

Состав проекта

Номер тома	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Основная часть проекта планировки территории линейного объекта				
I	Текстовая часть			
1	Том 1. Положение о размещении линейного объекта	-	23	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:6000	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	Текстовая часть			
1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-	78	н/с
II	Графическая часть			
2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:25000	1	н/с
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000- 1:3000	1	н/с
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:25000	1	н/с
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не выполнялась		
6	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не выполнялась		
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:6000	1	н/с
8	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	1	н/с
Основная часть проекта межевания территории				
I	Текстовая часть			
1	Том 3. Проект межевания территории	-	21	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории	1:1500- 1:6000	1	н/с

Содержание

Введение.....	1
1. Местоположение линейного объекта	1
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	3
2.1. Сведения о параметрах линейного объекта.....	3
2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта	5
2.3. Сведения о красных линиях территории, предназначенной для размещения линейного объекта.....	16
3.1. Транспортная инфраструктура	16
3.2. Инженерная инфраструктура	16
3.3. Инженерная подготовка территории.....	18
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	18
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	19
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17
9. Положение об очередности реализации проекта планировки территории	23
10. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории	23

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

047-2020-ПП-СП

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подп	Дата				
Разраб.		Казакова Е.А.			07.2020	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Малюгин Р.В.			07.2020		П	1	21
						АО "ГАЗЭКС"			

Введение

Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейного объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления I категории с установкой ГРПБ; газопровод высокого давления II категории до границы земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, территория ведения горных работ (кад. № 66:48:0101001:101)», (1 очередь: Газопровод высокого давления I категории с установкой ГРПБ), (2 очередь: Газопровод высокого давления II категории) на основании Постановления Администрации Качканарского городского округа о подготовке документации по планировке территории №100 от 05.02.2019 года, Технического задания на подготовку проекта планировки и межевания для строительства линейного объекта – газопровода высокого давления.

При решении газоснабжения были учтены требования по надежности и бесперебойности газоснабжения, экономичность сооружения.

Трасса проектируемой сети газопровода определена в результате изысканий и выбрана, как наиболее приемлемая на данном участке, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта осуществляется в целях:

- установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- постановки на государственный кадастровый учет земельных участков;
- оформления разрешения на строительство объекта и дальнейшего его ввода в эксплуатацию.

При разработке проекта планировки и межевания территории были учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты.

При разработке проекта планировки были учтены:

- Генеральный план Качканарского городского округа;

- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.

Исходные данные, используемые при составлении проекта планировки и проекта межевания:

- Кадастровый план территории

- Материалы инженерных изысканий в следующем составе:

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (МСК-66).

Согласовано				
	Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изн	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Для снижения давления газа с высокого давления 1 категории до высокого давления 2 категории запроектирован газорегуляторный блочный пункт с основной и резервной линией редуцирования.

При строительстве газопровода использован открытый (траншейный) способ и метод наклонно-направленного бурения при прокладке газопровода на следующих участках:

- от ПК3+4,2 до ПК3+42,2; от ПК9+47,5 до ПК9+72,5 (эстакада);
- от ПК9+15,5 до ПК9+23,5 – ж/б коллектор 2000 x 2000
- от ПК11+30,3 до ПК11+80,3 (железная дорога);
- от ПК21+22,0 до ПК21+36,0 (автодорога);

от ПК31+93,0 до ПК32+68,0 (автодорога III категории «г. Нижняя Тура – г. Качканар».

Общая протяженность газопровода, прокладываемого методом ННБ - 196,0 м.

Прокладка газопровода высокого давления 2 категории предусматривается надземно на опорах из стальных труб ф325x6 и подземно из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 ф315x28,6 с коэффициентом запаса прочности с=3,3.

При строительстве газопровода использован открытый (траншейный) способ и метод наклонно-направленного бурения при прокладке газопровода на следующих участках:

- от ПК2+92,2 до ПК3+29,7 (автодорога III категории «г. Нижняя Тура – г. Качканар»);
- от ПК0/1+9,8 до ПК0/1+74,8 (железная дорога));
- от ПК0/2+3,3 до ПК0/2+16,3 (ручей).

Общая протяженность газопровода, прокладываемого методом ННБ – 115,5 м.

Проектом предусматривается установка отключающих устройств – кранов шаровых газовых.

