

ООО «ПроектАр»

**Проект планировки и проект межевания для линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги от ул. Набережная до перекрёстка на
лыжероллерную трассу «Звездочка» с устройством тротуаров вдоль
автомобильной дороги коллективного сада №1,2,3 города Качканар»**

42256736.71.11.2.035-2022.ПМТ

Раздел 2
Проект межевания. Текстовая часть

Екатеринбург, 2022

ООО «ПроектАр»

**Проект планировки и проекта межевания для линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги от ул. Набережная до перекрёстка на
лыжероллерную трассу «Звездочка» с устройством тротуаров вдоль
автомобильной дороги коллективного сада №1,2,3 города Качканар**

42256736.71.11.2.035-2022.ПМТ

Раздел 2
Проект межевания. Текстовая часть

Генеральный директор
Главный градостроитель



М.В. Ермакова
Н.В. Переверзева

Екатеринбург, 2022

Проект планировки и межевания разработан авторским коллективом в составе:

Сектор планировки и застройки

Главный градостроитель

Градостроитель 3 категории

Кадастровый инженер

Сектор инженерного оборудования

Главный инженер проекта

Сектор инженерной подготовки, экологии. ГО и ЧС

Главный инженер проекта

Переверзева Н.В
Рахимова Э.Р..
Михельсонова Ю.В.

Агаева Т.Д.

Заика С.В.

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	2	3	4
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ		
	Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	2	1
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов		
	Положение о размещении линейных объектов. Том 1	1 кн.	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)		
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	3	1
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	4	1
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	5	1
	Схема границ территорий объектов культурного наследия*	6	1
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	7	1
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	8	1
	Схема конструктивных и планировочных решений	9	1
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Том 2	1 кн.	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
	Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 1	Проект межевания. Графическая часть		
	Чертеж межевания территории. 1 этап, М 1:1000	10	1

	Чертеж межевания территории. 2 этап, М 1:1000	11	1
Раздел 2	Проект межевания. Текстовая часть	1 кн.	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:1000	12	1
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	1 кн.	
* Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки			

Содержание

Введение	7
1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории	8
2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории	8
3. Сведения о территории проектирования	8
4. Сведения об образуемых земельных участках	9
5. Сведения об образуемых частях земельных участков	14
6. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах	15
Приложение 1.1	16
Приложение 1.2	18

ВВЕДЕНИЕ

1. Проект планировки и проект межевания для линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги от ул. Набережная до перекрёстка на лыжероллерную трассу «Звёздочка» с устройством тротуаров вдоль автомобильной дороги коллективного сада №1,2,3 города Качканара» разработан на основании Муниципальной программы «Развитие и обеспечение сохранности автомобильных дорог и повышение безопасности дорожного движения в Качканарском городском округе» на 2015-2024 гг., в соответствии с Постановлением Администрации Качканарского городского округа Свердловской области №878 от 31.08.2022 и Техническим заданием.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации;
- Генеральный план Качканарского городского округа
- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа
- иные нормативные акты, действующие на момент проектирования.
- ППТ и ПМТ «Подготовка документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) в отношении территории 10 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:0314001, площадью около 52 га, в отношении территории 11 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га».

1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков для реконструкции автомобильной дороги от ул. Набережная до перекрестка на лыжероллерную трассу «Звездочка» в городе Качканар Свердловской области.

При разработке проекта межевания предусматривается решение нескольких задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;
- определение земельных участков, подлежащих изъятию.

2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории

В качестве исходных данных используется цифровой топографический план М 1:500, соответствующий действительному состоянию местности на момент разработки проекта (технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий выполненных ООО «ПроектАр» в 2022 г, шифр: 42256736.71.11.2.034-2022.ИГДИ).

Для достижения целей подготовки проекта межевания территории данных инженерных изысканий достаточно и проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.

3. Сведения о территории проектирования

Территория проектирования расположена на территории города Качканар, Качканарского городского округа Свердловской области.

