

ООО «ПроектАр»

**Подготовка документации по планировке территории
Качканарского городского округа (в составе проекта
планировки совмещенного с проектом межевания территории)
в отношении территории 10 микрорайона г. Качканара в
границах кадастрового квартала 66:48:0314001, площадью
около 52 га, в отношении территории 11 микрорайона в
границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью
около 56 га**

42256736.71.11.2.045.ПМТ

Проект межевания территории (11 микрорайон)

Екатеринбург, 2021

ООО «ПроектАр»

**Подготовка документации по планировке территории
Качканарского городского округа (в составе проекта
планировки совмещенного с проектом межевания территории)
в отношении территории 10 микрорайона г. Качканара в
границах кадастрового квартала 66:48:0314001, площадью
около 52 га, в отношении территории 11 микрорайона в
границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью
около 56 га**

42256736.71.11.2.045.ПМТ

Проект межевания территории (11 микрорайон)

Директор
Главный градостроитель

Ермакова М.В.
Переверзева Н.В.

Екатеринбург, 2021

**Проект межевания разработан авторским коллективом
в составе:**

Главный градостроитель

Н.В. Переверзева

Исполнитель

Ю.В. Михельсонова

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	2	3	4
1	Проект межевания территории (10 микрорайон)		
1.1	Основная (утверждаемая) часть		
	Текстовая часть проекта межевания территории	1 кн	
	Чертеж межевания территории, М 1:2000	1	1
1.2	Материалы по обоснованию:		
	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:2000	2	1
2	Проект межевания территории (11 микрорайон)		
2.1	Основная (утверждаемая) часть		
	Текстовая часть проекта межевания территории	1 кн	
	Чертеж межевания территории, М 1:2000	3	1
2.2	Материалы по обоснованию:		
	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:2000	4	1

Содержание

Введение.....	6
1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории.....	8
2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории	8
3. Сведения о территории проектирования	8
4. Сведения о существующих земельных участках.....	10
5. Сведения о существующих объектах капитального строительства	25
6. Сведения об образуемых земельных участках	32
7. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах	41
8. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	41
Приложение 1.1	42
Приложение 1.2	43

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) в отношении территории 10 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:0314001, площадью около 52 га, в отношении территории 11 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га разработана на основании Постановления Администрации Качканарского городского округа Свердловской области № 552 от 13.07.2021 «О подготовке документации по планировке территории» (Приложение 1.1), в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1.2).

При разработке проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);
- свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- свод правил 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями)
- приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации;

- Генеральный план Качканарского городского округа, утвержденный Думой Качканарского городского округа от 23.05.2013г. № 44;
 - Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа с изменениями, утвержденными Думой Качканарского городского округа № 53 от 22 сентября 2021г.
 - иные нормативные акты, действующие на момент проектирования.
- Исходные данные, используемые в настоящем проекте:
- материалы инженерно-геодезических изысканий на объекте: на подготовку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) в отношении территории 10 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:0314001, площадью около 52 га, в отношении территории 11 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га, масштаба 1:500 № 42256736.71.11.2.045.ИГДИ (ООО «ПроектАр», 2021 г.);
 - Документация по планировке территории, предусматривающей размещение автомобильной дороги по ул. Магистральная (в том числе ул. Тургенева) и внутриквартальных проездов 11 микрорайона города Качканара (ООО «Я-ПРОЕКТ», 2021г.);
 - Проект планировки территории, расположенной в границах улиц Свердлова, Гагарина в 11 микрорайоне города Качканара (ООО НПП «Универсал», 2014г.);
 - Документация по планировке территории, предусматривающей размещение автомобильной дороги по ул. Жилая г. Качканар (ООО «Я-ПРОЕКТ», 2020г.);
 - Проект планировки и проект межевания территории для формирования земельных участков под размещение лыжной базы в границах земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:71 (ООО «ПроектАр», 2020г.);
 - сведения о границах территории проектирования;
 - сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;
 - сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде.

1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории

Основными задачами разработки настоящего проекта являются:

- определение местоположения границ образуемых и (или) уточняемых земельных участков, принимая во внимание фактическое землепользование, определяемое по итогам выезда на местность, в отношении объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования;
- определение проездов и подходов к образуемым и (или) уточняемым земельным участкам.

2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории

В качестве исходных данных используются материалы инженерно-геодезических изысканий на объекте: на подготовку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) в отношении территории 10 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:0314001, площадью около 52 га, в отношении территории 11 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га, масштаба 1:500 № 42256736.71.11.2.045.ИГДИ (ООО «ПроектАр», 2021 г.).

Для достижения целей подготовки проекта межевания территории данных инженерных изысканий достаточно, и проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.

3. Сведения о территории проектирования

Территория проектирования расположена на территории города Качканар Качканарского городского округа Свердловской области в кадастровом квартале **66:48:0314002, 66:48:0317001**.

Границами участка проектирования являются:

- с севера – улица Свердлова;
- с востока – улица Гикалова;
- с юга – улица Магистральная;
- с запада – улица Гагарина;

Общая площадь проектируемой территории – 45,8 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Качканарского городского округа Свердловской области в редакции, утвержденной решением Думы Качканарского городского округа № 53 от 22 сентября 2021г, территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-1. Жилая зона индивидуальной застройки;
- Ж-3. Жилая зона многоэтажной застройки;
- ОД-К. Общественно-деловая зона комплексная;

- И. Зона инженерной инфраструктуры;
- ОД-С. Общественно-деловая зона социального назначения;
- Р. Рекреационная зона;
- Т. Зона транспортной инфраструктуры;
- ТОП. Территории общего пользования.

Границы территориальных зон представлены на рисунке 1.

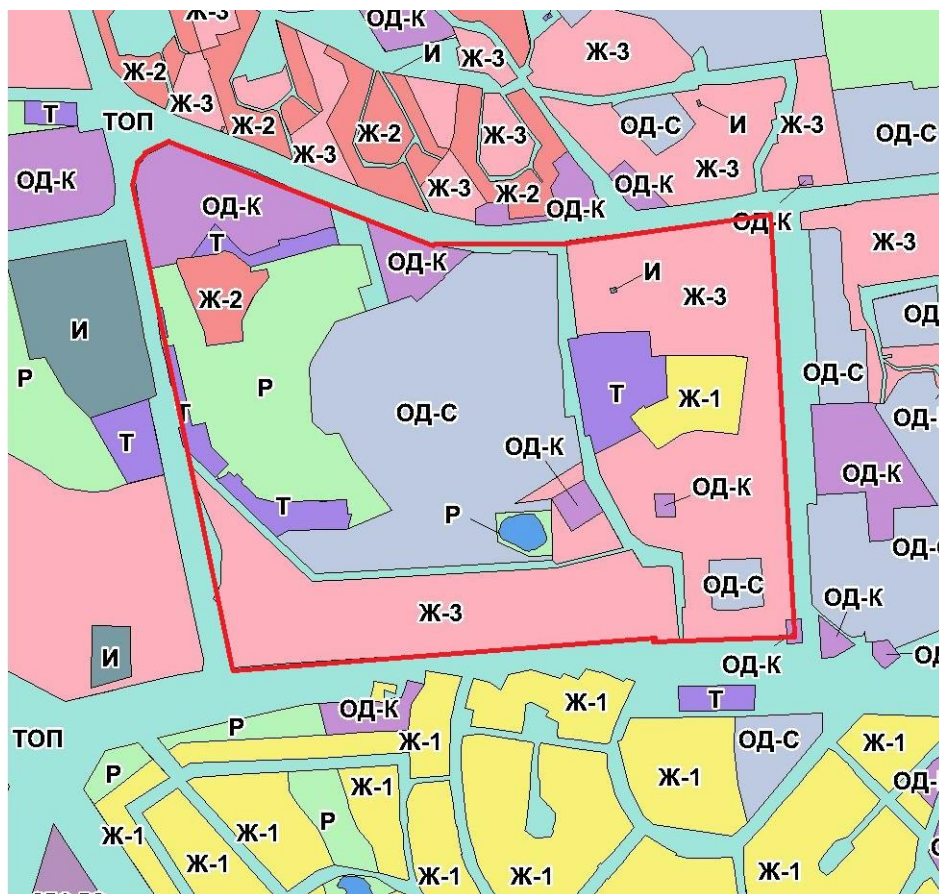


Рис. 1 Территория проектирования

Координаты поворотных точек границы проектирования представлены на рисунке 2.

