

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений по
проекту внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Качканарского городского округа

Дата оформления протокола общественных обсуждений:
10.07.2023г.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке Качканарского городского округа, в составе:
Касимова К.Н.

- заместителя главы городского округа по экономике и стратегическому развитию, председателя комиссии;

Перепечиной В.А. - начальника отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа, секретаря комиссии;

Вепревой О.Д. - начальника отдела по правовой работе и муниципальной службе администрации Качканарского городского округа;

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений:

информация об объекте общественных обсуждений, перечень информационных материалов к нему, о порядке и сроках их проведения, о месте, дате открытия экспозиции по объекту, о сроках проведения экспозиции, о порядке, сроке и форме внесения участниками обсуждений предложений и замечаний, месте размещения проекта.

Оповещение о начале общественных обсуждений было опубликовано:

«02» июня 2023 года в газете «Качканарское время» № 20 от 02 июня 2023 года, на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» (<https://kgo66.ru/>)

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений:

С 05 июня 2023 года по 07 июля 2023 года включительно.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ, имели право направлять свои предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта (<https://kgo66.ru/obrasheniya-gradan>) или информационных систем (<https://kgo66.ru/docs/os>);

2) в письменной форме по адресу: 624350, Свердловская область, город Качканар, улица Свердлова, 8, кабинет 104а или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (<https://kgo66.ru/obrasheniya-gradan>);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в

Администрации Качканарского городского округа по адресу: Свердловская область, город Качканар, ул. Свердлова, 8, в рабочие дни с 05.06.2023 по 07.07.2023 с 8.00 до 12.30, с 13.30 часов до 16.00 часов.

Место проведения общественных обсуждений:

Официальный сайт Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» (<https://kgo66.ru/>). Общественные обсуждения проводятся по всей территории Качканарского городского округа.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, размещён 09 июня 2023 года на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kgo66.ru/>) в разделе «Главная» - «Документы» - «Общественные слушания».

Состав проектных материалов:

Текстовые материалы: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.

Графические материалы:

Карта градостроительного зонирования Качканарского городского округа;

Карта градостроительного зонирования г.Качканар;

Карта градостроительного зонирования п.Валериановск;

Карта градостроительного зонирования п.Именновский;

Карта границ зон с особыми условиями использования территории Качканарского городского округа;

Карта границ зон с особыми условиями использования территории г.Качканар;

Карта границ зон с особыми условиями использования территории п.Валериановск;

Карта границ зон с особыми условиями использования территории п.Именновский.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект: не поступило.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) **Адамчук О.В.** - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (предложения поданы в письменной форме адрес Администрации Качканарского городского округа 21.06.2023 № 1110):

1. Дополнить в таблице 2 статьи 18 Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа (далее ПЗЗ КГО) строкой 2.7.2 «размещение гаражей для собственных нужд» в территориальной зоне Ж-1, Ж-2, Ж-3, как основной вид разрешенного использования.

2. Дополнить территориальную зону П-1 основным видом разрешенного использования 4.9.1 «объекты дорожного сервиса».

3. Дополнить строку «ДС» в таблице 3 статьи 19 ПЗЗ КГО сноской следующего содержания:

«**** Для приведения в соответствие документации и сведений на земельный участок с фактическим использованием при уточнении площади ранее учтенного

земельного участка, предназначенного для садоводства, минимальный размер установить в размере — 500 кв.м.».

4. Дополнить территориальные зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3, ОД-К, ОД-С, ЗРЗ, Р, С-3, С-У видом разрешенного использования 3.1 «коммунальное обслуживание» с одновременным дополнением статьи 19 ПЗЗ КГО минимальной площадью земельного участка под указанный вид разрешенного использования — 0,001 га и максимальной площадью 0,01 га.

5. Дополнить территориальные зоны П-1, П-3, Т в статье 18 ПЗЗ КГО видом разрешенного использования 4.9.2 — «стоянка транспортных средств».

6. Дополнить все территориальные зоны указанные в статье 18 ПЗЗ КГО, видом разрешенного использования 12.3 «запас».

