

**Общество с ограниченной ответственностью «ПроектАр»**

**Документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства газопровода высокого давления 1,2 МПа для газоснабжения промышленной зоны, расположенной в г.Качканар Свердловской области, в кадастровом квартале 66:48:0303001**

42256736. 71.11.2.014.ПМТ

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.  
Пояснительная записка

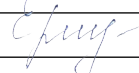
Екатеринбург, 2021

**Общество с ограниченной ответственностью «ПроектАр»**

**Документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства газопровода высокого давления 1,2 МПа для газоснабжения промышленной зоны, расположенной в г.Качканар Свердловской области, в кадастровом квартале 66:48:0303001**

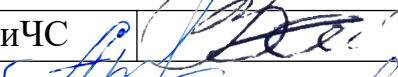


42256736. 71.11.2.014.ПМТ

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.  
Пояснительная записка.

Генеральный директор		М.В. Ермакова
----------------------	--	---------------

Екатеринбург, 2021

**Проект межевания разработан авторским коллективом  
в составе:**

Главный инженер по ВП ГОиЧС		С.В. Заика
Главный инженер проекта		Т.Д. Агаева
Кадастровый инженер		Ю.В. Михельсонова

## Состав проекта

№	Наименование	№ книги/ листов	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
<b>Проект планировки территории</b>			
<i>Основная часть Проекта планировки территории<sup>1, 2</sup></i>			
1	<b>Раздел 1.</b> Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	1	1
2	<b>Раздел 2.</b> Положение о размещении линейных объектов	Книга 1	21
<i>Материалы по обоснованию Проекта планировки территории<sup>3, 4</sup></i>			
3	<b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:10000	2	1
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	3	1
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1000	4	1
3.4	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	5	1
4	<b>Раздел 4.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Книга 2	30
<b>Проект межевания территории</b>			
<i>Основная часть Проекта межевания территории</i>			
5	<b>Раздел 5.</b> Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	6	1
6	<b>Раздел 6.</b> Проект межевания территории. Текстовая часть. Пояснительная записка	Книга 3	25
<i>Материалы по обоснованию Проекта межевания территории</i>			
7	<b>Раздел 7.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
7.1	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:1000	7	1

**Примечания:**

**1** - Чертеж красных линий проектом не предусмотрен в связи с тем, что Проектом планировки не планируется установление границ территорий общего пользования в границах населенного пункта, и отсутствуют существующие (ранее установленные) красные линии на территории, в отношении которой осуществляется подготовка настоящей документации;

**2** - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не представлен в связи с отсутствием данных зон. Проектом планировки не предлагается перенос (переустройство) линейного объекта;

**3** - Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки;

**4** - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не представлены в связи с тем, что Проект планировки не предусматривает размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта

## Содержание

Введение.....	6
1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории.....	8
2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории.....	8
3. Сведения о территории проектирования.....	8
4. Сведения о существующих земельных участках.....	9
5. Сведения о существующих объектах капитального строительства.....	12
6. Сведения об образуемых земельных участках.....	13
7. Сведения об образуемых частях земельных участков.....	16
8. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах.....	19
9. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	19
Приложение 1.1.....	21
Приложение 1.2.....	24

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства газопровода высокого давления 1,2 МПа для газоснабжения промышленной зоны, расположенной в г.Качканар Свердловской области, в кадастровом квартале 66:48:0303001 разработана ООО «ПроектАр» в рамках выполнения работ по договору №26-03-2021 от 25.03.2021г. на основании Постановления Администрации Качканарского городского округа № 263 от 01.04.2021г г. (Приложение 1.1), в соответствии с Техническим заданием на подготовку документации по планировке территории (Приложение 1.2.).

При разработке проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями №1, 2, 3);
- свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- свод правил 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями)

- приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
  - Генеральный план города Качканар (утвержден решением Думы КГО от 21.02.2018 №13);
  - Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа (утвержден решением Думы КГО от 23.06.2020 №55);
  - иные нормативные акты, действующие на момент проектирования.
- Исходные данные, используемые в настоящем проекте:
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 42256736.71.11.2.014.ИГДИ, выполненных ООО «ПроектАр» в апреле 2021 г.;
  - сведения о границах территории проектирования;
  - сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;
  - сведения Единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде.