№	Нов. X	Нов. Y	№	Нов. X	Нов. Y	№	Нов. X	Нов. Y
1	597728.30	1466463.40	20	597220.84	1467278.90	38	597184.74	1466515.93
2	597688.35	1466576.57	21	597179.05	1467281.63	39	597235.83	1466507.02
3	597684.02	1466585.62	22	597097.58	1467283.46	40	597259.87	1466501.67
4	597645.25	1466672.08	23	597097.85	1467294.96	41	597277.42	1466494.46
5	597638.00	1466701.54	24	597065.93	1467297.36	42	597303.40	1466485.90
6	597608.43	1466776.96	25	597064.80	1467276.54	43	597323.29	1466481.31
7	597590.55	1466855.66	25	597064.80	1467276.54	44	597325.67	1466478.89
8	597594.88	1466908.21	26	597076.29	1467276.26	45	597350.40	1466473.25
9	597596.83	1466974.68	27	597069.10	1467139.78	46	597350.95	1466475.84
10	597597.51	1466984.65	28	597068.46	1467133.11	47	597407.01	1466465.01
11	597616.50	1467133.75	29	597066.50	1467103.41	48	597406.36	1466462.31
12	597616.72	1467139.40	30	597074.02	1467102.29	49	597439.13	1466456.20
13	597631.67	1467254.34	31	597063.83	1466987.29	50	597456.00	1466450.97
14	597627.77	1467254.41	32	597061.21	1466949.18	51	597467.93	1466448.51
15	597494.06	1467265.07	33	597054.30	1466844.99	52	597508.46	1466443.65
16	597410.54	1467269.00	34	597051.18	1466799.43	53	597509.53	1466450.07
17	597295.54	1467275.94	35	597037.93	1466601.03	54	597695.58	1466417.87
18	597291.55	1467276.23	36	597033.92	1466544.55	55	597713.27	1466432.91
19	597234.31	1467278.38	37	597132.15	1466525.91			

Рисунок 2. Координаты поворотных точек границы проектирования.

4. Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 384 земельных участка.

Земельные участки, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 1.

Таблица 1

*Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре
недвижимости*

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	66:48:0000000:3001	Свердловская область, город Качканар, улица Гикалова	автодорога	19864
2	66:48:0000000:3102	Свердловская область, город Качканар, 12 микрорайон, улица Ермака	автодорога	15421
3	66:48:0000000:3118	Свердловская область, город Качканар, от ПС 16 до автомобильной дороги по ул. Жилой	автодорога	7031
4	66:48:0000000:3159	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 12 микрорайон, улица Горная	транспорт	12707
5	66:48:0000000:3167	Свердловская область, город Качканар, улица Гикалова, учаток №12/2	автодорога	40
6	66:48:0000000:3171	Свердловская область, г. Качканар, ул. Магистральная	автомобильный транспорт	131194
7	66:48:0000000:59	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Свердлова, автодорога	автодорога	158758
8	66:48:0314002:714	Свердловская область, г. Качканар	земельные участки (территории) общего пользования	7417
9	66:48:0317001:1	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 13, гараж	для гаражного строительства	27
10	66:48:0317001:10	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 74, гараж	для гаражного строительства	28
11	66:48:0317001:100	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 36, гараж	гараж	30
12	66:48:0317001:102	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 39, гараж	индивидуальный гараж	30
13	66:48:0317001:103	Свердловская область, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 47	гараж	30
14	66:48:0317001:104	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 46, гараж	индивидуальный гараж	24
15	66:48:0317001:105	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 40, гараж	индивидуальный гараж	30
16	66:48:0317001:106	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 45, гараж	индивидуальный гараж	27
17	66:48:0317001:107	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 43, гараж	гараж	30
18	66:48:0317001:108	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК ЦГБ, дом уч. 4, гараж	индивидуальный гараж	30
19	66:48:0317001:109	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 40А, гараж	индивидуальный гараж	28
20	66:48:0317001:11	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 76, гараж	для гаражного строительства	22
21	66:48:0317001:110	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК ЦГБ, уч. 40Б, гараж	индивидуальный гараж	30
22	66:48:0317001:111	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 41а, гараж	индивидуальный гараж	30
23	66:48:0317001:112	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 41б, гараж	индивидуальный гараж	30
24	66:48:0317001:113	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 24/1, участок № 42	индивидуальный гараж	26
25	66:48:0317001:114	Свердловская обл, г Качканар, гаражный массив № 24/1, участок № 31	индивидуальный гараж	24
26	66:48:0317001:115	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 30, гараж	индивидуальный гараж	29
27	66:48:0317001:116	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 1а, гараж	для строительства индивидуального гаража	24
28	66:48:0317001:117	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 24/1, участок № 26	индивидуальный гараж	24
29	66:48:0317001:118	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1 (11 микрорайон, у южн.границы терр.ЦГБ), уч. 8	индивидуальный гараж	32
30	66:48:0317001:119	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК Медик, дом уч. 9, гараж	индивидуальный гараж	24
31	66:48:0317001:12	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 35, гараж	для гаражного строительства	32

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
1	2	3	4	5
32	66:48:0317001:120	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 3	индивидуальный гараж	26
33	66:48:0317001:121	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 18, гараж	индивидуальный гараж	27
34	66:48:0317001:122	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК Медик, уч. 14, гараж	индивидуальный гараж	24
35	66:48:0317001:123	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК Медик, уч. 15, гараж	индивидуальный гараж	24
36	66:48:0317001:124	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК Медик, уч. 16, гараж	индивидуальный гараж	24
37	66:48:0317001:125	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, гаражный массив 24/1, участок № 5	гараж	24
38	66:48:0317001:126	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, дом уч. 4, гараж	под индивидуальным капитальным гаражом	26
39	66:48:0317001:127	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 16, гараж	индивидуальный гараж	33
40	66:48:0317001:128	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 10, гараж	индивидуальный гараж	24
41	66:48:0317001:129	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 14, гараж	индивидуальный гараж	24
42	66:48:0317001:13	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 70, гараж	для гаражного строительства	24
43	66:48:0317001:131	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 11, гараж	индивидуальный гараж	24
44	66:48:0317001:132	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, дом уч. 6, гараж	индивидуальный гараж	34
45	66:48:0317001:133	Свердловская область, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 9	индивидуальный гараж	24
46	66:48:0317001:134	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 16, гараж	индивидуальный гараж	24
47	66:48:0317001:135	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК Медик, уч. 23, гараж	индивидуальный гараж	24
48	66:48:0317001:136	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, дом уч. 3, гараж	индивидуальный гараж	24
49	66:48:0317001:137	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, дом уч. 4, гараж	индивидуальный гараж	25
50	66:48:0317001:14	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 79, гараж	для индивидуального гаражного строительства	24
51	66:48:0317001:141	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 11, гараж	индивидуальный гараж	30
52	66:48:0317001:142	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1 (11 мкр, южная граница тер. ЦГБ), уч.17	под индивидуальным гаражом	25
53	66:48:0317001:143	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 20, гараж	индивидуальный гараж	24
54	66:48:0317001:144	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 29, гараж	индивидуальный гараж	24
55	66:48:0317001:145	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 80, гараж	для эксплуатации индивидуального гаража	24
56	66:48:0317001:147	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 50, гараж	индивидуальный гараж	27
57	66:48:0317001:148	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 58	гараж	37
58	66:48:0317001:149	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 59, гараж	под индивидуальный гараж	25
59	66:48:0317001:150	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 64, гараж	индивидуальный гараж	24
60	66:48:0317001:151	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 65, гараж	индивидуальный гараж	24
61	66:48:0317001:152	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 68, гараж	индивидуальный гараж	24
62	66:48:0317001:153	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 69, гараж	индивидуальный гараж	24
63	66:48:0317001:154	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 71, гараж	индивидуальный гараж	26
64	66:48:0317001:155	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 72, гараж	индивидуальный гараж	24
65	66:48:0317001:156	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 76, гараж	индивидуальный гараж	24
66	66:48:0317001:157	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 77, гараж	индивидуальный гараж	24