Глубина укладки газопровода до верха футляра газопровода – 1,9 м. Расстояние от дна кювета до верха футляра составляет 1,6 м.

Рабочие котлованы выведены за пределы подошвы насыпи автодороги на расстояние 5 м и 7,9 м. На расстоянии 30 м в обе стороны от пересечения газопровода с автомобильной дорогой предусмотрена установка опознавательных знаков, указывающих на проложенный газопровод.

При прокладке газопровода высокого давления 2 категории вдоль автомобильной дороги на участке 40км+884м – 41км+433м минимальное расстояние от полосы отвода автомобильной дороги до проектируемого газопровода составляет 6,1 м.

Общая площадь земельного участка, отводимого под строительство линейного объекта, составляет 71215 кв.м.

Общая протяженность линейного объекта - 7274 м

Высокого давления 1 категории (1.2 МПа) – 3325 м

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Высокого давления 2 категории (0.6 МПа) – 3949 м

Количество ГРПБ:1

Материал: полиэтилен

Ширина под строительство: в среднем 15 метров

Ширина охранной зоны газопровода: 4метра (наружный стальной) 5 метров (полиэтилен)

Ширина охранной зоны ГРПБ: 10 метров

Площадь охранной зоны планируемого размещения линейного объекта составляет:

Высокого давления 1.2 МПа – 17668 кв.м

Высокого давления 0.6 МПа – 16413 кв.м

2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта

Категория земель - земли населенных пунктов и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Согласно Правилам землепользования и застройки:

- Зона инженерной инфраструктуры (И);
- Производственно - коммунальная зона объектов III и IV класса санитарной опасности (П-3);
- Производственно-коммунальная зона объектов I и II класса санитарной опасности (П-1);
- Территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых (ДПИ))
- Территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования) – (ТОП).

Строительство газопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода.. Ширина полосы отвода на период строительства принята 14,5...16,0 м и 7,15 м. Ширина и протяженность полосы отвода определена в зависимости от материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения подземного газопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного газопровода.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода земельного участка. Грунт от разработки траншеи вывозится в отвал, грунт для обратной засыпки подвозится, мест временного складирования грунта на стройплощадке не предусмотрено.

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектируемой территории отсутствуют. Размещение иных новых объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется.

В таблице 1 представлена ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК-66 1 зона

1 очередь

Номер	X	Y
1	601215.69	1467725.53
2	601205.03	1467745.95
3	601203.69	1467745.15
4	601174.94	1467782.05
5	601185.53	1467853.18
6	601188.32	1467852.80
7	601188.99	1467862.25
8	601189.06	1467871.91
9	601187.39	1467884.40
10	601181.14	1467916.36
11	601182.40	1467948.26
12	601194.39	1468253.89
13	601202.94	1468471.84
14	601204.26	1468596.02
15	601205.14	1468642.46
16	601203.86	1468730.18
17	601178.24	1468807.79
18	601141.89	1468843.58
19	601095.44	1468857.51
20	601097.54	1468866.16
21	601099.62	1468874.70
22	600977.46	1468906.12
23	600963.38	1468910.11
24	600929.67	1468919.65
25	600818.80	1468951.76
26	600812.28	1468953.64
27	600803.85	1468963.70
28	600730.83	1468985.48
29	600657.66	1469003.60
30	600630.34	1469001.91
31	600559.26	1469020.28

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

047-2020-ПП

Лист

6

32	600532.13	1469025.63
33	600517.92	1469028.43
34	600332.82	1469028.36
35	600230.84	1469028.32
36	600127.32	1469028.27
37	600021.74	1469028.25
38	599974.00	1469028.21
39	599883.49	1469028.17
40	599787.17	1469028.14
41	599631.16	1469028.09
42	599631.15	1469036.48
43	599531.53	1469035.97
44	599448.78	1469035.54
45	599351.19	1469035.54
46	599351.19	1469045.43
47	599334.19	1469045.43
48	599334.19	1469033.34
49	599326.93	1469026.45
50	599301.71	1469026.03
51	599301.52	1469037.53
52	599291.14	1469037.53
53	599272.00	1469034.19
54	599187.60	1469033.97
55	599033.78	1469033.57
56	599029.32	1469039.56
57	599029.32	1469051.23
58	599002.53	1469051.23
59	599002.53	1469027.10
60	599013.77	1469027.10
61	599013.77	1469019.79
62	599013.77	1469018.71
63	599076.77	1469018.77
64	599080.23	1469016.43
65	599085.03	1469016.43
66	599088.35	1469018.78
67	599192.24	1469018.34
68	599296.13	1469017.92
69	599301.85	1469018.02
70	599342.13	1469018.70
71	599342.85	1469018.71
72	599342.83	1469019.68
73	599401.78	1469020.02
74	599498.79	1469020.58
75	599606.18	1469021.20
76	599633.52	1469021.06
77	599695.03	1469020.94
78	599743.41	1469020.96
79	599764.46	1469021.29
80	599834.42	1469021.00