Граница проектирования попадает в границы кадастровых кварталов 66:48:0314001 и 66:48:0301001.

Границами проекта межевания являются границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Перечень координат характерных точек границ проектирования представлен в Таблице 1.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ проектирования в системе координат МСК-66, зона 1.

№	X	Y
1	598744,75	1465345,12
2	598683,23	1465409,98
3	598558,78	1465541,18
4	598568,46	1465546,77
5	598580,07	1465552,18
6	598592,02	1465556,45
7	598604,31	1465559,61
8	598616,95	1465561,63
9	598629,73	1465562,47
10	598671,24	1465563,25
11	598670,77	1465588,25
12	598629,26	1465587,47
13	598614,16	1465586,48
14	598599,22	1465584,09
15	598584,69	1465580,36
16	598534,42	1465573,90

№	X	Y
17	598517,07	1465587,17
18	598502,52	1465596,04
19	598499,13	1465597,65
20	598488,01	1465602,95
21	598466,15	1465612,06
22	598455,07	1465617,29
23	598443,20	1465624,37
24	598433,33	1465631,65
25	598396,91	1465661,19
26	598382,88	1465672,86
27	598367,83	1465686,06
28	598354,45	1465698,43
29	598341,37	1465711,13
30	598331,26	1465721,47
31	598328,25	1465724,54
32	598315,83	1465737,89

№	X	Y
33	598303,75	1465751,54
34	598291,68	1465765,89
35	598280,30	1465780,14
36	598269,28	1465794,65
37	598258,14	1465810,14
38	598247,85	1465825,23
39	598235,96	1465843,15
40	598303,10	1465909,94
41	598341,49	1465945,33
42	598318,96	1465975,92
43	598276,68	1465932,60
44	598258,06	1465913,52
45	598199,99	1465857,04
46	598161,77	1465819,86
47	598116,18	1465775,51
48	598103,88	1465764,79
49	598130,30	1465737,73
50	598135,73	1465743,45
51	598207,74	1465815,09
52	598213,55	1465820,86
53	598222,04	1465808,06
54	598232,74	1465792,36
55	598244,35	1465776,22
56	598255,84	1465761,09
57	598267,70	1465746,24
58	598280,29	1465731,28

№	X	Y
59	598292,88	1465717,05
60	598305,82	1465703,14
61	598318,99	1465689,69
62	598333,13	1465675,93
63	598347,08	1465663,03
64	598362,76	1465649,28
65	598377,36	1465637,13
66	598413,89	1465607,50
67	598425,96	1465598,60
68	598440,56	1465589,88
69	598454,13	1465583,49
70	598464,52	1465579,16
71	598475,98	1465574,38
72	598487,79	1465568,75
73	598500,96	1465561,82
74	598643,03	1465416,49
75	598644,17	1465396,51
76	598643,80	1465359,51
77	598633,17	1465317,88
78	598650,62	1465313,90
79	598654,54	1465328,38
80	598659,49	1465342,24
81	598665,65	1465355,92
82	598677,03	1465378,74
83	598725,87	1465327,24
1	598744,75	1465345,12

Проект межевания разрабатывается в отношении линейного объекта – автомобильная дорога от ул. Набережная до перекрёстка на лыжероллерную трассу «Звездочка». Для проектируемой дороги выделена зона планируемого размещения линейного объекта общей площадью – 36852 кв. м.

4. Сведения об образуемых земельных участках

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков, необходимых для реконструкции линейного объекта.

Границы образуемых земельных участков настоящим проектом установлены в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о наличии существующих земельных участков в границах территории проектирования. Условные обозначения участков представлены на Чертеже межевания территории.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблицах 4.1 (1 этап межевания) и 5.1 (2 этап межевания).

Перечни координат поворотных точек образуемых и уточняемых земельных участков представлены в Таблицах 4.2 и 5.2.