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
1	2	3	4	5
67	66:48:0317001:158	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 78, гараж	индивидуальный гараж	24
68	66:48:0317001:159	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, дом уч. 9, гараж	индивидуальный гараж	24
69	66:48:0317001:16	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, дом уч. 2, гараж	для гаражного строительства	25
70	66:48:0317001:161	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 24	гараж	28
71	66:48:0317001:162	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 28, гараж	индивидуальный гараж	28
72	66:48:0317001:163	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 33, гараж	гараж	25
73	66:48:0317001:164	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 34, гараж	гараж	28
74	66:48:0317001:165	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 48, гараж	индивидуальный гараж	30
75	66:48:0317001:166	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 51, гараж	индивидуальный гараж	24
76	66:48:0317001:167	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 67, гараж	индивидуальный гараж	27
77	66:48:0317001:168	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 89, гараж	индивидуальный гараж	22
78	66:48:0317001:169	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 20а, гараж	индивидуальный гараж	23
79	66:48:0317001:17	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 20, здание	эксплуатация здания	2611
80	66:48:0317001:170	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 20б, гараж	индивидуальный гараж	30
81	66:48:0317001:171	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, дом уч. 1, гараж	индивидуальный гараж	23
82	66:48:0317001:172	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 10, гараж	для строительства индивидуального гаража	30
83	66:48:0317001:173	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 11, гараж	гараж	30
84	66:48:0317001:174	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 12, гараж	гараж	30
85	66:48:0317001:175	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1 (11 микрорайон), дом уч.14, гараж	гараж	29
86	66:48:0317001:176	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 15, гараж	для строительства индивидуального гаража	30
87	66:48:0317001:177	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив № 25/1, участок №16	индивидуальный гараж	30
88	66:48:0317001:178	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 17, гараж	индивидуальный гараж	30
89	66:48:0317001:179	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 18а, гараж	для строительства индивидуального гаража	30
90	66:48:0317001:18	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Горная, уч. 121, дом	индивидуальный жилой дом	772
91	66:48:0317001:180	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 19, гараж	индивидуальный гараж	30
92	66:48:0317001:181	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 1а, гараж	гараж	30
93	66:48:0317001:182	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 1б, гараж	для строительства индивидуального гаража	30
94	66:48:0317001:183	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 1в, гараж	индивидуальный гараж	30
95	66:48:0317001:1839	Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, участок 35	для благоустройства	2932
96	66:48:0317001:184	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 1г, гараж	индивидуальный гараж	29
97	66:48:0317001:185	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 20, гараж	индивидуальный гараж	26
98	66:48:0317001:186	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, территория гаражный массив № 24/1, земельный участок № 21	индивидуальный гараж	24
99	66:48:0317001:187	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 22, гараж	индивидуальный гараж	26
100	66:48:0317001:188	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 23, гараж	гараж	30
101	66:48:0317001:189	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 25, гараж	индивидуальный гараж	30

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
102	66:48:0317001:19	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Горная, уч. 119, дом	для индивидуального жилищного строительства	781
103	66:48:0317001:190	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 25/1, участок № 26	индивидуальный гараж	30
104	66:48:0317001:1909	Свердловская область, г. Качканар, 11 микрорайон, западнее дома № 12	под административное здание	2500
105	66:48:0317001:191	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 27, гараж	индивидуальный гараж	27
106	66:48:0317001:1917	Свердловская область, город качканар, 11 микрорайон, участок 25/1	базовая станция сотовой связи	63
107	66:48:0317001:192	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 29, гараж	индивидуальный гараж	30
108	66:48:0317001:193	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 90, гараж	индивидуальный гараж	30
109	66:48:0317001:194	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 91, гараж	индивидуальный гараж	24
110	66:48:0317001:195	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 92, гараж	индивидуальный гараж	30
111	66:48:0317001:196	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 93, гараж	индивидуальный гараж	30
112	66:48:0317001:197	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 94, гараж	индивидуальный гараж	27
113	66:48:0317001:1970	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив №24/1, участок № 81	индивидуальный гараж	25
114	66:48:0317001:198	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 106, гараж	индивидуальный гараж	30
115	66:48:0317001:199	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 20в, гараж	индивидуальный гараж	30
116	66:48:0317001:2	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Свердлова, уч. 44, здание	под объектами связи	3597
117	66:48:0317001:200	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 20г, гараж	индивидуальный гараж	25
118	66:48:0317001:201	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 20д, гараж	индивидуальный гараж	30
119	66:48:0317001:202	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 21а, гараж	гараж	30
120	66:48:0317001:203	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 24, гараж	индивидуальный гараж	26
121	66:48:0317001:204	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1 (11 микр.), уч. 94а, гараж	индивидуальный гараж	29
122	66:48:0317001:2057	Свердловская область, город Качканар, от дома № 25 в 11 микрорайоне до гаражного массива № 24	автодорога	4771
123	66:48:0317001:2068	Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, участок № 30а	обслуживание автотранспорта	53
124	66:48:0317001:2071	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2	обслуживание автотранспорта	2923
125	66:48:0317001:2073	Свердловская область, Качканарский городской округ, г. Качканар, 11 микрорайон, участок № 35/4	объекты придорожного сервиса	771
126	66:48:0317001:2074	Свердловская область, г. Качканар, ул. Ермака, уч. 130	для индивидуального жилищного строительства	798
127	66:48:0317001:2075	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, 11 микрорайон, участок 35/6	объекты придорожного сервиса	2210
128	66:48:0317001:2078	Свердловская область, город Качканар, улица Свердлова, участок № 42а	автомобильный транспорт	30
129	66:48:0317001:208	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 49, гараж	индивидуальный гараж	30
130	66:48:0317001:2085	Свердловская область, город Качканар, улица Горная, участок № 128	для индивидуального жилищного строительства	1536
131	66:48:0317001:2086	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 24/1, участок № 19	для строительства индивидуальных гаражей	26
132	66:48:0317001:2087	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 45	обслуживание автотранспорта	26

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
133	66:48:0317001:2088	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 28	обслуживание автотранспорта	34
134	66:48:0317001:2089	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 29	обслуживание автотранспорта	26
135	66:48:0317001:209	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 52, гараж	гараж	24
136	66:48:0317001:2090	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 30	обслуживание автотранспорта	26
137	66:48:0317001:2091	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 31	обслуживание автотранспорта	26
138	66:48:0317001:2092	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 32	обслуживание автотранспорта	26
139	66:48:0317001:2093	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 33	обслуживание автотранспорта	27
140	66:48:0317001:2094	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 34	обслуживание автотранспорта	27
141	66:48:0317001:2095	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 35	обслуживание автотранспорта	27
142	66:48:0317001:2096	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 36	обслуживание автотранспорта	27
143	66:48:0317001:2097	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 37	обслуживание автотранспорта	27
144	66:48:0317001:2098	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 38	обслуживание автотранспорта	27
145	66:48:0317001:2099	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 39	обслуживание автотранспорта	27
146	66:48:0317001:21	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 25	незавершенное строительство	2583
147	66:48:0317001:210	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 36, гараж	индивидуальный гараж	58
148	66:48:0317001:2100	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 40	обслуживание автотранспорта	27
149	66:48:0317001:2101	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 41	обслуживание автотранспорта	27
150	66:48:0317001:2102	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 42	обслуживание автотранспорта	27
151	66:48:0317001:2103	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 43	обслуживание автотранспорта	26
152	66:48:0317001:2104	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 44	обслуживание автотранспорта	27
153	66:48:0317001:2105	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 47	обслуживание автотранспорта	26
154	66:48:0317001:2106	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив	обслуживание автотранспорта	26