2) **Коршиков Е.С. - депутат Думы Качканарского городского округа** (предложения поданы в письменной форме адрес Администрации Качканарского городского округа 21.06.2023):

изменить границы территориальной зоны Ж-3 «Жилая зона многоэтажной застройки» с включением территории общего пользования в районе земельного участка с кадастровым номером 66:48:0307001:18 по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, 9 мкр., дом 11 для размещения площадки для занятий спортом.

3) **Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа** (предложения поданы в письменной форме адрес Администрации Качканарского городского округа 21.06.2023 № 1110):

1. Указать как основной вид использования в зоне ОД-С - «Религиозное использование» - Таблица 2. «Перечень видов разрешенного использования ЗУ и ОКС по территориальным зонам» в связи с фактическим местоположением существующих земельных участков религиозного использования (5а мкр, 1 мкр, 8 мкр, п. Валериановск, 6а мкр и 12 мкр — мечети).

2. Земельный участок с кадастровым номером 66:48:0308002:13 указать как зона ОД-С, так как фактически расположен объект спортивного назначения — спортивный комплекс «Олимп».

3. Земельный участок с кадастровым номером 66:48:0308003:582 указать как зона ОД-С, так как фактически расположен объект образования - техникум.

4. Земельные участки с кадастровыми номерами 66:48:0308002:66, 66:48:0308002:65, 66:48:0308002:4, 66:48:0308002:10 — указать как зона Т, так как фактически расположены объекты гаражного назначения.

5. Территорию между земельными участками с кадастровыми номерами 66:48:0308002:70, 66:48:0308002:25, 66:48:0308002:68, 66:48:0308002:27 указать как ТОП.

6. Земельные участки с кадастровыми номерами 66:48:0308002:592, 66:48:0308002:593, 66:48:0308002:62, 66:48:0308002:351, 66:48:0308002:6, 66:48:0308002:350, 66:48:0308002:9, 66:48:0308002:70, 66:48:0308002:11 указать как зону ОД-К, в связи с фактическим расположением объектов общественного использования.

7. Откорректировать границы зоны Ж-1 по фактическим границам земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0201001:262 и 66:48:0201001:261, п. Валериановск, ул. Горняков.

8. В соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса РФ включить в ПЗЗ требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и утвердить карту границ территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

9. Внести изменения в ПЗЗ в части комиссии по подготовке проекта ПЗЗ в соответствии с ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, с Законом Свердловской области от 26.04.2016 № 45-ОЗ (ред. от 29.07.2021) «О требованиях к составу и порядку деятельности создаваемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки» (принят Законодательным Собранием Свердловской области 19.04.2016).

РЕШИЛИ:

1. Учесть в проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа (далее Проект) вышеизложенные предложения.

2. ООО «С-Проект» внести в Проект изменения с учетом вышеизложенных предложений в срок до 13.07.2023.

3. Общественные обсуждения считать состоявшимися.

4. Подготовить заключение по результатам общественных обсуждений.

5. После исполнения пункта 2, Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, заключение по результатам общественных обсуждений направить главе Качканарского городского округа и рекомендовать принять следующее решение:

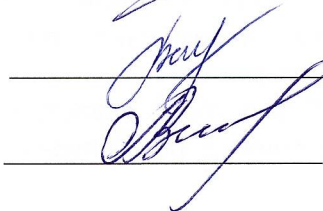
- о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа и направлении его на утверждение в Думу Качканарского городского округа.

Председатель комиссии



Касимов К.Н.

Члены комиссии



Ведрева О.Д.

Перепечина В.А.

Приложение.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений на 1 листе в 1 экз.

Приложение
к протоколу общественных обсуждений по
проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
Качканарского городского округа

Перечень
принявших участие в рассмотрении проекта
участников общественных обсуждений

№ п/п	ФИО участника - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц, место нахождения и адрес - для юридических лиц	Дата рождения- для физических лиц	Результаты рассмотрения
1	2	3	4	5
1	Адамчук О.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа	г. Качканар, ул. Свердлова, 8		Предложения приняты для рассмотрения.
2	Коршиков Евгений Станиславович - депутат Думы Качканарского городского округа	г. Качканар, ул. Свердлова, 8		Предложение принято для рассмотрения.
3	Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа	г. Качканар, ул. Свердлова, 8		Предложения приняты для рассмотрения.

