

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
В П. ИМЕННОВСКИЙ В КАЧКАНАРСКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ОТЧЕТ

ОМСК 2022





Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: Администрация Качканарского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДОРОЖНОГО
ХОЗЯЙСТВА В П. ИМЕННОВСКИЙ В КАЧКАНАРСКОМ ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ»**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ОТЧЕТ

Директор

С.В. Мусийчук



Омск 2022

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	5
2. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ.....	6
3. АНАЛИЗ ЗАКОНОДАТЕЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ И НОРМАТИВНЫХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
3.1 <i>САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ</i>	7
3.2 <i>ЗОНЫ, ФОРМИРУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯМИ ЗАЩИТЫ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ</i>	7
3.3 <i>ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</i>	8
3.4 <i>ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ</i>	9
3.5 <i>ЕСТЕСТВЕННЫЕ ПРИРОДНЫЕ ЛАНДШАФТЫ</i>	9
4. АНАЛИЗ ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ	9
4.1 <i>КЛИМАТ</i>	9
4.2 <i>ГИДРОГРАФИЯ</i>	10
4.2 <i>РЕЛЬЕФ.....</i>	10
4.3 <i>ПОЧВЫ И РАСТИТЕЛЬНОСТЬ</i>	11
5. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТЕРРИТОРИИ.	11
ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕННОГО МЕСТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА	11
6. АНАЛИЗ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ И ИХ СОСТОЯНИЯ	15
7. АНАЛИЗ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И СЛОЖИВШЕЙСЯ ЗАСТРОЙКИ.....	16
8. АНАЛИЗ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	16
8.1 <i>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ</i>	16
8.2 <i>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</i>	16
8.3 <i>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....</i>	17
8.4 <i>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....</i>	17
8.5 <i>СВЯЗЬ</i>	17
8.6 <i>ТРАНСПОРТНАЯ И ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ</i>	17
9. АНАЛИЗ ВАРИАНТОВ РАСПОЛОЖЕНИЯ МОСТОВОГО СООРУЖЕНИЯ.....	18
10. ИТОГОВЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	25

ВВЕДЕНИЕ

В целях обеспечения устойчивого развития территории Качканарского городского округа разрабатывается проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства в п. Именновский в Качканарском городском округе» (далее также – документация по планировке территории).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «Терпланпроект» (г. Омск) в соответствии с муниципальным контрактом и техническим заданием, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Свердловской области, для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с п.8 Технического задания (далее – ТЗ), Общество направило запросы на получение следующих исходных данных:

1. Генеральный план Качканарского городского округа.
2. Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.
3. Ранее утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки и проекты межевания территории), расположенная в границах территории проектирования и непосредственно рядом с ней.
4. Технические характеристики предполагаемого к строительству объекта, в том числе категория дороги, количество полос движения, ширина полос, наличие тротуаров, наличие освещения и т.п.
5. Материалы инженерно-геодезических изысканий прошлых лет, включая технические отчеты. Ортофотопланы, иная цифровая картографическая основа.
6. Материалы инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий прошлых лет с отчетами.
7. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:
 - кадастровые планы территорий в формате xml кадастровых кварталов в границах проектирования и примыкающих к ней;
 - кадастровые выписки земельных участков, входящих в границу проектирования;
 - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;
 - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия,
 - сведения о границах зон охраны объектов культурного наследия.
8. Схемы инженерных сетей территории проектирования (тепло-, водо-, электро-, газоснабжения, водоотведения, включая ливневую канализацию и др.)
9. Информация о зонах с особыми условиями использования территории, расположенными в границах территорий проектирования
10. Информация о зонах подтопления в границах территорий проектирования, информация об иных видах ГО и ЧС на территориях проектирования, паспорт безопасности

Сведения, полученные в ответах на вышеуказанные запросы, достаточны для начала выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства в п. Именновский в Качканарском городском округе».

2. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ

Подготовка документации по планировке территорий осуществлялась на основании анализа следующей градостроительной документации:

- Генеральный план Качканарского городского округа Свердловской области, утвержденный решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 г. № 44 (в действующей редакции) далее - Генеральный план;

- Правила землепользования и застройки городского округа Качканарского городского округа, утвержденные решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 г. № 46 (в действующей редакции) далее - Правила.

- Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство ВЛ-6кВ и трансформаторных подстанций для электроснабжения пос. Именовский» утвержденный постановлением администрации Качканарского городского округа от 24.03.2022 г. №321. А также рабочей и технической документации, на указанный объект находящейся в стадии разработки.

Территория объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства проходит через р. Большая Именная, связывает юго-восточную и северо-западную части поселка Именновский.

Рассматриваемый линейный объект на севере берет начало от улицы Речная, далее, следуя в юго-восточном направлении, пересекает реку Большая Именная до улицы Путейцев.

Предварительная площадь в границах проектирования – 2,4 га.

Ориентировочная протяженность линейного объекта – 359 м.

Согласно Генеральному плану, планируется размещение линейного объекта – мостовое сооружения – восточнее от существующего расположения объекта.

Согласно карте градостроительного зонирования планируемый линейный объект, проходит по следующим территориальным зонам:

- Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки;

- Р – Рекреационная зона;

- ТОП – Территория общего пользования.

Линейный объект «объект транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства» - элемент улично-дорожной сети, относящийся к территориям общего пользования, на земельные участки в пределах которых действие градостроительных регламентов не распространяется.

3. АНАЛИЗ ЗАКОНОДАТЕЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ И НОРМАТИВНЫХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Санитарно-защитные зоны

В границах прохождения объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства отсутствуют промышленные объекты и производства, сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Таким образом, проектная территория не попадает в границы санитарно-защитных зон.

3.2 Зоны, формируемые требованиями защиты от затопления территорий

Трасса прохождения линейного объекта пересекает следующие зоны ограничений водного объекта - река Большая Именная:

- Зона затопления 1% обеспеченности территории Качканарского городского округа Свердловской области р. Большая Именная;
- Зона сильного подтопления территории Качканарского городского округа Свердловской области р. Большая Именная;
- Зона умеренного подтопления территории Качканарского городского округа Свердловской области р. Большая Именная;
- Зона слабого подтопления территории Качканарского городского округа Свердловской области р. Большая Именная;
- Прибрежная защитная полоса;
- Береговая полоса.

В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Действующим законодательством, а именно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3.3 Охранные зоны объектов культурного наследия

По данным Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (письмо от 20.07.2022 №38-04-27/535), территории проектирования расположена вне охранных зон объектов культурного наследия.

3.4 Особо охраняемые природные территории

По данным Администрации Качканарского городского округа Свердловской области (письмо от 07.06.2022 №2585) границах территории проектирования особо охраняемые природные территории отсутствуют.

3.5 Естественные природные ландшафты

Естественный рельеф территории нарушен и носит техногенный характер.

Естественные характеристики поймы и русла р. Большая Именная практически на всем участке претерпели вследствие более чем вековой интенсивной антропогенной деятельности при добыче россыпных драгоценных металлов коренные изменения.

Современная морфология поймы, прибрежного пространства, берегов русла и самого русла отражает результаты работы драг и т.п.: многорукавность русла, неровности дна (ямы и валы), наличие обширных заводей и отмелей, островов и мертвых пространств по всей ширине нарушенной поймы, при этом острова поросли травянистой и кустарниковой растительностью, заводи и отмели болотной растительностью, русла заилены, в то время как ширина пояса с водным зеркалом в поперечном профиле долины достигает нескольких сотен метров.

4. АНАЛИЗ ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Климат

Климатическая характеристика составлена по данным наблюдений ближайшей метеостанции (МС) Верхотурье. Средняя годовая температура воздуха по данным МС Верхотурье составляет 1,1°C.

Самый холодный месяц года январь. Средняя месячная температура воздуха составляет минус 16,3°C. В отдельные годы в январе наблюдаются оттепели с максимальной температурой воздуха порядка 2 – 4°C. Но все-таки оттепели зимой явление редкое и весьма кратковременное. Температура воздуха выше нуля удерживается, как правило, только в дневное время в течение нескольких часов.

Самый теплый месяц года июль. Средняя месячная температура воздуха составляет 17,7°C. В то же время, при вторжении холодных арктических масс воздуха возможны очень резкие понижения температуры, в отдельных случаях даже до отрицательных значений.

Переход среднесуточной температуры через 0°C происходит весной в первой декаде апреля, осенью – в первой декаде октября. Последний заморозок весной в среднем бывает 4 июня, первый заморозок осенью – 7 сентября. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 94 дня, продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 0°C составляет 165 дня. Годовая норма осадков на рассматриваемой территории составляет 499 мм. Из этого количества осадков на холодный период (ноябрь –

март) приходится около 24%. Годовой минимум осадков наблюдается в феврале, когда месячное количество осадков не превышает 17 мм. Основное количество осадков выпадает с апреля по октябрь, и годовая сумма осадков на 76% складывается из осадков теплого периода.

Годовой максимум осадков наблюдается в июле и составляет 74 мм за месяц. Наибольшее суточное количество осадков 58 мм (10 июня 1914г.).

4.2 Гидрография

Река Большая Именная — предгорная река в Свердловской области (Россия), впадает в Нижнетурунское водохранилище в районе г. Нижняя Тура. Общая площадь водосбора 533 км², общая длина 51 км. Образуется за счет горных ручьев в районе г. Колпаки (абс. отметка 614,7 м), расположенной в 17 км западнее пос. Именновский. Имеет 34 притока, общей длиной 86 км. Наиболее крупные притоки до пос. Именновский – р. Чекмень (пр. б.на 24 км от устья, длиной 18 км), Уреф (л.б. на 23 км, длиной 19 км). Бассейн р. Большая Именная сложен интрузивными и эффузивными породами. Коренные породы, как правило, покрыты маломощными четвертичными отложениями. Карстовых явлений нет.

Верхняя (западная) и срединная части водосбора имеют в основном горный рельеф и характеризуется значительным перепадом высот (до 300-500 м). В верховьях водосбора высотные отметки водораздела колеблются в основном в пределах 550-600 м, в срединной части – 350-400 м. По характеру питания р. Большая Именная относится к смешанному типу с преобладанием снегового питания. Естественный водный режим территории характеризуется выраженным ежегодным весенним половодьем, летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и длительной устойчивой зимней меженью.

Характерной чертой естественного водного режима р. Большая Именная является внутригодовая неравномерность стока, при этом на доминирующий в году объем стока весеннего половодья приходится 50-60% годового стока, в то время как на зимнюю межень (ноябрь-март) – лишь около 10-15 % годового стока.

Половодье обычно начинается в конце первой декады апреля, пик приходится в основном на конец апреля – начало мая. Продолжается половодье в среднем 5-8 недель, при этом временное соотношение подъем-спад определяется ~ как 1:2.

Половодье проходит с одним или - реже- с несколькими (2-3) пиками в зависимости от характера снеготаяния и дождевых подъемов, накладывающихся на снеговой сток, а также при возвратных холодах, при этом лед тает на месте, ледохода не наблюдается.

4.2 Рельеф

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах Качканарского горного хребта Предуральской горной гряды, в русловой части р. Большая Именная.

Рельеф Предуральской горной гряды, в пределах повышенной части которой находится Качканарский габбро-пироксенитовый массив, довольно разнообразен, с сильным расчленением и носит эрозионный характер. Выделяется ряд ступеней и уровней с поверхностями выравнивания, расположенными на абсолютных отметках 320-370м, 420-460м, 520-560м, 600-660м, 700-750м, с общим пологим уклоном на юг и юго-восток.

Рельеф района Качканарского габбро-пироксенитового массива – горно-холмистый, с абсолютными отметками возвышенностей от 881,5м (г. Качканар) до 300 – 460м (Гусевы горы, Колпаковский камень, г. Колпаки). Гребни большинства гор вытянуты согласно с залеганием пород и ориентировкой элементов текстур в них. На вершинах и склонах гор часто встречаются скальные обнажения в виде столбов и башен, окруженные каменными россыпями элювиально-делювиального происхождения с размером глыб и валунов 0,2 – 1,0м с участками нагромождения крупных глыб до 3 – 4м. На крутых склонах каменные россыпи наблюдаются в виде потоков.