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Таблица 4.1

Перечень образуемых земельных участков. 1 этап

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования	Категория земель	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ1	66:48:0301001:22	835	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар	Земельный участок под полосу отвода дороги, относящийся к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:48:0301001:22, сохраняемого в измененных границах

Таблица 4.2

Перечень координат образуемых земельных участков. 1 этап

Условные номера образуемых земельных участков	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Координаты поворотных точек		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
ЗУ1	835	1	598321,95	1465700,93
		2	598323,81	1465707,99
		3	598306,32	1465724,55
		4	598295,46	1465737,24
		5	598271,74	1465774,43
		6	598261,97	1465797,44
		7	598257,82	1465810,61
		8	598249,43	1465822,92
		9	598250,86	1465812,42
		10	598256,37	1465795,40
		11	598266,49	1465771,45
		12	598290,60	1465733,44
		13	598303,97	1465717,26

Таблица 5.1

Перечень образуемых земельных участков. 2 этап

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые (условные) номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования	Категория земель	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ2	-	621	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар	Земельный участок под полосу отвода дороги, относящийся к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ3	-	13	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар	Земельный участок под полосу отвода дороги, относящийся к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ4	-	7504	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар	Земельный участок под полосу отвода дороги, относящийся к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ5	ЗУ1	4965	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар	Земельный участок под полосу отвода дороги, относящийся к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 5.2

Перечень координат образуемых земельных участков. 2 этап

Условные номера образуемых земельных участков	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Координаты поворотных точек		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
ЗУ2	621	1	598735,70	1465336,54
		2	598739,28	1465339,93
		3	598648,32	1465433,72
		4	598648,91	1465426,21
		5	598655,99	1465418,90
ЗУ3	13	1	598522,87	1465566,05
		2	598512,21	1465567,44
		3	598514,77	1465564,75
ЗУ4	7504	1	598739,28	1465339,93
		2	598744,75	1465345,12
		3	598683,23	1465409,98
		4	598558,78	1465541,18
		5	598568,46	1465546,77
		6	598580,07	1465552,18
		7	598592,02	1465556,45
		8	598604,31	1465559,61
		9	598616,95	1465561,63
		10	598629,73	1465562,47
		11	598671,24	1465563,25
		12	598670,77	1465588,25
		13	598629,26	1465587,47
		14	598614,16	1465586,48
		15	598599,22	1465584,09
		16	598584,69	1465580,36
		17	598534,42	1465573,90
		18	598517,07	1465587,17
		19	598502,52	1465596,04
		20	598499,13	1465597,65
		21	598486,80	1465591,07
		22	598479,31	1465587,06
		23	598464,52	1465579,16
		24	598475,98	1465574,38
		25	598487,79	1465568,75
		26	598500,96	1465561,82
		27	598512,21	1465567,44
		28	598522,87	1465566,05
		29	598648,32	1465433,72
ЗУ5	4965	1	598318,99	1465689,69
		2	598321,95	1465700,93
		3	598323,81	1465707,99
		4	598325,52	1465714,47
		5	598331,26	1465721,47
		6	598328,25	1465724,54
		7	598315,83	1465737,89
		8	598303,75	1465751,54
		9	598291,68	1465765,89
		10	598280,30	1465780,14
		11	598269,28	1465794,65
		12	598258,14	1465810,14
		13	598257,82	1465810,61
		14	598249,43	1465822,92
		15	598247,85	1465825,23
		16	598235,96	1465843,15
		17	598213,55	1465820,86
		18	598222,04	1465808,06
		19	598232,74	1465792,36
		20	598244,35	1465776,22
		21	598255,84	1465761,09
		22	598267,70	1465746,24
		23	598280,29	1465731,28
		24	598292,88	1465717,05
		25	598305,82	1465703,14