## **1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков для строительства газопровода высокого давления 1,2 МПа для газоснабжения промышленной зоны, расположенной в г. Качканар Свердловской области, в кадастровом квартале 66:48:0303001, оформления разрешения на строительство объекта и ввода его в эксплуатацию.

При разработке проекта межевания предусматривается решение нескольких задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

## **2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории**

В качестве исходных данных используется цифровой топографический план М 1:500, соответствующий действительному состоянию местности на момент разработки проекта (технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных 42256736.71.11.2.014.ИГДИ, выполненных ООО «ПроектАр» в апреле 2021 г).

Для достижения целей подготовки проекта межевания территории данных инженерных изысканий достаточно и проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.

## **3. Сведения о территории проектирования**

Территория проектирования расположена на территории города Качканар Качканарского городского округа Свердловской области в кадастровом квартале 66:48:0303001. Площадь территории проектирования 2,27 га. Местоположение проектируемой территории представлено на Чертеже межевания территории (существующее использование территории).

Перечень координат характерных точек границ проектирования представлен в Таблице 7.

Планируемый линейный объект состоит из газорегуляторного пункта и газопроводов высокого и среднего давления общей протяженностью 1,118 км.

Для проектируемой сети газоснабжения выделена зона планируемого размещения линейного объекта общей площадью – 7168 кв. м.

Согласно Правилам землепользования и застройки Качканарского городского округа, утверждённым решением Думы Качканарского ГО от 23.06.2020 №55, территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- П-1. Производственно-коммунальная зона объектов I – II класса санитарной опасности;

- ТОП. Территории общего пользования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

#### **4. Сведения о существующих земельных участках**

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 2 земельных участка, установленные в соответствии с действующим земельным законодательством (являются уточненными).

На одном земельном участке зарегистрировано ограничение (обременение) права в виде аренды.

На территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания, расположены земельные участки, обременённые правами третьих лиц, в связи с чем, реализация проекта должна осуществляться с учётом законных интересов правообладателей таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

*Земельные участки, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости*

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 1.



Таблица 1

*Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре  
недвижимости*

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м<sup>2</sup></i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	66:48:0303001:520	Свердловская область, г. Качканар, автомобильная дорога от пересечения транзитной объездной автодороги с железнодорожным переездом (ООО"Эмальпровод) до транзитной объездной автодороги (через ЖБИ)	Муниципальное учреждение "Управление городского хозяйства", ИНН: 6615005220 Постоянное (бессрочное) пользование  Качканарский городской округ Собственность	-	автомобильный транспорт	59916 уточненная
2	66:48:0303001:123	обл. Свердловская, г. Качканар, Промзона	Сведения о регистрации прав отсутствуют	АО "Пермранжелезобетон", ИНН: 5916000030 Аренда с 22.06.2007 по 17.11.2054	под здания производственного назначения	249832 уточненная

### *Объекты культурного наследия*

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области ([okn.midural.ru](http://okn.midural.ru)), и Генеральному плану Серовского городского округа Свердловской области в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### *Особо охраняемые природные территории*

Согласно данным Генерального плана Качканарского городского округа применительно к городу Качканар в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

### *Зоны с особыми условиями использования территории*

Согласно данным ЕГРН, в границах проектирования присутствуют Зоны с особыми условиями использования территории:

- Зона умеренного подтопления территории Качканарского городского округа Свердловской области р. Рогалевка (реестровый номер 66:48-6.149)
- Зона сильного подтопления территории Качканарского городского округа Свердловской области р. Рогалевка (реестровый номер 66:48-6.150)
- Зона слабого подтопления территории Качканарского городского округа Свердловской области р. Рогалевка (реестровый номер 66:48-6.151)
- Зона затопления 1% обеспеченности территории Качканарского городского округа Свердловской области р. Рогалевка (реестровый номер 66:48-6.152).

## 5. Сведения о существующих объектах капитального строительства

В ЕГРН имеются сведения о сооружении, расположенном в границах территории проектирования. Информация о данном объекте представлена в таблице 2.

