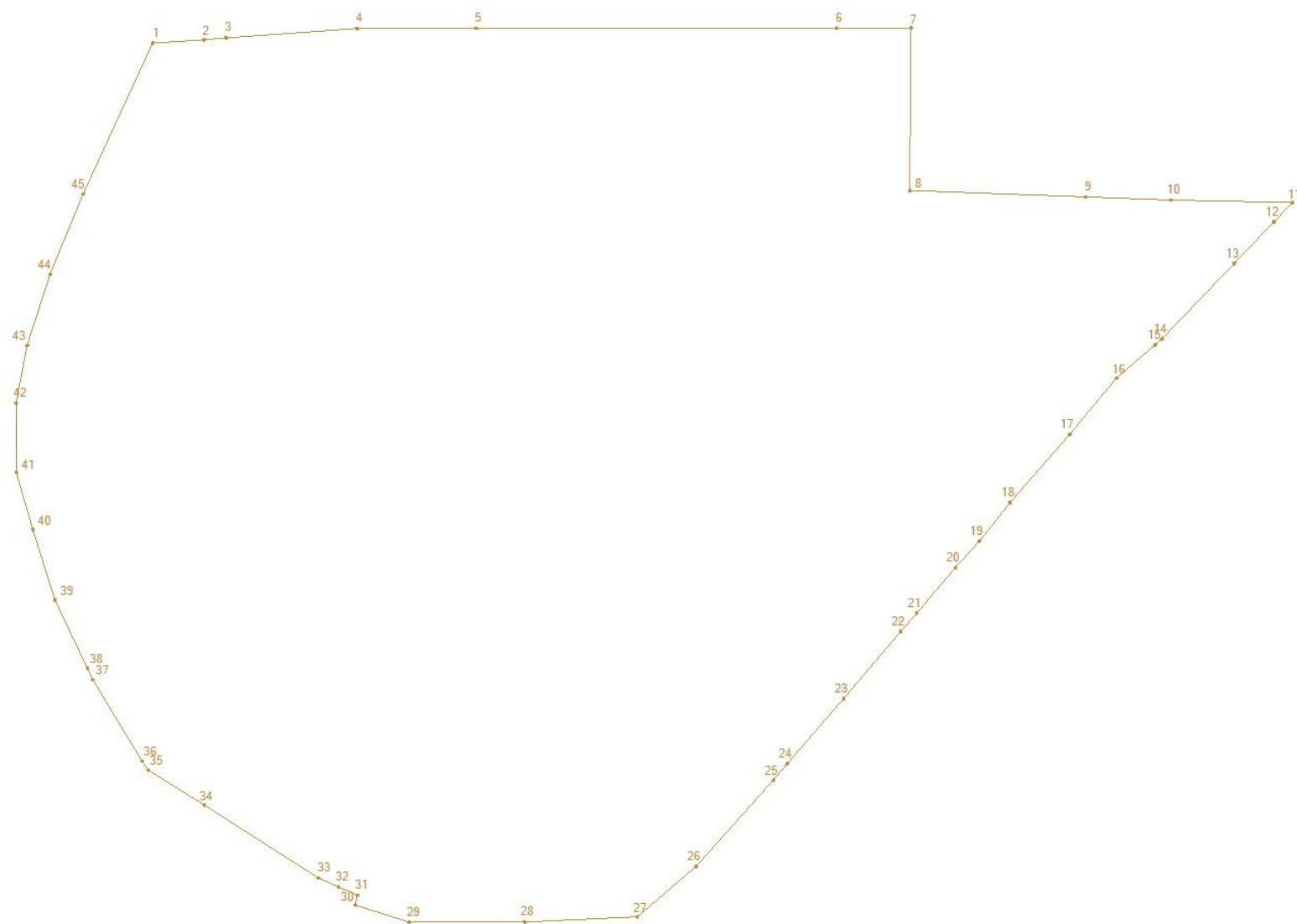


Рис. 1 Территория проектирования

Координаты поворотных точек границы проектирования представлены на рисунке 2.



