

ООО «ПроектАр»

**Подготовка документации по планировке территории  
Качканарского городского округа (в составе проекта  
планировки совмещенного с проектом межевания территории)  
в отношении территории 10 микрорайона г. Качканара в  
границах кадастрового квартала 66:48:0314001, площадью  
около 52 га, в отношении территории 11 микрорайона в  
границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью  
около 56 га**

42256736.71.11.2.045.ПМТ

Проект межевания территории (10 микрорайон)

Екатеринбург, 2021

ООО «ПроектАр»

**Подготовка документации по планировке территории  
Качканарского городского округа (в составе проекта  
планировки совмещенного с проектом межевания территории)  
в отношении территории 10 микрорайона г. Качканара в  
границах кадастрового квартала 66:48:0314001, площадью  
около 52 га, в отношении территории 11 микрорайона в  
границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью  
около 56 га**

42256736.71.11.2.045.ПМТ

Проект межевания территории (10 микрорайон)

Директор  
Главный градостроитель

Ермакова М.В.  
Переверзева Н.В.

Екатеринбург, 2021

**Проект межевания разработан авторским коллективом  
в составе:**

Главный градостроитель

Н.В. Переверзева

Исполнитель

Ю.В. Михельсонова

## Состав проекта

№ п/ п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Проект межевания территории (10 микрорайон)</b>		
<b>1.1</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть</b>		
	Текстовая часть проекта межевания территории	1 кн	
	Чертеж межевания территории, М 1:2000	1	1
<b>1.2</b>	<b>Материалы по обоснованию:</b>		
	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:2000	2	1
<b>2</b>	<b>Проект межевания территории (11 микрорайон)</b>		
<b>2.1</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть</b>		
	Текстовая часть проекта межевания территории	1 кн	
	Чертеж межевания территории, М 1:2000	3	1
<b>2.2</b>	<b>Материалы по обоснованию:</b>		
	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:2000	4	1

## Содержание

Введение.....	6
1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории.....	8
2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории .....	8
3. Сведения о территории проектирования .....	8
4. Сведения о существующих земельных участках.....	10
5. Сведения о существующих объектах капитального строительства .....	19
6. Расчет площадей земельных участков жилой застройки.....	25
7. Сведения об образуемых земельных участках .....	30
8. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах .....	36
9. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	36
Приложение 1.1 .....	37
Приложение 1.2 .....	38

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) в отношении территории 10 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:0314001, площадью около 52 га, в отношении территории 11 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га разработана на основании Постановления Администрации Качканарского городского округа Свердловской области № 552 от 13.07.2021 «О подготовке документации по планировке территории» (Приложение 1.1), в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1.2).

При разработке проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);
- свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- свод правил 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями)
- приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации;

- Генеральный план Качканарского городского округа, утвержденный Думой Качканарского городского округа от 23.05.2013г. № 44;
  - Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа с изменениями, утвержденными Думой Качканарского городского округа № 53 от 22 сентября 2021г.
  - иные нормативные акты, действующие на момент проектирования.
- Исходные данные, используемые в настоящем проекте:
- материалы инженерно-геодезических изысканий на объекте: на подготовку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) в отношении территории 10 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:0314001, площадью около 52 га, в отношении территории 11 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га, масштаба 1:500 № 42256736.71.11.2.045.ИГДИ (ООО «ПроектАр», 2021 г.);
  - Документация по планировке территории, предусматривающей размещение автомобильной дороги по ул. Магистральная (в том числе ул. Тургенева) и внутриквартальных проездов 11 микрорайона города Качканара (ООО «Я-ПРОЕКТ», 2021г.);
  - Проект планировки территории, расположенной в границах улиц Свердлова, Гагарина в 11 микрорайоне города Качканара (ООО НПП «Универсал», 2014г.);
  - Документация по планировке территории, предусматривающей размещение автомобильной дороги по ул. Жилая г. Качканар (ООО «Я-ПРОЕКТ», 2020г.);
  - Проект планировки и проект межевания территории для формирования земельных участков под размещение лыжной базы в границах земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:71 (ООО «ПроектАр», 2020г.);
  - сведения о границах территории проектирования;
  - сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;
  - сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде.

## **1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории**

Основными задачами разработки настоящего проекта являются:

- определение местоположения границ образуемых и (или) уточняемых земельных участков, принимая во внимание фактическое землепользование, определяемое по итогам выезда на местность, в отношении объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования;
- определение проездов и подходов к образуемым и (или) уточняемым земельным участкам.

## **2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории**

В качестве исходных данных используются материалы инженерно-геодезических изысканий на объекте: на подготовку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) в отношении территории 10 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:0314001, площадью около 52 га, в отношении территории 11 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га, масштаба 1:500 № 42256736.71.11.2.045.ИГДИ (ООО «ПроектАр», 2021 г.).

Для достижения целей подготовки проекта межевания территории данных инженерных изысканий достаточно, и проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.

## **3. Сведения о территории проектирования**

Территория проектирования расположена на территории города Качканар Качканарского городского округа Свердловской области в кадастровом квартале **66:48:0314001**.

Границами участка проектирования являются:

- с севера – улица Набережная и 9 мкрн;
- с востока – ул. Свердлова;
- с юга – ул. Жилая;
- с запада – улица Набережная;

Общая площадь проектируемой территории – 42,3 га.