Таблица 2

*Параметры объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости*

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/ <i>статус</i>	Основная характеристика объекта капитального строительства, м.	Назначение объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Вид права на объект капитального строительства	Адрес
1	2	3	4	5	6	7
1	66:48:0303001:525	Протяженность 3400 м	7.4. Сооружения дорожного транспорта	Автомобильная дорога	Качканарский городской округ Собственность  Муниципальное учреждение "Управление городского хозяйства", ИНН: 6615005220 Оперативное управление	Свердловская область, г. Качканар, от пересечения транзитной объездной автодороги с железнодорожным переездом (ООО "Эмальпровод") до транзитной объездной дороги (через ЖБИ)

## **6. Сведения об образуемых земельных участках**

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Границы образуемых земельных участков на период проведения строительных работ настоящим проектом установлены в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о наличии существующих земельных участков в границах территории проектирования. Условные обозначения участков представлены на Чертеже межевания территории.

Образуемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «Земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Проектом межевания предусмотрено образование одного земельного участка для строительства сети газоснабжения либо установление публичного сервитута для строительства линейного объекта.

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 3.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 4.

Таблица 3

*Ведомость образуемых земельных участков.*

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	5772	Свердловская обл., г. Качканар	Для размещения газопровода	Коммунальное обслуживание 3.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

## Каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков.

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	Нов. X	Нов. Y
ЗУ1	5772	н1	596983.75	1469913.71
		н2	596983.37	1469918.40
		н3	596981.15	1469918.25
		н4	596957.83	1469916.51
		н5	596930.23	1469913.78
		н6	596903.62	1469911.30
		н7	596858.06	1469906.75
		н8	596779.54	1469898.55
		н9	596707.75	1469891.32
		н10	596675.50	1469889.39
		н11	596671.83	1469889.02
		н12	596670.10	1469889.06
		н13	596657.55	1469888.31
		н14	596603.65	1469889.78
		н15	596549.61	1469891.70
		н16	596535.25	1469893.23
		н17	596433.28	1469896.93
		н18	596417.55	1469869.13
		н19	596402.50	1469843.62
		н20	596384.56	1469808.47
		н21	596380.54	1469799.67
		н22	596318.60	1469621.07
		н23	596317.44	1469616.93
		н24	596317.29	1469612.14
		н25	596317.71	1469488.62
		н26	596317.99	1469455.06
		н27	596314.63	1469453.57
		н28	596316.83	1469447.98
		н29	596324.02	1469451.17
		н30	596323.71	1469488.65
		н31	596323.29	1469612.07
		н32	596323.41	1469616.02
		н33	596324.34	1469619.30
		н34	596386.13	1469797.48
		н35	596389.95	1469805.84
		н36	596407.78	1469840.77
		н37	596422.76	1469866.15
		н38	596436.68	1469890.81
		н39	596607.45	1469884.60
		н40	596672.01	1469883.00
		н41	596733.37	1469889.13
		н42	596787.14	1469894.17
		н43	596833.48	1469898.70
		н44	596920.91	1469907.42

## **7. Сведения об образуемых частях земельных участков.**

Проектом межевания определены площади и границы частей земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

Границы образуемых частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0303001:123, 66:48:0303001:520 на период проведения строительных работ настоящим проектом установлены в границах зоны планируемого размещения линейного.

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Проектом межевания предусмотрено образование одной многоконтурной части земельного участка с кадастровым номером 66:48:0303001:520 и одной части земельного участка с кадастровым номером 66:48:0303001:123 для строительства сети газоснабжения либо установление публичного сервитута для строительства линейного объекта.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 5.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 6.

Таблица 5

## Ведомость образуемых частей земельных участков.

Обозначение части земельного участка на плане	Кадастровый номер исходного земельного участка	Проектная площадь части земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Вид разрешенного использования	Характеристика образуемой части	
					цель образования части земельного участка	вид ограничения земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
:520/чзу1	66:48:0303001:520	428	Свердловская область, г. Качканар, автомобильная дорога от пересечения транзитной объездной автодороги с железнодорожным переездом (ООО"Эмальпровод) до транзитной объездной автодороги (через ЖБИ)	автомобильный транспорт	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда
:123/чзу1	66:48:0303001:123	968	обл. Свердловская, г. Качканар, Промзона	под здания производственного назначения	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда