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

047-2020-ПП

Лист

7

81	599868.71	1469021.01
82	599934.82	1469021.04
83	600076.54	1469021.10
84	600127.98	1469021.15
85	600146.24	1469021.15
86	600173.86	1469021.17
87	600309.63	1469021.21
88	600517.23	1469021.28
89	600557.70	1469013.53
90	600560.75	1469012.73
91	600666.53	1468984.85
92	600743.47	1468964.58
93	600843.60	1468937.09
94	600961.38	1468902.67
95	601092.18	1468869.03
96	601091.80	1468867.66
97	601090.17	1468861.73
98	601075.88	1468866.43
99	601073.22	1468856.10
100	601087.03	1468844.07
101	601133.84	1468830.00
102	601164.82	1468799.50
103	601184.70	1468737.97
104	601196.91	1468716.89
105	601198.03	1468642.83
106	601197.11	1468596.12
107	601195.79	1468472.02
108	601187.24	1468254.17
109	601174.57	1467916.45
110	601177.17	1467882.78
111	601174.22	1467882.82
112	601173.89	1467854.30
113	601177.60	1467854.26
114	601166.96	1467782.75
115	601156.35	1467761.09
116	601166.59	1467747.96
117	601175.22	1467754.68
118	601191.43	1467733.90
119	601199.32	1467718.95
120	601197.65	1467718.08
121	601207.62	1467700.82
122	601211.19	1467702.93
123	601225.04	1467676.84
124	601223.05	1467668.24
125	601241.73	1467667.26
126	601244.55	1467667.11
127	601240.19	1467673.18
128	601239.18	1467674.75
129	601235.32	1467678.33

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

047-2020-ПП

Лист

8

130	601234.91	1467678.71
131	601218.56	1467707.31
132	601223.63	1467710.32
2 очередь		
1	601833.72	1467258.99
2	601867.30	1467270.34
3	601946.42	1467314.92
4	601952.21	1467328.75
5	601952.30	1467328.97
6	601977.74	1467389.72
7	601977.19	1467433.24
8	601976.86	1467459.72
9	601963.47	1467551.88
10	601957.43	1467551.01
11	601930.90	1467658.70
12	601930.69	1467665.78
13	601933.68	1467665.87
14	601933.08	1467685.64
15	601930.60	1467685.57
16	601929.98	1467706.58
17	601932.52	1467732.22
18	601935.01	1467731.97
19	601937.11	1467753.20
20	601934.62	1467753.45
21	601946.19	1467870.28
22	601948.68	1467870.04
23	601950.55	1467888.94
24	601948.07	1467889.19
25	601949.98	1467908.56
26	601957.58	1467952.42
27	601974.91	1467982.96
28	601977.09	1467981.73
29	601986.47	1467998.25
30	601984.30	1467999.49
31	602010.83	1468046.23
32	602048.52	1468098.33
33	602114.89	1468182.58
34	602116.90	1468181.00
35	602128.65	1468195.92
36	602127.24	1468197.04
37	602191.86	1468274.86
38	602193.98	1468273.01
39	602208.46	1468289.57
40	602206.20	1468291.55
41	602261.40	1468354.70
42	602263.90	1468352.51
43	602277.46	1468368.02
44	602275.69	1468369.77
45	602387.33	1468483.45