№	X	Y
1	597015.39	1467075.54
2	597016.27	1467089.18
3	597016.78	1467095.06
4	597019.26	1467129.90
5	597019.30	1467161.47
6	597019.42	1467257.23
7	597019.45	1467277.00
8	596976.25	1467276.70
9	596974.52	1467323.44
10	596973.68	1467346.11
11	596973.00	1467378.29
12	596967.92	1467373.43
13	596956.84	1467362.83
14	596936.81	1467343.66
15	596935.28	1467341.89
16	596926.43	1467331.62
17	596911.43	1467319.14
18	596893.33	1467303.30
19	596883.10	1467295.17
20	596876.07	1467288.81
21	596863.98	1467278.53
22	596859.08	1467274.25
23	596841.23	1467259.06
24	596823.97	1467244.12
25	596819.58	1467240.39
26	596796.70	1467219.90
27	596783.29	1467204.30
28	596781.92	1467174.44
29	596781.87	1467143.74
30	596786.39	1467129.36
31	596789.00	1467129.98
32	596791.23	1467124.93
33	596793.57	1467119.63
34	596812.99	1467089.24
35	596822.22	1467074.40
36	596824.65	1467072.70
37	596846.28	1467059.66
38	596849.34	1467058.20
39	596867.44	1467049.58
40	596886.18	1467043.70
41	596901.41	1467039.31
42	596919.76	1467039.22
43	596935.08	1467042.18
44	596933.98	1467048.29
45	596975.29	1467057.06

Рисунок 2. Граница проектирования.

4. Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 6 земельных участков, границы которых установлены в соответствии с действующим земельным законодательством (являются уточненными).

В границах проектирования расположен 1 земельный участок, имеющий статус временный.

На 1 существующем земельном участке зарегистрированы ограничения (обременения) права в виде аренды.

На территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания, расположены земельные участки, обременённые правами третьих лиц, в связи с чем, реализация проекта должна осуществляться с учётом законных интересов правообладателей таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 1.

Таблица 1

*Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре
недвижимости*

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
Кадастровый квартал 66:48:0000000						
1	66:48:0000000:3159	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 12 микрорайон, улица Горная	Муниципальное учреждение "Управление городского хозяйства", ИНН: 6615005220 Постоянное (бессрочное) пользование Качканарский городской округ Собственность	-	транспорт	12707 уточненная
Кадастровый квартал 66:48:0317001						
2	66:48:0317001:1838 временный	Свердловская область, город Качканар, в районе улиц Горная, Магистральная (западнее проектируемой мечети)	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	18134 уточненная
3	66:48:0317001:2195	Свердловская область, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 14/1	Качканарский городской округ Собственность	-	коммунальное обслуживание	30 уточненная
4	66:48:0317001:2372	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, г. Качканар, 11 микрорайон, территория общего пользования	Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа, ИНН: 6615001024 Постоянное (бессрочное) пользование	-	земельные участки (территории) общего пользования	286 уточненная
5	66:48:0317001:322	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й, уч. 70	Местная религиозная организация мусульман города Качканара Свердловской области, ИНН: 6615013887 Иные права	-	религиозное использование	10000 уточненная

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
6	66:48:0317001:41	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Горная, уч. 60, автостоянка	сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда с 04.10.2005 по 02.07.2053 Общество с ограниченной ответственностью "Автосервис", ИНН: 6615000408	открытая автостоянка с сервисным обслуживанием	3298 уточненная

Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (okn.midural.ru), и Генеральному плану Качканарского городского округа Свердловской области в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Генерального плана Качканарского городского округа применительно к городу Качканар в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа Свердловской области в редакции, утвержденной решением Думы Качканарского городского округа № 53 от 22 сентября 2021г., а так же на основании данных ЕГРН, в границах проектирования отсутствуют Зоны с особыми условиями использования территории.

5. Сведения о существующих объектах капитального строительства

В ЕГРН имеются сведения о некоторых зданиях и сооружениях, расположенных в границах территории проектирования. Информация о таких объектах представлена в таблице 2.

Таблица 2

*Параметры объектов капитального строительства, сведения о которых
имеются в Едином государственном реестре недвижимости*

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/ <i>статус</i>	Общая площадь/протяженность объекта капитального строительства, кв.м./м.	Наименование объекта капитального строительства	Этажность объекта капитального строительства	Вид права на объект капитального строительства	Адрес
1	2	3	4	5	6	7
<i>Здания</i>						
7	66:48:0317001:2045	406,6	Нежилое здание	3	Общество с ограниченной ответственностью "Автосервис", ИНН: 6615000408 Собственность Запрещение регистрации Качканарское РОСП	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, улица Горная, участок 60
<i>Сооружения</i>						
8	66:48:0000000:3223	604	Автомобильная дорога	-	Качканарский городской округ Собственность	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, по улице Горная (часть по 12 микрорайону)

6. Сведения об образуемых земельных участках

Для подготовки проекта межевания территории были выполнены следующие задачи:

- установлены красные линии территории;
- определены границы охранных зон проектируемых инженерных коммуникаций;
- определены границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Границы образуемых и уточняемых земельных участков определены с учетом планируемых красных линий, с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Условные обозначения участков представлены на Чертеже межевания территории.

