



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар
10.08.2011 г. № 993

***Об утверждении целевой программы
«Строительство и реконструкция жилых домов
на территории Качканарского городского округа в целях переселения
граждан из жилых помещений, признанных непригодными для
проживания, и (или) с высоким уровнем износа»
на 2012- 2014 годы***

В целях реализации Областного закона от 12 июля 2007 года № 62-ОЗ «О внесении изменений в закон Свердловской области «О предоставлении отдельных видов межбюджетных трансфертов из областного бюджета и местных бюджетов в Свердловской области», постановления Правительства Свердловской области от 11 октября 2010 года № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы», а также в целях приведения целевых программ в соответствие с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить целевую программу «Строительство и реконструкция жилых домов на территории Качканарского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2012-2014 годы (прилагается).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Качканарское время» и разместить целевую программу на официальном сайте Качканарского городского округа в сети «Интернет».

Глава городского округа

С.М. Набоких

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 10.08.2011 г. № 993

**ЦЕЛЕВАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ПРОГРАММА**

**«Строительство и реконструкция жилых домов на территории
Качканарского городского округа в целях переселения граждан из
жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или)
с высоким уровнем износа» на 2012- 2014 годы**

г. Качканар

ПАСПОРТ
целевой муниципальной программы
«Строительство и реконструкция жилых домов на территории
Качканарского городского округа в целях переселения граждан из
жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или)
с высоким уровнем износа» на 2012- 2014 годы

1. Наименование Программы	Целевая программа «Строительство и реконструкция жилых домов на территории Качканарского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2012- 2014 годы (далее - Программа)
2. Основание для разработки Программы	Статья 79 Бюджетного Кодекса РФ, постановление Правительства Свердловской области от 11 октября 2010 года № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы»
3. Заказчик программы	Администрация Качканарского городского округа.
4. Координатор программы	Заместитель главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству
5. Разработчики программы	Администрация Качканарского городского округа, муниципальное бюджетное учреждение «Управление городского хозяйства».
6. Исполнители программы	Администрация Качканарского городского округа, Муниципальное бюджетное учреждение «Управление городского хозяйства», общество с ограниченной ответственностью управляющая жилищная компания «Наш дом» (по согласованию).
7. Сроки реализации программы	2012-2014 годы.
8. Цель Программы	Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда на территории Качканарского городского округа с целью обеспечения благоустроенным жильем граждан КГО, проживающих в домах, признанных в соответствии с действующим законодательством непригодными для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа.

<p>9. Задачи Программы</p>	<p>1. Формирование правовой базы для определения порядка переселения граждан Качканарского городского округа из ветхого и аварийного жилищного фонда.</p> <p>2. Выработка механизмов предоставления жилья переселяемым гражданам.</p> <p>3. Формирование бюджетных и инвестиционных финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда во взаимосвязи с другими реализуемыми целевыми муниципальными программами.</p> <p>4. Обеспечение граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, благоустроенным жильём.</p> <p>5. Улучшение внешнего облика города, повышение его инвестиционной привлекательности.</p>																
<p>10. Основные мероприятия программы</p>	<p>1. Обследование жилищного фонда с целью выявления жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа.</p> <p>2. Обеспечение социально-экономического и градостроительного развития территорий городского округа, на которых расположены жилые помещения, признанные непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа.</p>																
<p>11. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>В результате реализации программы будет построен один 3-этажного 27-квартирный жилой дом, что позволит переселить из помещений признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа - 27 семей.</p>																
<p>12. Финансовое обеспечение программы, в том числе по источникам финансирования</p>	<p>Финансовое обеспечение программы предусмотрено за счёт средств областного и местного бюджета.</p> <p>Общий объем финансирования: 60,024 тыс.руб.</p> <p>В том числе по годам реализации Программы, в тыс.руб.:</p> <table border="1" data-bbox="586 1671 1445 1845"> <thead> <tr> <th>По источникам финансирования</th> <th>2012 год</th> <th>2013 год</th> <th>2014 год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>областной бюджет</td> <td>-</td> <td>39480</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>местный бюджет</td> <td>2300</td> <td>18244</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ИТОГО:</td> <td>2300</td> <td>57724</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	По источникам финансирования	2012 год	2013 год	2014 год	областной бюджет	-	39480	-	местный бюджет	2300	18244	-	ИТОГО:	2300	57724	-
По источникам финансирования	2012 год	2013 год	2014 год														
областной бюджет	-	39480	-														
местный бюджет	2300	18244	-														
ИТОГО:	2300	57724	-														

<p>13. Организация выполнения и контроль за выполнением программы, включая отчетный период, срок предоставления отчета выполнения программы</p>	<p>Выполнение программы осуществляет МБУ «Управление городского хозяйства».</p> <p>Контроль за выполнением программы осуществляет Администрация Качканарского городского округа, координатор программы заместитель главы Администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству.</p> <p>Сроки предоставления отчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 25 января года, следующего за отчетным в Администрацию Качканарского городского округа.
---	---

Статья 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность города и сдерживает развитие городской инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

В течение последних лет, ввиду неудовлетворительного финансирования, объемы проводимых капитальных работ были недостаточны для поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии, что, в конечном счете, обусловило его неуклонное ветшание.