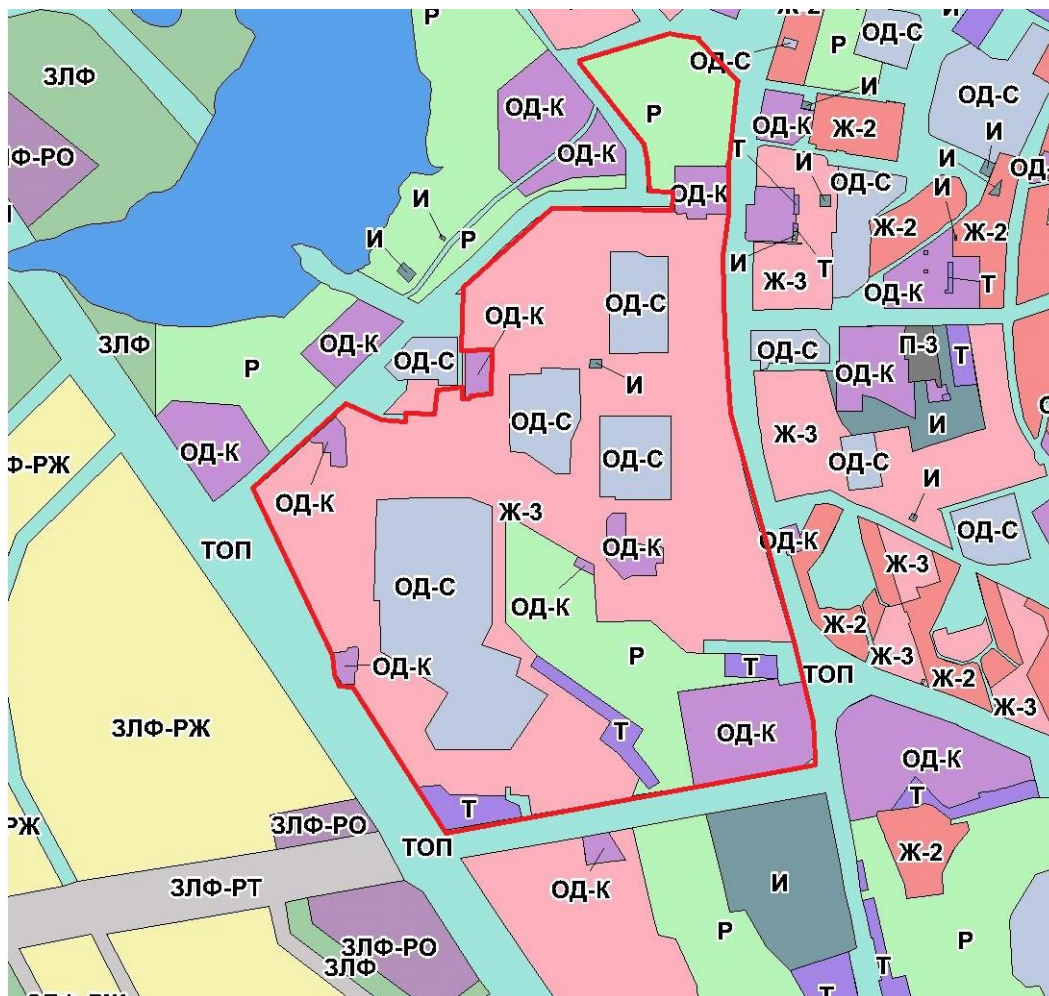
Согласно Правилам землепользования и застройки Качканарского городского округа Свердловской области в редакции, утвержденной решением Думы Качканарского городского округа № 53 от 22 сентября 2021г, территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-3. Жилая зона многоэтажной застройки;
- ОД-К. Общественно-деловая зона комплексная;
- И. Зона инженерной инфраструктуры;



- ОД-С. Общественно-деловая зона социального назначения;
- Р. Рекреационная зона;
- Т. Зона транспортной инфраструктуры;
- ТОП. Территории общего пользования.

Границы территориальных зон представлены на рисунке 1.



*Рис. 1 Территория проектирования*

Координаты поворотных точек границы проектирования представлены на рисунке 2.

№	Нов. X	Нов. Y	№	Нов. X	Нов. Y	№	Нов. X	Нов. Y
1	598000.42	1465648.10	27	598097.21	1466279.93	53	598128.19	1465959.06
2	597988.84	1465653.55	28	598145.61	1466275.53	54	598128.20	1465952.98
3	597911.14	1465690.17	29	598150.41	1466274.83	55	598126.93	1465952.97
4	597888.70	1465700.80	30	598192.81	1466271.37	56	598126.92	1465949.82
5	597784.30	1465750.16	31	598198.66	1466270.88	57	598126.15	1465949.12
6	597779.80	1465750.50	32	598230.76	1466269.03	58	598126.14	1465935.82
7	597779.53	1465753.56	33	598324.53	1466269.65	59	598122.06	1465935.32
8	597758.93	1465754.01	34	598339.50	1466270.58	60	598119.17	1465933.82
9	597741.87	1465763.49	35	598355.69	1466271.59	61	598118.07	1465930.81
10	597741.59	1465775.55	36	598378.63	1466272.69	62	598119.17	1465928.12
11	597548.62	1465898.30	37	598386.25	1466273.06	63	598122.37	1465926.62
12	597566.90	1466002.03	38	598426.12	1466274.99	64	598136.41	1465926.74
13	597567.98	1466008.02	39	598426.35	1466165.79	65	598136.54	1465916.25
14	597602.46	1466203.44	40	598392.33	1466167.14	66	598136.85	1465891.42
15	597614.81	1466273.46	41	598392.05	1466174.13	67	598087.85	1465890.78
16	597618.59	1466294.95	42	598392.04	1466184.93	68	598088.04	1465855.71
17	597633.34	1466370.46	43	598391.07	1466203.12	69	598090.32	1465847.30
18	597638.21	1466395.54	44	598373.06	1466203.22	70	598090.43	1465818.37
19	597699.39	1466384.55	45	598373.83	1466051.22	71	598086.12	1465818.49
20	597746.94	1466372.18	46	598357.57	1466020.67	72	598083.04	1465818.31
21	597798.56	1466358.76	47	598318.96	1465975.92	73	598083.52	1465802.25
22	597964.02	1466309.93	48	598316.17	1465973.06	74	598104.63	1465764.28
23	597977.76	1466306.08	49	598276.68	1465932.60	75	598094.99	1465754.90
24	597983.63	1466304.41	50	598273.91	1465935.49	76	598064.35	1465720.82
25	598021.63	1466295.30	51	598184.13	1465933.38	77	598047.10	1465701.20
26	598071.87	1466284.54	52	598184.44	1465959.36			

Рисунок 2. Координаты поворотных точек границы проектирования.

#### 4. Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 182 земельных участка.

*Земельные участки, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости*

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 1.

Таблица 1

*Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре  
недвижимости*

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м<sup>2</sup></i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	66:48:0000000:3118	Свердловская область, город Качканар, от ПС 16 до автомобильной дороги по ул. Жилой	автодорога	7031
2	66:48:0000000:3320	Свердловская область, г Качканар	Земельные участки (территории) общего пользования	1082
3	66:48:0000000:3805	Свердловская область, г. Качканар, мкр 10	Улично-дорожная сеть	5479
4	66:48:0000000:3806	Свердловская область, г. Качканар, дорога по северо-западной границе 10 микрорайона (улица Набережная-улица Тагильская)	Улично-дорожная сеть	14124
5	66:48:0000000:43	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Жилая, автодорога	автодорога	20903
6	66:48:0000000:51	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Тагильская, автодорога	автодорога	19889
7	66:48:0000000:53	обл. Свердловская, г. Качканар, дорога от улицы Тагильская до лагеря отдыха "Галактика" (до границы с Пермским краем), автодорога	автодорога	87793
8	66:48:0000000:59	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Свердлова, автодорога	автодорога	158758
9	66:48:0000000:63	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 3-й, автодорога по улице Набережная, автодорога	автодорога	77031
10	66:48:0314001:1	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 11а, здание магазина "Кристалл"	для эксплуатации зданий	1321
11	66:48:0314001:10	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Свердлова, в районе жилого дома № 26, строение	торговый павильон	90
12	66:48:0314001:100	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Свердлова, уч. 32, межевой знак	строительство торгового центра	8849
13	66:48:0314001:103	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 36, гараж	индивидуальный гараж	48
14	66:48:0314001:106	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 17/1, торговый павильон	для эксплуатации временного торгового сооружения (павильон)	40
15	66:48:0314001:109	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, уч. 8	индивидуальный гараж	25
16	66:48:0314001:11	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 43/1, магазин	магазин	113
17	66:48:0314001:110	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 11, гараж	индивидуальный гараж	24
18	66:48:0314001:111	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 24, гараж	индивидуальный гараж	28
19	66:48:0314001:112	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, уч. 18, гараж	индивидуальный гараж	24
20	66:48:0314001:113	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 21, гараж	индивидуальный гараж	24
21	66:48:0314001:115	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 29, гараж	индивидуальный гараж	24
22	66:48:0314001:116	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, уч. 10	индивидуальный гараж	24
23	66:48:0314001:117	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 25/2	под объект коммунального хозяйства (здание центрального теплового	654