## Каталог координат поворотных точек образуемых частей земельных участков.

№ ЧЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	Нов. X	Нов. Y
:520/чзу1	428	:520/чзу1(1)		
		н1	596983.75	1469913.71
		н1	596983.37	1469918.40
		н2	596982.25	1469932.10
		н3	596976.28	1469931.51
		н4	596977.29	1469919.09
		н5	596920.32	1469913.39
		н6	596832.90	1469904.67
		н7	596786.56	1469900.15
		н8	596732.76	1469895.10
		н9	596675.59	1469889.40
		н10	596707.75	1469891.32
		н11	596779.54	1469898.55
		н12	596858.06	1469906.75
		н13	596903.62	1469911.30
		н14	596930.23	1469913.78
		н15	596957.83	1469916.51
		н16	596981.15	1469918.25
		:520/чзу1(2)		
		н17	596670.10	1469889.06
		н18	596607.62	1469890.60
		н19	596535.28	1469893.23
		н20	596549.61	1469891.70
		н21	596603.65	1469889.78
		н22	596657.55	1469888.31
		:520/чзу1(3)		
н23	596316.83	1469447.98		
н24	596314.63	1469453.57		
н25	596314.16	1469453.36		
н26	596316.39	1469447.79		
:123/чзу1	968	н1	596990.04	1470003.13
		н2	596989.32	1470009.47
		н3	596983.34	1470009.00
		н4	596983.38	1470008.56
		н5	596969.11	1470007.31
		н6	596969.92	1470000.30
		н7	596961.26	1469999.30
		н8	596964.03	1469975.30
		н9	596972.69	1469976.30
		н10	596972.94	1469974.15
		н11	596974.54	1469956.40
		н12	596976.06	1469934.27
		н13	596976.28	1469931.51
		н14	596982.25	1469932.10
		н15	596982.04	1469934.72
		н16	596980.52	1469956.88
		н17	596978.91	1469974.78
		н18	596978.65	1469976.99
		н19	596987.37	1469978.00
		н20	596984.59	1470002.00
		н21	596975.88	1470000.99
		н22	596975.78	1470001.88

## **8. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах**

На период строительства линейного объекта согласно статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается установление сервитута для использования земельных участков с целью размещения линейного объекта системы газоснабжения.

Согласно пункту 4.2 статье 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: допускается использование земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута.

Проектом предлагается установление сервитута на земельном участке с кадастровым номером 66:48:0303001:520 с целью проведения работ по строительству проектируемого газопровода.

Границы зоны действия публичного сервитута устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. Характерные точки границы зоны действия публичного сервитута соответствуют характерным точкам зоны планируемого размещения линейного объекта (Таблица 6).

## **9. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.**

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков из земельных участков, правообладателями которых являются физические лица, с целью изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. В соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, в том числе, в случае строительства, реконструкции объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено..

Перечень координат характерных точек границ проектирования в системе координат МСК-66, зона 1.

