

ООО «ПроектАр»

**Разработка проекта планировки и
проекта межевания территории
«Рекреационной зоны, расположенной
по адресу: Свердловская обл.,
Качканарский ГО, г. Качканар, в
кадастровом квартале 66:48:0316001»
(парк «Прометей»)**

Д 148-07/20

Текстовая часть проекта межевания территории Том 3

Екатеринбург, 2020

ООО «ПроектАр»

**Разработка проекта планировки и
проекта межевания территории
«Рекреационной зоны, расположенной
по адресу: Свердловская обл.,
Качканарский ГО, г. Качканар, в
кадастровом квартале 66:48:0316001»
(парк «Прометей»)**

Д 148-07/20

Текстовая часть проекта межевания территории Том 3

Генеральный директор

М.В. Ермакова

Главный градостроитель

Н.В. Переверзева

Екатеринбург, 2020

**Проект планировки разработан авторским коллективом
в составе:**

Главный градостроитель проекта

Н.В. Переверзева

Главный инженер проекта

Е.В. Фаридонова

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	2	3	4
1	Проект планировки территории		
1.1	Основная (утверждаемая) часть:		
	Чертеж планировки территории, М 1:2000	1	1
	План красных линий, М 1:2000	2	
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, Том 1	1 кн.	-
1.2	Материалы по обоснованию:		
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, М 1:10000	3	1
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	4	1
	Вариант планировочного решения застройки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	5	1
	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, М 1:2000	6	1
	Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, М 1:2000	7	1
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000	8	1
	Пояснительная записка, Том 2	1 кн.	
2	Проект межевания территории		
2.1	Основная (утверждаемая) часть для территории восточнее Периферийного транспортного кольца в границах проектирования:		
	Текстовая часть проекта межевания территории, Том 3	1 кн	
	Чертеж межевания территории, М 1:2000	9	1
2.2	Материалы по обоснованию:		
	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:2000	10	1

Оглавление

1 Введение	7
2 Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков.....	10
3 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования.....	13
4 Сведения об образуемых земельных участках.....	15
5 Техничко-экономические показатели проекта межевания	20
6 Сведения о границах территории проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	21

1 Введение

1. Проект планировки и проект межевания территории «Рекреационной зона, расположенной по адресу: Свердловская обл., Качканарский ГО, г. Качканар, в кадастровом квартале 66:48:0316001» разработан на основании Постановления администрации Качканарского городского округа Свердловской области № 782 О подготовке документации по планировке территории (в составе проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории) для благоустройства рекреационной зоны 5а микрорайона (парк «Прометей»), в соответствии с Техническим заданием.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция РФ;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной информации в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Закон Свердловской области от 21 июня 2004 г. №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 25 сентября 2017 г.);
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление РФ от 19 января 2006 г. №20»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 475.1325800.2020 «Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства»
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;
- Правила охраны газораспределительных систем. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878, от 22.12.2011 г. №1101, от 17.05.2016 №444;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 52.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 23-05-95*) «Естественное и искусственное освещение» по методике из СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
 - РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
 - Генеральный план города Качканар (утвержден решением Думы КГО от 21.02.2018 №13)
 - Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа (решение Думы КГО от 23.06.2020 №55)
 - Местные нормативы градостроительного проектирования Качканарского ГО Свердловской области (утверждены решением Думы КГО от 18.05.2016 №36)
 - кадастровый план территории;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки документов территориального планирования
- Цель разработки документации по планировке территории:
- выделение элементов планировочной структуры;
 - установление границ территорий общего пользования;
 - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

В этой связи проектом планировки вносятся предложения по функциональному зонированию территории в границах проектирования, предложения по развитию улично-дорожной сети, охране окружающей среды и т.д.

2 Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории. Результатом проекта межевания территорий является *определение местоположения проектных границ земельных участков.*

При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией,
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды,
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков,
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,
- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта,
- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

3 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Участок проектирования находится в административных границах города Качканар Свердловской области в границах кадастрового квартала 66:48:0316001.