Рельеф участка работ увалистый с уклоном на юго-восток в сторону реки Большая Именная. Естественный рельеф территории нарушен. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 246,32 м (район ул. Речная) до 233,01 м (русло реки Большая Именная). Территория занята с северо-западной и юго-восточной стороны частным сектором (основную часть которого составляют летние дачи и коллективные сады). В центральной и южной части площадки с запада на восток протекает река Большая Именная.

4.3 Почвы и растительность

Почвенно-растительные условия согласно схеме почвенно-географического районирования территории СССР, участок изысканий расположен в Центральной таежно-лесной области (В), Южной подзоне дерново-подзолистых почв (В3), Западно-Сибирской провинции дерново-подзолистых высокогумусированных почв и дерново-подзолистых почв со вторым гумусовым горизонтом (В35).

Растительный покров территории представлен рудеральной травянистой растительностью. Из трав присутствуют: ромашка, татарник, одуванчик, тимофеевка, лисохвост, подорожник, лопух, мать-и-мачеха, лебеда, пастушья сумка, крапива. Древесная и кустарниковая растительность на территории изысканий отсутствует. Растения, занесённые в Красную Книгу Свердловской области, отсутствуют.

5. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТЕРРИТОРИИ.

ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕННОГО МЕСТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

Объект изысканий: старый навесной мост через р. Большая Именная. Существующий ныне пешеходный переход, по заключению специалистов, пришёл в полную негодность, прогиб в средней точке перехода достиг критической отметки.

Мостовой переход в соответствии с рисунком 1 расположен в пос. Именновский на 22 км от устья. Площадь водосбора до створа мостового перехода 280 км², общая длина 29 км.

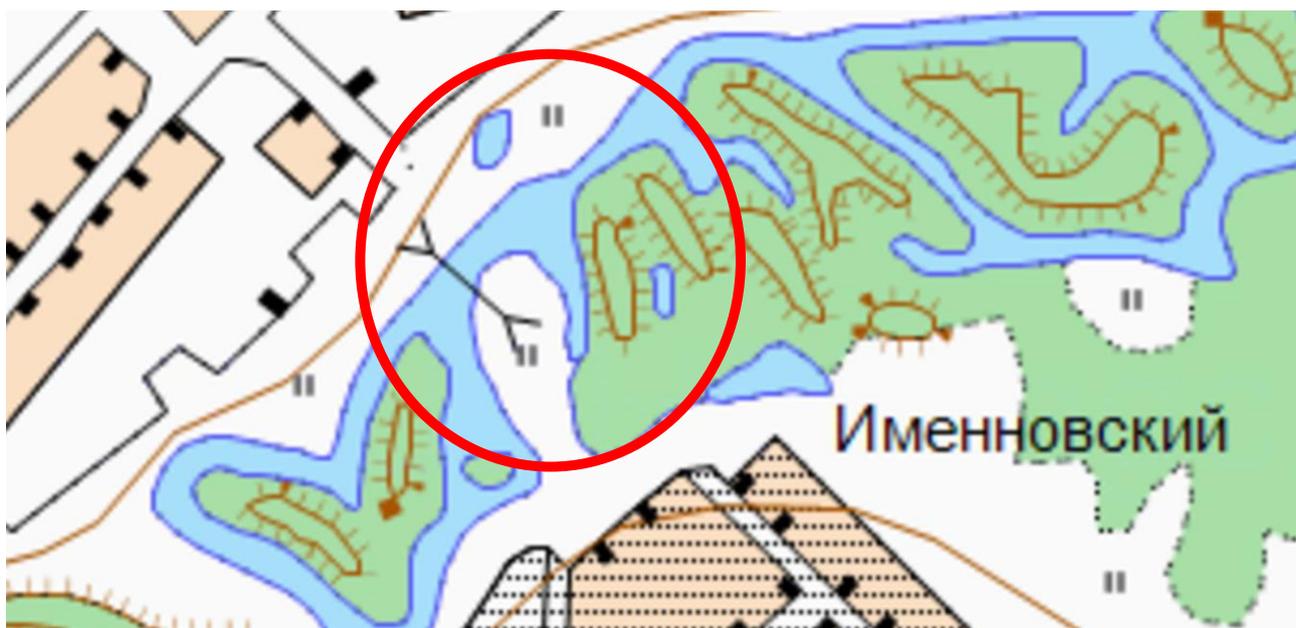


Рисунок 1 – Вид на местоположение мостового перехода.

В таблице 1 приведены основные гидрографические сведения о р. Большая Именная.

Таблица 1 – Основные гидрографические характеристики

Название водотока - створ	Площадь водосбора F, км ²	Длина <u>L</u> , км Расстояние от устья	Уклон русла, J _{р.} , ср. взв, ‰	Уклон склона вдсб., J _{вдсб.} , ‰	Зале-сен-ность f л, %	Забочен-ность f б, %	Озер-ность f о, %
р. Большая Именная створ а.д. мост	281	<u>29</u> 22	4,76	38,5	90	0	0
р. Большая Именная – устье	533	51	4,00	36,0	90	0	0

Отметка уреза воды с верховой стороны а. д. моста через р. Большая Именная равна 234,45 м БС, глубина воды перед а.д. мостом наибольшая равна 0,77 м. Ширина русла р. Большая Именная в створе моста равна 20,0. Течения быстрое до 0,7 м/с .



Рисунок 1- Вид на существующий подвесной мост



Рисунок 2- Вид на существующий подвесной мост



Рисунок 3- Вид на существующий подвесной мост



Рисунок 4- Вид на реку выше моста



Рисунок 5- Вид на реку выше моста



Рисунок 6- Вид на реку ниже моста



Рисунок 7- Вид на реку ниже моста и брод

В результате выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий определены следующие итоговые расчетные расходы воды для р. Большая Именная в створе моста (Таблица 2)

Таблица 2 - Итоговые максимальные расходы воды р. Большая Именная

Вер. превышения, %	Расход воды весеннее половодье, м ³ /с	Расход воды дождевые паводки, м ³ /с
1	52.45	71.12
2	48.10	56.90
3	44.93	51.21
5	41.57	42.67
10	36.13	28.45
25	28.71	15.65

Согласно инженерно-гидрометеорологических изысканий вероятность превышения 2 % составляет 56,90 м³/с

6. АНАЛИЗ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ И ИХ СОСТОЯНИЯ

Территория проектирования зелеными насаждениями обеспечена скудно. Отдельно стоящие деревья и кустарниковая растительность отсутствует. Обновление озеленения в границах размещения планируемого линейного объекта не требуется.

7. АНАЛИЗ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И СЛОЖИВШЕЙСЯ ЗАСТРОЙКИ

По данным Единого государственного реестра недвижимости в границах проектирования учтены 3 земельных участка.

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:48:0501001:217, 66:48:0501002:102 – заняты существующими автомобильными дорогами, земельный участок с кадастровым номером 66:48:0501001:42 – под приусадебным земельным участком.

Территория проектирования граничит с земельными участками с кадастровыми номерами: 66:48:0501001:156, 66:48:0501001:159, 66:48:0501001:220, 66:48:0501001:221, 66:48:0501001:233, 66:48:0501001:234, 66:48:0501001:33, 66:48:0501001:499, 66:48:0501001:57, 66:48:0501001:8, 66:48:0501002:19, 66:48:0501002:32, 66:48:0501002:42. На данных участках расположены индивидуальные жилые дома и огороды.

Основная часть территории проектирования представляет собой неразграниченные земли, находящиеся в муниципальной собственности, а также водный объект – река Большая Именная.

8. АНАЛИЗ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Раздел подготовлен на основании данных анализа действующей градостроительной документации, программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной инфраструктуры Качканарского городского округа, топографической съёмки и других сведений.

В целях обеспечения устойчивого развития территории Качканарского городского округа разрабатывается проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «объект транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства».

8.1 Водоснабжение и бытовая канализация

Водоснабжение

В границах рассматриваемой территории сети водоснабжения отсутствуют. Строительство новых сетей водоснабжения не предусматривается.

Бытовая канализация

В границах рассматриваемой территории сети водоотведения отсутствуют. Строительство новых сетей водоотведения не предусматривается.

8.2 Электроснабжение

В границах рассматриваемой территории расположены существующие сети электроснабжения, которые по возможности необходимо сохранить и при необходимости (согласовать с эксплуатирующими службами) реконструировать или вынести из-под планируемой к строительству дороги.

При выборе трассы дороги, а также выборе места строительства мостового перехода через р. Большая Именная необходимо учесть ранее разработанный проект планировки и

проект межевания территории для размещения объекта «Строительство ВЛ-6кВ и трансформаторных подстанций для электроснабжения пос. Именовский» утвержденный постановлением администрации Качканарского городского округа от 24.03.2022 г. №321. А также рабочую и техническую документацию, на указанный объект находящуюся в стадии разработки. По результату выбора трассы дороги необходимо скорректировать и проработать более подробно трассу строительства ВЛ- 6кВ с учётом планируемой дороги и сооружений на ней.

Подключение планируемых сетей электроснабжения для освещения планируемой к строительству дороги, возможно, от существующих сетей.

С учётом вновь подключаемой нагрузки необходимо получить технические условия на подключение к городской энергосистеме. А также выполнить строительство сетей освещения и сопутствующих сооружений.

8.3 Теплоснабжение

В границах рассматриваемой территории отсутствуют существующие сети теплоснабжения. Строительство новых сетей теплоснабжения не предусматривается.

8.4 Газоснабжение

В границах рассматриваемой территории сети и объекты газоснабжения отсутствуют. Строительство новых сетей газоснабжения не предусматривается.

8.5 Связь

В границах рассматриваемой территории сети связи отсутствуют. Строительство новых сетей связи не предусматривается.

8.6 Транспортная и пешеходная доступность

В границах территории проезды представляют собой проезды без твердого покрытия, с шириной от 3,2 до 4,2 метров, не предусматривающем двухсторонне движение. Согласно Генеральному плану, категория проектируемого линейного объекта – автомобильная дорога местного значения общего пользования, с размещением планируемого мостового сооружения.

В соответствии с действующим законодательством, в том числе СП 42.13330.2016 улица и дорога местного значения должна характеризоваться следующими показателями:

- количество полос движения – 2-4;
- ширина полосы движения - 3,0 – 3,5 метра;
- шириной тротуара – 2,0 метра;
- расчетная скорость движения – 30 км/ч;
- наименьший радиус кривых в плане – 40 м;

В соответствии с табл. Г1, Приложения Г, СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* при размещении планируемых мостовых

сооружений в городах, поселках и сельских населенных пунктах, на улицах и дорогах в жилой застройке местного значения общее число полос движения должно быть не менее двух, с шириной проезжей части равное 6 метрам. Полоса безопасности должна составлять 1 метр. В соответствии с табл. 5.3, п. 5.23, СП 35.13330.2011, при наличии явлений, вызывающих более высокие уровни воды вследствие подпора от нижележащих водных объектов, нагоне воды ветром, образования заторов или прохождения паводков по руслам, покрытых льдом, положение элементов моста городских дорог и улиц над уровнями воды для больших и средних мостов рассчитываются на воздействие максимальных расходов воды 1 % вероятности превышения.

В соответствии с ГОСТ 27751-2014 искусственные сооружения в составе проектируемого объекта следует отнести к инженерным сооружениям 2 - нормального уровня ответственности.

В соответствии с СП 35.13330.2010 «Мосты и трубы» мостовое сооружение характеризуется следующими показателями, указаны в таблице 3.

Таблица 3 – Габариты мостов по ширине на автомобильных дорогах общего пользования

Категория дорог общего пользования	Общее число полос движения	Габарит, м	Ширина, м	
			полосы безопасности	проезжей части
Улицы и дороги в жилой застройке местного значения	2	8,0	1,0	6,0

Минимальную ширину тротуаров на мостах в городах и населенных пунктах принимают - 1,5 м. При большей ширине тротуаров ее назначают равной 1,5; 2,25 м и далее - кратной 0,75 м. При соответствующем обосновании допускается принимать ширину тротуаров не кратную 0,75 м.

9. АНАЛИЗ ВАРИАНТОВ РАСПОЛОЖЕНИЯ МОСТОВОГО СООРУЖЕНИЯ

При выборе трассы планируемого мостового сооружения учитывался Генеральный план, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 35.13330.2010 «Мосты и трубы».

В данном проекте рассматриваются 3 варианта по размещению планируемого мостового сооружения.