Таблица 6

Перечень участков для использования акватории водных объектов

Условные номера участков	Кадастровые (условные) номера исходных участков	Проектная площадь участка, кв.м.	Описание местоположения участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Координаты поворотных точек		
						1	2	3
ЗУ6	66:48:0301001:4	6161	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, Нижне-Качканарское водохранилище	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	№ точки	X	Y
						1	598325,52	1465714,47
						2	598323,81	1465707,99
						3	598321,95	1465700,93
						4	598318,99	1465689,69
						5	598333,13	1465675,93
						6	598347,08	1465663,03
						7	598362,76	1465649,28
						8	598377,36	1465637,13
						9	598413,89	1465607,50
						10	598425,96	1465598,60
						11	598440,56	1465589,88
						12	598454,13	1465583,49
						13	598464,52	1465579,16
						14	598479,31	1465587,06
						15	598486,80	1465591,07
						16	598499,13	1465597,65
						17	598488,01	1465602,95
						18	598466,15	1465612,06
						19	598455,07	1465617,29
						20	598443,20	1465624,37
						21	598433,33	1465631,65
						22	598396,91	1465661,19
						23	598382,88	1465672,86
						24	598367,83	1465686,06
						25	598354,45	1465698,43
						26	598341,37	1465711,13
						27	598331,26	1465721,47

5. Сведения об образуемых частях земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование многоконтурной части земельного участка с кадастровым номером 66:48:0000000:21 на территории Верхотурского лесничества, Качканарского участкового лесничества, Качканарского участка в квартале 57 (части выдела 1,2, 3) в защитных лесах, категория защитных лесов – запретные полосы нерестоохранных рыб: нерестоохранные полосы лесов. Количественные и качественные характеристики лесов представлены в Акте натурного технического обследования лесного участка №26 от 30.12.2022г.

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1 и указаны в Таблице 7.

Таблица 6.

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Характеристика части		Площадь части земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Категория земель
				вид ограничения земельного участка	цель образования части земельного участка		
:21/ЧЗУ1	66:48:0000000:21	обл. Свердловская, г. Качканар	лесопользование	Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда	Строительство линейного объекта (автомобильная дорога)	4770	Земли лесного фонда

Таблица 7

Перечень координат образуемых частей земельных участков

Условные номера образуемой части земельного участка	Проектная площадь части земельного участка, кв.м.	Координаты поворотных точек		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
:21/ЧЗУ1	4770	контур 1		
		1	598655,99	1465418,90
		2	598648,91	1465426,21
		3	598651,19	1465397,18
		4	598652,60	1465359,21
		5	598641,56	1465315,97
		6	598650,62	1465313,90
		7	598654,54	1465328,38
		8	598659,49	1465342,24
		9	598665,65	1465355,92
		10	598677,03	1465378,74
		11	598725,87	1465327,24
		12	598735,70	1465336,54
		Контур 2		
		13	598643,03	1465416,49
		14	598642,28	1465429,61
		15	598514,77	1465564,75
16	598512,21	1465567,44		
17	598500,96	1465561,82		

6. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Проектом планировки территории предусмотрена реконструкция линейных объектов, расположенных в границах проектирования:

- силового кабеля уличного освещения;
- объектов электроснабжения: силовой кабель 6 кВ, воздушная линия 0,4 кВ, силовой кабель 0,4 кВ;
- газопроводов низкого давления;
- хозяйственно-питьевого водопровода;
- коллектора дождевой канализации.

На период строительства/реконструкции линейного объекта согласно статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается установление публичного сервитута. На основании статьи 39.33 Земельного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ №1300 от 03.12.2014г линейные объекты, не требующие получения разрешения на строительство, могут размещаться на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Согласно пункту 4.2 статье 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: допускается использование земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута.

Проектом предлагается установление публичных сервитутов для реконструкции линейных объектов в границах зон планируемого размещения таких линейных объектов. Характерные точки границы зоны действия публичного сервитута соответствуют характерным точкам зоны планируемого размещения линейного объекта (Таблицы 1-3, Таблицы 5-7 Раздела 2. Положение о размещении линейных объектов Проекта планировки территории).



