

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений по
проекту внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Качканарского городского округа

Дата оформления протокола общественных обсуждений:
25.08.2022г.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке Качканарского городского округа, в составе:
Касимова К.Н.

- заместителя главы администрации городского округа по экономике и стратегическому развитию, председателя комиссии;

Перепечиной В.А. - начальника отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа, секретарь комиссии;

Вепревой О.Д. - начальника отдела по правовой работе и муниципальной службе;

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений:

информация об объекте общественных обсуждений, перечень информационных материалов к нему, о порядке и сроках их проведения, о месте, дате открытия экспозиции по объекту, о сроках проведения экспозиции, о порядке, сроке и форме внесения участниками обсуждений предложений и замечаний, месте размещения проекта.

Оповещение о начале общественных обсуждений было опубликовано:

«Об» июля 2022 года в газете «Качканарское время» № 27 от 06 июля 2022 года, на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» (<https://kgo66.ru/>)

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений:

С 22 июля 2022 года по 24 августа 2022 года включительно.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ, имели право направлять свои предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта (<https://kgo66.ru/obrasheniya-gradan>) или информационных систем (<https://kgo66.ru/docs/os>);

2) в письменной форме по адресу: 624350, Свердловская область, город Качканар, улица Свердлова, 8, кабинет 104а или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (<https://kgo66.ru/obrasheniya-gradan>);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в Администрации Качканарского городского округа по адресу: Свердловская

область, город Качканар, ул. Свердлова, 8, в рабочие дни с 15.07.2022 по 24.08.2022 с 8.00 до 12.30, с 13.30 часов до 16.00 часов.

Место проведения общественных обсуждений:

Официальный сайт Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» (<https://kgo66.ru/>). Общественные обсуждения проводятся по всей территории Качканарского городского округа.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, размещён 22 июля 2020 года на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kgo66.ru/>) в разделе «Главная» - «Документы» - «Общественные слушания».

Состав проектных материалов:

Текстовые материалы: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.

Графические материалы:

Карта градостроительного зонирования Качканарского городского округа;

Карта градостроительного зонирования г.Качканар;

Карта градостроительного зонирования п.Валериановск;

Карта градостроительного зонирования п.Именновский;

Карта границ зон с особыми условиями использования территории Качканарского городского округа;

Карта границ зон с особыми условиями использования территории г.Качканар;

Карта границ зон с особыми условиями использования территории п.Валериановск;

Карта границ зон с особыми условиями использования территории п.Именновский.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект:

1) **Салахутдинова Марина Валерьевна** (предложение подано в письменной форме в адрес Администрации Качканарского городского округа 14.07.2022):

изменить границы территориальной зоны Ж-3 «Жилая зона смешанной застройки», по существующим границам земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:10 (Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, улица Свердлова, земельный участок 26/1) и включить в территориальную зону ОД-К «Общественно-деловая комплексная», в связи с формированием указанного земельного участка до принятия Правил землепользования и застройки КГО и фактическим нахождением на земельном участке объекта торговли.

2) **Валуев Алексей Геннадьевич** (предложение подано в письменной форме в адрес Администрации Качканарского городского округа 29.07.2022):

изменить границы территориальной зоны ОД-С «общественно-деловая зона социального назначения», по существующим границам земельного участка с кадастровым номером 66:48:0311001:41 (Свердловская область, город Качканар, улица Мира, земельный участок 2) и включить в территориальную зону ОД-К «Общественно-деловая комплексная», в связи с фактическим разрешённым использованием земельного участка - под цех по изготовлению и ремонту мебели и мастерские

3) **Третьякова Светлана Борисовна** (предложение подано в письменной форме в адрес Администрации Качканарского городского округа 16.08.2022)

изменить границы территориальной зоны Ж-1 «Жилая зона индивидуальной застройки», по существующим границам земельного участка в кадастровом квартале 66:48:0306002 и включить в территориальную зону Т «Зона транспортной инфраструктуры» в связи с фактическим расположением индивидуальных гаражей.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) **Киричек Сергей Валентинович** (предложение подано в письменной форме в адрес Администрации Качканарского городского округа 14.07.2022):

изменить границы территориальной зоны Ж-3 «Жилая зона смешанной застройки»; по существующим границам земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:246 (Свердловская область, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 27) и включить в территориальную зону ОД-К «Общественно-деловая комплексная».

РЕШИЛИ:

1. Учесть в проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа (далее Проект) вышеизложенные предложения.

2. ООО «С-Проект» внести в Проект изменения с учетом вышеизложенных предложений в срок до 01.09.2022.

3. Общественные обсуждения считать состоявшимися.