Границами проекта планировки являются:

с юга – северная граница ЗУ с КН 66:48:0316001:61, 66:48:0316001:2531 (территория Церкви иконы Божией Матери Взыскание погибших);

с запада – восточные, северные и северо-восточные границы ЗУ с КН 66:48:0316001:671, 66:48:0316001:579, 66:48:0316001:557, 66:48:0316001:581 (участки ДООУ: МДООУ центр развития ребенка детский сад Улыбка, Детский сад №34 Улыбка, Детский сад №17 Улыбка, участок СОШ: МОУ Средняя школа №7);

с севера и северо-востока – гаражный массив;

с востока – западные границы ЗУ с КН 66:48:0316001:621, 66:48:0316001:662, 66:48:0316001:2498.

Проект межевания территории выполнен на основе планировочных решений проекта планировки. Границы земельных участков определены в соответствии с планом красных линий, с учетом границ земельных участков, сведения о которых занесены в ЕГРН, с учетом фактически сложившихся объектов в пределах проектируемой территории.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Участок проектирования располагается в границах кадастрового квартала с номером 66:48:0316001, категория земель – земли населенных пунктов.

В границах проектирования имеются земельные участки, границы которых поставлены на кадастровый учет, представлены в таблице 1.

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости участок проектирования находится на территории кадастрового квартала с номером 66:48:0316001. На территории в границах проектирования и по периметру имеются оформленные земельные участки.

Таблица 1

Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Местоположение ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ в соответствии с КИП	Площадь (по сведениям публичной кадастровой карты), кв.м	Статус (по сведениям публичной кадастровой карты)
1	2	3	4	5	6
66:48:0316001:665	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Чехова, уч. 68	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	2 012	Учтенный
66:48:0316001:42	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й А, уч. 13	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	1 947	Ранее учтенный
66:48:0316001:590	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й А, уч. 13а	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	225	Ранее учтенный

4 Сведения об образуемых земельных участках

Земельные участки образуются путем образования земельных участков в соответствии с действующим законодательством из не распределенных земель в соответствии с планом красных линий, функциональным зонированием проектируемой территории.

Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Границы образуемых земельных участков 218253 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Качканар	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29)	598374.05 1466863.79 598362.43 1466870.25 598348.55 1466887.29 598338.77 1466899.72 598350.27 1466908.72 598339.21 1466921.56 598349.05 1466928.67 598341.48 1466938.86 598409.60 1467001.05 598411.26 1467003.98 598443.41 1467040.96 598469.80 1467018.20 598479.52 1467059.46 598481.68 1467090.60 598480.57 1467112.12 598480.25 1467115.67 598479.71 1467127.42 598460.57 1467123.07 598440.97 1467128.08 598436.61 1467129.20 598427.95 1467130.73 598374.93 1467141.65 598394.51 1467211.03 598404.16 1467239.89 598362.41 1467248.50 598334.71 1467233.34 598308.98 1467209.70 598285.99 1467192.59 598265.58 1467179.26	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством

				(30)	598253.58 1467192.90					
				(31)	598260.65 1467200.32					
				(32)	598138.45 1467325.35					
				(33)	598113.18 1467299.96					
				(34)	598101.17 1467309.10					
				(35)	598167.76 1467385.38					
				(36)	598069.27 1467475.36					
				(37)	598063.24 1467470.49					
				(38)	598020.47 1467483.96					
				(39)	597983.95 1467477.98					
				(40)	597939.39 1467521.09					
				(41)	597971.03 1467533.53					
				(42)	597967.41 1467563.35					
				(43)	597969.66 1467594.69					
				(44)	597965.08 1467599.02					
				(45)	597881.55 1467568.15					
				(46)	597850.21 1467556.73					
				(47)	597816.38 1467544.40					
				(48)	597806.82 1467539.79					
				(49)	597805.64 1467520.73					
				(50)	597797.99 1467443.91					
				(51)	597808.40 1467442.10					
				(52)	597796.90 1467336.81					
				(53)	597796.87 1467336.53					
				(54)	597837.06 1467331.46					
				(55)	597842.15 1467328.84					
				(56)	597961.38 1467313.34					
				(57)	597952.72 1467232.43					
				(58)	597928.81 1467235.01					
				(59)	597925.92 1467234.58					
				(60)	597909.80 1467219.26					
				(61)	597990.94 1467166.42					
				(62)	598023.32 1467123.94					
				(63)	598018.40 1467045.26					
				(64)	598067.81 1466997.14					
				(65)	598050.39 1466977.24					
				(66)	598012.01 1466940.74					
				(67)	598036.05 1466918.35					
				(68)	598083.17 1466965.54					
				(69)	598154.78 1466897.55					
				(70)	598120.30 1466860.60					
				(71)	598098.62 1466840.37					