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2022 № 878

г. Качканар

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава Качканарского городского округа, принимая во внимание обращение начальника МУ «Управление городского хозяйства» Гимадиева Р.А. от 10.08.2022 № 1895, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о разработке проекта планировки и проекта межевания для линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги от ул. Набережная до перекрестка на лыжероллерную трассу «Звездочка» с устройством тротуаров вдоль автомобильной дороги коллективного сада №1,2,3 города Качканара» в соответствии со схемой расположения участка проектирования, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Муниципальному учреждению «Управление городского хозяйства»:

2.1. обеспечить разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению;

2.3. по окончании разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить в Администрацию Качканарского городского округа согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием документацию для дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке;

2.4. представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить участие проектной организации в публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанного линейного объекта.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Качканарского городского округа по экономике и стратегическому развитию Касимова К.Н.

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

Приложение № 2
к постановлению
от 31.08.2022 № 878

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания для линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги от ул. Набережная до перекрестка на лыжероллерную трассу «Звездочка» с устройством тротуаров вдоль автомобильной дороги коллективного сада №1,2,3 города Качканара»

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Заказчик	Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства»
2.	Наименование объекта	«Реконструкция автомобильной дороги от ул. Набережная до перекрестка на лыжероллерную трассу «Звездочка» с устройством тротуаров вдоль автомобильной дороги коллективного сада № 1,2,3 города Качканара»
3.	Основание для разработки документации	Муниципальная программа «Развитие и обеспечение сохранности автомобильных дорог и повышение безопасности дорожного движения в Качканарском городском округе» на 2015-2024гг.
4.	Вид документации	Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта
5.	Площадь проектирования	Ориентировочная площадь разрабатываемой документации по планировке территории 6,05 га
6.	Цели разработки документации по планировке территории	1. Обеспечение устойчивого развития территории, определение зон планируемого размещения линейного объекта, направленное на повышение эффективности использования территории и улучшения качества городской среды. 2. Установление границ территорий общего пользования, установление границ земельных участков под размещение линейного объекта. 3. Определить оптимальное размещение объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства на основании инженерных изысканий.
7.	Местонахождение проектируемого объекта	Свердловская область, город Качканар
8.	Нормативная и градостроительная документация, правовые акты и исходные данные	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 3. Лесной кодекс Российской Федерации; 4. Водный кодекс Российской Федерации;

		<p>5. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>9. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>10. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>11. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>12. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>13. СП 42.13330.2016. Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>15. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу;</p> <p>16. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>18. Приказ Федеральной службы геодезии и картографии России от 29.06.1999 №86-пр «О введении в действие Инструкции о порядке контроля и приемке геодезических, топографических и картографических</p>
--	--	--

		<p>работ»;</p> <p>19. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000; 1:500, утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25.11.1986г.</p> <p>20. ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», введен в действие приказом Росстандарта от 26.11.2014 № 1831-ст;</p> <p>21. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>22. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;</p> <p>23. Местные нормативы градостроительного проектирования Качканарского городского округа, в действующей редакции;</p> <p>24. Генеральный план Качканарского городского округа, в действующей редакции.</p> <p>25. Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, в действующей редакции;</p> <p>26. Действующие регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p>
9.	Исходные данные для разработки документации по планировке территории	<p>1) Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;</p> <p>2) Сведения Единого государственного реестра недвижимости, представляемые органом регистрации прав.</p> <p>3) Технический паспорт на сооружение автодороги;</p> <p>4) Отчёт на проведение археологического обследования и историко-культурной экспертизы земельного участка, отводимого под объект;</p> <p>5) Акт государственной историко-культурной экспертизы по результатам проведения археологического обследования и историко-культурной экспертизы земельного участка, отводимого под объект;</p> <p>6) Отчет по инженерно-геологическим изысканиям;</p> <p>7) Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям;</p> <p>8) Отчет по инженерно-экологическим изысканиям.</p> <p>Сбор исходных данных выполняет Исполнитель. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в получении исходных данных. Необходимую обработку и анализ исходных данных проводит Исполнитель</p> <p>Для получения исходных данных Исполнитель в течение 10 календарных дней с момента подписания договора направляет в адрес Заказчика запрос, в котором приводит формы получения информации, анкеты, проекты запросов и т.п. информацию для запросов исходных данных.</p>