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
		№ 25/2, участок № 10		
176	66:48:0317001:2126	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 11	обслуживание автотранспорта	40
177	66:48:0317001:2127	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 12	обслуживание автотранспорта	40
178	66:48:0317001:2128	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 13	обслуживание автотранспорта	26
179	66:48:0317001:2129	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 14	обслуживание автотранспорта	27
180	66:48:0317001:213	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 55, гараж	индивидуальный гараж	30
181	66:48:0317001:2130	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 15	обслуживание автотранспорта	27
182	66:48:0317001:2131	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 16	обслуживание автотранспорта	26
183	66:48:0317001:2132	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 17	обслуживание автотранспорта	27
184	66:48:0317001:2133	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 18	обслуживание автотранспорта	27
185	66:48:0317001:2134	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 19	обслуживание автотранспорта	26
186	66:48:0317001:2135	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 20	обслуживание автотранспорта	26
187	66:48:0317001:2136	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 21	обслуживание автотранспорта	26
188	66:48:0317001:2137	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 22	обслуживание автотранспорта	26
189	66:48:0317001:2138	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 23	обслуживание автотранспорта	27
190	66:48:0317001:2139	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 24	обслуживание автотранспорта	26
191	66:48:0317001:214	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 56, гараж	индивидуальный гараж	27
192	66:48:0317001:2140	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 25	обслуживание автотранспорта	26
193	66:48:0317001:2141	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 26	обслуживание автотранспорта	26
194	66:48:0317001:2142	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 27	обслуживание автотранспорта	34
195	66:48:0317001:2143	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 46	обслуживание автотранспорта	26
196	66:48:0317001:2144	Свердловская область, город Качканар, автодорога от улицы Свердлова до ГБУЗ "КЦГБ"	автомобильный транспорт	2468

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
1	2	3	4	5
197	66:48:0317001:215	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 57, гараж	индивидуальный гараж	30
198	66:48:0317001:216	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 58, гараж	для индивидуального гаражного строительства	28
199	66:48:0317001:217	Свердловская обл, г Качканар, гаражный массив №25/1, участок №59	индивидуальный гараж	30
200	66:48:0317001:218	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 61а, гараж	индивидуальный гараж	30
201	66:48:0317001:219	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 25/1, участок № 60	индивидуальный гараж	30
202	66:48:0317001:2193	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, автодорога от дома №2 по улице Гикалова до дома №1 в 11 микрорайоне.	Автомобильный транспорт	1514
203	66:48:0317001:2194	Свердловская область, г. Качканар, мкр 11-й, уч. 24/1	коммунальное обслуживание	21
204	66:48:0317001:2198	Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, уч. 42б	автомобильный транспорт	30
205	66:48:0317001:22	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 10, здание	эксплуатация здания	4504
206	66:48:0317001:220	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 62, гараж	гараж	30
207	66:48:0317001:2200	Свердловская область, город Качканар, улица Свердлова, участок № 42в	Автомобильный транспорт	49
208	66:48:0317001:2204	Свердловская область, г. Качканар, атодорога от дома №10 по улице Гикалова до дома №14 в 11 микрорайоне	автомобильный транспорт	2959
209	66:48:0317001:221	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 65, гараж	индивидуальный гараж	24
210	66:48:0317001:2210	Свердловская область, город Качканар, автодорога от улицы Свердлова до улицы Магистральной	автомобильный транспорт	9891
211	66:48:0317001:222	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, дом уч. 6, гараж	для строительства индивидуального гаража	30
212	66:48:0317001:223	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 60а, гараж	индивидуальный гараж	28
213	66:48:0317001:2239	Свердловская область, г. Качканар, ул. Тургенева, уч 59	для индивидуального жилищного строительства	1664
214	66:48:0317001:224	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 61, гараж	гараж	30
215	66:48:0317001:2241	Свердловская область, г. Качканар	земельные участки (территории) общего пользования	619
216	66:48:0317001:2242	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, 11 микрорайон, участок 35/3	общественное питание	343
217	66:48:0317001:2243	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, 11 микрорайон, участок 35а	Земельные участки (территории) общего пользования	157
218	66:48:0317001:2244	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, микрорайон 11, участок № 13а	Комунальное обслуживание	82
219	66:48:0317001:2246	Свердловская область, Качканарский городской округ, г. Качканар, 11 микрорайон, участок № 35/4	земельные участки (территории) общего пользования	125
220	66:48:0317001:225	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 25/1, участок № 61б	индивидуальный гараж	30
221	66:48:0317001:2255	Свердловская область, г. Качканар		20595
222	66:48:0317001:226	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 63, гараж	индивидуальный гараж	26
223	66:48:0317001:227	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 64	гараж	30
224	66:48:0317001:228	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 66, гараж	индивидуальный гараж	30
225	66:48:0317001:229	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 68, гараж	гараж	30

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
226	66:48:0317001:23	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Тургенева, уч. 22, дом	индивидуальный жилой дом	1396
227	66:48:0317001:230	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 25/1, участок № 69	гараж	30
228	66:48:0317001:231	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, дом уч. 1, дом	многоквартирный жилой дом	2555
229	66:48:0317001:232	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 1А, дом	многоквартирный жилой дом	2074
230	66:48:0317001:233	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, дом 2	многоквартирный жилой дом	5567
231	66:48:0317001:234	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, дом уч. 9, дом	многоквартирный жилой дом	4448
232	66:48:0317001:235	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 11, дом	многоквартирный жилой дом	2427
233	66:48:0317001:236	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 12, дом	многоквартирный жилой дом	5706
234	66:48:0317001:2368	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, г. Качканар, 11 микрорайон, участок № 35/5	объекты дорожного сервиса	789
235	66:48:0317001:237	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 13, дом	многоквартирный жилой дом	4121
236	66:48:0317001:2372	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, г. Качканар, 11 микрорайон, территория общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования	286
237	66:48:0317001:2373	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, г. Качканар, 11 микрорайон, земельный участок 28	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	19649
238	66:48:0317001:2374	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский округ дома № 25 в 11 микрорайоне до гаражного массива № 24, земельный участок 1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3014
239	66:48:0317001:238	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 14, дом	многоквартирный жилой дом	3808
240	66:48:0317001:2381	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, улица Свердлова, земельный участок 34/1	спорт	3621
241	66:48:0317001:2382	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, улица Свердлова, земельный участок 34/2	спорт	2369
242	66:48:0317001:239	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 16, дом	многоквартирный жилой дом	3494
243	66:48:0317001:24	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Тургенева, уч. 24, дом	Индивидуальное жилищное строительство	1282
244	66:48:0317001:240	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 17, дом	многоквартирный жилой дом	2469
245	66:48:0317001:241	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 18, дом	многоквартирный жилой дом	4114
246	66:48:0317001:242	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 19, дом	многоквартирный жилой дом	2769
247	66:48:0317001:243	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 21, дом	многоквартирный жилой дом	3622
248	66:48:0317001:244	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 24, дом	многоквартирный жилой дом	3159
249	66:48:0317001:245	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 26, дом	многоквартирный жилой дом	3165
250	66:48:0317001:246	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 27, дом	для строительства многоквартирного жилого дома	2847
251	66:48:0317001:247	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, дом уч. 2, дом	многоквартирный жилой дом	3763
252	66:48:0317001:248	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, дом 4	многоквартирный жилой дом	3705
253	66:48:0317001:249	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, дом 6	многоквартирный жилой дом	4323
254	66:48:0317001:25	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Тургенева, уч. 26, дом	индивидуальный жилой дом	1278
255	66:48:0317001:250	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, дом 8	многоквартирный жилой дом	3080
256	66:48:0317001:251	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 10, дом	многоквартирный жилой дом	3988
257	66:48:0317001:252	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 12, дом	многоквартирный жилой дом	2377