1 вариант
Согласно генерального плана.

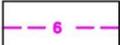


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

	Граница проектируемой территории (согласно Технического задания)
	Существующие водоемы
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
	Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, их кадастровые номера

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

	Воздушные линии электропередачи 6 кВ (планируемый)
---	--

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения - сохраняемый
	Автомобильные дороги местного значения - ликвидируемый
	Автомобильные дороги местного значения - планируемый
	Тротуар - планируемый
	Ось планируемого линейного объекта
	Мостовое сооружение - ликвидируемый
	Мостовое сооружение - планируемый
	Направление движения, количество полос движения

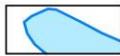
Размещение мостового сооружения предусматривается согласно Генерального плана. Подъезд к мостовому сооружению с южной стороны предлагается с автодороги улицы Путейцев, далее по ранее отсыпанной дамбе, которую надлежит досыпать для строительства подъездной дороги в жилой застройке местного значения. С северной стороны также следует произвести отсыпку территории для строительства подъездной дороги. Для правильного вписывания планируемой автомобильной дороги по техническим параметрам, в том числе минимальной допустимый радиус в плане, предлагается произвести частичное изъятие земельного участка № 66:48:0501001:233. На период строительства планируемого мостового сооружения существующий мост возможно использовать при обеспечении мероприятий по безопасному передвижению пешеходов и транспортных средств. Недостатком может являться то, что данная территория не использовалась ранее для подъезда к мостовому сооружению, что может повлечь дополнительные мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации мостового сооружения.

2 вариант



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

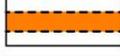
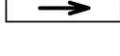
ГРАНИЦЫ

-  Граница проектируемой территории (согласно Технического задания)
-  Существующие водоемы
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, их кадастровые номера

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Воздушные линии электропередачи 6 кВ (планируемый)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения - сохраняемый
-  Автомобильные дороги местного значения - ликвидируемый
-  Автомобильные дороги местного значения - планируемый
-  Тротуар - планируемый
-  Ось планируемого линейного объекта
-  Мостовое сооружение - ликвидируемый
-  Мостовое сооружение - планируемый
-  Направление движения, количество полос движения

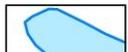
Строительство планируемого мостового сооружения вести вблизи существующего моста, учитывая расположение опор планируемой воздушной линии ВЛ-6 кВ. Отступ грани проезжей части по бортовому камню выполнить не менее 2 метров, учитывая стесненность территории согласно ПУЭ. С южной стороны предлагается использование существующей дамбы, с учетом досыпки ее для строительства автодороги требуемых параметров. Правее существующего моста планируется строительство воздушной линии ВЛ-6 кВ, в связи с этим невозможно близкое размещение планируемого моста, поэтому проектом предлагается прокладка автодороги между планируемыми опорами, с размещением планируемого мостового сооружения правее ВЛ-6 кВ, после чего с северной стороны планируемая автомобильная дорога также, проходя между планируемыми опорами ВЛ-6 кВ будет стыковаться с планируемым мостовым сооружением. Изъятие земельных участков не планируется. Месторасположение планируемого мостового сооружения предложено разместить в створе улицы Заречная, что максимально приближает к расположению существующего моста.

3 вариант

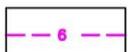
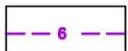


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница проектируемой территории (согласно Технического задания)
-  Существующие водоемы
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (Внесение изменений в ППТ по переустройству ВЛ-6 кВ)
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, их кадастровые номера

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Воздушные линии электропередачи 6 кВ (планируемый)
-  Воздушные линии электропередачи 6 кВ (планируемый) - переустройство

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения - сохраняемый
-  Автомобильные дороги местного значения - ликвидируемый
-  Автомобильные дороги местного значения - планируемый
-  Тротуар - планируемый
-  Ось планируемого линейного объекта
-  Мостовое сооружение - ликвидируемый
-  Мостовое сооружение - планируемый
-  Направление движения, количество полос движения

Строительство планируемого мостового сооружения вести в непосредственной близости существующего моста, учитывая параллельность и конструктивные особенности. С южной стороны предлагается использование существующей дамбы, с учетом досыпки ее для строительства автодороги требуемых параметров. С северной стороны планируем автомобильная дорога, как во втором варианте будет проходить без изъятия земельных участков. Подход автодороги к планируемому мостовому сооружению будет проходить максимально приближенно к расположению существующего моста. Однако, данное расположение планируемого мостового сооружения потребует внести изменения в утвержденную документацию по расположению опор планируемой воздушной линии ВЛ-6 кВ, для ее смещения в целях расположения планируемого мостового сооружения. Отступ опор выполнить не менее 2 метров, учитывая стесненность территории согласно ПУЭ от грани проезжей части по бортовому камню. Общее количество опор, которое необходимо будет перенести составит не менее трех. Это также повлечет за собой внесение изменений в разработанную ранее Проектную документацию по размещению воздушной линии ВЛ-6 кВ, что приведет к выделению дополнительных затрат на ее редакцию.

10. ИТОГОВЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

На основании проведенного анализа территории в сферах:

- местоположения территории проектирования (в части географической, экологической, геологической составляющих);
- нормативно-правового обеспечения (в части анализа документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории, материалов Росреестра, нормативно-правовых актов федерального, регионального и местного уровня, иных вопросов);
- качества жизни на проектируемой территории (в части анализа ограничений, накладываемых на территорию зонами с особыми условиями использования территории, зонами подтопления, иными зонами, подверженными риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, анализа состояния объектов капитального строительства на территории проектирования, в том числе обеспеченности территории объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, пешеходной доступности объектов для населения);

Общество делает вывод, что территория, предусмотренная для прохождения линейного объекта пригодна для размещения объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства, со следующими характеристиками:

- наименование объекта: мост;
- назначение объекта: автодорожный, совмещенный с пешеходным движением.

Детально изучив различные варианты для расположения планируемой транспортной инфраструктуры населенного пункта, в том числе планируемого мостового сооружения и планируемой автомобильной дороги в жилой застройке местного значения, учитывая сложность исполнения проектных и строительных решений, предотвращая внесение изменений в утвержденную ранее документацию, найдя наиболее рациональный вариант с точки зрения стоимости и конструктивных решений, Общество рекомендует к принятию Вариант № 2.

В целях успешной реализации строительства объекта, необходимо подготовить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА В П.
ИМЕННОВСКИЙ В КАЧКАНАРСКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»**

РАЗДЕЛ 2

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

ОМСК 2022





Положение о размещении линейных объектов

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: *Администрация Качканарского городского округа*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДОРОЖНОГО
ХОЗЯЙСТВА В П. ИМЕННОВСКИЙ В КАЧКАНАРСКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»**

РАЗДЕЛ 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Директор



С.В. Мусийчук

Омск 2022

СОДЕРЖАНИЕ

<i>1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ</i>	<i>4</i>
<i>2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</i>	<i>5</i>
<i>3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</i>	<i>5</i>
<i>4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ</i>	<i>6</i>
<i>5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.....</i>	<i>8</i>
<i>6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</i>	<i>9</i>
<i>7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</i>	<i>9</i>
<i>8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ..</i>	<i>9</i>
<i>9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ</i>	<i>10</i>

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта – «Строительство объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства в п. Именновский в Качканарском городском округе».

В составе проекта планировки к размещению предусмотрены следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- автомобильная дорога местного значения общего пользования с капитальным типом покрытия протяженность 0,353 км;
- мостовое сооружение через р. Большая Именная;
- автомобильная дорога местного значения общего пользования с капитальным типом покрытия протяженность 0,115 км (поворот на ул. Путейцев).

Таблица 1 Основные характеристики проектируемого объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства

Категория	автомобильная дорога местного значения
Длина участка, км	0,353
Количество полос движения, шт	2
Ширина полосы движения, м	3
Ширина тротуара, м	1x2

Таблица 2 Основные характеристики проектируемого объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства (поворот на ул. Путейцев)

Категория	автомобильная дорога местного значения
Длина участка, км	0,115
Количество полос движения, шт	2
Ширина полосы движения, м	3
Ширина тротуара, м	1x2

Таблица 3 Основные характеристики проектируемого мостового сооружения

Общее число полос движения, шт	2
Габарит*, м	8
Ширина полосы безопасности, м	2x1
Ширина пешеходной части, м	1x1,5
Ширина проезжей части, м	6

*Габариты моста (равным расстоянию между ограждениями, за исключением ширины тротуара), определены согласно СП 46.13330.2012 «Мосты и трубы».

Для устройства тротуара и обеспечения нужной ширины проезжей части поворота на ул. Путейцев, необходимо выполнить отсыпку земляного полотна и укрепление откосов насыпи на участке расположенном между двумя оврагами.

Для отведения поверхностной воды с территории проектируемой автодороги и примыкающей территории, предусматривается строительство ливневой канализации. Для предотвращения заболачивания территории и пропуска поверхностных стоков через тело насыпи автомобильной дороги проектом закладывается строительство водопропускных труб. Общая протяженность подземной трубы составляет 0,25 км. Направление поверхностных стоков выбирается максимально сохраняя и учитывая рельеф местности.

С учётом перспектив развития территории проектом планировки предусмотрена реконструкция воздушных линий электропередачи 0,4 кВ (на освещение и электроснабжение жилой застройки) протяжённостью трассы 0,46 км.

На последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации подлежат уточнению технические характеристики объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. Точки подключения и технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения запрашиваются в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в данной сфере.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов в составе проекта планировки расположены на следующей территории: Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, п. Именновский.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов выполнен в системе координат – МСК 66, зона 1.

Автомобильная дорога местного значения

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	588412.1	1467228.84	139° 42' 13"	45.88
2	588377.11	1467258.51	142° 51' 17"	18.32
3	588362.51	1467269.57	146° 42' 13"	51.28
4	588319.65	1467297.72	122° 13' 30"	8.57
5	588315.08	1467304.97	110° 36' 9"	14.47
6	588309.99	1467318.51	121° 24' 20"	12.45
7	588303.5	1467329.14	136° 28' 56"	12.3
8	588294.58	1467337.61	144° 5' 5"	29.29
9	588270.86	1467354.79	152° 8' 5"	13.01
10	588259.36	1467360.87	168° 3' 3"	13.19
11	588246.46	1467363.6	180° 17' 8"	14.04

Положение о размещении линейных объектов

12	588232.42	1467363.53	176° 0' 40"	39.68
13	588192.84	1467366.29	171° 3' 30"	5.79
14	588187.12	1467367.19	161° 15' 1"	61.6
15	588128.79	1467386.99	177° 31' 16"	9.25
16	588119.55	1467387.39	225° 56' 53"	16.24
17	588108.26	1467375.72	349° 9' 56"	16.54
18	588124.51	1467372.61	341° 16' 17"	62.29
19	588183.5	1467352.61	351° 1' 39"	8.08
20	588191.48	1467351.35	356° 1' 46"	40.44
21	588231.82	1467348.55	0° 17' 43"	13.58
22	588245.4	1467348.62	348° 3' 21"	9.04
23	588254.24	1467346.75	331° 20' 5"	10.01
24	588263.02	1467341.95	324° 5' 17"	27.76
25	588285.5	1467325.67	316° 37' 53"	8.69
26	588291.82	1467319.7	301° 28' 16"	8.52
27	588296.27	1467312.43	291° 35' 48"	16.63
28	588302.39	1467296.97	302° 13' 34"	11.83
29	588308.7	1467286.96	325° 44' 12"	33.82
30	588336.65	1467267.92	331° 11' 10"	7.86
31	588343.54	1467264.13	326° 31' 28"	11.86
32	588353.43	1467257.59	322° 59' 40"	17.74
33	588367.6	1467246.91	319° 42' 47"	43.89
34	588401.08	1467218.53	43° 5' 37"	15.09

Автомобильная дорога местного значения (поворот на ул. Путейцев)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	588174.75	1467371.39	61° 35' 17"	54.12
2	588200.5	1467418.99	79° 3' 55"	7.49
3	588201.92	1467426.34	104° 43' 24"	11.53
4	588198.99	1467437.49	127° 43' 2"	5.41
5	588195.68	1467441.77	154° 8' 23"	20.36
6	588177.36	1467450.65	164° 36' 2"	18.45
7	588159.57	1467455.55	225° 52' 57"	12.4
8	588150.94	1467446.65	334° 18' 12"	36
9	588183.38	1467431.04	287° 51' 56"	7.95
10	588185.82	1467423.47	241° 32' 35"	53.64
11	588160.26	1467376.31	341° 14' 43"	15.3