Образуемые и уточняемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

В связи с упорядочиванием земель (территорий) общего пользования, формирования кварталов жилой застройки требуется корректировка территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Образование земельных участков в границе проектирования возможно при выполнении следующих условий:

- ***снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:1838, сведения о котором носят временный характер;***
- ***корректировке границ территориальных зон с реестровыми номерами 66:48-7.18 (ОД-С. Общественно-деловая зона социального назначения), 66:48-7.131 (Ж-1. Жилая зона индивидуальной застройки), 66:48-7.132 (Т. Зона транспортной инфраструктуры).***

Для образования земельного участка с условным номером ЗУ1 необходимо снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:2372.

Для образования земельного участка с условным номером ЗУ2 необходимо снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:2195.

Проектом межевания предусматривается образование 23 земельных участков, в том числе 1 земельного участка общего пользования.

Возможные способы образования земельных участков – образование путем перераспределения земельных участков и земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастровых кварталов).

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	9954	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й, уч. 70	религиозное использование	Религиозное использование 3.7	Образование земельного участка возможно двумя способами: 1 способ (при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:2372). Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:322 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 способ (при сохранении земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:2372). Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0317001:322, 66:48:0317001:2372 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
ЗУ2	669	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й	под размещение предприятия общественного питания	Общественное питание 4.6	Образование земельного участка возможно двумя способами: 1 способ (при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:2195). Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 способ (при сохранении земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:2195). Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:2195 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ3	4188	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й	открытая автостоянка с сервисным	Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:41 и земель, находящихся в

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
			обслуживанием		государственной или муниципальной собственности
ЗУ4	4724	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й	Благоустройство территории	Благоустройство территории 12.0.2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ5	1467	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й	Благоустройство территории	Благоустройство территории 12.0.2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Образование земельного участка возможно после образования земельного участка с условным номером ЗУ1</i>
ЗУ6	833	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ7	985	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ8	904	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ9	923	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ10	966	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ11	993	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ12	928	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ13	945	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ14	804	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ15	917	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ16	824	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ17	804	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ18	867	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ19	830	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ20	896	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ21	814	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ22	814	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ23	17480	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 12-й	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0000000:3159 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Образование земельного участка возможно после образования земельного участка с условным номером ЗУ1

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 4.

Таблица 4

Каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков.

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y	№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
ЗУ1	9954	1	596879.21	1467212.31	ЗУ4	4724	17	596977.47	1467234.66
		2	596926.88	1467206.73			1	596973.53	1467104.17
		3	596941.39	1467207.02			2	596973.33	1467091.02
		4	596950.58	1467205.97			3	596973.14	1467077.98
		5	596976.25	1467276.70			4	597011.16	1467094.10
		6	596974.52	1467323.44			5	597016.78	1467095.06
		7	596973.68	1467346.11			6	597019.26	1467129.90
		8	596959.86	1467332.91			7	597019.30	1467161.47
		9	596948.18	1467323.46			8	597018.74	1467161.07
		10	596828.70	1467224.70			9	597017.41	1467160.36
ЗУ2	669	1	596977.47	1467234.66	10	597016.40	1467159.92		
		2	596977.72	1467238.57	11	597014.74	1467159.46		
		3	596980.57	1467244.53	12	597014.92	1467158.48		
		4	596984.76	1467249.63	13	597012.82	1467158.08		
		5	596990.05	1467253.57	14	597012.68	1467159.06		
		6	596996.14	1467256.13	15	597009.81	1467158.85		
		7	597002.66	1467257.16	16	597009.55	1467132.85		
		8	597003.80	1467257.18	17	596976.47	1467133.18		
		9	597012.96	1467257.21	18	596977.47	1467234.66		
		10	597013.11	1467255.52	19	596977.72	1467238.57		
		11	597013.08	1467234.45	20	596964.57	1467200.53		
		12	597010.55	1467234.33	21	596962.49	1467195.05		
ЗУ3	4188	1	596976.47	1467133.18	22	596957.20	1467184.52		
		2	597009.55	1467132.85	23	596950.54	1467174.80		
		3	597009.81	1467158.85	24	596942.63	1467166.06		
		4	597012.68	1467159.06	25	596933.61	1467158.48		
		5	597012.82	1467158.08	26	596946.64	1467140.76		
		6	597014.92	1467158.48	27	596959.67	1467123.03		
		7	597014.74	1467159.46	ЗУ5	1467	1	596823.89	1467220.73
		8	597016.40	1467159.92			2	596828.70	1467224.70
		9	597017.41	1467160.36			3	596879.21	1467212.31
		10	597018.74	1467161.07			4	596926.88	1467206.73
		11	597019.30	1467161.47			5	596941.39	1467207.02
		12	597019.42	1467257.23			6	596950.58	1467205.97
		13	597012.96	1467257.21			7	596950.39	1467205.42
		14	597013.11	1467255.52			8	596946.18	1467195.56
		15	597013.08	1467234.45			9	596940.55	1467186.44
		16	597010.55	1467234.33			10	596933.63	1467178.26