№	Нов. X	Нов. Y	№	Нов. X	Нов. Y
н1	596997.86	1469996.79	н59	596305.16	1469457.04
н2	596985.32	1469995.69	н60	596310.95	1469459.60
н3	596987.37	1469978.00	н61	596310.87	1469470.35
н4	596985.61	1469977.79	н62	596310.71	1469488.59
н5	596985.87	1469975.51	н63	596310.68	1469516.62
н6	596987.50	1469957.43	н64	596310.62	1469543.63
н7	596989.02	1469935.24	н65	596310.61	1469562.38
н8	596991.29	1469907.43	н66	596310.42	1469589.36
н9	596949.75	1469903.25	н67	596310.29	1469612.23
н10	596921.59	1469900.45	н68	596310.47	1469618.01
н11	596886.60	1469897.01	н69	596311.91	1469623.13
н12	596868.49	1469895.18	н70	596314.96	1469632.20
н13	596834.15	1469891.73	н71	596320.95	1469649.13
н14	596814.67	1469889.92	н72	596335.60	1469691.61
н15	596787.81	1469887.20	н73	596347.45	1469725.65
н16	596760.61	1469884.73	н74	596359.41	1469759.98
н17	596734.08	1469882.16	н75	596371.33	1469794.13
н18	596725.48	1469881.23	н76	596374.01	1469802.24
н19	596715.90	1469880.37	н77	596378.27	1469811.55
н20	596698.14	1469878.64	н78	596389.72	1469833.49
н21	596689.34	1469877.73	н79	596396.33	1469846.95
н22	596680.29	1469876.81	н80	596411.47	1469872.60
н23	596672.21	1469875.99	н81	596417.32	1469883.18
н24	596670.32	1469876.07	н82	596429.30	1469904.07
н25	596661.15	1469876.29	н83	596473.09	1469902.55
н26	596634.27	1469876.97	н84	596490.60	1469901.88
н27	596607.24	1469877.60	н85	596517.69	1469900.86
н28	596571.77	1469878.88	н86	596544.47	1469899.85
н29	596561.94	1469879.23	н87	596562.65	1469899.22
н30	596543.75	1469879.86	н88	596572.49	1469898.86
н31	596516.94	1469880.88	н89	596607.83	1469897.60
н32	596489.84	1469881.89	н90	596634.75	1469896.96
н33	596472.36	1469882.56	н91	596661.65	1469896.28
н34	596440.65	1469883.66	н92	596671.00	1469896.06
н35	596434.75	1469873.37	н93	596671.63	1469896.03
н36	596428.84	1469862.68	н94	596678.27	1469896.70
н37	596413.95	1469837.44	н95	596687.29	1469897.62
н38	596407.56	1469824.45	н96	596696.14	1469898.54
н39	596396.24	1469802.76	н97	596714.04	1469900.28
н40	596392.66	1469794.92	н98	596723.51	1469901.14
н41	596390.26	1469787.69	н99	596732.05	1469902.06
н42	596378.30	1469753.40	н100	596758.74	1469904.64
н43	596366.34	1469719.07	н101	596785.89	1469907.11
н44	596354.50	1469685.06	н102	596812.74	1469909.83
н45	596339.83	1469642.53	н103	596832.23	1469911.64
н46	596333.87	1469625.68	н104	596866.49	1469915.08
н47	596331.03	1469617.23	н105	596884.62	1469916.91
н48	596330.38	1469614.94	н106	596919.63	1469920.36
н49	596330.29	1469611.98	н107	596947.76	1469923.15
н50	596330.42	1469589.48	н108	596969.76	1469925.37
н51	596330.61	1469562.45	н109	596969.08	1469933.75
н52	596330.62	1469543.66	н110	596967.56	1469955.85
н53	596330.68	1469516.66	н111	596965.98	1469973.42
н54	596330.71	1469488.68	н112	596965.74	1469975.50
н55	596330.87	1469470.51	н113	596964.03	1469975.30
н56	596330.96	1469459.03	н114	596961.26	1469999.30
н57	596331.06	1469446.63	н115	596962.95	1469999.50
н58	596312.57	1469438.45	н116	596961.89	1470008.66
			н117	596996.43	1470011.92





АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.04.2021 № 263

г. Качканар

*О подготовке документации по планировке территории*

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 6 Устава Качканарского городского округа, утверждённым решением Качканарской городской Думы от 09.06.2005 № 62), на основании заявления Медведева С.Ю. от 29.03.2021 № К-29, действующего по доверенности от 11.01.2021 года, Администрация Качканарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить АО «Пермтрансжелезобетон» за счет собственных средств выполнить в течение 6 месяцев разработку документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства газопровода высокого давления 1,2 МПа для газоснабжения промышленной зоны, расположенной в г. Качканар Свердловской области, в кадастровом квартале 66:48:0303001, в соответствии со схемой, являющейся приложением №1 к настоящему постановлению.

2. Акционерному обществу «Пермтрансжелезобетон»:

2.1. Обеспечить за счет собственных средств разработку документации, указанной в п. 1 настоящего постановления.

2.2. Разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению.

2.3. По окончании разработки проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, представить в администрацию Качканарского городского округа согласованную в соответствии с требованиями действующего

законодательства и техническим заданием документацию, для дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке.

2.4. Представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанной территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Качканарского городского округа по экономике и стратегическому развитию Касимова К.Н.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Администрации Качканарского городского округа.

