

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по обсуждению проекта**  
**Правил землепользования и застройки**  
**Качканарского городского округа, применительно к территории**  
**посёлка Именновский**

10.04.2012г.

Качканарский городской округ  
п. Именновский, ул. Речная, 51

**Присутствовали:**

- Зюзь В.И. - заместитель главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству, председательствующий
- Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа, главный архитектор, секретарь
- Демченко Н.Н. - специалист I категории отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
- Шиляева М.И. - заместитель директора по общим вопросам муниципального бюджетного учреждения «Качканарское архитектурное градостроительное бюро»
- Представитель отдела территориального планирования СООООФ «Центр качества строительства», подготовившего карту градостроительного зонирования территории п. Именновский**
- Оцеткевич Т.Ю. - заместитель начальника отдела территориального планирования СООООФ «Центр качества строительства»

**Участники: 11 человек**

**Разработчики:**

**ООО «С-Проект» (директор Бурнатов И.В.):**

- Порядок применения правил землепользования и застройки КГО и внесения в них изменений;
- градостроительные регламенты.

**отдел территориального планирования СООООФ «Центр качества строительства» (начальник Дементьева В.Б.):** - карта градостроительного зонирования п. Именновский.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 25.01.2012г. № 33 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 97 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Качканарского городского округа.

## Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа.
2. основные задачи разработки проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа.
3. Основные положения проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа, в том числе применительно к территории посёлка Именновский.
4. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа, карты градостроительного зонирования п. Именновский. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.
5. Принятие решения.

## Слушали:

1.	Вступительное слово, утверждение повестки и регламента проведения публичных слушаний	Заместитель главы Администрации Качканарского городского округа Зюзь В.И.
2.	Основные задачи разработки проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа	Начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа, главный архитектор Перепечина В.А.
3.	Представление основных положений проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа, карты градостроительного зонирования п. Именновский	Разработчик проекта – заместитель начальника отдела территориального планирования СООООФ «Центр качества строительства» Оцеткевич Т.Ю.
Участники публичных слушаний обсуждали вопросы:		
4.	<p>Выступления, предложения, вопросы:</p> <p>1. Перепечина В.А.: Необходимо откорректировать текстовые и графические материалы проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа применительно к территории п. Именновский в соответствии с предложениями:</p> <p><b>Карта градостроительного зонирования территории п. Именновский:</b></p> <p>- привести названия зон в соответствие с градостроительными регламентами ПЗЗ КГО, а именно:</p> <p>1) зону Ж-1 указать как Ж-1С; 2) зону ОД-1 указать как ОД-2, зону ОД-2 указать только возле существующего кладбища по обе стороны от дороги, в жилой застройке ОД-2 указать как Ж-1С; 3) зону ИТ-1 указать как ИТ-3;</p>	<p>1. Оцеткевич Т.Ю.: В карту будут внесены корректировки в срок до 10.05.2012г.</p>



	<p>4) зону С-1 указать как С-4;  5) зону С-2 указать как С-3;  6) зону Р-2 в условных обозначениях назвать зоной озеленения общего пользования;  7) зону Р-4 в условных обозначениях назвать рекреационной зоной массового отдыха;  8) При въезде в п. Именновский с юго-западной стороны зону Р-2 по обе стороны от дороги указать как зону СХ-1 согласно приложенной схеме.  9) Схему зон действия ограничений на использование территорий по санитарно-гигиеническим условиям охраны водных объектов назвать схемой зон действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к п. Именновский и откорректировать в соответствии с картой градостроительного зонирования территории Качканарского городского округа применительно к п. Именновский  2. Предусмотрено ли картой размещение жилой застройки в юго-восточной части посёлка. Будут ли проводиться работы по строительству моста.</p>	<p>2. Перепечина В.А.: территория в юго-восточной части посёлка предусматривается Генпланом как территория для малоэтажного жилищного строительства, т.е. карта отображает зону жилой застройки усадебного типа со всеми видами разрешённого использования земельных участков этой зоны.</p>
5.	Подведение итогов слушаний	Заместитель главы Администрации Качканарского городского округа <b>Зюзь В.И.</b>

### Итоги слушаний:

1. считать публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа применительно к территории посёлка Именновский – **состоявшимися.**

2. по результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель



В.И. Зюзь

Секретарь



В.А. Перепечина