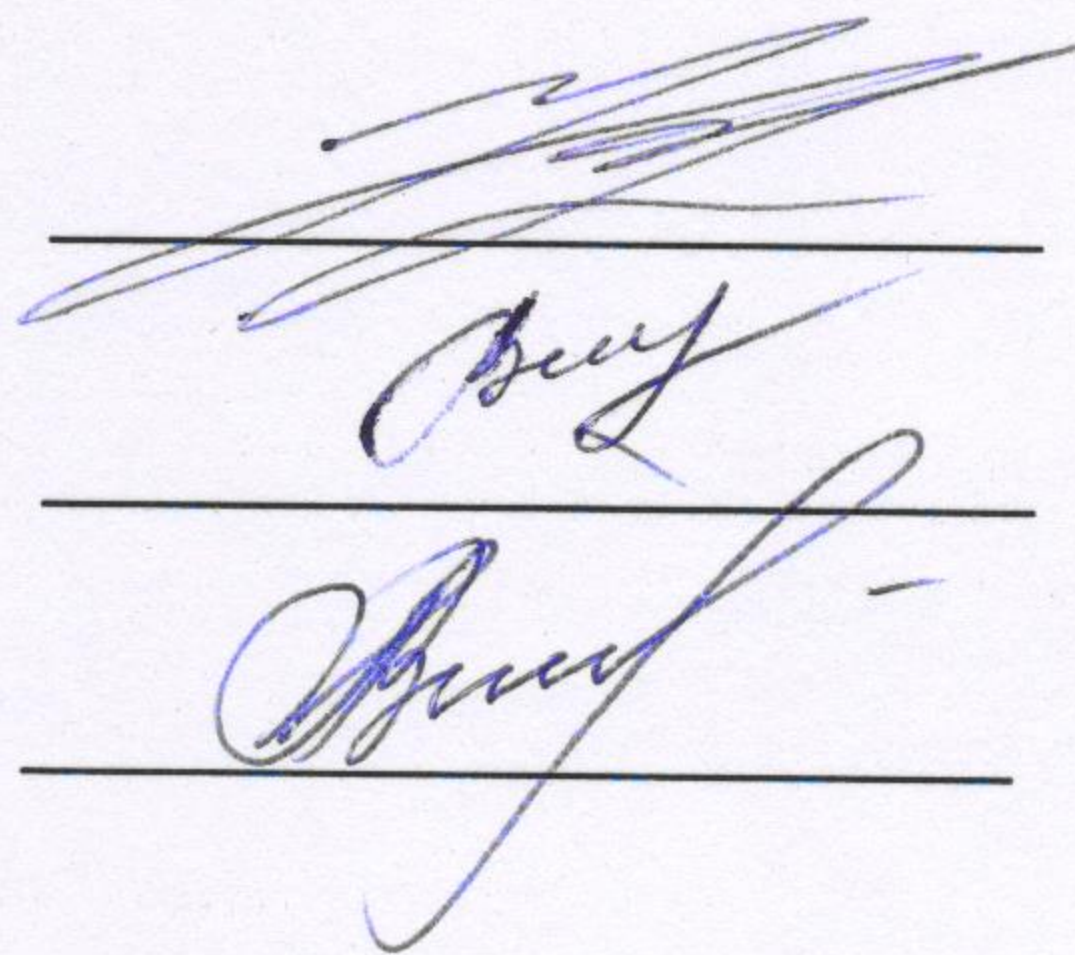
4. Подготовить заключение по результатам общественных обсуждений.

5. После исполнения п. 2 Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, заключение по результатам общественных обсуждений направить главе Качканарского городского округа и рекомендовать принять следующее решение:

- о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа и направлении его на утверждение в Думу Качканарского городского округа.

Председатель комиссии

Члены комиссии



Касимов К.Н.

Вепрева О.Д.

Перепечина В.А.

Приложение.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений на 1 листе в 1 экз.

**Перечень
принявших участие в рассмотрении проекта
участников общественных обсуждений**

№ п/ п	ФИО участника - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц, место нахождения и адрес - для юридических лиц	Дата рождения- для физических лиц	Результаты рассмотрения
1	2	3	4	
1	Индивидуальный предприниматель Салахутдинова Марина Валерьевна (свидетельство III-КИ № 2571 выдано 09.04.1997, ИНН 661501510930)	г. Качканар, ул. Пушкинская, д. 2	22.04.1968	Предложение принято.
2	Валуев Алексей Геннадьевич	г. Качканар, ба микрорайон, д. 18, кв. 11/3	28.09.1979	Предложение принято.
3	Третьякова Светлана Борисовна	г. Качканар, 11 микрорайон, д. 24, кв. 61	29.08.1968	Предложение принято.
4	Киричек Сергей Валентинович	г. Екатеринбург, ул. Лучевая, д. 10	10.10.1959	Предложение принято.