10.	Категория участка дороги	Категория дороги: Улица в жилой застройке Число полос движения – (уточнить проектной документацией). Ширина полосы движения – в соответствии с категорией дороги. Вид покрытия дорожной одежды – асфальтобетон. Тип дорожной одежды – капитальный. Устройство тротуаров: местоположение и параметры уточнить проектной документацией, согласовать с заказчиком.
11.	Протяженность линейного объекта участка	Ориентировочно 2500 м (уточняется при проектировании)
12.	Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-геодезические изыскания, в объеме необходимом и достаточном для последующей разработки рабочего проекта на строительство линейного объекта, проведения государственной экспертизы инженерных изысканий и согласования с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области. 2. Выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта. 3. Согласование проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области (согласно требованиям действующего законодательства РФ при необходимости). 4. Формирование межевого плана земельного в виде электронного документа в соответствии с установленными органом нормативно-правового регулирования формой и требованиями к её составлению, передача материалов на электронном носителе для направления Заказчиком в орган регистрации прав заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках с приложением необходимых для этого документов.
13.	Основные требования к разрабатываемой документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовку документации по планировке территории осуществить в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, в том числе определить оптимальное размещение объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства на основании инженерных изысканий; 2. Подготовку документации по планировке территории осуществлять с учетом нормативно-правовой базы, ранее разработанной документации по планировке территории при ее наличии; 3. Подготовку графической части документации по планировке территории осуществлять в соответствии с системой координат, используемой ведения Единого государственного реестра недвижимости Свердловской области (МСК-66), с использованием

			<p>цифровых топографических карт, цифровых топографических планов;</p> <p>4. Графические материалы не должны содержать объекты, попадающие в Перечень, утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», и не должны иметь гриф «секретно».</p> <p>5. Межевой план передается заказчику в форме электронного документа и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план (предоставляется на диске)</p> <p>Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели, несет Исполнитель.</p>
14.	Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории:	и и	<p>Состав и содержание Проектов должны соответствовать:</p> <p>ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ). Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564</p> <p>Состав проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основная часть в соответствии с ч. 3. 6 ст. 42 ГрК РФ, ч. 4, 5, 6 ст. 43 ГрК РФ - Материалы по обоснованию проекта в соответствии с ч. 4 ст. 42 ГрК РФ, ч. 7 ст. 43 ГрК РФ.
15.	Требования к выполнению инженерных изысканий	к	<p>При производстве инженерных изысканий следует руководствоваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положениями СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр. (с изменениями, внесенными Приказом Минстроя России от 10.02.2017 № 86/пр.), включенными в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 26.12.2014 № 1521 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ; - положениями СП 47.13330.2016 (введен в действие с 01.07.2017). <p>Инженерные изыскания должны быть выполнены в составе и объеме, необходимом и достаточном для прохождения государственной экспертизы, рабочего проектирования, согласования с Министерством природных ресурсов и экологии СО.</p> <p>Оплата Государственной экспертизы инженерных</p>

		изысканий производится Заказчиком.
16.	Требования к оформлению результатов инженерных изысканий	<p>1) Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97.</p> <p>2) Технический отчет оформить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014 (ГОСТ Р 21.301-2021). Материалы инженерных изысканий сдать в отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа.</p> <p>Технические отчёты об инженерных изысканиях передаются Заказчику после окончания изыскательских работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в переплетённом виде (4 экз.) и на электронном носителе (1 экз.) в форматах *.dwg, *.doc, *.xlx, *.xml, *.pdf, полностью идентичные печатному экземпляру; - на электронном носителе, позволяющих обеспечить их рассмотрение и дальнейшее размещение в системе ИСОГД: - информация в текстовой форме в форматах doc, docx. - информация в растровой модели jpeg, geotif*; <ul style="list-style-type: none"> - информация в векторной модели представляется в формате mif/mid* с использованием стандартных библиотек с кодировкой конечных файлов UTF-8 (векторный вид). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>Файлы содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе.</p> <p>Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа.</p> <p>В целях предоставления электронных образов бумажных документов сканирование графических документов с бумажного носителя осуществляется: непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi; в режиме полной цветопередачи при наличии в документах изображений либо цветного текста;</p> <p>электронные копии документов должны содержать обязательные реквизиты (даты их создания и (или) утверждения, печати органов (организаций), выдавших, утвердивших такие документы, подписи лиц, ответственных за создание, утверждение документа).</p>
17.	Требования к оформлению и	<u>Требования к оформлению и представлению документации по планировке территории на бумажном</u>