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Положение о размещении линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, выполнен в системе координат – МСК 66, зона 1.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	588397.05	1467221.93	50° 16' 4"	4
2	588399.61	1467225.01	139° 23' 11"	40.03
3	588369.22	1467251.07	146° 0' 9"	10.34
4	588360.65	1467256.85	146° 47' 40"	17.05
5	588346.38	1467266.19	146° 52' 5"	9.11
6	588338.75	1467271.17	147° 1' 8"	3.36
7	588335.93	1467273	146° 57' 29"	13.24
8	588324.83	1467280.22	146° 59' 59"	5.07
9	588320.58	1467282.98	143° 30' 2"	4.64
10	588316.85	1467285.74	137° 28' 21"	6.23
11	588312.26	1467289.95	125° 26' 47"	10.95
12	588305.91	1467298.87	111° 24' 38"	16.87
13	588299.75	1467314.58	122° 27' 39"	8.53
14	588295.17	1467321.78	131° 57' 11"	6.25
15	588290.99	1467326.43	142° 45' 50"	28.47
16	588268.32	1467343.66	148° 58' 27"	9.49
17	588260.19	1467348.55	160° 29' 33"	11.32
18	588249.52	1467352.33	179° 16' 52"	17.53
19	588231.99	1467352.55	175° 36' 45"	46.54
20	588185.59	1467356.11	161° 21' 14"	27.46
21	588159.57	1467364.89	67° 9' 24"	11.64
22	588164.09	1467375.62	61° 36' 8"	33.56
23	588180.05	1467405.14	61° 1' 35"	20.64
24	588190.05	1467423.2	107° 50' 31"	11
25	588186.68	1467433.67	154° 11' 10"	23.88
26	588165.18	1467444.07	176° 58' 6"	12.67
27	588152.53	1467444.74	266° 59' 14"	4
28	588152.32	1467440.75	356° 54' 21"	11.86
29	588164.16	1467440.11	334° 12' 9"	21.37
30	588183.4	1467430.81	287° 48' 40"	7.55
31	588185.71	1467423.62	241° 3' 5"	18.92
32	588176.55	1467407.06	241° 34' 6"	33.77
33	588160.47	1467377.36	247° 13' 0"	12.14
34	588155.77	1467366.17	161° 20' 27"	11.31
35	588145.05	1467369.79	159° 39' 5"	20.36
36	588125.96	1467376.87	249° 12' 33"	4
37	588124.54	1467373.13	339° 39' 27"	20.42
38	588143.69	1467366.03	341° 22' 49"	43.16
39	588184.59	1467352.25	355° 31' 18"	47.38

Положение о размещении линейных объектов

40	588231.83	1467348.55	359° 15' 26"	16.97
41	588248.8	1467348.33	340° 31' 22"	10.26
42	588258.47	1467344.91	328° 58' 12"	8.9
43	588266.1	1467340.32	322° 46' 47"	27.79
44	588288.23	1467323.51	312° 1' 31"	5.59
45	588291.97	1467319.36	302° 22' 50"	7.77
46	588296.13	1467312.8	291° 35' 22"	17.07
47	588302.41	1467296.93	305° 27' 54"	11.91
48	588309.32	1467287.23	317° 21' 52"	3.94
49	588312.22	1467284.56	325° 44' 24"	29.56
50	588336.65	1467267.92	312° 20' 6"	8.82
51	588342.59	1467261.4	47° 8' 32"	2.84
52	588344.52	1467263.48	326° 31' 59"	10.68
53	588353.43	1467257.59	313° 14' 7"	2.53
54	588355.16	1467255.75	325° 53' 28"	14.03
55	588366.78	1467247.88	319° 23' 39"	39.87

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В проекте планировки территории установлена зона планируемого размещения, предназначенная для размещения линейного объекта – автомобильной дороги местного значения общего пользования.

В соответствии с п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется. Следовательно, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для объектов, расположенных в границах проектируемой территории, в Правилах землепользования и застройки не подлежат установлению.

Настоящим проектом планировки определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, для размещения проектируемого моста через р. Большая именная.

Габарит моста Г 6+2х1,0; тротуар 1х1,5 м. Протяженность моста составит 27,0 м.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют, так как проектируемая территория расположена вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятием по защите сохраняемых ОКС (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству, является соблюдение действующих норм и правил, установленных нормативными документами.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (письмо от 20.07.2022 №38-04-27/535) в граница проекта планировки объектов культурного наследия не выявлено.

В случае выявления на территории проектирования объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, меры по обеспечению их сохранности должны приниматься в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе производства работ необходимо учесть:

- мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- мероприятия по защите от шума;
- мероприятия по охране и использованию почвенного слоя;
- мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- мероприятия по охране окружающей среды от негативного воздействия отходов;
- мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

ЧС природного характера.

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

1) **Подтопление.** Высокое стояние УГВ повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- выбор трассы автомобильной дороги осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;
- проведение систематических работ по обеспечению беспрепятственного пропуска воды по водоотводным сооружениям с заблаговременной регулярной прочисткой боковых водоотводных канав, с вырубкой кустарника, скашиванием травы, удалением камней и других предметов;
- для консервации водопропускных труб в зимний период необходимо осуществлять подготовку щитов, закрывающих отверстия труб, чтобы не допустить забивание их снегом при метелях и последующего обледенения;
- очищение от снега боковых канав автогрейдером по всему их сечению;
- строительство дождевой канализации (при проектировании дороги в жилой застройке);
- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;
- агролесомелиорация.

2) **Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз.** Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо предусмотреть защиту участков автомобильных дорог от снежных заносов, предупреждения образования на покрытии снежной корки и гололеда, обеспечения уборки снежно-ледяных отложений и ликвидации зимней скользкости дорожных покрытий с применением противогололедных материалов. Допустимо также введение временных ограничений движения в целях обеспечения безопасности движения опасных природных явлениях или угрозе их возникновения, при аварийных ситуациях на дорогах, при проведении дорожных и аварийно-восстановительных работ.

Мероприятия:

- удалять на полную ширину земляного полотна выпадающего и приносимого к дороге снега;
- зимнюю скользкость ликвидировать на ширину проезжей части и краевых укрепительных полос;
- в целях повышения коэффициента сцепления колеса с покрытием необходимо использовать фрикционные материалы (песко-соляная смесь).

ЧС антропогенного характера.

ЧС антропогенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- выполнение работ по устранению повреждений в виде выбоин, трещин, отдельных волн, бугров и наплывов, обломов и неровностей кромок
- соблюдение минимальных расстояний до запретных (опасных) зон и районов при взрывоопасных, пожароопасных и иных производственных объектах, а также до охранных зон объектов, расположенных рядом с проектируемой автомобильной дорогой;
- создание пространства, позволяющего избежать или снизить тяжесть последствия дорожно-транспортных происшествий.

Обеспечение пожарной безопасности.

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;

- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Гражданская оборона.

Линейный объект расположен на ограниченном участке открытой местности. В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;
2. разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
3. разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации;
4. усиление наблюдения и контроля за состоянием автомобильных дорог при возникновении угрозы теракта;
5. разработка возможных схем объезда опасных участков;
6. заключение соглашения по взаимодействию с органами ГИБДД МВД России по вопросам обеспечения регулирования автомобильного движения при возникновении угрозы;
7. определение порядка использования запасов материальных средств, обеспечивающих функционирование автомобильных дорог при возникновении угрозы и при проведении ремонтно-восстановительных работ.

Проектируемый объект не относится к категории по гражданской обороне. Другие категоризованные по ГО объекты, расположенные вблизи него, отсутствуют. Как в мирное, так и в военное время постоянное присутствие обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА В П.
ИМЕННОВСКИЙ В КАЧКАНАРСКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»**

РАЗДЕЛ 2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

ОМСК 2022





Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: Администрация Качканарского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДОРОЖНОГО
ХОЗЯЙСТВА В П. ИМЕННОВСКИЙ В КАЧКАНАРСКОМ ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ»**

РАЗДЕЛ 2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Директор



С.В. Мусийчук

Омск 2022

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	3
1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	5
1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	5
1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	6
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	11
4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	13

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1 Перечень образуемых земельных участков. 1 этап

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Отнесение (неотнесение) земельного участка к территории общего пользования	Категория земель
01	-	2486	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
02	-	2302	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
03	-	1048	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
04	-	170	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов

Таблица 2 Перечень образуемых земельных участков. 2 этап

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Отнесение (неотнесение) земельного участка к территории общего пользования	Категория земель
05*	66:48:0501002:102	5621	Образование путем объединения земельного участка 66:48:0501002:102 и земельных участков 03, 04 (1 этап)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов

Примечание (*) образуемый земельный участок с условным номером 05 частично выходит за границу проекта межевания

Проект межевания территории

Таблица 3 Перечень образуемых земельных участков. Итог

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Отнесение (неотнесение) земельного участка к территории общего пользования	Категория земель
01	-	2486	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
02	-	2302	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
05*	66:48:0501002:102	5621	Образование путем объединения земельного участка 66:48:0501002:102 и земельных участков 03, 04 (1 этап)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов

Примечание (*) образуемый земельный участок с условным номером 05 частично выходит за границу проекта межевания

1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания территории не предусматривается размещение линейного объекта в границах существующих земельных участков на условиях сервитута, публичного сервитута.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков выполнен в системе координат – МСК 66, зона 1.

1 ЭТАП

Земельный участок 01

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	588412.1	1467228.84	139° 42' 13"	45.88
2	588377.11	1467258.51	142° 51' 17"	18.32
3	588362.51	1467269.57	146° 44' 2"	3.37
4	588359.69	1467271.42	150° 39' 34"	16.35
5	588345.44	1467279.43	72° 38' 46"	1.17
6	588345.79	1467280.55	146° 41' 22"	17.17
7	588331.44	1467289.98	159° 36' 56"	11.34
8	588320.81	1467293.93	71° 46' 21"	2.62
9	588321.63	1467296.42	146° 42' 45"	2.37
10	588319.65	1467297.72	122° 13' 30"	8.57
11	588315.08	1467304.97	110° 36' 9"	14.47
12	588309.99	1467318.51	121° 24' 20"	12.45
13	588303.5	1467329.14	136° 28' 56"	12.3
14	588294.58	1467337.61	144° 9' 14"	3.02
15	588292.13	1467339.38	216° 44' 13"	6.89
16	588286.61	1467335.26	225° 28' 33"	8.51
17	588280.64	1467329.19	324° 5' 6"	6
18	588285.5	1467325.67	316° 37' 53"	8.69
19	588291.82	1467319.7	301° 28' 16"	8.52
20	588296.27	1467312.43	291° 35' 48"	16.63
21	588302.39	1467296.97	302° 13' 34"	11.83
22	588308.7	1467286.96	325° 44' 12"	33.82
23	588336.65	1467267.92	331° 11' 10"	7.86
24	588343.54	1467264.13	326° 31' 28"	11.86
25	588353.43	1467257.59	322° 59' 40"	17.74
26	588367.6	1467246.91	319° 42' 47"	43.89
27	588401.08	1467218.53	43° 5' 37"	15.09

Земельный участок 02

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	588266.35	1467345.08	73° 15' 59"	6.39
2	588268.19	1467351.2	136° 21' 36"	10.13
3	588260.86	1467358.19	119° 14' 9"	3.07
4	588259.36	1467360.87	168° 3' 3"	13.19
5	588246.46	1467363.6	180° 17' 8"	14.04
6	588232.42	1467363.53	176° 0' 53"	35.83
7	588196.68	1467366.02	206° 7' 17"	4.04
8	588193.05	1467364.24	170° 58' 15"	7.39

Проект межевания территории

9	588185.75	1467365.4	142° 59' 44"	6.81
10	588180.31	1467369.5	161° 14' 55"	54.41
11	588128.79	1467386.99	177° 31' 16"	9.25
12	588119.55	1467387.39	225° 56' 53"	16.24
13	588108.26	1467375.72	349° 9' 56"	16.54
14	588124.51	1467372.61	341° 16' 17"	62.29
15	588183.5	1467352.61	351° 1' 39"	8.08
16	588191.48	1467351.35	356° 1' 46"	40.44
17	588231.82	1467348.55	0° 17' 43"	13.58
18	588245.4	1467348.62	348° 3' 21"	9.04
19	588254.24	1467346.75	331° 20' 5"	10.01
20	588263.02	1467341.95	43° 13' 36"	4.57

