



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар
12.01.2011 г. № 2

***Об утверждении Муниципальной целевой программы
«Подготовка документов территориального планирования,
градостроительного зонирования и документации
по планировке территории Качканарского городского округа
на 2011 – 2012 годы»***

Во исполнение полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, в целях создания условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территорий Качканарского городского округа, в соответствии с Подпрограммой «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории» программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы», утверждённой постановлением Правительства Свердловской области от 11 октября 2010 года № 1487-ПП, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить целевую программу «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Качканарского городского округа на 2011 - 2012 годы» (прилагается).
2. Опубликовать данное постановление в газете «Качканарское время».

Глава городского округа

С.М. Набоких

УТВЕЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Качканарского городского округа
 от 12.01.2011 г. № 2
 «Об утверждении Муниципальной
 целевой программы «Подготовка
 документов территориального
 планирования, градостроительного
 зонирования и документации по
 планировке территории Качканарского
 городского округа на 2011 – 2012
 годы»

**Муниципальная целевая программа
 «Подготовка документов территориального планирования,
 градостроительного зонирования и документации по планировке
 территории Качканарского городского округа на 2011 – 2012 годы»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная целевая программа «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Качканарского городского округа на 2011 – 2012 годы» (далее - Программа)
Основания для подготовки Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; 2) Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; 4) постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; 5) Областной закон Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;

	<p>6) постановление Правительства Свердловской области от 30.11.2007 г. № 1189-ПП «О разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в Свердловской области»;</p> <p>7) постановление Правительства Свердловской области от 29 июля 2010 года № 1133-ПП «О перечне областных государственных целевых программ, планируемых к финансированию за счет средств областного бюджета в 2011 году» (с изменениями от 7 сентября 2010 года);</p> <p>8) постановление Правительства Свердловской области от 11 октября 2010 года № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы»;</p> <p>9) подпрограмма «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории» программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы»;</p> <p>10) Устав Качканарского городского округа;</p> <p>11) постановление Главы Муниципального образования город Качканар от 29.07.2005 г. № 704 «Об установлении состава, порядка подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования город Качканар»;</p> <p>12) постановление Главы Муниципального образования город Качканар от 29.07.2005 г. № 708 «Об установлении состава, порядка подготовки документов территориального планирования Муниципального образования город Качканар, подготовки изменений и внесения их в такие документы, подготовки планов реализации таких документов»;</p> <p>13) решение Думы Качканарского городского округа от 24.12.2009 г. № 126 «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Качканар»</p>
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Качканарского городского округа

Разработчик Программы	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа.
Исполнители Программы	1) Администрация Качканарского городского округа; 2) Подрядные проектные организации, определяемые на конкурсной основе.
Цели Программы	Создание условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территорий Качканарского городского округа в целях обеспечения благоприятных условий для проживания населения.
Сроки реализации Программы	2011 – 2012 годы
Перечень основных мероприятий Программы	1) обеспечение документами нормативного правового регулирования градостроительной деятельности в соответствии с требованиями законодательства; 2) согласование проекта генерального плана Качканарского городского округа; 3) подготовка проекта плана реализации генерального плана Качканарского городского округа; 4) подготовка проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа и внесения в них изменений и дополнений; 5) разработка и внедрение автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с приобретением и установкой соответственного программного обеспечения и оборудования. 6) подготовка документации по планировке территорий.
Потребность в финансовых средствах, необходимых для реализации цели и задач	Общий объем финансирования Программы за счет средств местного бюджета составляет 3030 тыс. руб. в том числе: 2011 год – 1230 тыс. руб. 2012 год – 1800 тыс. руб.

<p>Ожидаемые результаты реализации Программы:</p>	<ol style="list-style-type: none">1) создание единого экономического и градостроительного пространства территории городского округа. Создания правовой базы для осуществления градостроительной деятельности;2) обеспечение наиболее эффективной разработки документов градостроительного регулирования в максимально сжатые сроки при минимальных финансовых затратах;3) создание автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД) на территории городского округа; Создание обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности, расположенных на территории городского округа, которая представляет собой многоуровневый электронный генеральный план, обеспечивающий возможность оперативного мониторинга и разработку всех видов градостроительной документации;4) обоснованность и прозрачность принятия решений органами местного самоуправления при осуществлении градостроительной деятельности;5) обеспечение публичности градостроительной документации и механизма правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений;6) устранение излишних административных барьеров при оформлении разрешительной документации на освоение земельных участков и реконструкцию объектов капитального строительства;7) сокращение сроков выдачи разрешительной документации при оформлении прав на земельные участки и строительство объектов недвижимости;8) определение территориальной потребности для установления границ населенных пунктов, функциональных и территориальных зон;9) определение направлений развития и совершенствования планировочной структуры, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;
---	--