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м<sup>2</sup></i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
			пункта)	
24	66:48:0314001:118	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 12/1	под объект коммунального хозяйства (здание распределительного пункта)	149
25	66:48:0314001:119	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 20/1	под объект коммунального хозяйства (здание трансформаторной подстанции)	198
26	66:48:0314001:12	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 24а, строение	под объект торговли (магазин)	2803
27	66:48:0314001:120	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 25/1	под объект коммунального хозяйства (здание трансформаторной подстанции)	209
28	66:48:0314001:121	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 15/1	под объект коммунального хозяйства (здание трансформаторной подстанции)	85
29	66:48:0314001:122	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 33/1	под объект коммунального хозяйства (здание трансформаторной подстанции)	98
30	66:48:0314001:123	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 18/1	под объект коммунального хозяйства (здание трансформаторной подстанции)	172
31	66:48:0314001:124	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, дом уч. 5	индивидуальный гараж	24
32	66:48:0314001:125	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 25, гараж	индивидуальный гараж	24
33	66:48:0314001:126	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 27, гараж	индивидуальный гараж	32
34	66:48:0314001:127	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, уч. 25	под индивидуальным капитальным гаражом	24
35	66:48:0314001:128	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, уч. 20, гараж	под индивидуальным капитальным гаражом	30
36	66:48:0314001:129	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, дом уч. 3	индивидуальный гараж	25
37	66:48:0314001:13	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 24, дом	для эксплуатации здания в соответствии с его функциональным назначением	3159
38	66:48:0314001:130	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, уч. 24	индивидуальный гараж	24
39	66:48:0314001:131	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, дом уч. 7	индивидуальный гараж	24
40	66:48:0314001:132	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 32	под строительство индивидуального гаража	24
41	66:48:0314001:133	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, уч. 19	индивидуальный гараж	24
42	66:48:0314001:134	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, уч. 23	индивидуальный гараж	24

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м<sup>2</sup></i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
43	66:48:0314001:135	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, дом уч. 2	индивидуальный гараж	25
44	66:48:0314001:137	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, уч. 28	индивидуальный гараж	24
45	66:48:0314001:138	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 20	индивидуальный гараж	25
46	66:48:0314001:139	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 19	индивидуальный гараж	26
47	66:48:0314001:14	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 33, гараж	под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж)	31
48	66:48:0314001:140	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, уч. 27	индивидуальный гараж	25
49	66:48:0314001:142	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, уч. 21	индивидуальный гараж	29
50	66:48:0314001:143	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, дом уч. 8	индивидуальный гараж	27
51	66:48:0314001:144	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, уч. 1а	под индивидуальным капитальным гаражом	25
52	66:48:0314001:146	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, дом уч. 4	индивидуальный гараж	24
53	66:48:0314001:147	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Свердлова, уч. 28/1	для установки временного сооружения - торгового павильона	39
54	66:48:0314001:148	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, дом уч. 5	для строительства индивидуального гаража	24
55	66:48:0314001:149	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 27/1	для установки и эксплуатации временного торгового сооружения - павильона	51
56	66:48:0314001:15	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Свердлова, уч. 30а, автостоянка	открытая автостоянка с сервисным обслуживанием	1560
57	66:48:0314001:150	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Свердлова, уч. 30/2	для проектирования и строительства остановочного комплекса	70
58	66:48:0314001:151	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 42а, магазин	Для размещения объектов торговли	924
59	66:48:0314001:152	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 42б, магазин	для благоустройства магазина и устройства бесплатной парковки автомобилей	359
60	66:48:0314001:153	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, уч. 17	индивидуальный гараж	24
61	66:48:0314001:155	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр 10-й, участок № 46	для размещения объекта образования	9792
62	66:48:0314001:156	Свердловская обл, г Качканар, 10 микрорайон, участок № 39	эксплуатация зданий и сооружений объекта образования	32905
63	66:48:0314001:157	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, участок № 24	магазин	1501
64	66:48:0314001:158	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 21/3	для строительства гаражных боксов для хранения легкового автотранспорта	30
65	66:48:0314001:159	Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, участок №1г	для строительства трассы газопровода низкого давления	358

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м<sup>2</sup></i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
66	66:48:0314001:16	Свердловская обл, г Качканар, 10 микрорайон, участок № 46/1	для размещения объекта образования	2477
67	66:48:0314001:160	Свердловская обл, город Качканар, 10 микрорайон, участок № 46/2	для размещения объекта образования	1655
68	66:48:0314001:161	Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, участок № 26/1	проектирование и строительство объекта общественного питания и торговли	331
69	66:48:0314001:162	Свердловская область, г. Качканар, 10 микрорайон, участок № 11	многоквартирный жилой дом	941
70	66:48:0314001:163	Свердловская обл, город Качканар, 10 микрорайон, участок 31	многоквартирный жилой дом	3979
71	66:48:0314001:17	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, дом ГРП-8, ГРП	газораспределительная подстанция	183
72	66:48:0314001:18	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 19, здание	под детский сад	10390
73	66:48:0314001:19	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 13, здание	под детский сад	10779
74	66:48:0314001:2	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 4	гараж	30
75	66:48:0314001:20	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив Чащевитая, уч. 26	индивидуальный гараж	24
76	66:48:0314001:22	Свердловская обл, г Качканар, гаражный массив № 21/1, участок № 3	индивидуальный гараж	27
77	66:48:0314001:24	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 21/1, участок № 6	индивидуальный гараж	24
78	66:48:0314001:26	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 10, гараж	индивидуальный гараж	28
79	66:48:0314001:27	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 17, гараж	индивидуальный гараж	24
80	66:48:0314001:2741	Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, участок № 29	многоквартирный жилой дом	2141
81	66:48:0314001:2742	Свердловская обл., г. Качканар, 10 микрорайон, участок № 34/1	для проектирования и строительства павильона - кафе	408
82	66:48:0314001:2753	Свердловская обл., г. Качканар, 10 микрорайон, участок № 43/1а	для реконструкции здания магазина "Три Толстяка"	260
83	66:48:0314001:2759	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 21/2, участок 16	индивидуальный гараж	24
84	66:48:0314001:28	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 18, гараж	индивидуальный гараж	26
85	66:48:0314001:29	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 28, гараж	гараж	27
86	66:48:0314001:3	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 16, гараж	гараж	20
87	66:48:0314001:30	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 38, гараж	индивидуальный гараж	34
88	66:48:0314001:31	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 41, гараж	индивидуальный гараж	42
89	66:48:0314001:3178	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив 21/2, участок 16	под установку металлического гаража	25
90	66:48:0314001:32	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Свердлова, уч. 26, дом	многоквартирный жилой дом	6592
91	66:48:0314001:3258	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 21/3	для строительства гаражных боксов для хранения легкового автотранспорта	32
92	66:48:0314001:3259	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 21/3	для строительства гаражных боксов для хранения легкового автотранспорта	28