Земельный участок 03

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	588181.32	1467383.54	61° 35' 5"	40.31
2	588200.5	1467418.99	79° 3' 55"	7.49
3	588201.92	1467426.34	104° 43' 24"	11.53
4	588198.99	1467437.49	127° 43' 2"	5.41
5	588195.68	1467441.77	154° 8' 23"	20.36
6	588177.36	1467450.65	164° 36' 2"	18.45
7	588159.57	1467455.55	332° 42' 9"	29.74
8	588186	1467441.91	318° 58' 21"	17.35
9	588199.09	1467430.52	237° 39' 14"	11.59
10	588192.89	1467420.73	133° 0' 39"	13.85
11	588183.44	1467430.86	287° 51' 5"	7.76
12	588185.82	1467423.47	241° 32' 35"	53.64
13	588160.26	1467376.31	341° 14' 43"	15.3
14	588174.75	1467371.39	61° 41' 57"	1.92
15	588175.66	1467373.08	121° 47' 31"	1.42
16	588174.91	1467374.29	64° 12' 7"	4.34
17	588176.8	1467378.2	49° 45' 14"	7

Земельный участок 04

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	588183.18	1467431.14	132° 57' 38"	4.77
2	588179.93	1467434.63	155° 30' 19"	13.99
3	588167.2	1467440.43	143° 25' 57"	56.08
4	588122.16	1467473.84	316° 37' 38"	39.59
5	588150.94	1467446.65	334° 18' 32"	35.78

2 ЭТАП

Земельный участок 05

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	588181.32	1467383.54	61° 35' 5"	40.31
2	588200.5	1467418.99	79° 3' 55"	7.49

Проект межевания территории

3	588201.92	1467426.34	104° 43' 24"	11.53
4	588198.99	1467437.49	127° 43' 2"	5.41
5	588195.68	1467441.77	154° 8' 23"	20.36
6	588177.36	1467450.65	164° 36' 2"	18.45
7	588159.57	1467455.55	140° 40' 6"	41.02
8	588127.84	1467481.55	137° 39' 53"	17.49
9	588114.91	1467493.33	138° 43' 45"	3.81
10	588112.05	1467495.84	138° 43' 59"	29.97
11	588089.52	1467515.61	139° 0' 51"	0.81
12	588088.91	1467516.14	138° 59' 47"	23.94
13	588070.84	1467531.85	138° 52' 31"	29.92
14	588048.3	1467551.53	138° 31' 49"	32.84
15	588023.69	1467573.28	131° 51' 46"	5.81
16	588019.81	1467577.61	141° 6' 33"	18.21
17	588005.64	1467589.04	138° 18' 42"	7.83
18	587999.79	1467594.25	136° 16' 56"	15.8
19	587988.37	1467605.17	133° 22' 6"	19.37
20	587975.07	1467619.25	141° 18' 36"	41.43
21	587942.73	1467645.15	139° 44' 8"	46.85
22	587906.98	1467675.43	212° 36' 44"	14.01
23	587895.18	1467667.88	323° 41' 33"	59.09
24	587942.8	1467632.89	317° 48' 31"	13.56
25	587952.85	1467623.78	318° 54' 31"	9.13
26	587959.73	1467617.78	315° 19' 47"	15.97
27	587971.09	1467606.55	314° 54' 10"	12.51
28	587979.92	1467597.69	310° 42' 39"	19.85
29	587992.87	1467582.64	315° 35' 3"	35.38
30	588018.14	1467557.88	316° 6' 53"	31.98
31	588041.19	1467535.71	314° 4' 25"	27.99
32	588060.66	1467515.6	57° 40' 58"	8.57
33	588065.24	1467522.84	317° 57' 46"	14.5
34	588076.01	1467513.13	344° 51' 27"	4.02
35	588079.89	1467512.08	320° 16' 59"	52.99
36	588120.65	1467478.22	289° 1' 18"	4.63
37	588122.16	1467473.84	316° 37' 38"	39.59
38	588150.94	1467446.65	334° 18' 12"	36
39	588183.38	1467431.04	287° 51' 56"	7.95
40	588185.82	1467423.47	241° 32' 35"	53.64
41	588160.26	1467376.31	341° 14' 43"	15.3
42	588174.75	1467371.39	61° 41' 57"	1.92
43	588175.66	1467373.08	121° 47' 31"	1.42
44	588174.91	1467374.29	64° 12' 7"	4.34
45	588176.8	1467378.2	49° 45' 14"	7

Проект межевания территории

ИТОГ

Земельный участок 01

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	588412.1	1467228.84	139° 42' 13"	45.88
2	588377.11	1467258.51	142° 51' 17"	18.32
3	588362.51	1467269.57	146° 44' 2"	3.37
4	588359.69	1467271.42	150° 39' 34"	16.35
5	588345.44	1467279.43	72° 38' 46"	1.17
6	588345.79	1467280.55	146° 41' 22"	17.17
7	588331.44	1467289.98	159° 36' 56"	11.34
8	588320.81	1467293.93	71° 46' 21"	2.62
9	588321.63	1467296.42	146° 42' 45"	2.37
10	588319.65	1467297.72	122° 13' 30"	8.57
11	588315.08	1467304.97	110° 36' 9"	14.47
12	588309.99	1467318.51	121° 24' 20"	12.45
13	588303.5	1467329.14	136° 28' 56"	12.3
14	588294.58	1467337.61	144° 9' 14"	3.02
15	588292.13	1467339.38	216° 44' 13"	6.89
16	588286.61	1467335.26	225° 28' 33"	8.51
17	588280.64	1467329.19	324° 5' 6"	6
18	588285.5	1467325.67	316° 37' 53"	8.69
19	588291.82	1467319.7	301° 28' 16"	8.52
20	588296.27	1467312.43	291° 35' 48"	16.63
21	588302.39	1467296.97	302° 13' 34"	11.83
22	588308.7	1467286.96	325° 44' 12"	33.82
23	588336.65	1467267.92	331° 11' 10"	7.86
24	588343.54	1467264.13	326° 31' 28"	11.86
25	588353.43	1467257.59	322° 59' 40"	17.74
26	588367.6	1467246.91	319° 42' 47"	43.89
27	588401.08	1467218.53	43° 5' 37"	15.09

Земельный участок 02

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	588266.35	1467345.08	73° 15' 59"	6.39
2	588268.19	1467351.2	136° 21' 36"	10.13
3	588260.86	1467358.19	119° 14' 9"	3.07
4	588259.36	1467360.87	168° 3' 3"	13.19
5	588246.46	1467363.6	180° 17' 8"	14.04
6	588232.42	1467363.53	176° 0' 53"	35.83
7	588196.68	1467366.02	206° 7' 17"	4.04
8	588193.05	1467364.24	170° 58' 15"	7.39
9	588185.75	1467365.4	142° 59' 44"	6.81
10	588180.31	1467369.5	161° 14' 55"	54.41
11	588128.79	1467386.99	177° 31' 16"	9.25
12	588119.55	1467387.39	225° 56' 53"	16.24
13	588108.26	1467375.72	349° 9' 56"	16.54

Проект межевания территории

14	588124.51	1467372.61	341° 16' 17"	62.29
15	588183.5	1467352.61	351° 1' 39"	8.08
16	588191.48	1467351.35	356° 1' 46"	40.44
17	588231.82	1467348.55	0° 17' 43"	13.58
18	588245.4	1467348.62	348° 3' 21"	9.04
19	588254.24	1467346.75	331° 20' 5"	10.01
20	588263.02	1467341.95	43° 13' 36"	4.57

Земельный участок 05

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	588181.32	1467383.54	61° 35' 5"	40.31
2	588200.5	1467418.99	79° 3' 55"	7.49
3	588201.92	1467426.34	104° 43' 24"	11.53
4	588198.99	1467437.49	127° 43' 2"	5.41
5	588195.68	1467441.77	154° 8' 23"	20.36
6	588177.36	1467450.65	164° 36' 2"	18.45
7	588159.57	1467455.55	140° 40' 6"	41.02
8	588127.84	1467481.55	137° 39' 53"	17.49
9	588114.91	1467493.33	138° 43' 45"	3.81
10	588112.05	1467495.84	138° 43' 59"	29.97
11	588089.52	1467515.61	139° 0' 51"	0.81
12	588088.91	1467516.14	138° 59' 47"	23.94
13	588070.84	1467531.85	138° 52' 31"	29.92
14	588048.3	1467551.53	138° 31' 49"	32.84
15	588023.69	1467573.28	131° 51' 46"	5.81
16	588019.81	1467577.61	141° 6' 33"	18.21
17	588005.64	1467589.04	138° 18' 42"	7.83
18	587999.79	1467594.25	136° 16' 56"	15.8
19	587988.37	1467605.17	133° 22' 6"	19.37
20	587975.07	1467619.25	141° 18' 36"	41.43
21	587942.73	1467645.15	139° 44' 8"	46.85
22	587906.98	1467675.43	212° 36' 44"	14.01
23	587895.18	1467667.88	323° 41' 33"	59.09
24	587942.8	1467632.89	317° 48' 31"	13.56
25	587952.85	1467623.78	318° 54' 31"	9.13
26	587959.73	1467617.78	315° 19' 47"	15.97
27	587971.09	1467606.55	314° 54' 10"	12.51
28	587979.92	1467597.69	310° 42' 39"	19.85
29	587992.87	1467582.64	315° 35' 3"	35.38
30	588018.14	1467557.88	316° 6' 53"	31.98
31	588041.19	1467535.71	314° 4' 25"	27.99
32	588060.66	1467515.6	57° 40' 58"	8.57
33	588065.24	1467522.84	317° 57' 46"	14.5
34	588076.01	1467513.13	344° 51' 27"	4.02
35	588079.89	1467512.08	320° 16' 59"	52.99
36	588120.65	1467478.22	289° 1' 18"	4.63

Проект межевания территории

37	588122.16	1467473.84	316° 37' 38"	39.59
38	588150.94	1467446.65	334° 18' 12"	36
39	588183.38	1467431.04	287° 51' 56"	7.95
40	588185.82	1467423.47	241° 32' 35"	53.64
41	588160.26	1467376.31	341° 14' 43"	15.3
42	588174.75	1467371.39	61° 41' 57"	1.92
43	588175.66	1467373.08	121° 47' 31"	1.42
44	588174.91	1467374.29	64° 12' 7"	4.34
45	588176.8	1467378.2	49° 45' 14"	7

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Описание местоположения границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, приведено в Приложении №1 к Техническому заданию к муниципальному контракту.

В соответствии с решениями проекта планировки и проекта межевания территории возникла необходимость в корректировке выше указанной границы. Граница проекта была увеличена с целью включения дополнительных территорий. Данное решение обосновано необходимостью выдержать минимальную ширину в красных линиях для проектируемой автомобильной дороги, составляющую 15 м. А также установить красные линии для существующей автомобильной дороги до места соединения с ул. Путьцев с учетом красных линий, ранее утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории (проект утвержден постановлением администрации Качканарского городского округа от 15.06.2017 г. №557).

