

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план
Качканарского городского округа

29.11.2021г.

Качканарский городской округ
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

Присутствовали:

- Ярославцев А.А. - глава Качканарского городского округа;
Касимов К.Н. - заместитель главы администрации Качканарского городского округа по экономике и стратегическому развитию;
Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;
Новикова И.Ю. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;
Власова Ю.В. - начальник отдела городского хозяйства, транспорта и связи администрации Качканарского городского округа.

Жители Качканарского городского округа — 10 человек.

Общее количество участников: 15 человек.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 22.04.2019 № 415 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа и о создании рабочей группы»;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 22.10.2021 № 852 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

Организатор публичных слушаний: Администрация Качканарского городского округа.

Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа, выбор председателя слушаний и секретаря.
2. Основные задачи разработки документации.
3. Основные положения проекта планировки и проекта межевания.

4. Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

5. Принятие решения.

Слушали:

| 1. | Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний. | Ярославцев А.А. – глава Качканарского городского округа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|---|--------------------------------------|--------|--------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------|--------|--------|---|----------------|--------|--------|---|-------------|---------|---------|---------------|--|----------------|----------------|
| 2. | Голосованием избраны (единогласно): - председатель публичных слушаний - секретарь публичных слушаний | Ярославцев А.А. – глава Качканарского городского округа; Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Представление основных положений проектов планировки и межевания | <p>Перепечина В.А.:</p> <p>Генеральный план Качканарского городского округа применительно к населённому пункту – город Качканар, утверждён решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013г. № 45 (в ред. от 21.02.2018 № 13).</p> <p>Проектом предусмотрено: развитие Качканарского городского округа и входящих в его состав населённых пунктов будет происходить в два этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> • исходный год – 2019 г., • I этап (первая очередь) – 2024 г.; • II этап (расчетный срок) – 2039 г. <p>1.1. Изменение границ населенных пунктов, с целью исключения из границ г. Качканар, п. Валериановск, п. Именновский земель лесного фонда.</p> <p>Площади населенных пунктов Качканарского городского округа</p> <table border="1" data-bbox="718 1509 1449 1823"> <thead> <tr> <th data-bbox="718 1509 826 1671">№ п.п.</th> <th data-bbox="826 1509 1088 1671">Наименование</th> <th data-bbox="1088 1509 1257 1671">Площадь в существующих границах, га</th> <th data-bbox="1257 1509 1449 1671">Площадь в проектируемых границах, га</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="718 1671 826 1711">1</td> <td data-bbox="826 1671 1088 1711">п. Валериановск</td> <td data-bbox="1088 1671 1257 1711">558,11</td> <td data-bbox="1257 1671 1449 1711">494,29</td> </tr> <tr> <td data-bbox="718 1711 826 1751">2</td> <td data-bbox="826 1711 1088 1751">п. Именновский</td> <td data-bbox="1088 1711 1257 1751">218,23</td> <td data-bbox="1257 1711 1449 1751">190,67</td> </tr> <tr> <td data-bbox="718 1751 826 1792">3</td> <td data-bbox="826 1751 1088 1792">г. Качканар</td> <td data-bbox="1088 1751 1257 1792">6636,71</td> <td data-bbox="1257 1751 1449 1792">3118,53</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="718 1792 1088 1823">ИТОГО:</td> <td data-bbox="1088 1792 1257 1823">7413,05</td> <td data-bbox="1257 1792 1449 1823">3803,48</td> </tr> </tbody> </table> <p>2.1 Развитие и размещение объектов специального назначения: - Реконструкция полигона ООО «Поток» мощностью 61,5 тыс. тонн/год с учетом строительства МСК и размещения промышленных отходов; - Строительство мусоросортировочного комплекса</p> | | № п.п. | Наименование | Площадь в существующих границах, га | Площадь в проектируемых границах, га | 1 | п. Валериановск | 558,11 | 494,29 | 2 | п. Именновский | 218,23 | 190,67 | 3 | г. Качканар | 6636,71 | 3118,53 | ИТОГО: | | 7413,05 | 3803,48 |
| № п.п. | Наименование | Площадь в существующих границах, га | Площадь в проектируемых границах, га | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | п. Валериановск | 558,11 | 494,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | п. Именновский | 218,23 | 190,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | г. Качканар | 6636,71 | 3118,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 7413,05 | 3803,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>(МСК) мощностью 20 тыс. тонн/год.</p> <p>3.1 Развитие и размещение объектов промышленного производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Реконструкция асфальто-бетонного завода с увеличением мощности. - Поддержание производственных мощностей и модернизация производственного комплекса горно-обогатительного комбината (АО «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат»). - Строительство отвала, хвостохранилища. <p>3.2 Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры.</p> <p>3.3 Жилищное строительство.</p> <p>3.4 Развитие транспортной инфраструктуры.</p> <p>3.5 Развитие инженерной инфраструктуры.</p> <p>3.6 Развитие и размещение объектов специального назначения.</p> |
|--|--|---|


4. В ходе обсуждения предложений и замечаний к проекту внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа не поступило.

Предложения Сисина С., поступившие 23.11.2021 в электронном виде на сайт Качканарского городского округа в ходе проведения публичных обсуждений решаются в рамках документации по планировке территории — проекта планировки 12 микрорайона города Качканара. Рассматриваемым проектом внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа территория 12 микрорайона определена под индивидуальное жилищное строительство.

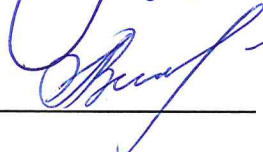
Итоги слушаний:

1. Считать публичные слушания – **состоявшимися**.
2. Рекомендовать Главе Качканарского городского округа принять решение о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа в Думу Качканарского городского округа для утверждения.
5. По результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель


 _____ А.А. Ярославцев

Секретарь


 _____ В.А. Перепечина