<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м<sup>2</sup></i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
111	66:48:0314001:3278	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 21/3	для строительства гаражных боксов для хранения легкового автотранспорта	28
112	66:48:0314001:3297	Свердловская область, г. Качканар, Гаражный массив 21/2, участок 29	общественное использование объектов капитального строительства	25
113	66:48:0314001:33	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Свердлова, дом 28	многоквартирный жилой дом	7497
114	66:48:0314001:3303	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 21/1, участок № 1	объекты гаражного назначения	30
115	66:48:0314001:3304	Свердловская область, город Качканар, улица Свердлова, участок № 26/2	автомобильный транспорт	105
116	66:48:0314001:3305	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 21/2, участок № 15	объекты гаражного назначения	24
117	66:48:0314001:3311	Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон , участок № 20/2	объекты торговли общей площадью не более 400 кв.м.	32
118	66:48:0314001:3339	Свердловская область, г Качканар, ул Свердлова, уч 28а	объекты торговли общей площадью не более 400 кв.м	40
119	66:48:0314001:3347	Свердловская область, Качканарский городской округ, г. Качканар, гаражный массив 21/2, участок № 6	объекты гаражного назначения	24
120	66:48:0314001:34	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Свердлова, уч. 30, дом	многоквартирный жилой дом	8744
121	66:48:0314001:3427	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, г. Качканар, 10 микрорайон, уч. № 40/1	земельные участки (территории) общего пользования	30
122	66:48:0314001:35	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, дом уч. 1, дом	многоквартирный жилой дом	4640
123	66:48:0314001:3545	Свердловская область, г. Качканар, мкр 10	Улично-дорожная сеть	471
124	66:48:0314001:3546	Свердловская область, г. Качканар, мкр 10	Благоустройство территории	2528
125	66:48:0314001:3547	Свердловская область, г. Качканар, мкр 10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	463
126	66:48:0314001:3548	Свердловская область, г. Качканар, мкр 10	Обеспечение занятий спортом в помещениях	4721
127	66:48:0314001:3549	Свердловская область, г. Качканар, мкр 10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	308
128	66:48:0314001:3550	Свердловская область, г. Качканар, мкр 10	Благоустройство территории	1890
129	66:48:0314001:3551	Свердловская область, г. Качканар, дорога по северо-западной границе 10 микрорайона (улица Набережная-улица Тагильская)	Улично-дорожная сеть	828
130	66:48:0314001:3554	Свердловская область, г. Качканар	земельные участки (территории) общего пользования	2821
131	66:48:0314001:36	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, дом уч. 2, дом	многоквартирный жилой дом	3312
132	66:48:0314001:37	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, дом 3	многоквартирный жилой дом	2664
133	66:48:0314001:38	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, дом уч. 5, дом	многоквартирный жилой дом	1833



<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м<sup>2</sup></i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
134	66:48:0314001:39	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, дом уч. 6, дом	многоквартирный жилой дом	3638
135	66:48:0314001:4	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 40, здание	для эксплуатации здания в соответствии с его функциональным назначением	1770
136	66:48:0314001:40	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 7	многоквартирный жилой дом	1800
137	66:48:0314001:41	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 8	многоквартирный жилой дом	3497
138	66:48:0314001:42	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, дом уч. 9, дом	многоквартирный жилой дом	3348
139	66:48:0314001:43	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 10, дом	многоквартирный жилой дом	3258
140	66:48:0314001:44	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 15, дом	многоквартирный жилой дом	1596
141	66:48:0314001:45	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 16, дом	многоквартирный жилой дом	1596
142	66:48:0314001:46	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 17, дом	многоквартирный жилой дом	1855
143	66:48:0314001:47	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 20, дом	многоквартирный жилой дом	3585
144	66:48:0314001:48	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 21, дом	многоквартирный жилой дом	1354
145	66:48:0314001:49	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 22, дом	многоквартирный жилой дом	1160
146	66:48:0314001:5	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 23а, здание	эксплуатация строения	996
147	66:48:0314001:50	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 23, дом	многоквартирный жилой дом	2025
148	66:48:0314001:51	обл. Свердловская, город Качканар, 10 микрорайон, участок № 26	многоквартирный жилой дом	2754
149	66:48:0314001:52	обл. Свердловская, город Качканар, 10 микрорайон, участок №50	многоквартирный жилой дом	2412
150	66:48:0314001:53	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 27, дом	многоквартирный жилой дом	1017
151	66:48:0314001:54	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 28, дом	многоквартирный жилой дом	950
152	66:48:0314001:55	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 32, дом	многоквартирный жилой дом	3854
153	66:48:0314001:56	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 33, дом	многоквартирный жилой дом	3490
154	66:48:0314001:57	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 34, дом	многоквартирный жилой дом	1641
155	66:48:0314001:58	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 40, дом	многоквартирный жилой дом со встроенным помещением Банка	5103
156	66:48:0314001:59	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 41, дом	многоквартирный жилой дом	5431
157	66:48:0314001:6	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 31а, здание	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1922
158	66:48:0314001:60	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 42, дом	многоквартирный жилой дом	2178
159	66:48:0314001:61	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 43, дом	многоквартирный жилой дом	4274
160	66:48:0314001:62	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 44, дом	многоквартирный жилой дом	7111
161	66:48:0314001:63	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 45, дом	многоквартирный жилой дом	5046
162	66:48:0314001:69	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 12, дом	под объект образования (дошкольное детское учреждение)	10157
163	66:48:0314001:7	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 25, здание	для эксплуатации здания в	2754