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

047-2020-ПП

Лист

9

46	602405.33	1468502.88
47	602407.89	1468500.51
48	602422.50	1468516.28
49	602420.61	1468518.03
50	602453.73	1468556.71
51	602455.65	1468555.11
52	602468.40	1468570.52
53	602466.48	1468572.12
54	602489.63	1468600.09
55	602491.56	1468598.50
56	602504.95	1468614.68
57	602503.02	1468616.27
58	602522.72	1468640.07
59	602546.03	1468698.67
60	602549.76	1468697.19
61	602557.52	1468716.70
62	602553.81	1468718.18
63	602565.67	1468747.98
64	602564.39	1468757.62
65	602566.87	1468757.94
66	602564.12	1468778.76
67	602561.64	1468778.43
68	602560.01	1468790.80
69	602563.98	1468791.32
70	602561.23	1468812.14
71	602557.26	1468811.62
72	602547.28	1468887.13
73	602553.70	1468895.47
74	602580.45	1468927.24
75	602702.21	1469055.54
76	602811.46	1469122.90
77	602826.46	1469113.91
78	602858.71	1469167.78
79	602876.44	1469159.66
80	602880.79	1469168.61
81	602903.14	1469214.56
82	602915.82	1469240.63
83	603052.48	1469270.02
84	603051.70	1469273.85
85	603096.07	1469308.49
86	603100.51	1469311.96
87	603107.36	1469320.52
88	603080.55	1469341.96
89	603062.58	1469398.73
90	603099.87	1469433.21
91	603102.49	1469430.45
92	603176.11	1469497.98
93	603177.94	1469496.06
94	603192.35	1469509.79

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

047-2020-ПП

Лист

10

95	603190.81	1469511.46
96	603209.22	1469528.46
97	603203.15	1469535.12
98	603102.92	1469443.06
99	603100.55	1469445.56
100	603096.52	1469442.37
101	603051.09	1469400.91
102	603071.68	1469335.87
103	603088.13	1469322.72
104	603081.67	1469314.65
105	603084.57	1469310.93
106	603040.70	1469276.68
107	602908.04	1469248.18
108	602894.98	1469221.32
109	602871.01	1469172.04
110	602855.13	1469179.32
111	602854.39	1469178.08
112	602823.36	1469126.26
113	602811.39	1469133.43
114	602757.66	1469100.30
115	602696.49	1469062.59
116	602639.87	1469002.94
117	602632.42	1468995.42
118	602581.46	1468941.38
119	602573.74	1468933.25
120	602546.69	1468901.12
121	602537.87	1468889.66
122	602554.36	1468764.89
123	602556.44	1468749.13
124	602556.35	1468748.90
125	602514.88	1468644.71
126	602498.21	1468624.56
127	602488.44	1468612.76
128	602424.40	1468535.37
129	602398.56	1468508.88
130	602260.57	1468367.43
131	602242.54	1468346.82
132	602190.83	1468287.71
133	602135.20	1468221.21
134	602101.80	1468180.44
135	602041.70	1468104.22
136	602040.76	1468104.90
137	602039.65	1468105.70
138	602034.38	1468098.41
139	602035.83	1468097.36
140	602036.40	1468096.94
141	602027.60	1468084.77
142	602003.25	1468051.10
143	601989.14	1468025.94

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

047-2020-ПП

Лист

11

144	601961.04	1467976.75
145	601949.67	1467956.73
146	601948.97	1467955.50
147	601941.06	1467909.78
148	601940.93	1467908.48
149	601924.55	1467743.07
150	601920.97	1467706.89
151	601921.82	1467677.82
152	601921.43	1467674.51
153	601921.94	1467657.47
154	601950.59	1467540.92
155	601955.85	1467541.68
156	601966.52	1467468.30
157	601967.87	1467459.02
158	601968.72	1467391.48
159	601945.92	1467337.03
160	601945.83	1467336.80
161	601939.31	1467321.25
162	601863.62	1467278.60
163	601832.63	1467268.12
164	601758.33	1467274.64
165	601735.77	1467292.22
166	601724.83	1467302.17
167	601729.55	1467307.36
168	601717.26	1467323.20
169	601715.10	1467321.52
170	601706.73	1467329.86
171	601681.80	1467354.71
172	601678.16	1467351.16
173	601648.40	1467381.62
174	601640.06	1467375.99
175	601621.07	1467400.97
176	601599.81	1467423.83
177	601512.74	1467562.19
178	601454.66	1467598.36
179	601439.48	1467577.50
180	601431.51	1467566.55
181	601425.37	1467568.72
182	601405.79	1467579.03
183	601391.15	1467581.52
184	601311.46	1467610.42
185	601262.38	1467649.49
186	601262.54	1467651.85
187	601218.86	1467727.37
188	601215.69	1467725.53
189	601223.63	1467710.32
190	601218.56	1467707.31
191	601234.91	1467678.71
192	601239.18	1467674.75