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
		11	596925.57	1467171.20
		12	596924.75	1467170.59
		13	596911.41	1467188.74
		14	596899.44	1467205.03
		15	596878.33	1467207.38
		16	596877.14	1467207.67
		17	596855.34	1467213.02
ЗУ6	833	1	596911.41	1467188.74
		2	596881.64	1467166.86
		3	596894.91	1467148.66
		4	596924.75	1467170.59
ЗУ7	985	1	596899.44	1467205.03
		2	596878.33	1467207.38
		3	596877.14	1467207.67
		4	596872.14	1467179.89
		5	596881.64	1467166.86
		6	596911.41	1467188.74
ЗУ8	904	1	596872.14	1467179.89
		2	596877.14	1467207.67
		3	596855.34	1467213.02
		4	596850.50	1467193.29
		5	596846.14	1467175.52
		6	596846.42	1467170.62
		7	596859.83	1467171.05
ЗУ9	923	1	596882.82	1467139.77
		2	596859.83	1467171.05
		3	596846.42	1467170.62
		4	596847.23	1467156.64
		5	596852.49	1467140.46
		6	596863.46	1467125.53
ЗУ10	966	1	596829.08	1467100.26
		2	596863.46	1467125.53
		3	596852.49	1467140.46
		4	596814.62	1467123.03
		5	596820.37	1467112.10
ЗУ11	993	1	596814.62	1467123.03
		2	596852.49	1467140.46
		3	596847.23	1467156.64
		4	596805.78	1467151.80
		5	596806.82	1467143.28
ЗУ12	928	1	596805.78	1467151.80
		2	596847.23	1467156.64
		3	596846.42	1467170.62

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
		4	596846.14	1467175.52
		5	596804.16	1467176.86
		6	596804.19	1467164.77
ЗУ13	945	1	596804.16	1467176.86
		2	596846.14	1467175.52
		3	596850.50	1467193.29
		4	596808.05	1467202.19
		5	596804.15	1467184.17
ЗУ14	804	1	596850.50	1467193.29
		2	596855.34	1467213.02
		3	596823.89	1467220.73
		4	596819.72	1467217.29
		5	596808.05	1467202.19
ЗУ15	917	1	596850.02	1467081.99
		2	596866.58	1467072.80
		3	596885.13	1467096.05
		4	596872.34	1467113.45
		5	596839.93	1467089.62
ЗУ16	824	1	596906.02	1467089.78
		2	596914.82	1467096.24
		3	596891.71	1467127.68
		4	596872.34	1467113.45
		5	596885.13	1467096.05
ЗУ17	804	1	596866.58	1467072.80
		2	596882.92	1467065.92
		3	596897.76	1467061.46
		4	596906.02	1467089.78
		5	596885.13	1467096.05
ЗУ18	867	1	596897.76	1467061.46
		2	596917.89	1467058.93
		3	596938.09	1467063.42
		4	596938.75	1467063.69
		5	596914.82	1467096.24
		6	596906.02	1467089.78
ЗУ19	830	1	596973.14	1467077.98
		2	596973.33	1467091.02
		3	596937.05	1467091.33
		4	596927.38	1467084.22
		5	596941.61	1467064.87
		6	596967.18	1467075.35
ЗУ20	896	1	596937.05	1467091.33
		2	596973.33	1467091.02
		3	596973.53	1467104.17