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м<sup>2</sup></i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
			соответствии с его функциональным назначением	
164	66:48:0314001:73	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 34, гараж	индивидуальный гараж	52
165	66:48:0314001:75	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, уч. 13, гараж	под индивидуальным гаражом	24
166	66:48:0314001:77	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 40, гараж	индивидуальный гараж	40
167	66:48:0314001:78	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, дом уч. 9, гараж	индивидуальный гараж	28
168	66:48:0314001:79	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, дом уч. 2, гараж	индивидуальный гараж	32
169	66:48:0314001:81	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, уч. 22, гараж	индивидуальный гараж	24
170	66:48:0314001:82	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, уч. 12, гараж	индивидуальный гараж	24
171	66:48:0314001:84	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, уч. 1	под индивидуальным гаражом	25
172	66:48:0314001:86	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив №21/1, участок №14	для строительства индивидуального гаража	26
173	66:48:0314001:87	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 15, гараж	для строительства индивидуального гаража	27
174	66:48:0314001:89	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 35, гараж	для строительства индивидуального гаража	49
175	66:48:0314001:9	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, дом уч. 4, дом	жилой дом	1305
176	66:48:0314001:91	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 31, гараж	индивидуальный гараж	24
177	66:48:0314001:92	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 12, гараж	индивидуальный гараж	27
178	66:48:0314001:93	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 13, гараж	для строительства индивидуального гаража	30
179	66:48:0314001:95	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/2, уч. 11, гараж	индивидуальный гараж	24
180	66:48:0314001:96	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 21/1, уч. 23, гараж	индивидуальный гараж	24
181	66:48:0314001:97	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Свердлова, уч. 30/1, опора ЛЭП	под установку и эксплуатацию остановочного комплекса	88
182	66:48:0314001:99	Свердловская область, г. Качканар, гаражный массив 21/2, уч. 9	индивидуальный гараж	24

### *Объекты культурного наследия*

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области ([okn.midural.ru](http://okn.midural.ru)), и Генеральному плану Качканарского городского округа Свердловской области в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### *Особо охраняемые природные территории*

Согласно данным Генерального плана Качканарского городского округа применительно к городу Качканар в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

### *Зоны с особыми условиями использования территории*

Согласно Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа Свердловской области в редакции, утвержденной решением Думы Качканарского городского округа № 53 от 22 сентября 2021г., а так же на основании данных ЕГРН, в границах проектирования присутствуют Зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

**66:00-6.1578.** Зона сильного подтопления территории Качканарского городского округа Свердловской области вдхр. Нижне-Качканарское.

**66:00-6.1579.** Зона слабого подтопления территории Качканарского городского округа Свердловской области вдхр. Нижне-Качканарское;

**66:00-6.1580.** Зона затопления 1% обеспеченности территории Качканарского городского округа Свердловской области вдхр. Нижне-Качканарское

**66:48-6.166.** Зона умеренного подтопления территории Качканарского городского округа Свердловской области вдхр. Нижне-Качканарское.

## **5. Сведения о существующих объектах капитального строительства**

В ЕГРН имеются сведения о некоторых зданиях и сооружениях, расположенных в границах территории проектирования. Информация о таких объектах представлена в таблице 2.

*Параметры объектов капитального строительства, сведения о которых  
имеются в Едином государственном реестре недвижимости*

№	Кадастровый номер ОКС/ статус	Общая площадь ОКС, кв.м.	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Адрес
1	2	3	4	5	6
1	66:48:0000000:3061	-	Закольцовка газорегуляторного пункта ГРП-8 с ГРП-10 в 10 микрорайоне от жилого дома 43 до газорегуляторного пункта ГРП-10, город Качканар, назначение: производственное.	-	Свердловская область, г. Качканар, 10 микрорайон
2	66:48:0000000:3189	-	Водопровод 10 квартал дома 6 и 26 от ПГ10-13 до ПГ 10-6	-	Свердловская область, г. Качканар, мкр 10-й
3	66:48:0000000:3248	-	Канализация 10 кв-л дом 61	-	Свердловская область, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 61
4	66:48:0000000:3258	-	Канализация водосточная	-	Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова
5	66:48:0000000:3261	-	Магистральная канализация 11 мкр	-	Свердловская область, г. Качканар, мкр 11-й
6	66:48:0000000:3283	21.7	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 21/2, гараж № 13
7	66:48:0000000:3362	-	Тепловая сеть	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, ул. Свердлова, от дома 26 до тепловой насосной 10
8	66:48:0000000:3369	-	Тепловая сеть	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, от дома 6 до дома 3
9	66:48:0314001:213	2308.4	Здание детского сада		Свердловская область, г. Качканар, МДОУ Детского сада 31, мкр. 10-й, д. 13
10	66:48:0314001:214	2919.7	Здание детского сада		Свердловская область, г. Качканар, мкр 10-й
11	66:48:0314001:217	2376.2	детский сад № 32 "Росинка"		Свердловская область, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 12
12	66:48:0314001:3182	9256.8	здание учебного корпуса		Свердловская область, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 39
13	66:48:0314001:3184	1439.3	Нежилое здание		Свердловская область, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 42а
14	66:48:0314001:3255	1708.2	Нежилое здание		Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 24
15	66:48:0314001:3292	24.8	Здание, назначение: нежилое	1	Свердловская область, г. Качканар, тер Гаражный массив 21/2, гараж 29
16	66:48:0314001:3307	-	Участок тепловой сети, протяженностью в двухтрубном исчислении 70,0 м, расположенный по адресу: город Качканар, 10 микрорайон, дом 13	-	Свердловская область, г. Качканар, 10 микрорайон
17	66:48:0314001:3308	-	Участок тепловой сети, протяженностью в двухтрубном исчислении 37,0 м.	-	Свердловская область, г. Качканар, 10 микрорайон
18	66:48:0314001:3309	-	Участок тепловой сети, протяженностью в двухтрубном исчислении 27,0 м.	-	Свердловская область, г. Качканар, 10 микрорайон
19	66:48:0314001:3310	21.7	Здание, назначение: нежилое	1	Свердловская область, г. Качканар, тер Гаражный массив

