



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар
28.01.2011 г. № 71

О плане реформирования жилищно-коммунального хозяйства Качканарского городского округа на 2011 год

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план реформирования жилищно-коммунального хозяйства Качканарского городского округа на 2011 год (прилагается).
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Качканарского городского округа Зюзь В.И.
3. Признать утратившим силу постановление Главы Качканарского городского округа от 16.07.2008 г. № 903 «О плане реформирования жилищно-коммунального хозяйства Качканарского городского округа на период до 2011 года».
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Качканарское время» и разместить на сайте Качканарского городского округа в сети Интернет.

Глава городского округа

С.М. Набоких

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Качканарского городского округа

«О плане реформирования жилищно-коммунального
хозяйства Качканарского городского округа
на 2011 год»

ПЛАН
реформирования жилищно-коммунального хозяйства Качканарского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель	Результат реализации
1	2	3	4	5
1.	Выполнение постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2010 г. № 1919-ПП «О реализации на территории Свердловской области Федерального закона от 21 июля 2007 года №-185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в 2011 году»	декабрь 2011 года	Администрация городского округа ООО УЖК «Наш дом»	Активизация процесса реформирования жилищно-коммунального хозяйства Качканарского городского округа
2.	Содействие созданию и развитию конкуренции в сфере предоставления и оплаты гражданами жилищно-коммунальных услуг в городском округе	постоянно	Администрация городского округа	Создание рыночных отношений в жилищно-коммунальной сфере

1	2	3	4	5
3.	Содействие созданию саморегулируемых организаций в жилищно-коммунальной сфере в городском округе	Весь период	Администрация городского округа	Повышение эффективности и качества предоставления гражданам жилищно-коммунальных услуг
4.	Увеличение доли коммерческих организаций коммунального комплекса с долей участия в уставном капитале Свердловской области и (или) муниципальных образований не более чем двадцать пять процентов, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессионному соглашению: до 50 процентов до 80 процентов	январь 2011 года	Администрация городского округа КУМИ	Увеличение в коммунальном комплексе Свердловской области доли коммерческих организаций и уменьшение доли муниципальных унитарных предприятий, сокращение доли объектов коммунальной инфраструктуры переданных на праве хозяйственного ведения

1	2	3	4	5
5.	Увеличение до 80 процентов доли организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (кроме товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с долей участия в уставном капитале Свердловской области и муниципальных образований не более чем двадцать пять процентов при условии управления такими организациями не менее чем 80 процентами многоквартирных домов, оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	январь 2011 года	Администрация городского округа КУМИ	Увеличение доли коммерческих управляющих и обслуживающих дома организаций и уменьшение доли муниципальных унитарных организаций с передачей муниципальной части жилищного фонда в казну муниципального образования

1	2	3	4	5
6.	Увеличение доли многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, в которых созданы товарищества собственников жилья: до 10 процентов до 20 процентов	январь 2011 года	КУМИ Администрация городского округа ООО УЖК «Наш дом» МБУ «УГХ»	Активизация процесса привлечения собственников жилья в многоквартирных домах к управлению, содержанию и ремонту домов
7.	Проведение в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» по графикам, утвержденным Правительством Свердловской области или органами местного самоуправления, осуществляющими распоряжение земельными участками, работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета за счет средств местных бюджетов земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, находящиеся в муниципальной собственности	январь 2011 года	Администрация городского округа КУМИ	Активизация процесса передачи собственникам помещений в многоквартирных домах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома
8.	Разработка и утверждение муниципальных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	январь 2011 года	Администрация городского округа КУМИ МБУ «УГХ» ООО УЖК «Наш дом»	Улучшение условий проживания граждан
9.	Подготовка предложений для включения в областную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	январь 2011 года	Администрация городского округа КУМИ МБУ «УГХ» ООО УЖК «Наш дом»	Улучшение условий проживания граждан

1	2	3	4	5
10.	Анализ освоения средств финансовой поддержки за счет Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Свердловской области и соответствующих условий, установленных статьей 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	постоянно	Администрация городского округа МБУ «УГХ»	Обеспечение эффективности использования средств финансовой поддержки за счет средств Фонда и областного бюджета
11.	Подготовка заявки на получение средств финансовой поддержки за счет Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства в части реализации условий, установленных статьей 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	январь 2011 года	Администрация городского округа ООО УЖК «Наш дом»	Получение средств финансовой поддержки за счет средств Фонда
12.	Подготовка и представление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области ежемесячной отчетности о целевом использовании субсидий, предоставленных Фондом на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда	ежемесячно	Администрация городского округа	Обеспечение эффективности целевого использования средств Фонда
13.	Реализация целевых показателей муниципальной целевой программы от 08.12.2010 №1611 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Качканарского городского округа» соответствующих требованиям Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической	постоянно	Администрация городского округа МБУ «УГХ»	Создание правовых, экономических и организационных основ стимулирования энергосбережения и повышения энергетической

1	2	3	4	5
	эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			эффективности
14.	Анализ и оценка эффективности реализации инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса городского округа, осуществление контроля за использованием инвестиционных ресурсов	ежегодно	Администрация городского округа	Повышение эффективности реализации инвестиционных и производственных программ, осуществление контроля за использованием инвестиционных ресурсов
15.	Распространение и пропаганда положительного опыта реформирования жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области через средства массовой информации	постоянно	Администрация городского округа	Повышение эффективности реализации жилищно-коммунальной реформы

1	2	3	4	5
16	Осуществление контроля за техническим состоянием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их инженерного оборудования, в том числе после проведения в городском округе капитального ремонта многоквартирных домов рамках реализации адресной программы технических паспортов на многоквартирные дома, а также за соблюдением нормативного режима обеспечения населения коммунальными услугами	постоянно	Администрация городского округа ООО УЖК «Наш дом» МБУ «УГХ»	Повышение качества проведения капитального ремонта многоквартирных домов, получение полных и достоверных сведений о потребительских свойствах, технических и экономических характеристик зданий

Г.А.Ушакова

6 97 29