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
1	2	3	4	5
258	66:48:0317001:253	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 25Б, дом	многоквартирный жилой дом	339
259	66:48:0317001:256	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Свердлова, (в районе АТС-6)	под рекламным щитом	18
260	66:48:0317001:258	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, улица Свердлова, № 34	спорт	10292
261	66:48:0317001:26	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, дом уч. 5, гараж	индивидуальный капитальный гараж	26
262	66:48:0317001:262	обл. Свердловская, г. Качканар, пер. Шевченко, уч. 14, дом	индивидуальный жилой дом	859
263	66:48:0317001:263	обл. Свердловская, г. Качканар, пер. Шевченко, уч. 4	индивидуальный жилой дом	1012
264	66:48:0317001:264	обл. Свердловская, г. Качканар, пер. Шевченко, уч. 8	индивидуальная жилая застройка	1028
265	66:48:0317001:265	обл. Свердловская, г. Качканар, пер. Шевченко, уч. 10, дом	индивидуальный жилой дом	1236
266	66:48:0317001:266	обл. Свердловская, г. Качканар, пер. Шевченко, уч. 12, дом	индивидуальная жилая застройка	1049
267	66:48:0317001:267	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Горная, уч. 123, дом	индивидуальный жилой дом	1516
268	66:48:0317001:268	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Горная, уч. 125, дом	индивидуальная жилая застройка	1356
269	66:48:0317001:269	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Горная, уч. 127, дом	Для ведения личного подсобного хозяйства	1313
270	66:48:0317001:270	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 15, гараж	индивидуальный гараж	25
271	66:48:0317001:272	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, в р-не дома №6, столб	Для установки рекламного щита	40
272	66:48:0317001:274	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Свердлова, уч. 42, здание	под объектами здравоохранения	90064
273	66:48:0317001:276	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, уч. 16, гараж	для индивидуального гаражного строительства	30
274	66:48:0317001:278	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 56, гараж	индивидуальный гараж	24
275	66:48:0317001:28	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 12/1, магазин	общественное питание	786
276	66:48:0000000:35	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, дом в 11 мкр, уч. 26		22789
277	66:48:0317001:282	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 52, гараж	для строительства и эксплуатации индивидуального гаража	28
278	66:48:0317001:283	обл. Свердловская, г. Качканар, пер. Шевченко, уч. 16, дом	для индивидуального жилищного строительства	990
279	66:48:0317001:285	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 17/1, здание	под зданием бывшей насосной	198
280	66:48:0317001:287	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Ермака, уч. 123, дом	индивидуальная жилая застройка	1273
281	66:48:0317001:288	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Ермака, уч. 125, дом	индивидуальная жилая застройка	1310
282	66:48:0317001:289	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Ермака, уч. 127	индивидуальная жилая застройка	960
283	66:48:0317001:29	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 81, гараж	под существующий капитальный гараж	25
284	66:48:0317001:290	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 12/1, здание	под торговым комплексом	492
285	66:48:0317001:292	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 71, гараж	для строительства индивидуального гаража	24
286	66:48:0317001:293	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, дом уч. 5, гараж	индивидуальный гараж	24
287	66:48:0317001:294	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 12/2, жилой дом	проектирование и строительство платной автомобильной стоянки	2676
288	66:48:0317001:295	Свердловская область, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 4	индивидуальный гараж	26

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
289	66:48:0317001:296	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 21, гараж	для строительства индивидуальных гаражей	24
290	66:48:0317001:297	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 37, гараж	под индивидуальным гаражом	24
291	66:48:0317001:3	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 80, гараж	для гаражного строительства	24
292	66:48:0317001:30	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 73, гараж	индивидуальный капитальный гараж	24
293	66:48:0317001:301	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, дом уч. 2, гараж	индивидуальный гараж	24
294	66:48:0317001:302	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 41, гараж	для строительства индивидуального гаража	24
295	66:48:0317001:305	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 90, гараж	индивидуальный гараж	23
296	66:48:0317001:306	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 70, гараж	индивидуальный гараж	28
297	66:48:0317001:307	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 53	индивидуальный гараж	24
298	66:48:0317001:308	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 16/2	Для эксплуатации торгового павильона	92
299	66:48:0317001:309	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 49, гараж	индивидуальный гараж	24
300	66:48:0317001:31	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 74, гараж	индивидуальный гараж	25
301	66:48:0317001:310	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 88, гараж	для строительства индивидуального гаража	24
302	66:48:0317001:311	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 35/1, дом	для эксплуатации четырехэтажного жилого дома	5261
303	66:48:0317001:312	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 35/2, дом	под строительство гаража	950
304	66:48:0317001:313	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 39	индивидуальный гараж	28
305	66:48:0317001:314	обл. Свердловская, г. Качканар, пер. Шевченко, уч. 2	индивидуальный жилой дом	1165
306	66:48:0317001:315	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Ермака, уч. 127а	для огородничества	575
307	66:48:0317001:316	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 61	под строительство гаража	30
308	66:48:0317001:317	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, дом уч. 1, гараж	для строительства индивидуального гаража	24
309	66:48:0317001:318	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 28, гараж	под строительство индивидуального гаража	28
310	66:48:0317001:319	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 35/3	общественное питание	500
311	66:48:0317001:32	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, дом уч. 2, гараж	индивидуальный капитальный гараж	27
312	66:48:0317001:320	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 29а	индивидуальный гараж	30
313	66:48:0317001:321	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, дом уч. 7	индивидуальный гараж	30
314	66:48:0317001:323	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Горная, уч. 91	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	1073
315	66:48:0317001:324	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 40а	индивидуальный гараж	27
316	66:48:0317001:325	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 32	индивидуальный гараж	25
317	66:48:0317001:326	Свердловская обл, г Качканар, ул Горная, №93	под строительство индивидуального жилого дома	1196

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
318	66:48:0317001:328	Свердловская обл, г Качканар, ул Тургенева, № 48	для строительства индивидуального жилого дома	944
319	66:48:0317001:329	Свердловская обл., г. Качканар, гаражный массив № 24/1, участок № 55	индивидуальный гараж	26
320	66:48:0317001:33	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 94б, гараж	индивидуальный капитальный гараж	29
321	66:48:0317001:34	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, уч. 17, гараж	индивидуальный капитальный гараж	32
322	66:48:0317001:35	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 63, гараж	индивидуальный капитальный гараж	24
323	66:48:0317001:36	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 75, гараж	индивидуальный капитальный гараж	24
324	66:48:0317001:37	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 67, гараж	индивидуальный капитальный гараж	24
325	66:48:0317001:38	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Свердлова, уч. 40	учреждение здравоохранения	9736
326	66:48:0317001:39	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 6б, гараж	под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж)	24
327	66:48:0317001:4	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, дом уч. 7, гараж	для гаражного строительства	26
328	66:48:0317001:40	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, дом ГРП-9, ГРП	газораспределительная подстанция	102
329	66:48:0317001:42	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Тургенева, уч. 20, дом	под объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки)	912
330	66:48:0317001:43	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 51, гараж	под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж)	26
331	66:48:0317001:44	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК ЦГБ, дом уч. 1, гараж	индивидуальный гараж	24
332	66:48:0317001:46	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 24/1, участок № 44	индивидуальный гараж	28
333	66:48:0317001:47	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК ЦГБ, дом уч. 7, гараж	индивидуальный гараж	24
334	66:48:0317001:48	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 40, гараж	индивидуальный гараж	28
335	66:48:0317001:49	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1 (11 мкр, южная граница тер. ЦГБ), уч. 4б	под строительство индивидуального гаража	33
336	66:48:0317001:5	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 43, гараж	для индивидуального гаражного строительства	27
337	66:48:0317001:51	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК ЦГБ, уч. 16, гараж	индивидуальный гараж	24
338	66:48:0317001:53	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК ЦГБ, уч. 18	индивидуальный гараж	24
339	66:48:0317001:54	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 32, гараж	для строительства индивидуального гаража	24
340	66:48:0317001:56	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 57, гараж	индивидуальный гараж	23
341	66:48:0317001:57	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК ЦГБ, уч. б/н, гараж	индивидуальный гараж	24
342	66:48:0317001:58	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 48, гараж	индивидуальный гараж	28