				(72)	598126.28 1466824.83				
				(73)	598158.84 1466778.50				
				(74)	598162.48 1466809.75				
				(75)	598171.00 1466871.87				
				(76)	598174.09 1466872.71				
				(77)	598253.06 1466864.59				
				(78)	598255.13 1466862.54				
				(79)	598249.86 1466812.26				
				(80)	598275.32 1466809.56				
				(81)	598292.16 1466840.79				
				(82)	598311.59 1466841.74				
				(1)	598374.05 1466863.79				
				(83)	597866.52 1467499.61				
				(84)	597860.71 1467507.74				
				(85)	597852.57 1467501.93				
				(86)	597858.39 1467493.79				
				(83)	597866.52 1467499.61				
				(87)	598213.38 1467040.67				
				(88)	598203.27 1467084.18				
				(89)	598201.62 1467085.12				
				(90)	598143.41 1467070.66				
				(91)	598156.52 1467027.66				
				(87)	598213.38 1467040.67				
				(92)	598326.39 1467016.91				
				(93)	598330.86 1467021.97				
				(94)	598332.03 1467045.84				
				(95)	598331.74 1467051.08				
				(96)	598333.22 1467061.23				
				(97)	598332.31 1467066.86				
				(98)	598328.42 1467075.12				
				(99)	598323.30 1467085.84				
				(100)	598315.23 1467102.83				
				(101)	598308.97 1467112.51				
				(102)	598304.50 1467115.93				
				(103)	598299.00 1467117.07				
				(104)	598293.11 1467117.07				
				(105)	598288.75 1467116.22				
				(106)	598283.81 1467113.18				
				(107)	598269.10 1467096.76				
				(108)	598287.80 1467060.69				
				(109)	598300.71 1467039.53				
				(110)	598305.07 1467034.31				

				(92) (111) (112) (113) (114) (111)	598326.39 1467016.91 598314.32 1467007.83 598304.62 1467019.28 598293.61 1467009.09 598303.32 1466997.62 598314.32 1467007.83					
2	Границы образуемых земельных участков 100 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Качканар	(1) (2) (3) (4) (1)	597866.52 1467499.61 597860.71 1467507.74 597852.57 1467501.93 597858.39 1467493.79 597866.52 1467499.61	Коммунальное облуживание	Коммунальное облуживание (3.1)	-	100	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством
3	Границы образуемых земельных участков 3620 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Качканар	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (1)	598326.39 1467016.91 598330.86 1467021.97 598332.03 1467045.84 598331.74 1467051.08 598333.22 1467061.23 598332.31 1467066.86 598328.42 1467075.12 598323.30 1467085.84 598315.23 1467102.83 598308.97 1467112.51 598304.50 1467115.93 598299.00 1467117.07 598293.11 1467117.07 598288.75 1467116.22 598283.81 1467113.18 598269.10 1467096.76 598287.80 1467060.69 598300.71 1467039.53 598305.07 1467034.31 598326.39 1467016.91	Коммунальное облуживание	Коммунальное облуживание (3.1)	-	100	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством
4	Границы образуемых земельных участков 2718 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Качканар	(1) (2) (3) (4) (5) (1)	598213.38 1467040.67 598203.27 1467084.18 598201.62 1467085.12 598143.41 1467070.66 598156.52 1467027.66 598213.38 1467040.67	Коммунальное облуживание	Коммунальное облуживание (3.1)	-	100	Уточнение границ ЗУ с КН 66:48:0316001:42