На 01.01.2011 г. площадь жилого фонда, официально признанного аварийным и ветхим (степень износа более 65%) на территории Качканарского городского округа составляет 12900 кв.м.:

аварийное жильё - 400 кв.м. (1 строение), в том числе:

1. г. Качканар, пер. Клубный, д. 3а;

ветхое жильё - 12500 кв.м. (53 строения), из них:

муниципальное ветхое жильё – 11283,2 кв.м. (26 строений), в том числе:

1. г. Качканар, ул. Октябрьская, д. 5,
2. г. Качканар, ул. Октябрьская, д. 25,
3. г. Качканар, ул. Октябрьская, д. 30,
4. г. Качканар, ул. Октябрьская, д. 32,
5. г. Качканар, ул. Октябрьская, д. 33,
6. г. Качканар, ул. Октябрьская, д. 36,
7. г. Качканар, ул. Октябрьская, д. 38,
8. г. Качканар, ул. Первомайская, д. 6,
9. г. Качканар, ул. Первомайская, д. 7,
10. г. Качканар, ул. Первомайская, д. 10,
11. г. Качканар, ул. Первомайская, д. 15,

12. г. Качканар, ул. Советская, д. 8,
13. г. Качканар, ул. Советская, д. 13,
14. г. Качканар, ул. Качканарская, д. 13,
15. г. Качканар, ул. Качканарская, д. 16,
16. г. Качканар, ул. Качканарская, д. 20,
17. г. Качканар, пер. Клубный, д. 5,
18. г. Качканар, пер. Строителей, д. 2,
19. г. Качканар, пер. Строителей, д. 7,
20. г. Качканар, ул. Новая, д. 12,
21. г. Качканар, ул. Чехова, д. 43,
22. г. Качканар, ул. Мира, д. 27,
23. г. Качканар, 4а микрорайон, д. 71,
24. г. Качканар, 4а микрорайон, д. 103,
25. г. Качканар, 4а микрорайон, д. 106,
26. г. Качканар, 5 микрорайон, д. 1.

Учитывая вышеизложенное, доля жилья, требующего реабилитации составляет всего 1,37%, из них доля муниципального – 1,0%. Количество проживающих в ветхом жилищном фонде – 710 человек, что составляет 1,5% населения округа. В основном это малоимущие граждане, для которых самостоятельная покупка нового жилья в сегодняшних условиях составляет неразрешимую проблему.

Программа предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования.

Статья 2. Сроки реализации программы

Программа среднесрочная. Срок реализации программы – 2012-2014 годы. Основная цель должна быть достигнута в течение срока реализации.

Статья 3. Система программных мероприятий

Перечень мероприятий программы представлен в статье 9.

Статья 4. Ресурсное обеспечение программы

Главным распорядителем средств и получателем средств является муниципальное бюджетное учреждение «Управление городского хозяйства».

	Финансовое обеспечение целевой программы, тыс.руб.		
	2012 год	2013 год	2014 год
Местный бюджет	2300	18244	--
Областной бюджет	-	39480	-
Внебюджетные средства	-	-	-
Всего	2300	57724	-

Размер финансирования может корректироваться при разработке и утверждении бюджета на очередной финансовый год.

Бюджетными ресурсами являются:

- средства областного и местного бюджетов, направленные на финансирование Программы.

Статья 5. Механизм реализации программы

Реализация мероприятий целевой программы осуществляется в соответствии с Планом мероприятий по выполнению областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы, утверждённым постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010г. № 1487-ПП в рамках подпрограммы «Строительство и реконструкция жилых домов на территориях муниципальных образований в Свердловской области в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» и требований к содержанию и оформлению инвестиционных проектов».

Исполнители Программы в установленном порядке привлекают предприятия, организации, физические лица для реализации мероприятий программы.

Администрация Качканарского городского округа:

- формирует адресную программу переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа;

- контролирует соблюдение сроков и очередности переселения в соответствии с принятым порядком переселения;

- организует работу межведомственной комиссии по установлению жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа непригодного для проживания;

- создает необходимую нормативную базу, соответствующую типовой базе, утвержденной на уровне Свердловской области.