Описание местоположения новых границ территории проекта планировки и проекта межевания приведено ниже и выполнено в системе координат – МСК 66, зона 1.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	588462.96	1467202.18	175° 20' 45"	19.1
2	588443.92	1467203.73	90° 18' 18"	26.3
3	588443.78	1467230.03	79° 41' 19"	15.75
4	588446.6	1467245.53	79° 38' 48"	16.92
5	588449.64	1467262.17	172° 27' 54"	9.53
6	588440.19	1467263.42	255° 52' 37"	11.19
7	588437.46	1467252.57	222° 29' 32"	23.27
8	588420.3	1467236.85	150° 15' 2"	61.51
9	588366.9	1467267.37	149° 59' 42"	9.84
10	588358.38	1467272.29	146° 42' 40"	43.96
11	588321.63	1467296.42	71° 38' 56"	95.06
12	588351.56	1467386.65	156° 54' 8"	200.84
13	588166.82	1467465.44	233° 45' 22"	12.26
14	588159.57	1467455.55	225° 50' 44"	7.67
15	588154.23	1467450.05	143° 25' 53"	39.93
16	588122.16	1467473.84	316° 37' 38"	39.59
17	588150.94	1467446.65	226° 5' 13"	20.13

Проект межевания территории

18	588136.98	1467432.15	313° 36' 10"	17.98
19	588149.38	1467419.13	226° 6' 6"	14.71
20	588139.18	1467408.53	227° 7' 22"	17.75
21	588127.1	1467395.52	227° 7' 6"	11.1
22	588119.55	1467387.39	225° 56' 53"	16.24
23	588108.26	1467375.72	317° 1' 5"	16.87
24	588120.6	1467364.22	335° 36' 36"	203.03
25	588305.51	1467280.38	64° 8' 9"	7.31
26	588308.7	1467286.96	325° 44' 55"	4.25
27	588312.21	1467284.57	314° 59' 60"	0.01
28	588312.22	1467284.56	325° 44' 24"	29.56
29	588336.65	1467267.92	312° 20' 6"	8.82
30	588342.59	1467261.4	47° 8' 32"	2.84
31	588344.52	1467263.48	326° 31' 59"	10.68
32	588353.43	1467257.59	313° 14' 7"	2.53
33	588355.16	1467255.75	297° 58' 43"	18.67
34	588363.92	1467239.26	226° 31' 15"	5.6
35	588360.07	1467235.2	212° 56' 8"	11.16
36	588350.7	1467229.13	320° 6' 50"	19.12
37	588365.37	1467216.87	358° 51' 27"	3.51
38	588368.88	1467216.8	321° 32' 33"	3.54
39	588371.65	1467214.6	237° 30' 19"	1.86
40	588370.65	1467213.03	319° 8' 1"	16.87
41	588383.41	1467201.99	318° 32' 25"	9.85
42	588390.79	1467195.47	41° 14' 15"	38.58
43	588419.8	1467220.9	301° 59' 16"	30.9
44	588436.17	1467194.69	272° 25' 1"	18.5
45	588436.95	1467176.21	44° 57' 21"	36.76

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Качканарского городского округа, утвержденные решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 г. № 46 (в действующей редакции).

Таблица 4 Перечень существующих и образуемых земельных участков с указанием видов разрешенного использования

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии правоустанавливающим документом	Наименование объекта в соответствии с проектом межевания
Образуемые земельные участки				
<i>1 этап</i>				
01	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	Автомобильная дорога (проект)
02	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	Автомобильная дорога (проект)
03	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	Автомобильная дорога (поворот на ул. Путейцев) (проект)
04	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	Автомобильная дорога (поворот на ул. Путейцев) (проект)
<i>2 этап</i>				
05	66:48:0501002:102	Земельные участки (территории)	Автодорога	Автомобильная дорога

Проект межевания территории

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии правоустанавливающим документом	Наименование объекта в соответствии с проектом межевания
		общего пользования (код 12.0)		(ул. Путейцев)
<i>Итого</i>				
01	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	Автомобильная дорога (проект)
02	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	Автомобильная дорога (проект)
05	66:48:0501002:102	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Автодорога	Автомобильная дорога (ул. Путейцев)
Существующие земельные участки				
-	66:48:0501001:217	-	Автодорога (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)	-

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА В П.
ИМЕННОВСКИЙ В КАЧКАНАРСКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»**

РАЗДЕЛ 4

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ОМСК 2022





Общество с ограниченной ответственностью

«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: Администрация Качканарского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДОРОЖНОГО
ХОЗЯЙСТВА В П. ИМЕННОВСКИЙ В КАЧКАНАРСКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»**

РАЗДЕЛ 4

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Директор



С.В. Мусийчук

Омск 2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

СТРУКТУРА ПРОЕКТА	4
1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	5
2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБОВ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	5
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	6
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	6

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
Основная часть проекта межевания территории		
1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж межевания территории	М 1:1 000
1.2	Чертеж межевания территории. 1 и 2 этапы	М 1:1 000
2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	13 листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
3.1	Чертеж межевания территории. Обоснование	М 1:10 000
2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	8 листов

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Качканарского городского округа, утвержденные решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 г. № 46 (в действующей редакции) образуемые земельные участки расположены в территориальных зонах: жилая зона индивидуальной застройки (Ж-1); рекреационная зона (Р); территория общего пользования (ТОП). В соответствии с разработанным и утвержденным генеральным планом Качканарского городского округа проектом предусмотрено размещение проектируемого мостового сооружения через р. Большая Именная.

Согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для планируемых проектом планировки объектов, расположенных в вышеуказанных зонах, в Правилах землепользования и застройки не установлены.

Настоящим проектом межевания местоположение границ образуемых земельных участков определены в соответствии:

- параметрами планируемых к размещению линейных объектов и объектов капитального строительства, входящих в их состав;
- границами зон планируемого размещения линейных объектов, определенными в проекте планировки;
- с красными линиями, установленными в проекте планировки территории;
- данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости;
- с местоположением существующего водного объекта р. Большая Именная (согласно норм действующего законодательства земли, покрытые водными объектами не подлежат кадастровому учету).

2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБОВ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Способы образования земельных участков определены в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для размещения планируемых линейных объектов – автомобильная дорога местного значения общего пользования и мостовое сооружение через р. Большая Именная – настоящим проектом межевания предусмотрено образование земельных участков с условными номерами 01 и 02. Данные участки образованы из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах

полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

В связи с выше сказанным мостовое сооружение является технологической частью автомобильной дороги и будет размещено на земельных участках под автомобильную дорогу.

В соответствии с проектными решениями мостовое сооружение не имеет частей, непосредственно соприкасающихся с дном водного объекта. Выделение земельных участков на акватории водного объекта не предусмотрено. Если на этапе рабочего проектирования возникнет необходимость использования водного объекта для размещения конструктивных элементов мостового сооружения, то согласно статье 11 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ пользование водного объекта или его части будет осуществляться на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование.

Также в проекте межевания образованы земельные участки для существующей автомобильной дороги с условными номерами 03 и 04. Данные земельные участки образованы из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Вторым этапом проекта межевания предложено образование земельного участка с условным номером 05, путем объединения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0501002:102 (вид разрешенного использования – автодорога) и земельных участков с условными номерами 03 и 04. Данный участок образован с целью формирования полноценного участка на всю длину ул. Путейцев.

Важно отметить, что первым этапом проекта межевания является уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 66:48:0501001:42, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) (государственный кадастровый учет земельного участка осуществлен), но границы которого не установлены в соответствии с требованиями Закона N 218-ФЗ.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Размеры образуемых земельных участков определены с учетом границ зон планируемого размещения линейных объектов, красных линий, установленных в проекте планировки территории, границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

В соответствии со ст. 39.37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в границах проекта межевания предлагаются к установлению публичные сервитуты в целях реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений, а именно воздушных линий электропередачи 0,4 кВ (подлежащих к реконструкции). Сервитуты устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Общая площадь сервитута составляет 1636 кв. м.

Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов выполнен в системе координат – МСК 66, зона 1.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	588397.05	1467221.93	50° 16' 4"	4
2	588399.61	1467225.01	139° 23' 11"	40.03
3	588369.22	1467251.07	146° 0' 9"	10.34
4	588360.65	1467256.85	146° 47' 40"	17.05
5	588346.38	1467266.19	146° 52' 5"	9.11
6	588338.75	1467271.17	147° 1' 8"	3.36
7	588335.93	1467273	146° 57' 29"	13.24
8	588324.83	1467280.22	146° 59' 59"	5.07
9	588320.58	1467282.98	143° 30' 2"	4.64
10	588316.85	1467285.74	137° 28' 21"	6.23
11	588312.26	1467289.95	125° 26' 47"	10.95
12	588305.91	1467298.87	111° 24' 38"	16.87
13	588299.75	1467314.58	122° 27' 39"	8.53
14	588295.17	1467321.78	131° 57' 11"	6.25
15	588290.99	1467326.43	142° 41' 38"	9.45
16	588283.47	1467332.16	226° 24' 25"	4.03
17	588280.69	1467329.24	322° 46' 2"	9.47
18	588288.23	1467323.51	312° 1' 31"	5.59
19	588291.97	1467319.36	302° 22' 50"	7.77
20	588296.13	1467312.8	291° 35' 22"	17.07
21	588302.41	1467296.93	305° 27' 54"	11.91
22	588309.32	1467287.23	317° 22' 23"	3.93
23	588312.21	1467284.57	325° 44' 6"	29.57
24	588336.65	1467267.92	331° 11' 10"	7.86
25	588343.54	1467264.13	326° 31' 28"	11.86
26	588353.43	1467257.59	313° 14' 7"	2.53
27	588355.16	1467255.75	325° 53' 28"	14.03
28	588366.78	1467247.88	319° 23' 39"	39.87
29	588266.21	1467344.93	148° 58' 49"	7.02
30	588260.19	1467348.55	160° 29' 33"	11.32
31	588249.52	1467352.33	179° 16' 52"	17.53
32	588231.99	1467352.55	175° 36' 45"	46.54
33	588185.59	1467356.11	161° 21' 14"	27.46
34	588159.57	1467364.89	67° 9' 24"	11.64

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

35	588164.09	1467375.62	61° 36' 8"	33.56
36	588180.05	1467405.14	61° 1' 35"	20.64
37	588190.05	1467423.2	107° 50' 31"	11
38	588186.68	1467433.67	154° 11' 10"	23.88
39	588165.18	1467444.07	176° 58' 6"	12.67
40	588152.53	1467444.74	266° 59' 14"	4
41	588152.32	1467440.75	356° 54' 21"	11.86
42	588164.16	1467440.11	334° 12' 9"	21.37
43	588183.4	1467430.81	287° 48' 40"	7.55
44	588185.71	1467423.62	241° 3' 5"	18.92
45	588176.55	1467407.06	241° 34' 6"	33.77
46	588160.47	1467377.36	247° 13' 0"	12.14
47	588155.77	1467366.17	161° 20' 27"	11.31
48	588145.05	1467369.79	159° 39' 5"	20.36
49	588125.96	1467376.87	249° 12' 33"	4
50	588124.54	1467373.13	339° 39' 27"	20.42
51	588143.69	1467366.03	341° 22' 49"	43.16
52	588184.59	1467352.25	355° 31' 18"	47.38
53	588231.83	1467348.55	359° 15' 26"	16.97
54	588248.8	1467348.33	340° 31' 22"	10.26
55	588258.47	1467344.91	329° 0' 2"	5.49
56	588263.18	1467342.08	43° 14' 48"	4.16

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА В П.
ИМЕННОВСКИЙ В КАЧКАНАРСКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»**

РАЗДЕЛ 4

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ОМСК 2022





Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: Администрация Качканарского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА В П.
ИМЕННОВСКИЙ В КАЧКАНАРСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»**

РАЗДЕЛ 4

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Директор



С.В. Мусийчук

Омск 2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

СТРУКТУРА ПРОЕКТА	4
ВВЕДЕНИЕ	5
1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	7
КЛИМАТ.....	7
ГИДРОГРАФИЯ.....	7
РЕЛЬЕФ.....	8
ПОЧВЫ И РАСТИТЕЛЬНОСТЬ.....	8
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	9
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	10
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	10
5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	11
6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	11
7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)	11
ПРИЛОЖЕНИЯ	12
Приложение №1 ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ.....	14
Приложение №2 ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ.....	15
Приложение №3 ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ.....	16
Приложение №4 ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ.....	17
Приложение №5 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.....	18
Приложение №6 ПОСТАНОВЛЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ.....	26

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
Основная часть проекта планировки территории		
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж красных линий	М 1:1 000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1 000
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:1 000
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	11 листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1 000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1 000
3.4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1 000
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	М 1:1 000
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1 000
2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	26 листов

ВВЕДЕНИЕ

В 2022 году в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории Качканарского городского округа (далее также – муниципальное образование) подготовлен проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: «Строительство объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства в п. Именновский в Качканарском городском округе» (далее также – градостроительная документация).

Градостроительная документация подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Терпланпроект» (г. Омск) в соответствии с муниципальным контрактом и техническим заданием, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», нормативными правовыми актами Свердловской области и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования.