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
343	66:48:0317001:6	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, уч. 13, гараж	для гаражного строительства	27
344	66:48:0317001:60	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 12, гараж	индивидуальный гараж	24
345	66:48:0317001:61	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 22, гараж	индивидуальный гараж	25
346	66:48:0317001:62	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК ЦГБ, дом уч. 5, гараж	индивидуальный гараж	24
347	66:48:0317001:63	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 24/1, участок № 25	индивидуальный гараж	24
348	66:48:0317001:64	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 24/1, участок № 47	индивидуальный гараж	24
349	66:48:0317001:65	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 60, гараж	гараж	24
350	66:48:0317001:66	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, дом уч. 1, гараж	индивидуальный гараж	29
351	66:48:0317001:67	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, дом уч. 6, гараж	индивидуальный гараж	24
352	66:48:0317001:68	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, дом уч. 7, гараж	индивидуальный гараж	30
353	66:48:0317001:69	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, дом уч. 8, гараж	индивидуальный гараж	26
354	66:48:0317001:7	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 37, гараж	для гаражного строительства	24
355	66:48:0317001:70	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, дом уч. 9, гараж	индивидуальный гараж	24
356	66:48:0317001:71	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, территория гаражный массив № 22/1, участок № 10	индивидуальный гараж	24
357	66:48:0317001:72	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 22/1, участок № 11	индивидуальный гараж	24
358	66:48:0317001:73	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, уч. 12, гараж	индивидуальный гараж	30
359	66:48:0317001:74	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, уч. 14, гараж	для строительства индивидуального гаража	24
360	66:48:0317001:75	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, уч. 15, гараж	индивидуальный гараж	27
361	66:48:0317001:77	обл. Свердловская, г. Качканар, Санэпиднадзор, уч. 53, гараж	индивидуальный гараж	24
362	66:48:0317001:78	обл. Свердловская, г. Качканар, уч. 10	индивидуальный гараж	30
363	66:48:0317001:79	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 73, гараж	индивидуальный гараж	26
364	66:48:0317001:8	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 31, гараж	для гаражного строительства	25
365	66:48:0317001:80	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 70, гараж	индивидуальный гараж	30
366	66:48:0317001:81	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 72, гараж	индивидуальный гараж	30
367	66:48:0317001:82	Свердловская область, г. Качканар, гаражный массив №25/1, участок № 75	индивидуальный гараж	30
368	66:48:0317001:83	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив 25/1, участок № 77	индивидуальный гараж	30
369	66:48:0317001:84	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 78, гараж	индивидуальный гараж	24
370	66:48:0317001:85	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 79, гараж	индивидуальный гараж	30
371	66:48:0317001:86	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 12?, гараж	индивидуальный гараж	30
372	66:48:0317001:87	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 12?, гараж	гараж	24
373	66:48:0317001:88	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 82, гараж	индивидуальный гараж	23
374	66:48:0317001:89	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 83, гараж	индивидуальный гараж	30
375	66:48:0317001:9	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 41, гараж	для гаражного строительства	28
376	66:48:0317001:90	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 84, гараж	индивидуальный гараж	30
377	66:48:0317001:91	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1 (11 микр.), уч. 85, гараж	для индивидуального гаражного строительства	25
378	66:48:0317001:92	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 83а, гараж	индивидуальный гараж	30

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
379	66:48:0317001:93	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 87, гараж	гараж	30
380	66:48:0317001:94	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 12?, гараж	индивидуальный гараж	30
381	66:48:0317001:95	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 30, гараж	индивидуальный гараж	30
382	66:48:0317001:96	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 3	гараж	30
383	66:48:0317001:97	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 32, гараж	индивидуальный гараж	30
384	66:48:0317001:99	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 35, гараж	индивидуальный гараж	24

Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (okn.midural.ru), и Генеральному плану Качканарского городского округа Свердловской области в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

Согласно данных Генерального плана Качканарского городского округа применительно к городу Качканар в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно данных ЕГРН в границах проектирования отсутствуют Зоны с особыми условиями использования территории.

5. Сведения о существующих объектах капитального строительства

В ЕГРН имеются сведения о некоторых зданиях и сооружениях, расположенных в границах территории проектирования. Информация о таких объектах представлена в таблице 2.

Таблица 2

Параметры объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер ОКС/ статус	Общая площадь ОКС, кв.м.	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Адрес
1	2	3	4	5	6
1	66:48:0000000:3113		Закольцовка газопровода высокого давления от газораспределительной станции до газорегуляторного пункта ГРП - 9 в 11 микрорайоне		Свердловская область, г Качканар, 11 микрорайон, уч.1г;12 микрорайон уч.2г,3г; промзона, 8 квартал, уч.4г,5г.
2	66:48:0000000:3142		автодорога от ПС-16 до автомобильной дороги по ул. Жилая		Свердловская область, г Качканар, автодорога от ПС-16 до автомобильной дороги по ул. Жилая
3	66:48:0000000:3252		Канализ. коллектор к профтехучилищу		Свердловская область, г Качканар
4	66:48:0000000:3253		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, от ТК-ба до дома 5
5	66:48:0000000:3261		Магистральная канализация 11 мкр		Свердловская область, г. Качканар, мкр 11-й
6	66:48:0000000:3339		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город

№	Кадастровый номер ОКС/ статус	Общая площадь ОКС, кв.м.	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Адрес
					Качканар, 11 микрорайон, от КРЗ ТК-4 до насосной 11 ТК-24
7	66:48:0000000:3364		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, ул.Свердлова, от домов 45, 47, 49, до ТК-24
8	66:48:0000000:3849		Теплосеть		Свердловская область, г. Качканар, мкр. 5-й, д. б/н
9	66:48:0000000:451	46.7	Жилой дом		Свердловская область, г. Качканар, ул. Горная, д. 125
10	66:48:0317001:1836		сооружение коммунального хозяйства		Свердловская область, г Качканар, мкр 11-й, район дома 24
11	66:48:0317001:1837		сооружение коммунального хозяйства		Свердловская область, г Качканар, мкр 11-й, район дома №14
12	66:48:0317001:2059	112.2	Жилой дом		Свердловская обл., г. Качканар, ул. Тургенева, уч. 20
13	66:48:0317001:2067		Газопровод		Свердловская область, г. Качканар, мкр. 11-й, д. 18
14	66:48:0317001:2079		Участок тепловой сети, протяженностью в двухтрубном исчислении 63,0 м, расположенный по адресу: город Качканар, 11 микрорайон, дом 35		Свердловская область, г Качканар, мкр 11-й
15	66:48:0317001:2080		Участок тепловой сети, протяженностью в двухтрубном исчислении 152,0 м, расположенный по адресу: город Качканар, улица Свердлова, дом 42, соматическое отделение		Свердловская область, г Качканар, ул Свердлова
16	66:48:0317001:2081		Участок тепловой сети, протяженностью в двухтрубном исчислении 57,0 м, расположенный по адресу: город Качканар, 11 микрорайон, дом 10		Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон
17	66:48:0317001:2082		Участок тепловой сети, протяженностью в двухтрубном исчислении 25,0 м, расположенный по адресу: город Качканар, улица Свердлова, дом 44		Свердловская область, г Качканар, ул Свердлова
18	66:48:0317001:2083		Участок тепловой сети, протяженностью в двухтрубном исчислении 145,0 м, расположенный по адресу: город Качканар, улица Свердлова, дом 42, соматическое отделение		Свердловская область, г Качканар, ул Свердлова
19	66:48:0317001:2157	24.7	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №9
20	66:48:0317001:2159	24.4	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №20
21	66:48:0317001:2160	24.4	Гараж	1	Свердловская область, Качканарский городской округ, г

№	Кадастровый номер ОКС/ статус	Общая площадь ОКС, кв.м.	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Адрес
					Качканар, Гаражный массив 25/2, гараж 31
22	66:48:0317001:2161	25.0	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, г Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №7
23	66:48:0317001:2162	24.0	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, г Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №32
24	66:48:0317001:2163	24.5	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, г Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №33
25	66:48:0317001:2164	24.1	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №30
26	66:48:0317001:2165	24.4	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №21
27	66:48:0317001:2166	24.6	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №23
28	66:48:0317001:2167	24.1	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №22
29	66:48:0317001:2168	24.5	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №34
30	66:48:0317001:2169	24.4	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №35
31	66:48:0317001:2170	36.4	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №12
32	66:48:0317001:2171	25.2	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №8
33	66:48:0317001:2172	24.9	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №10
34	66:48:0317001:2173	37.1	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область,

№	Кадастровый номер ОКС/ статус	Общая площадь ОКС, кв.м.	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Адрес
					Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №11
35	66:48:0317001:2174	23.2	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №57
36	66:48:0317001:2175	22.9	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №56
37	66:48:0317001:2176	23.4	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №55
38	66:48:0317001:2177	23.8	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №53
39	66:48:0317001:2178	23.7	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №54.
40	66:48:0317001:2179	24.3	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №52.
41	66:48:0317001:2180	23.7	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №29.
42	66:48:0317001:2181	31.4	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №28.
43	66:48:0317001:2182	31.5	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №27.
44	66:48:0317001:2183	24.1	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №26.
45	66:48:0317001:2184	24.3	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №25.
46	66:48:0317001:2185	24.6	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №24.