	<p>10) подготовка мероприятий по очередности и режиму освоения новых территорий, определения и повышения инвестиционной привлекательности территорий населенных пунктов;</p> <p>11) определение наиболее целесообразной формы и режима функционального использования частей территории муниципального образования;</p> <p>12) формирование и предоставление земельных участков под строительство;</p> <p>13) создание основы для стоимостной оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки правовых документов и нормативных актов в сфере земельных отношений;</p> <p>14) инвестиционная и предпринимательская активность на рынке недвижимости, в сфере производства и реализации строительной продукции;</p> <p>15) повышение инвестиционной привлекательности территорий городского округа, увеличение налогооблагаемой базы;</p> <p>16) увеличение обеспеченности населения жильем, объектами социального и коммунально-бытового обслуживания;</p> <p>17) улучшение архитектурного облика городского округа, обеспечение его динамичного развития.</p>
<p>Система организации контроля за исполнением Программы</p>	<p>Система организации контроля за исполнением Программы:</p> <p>предоставление Главе Качканарского городского округа отчета Исполнителя по результатам реализации Программы – 1 раз в год (до 25 января года, следующего за отчетным).</p>

Глава 1. Общие положения

1. Настоящая Программа разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории

Свердловской области», законом Свердловской области от 21 декабря 2007 года № 159-ОЗ «О Программе социально - экономического развития Свердловской области на 2008-2010 годы», постановлением Правительства Свердловской области от 27 августа 2008 года № 873-ПП «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года», Уставом Качканарского городского округа.

2. В соответствии с пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления Качканарского городского округа в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) утверждение генерального плана городского округа;
- 2) утверждение правил землепользования и застройки;
- 3) утверждение подготовленной на основе генерального плана городского округа документации по планировке территории;
- 4) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- 5) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;
- 6) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;
- 7) осуществление земельного контроля за использованием земель городского округа.

3. Перечень мероприятий к муниципальной целевой программе «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Качканарского городского округа на 2011 – 2012 годы» содержится в приложении.

Глава 2. Анализ существующего положения в области градостроительной деятельности

4. Состояние существующего положения в области градостроительной деятельности на территории Качканарского городского округа и ожидаемый результат при реализации Программы состоит в следующем:

№ п/п	Проблемы отрасли	Причины их возникновения	Ожидаемый результат при реализации Программы
1.	Недостаточный уровень обеспеченности градостроительной документацией	<p>На разработку градостроительной документации с 2006 по 2009 годы израсходовано 9443 тыс.руб.</p> <p>Выполнены проекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - генерального плана Качканарского городского округа, - генерального плана г. Качканара, - генерального плана п. Валериановск, - генерального плана п. Именновский; - правил землепользования и застройки г. Качканара - правил землепользования и застройки п. Именновский. <p>Не подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом документы градостроительного зонирования территории городского округа.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - устойчивое развитие территории городского округа; - прозрачность процедур землепользования и застройки; - создание благоприятных условий для инвестиций в строительство; - успешное осуществление полномочий органов местного самоуправления по регулированию градостроительной деятельности; - увеличение налогооблагаемой базы.
2.	Отсутствие правил землепользования и застройки на всю территорию Качканарского городского округа, карты градостроительного зонирования п. Валериановск, отсутствие информации о системе обеспечения градостроительной деятельности.	<p>В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ, с Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ с 01.01.2012 г. при отсутствии документов территориального планирования и правил землепользования и застройки не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую; - подготовка документации по планировке территорий; - предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности - выдача разрешений на строительство объектов недвижимости. 	<ul style="list-style-type: none"> - создание многослойной электронной картографической базы данных генерального плана городского округа; - обеспечение условий для планировки территорий; - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц; - возможность предоставления инвесторам выбора наиболее эффективного использования земельных участков; - увеличение объемов строительства жилья и объектов социальной коммунальной и транспортной инфраструктур.

