

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
общественных обсуждений по
проекту внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Качканарского городского округа

от 25.08.2022г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.

Основание для проведения общественных обсуждений:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 25.03.2022 № 331 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа»;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 05.07.2022 № 667 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях» (в ред. от 15.06.2022 № 46).

Инициатор общественных обсуждений: Администрация Качканарского городского округа.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Качканарского городского округа.

Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа от 25.08.2022

Количество участников: 4 человека.

Сведения об опубликовании оповещения о начале общественных обсуждений:

- газета «Качканарское время» от 06.07.2022 № 27;
- на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kgo66.ru/docs/os>);
- на информационном стенде около здания администрации Качканарского городского округа, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, 8.

Общественные обсуждения проведены:

с 15.07.2022 по 24.08.2022 на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Главная/Документы/Общественные обсуждения, публичные слушания (<https://kgo66.ru/docs/os>);

Количество поступивших предложений: 4.

№ п/п	Замечание, предложение	Лицо, представившее замечание, предложение	Выводы и рекомендации
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект:			
1	изменить границы территориальной зоны Ж-3 «Жилая зона смешанной застройки», по существующим границам земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:10 (Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, улица Свердлова, земельный участок 26/1) и включению в территориальную зону ОД-К «Общественно-деловая комплексная».	Салахутдинова Марина Валерьевна	В связи с формированием указанного земельного участка до принятия Правил землепользования и застройки КГО и фактическим нахождением на земельном участке объекта торговли предложение принято к реализации в Проекте.
2	изменить границы территориальной зоны ОД-С «общественно-деловая зона социального назначения», по существующим границам земельного участка с кадастровым номером 66:48:0311001:41 (Свердловская область, город Качканар, улица Мира, земельный участок 2) и включить в территориальную зону ОД-К «Общественно-деловая комплексная»	Валуев Алексей Геннадьевич	В связи с фактическим разрешённым использованием земельного участка - под цех по изготовлению и ремонту мебели и мастерские предложение принято к реализации в Проекте.
3	изменить границы территориальной зоны Ж-1 «Жилая зона индивидуальной застройки», по существующим границам земельного участка в кадастровом квартале 66:48:0306002 и включить в территориальную зону Т «Зона транспортной инфраструктуры»	Третьякова Светлана Борисовна	В связи с фактическим расположением существующих индивидуальных гаражей предложение принято к реализации в Проекте.
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:			

4	изменить границы территориальной зоны Ж-3 «Жилая зона смешанной застройки», по существующим границам земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:246 (Свердловская область, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 27) и включить в территориальную зону ОД-К «Общественно-деловая комплексная»	Киричек Сергей Валентинович	В связи с намерениями правообладателя незавершённого объекта недвижимости, расположенного на указанном земельном участке, строительства объекта торговли предложение принято к реализации в Проекте.
---	---	--------------------------------	--

Заключение:

1. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения не противоречит Положению о публичных слушаниях, утверждённому решением Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 (в ред.от 15.06.2022 № 46).

2. Поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа в целом.

3. Учесть в проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа (далее Проект) вышеизложенные предложения. ООО «С-Проект» внести в Проект изменения с учетом вышеизложенных предложений в срок до 01.09.2022.

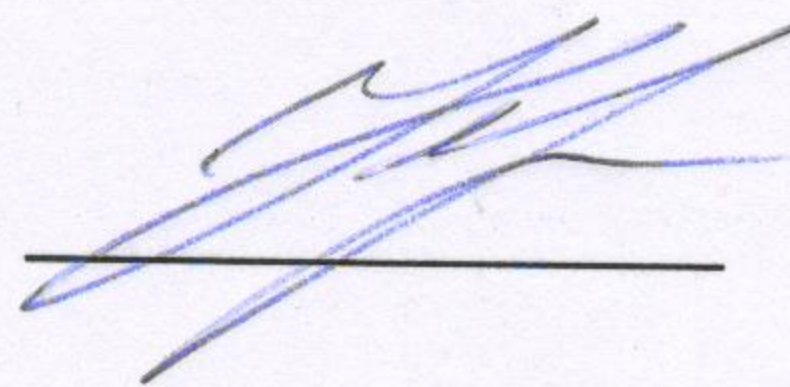
4. После исполнения п. 2 Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, протокол и заключение по результатам общественных обсуждений направить главе Качканарского городского округа и рекомендовать принять следующее решение:

- о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа и направлении его на утверждение в Думу Качканарского городского округа.

5. Представить заключение и протокол общественных обсуждений, предложения, поступившие в ходе их проведения, в Думу Качканарского городского округа.

6. Опубликовать настоящее заключение в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Председатель комиссии



Касимов К.Н.

Заключение подготовила Перепечина В.А.