№	Кадастровый номер ОКС/ статус	Общая площадь ОКС, кв.м.	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Адрес
					21/2, строен 6
20	66:48:0314001:3344	22.8	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, гаражный массив №21/2, гараж №30
21	66:48:0314001:3346	-	Водопровод 10 мкр. от д. №30 по ул. Свердлова ПГ10-17 до ПГ10-13	-	Российская Федерация, Свердловская область, г Качканар
22	66:48:0314001:3348	-	Наружный водопровод 10 кв-л дом 25 от 10-18а	-	Свердловская область, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 25
23	66:48:0314001:3349	-	Водопровод к дому 7 в 10 мкр. от П 10-6	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, микрорайон 10
24	66:48:0314001:3350	-	Сети водопроводные 10 кв-л дом 44 от ПГ 10-28	-	Свердловская область, г Качканар, мкр 10, д 44
25	66:48:0314001:3351	-	Водопровод от ЦТП до сущ. потребителя сети (от ПГ 10-18 до н. ст. №10а)	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, микрорайон 10
26	66:48:0314001:3352	-	Водопровод 10 микрорайон дом 43	-	Свердловская область, г Качканар, мкр 10
27	66:48:0314001:3353	-	Сети водопровода 10 квартал дом 24 от ВК 10-19а	-	Свердловская область, г. Качканар, мкр. 10, д. 24
28	66:48:0314001:3354	-	Водопровод до 10 от ВК 10- 3(10 квартал)	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, микрорайон 10
29	66:48:0314001:3355	-	Автомобильная дорога	-	Свердловская область, г Качканар, от дома 30 на улице Свердлова до перекрестка с улицей Тагильская у дома 40 в 10 микрорайоне
30	66:48:0314001:3356	-	Автомобильная дорога	-	Свердловская область, г Качканар, от улицы Жилая до улицы Тагильская
31	66:48:0314001:3357	-	Автомобильная дорога	-	Свердловская область, г Качканар, по спуску от улицы Свердлова до улицы Тагильская ( мимо кафе «Хочу» )
32	66:48:0314001:3361	-	Объект незавершенного строительства	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, дом 26/1
33	66:48:0314001:3362	-	Тепловая сеть	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, к домам 27-30
34	66:48:0314001:3363	-	Тепловая сеть	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, дом 44
35	66:48:0314001:3364	-	Тепловая сеть	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, от ТК10-1 до домов 32, 34
36	66:48:0314001:3365	-	Тепловая сеть	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, к дому 25
37	66:48:0314001:3366	-	Тепловая сеть	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, к домам 27-30
38	66:48:0314001:3367	-	Тепловая сеть	-	Российская Федерация, Свердловская область, город

№	Кадастровый номер ОКС/ статус	Общая площадь ОКС, кв.м.	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Адрес
					Качканар, 10 микрорайон, от ТК10-1 до домов 32, 34
39	66:48:0314001:3368	-	Тепловая сеть	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, к дому 24
40	66:48:0314001:3369	-	Тепловая сеть	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, от ТК10-15 до ТК10-18 до домов 20, 31
41	66:48:0314001:3370	-	Тепловая сеть	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, к дому 7
42	66:48:0314001:3371	-	Тепловая сеть	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, от ТК – 10 – 15 до ТК -10 -18 и дома 31
43	66:48:0314001:3373	-	Канализационные сети к домам 21-23,26	-	Свердловская область, г Качканар, мкр 10-й
44	66:48:0314001:3374	-	Канализация КК-8 КК-62	-	Свердловская область, г Качканар, мкр 10-й
45	66:48:0314001:3375	-	Канализационные сети к домам 16-18	-	Свердловская область, г Качканар, мкр 10-й
46	66:48:0314001:3376	-	Канализация	-	Свердловская область, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 40
47	66:48:0314001:3377	-	Канализация	-	Свердловская область, г. Качканар, мкр 10-й, д. 43
48	66:48:0314001:3379	-	Канализационные сети к дому 30 ул. Свердлова	-	Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 30
49	66:48:0314001:3380	-	Бытовая канализация к ЦТП (насосная 10а) до К- 23	-	Свердловская область, г Качканар
50	66:48:0314001:3381	-	Канализационные сети 10 мкр. дом 39	-	Свердловская область, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 39
51	66:48:0314001:3382	-	Канализация к д -3,4,5 10 м\н К- 27 до К-38	-	Свердловская область, г Качканар, мкр 10-й
52	66:48:0314001:3383	-	Канализационные сети к дому 11 (10 квартал)	-	Свердловская область, г. Качканар, мкр 10-й, д. 11
53	66:48:0314001:3384	-	Сети канализации 10 кв-л дом 25	-	Свердловская область, г Качканар, мкр 10-й, д 25
54	66:48:0314001:3385	-	Канализация к дому № 31 в 10 мкр до КК-94	-	Свердловская область, г Качканар, мкр 10-й
55	66:48:0314001:3386	-	Канализационные сети к дому 43 (10 квартал)	-	Свердловская область, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 43
56	66:48:0314001:3387	-	Канализация к дому 7, мкр 10-й	-	Свердловская область, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 7
57	66:48:0314001:3388	-	Канализация д.32 до КК-85 в 10 мкр, д.34 до КК-84	-	Свердловская область, г Качканар, мкр 10-й
58	66:48:0314001:3389	-	Канализация к д.6 в 10 мкр (от КК-161 до КК-112)	-	Свердловская область, г Качканар, мкр 10-й
59	66:48:0314001:3390	-	Сети канализации 10 кв-л д.44	-	Свердловская область, г Качканар, мкр 10-й, д 44
60	66:48:0314001:3391	-	Тепловая сеть	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, Свердлова, к дому 28
61	66:48:0314001:3392	-	Тепловая сеть	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, к дому 33
62	66:48:0314001:3393	1294.1	здание столовой		Свердловская область, г Качканар, мкр 10-й, д 39
63	66:48:0314001:3394	3804.1	здание спортзала		Свердловская область, г.

№	Кадастровый номер ОКС/ статус	Общая площадь ОКС, кв.м.	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Адрес
					Качканар, мкр. 10-й, д. 39
64	66:48:0314001:3395	49.5	здание трансформаторной подстанции	1	Свердловская область, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 39
65	66:48:0314001:3396	1524.7	здание актового зала		Свердловская область, г. Качканар, мкр 10-й, д 39
66	66:48:0314001:3397	-	Канализационные сети к дому 15 (10 квартал)	-	Свердловская область, г. Качканар, мкр 10-й, д. 15
67	66:48:0314001:3398	-	Канализация к д. 1 в 10 мкр от КК-118 до КК-115, д.2 от КК-141 до КК-144	-	Свердловская область, г. Качканар, мкр 10-й
68	66:48:0314001:3399	-	Канализационные сети к домам 27-28,29-30 (10 квартал)	-	Свердловская область, г. Качканар, мкр 10-й
69	66:48:0314001:3400	-	Канализация к д.33 10 мкр.	-	Свердловская область, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 33
70	66:48:0314001:3401	-	Канализационные сети к дому 10 (10 квартал)	-	Свердловская область, г. Качканар, мкр 10-й, д. 10
71	66:48:0314001:3402	-	Канализационные сети к дому 28 ул. Свердлова	-	Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 28
72	66:48:0314001:3403	-	Сети канализации 10 кв-л дом 24	-	Свердловская область, г. Качканар, мкр 10-й, д. 24
73	66:48:0314001:3404	-	Тепловая сеть	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, к домам 21-23, 26
74	66:48:0314001:3405	-	Тепловая сеть	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, к дому 26
75	66:48:0314001:3406	-	Тепловая сеть	-	Российская Федерация, Свердловская область, г. Качканар, мкр 10, от ТК10-2 до домов 8, 9,10
76	66:48:0314001:3407	-	Тепловая сеть	-	Российская Федерация, Свердловская область, г. Качканар, ул Свердлова, к дому 30
77	66:48:0314001:3408	-	Сооружение	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, к дому 24
78	66:48:0314001:3410	-	Тепловая сеть	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, к дому 33
79	66:48:0314001:3414	-	газопровод	-	Российская Федерация, Свердловская область, г. Качканар, 10 микрорайон, к дому № 43
80	66:48:0314001:3415	-	Участок тепловой сети	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, в районе дома 31 (от Северной тепловой сети к ИП Кирдяшкин О.И. магазин «Ням-Ням»)
81	66:48:0314001:3417	-	Нежилое здание (Объект незавершенного строительства)	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, ул. Свердлова, уч. 32
82	66:48:0314001:3418	-	Тепловая сеть	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, к домам 15-18
83	66:48:0314001:3419	-	Сооружение	-	Российская Федерация, Свердловская область, город

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер ОКС/ статус</b>	<b>Общая площадь ОКС, кв.м.</b>	<b>Наименование ОКС</b>	<b>Этажность ОКС</b>	<b>Адрес</b>
					Качканар, 10 микрорайон, к дому 11
84	66:48:0314001:3428	142.2	Одноэтажное здание кафе и магазина	1	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, дом 26/1.