	представлению документации по планировке территории	<p><u>носителе:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Текстовые материалы должны быть сброшюрованы в книгу (формат А4) и оформлены в виде пояснительной записки в необходимом информационном объеме с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил; 2. Графические материалы в виде отдельных листов (не сшивать) должны быть сложены в формат А4 с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил. <p><u>Требования к оформлению и представлению документации по планировке территории на цифровом носителе.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На этапе рассмотрения представить один экземпляр цифрового носителя; 2. Проектные материалы документации по планировке территории представить на электронном носителе, позволяющие обеспечить их рассмотрение и дальнейшее размещение в системе ИСОГД, организацию и проведение процедуры общественных обсуждений: <ul style="list-style-type: none"> - информация в текстовой форме в форматах doc, docx. - информация в растровой модели jpeg, geotif*; - информация в векторной модели представляется в обменных форматах: GML, SHP, MIF/MID, idf, dwg. В формате mif/mid* представляется с использованием стандартных библиотек с кодировкой конечных файлов UTF-8 (векторный вид). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; 3. Файлы содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе; 4. Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа; 5. В целях предоставления электронных образов бумажных документов сканирование графических документов с бумажного носителя осуществляется: непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi; в режиме полной цветопередачи при наличии в документах изображений либо цветного текста; электронные копии документов должны содержать обязательные реквизиты (даты их создания и (или) утверждения, печати органов (организаций), выдавших, утвердивших такие документы, подписи лиц, ответственных за создание, утверждение документа).
18.	Основные этапы разработки, согласования и представления	1 этап: провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, по результатам подготовить информационный отчет, подготовить результаты инженерных изысканий, сдать

	документации по планировке территории	<p>материалы инженерных изысканий в отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Качканарского городского округа, выполнить проект в полном объеме в соответствии с п. 12 с учетом требований п 13-17 настоящего технического задания, представить проекты на рассмотрение в администрацию. В случае получения рекомендаций и замечаний по результатам рассмотрения откорректировать и представить на повторное рассмотрение.</p> <p>2 этап: для проведения публичных слушаний и общественных обсуждений подготовить демонстрационные материалы, необходимые для организации процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений в следующем составе: утверждаемая и обосновывающая часть документации по планировке территории для публикации и демонстрации в печатном и электронном виде в соответствии с п. 16, 17 настоящего технического задания.</p>
19.	Особые условия	<p>1. Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении документации по планировке территории и инженерных изысканий эксплуатирующими организациями, выдавшими технические условия, представлять пояснения, вносить в документацию по результатам рассмотрения изменения и дополнения.</p> <p>2. Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении инженерных изысканий в органах экспертизы, проекта планировки, проекта межевания территории - в Министерстве природных ресурсов и экологии СО, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию вышеуказанных органов, вносить изменения и дополнения в разработанную документацию по результатам рассмотрения заказчика и вышеуказанных органов.</p> <p>Срок предоставления гарантии качества - 12 месяцев со дня принятия выполненных работ.</p>
20.	Требования по объему гарантий на результаты услуг	<p>1. На результат услуги устанавливается гарантийный срок продолжительностью 12 месяцев с момента подписания Заказчиком акта оказанных услуг по договору.</p> <p>2. Гарантийный срок, продлевается на период, когда Заказчик не мог пользоваться результатом услуг из-за обнаруженных в них недостатков.</p> <p>3. В течение гарантийного срока Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки результата услуг в течение 15 рабочих дней с момента предъявления соответствующих требований Заказчиком.</p>