5 Технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 3

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4
Площадь проектируемой территории – всего	га	22,5	22,5
в том числе территории:			
Коммунальное обслуживание	га		0,67
Земельные участки (территории) общего пользования	га		21,83

**6 Сведения о границах территории проекта межевания,
содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица 4

Наименование	Площадь	Номер	Координаты X Y
1	2	3	4
Граница проекта планировки и проекта межевания территории	224916 м2	(1)	598374.05 1466863.79
		(2)	598362.43 1466870.25
		(3)	598348.55 1466887.29
		(4)	598338.77 1466899.72
		(5)	598350.27 1466908.72
		(6)	598339.21 1466921.56
		(7)	598349.05 1466928.67
		(8)	598341.48 1466938.86
		(9)	598409.60 1467001.05
		(10)	598411.26 1467003.98
		(11)	598443.41 1467040.96
		(12)	598469.80 1467018.20
		(13)	598479.52 1467059.46
		(14)	598481.68 1467090.60
		(15)	598480.57 1467112.12
		(16)	598480.25 1467115.67
		(17)	598479.71 1467127.42
		(18)	598460.57 1467123.07
		(19)	598436.61 1467129.20
		(20)	598427.95 1467130.73
		(21)	598374.93 1467141.65
		(22)	598394.51 1467211.03
		(23)	598404.16 1467239.89
		(24)	598362.41 1467248.50
		(25)	598334.71 1467233.34
		(26)	598308.98 1467209.70
		(27)	598285.99 1467192.59
		(28)	598265.58 1467179.26
		(29)	598253.58 1467192.90
		(30)	598260.65 1467200.32
		(31)	598138.45 1467325.35
		(32)	598113.18 1467299.96
		(33)	598101.17 1467309.10
		(34)	598167.76 1467385.38
		(35)	598069.27 1467475.36
		(36)	598063.24 1467470.49
		(37)	598020.47 1467483.96
		(38)	597983.95 1467477.98
		(39)	597939.39 1467521.09
		(40)	597971.03 1467533.53
		(41)	597967.41 1467563.35
		(42)	597969.66 1467594.69
		(43)	597965.08 1467599.02
		(44)	597947.70 1467592.61
		(45)	597881.55 1467568.15
		(46)	597850.21 1467556.73
		(47)	597816.38 1467544.40
		(48)	597806.82 1467539.79
		(49)	597805.64 1467520.73
		(50)	597797.99 1467443.91

	(51)	597808.40 1467442.10
	(52)	597796.90 1467336.81
	(53)	597796.87 1467336.53
	(54)	597837.06 1467331.46
	(55)	597842.15 1467328.84
	(56)	597961.38 1467313.34
	(57)	597952.72 1467232.43
	(58)	597928.81 1467235.01
	(59)	597925.92 1467234.58
	(60)	597909.80 1467219.26
	(61)	597990.94 1467166.42
	(62)	598023.32 1467123.94
	(63)	598018.40 1467045.26
	(64)	598067.81 1466997.14
	(65)	598050.39 1466977.24
	(66)	598012.01 1466940.74
	(67)	598036.05 1466918.35
	(68)	598083.17 1466965.54
	(69)	598154.78 1466897.55
	(70)	598120.30 1466860.60
	(71)	598098.62 1466840.37
	(72)	598126.28 1466824.83
	(73)	598158.84 1466778.50
	(74)	598162.48 1466809.75
	(75)	598171.00 1466871.87
	(76)	598174.09 1466872.71
	(77)	598253.06 1466864.59
	(78)	598255.13 1466862.54
	(79)	598249.86 1466812.26
	(80)	598275.32 1466809.56
	(81)	598292.16 1466840.79
	(82)	598311.59 1466841.74
	(1)	598374.05 1466863.79
	22,5 га	