В рамках разработки градостроительной документации были проведены следующие инженерно-геодезические изыскания:

- Инженерно-геодезические изыскания. Шифр: ИИ 15-2022-ИГДИ-П, выполнены в 2022 г. ООО «Терпланпроект».
- Инженерно-геологические изыскания. Шифр: ИИ 15-2022-ИГИ-П, выполнены в 2022 г. ООО «Терпланпроект».
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Шифр: ИИ 15-2022-ИГМИ-П, выполнены в 2022 г. ООО «Терпланпроект».
- Инженерно-экологические изыскания. Шифр: ИИ 15-2022-ИЭИ-П, выполнены в 2022 г. ООО «Терпланпроект».
- Инженерно-археологические изыскания. Шифр: ИИ 15-2022-ИАИ, выполнены в 2022 г. ООО «Терпланпроект».

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, приведены в приложениях.

В настоящей пояснительной записке используются следующие основные понятия:

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

проект планировки территории – вид документации по планировке территории, в результате подготовке которой выделяются элементы планировочной структуры, устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проекта планировки расположена на территории – Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, п. Именновский.

Климат

Климатическая характеристика составлена по данным наблюдений ближайшей метеостанции (МС) Верхотурье. Средняя годовая температура воздуха по данным МС Верхотурье составляет 1,1°С.

Самый холодный месяц года январь. Средняя месячная температура воздуха составляет минус 16,3°С. В отдельные годы в январе наблюдаются оттепели с максимальной температурой воздуха порядка 2 – 4°С. Но все-таки оттепели зимой явление редкое и весьма кратковременное. Температура воздуха выше нуля удерживается, как правило, только в дневное время в течение нескольких часов.

Самый теплый месяц года июль. Средняя месячная температура воздуха составляет 17,7°С. В то же время, при вторжении холодных арктических масс воздуха возможны очень резкие понижения температуры, в отдельных случаях даже до отрицательных значений.

Переход среднесуточной температуры через 0°С происходит весной в первой декаде апреля, осенью – в первой декаде октября. Последний заморозок весной в среднем бывает 4 июня, первый заморозок осенью – 7 сентября. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 94 дня, продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 0°С составляет 165 дня. Годовая норма осадков на рассматриваемой территории составляет 499 мм. Из этого количества осадков на холодный период (ноябрь – март) приходится около 24%. Годовой минимум осадков наблюдается в феврале, когда месячное количество осадков не превышает 17 мм. Основное количество осадков выпадает с апреля по октябрь, и годовая сумма осадков на 76% складывается из осадков теплого периода.

Годовой максимум осадков наблюдается в июле и составляет 74 мм за месяц. Наибольшее суточное количество осадков 58 мм (10 июня 1914г.).

Гидрография

Река Большая Именная — предгорная река в Свердловской области (Россия), впадает в Нижнетуринское водохранилище в районе г. Нижняя Тура. Общая площадь водосбора 533 км², общая длина 51 км. Образуется за счет горных ручьев в районе г. Колпаки (абс. отметка 614,7 м), расположенной в 17 км западнее пос. Именновский. Имеет 34 притока, общей длиной 86 км. Наиболее крупные притоки до пос. Именновский – р. Чекмень (пр. б.на 24 км от устья, длиной 18 км), Уреф (л.б. на 23 км, длиной 19 км). Бассейн р. Большая Именная сложен интрузивными и эффузивными породами. Коренные породы, как правило, покрыты маломощными четвертичными отложениями. Карстовых явлений нет.

Верхняя (западная) и срединная части водосбора имеют в основном горный рельеф и характеризуется значительным перепадом высот (до 300-500 м). В верховьях водосбора высотные отметки водораздела колеблются в основном в пределах 550-600 м, в срединной части – 350-400 м. По характеру питания р. Большая Именная относится к смешанному типу с преобладанием снегового питания. Естественный водный режим территории характеризуется выраженным ежегодным весенним половодьем, летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и длительной устойчивой зимней меженью.

Характерной чертой естественного водного режима р. Большая Именная является внутригодовая неравномерность стока, при этом на доминирующий в году объем стока весеннего половодья приходится 50-60% годового стока, в то время как на зимнюю межень (ноябрь-март) – лишь около 10-15 % годового стока.

Половодье обычно начинается в конце первой декады апреля, пик приходится в основном на конец апреля – начало мая. Продолжается половодье в среднем 5-8 недель, при этом временное соотношение подъем-спад определяется ~ как 1:2.

Половодье проходит с одним или - реже- с несколькими (2-3) пиками в зависимости от характера снеготаяния и дождевых подъемов, накладывающихся на снеговой сток, а также при возвратных холодах, при этом лед тает на месте, ледохода не наблюдается.

Рельеф

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах Качканарского горного хребта Предуральской горной гряды, в русловой части р. Большая Именная.

Рельеф Предуральской горной гряды, в пределах повышенной части которой находится Качканарский габбро-пироксенитовый массив, довольно разнообразен, с сильным расчленением и носит эрозионный характер. Выделяется ряд ступеней и уровней с поверхностями выравнивания, расположенными на абсолютных отметках 320-370м, 420-460м, 520-560м, 600-660м, 700-750м, с общим пологим уклоном на юг и юго-восток.

Рельеф района Качканарского габбро-пироксенитового массива – горно-холмистый, с абсолютными отметками возвышенностей от 881,5м (г. Качканар) до 300 – 460м (Гусевы горы, Колпаковский камень, г. Колпаки). Гребни большинства гор вытянуты согласно с залеганием пород и ориентировкой элементов текстур в них. На вершинах и склонах гор часто встречаются скальные обнажения в виде столбов и башен, окруженные каменными россыпями элювиально-делювиального происхождения с размером глыб и валунов 0,2 – 1,0м с участками нагромождения крупных глыб до 3 – 4м. На крутых склонах каменные россыпи наблюдаются в виде потоков.

Рельеф участка работ увалистый с уклоном на юго-восток в сторону реки Большая Именная. Естественный рельеф территории нарушен. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 246,32 м (район ул. Речная) до 233,01 м (русло реки Большая Именная). Территория занята с северо-западной и юго-восточной стороны частным сектором (основную часть которого составляют летние дачи и коллективные сады). В центральной и южной части площадки с запада на восток протекает река Большая Именная.

Почвы и растительность

Почвенно-растительные условия согласно схеме почвенно-географического районирования территории СССР, участок изысканий расположен в Центральной таежно-лесной области (В), Южной подзоне дерново-подзолистых почв (В3), Западно-Сибирской провинции дерново-подзолистых высокогумусированных почв и дерново-подзолистых почв со вторым гумусовым горизонтом (В35).

Растительный покров территории представлен рудеральной травянистой растительностью. Из трав присутствуют: ромашка, татарник, одуванчик, тимофеевка, лисохвост, подорожник, лопух, мать-и-мачеха, лебеда, пастушья сумка, крапива. Древесная и кустарниковая растительность на территории изысканий отсутствует. Растения, занесённые в Красную Книгу Свердловской области, отсутствуют.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с п. 2 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (утв. Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564) подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

В границах проектируемой территории выделена зона планируемого размещения линейных объектов – транспортной инфраструктуры, предназначенная для размещения автомобильной дороги местного значения и объекта капитального строительства, входящего в состав данного линейного объекта.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены по красным линиям, установленным в соответствии с нормами действующего законодательства.

В соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:

- магистральных дорог – 50-100;
- магистральных улиц - 40 - 100;
- улиц и дорог местного значения - 15 – 30.

Для строительства автомобильной дороги местного значения общего пользования, а также поворота на ул. Путейцев, в условиях сложившейся застройки принята ширина в красных линиях – 15 м.

В соответствии с разработанным и утвержденным генеральным планом Качканарского городского округа проектом предусмотрено размещение проектируемого мостового сооружения через р. Большая Именная.

В соответствии с СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*» при размещении планируемых мостовых сооружений в городах, поселках и сельских населенных пунктах, на улицах и дорогах в жилой застройке местного значения общее число полос движения должно быть не менее двух, с шириной проезжей части равное 6 метрам. Полоса безопасности должна составлять 1 метр. В соответствии с табл. 5.3, п. 5.23, СП 35.13330.2011, при наличии явлений, вызывающих более высокие уровни воды вследствие подпора от нижележащих водных объектов, нагоне воды ветром, образования заторов или прохождения паводков по руслам, покрытых льдом, положение элементов моста городских дорог и улиц над уровнями воды для больших и средних мостов рассчитываются на воздействие максимальных расходов воды 1 % вероятности превышения. В соответствии с ГОСТ 27751-2014 искусственные сооружения в составе проектируемого объекта следует отнести к инженерным сооружениям 2 – нормального уровня ответственности.

Минимальную ширину тротуаров на мостах в городах и населенных пунктах принимают - 1,5 м. При большей ширине тротуаров ее назначают равной 1,5; 2,25 м и далее - кратной 0,75 м. При соответствующем обосновании допускается принимать ширину тротуаров не кратную 0,75 м.

В данном проекте планировки приняты следующие габариты моста: ширина проезжей части 6,0 м, полоса безопасности 2x1,0 м, ширина пешеходной части 1x1,5 м. Протяженность моста составит 27,0 м. В плане мост расположен на прямой.

Для устройства тротуара и обеспечения нужной ширины проезжей части поворота на ул. Путьцев, необходимо выполнить отсыпку земляного полотна и укрепление откосов насыпи на участке расположенном между двумя оврагами.

На последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации подлежат уточнению технические характеристики автомобильной дороги местного значения и мостового сооружения через р. Большая Именная.

Для отведения поверхностной воды с территории проектируемой автодороги и примыкающей территории, предусматривается строительство ливневой канализации. Для предотвращения заболачивания территории и пропуска поверхностных стоков через тело насыпи автомобильной дороги проектом закладывается строительство водопропускных труб. Направление поверхностных стоков выбирается максимально сохраняя и учитывая рельеф местности.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектируемой территории выделена зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением ее местоположения – инженерной инфраструктуры.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с планировочными решениями по размещению сети инженерной инфраструктуры, а также с учетом ширины охранной зоны под данную сеть.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 26 августа 2013 г. N 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», устанавливаются охранные зоны для номинального класса напряжения до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д.).

На последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации подлежат уточнению технические характеристики сети инженерной инфраструктуры, точки подключения и технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения запрашиваются в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в данной сфере.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Автомобильная дорога местного значения

№ п/п	Наименование и назначение пересекаемого линейного объекта и его основные характеристики	Статус объекта	Пикет
1	Линии электропередачи 0,4 кВ	Существующий, реконструируемый, строящийся	ПКЗ+33,4
2	Линии электропередачи 0,4 кВ	Существующий, реконструируемый, строящийся	ПКЗ+41,2

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Автомобильная дорога местного значения

№ п/п	Наименование и назначение пересекаемого линейного объекта и его основные характеристики	Статус объекта	Пикет
1	Линии электропередачи 6 кВ	Планируемый к размещению	ПК1+36,1
2	Линии электропередачи 6 кВ	Планируемый к размещению	ПК2+26,8
3	Линии электропередачи 0,4 кВ	Планируемый к реконструкции	ПКЗ+6,0

Автомобильная дорога местного значения (поворот на ул. Путейцев)

№ п/п	Наименование и назначение пересекаемого линейного объекта и его основные характеристики	Статус объекта	Пикет
1	Линии электропередачи 6 кВ	Планируемый к размещению	ПК0+6,0

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Проектируемый линейный объект пересекает водный объект – река на отметке ПК1+69.

ПРИЛОЖЕНИЯ

**Приложение №1 Программа инженерно-геодезических
изысканий**



Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «Терпланпроект»

СОГЛАСОВАНО:

Глава Качканарского
городского округа

м.п.  С.В. Мусийчук

м.п. _____ А. А. Ярославцев

« _____ » 2022 г.

« _____ » 2022 г.



ПРОГРАММА

инженерно-геодезических изысканий:

**Проект планировки и проект межевания
для размещения линейного объекта:
«Строительство объекта транспортной инфраструктуры
дорожного хозяйства в п. Именновский
в Качканарском городском округе»**

ИИ 15-2022-ИГДИ-П

Том 1

Омск 2022 г.