Главный распорядитель Программы:

- организует выполнение Программы;

- составляет отчет о расходовании средств, консолидируемых на реализацию адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, и представляет его государственному заказчику Программы;

- участвует в подготовке предложений по порядку переселения граждан;

- организует работу с переселяемыми гражданами;

- разрабатывает предложения по более эффективным методам решения поставленных задач;

- несёт ответственность за целевое и эффективное расходование средств на мероприятия Программы.

Статья 6. Описание системы управления программой и контроля хода ее исполнения

Заказчик целевой программы:
осуществляет контроль за исполнением мероприятий программы;

Главный распорядитель средств целевой программы:

1. в установленном порядке привлекает предприятия, организации, физические лица для реализации мероприятий программы;

2. заключает договоры выполнения работ;

3. отчитывается о выполнении целевой программы в Администрацию Качканарского городского округа;

4. осуществляет контроль за:

- целевым использованием средств местного бюджета;

- ходом и качеством выполнения подрядных работ, необходимых для реализации целевой программы.

Контроль за выполнением целевой программы осуществляет:

Администрация Качканарского городского округа.

Статья 7. Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий от реализации программы

В результате реализации Программы (к концу 2014 года) территория, утверждённая для развития, будет реабилитирована в соответствии с современными архитектурными и градостроительными требованиями, повысится комфортность проживания граждан указанного района.

Реализация Программы обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания,

- предоставление благоустроенного жилья в соответствии с действующим законодательством;

- снижение социальной напряженности и улучшение состояния здоровья населения;

- создание благоприятных условий для наращивания объемов жилищного строительства за счет ликвидации жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, вовлечения в строительство высвободившихся земельных участков;

- повысит инвестиционную привлекательность города.

Статья 8. Показатели эффективности Программы

В результате реализации Программы будет построен 1 трёхэтажный, 27-квартирный жилой дом, общей площадью 1345 кв.м. Строительство данного жилого дома позволит снизить уровень жилых помещений,

признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа на 11,5%».

Статья 9. Мероприятия по реализации Программы

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятий по реализации Программы	Исполнитель	Сроки выполнения
Обследование жилищного фонда, отнесенного к категории ветхого и аварийного			
1.	Формирование реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа) с указанием проживающих лиц и количества семей, владельцев (собственников), вида собственности, информации о том, состоит ли на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий семья, даты постановки на учет.	1. Администрация КГО - Комитет по правовой работе и трудовым отношениям; - отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям 2. Комитет по управлению муниципальным имуществом КГО, 3. муниципальное бюджетное учреждение «Управление городского хозяйства» (сектор по жилью), 4.. ООО управляющая жилищная компания «Наш дом».	2011г.
Обеспечение социально-экономического и градостроительного развития территорий г. Качканара, на которых расположены жилые помещения, признанные непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа			
2.	Разработка и утверждение проектно - сметной документации на строительство жилья для расселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким	- МБУ «УГХ»; - Администрация КГО (отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям)	2011-2012 гг.

	уровнем износа		
3.	Строительство жилого дома	- МБУ «УГХ»	2013г.
4.	Поэтапное переселение жильцов и ликвидация и (или) реконструкция жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа	- Администрация КГО - МБУ «УГХ» (сектор по жилью)	2013-2014 гг.

Статья 10. Финансовая потребность на реализацию основных мероприятий Программы

Таблица 2.

Мероприятие	Ед. изм.	Мощность	Срок выполнения работ	Потребность на разработку ПСД	Требуемые вложения на реализацию работ по состоянию на 01.01.11, тыс.руб. Всего , в том числе <u>обл.бюд</u> <u>местн.бюд</u>	В том числе по годам, тыс.руб.		
						2012 Всего , в том числе <u>обл.бюд</u> <u>местн.бюд</u>	2013 Всего , в том числе <u>обл.бюд</u> <u>местн.бюд</u>	2014 Всего , в том числе <u>обл.бюд</u> <u>местн.бюд</u>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Приобретение проектно-метровой документации жилого дома	шт.	1	2012		1700 - 1700	1700 - 1700	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Привязка жилого дома, проведение экспертизы ПСД	шт.	1	2012- 2013		600 - 600	600 - 600	-	-
Строительство жилого дома	шт.	1	2013		57724 <u>39480</u> 18244	-	57724 <u>39480</u> 18244	-
Итого:					60024 <u>39480</u> 20544	2300 - 2300	57724 <u>39480</u> 18244	

В.А. Перепечина
6 97 46