№	Кадастровый номер ОКС/ статус	Общая площадь ОКС, кв.м.	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Адрес
47	66:48:0317001:2186	22.4	Гараж	1	Свердловская область, г Качканар, Гаражный массив 25/1, гараж 406
48	66:48:0317001:2192	28.2	Гараж	1	Свердловская область, г. Качканар, тер. Гаражный массив 24/1, д. 33
49	66:48:0317001:2197	40.4	Гараж	1	Свердловская область, г Качканар, Гаражный массив 24/1, гараж 47
50	66:48:0317001:2201	34.3	Жилой дом		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, улица Горная, дом № 121
51	66:48:0317001:2203	24.6	Гараж	1	Свердловская область, г Качканар, гаражный массив №25/1, гараж 1г
52	66:48:0317001:2206	23.0	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, гаражный массив 24/1, гараж 19
53	66:48:0317001:2207		Водопроводные сети по зданию АТС ул. Свердлова, д. 44		Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 44
54	66:48:0317001:2208		Водопровод дома-12 от ПГ11- 57 до д.12		Свердловская область, г. Качканар
55	66:48:0317001:2209		Водопровод дома-20(ВК-2 до д.21) КРЗ (от ПГ11-30 до д.№21, 11 м-н)		Свердловская область, г. Качканар, мкр 11-й
56	66:48:0317001:2211		Автомобильная дорога		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, от улицы Свердлова (дом № 1 на 11 микрорайоне) до улицы Магистральной (дом № 14 на 11 микрорайоне)
57	66:48:0317001:2212		Автомобильная дорога		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, от дома № 2 по улице Гикалова до дома № 1 на 11 микрорайоне
58	66:48:0317001:2213		Автомобильная дорога		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, от дома № 25 на 11 микрорайоне до перекрестка за домом № 19
59	66:48:0317001:2214		Автомобильная дорога		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, от улицы Свердлова до здания ГБУЗ СО «Качканарская ЦГБ» (больничный городок)
60	66:48:0317001:2215		Автомобильная дорога		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, от дома № 10 по улице Гикалова до дома № 14 на 11 микрорайоне
61	66:48:0317001:2216	217.4	Жилое		Свердловская область, г. Качканар, ул. Горная, д. 128
62	66:48:0317001:2217		Канализация 11 мкр. д. 19 до кан.сети д.20 до К-5., д.24 до кан.сети от К-14 до коллектора		Свердловская область, г Качканар, мкр 11-й
63	66:48:0317001:2218		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, от ТК11-6 до ТК11-10 и дома 14

№	Кадастровый номер ОКС/ статус	Общая площадь ОКС, кв.м.	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Адрес
64	66:48:0317001:2219		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, до дома 17
65	66:48:0317001:2220		Канализация разгруз.кол, от КБ-16 до осн.кол.КРЗ		Свердловская область, г Качканар, мкр 11-й
66	66:48:0317001:2221		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, от ТК11-7 до дома 12
67	66:48:0317001:2222		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, от ТК- 2 до ТК11-4
68	66:48:0317001:2223		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, от ТК11-16 до дома 21
69	66:48:0317001:2224		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, от ТК11-4 до ТК11-6
70	66:48:0317001:2225		Канализация к д.2,3,4		Свердловская область, г Качканар, мкр 11-й
71	66:48:0317001:2226		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, ул.Свердлова, от ТК- 25 до ТК-28
72	66:48:0317001:2227		Канализация д.6 до К-10, Д 7,8		Свердловская область, г. Качканар, мкр 11-й
73	66:48:0317001:2228		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, ул.Свердлова, от ТК- 25 до ТК-28
74	66:48:0317001:2229		Сеть канализации д.25 в 11 мкр		Свердловская область, г. Качканар, мкр 11-й
75	66:48:0317001:2230		Канализационные сети по зданию АТС ул. Свердлова		Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 44
76	66:48:0317001:2231		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, от ТК11-13 до ТНС-11 (Южная)
77	66:48:0317001:2232		Канализация 11 мкр., д.15 (аптека) д.1, гаражи до К 1-2, от К 1-4 до К 1-9		Свердловская область, г Качканар, мкр 11-й
78	66:48:0317001:2233		Канализационные сети д.16, от д.9 до КК-10		Свердловская область, г Качканар, мкр 11-й
79	66:48:0317001:2234		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, от ТК11 до ТК11-3, дома16, ТК-25, дома 15
80	66:48:0317001:2235		Канализация д. 17 К-1 до К-3 ливневая кан.КРЗ		Свердловская область, г. Качканар, мкр 6-й А
81	66:48:0317001:2237		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, к дому 16
82	66:48:0317001:2240	262	Объект незавершенного строительства		Свердловская область, г. Качканар, мкр. 11, уч. 35/6
83	66:48:0317001:2245		Участок тепловой сети		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 5 микрорайон, в

№	Кадастровый номер ОКС/ статус	Общая площадь ОКС, кв.м.	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Адрес
					районе дома 1б (от Северной тепловой сети к ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в городе Качканар»)
84	66:48:0317001:2247	213.4	Здание автосервиса		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, №35/4
85	66:48:0317001:2248	218.1	Здание кафе		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, дом 12/1
86	66:48:0317001:2252		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, от ЦТП-11 а до домов 18, 19, 20, 24
87	66:48:0317001:2253		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, от ЦТП-11 а до домов 18, 19, 20, 24
88	66:48:0317001:2254	50.0	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 24/1, гараж № 44
89	66:48:0317001:2256		Газопровод		Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, 11 микрорайон, участок 12/1
90	66:48:0317001:2370	30.0	Индивидуальный гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, территория гаражный массив 24/1, гараж 34
91	66:48:0317001:2375		Наружные сети водопровода В2 - хозяйственно-питьевой водопровод		Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, улица Свердлова, дом 34
92	66:48:0317001:2376		Наружные сети водопровода В1 - хозяйственно-питьевой водопровод		Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, улица Свердлова, дом 34
93	66:48:0317001:2377		Наружные сети канализации К1 - хозяйственно-бытовая канализация		Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, улица Свердлова, дом 34
94	66:48:0317001:2379		Канализация К2		Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, улица Свердлова, сооружение № 34/1
95	66:48:0317001:2380	6350.1	Дворец единоборств		Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, улица Свердлова, дом 34
96	66:48:0317001:342	1089.2	Детский сад №30 "Журавлик"		Свердловская область, г. Качканар, мкр. 11-й, д. 10
97	66:48:0317001:357	127.0	Административно-бытовое здание с пристроем и надстроем мансарды		Свердловская область, г. Качканар, мкр. 11, д. 17/1

6. Расчет площадей земельных участков жилой застройки

При подготовке проекта межевания был проведен анализ территории проектирования с обоснованием сформированных проектом межевания земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства, расположенных на территории проектирования.