Первый заместитель главы  
администрации городского округа

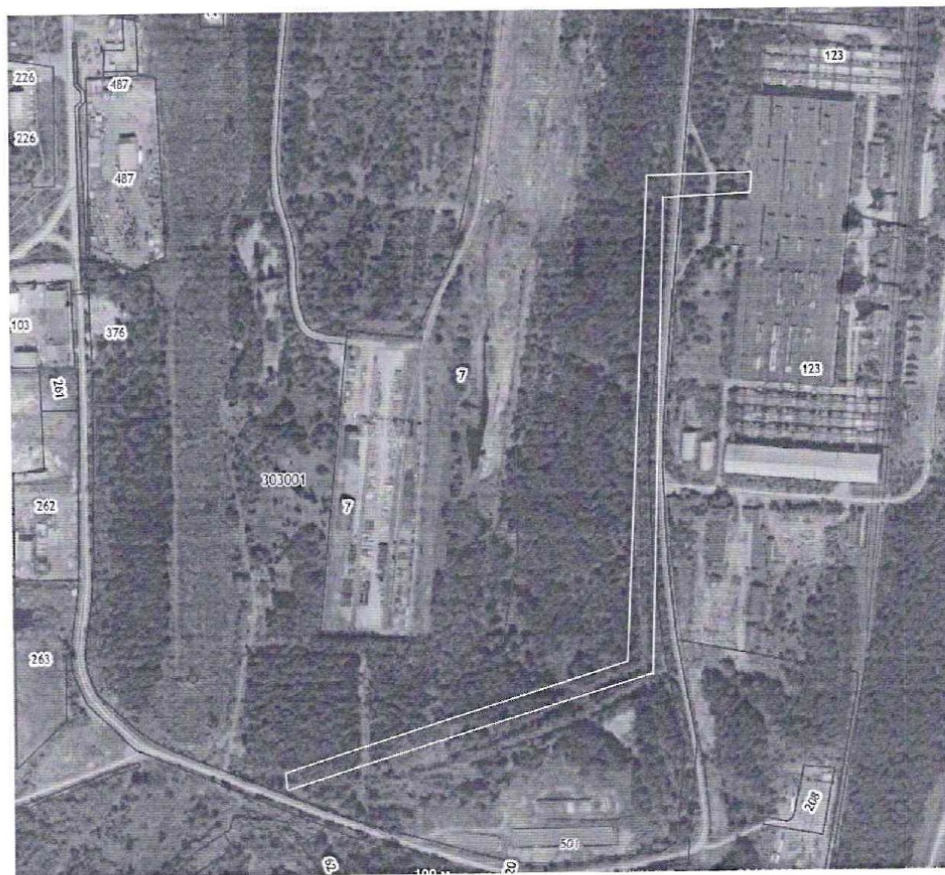


*И.Л. Иглин*  
И.Л. Иглин



Приложение № 1  
к постановлению  
№ 263 от 01.04.2021

Схема для подготовки документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства газопровода высокого давления 1,2 МПа для газоснабжения промышленной зоны, расположенной в г. Качканар Свердловской области, в кадастровом квартале 66:48:0303001



Приложение № 2  
к постановлению  
№ 263 от 01.04.2021

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства газопровода высокого давления 1,2 МПа для газоснабжения промышленной зоны, расположенной в г. Качканар Свердловской области, в кадастровом квартале 66:48:0303001

№ п.п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	АО «Пермтрансжелезобетон»
2	Наименование объекта	Газопровод высокого давления 1,2 МПа для газоснабжения промышленной зоны, расположенной в г. Качканар Свердловской области, в кадастровом квартале 66:48:0303001
3	Местонахождение проектируемого объекта	Свердловская область, город Качканар, промышленная зона, кадастровый квартал 66:48:0303001
4	Объем работ	Ориентировочная протяженность газопровода 2,3 км. Ширину полосы отвода принять в соответствии с требованиями нормативной документации и требованиями ЗАО «ГАЗЭКС».
5	Нормативно-правовая база	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Земельный кодекс Российской Федерации.</li> <li>-Лесной кодекс Российской Федерации.</li> <li>-Водный кодекс Российской Федерации.</li> <li>-Воздушный кодекс Российской Федерации.</li> <li>-Градостроительный кодекс Российской Федерации.</li> <li>-Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> <li>-Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</li> <li>-Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</li> <li>-Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ.</li> <li>-Федеральный закон от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха».</li> <li>-Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</li> <li>-Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».</li> <li>-Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ.</li> <li>-Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ.</li> </ul>



		согласования, опубликования и размещения в сети «Интернет», в растровом формате *jpeg, *jpg.
9	Дополнительные требования	Подготовить презентационные материалы для проведения публичных слушаний. Обеспечить участие представителей проектной организации в публичных слушаниях.
10	Требования к качеству работ	При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться требованиями СП, ГОСТ. Подрядчик обязан представить Заказчику документацию, соответствующую по качеству требованиям технических регламентов, национальных стандартов, требованиям безопасности зданий и сооружений, экологическим, санитарным, противопожарным нормам и правилам.