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

047-2020-ПП

Лист

12

193	601240.19	1467673.18
194	601244.55	1467667.11
195	601241.73	1467667.26
196	601252.05	1467649.41
197	601251.74	1467644.84
198	601306.36	1467601.31
199	601388.51	1467571.53
200	601402.44	1467569.15
201	601421.23	1467559.25
202	601435.31	1467554.28
203	601448.08	1467571.75
204	601457.40	1467584.52
205	601505.38	1467554.55
206	601591.61	1467417.52
207	601613.18	1467394.33
208	601636.99	1467363.01
209	601647.21	1467369.96
210	601678.02	1467338.44
211	601681.69	1467342.12
212	601700.97	1467322.89
213	601716.98	1467306.92
214	601712.12	1467301.57
215	601729.97	1467285.33
216	601754.90	1467265.91

2.3. Сведения о красных линиях территории, предназначенной для размещения линейного объекта

Существующие (ранее установленные) красные линии на территории проектирования отсутствуют. Установление красных линий застройки проектом не предусмотрено.

3. Характеристики планируемого развития зоны размещения линейного объекта.

С точки зрения хозяйственного освоения и техногенных нагрузок можно выделить наличие на территории проектирования существующих коммуникаций: газопровод высокого и низкого давления, объектов электроснабжения, водоснабжения, канализации, автодорог.

3.1. Транспортная инфраструктура

Проектируемый газопровод пересекает сооружение с кадастровым номером 66:00:0000000:1426 (автодорога г. Нижняя Тура – г. Качканар код автодороги 1701000). Существующая улично-дорожная сеть позволяет осуществить работы по строительству сети газоснабжения.

Для доставки материалов и конструкций вдоль трассы газопровода предусмотрена временная автодорога, которая по завершению строительства ликвидируется, после чего выполняется восстановление нарушенного благоустройства.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

047-2020-ПП

Лист

13

производства работ и при наличии письменного разрешения организации-владельца линии. Во время производства работ в охранной зоне ЛЭП линию обесточить. При невозможности снятия напряжения с ВЛ работа строительных машин производится при наличии наряда допуска, полученного согласно приложению Д СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

При пересечении газопроводом высокого давления 1 категории теплотрассы предусматривается прокладка газопровода в стальном футляре ф325х6.

При пересечении газопроводом высокого давления 1 категории коммуникаций (канализация, водопровод) предусматривается прокладка газопровода в полиэтиленовом футляре ПЭ 100 SDR 11 ф355х32,2 с коэффициентом запаса прочности с=2,7.

3.3. Инженерная подготовка территории

На участке планируемого размещения объекта были выполнены инженерно-геодезические изыскания. Данный проект не предусматривает изменение вертикальной планировки территории, т.к. после строительства газопровода земли, нарушенные при строительстве газопровода, подлежат восстановлению и приведению к существующим отметкам высот.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта Газопровод высокого давления I категории с установкой ГРПБ; газопровод высокого давления II категории до границы земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, территория ведения горных работ (кад. № 66:48:0101001:101)», (1 очередь: Газопровод высокого давления I категории с установкой ГРПБ), (2 очередь: Газопровод высокого давления II категории) приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Требования к параметрам планируемого линейного объекта определить рабочей и проектной документацией на объект.

Согласовано			
	Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации и транспортные сети;
- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;
- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон трубопроводов, линий электропередачи.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемый участок изысканий не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия, либо их охранными зонами.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов в зоне планируемого размещения объекта.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения предусматривают работы по строительству линейного объекта. Воздействие на окружающую природную среду при проведении строительных работ носит кратковременный характер. В результате эксплуатации линейного объекта негативного воздействия на окружающую среду не прогнозируется.

При выполнении работ для исключения нарушения природных геолого-литологических, гидрогеологических условий, в целях экологической безопасности рекомендуется проводить мероприятия в соответствии с нормативными требованиями:

- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ;

Согласовано				
	Изм. № подл.			
	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Производство строительного-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» при проведении строительного-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Мероприятия, необходимые для защиты окружающей среды от негативного воздействия при строительстве и эксплуатации размещаемого линейного объекта:

- организация поверхностного водоотвода;
- соблюдение границ территорий, отведенных под строительство объекта;
- рекультивация земель в зоне планируемого размещения линейного объекта, в том числе восстановление естественного рельефа;
- сбор твердых и жидких отходов;
- исключение загрязнения участка производства работ горюче-смазочными материалами и засорения строительными отходами.