## 6. Расчет площадей земельных участков жилой застройки

При подготовке проекта межевания был проведен анализ территории проектирования с обоснованием сформированных проектом межевания земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства, расположенных на территории проектирования.

Расчет нормативного размера земельного участка был выполнен в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Нормативный размер земельного участка многоквартирного жилого дома, согласно рекомендациям, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм} = S_k * U_{зд}$$

где  $S_{норм}$  = нормативный размер земельного участка в многоквартирном

ж  
и  $S$

д  $U_{зд}$  = удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности, равный 0,66 (для жилищной обеспеченности = 25,1 кв.м/чел).

б Сведения об общей площади многоквартирных жилых домов приняты в соответствии с данными официального сайта Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ» (<https://www.reformagkh.ru/>).

м Норматив жилищной обеспеченности в размере 25,1 кв.м/чел принят в соответствии с Планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Качканарского городского округа на период до 2035 года, утвержденным Постановлением Администрации Качканарского городского округа Свердловской области от 28.05.2020 №406.

а Земельные участки под многоквартирные жилые дома образованы в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».

и Земельные участки под многоквартирными жилыми домами образованы с учетом следующих особенностей:

ы - под каждым многоквартирным домом образован отдельный земельный участок;

- границы образуемых земельных участков определены без нарушения прав и законных интересов неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах;

е - границы образуемых земельных участков определены таким образом, чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников

е

н

и

й

в

помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка;

Размеры образуемых земельных участков определены исходя из:

- территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам;

- наличия на прилегающей к многоквартирному дому территории элементов благоустройства.

Анализ территории проектирования с обоснованием предусмотренных проектом межевания земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства под многоквартирную жилую застройку представлен в таблице 3.

В результате проведенного анализа можно сделать следующий вывод: 32 земельных участка сформированы с профицитом территории, 1 – с дефицитом, 3 – согласно расчетной площади.

Таблица 3

*Анализ территории проектирования с обоснованием предусмотренных проектом межевания земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства под многоквартирную жилую застройку*

№ земельного участка на плане	Объект капитального строительства			Этажность	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Число жителей исходя из обеспеченности 25,1 кв м/чел	Кадастровый номер земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Площадь в соответствии с Постановлением №468 от 25.05.2006г	Площадь образуемого земельного участка		
	Кадастровый номер объекта капитального строительства	наименование объекта	адрес							требуемая по расчету, кв.м.	принятая в проекте, кв.м.	показатель дефицита/профицита площади, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ЗУ1	66:48:0314001:191	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 1	5	3 096,70	123	66:48:0314001:35	4640	4640	2044	<b>4640</b>	2596
ЗУ2		многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 2	5	3 162,70	126	66:48:0314001:36	3312	3312	2087	<b>3497</b>	1410
ЗУ3	66:48:0314001:193	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 3	5	1 821,50	73	66:48:0314001:37	2664	2664	1202	<b>2267</b>	1065
ЗУ4	66:48:0314001:224	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 4	5	1 829,30	73	66:48:0314001:9	1305	1305	1207	<b>2010</b>	803
ЗУ5	66:48:0314001:194	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 5	5	1 883,50	75	66:48:0314001:38	1833	1833	1243	<b>2627</b>	1384
ЗУ6	66:48:0314001:195	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 6	5	4 546,10	182	66:48:0314001:39	3638	3638	3000	<b>3638</b>	638
ЗУ7	66:48:0314001:196	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 7	9	3 921,20	157	66:48:0314001:40	1800	1800	<b>2588</b>	<b>2588</b>	0
ЗУ8	66:48:0314001:197	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 8	9	3 835,40	153	66:48:0314001:41	3497	3497	2531	<b>3962</b>	1431
ЗУ9	66:48:0314001:198	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 9	9	3 747,80	149	66:48:0314001:42	3348	3348	2474	<b>3347</b>	873
ЗУ10		многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 10	9	3 193,00	127	66:48:0314001:43	3258	3258	2107	<b>3348</b>	1241
ЗУ11	66:48:0314001:176	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 11	9	2 215,00	88	66:48:0314001:162	941	1320	<b>1462</b>	<b>1462</b>	0
ЗУ12	66:48:0314001:177	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 15	5	1 360,60	54	66:48:0314001:44	1596	1596	898	<b>1578</b>	680
ЗУ13		многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 16	5	1 363,10	54	66:48:0314001:45	1596	1596	900	<b>1395</b>	495
ЗУ14	66:48:0314001:178	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 17	5	2 052,20	82	66:48:0314001:46	1855	1855	1354	<b>2133</b>	779
ЗУ15		многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 20	5	3 220,90	128	66:48:0314001:47	3585	3585	2126	<b>3851</b>	1725
ЗУ16	66:48:0314001:180	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 21	5	1 307,10	52	66:48:0314001:48	1354	1354	863	<b>1462</b>	599

