

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по обсуждению проекта
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Качканарского городского округа

03.06.2015г.

Качканарский городской округ
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

Присутствовали:

- Набоких С.М. - Глава Качканарского городского округа;
Румянцев В.А. - первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа;
Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа;
Русяева Н.Г. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
Савушкина Е.Ю. - ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
Адамчук О.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа;
Касимов К.Н. - начальник отдела городского хозяйства, транспорта и связи Администрации КГО;
Моисеенко Н.Н. - директор МБУ «Качканарское архитектурное градостроительное бюро».

Представитель ООО «С-Проект», подготовившего проект рассматриваемых Правил землепользования и застройки
Бурнатов И.В. - директор ООО «С-Проект»

Участники: 2 человека, в том числе представитель ОАО ЕВРАЗ КГОК – Демченко Н.Н.

Разработчик: общество с ограниченной ответственностью «С-Проект».

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 25.03.2015г. № 345 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 97 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

Организатор публичных слушаний: Администрация Качканарского городского округа.

Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.

2. Основные задачи разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.
3. Основные положения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.
4. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.
5. Принятие решения.

Слушали:

1. Вступительное слово, Глава Качканарского городского округа утверждение повестки, Набоких С.М. регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.
2. Голосованием избраны:
 - председатель публичных слушаний Набоких С.М. – Глава городского округа;
 - секретарь публичных слушаний Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
3. Представление основных положений проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа:
 - Набоких С.М.:** рассматриваемый вопрос – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, подготовленный ООО «С-Проект», г. Екатеринбург;
 - Перепечина В.А.:** о необходимости подготовки проекта внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.
 - Бурнатов И.В.** – о соответствии подготовленного Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа техническому заданию на его разработку.
 - Перепечина В.А.** – в ходе проведения обсуждения проекта в Администрацию Качканарского городского округа поступило предложение от Бакурова О.А. об изменении границ зоны смешанной среднеэтажной и многоэтажной застройки (Ж-5), расположенной в 11 микрорайоне города с целью выделения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:1909 в отдельную зону - зону обслуживания и хранения транспорта (ИТ-7).
4. Выступления, предложения, вопросы.

Итоги слушаний:

1. считать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа – состоявшимися.
2. В ходе обсуждения принято решение о корректировке проекта в срок до 18.06.2015г. с учётом следующих предложений и замечаний:
 - На карте градостроительного зонирования г. Качканар:
 - 1) Внести изменения в границу зоны санитарно-защитного озеленения (С-3) с целью выделения коммунально-складской зоны 5 класса (КС-5) в 5 квартале промышленной зоны в районе участка № 52.

2) Откорректировать границу зоны инфраструктуры автомобильного транспорта (ИТ-4) в 12 микрорайоне, в районе малоэтажной застройки «Форманта-1», район участка № 5, с целью отображения проезда в соответствии с его фактическим местоположением.

3) Предусмотреть зону производственных объектов в 5 квартале промышленной зоны, в районе участка 1 по ул. Привокзальная 4 в соответствии с их фактическим местоположением.

4) Внести изменения в границу зоны инфраструктуры автомобильного транспорта (ИТ-4) с целью выделения коммунально-складской зоны 5 класса (КС-5) в районе земельного участка с КН 66:48:0303001:61.

5) На схемах зон действия ограничений указать территории подверженные риску затопления и подтопления в соответствии с материалами Генерального плана Качканарского городского округа.

6) Внести вид разрешённого использования - «автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей» в перечень вспомогательных видов разрешённого использования земельных участков зоны смешанной среднеэтажной и многоэтажной застройки (Ж-5).

7) Откорректировать границы производственной зоны 2 класса (П-2), включив в неё земельный участок с кадастровым номером 66:48:0303001:62 согласно данным кадастрового учёта.

8) Откорректировать границы зоны жилой застройки усадебного типа (Ж-1), включив в неё только земельные участки, расположенные вдоль улиц Тагильская, Предзаводская (кроме участков района малоэтажной застройки «Форманта-1» и участков №№ 1-9 по ул. Тагильская).

На карте градостроительного зонирования п. Именновский

9) зону жилой застройки усадебного типа с правом содержания скота (Ж-1А) указать как зону жилой застройки усадебного типа в сельских населенных пунктах (Ж-1С). Зону утилизационную (С-1) указать как зону специального назначения (кладбище) (С-4) с отображением границ СЗЗ на схеме зон действия ограничений.

10) исключить зону производственную утилизационную (С-2).

В текстовой части проекта:

11) откорректировать в статье 52 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» размеры вновь образуемых земельных участков для садоводства. Для приведения в соответствие документации и сведений на земельный участок с фактическим использованием при уточнении площади ранее учтенного земельного участка, предназначенного для садоводства, минимальный размер установить в размере – 0,04 га.

12) Произвести привязку ПЗЗ с наложением цифровой электронной карты г. Качканар, п. Валериановск, п. Именновский в программе ГИС «ИнГЕО».

3. По результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель

С.М. Набоких

Секретарь

В.А. Перепечина