Приложение №5 Техническое задание

Приложение № 1
к муниципальному контракту от 23.05.2022 № 11

Техническое задание

«Выполнение проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта:
«Строительство объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства
в п. Именновский в Качканарском городском округе»
(является неотъемлемой частью муниципального контракта и приложен отдельным файлом)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	- Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта; - Инженерные изыскания; - Археологические изыскания.
2	Наименование документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: «Строительство объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства в п. Именновский в Качканарском городском округе»
3	Основание для разработки документации по планировке территории:	Постановление Администрации Качканарского городского округа от 21.12.2021 № 1061 «О подготовке документации по планировке территории».
4	Источник финансирования	Бюджет Качканарского городского округа
5	Заказчик	Администрация Качканарского городского округа
6	Площадь проектирования	S=28225 кв. м
7	Цели разработки документации по планировке территории	1. Обеспечение устойчивого развития территории, определение зон планируемого размещения линейного объекта, направленное на повышение эффективности использования территории и улучшения качества городской среды. 2. Установление границ территорий общего пользования, установление границ земельных участков под размещение линейного объекта. 3. Сформировать аналитическую оценку результатов инженерных изысканий, (приложение 2 к техническому заданию) для определения оптимального размещения объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства
8	Этапы работ	1 Выполнение изысканий согласно п. 11 Технического задания; 2 Подготовка отчета, содержащего аналитическую оценку с обоснованным местом размещения объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства; 3. Подготовка проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта: «Строительство объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства в п. Именновский в Качканарском городском округе». Сроки этапов согласно Приложению 3 к настоящему техническому заданию.
9	Нормативная и градостроительная документация, правовые акты и исходные данные	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 3. Лесной кодекс Российской Федерации; 4. Водный кодекс Российской Федерации; 5. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании»; 6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; 8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 9. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране

		<p>окружающей среды»;</p> <p>10. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>11. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. От 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p> <p>12. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>13. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>14. СП 42.13330.2016. Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>16. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу;</p> <p>17. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>18. Приказ Федеральной службы геодезии и картографии России от 29.06.1999 №86-пр «О введении в действие Инструкции о порядке контроля и приемке геодезических, топографических и картографических работ»;</p> <p>19. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000; 1:500, утвержденные ГУТК при Совете Министров СССР 25.11.1986г.</p> <p>20. ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», введен в действие приказом Росстандарта от 26.11.2014 № 1831-ст;</p> <p>21. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>22. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;</p> <p>23. Местные нормативы градостроительного проектирования Качканарского городского округа, в действующей редакции;</p> <p>43. Генеральный план Качканарского городского округа, в действующей редакции.</p> <p>25. Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, в действующей редакции;</p>
--	--	--

		26. Действующие регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.
9	Исходные данные для разработки документации по планировке территории	1) Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; 2) Сведения Единого государственного реестра недвижимости, представляемые органом регистрации прав. Сбор исходных данных выполняет Исполнитель. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в получении исходных данных. Необходимую обработку и анализ исходных данных проводит Исполнитель. Для получения исходных данных Исполнитель в течение 10 календарных дней с момента подписания контракта направляет в адрес Заказчика запрос, в котором приводит формы получения информации, анкеты, проекты запросов и т.п. информацию для запросов исходных данных.
10	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	- инженерно-геодезические изыскания (М 1:500); - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - археологические изыскания. На основании требований п. 4.1 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004) результатом инженерных изысканий должен стать технический отчет, т.е. документ, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой расположен объект, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий. В отношении археологических изысканий выполняются следующие виды работ: предварительные работы, археологические исследования, отчет об археологических исследованиях, фотофиксация, проведение историко-культурной экспертизы. Результатом выполненных работ является документация, подготовленная на основе археологических полевых работ, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельном участке, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).
11	Требования к выполнению инженерных изысканий	При производстве инженерных изысканий следует руководствоваться: На обязательной основе: положениями СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр. (с изменениями, внесенными Приказом Минстроя России от 10.02.2017 № 86/пр.), включенными в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 26.12.2014 № 1521 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ; Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. От 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» На добровольной основе: положениями СП 47.13330.2016 (введен в действие с 01.07.2017).

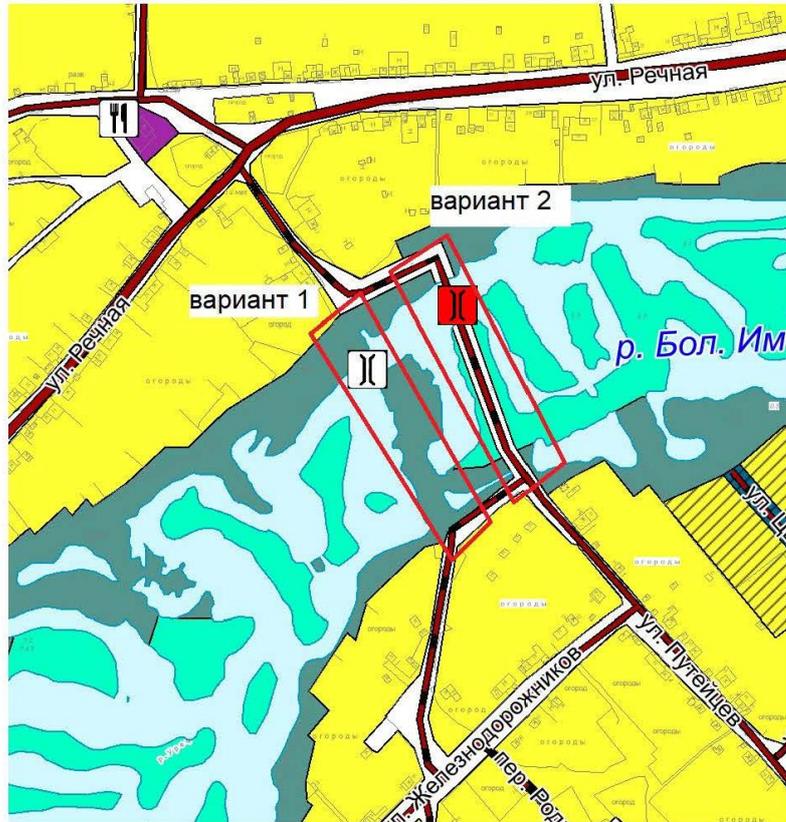
		А также иными действующими нормативными документами РФ, регламентирующими выполнение работ такого вида. Инженерные изыскания должны быть выполнены в составе и объеме, необходимом и достаточном для прохождения государственной экспертизы. Оплата Государственной экспертизы инженерных изысканий производится Заказчиком.
12	Требования по оформлению и представлению выполненных инженерных изысканий	Технические отчёты об инженерных изысканиях передаются Заказчику после окончания изыскательских работ в переплетённом виде (2 экз.) и на электронном носителе (1 экз.) в форматах *.dwg, *.doc, *.xls, *.xml, *.pdf, полностью идентичная печатному экземпляру.
13	Особые требования к инженерным изысканиям	Факт выполнения полевых работ должен быть зафиксирован представителем администрации, выезд согласовывается с представителем администрации в письменном виде заблаговременно. Сверка и согласование подземных инженерных коммуникаций проводится с выездом специалиста эксплуатирующей организации на место. НЕ ВЫПОЛНЕНИЕ ОСОБЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПОВЛЕЧЕТ К РАСТОРЖЕНИЮ ДОГОВОРА В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ С УВЕДОМЛЕНИЕМ О НАРУШЕНИИ условий контракта.
13	Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории:	Состав и содержание Проектов должны соответствовать: ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ). Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 Состав проекта: - Основная часть в соответствии с ч. 3. 6 ст. 42 ГрК РФ, ч. 4, 5, 6 ст. 43 ГрК РФ - Материалы по обоснованию проекта в соответствии с ч. 4 ст. 42 ГрК РФ, ч. 7 ст. 43 ГрК РФ.
14	Основные требования к разрабатываемой документации по планировке территории	1. Подготовку документации по планировке территории осуществить в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, в том числе определить оптимальное размещение объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства на основании инженерных изысканий; 2. Подготовку документации по планировке территории осуществлять с учетом нормативно-правовой базы, ранее разработанной документации по планировке территории при ее наличии; 3. Подготовку графической части документации по планировке территории осуществлять в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Свердловской области (МСК-66), с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов; 4. Графические материалы не должны содержать объекты, попадающие в Перечень, утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-деп «О внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», и не должны иметь гриф «секретно»
15	Требования к оформлению и представлению документации по планировке территории на бумажном носителе	1. Текстовые материалы должны быть сброшюрованы в книгу (формат А4) и оформлены в виде пояснительной записки в необходимом информационном объеме с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил; 2. Графические материалы в виде отдельных листов (не сшивать) должны быть сложены в формат А4 с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил.
16	Требования к оформлению и представлению документации	1. На этапе рассмотрения представить один экземпляр цифрового носителя;

	<p>по планировке территории на цифровом носителе</p>	<p>2. Проектные материалы документации по планировке территории представить на электронном носителе, позволяющих обеспечить их рассмотрение и дальнейшее размещение в системе ИСОГД, организацию и проведение процедуры общественных обсуждений: - информация в текстовой форме в форматах doc, docx. - информация в растровой модели jpeg; - информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP. В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MXD, idf. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; 3. Файлы содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе; 4. Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа; 5. В целях предоставления электронных образов бумажных документов сканирование графических документов с бумажного носителя осуществляется: непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi; в режиме полной цветопередачи при наличии в документах изображений либо цветного текста; электронные копии документов должны содержать обязательные реквизиты (даты их создания и (или) утверждения, печати органов (организаций), выдавших, утвердивших такие документы, подписи лиц, ответственных за создание, утверждение документа).</p>
<p>17</p>	<p>Основные этапы разработки, согласования и представления документации по планировке территории</p>	<p>1 этап: провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, по результатам подготовить информационный отчет, подготовить результаты инженерных изысканий, сдать материалы инженерных изысканий в отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Качканарского городского округа, выполнить проект в полном объеме в соответствии с п. 13 с учетом требований п 14-16 настоящего технического задания, представить проекты на рассмотрение в администрацию Качканарского городского округа. В случае получения рекомендаций и замечаний по результатам рассмотрения откорректировать и представить на повторное рассмотрение. 2 этап: в случае необходимости проведения публичных слушаний и общественных обсуждений подготовить демонстрационные материалы, необходимые для организации процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений в следующем составе: утверждаемая и обосновывающая часть документации по планировке территории для публикации и демонстрации в печатном и электронном виде в соответствии с п. 15, 16 настоящего технического задания.</p>
<p>18</p>	<p>Количество экземпляров документации по планировке территории</p>	<p>1. На стадии рассмотрения документации по планировке территории материалы на каждое рассмотрение представляются в одном экземпляре на бумажном и цифровом носителе. 2. На этапе организации процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений комплект материалов предоставляется в одном экземпляре на цифровом носителе, отдельно предоставляется графическая часть в читаемом формате с целью размещения демонстрационных материалов в рамках проведения указанной процедуры; 3. Материалы проекта для утверждения, прошедшие процедуру публичных слушаний или общественных обсуждений, представляются в двух экземплярах на электронном и бумажном носителях.</p>

19	Сроки выполнения работ по разработке документации по планировке территории	В соответствии с условиями договора
20	Дополнительные условия и специальные требования к разрабатываемой документации по планировке территории	-
21	Особые условия	<p>1. Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении документации по планировке территории и инженерных изысканий эксплуатирующими организациями, выдавшими технические условия, представлять пояснения, вносить в документацию по результатам рассмотрения изменения и дополнения.</p> <p>2. Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении инженерных изысканий в органах экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в документацию по результатам рассмотрения у заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения в документацию.</p> <p>Срок предоставления гарантии качества - 12 месяцев со дня принятия выполненных работ.</p>

Приложение №2 к Техническому заданию
на подготовку документации по
планировке территории
от _____ № _____

Вариант размещения объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства



Приложение №6 Постановление о подготовке проекта планировки и межевания



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2021 № 1061

г. Качканар

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о разработке проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта «Строительство объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства в п. Именновский в Качканарском городском округе в соответствии со схемами в приложениях №1, 2 к техническому заданию (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Отделу по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа:

2.1. обеспечить разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 1 к настоящему постановлению;

2.3. по окончании разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить в Администрацию Качканарского городского округа согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием документацию для дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке;

2.4. представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и

2

обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанного линейного объекта.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и стратегическому развитию Касимова К.Н.

Глава городского округа



А.А. Ярославцев