№ земельного участка на плане	Объект капитального строительства			Этажность	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Число жителей исходя из обеспеченности 25,1 кв м/чел	Кадастровый номер земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Площадь в соответствии с Постановлением №468 от 25.05.2006г	Площадь образуемого земельного участка		
	Кадастровый номер объекта капитального строительства	наименование объекта	адрес							требуемая по расчету, кв.м.	принятая в проекте, кв.м.	показатель дефицита/профицита площади, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ЗУ17	66:48:0314001:199	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 22	5	1 315,20	52	66:48:0314001:49	1160	1160	868	<b>1223</b>	355
ЗУ18		многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 23	5	2 160,20	86	66:48:0314001:50	2025	2025	1426	<b>1840</b>	414
-	66:48:0314001:183	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 24	9	2 730,50	109	66:48:0314001:13	3159	5966	1802	3159	1357
-	66:48:0314001:2804	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 25	9	2 847,60	113	66:48:0314001:7	2754	2754	1879	2754	875
ЗУ19	66:48:0314001:184	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 26	9	2 396,10	95	66:48:0314001:51	2754	2412	1581	<b>2412</b>	831
ЗУ20	66:48:0314001:185	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 27	5	1 318,40	52	66:48:0314001:53	1017	1017	870	<b>1145</b>	275
ЗУ21	66:48:0314001:186	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 28	5	1 292,60	51	66:48:0314001:54	950	950	853	<b>1441</b>	588
-	66:48:0314001:187	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 29	5	2 239,90	89	66:48:0314001:2741	2141	1564	1478	2141	663
-	66:48:0314001:188	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 31	5	3 946,90	157	66:48:0314001:163	3979	3800	2605	3979	1374
-	66:48:0314001:181	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 32	9	3 162,10	126	66:48:0314001:55	3854	3854	2087	3854	1767
ЗУ22	66:48:0314001:189	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 33	9	3 198,20	127	66:48:0314001:56	3490	3490	2111	<b>3490</b>	1379
ЗУ23	66:48:0314001:190	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 34	9	3 296,20	131	66:48:0314001:57	1641	1641	<b>2175</b>	<b>2239</b>	64
ЗУ24	66:48:0314001:201 66:48:0314001:221 66:48:0314001:223	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 40	9	7 529,80	301	66:48:0314001:4	1770	5103	4970	<b>5103</b>	133
ЗУ25	66:48:0314001:202 66:48:0314001:203 66:48:0314001:204 66:48:0314001:205 66:48:0314001:206	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 41	9	9 623,50	384	66:48:0314001:59	5431	5431	<b>6352</b>	<b>7458</b>	1106
ЗУ26	66:48:0314001:207 66:48:0314001:2755 66:48:0314001:2760	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 42	9	5 820,20	232	66:48:0314001:60	2178	2178	<b>3841</b>	<b>4198</b>	357
ЗУ27	66:48:0201001:577 66:48:0314001:209 66:48:0314001:210	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 43	9	13 690,40	547	66:48:0314001:61	4274	4274	<b>9036</b>	<b>9357</b>	321

№ земельного участка на плане	Объект капитального строительства			Этажность	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Число жителей исходя из обеспеченности 25,1 кв м/чел	Кадастровый номер земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Площадь в соответствии с Постановлением №468 от 25.05.2006г	Площадь образуемого земельного участка		
	Кадастровый номер объекта капитального строительства	наименование объекта	адрес							требуемая по расчету, кв.м.	принятая в проекте, кв.м.	показатель дефицита/профицита площади, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	66:48:0314001:211											
ЗУ28		многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 44	9	6 164,80	246	66:48:0314001:62	7111	7111	4069	<b>1441</b>	-2628
ЗУ29	66:48:0314001:175	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, д. 26	9	10 903,50	436	66:48:0314001:32	6592	6592	7196	<b>7196</b>	0
ЗУ30	66:48:0314001:2744	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, д. 28	9	11 300,40	452	66:48:0314001:33	7497	7497	7458	<b>8497</b>	1039
ЗУ31	66:48:0314001:174	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, д. 30	9	11 461,00	458	66:48:0314001:34	8744	8744	7564	<b>8329</b>	765

## 7. Сведения об образуемых земельных участках

Для подготовки проекта межевания территории были выполнены следующие задачи:

- установлены красные линии территории;
- определены границы охранных зон проектируемых инженерных коммуникаций;
- определены границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Границы образуемых и уточняемых земельных участков определены с учетом планируемых красных линий, с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Условные обозначения участков представлены на Чертеже межевания территории.

Образуемые и уточняемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

***В связи с упорядочиванием земель (территорий) общего пользования, формирования кварталов жилой застройки требуется корректировка территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН.***

***Образование земельных участков в границе проектирования возможно при выполнении следующих условий:***

***- снятия с учета земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0314001:10, 66:48:0314001:106, 66:48:0314001:147, 66:48:0314001:149, 66:48:0314001:159, 66:48:0314001:3304, 66:48:0314001:3311, 66:48:0314001:97, сведения о котором носят временный характер;***

***- корректировке границ территориальных зон с реестровыми номерами 66:48-7.128 (Ж-3. Жилая зона смешанной застройки), 66:48-7.133 (ОД-К. Общественно-деловая зона комплексная), 66:48-7.132 (Т. Зона транспортной инфраструктуры),***

Проектом межевания предусматривается образование 37 земельных участков, в том числе 4 земельных участков общего пользования.

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 4.

Таблица 4

## Ведомость образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	4640	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 1	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:35
ЗУ2	3497	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 2	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:36
ЗУ3	2267	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 3	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:37
ЗУ4	2010	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 4	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:9
ЗУ5	2627	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 5	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:38
ЗУ6	3638	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 6	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:39
ЗУ7	2588	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 7	под существующий многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:40
ЗУ8	3962	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 8	под существующий многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:41
ЗУ9	3347	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 9	под существующий многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:42
ЗУ10	3348	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 10	под существующий многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:43

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ11	1462	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 11	под существующий многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:162
ЗУ12	1578	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 15	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:44
ЗУ13	1395	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 16	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:45
ЗУ14	2133	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 17	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:46
ЗУ15	3851	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 20	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:47
ЗУ16	1462	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 21	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:48
ЗУ17	1223	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 22	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:49
ЗУ18	1840	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 23	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:50
ЗУ19	2412	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 26	под существующий многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:51
ЗУ20	1145	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 27	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:53
ЗУ21	1441	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 28	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:54
ЗУ22	3490	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 33	под существующий многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером



Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
			дом		66:48:0314001:56
ЗУ23	2239	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 34	под существующий многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:57
ЗУ24	5103	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 40	под существующий многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:4
ЗУ25	7458	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 41	под существующий многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:59
ЗУ26	4198	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 42	под существующий многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:60
ЗУ27	9357	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 43	под существующий многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:61
ЗУ28	1441	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, 44	под существующий многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:62
ЗУ29	7196	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, д. 26	под существующий многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:32
ЗУ30	8497	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, д. 28	под существующий многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:33
ЗУ31	8329	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, д. 30	под существующий многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:34
ЗУ32	85	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й, уч. 15/1	под трансформаторную подстанцию	Коммунальное обслуживание	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:121
ЗУ33	4139	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й	Под спортивную площадку	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ34	42635	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й	лесопарк	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

<b>Обозначение земельного участка на плане</b>	<b>Проектная площадь земельного участка, кв.м.</b>	<b>Описание местоположения земельного участка</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Возможные способы образования земельного участка</b>
ЗУ35	26095	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й	лесопарк	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ36	670	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й	лесопарк	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:48:0000000:3806, сохраняемого в измененных границах
ЗУ37	117252	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 10-й	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 5.

*Таблица 5*

*Каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков.*

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
---------	-------------------------	---	---	---

## **8. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах**

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

## **9. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусматривается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.