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
		4	596959.67	1467123.03
		5	596929.86	1467101.12
ЗУ21	814	1	596946.64	1467140.76
		2	596916.82	1467118.84
		3	596929.86	1467101.12
		4	596959.67	1467123.03
ЗУ22	814	1	596933.61	1467158.48
		2	596903.79	1467136.57
		3	596916.82	1467118.84
		4	596946.64	1467140.76
ЗУ23	17480	1	597019.45	1467277.00
		2	596976.25	1467276.70
		3	596950.58	1467205.97
		4	596950.39	1467205.42
		5	596946.18	1467195.56
		6	596940.55	1467186.44
		7	596933.63	1467178.26
		8	596925.57	1467171.20
		9	596924.75	1467170.59
		10	596894.91	1467148.66
		11	596881.64	1467166.86
		12	596872.14	1467179.89
		13	596859.83	1467171.05
		14	596882.82	1467139.77
		15	596863.46	1467125.53
		16	596829.08	1467100.26
		17	596820.37	1467112.10
		18	596814.62	1467123.03
		19	596806.82	1467143.28
		20	596805.78	1467151.80
		21	596804.19	1467164.77
		22	596804.16	1467176.86
		23	596804.15	1467184.17
		24	596808.05	1467202.19
		25	596819.72	1467217.29
		26	596823.89	1467220.73
		27	596828.70	1467224.70
		28	596948.18	1467323.46
		29	596959.86	1467332.91
		30	596973.68	1467346.11
		31	596973.00	1467378.29
		32	596967.92	1467373.43
		33	596956.84	1467362.83

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
		34	596936.81	1467343.66
		35	596935.28	1467341.89
		36	596926.43	1467331.62
		37	596911.43	1467319.14
		38	596893.33	1467303.30
		39	596883.10	1467295.17
		40	596876.07	1467288.81
		41	596863.98	1467278.53
		42	596859.08	1467274.25
		43	596841.23	1467259.06
		44	596823.97	1467244.12
		45	596819.58	1467240.39
		46	596796.70	1467219.90
		47	596783.29	1467204.30
		48	596781.92	1467174.44
		49	596781.87	1467143.74
		50	596786.39	1467129.36
		51	596789.00	1467129.98
		52	596791.23	1467124.93
		53	596793.57	1467119.63
		54	596812.99	1467089.24
		55	596822.22	1467074.40
		56	596824.65	1467072.70
		57	596846.28	1467059.66
		58	596849.34	1467058.20
		59	596867.44	1467049.58
		60	596886.18	1467043.70
		61	596901.41	1467039.31
		62	596919.76	1467039.22
		63	596935.08	1467042.18
		64	596953.98	1467048.29
		65	596975.29	1467057.06
		66	597015.39	1467075.54
		67	597016.27	1467089.18
68	597016.78	1467095.06		
69	597011.16	1467094.10		
70	596973.14	1467077.98		
71	596967.18	1467075.35		
72	596941.61	1467064.87		
73	596927.38	1467084.22		
74	596937.05	1467091.33		
75	596929.86	1467101.12		
76	596916.82	1467118.84		

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
		77	596903.79	1467136.57
		78	596933.61	1467158.48
		79	596942.63	1467166.06
		80	596950.54	1467174.80
		81	596957.20	1467184.52
		82	596962.49	1467195.05
		83	596964.57	1467200.53
		84	596977.72	1467238.57
		85	596980.57	1467244.53
		86	596984.76	1467249.63
		87	596990.05	1467253.57
		88	596996.14	1467256.13
		89	597002.66	1467257.16
		90	597003.80	1467257.18
		91	597012.96	1467257.21

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
		92	597019.42	1467257.23
		93	596938.75	1467063.69
		94	596938.09	1467063.42
		95	596917.89	1467058.93
		96	596897.76	1467061.46
		97	596882.92	1467065.92
		98	596866.58	1467072.80
		99	596850.02	1467081.99
		100	596839.93	1467089.62
		101	596872.34	1467113.45
		102	596891.71	1467127.68
		103	596914.82	1467096.24
		104	596924.96	1467082.45

7. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Настоящим проектом не предусматривается установление публичных сервитутов.

8. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Проектом межевания не предусматривается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