Расчет нормативного размера земельного участка был выполнен в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Нормативный размер земельного участка многоквартирного жилого дома, согласно рекомендациям, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм} = S_k * U_{зд}$$

где $S_{норм}$ = нормативный размер земельного участка в многоквартирном

ж

и S

д $U_{зд}$ = удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности,

равный 0,66 (для жилищной обеспеченности = 25,1 кв.м/чел).

б Сведения об общей площади многоквартирных жилых домов приняты в соответствии с данными официального сайта Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ» (<https://www.reformagkh.ru/>).

м Норматив жилищной обеспеченности в размере 25,1 кв.м/чел принят в соответствии с Планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Качканарского городского округа на период до 2035 года, утвержденным Постановлением Администрации Качканарского городского округа Свердловской области от 28.05.2020 №406.

д Земельные участки под многоквартирные жилые дома образованы в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».

л Земельные участки под многоквартирными жилыми домами образованы с учетом следующих особенностей:

х - под каждым многоквартирным домом образован отдельный земельный участок;

п - границы образуемых земельных участков определены без нарушения прав и законных интересов неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах;

щ - границы образуемых земельных участков определены таким образом, чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников

н

и

й

помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка;

Размеры образуемых земельных участков определены исходя из:

- территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам;

- наличия на прилегающей к многоквартирному дому территории элементов благоустройства.

Анализ территории проектирования с обоснованием предусмотренных проектом межевания земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства под многоквартирную жилую застройку представлен в таблице 3.

В результате проведенного анализа можно сделать следующий вывод: 32 земельных участка сформированы с профицитом территории, 1 – с дефицитом, 3 – согласно расчетной площади.

Таблица 3

Анализ территории проектирования с обоснованием предусмотренных проектом межевания земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства под многоквартирную жилую застройку

№ земельного участка на плане	Объект капитального строительства			Этажность	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Число жителей исходя из обеспеченности 25,1 кв м/чел	Кадастровый номер земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Площадь в соответствии с Постановлением №468 от 25.05.2006г	Площадь образуемого земельного участка		
	Кадастровый номер объекта капитального строительства	наименование объекта	адрес							требуемая по расчету, кв.м.	принятая в проекте, кв.м.	показатель дефицита/профицита площади, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ЗУ1	66:48:0317001:371	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 1	5	3 440,00	137	66:48:0317001:231	2555	2555	2270	2555	285
ЗУ2	66:48:0317001:370	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 1а	4	1 514,70	60	66:48:0317001:232	2074	2074	1000	2253	1253
ЗУ3	66:48:0317001:333	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 2	5	4 620,80	184	66:48:0317001:233	5567	5567	3050	5567	2517
ЗУ4	66:48:0317001:1602	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 9	5	3 218,90	128	66:48:0317001:234	4448	4448	2124	3862	1738
ЗУ5	66:48:0317001:332	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 11	5	2 628,20	104	66:48:0317001:235	2427	2427	1735	2413	678
ЗУ6	66:48:0317001:337	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 12	5	5 589,30	222	66:48:0317001:236	5706	5706	3689	5706	2017
ЗУ7	66:48:0317001:372 66:48:0317001:388	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 13	5	3 454,60	137	66:48:0317001:237	4121	4121	2280	4389	2109
ЗУ8	66:48:0317001:374	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 14	3	2 091,90	83	66:48:0317001:238	3808	4143	1381	3936	2555
ЗУ9	66:48:0317001:375	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 16	5	2 602,50	103	66:48:0317001:239	3494	3494	1718	3494	1776
ЗУ10	66:48:0317001:376	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 17	9	3 587,30	142	66:48:0317001:240	2469	2469	2368	2469	101
ЗУ11	66:48:0317001:377 66:48:0317001:389 66:48:0317001:390 66:48:0317001:391	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 18	5	4 802,30	191	66:48:0317001:241	4114	4114	3170	4114	944
ЗУ12	66:48:0317001:378 66:48:0317001:392 66:48:0317001:393	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 19	5	3 169,90	126	66:48:0317001:242	2769	2769	2092	2769	677
	66:48:0317001:336	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 20	10	3 668,70	146	66:48:0317001:17	2611	2640	2421	2611	190
ЗУ13	66:48:0317001:330 66:48:0317001:394	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 21	5	4 619,70	184	66:48:0317001:243	3622	3622	3049	3622	573
ЗУ14	66:48:0317001:331	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 24	5	3 372,20	134	66:48:0317001:244	3159	3159	2226	3159	933

№ земельного участка на плане	Объект капитального строительства			Этажность	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Число жителей исходя из обеспеченности 25,1 кв м/чел	Кадастровый номер земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Площадь в соответствии с Постановлением №468 от 25.05.2006г	Площадь образуемого земельного участка		
	Кадастровый номер объекта капитального строительства	наименование объекта	адрес							требуемая по расчету, кв.м.	принятая в проекте, кв.м.	показатель дефицита/профицита площади, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	66:48:0317001:334 66:48:0317001:395	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 25	9	3 706,30	147	66:48:0317001:21	2583	2394	2446	2583	137
ЗУ15	66:48:0317001:335	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 26	5	3 530,90	140	66:48:0317001:245	3165	3165	2330	3165	835
	66:48:0317001:1840	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 35	4	4 248,20	169	66:48:0317001:311	5261		2804	5261	2457
ЗУ16	66:48:0318001:191	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 2	5	4 412,70	175	66:48:0317001:247	3763	3763	2912	3946	1034
ЗУ17	66:48:0317001:398	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 4	5	4 538,40	180	66:48:0317001:248	3705	3705	2995	4486	1491
ЗУ18	66:48:0318001:1430	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 6	5	5 331,00	212	66:48:0317001:249	4323	4323	3518	4874	1356
ЗУ19	66:48:0318001:192	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 8	5	4 628,30	184	66:48:0317001:250	3080	3080	3055	3648	593
ЗУ20	66:48:0318001:194	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 10	5	5 010,40	199	66:48:0317001:251	3988	3988	3307	4460	1153
ЗУ21	66:48:0317001:1723	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 12	5	2 055,00	81	66:48:0317001:252	2377	2377	1356	2377	1021

7. Сведения об образуемых земельных участках

Для подготовки проекта межевания территории были выполнены следующие задачи:

- установлены красные линии территории;
- определены границы охранных зон проектируемых инженерных коммуникаций;
- определены границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Границы образуемых и уточняемых земельных участков определены с учетом планируемых красных линий, с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Условные обозначения участков представлены на Чертеже межевания территории.

Образуемые и уточняемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Проектом межевания предусматривается образование 29 земельных участков, в том числе 2 земельных участков общего пользования.

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	2555	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 1	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:231
ЗУ2	2253	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 1а	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:232
ЗУ3	5567	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 2	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:233
ЗУ4	3862	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 9	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:234
ЗУ5	2413	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 11	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:235
ЗУ6	5706	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 12	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:236
ЗУ7	4389	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 13	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:237
ЗУ8	3936	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 14	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:238
ЗУ9	3494	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 16	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:239
ЗУ10	2469	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 17	под существующий многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:240

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ11	4114	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 18	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:241
ЗУ12	2769	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 19	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:242
ЗУ13	3622	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 21	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:243
ЗУ14	3159	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 24	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:244
ЗУ15	3165	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 26	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:245
ЗУ16	3946	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 2	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:247
ЗУ17	4486	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 4	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:248
ЗУ18	4874	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 6	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:249
ЗУ19	3648	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 8	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:250
ЗУ20	4460	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 10	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:251
ЗУ21	2377	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 12	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:252
ЗУ22	2881	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	под территорию общего пользования для гаражной	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
			застройки		
ЗУ23	101	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	под трансформаторную подстанцию	Коммунальное обслуживание	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:308
ЗУ24	99	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	под трансформаторную подстанцию	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ25	70	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	под трансформаторную подстанцию	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ26	659	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	под насосной станцией	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ27	229	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	под насосной станцией	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ28	218	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	под трансформаторную подстанцию	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ29	56826	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 5.

Таблица 5

Каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков.

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
---------	-------------------------	---	---	---

8. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

9. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