В процессе строительства должны выполняться мероприятия, исключающие загрязнение территории строительными отходами мусором.

После окончания строительства для исключения загрязнения грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий:

- предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места;
- при строительстве избегать разлива бензина и нефтепродуктов в грунты, поверхностные и подземные воды.

Также после окончания строительных работ произвести благоустройство территории: восстановление водоотводных канав, защитных валов; восстановление асфальтовых, щебеночных и грунтовых дорог; рекультивацию земель.

Мероприятия по охране окружающей среды позволят снизить техногенную нагрузку на окружающую природную среду, уменьшить загрязнение территории и сохранить природные богатства.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (далее – ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по гражданской обороне. Проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне.

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

Опасным процессом, используемым на данном объекте, является транспортировка природного газа. Опасными участками на объекте являются проектируемые газопроводы, внутреннее газооборудование газораспределительной станции.

Инженерная защита объекта от опасных природных процессов обеспечивается принятыми проектными решениями, учитывающими требования стандартов, норм, правил в области предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС).

Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера необходимо осуществлять с целью:

- защиты систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- снижения аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях.
- снижения возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- мониторинг и прогнозирование ЧС - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии ЧС населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

В процессе проведения работ по строительству линейного объекта должны быть выполнены следующие мероприятия:

- обеспечение свободного подъезда к территории строительной площадки;
- обеспечение электроснабжения строительной площадки, в том числе временного силового и осветительного оборудования, в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок;
- предусмотреть отключающие устройства для отключения участков газопровода;

Согласовано				
	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

- значительно снизить ущерб, наносимый окружающей природной среде, жизни и здоровью населения, в случае возникновения ЧС.

9. Положение об очередности реализации проекта планировки территории

Проект планировки разработан с целью определения зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровода высокого давления 1 и 2 категории, ГРПБ.

Строительство линейного объекта предусмотрено с учетом осуществления следующих мероприятий:

- 1) Утверждение градостроительной документации (проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта)
- 2) Подготовка проектной документации по строительству линейного объекта
- 3) Проведение кадастровых работ - подготовка межевых планов, внесение сведения в Единый государственный реестр недвижимости; Подготовка схем на использование земельных участков, получение разрешений на использование.
- 4) Получение разрешения на строительство линейного объекта
- 5) Строительство планируемого линейного объекта
- 6) Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
- 7) Постановка линейного объекта на кадастровый учет, регистрация прав.
- 8) Внесение сведений об охранной зоне газопровода.

Строительство осуществить в соответствии с действующей проектной и рабочей документацией на объект. Снос зданий и сооружений не требуется. По завершении строительства оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Проектируемые работы по строительству газопровода выполняются в 2 очереди.

10. Технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	7.1215
	в том числе территории:		
2	Протяженность планируемого линейного объекта в плане	м	7274
	в том числе:		
2.1	Протяженность газопровода высокого давления 1 категории	м	3325
2.2	Протяженность газопровода высокого давления в плане 2 категории	м	3949
1 очередь		м	3325 1 категории
			9 2 категории
2 очередь		м	3940 2 категории

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изд	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

047-2020-ПП

Лист

20

3	Ширина охранной зоны газопровода высокого давления 1 категории	м	4 (надземный сталь) 5 (полиэтилен)
4	Ширина охранной зоны газопровода низкого давления высокого давления в плане 2 категории	м	4 (надземный сталь) 5 (полиэтилен)
5	Радиус охранной зоны ГРПБ	м	10
6	Площадь охранной зоны газопровода высокого давления 1 категории (1.2МПа), в т.ч. ГРПБ	кв. м	17668
7	Площадь охранной зоны газопровода высокого давления 2 категории (0.6МПа)	кв. м	16412
8	Общая площадь земельных участков, отводимых под строительство газопровода	кв. м	71215
9	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта в том числе:	кв. м	71215
		1 очередь (1.2МПа)	34582
		2 очередь (0.6МПа)	36633
10	Статус объекта		Новое строительство

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

047-2020-ПП

Лист

21