3.	Осуществление застройки населенных пунктов без учета комплексности освоения территорий.	Отсутствие генерального плана и правил и землепользования и застройки городского округа на всю его территорию в соответствии с действующим законодательством, отсутствие документации по планировке территорий.	- обеспечение устойчивого развития территорий посредством введения правового режима использования территорий и объектов недвижимости, строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования.
----	---	---	---

Глава 3. Цели и задачи Программы

5. Целью Программы является создание условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территории городского округа в целях обеспечения благоприятной среды для проживания населения Качканарского городского округа.

К основным задачам устойчивого развития территорий Качканарского городского округа относятся:

1) определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений;

2) создание условий для устойчивого развития территорий городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

3) создание условий для планировки территорий городского округа;

4) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

5) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Глава 4. Организационные мероприятия по совершенствованию системы управления и организации градостроительной деятельности

6. Организационные мероприятия по совершенствованию системы управления и организации градостроительной деятельности состоят из:

1) подготовки нормативных правовых актов и положений органов местного самоуправления Качканарского городского округа, обеспечивающих реализацию законодательства о градостроительной деятельности;

1) согласования и утверждения проектов генеральных планов Качканарского городского округа, в том числе территорий сельских населенных пунктов и территории городского округа вне границ населенных пунктов;

2) подготовки и утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа;

3) подготовки и утверждения документации по планировке территорий Качканарского городского округа;

4) внедрения автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Качканарского городского округа.

Глава 5. Перечень программных мероприятий и их финансовое обеспечение

7. Реализация программных мероприятий осуществляется на условиях финансирования из средств местного бюджета в рамках муниципальной целевой программы «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Качканарского городского округа на 2011 – 2012 годы».

№ п/п	Наименование мероприятий	Объёмы финансирования в тыс.руб.		Сроки	Исполнитель
		2011 г.	2012 г.		
1	2	3	4	5	6
1.	Утверждение проекта генерального плана городского округа			01.01.2012г.	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации городского округа
2.	Подготовка и утверждение плана реализации генерального плана городского округа	100		01.01.2012г.	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации городского округа
3.	Подготовка проекта правил землепользования и застройки Качканарского городского округа применительно к территории п. Валериановск	500		01.01.2012г.	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации городского округа

1	2	3	4	5	6
4.	Корректировка Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа применительно к территории города Качканара	150		01.01.2012г.	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации городского округа
5.	Внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с приобретением и установкой соответственного программного обеспечения, оборудования и обучением специалистов	80	700	01.01.2013г.	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации городского округа
6.	Подготовка документации по планировке территорий для размещения объектов местного значения	400	600	01.01.2013г.	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации городского округа

1	2	3	4	5	6
7.	Мониторинг, внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа		500	01.01.2013г.	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации городского округа
	Итого:	1230*	1800		

* средства на выполнение программных мероприятий предусмотрены в бюджете Качканарского городского округа по целевой статье 3400300 «Мероприятия по землеустройству и землепользованию».

8. В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы их финансирования могут корректироваться в соответствии с возможностями местного бюджета.

Глава 6. Показатели эффективности

9. Эффективность реализации Программы выражается следующими показателями:

№ п/п	Наименование	2011г. %	2012 г. %
1.	Обеспечение документами генерального плана городского округа	100	
2.	Обеспечение документами градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа	100	
3.	Обеспечение документацией по планировке территорий	30	30
4.	Внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с приобретением и установкой соответственного программного обеспечения и оборудования	50	100

Глава 7. Механизм реализации Программы

10. Управление реализацией Программы осуществляет ее муниципальный заказчик – Администрация Качканарского городского округа (отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям), выполняющий координационные функции по отношению к исполнителям программных мероприятий.

К компетенции муниципального заказчика Программы относятся:

1) разработка нормативных актов, необходимых для реализации Программы;

- 2) выработка предложений по уточнению перечня затрат и механизма реализации программных мероприятий на финансовый год;
- 3) обеспечение целевого, эффективного расходования средств, предусмотренных на реализацию Программы;
- 4) координация деятельности исполнителей реализации программных мероприятий;
- 5) подготовка ежегодного отчёта о ходе реализации Программы.

Глава 8. Результат реализации программы

11. Эффективность реализации Программы зависит от уровня финансирования мероприятий Программы и их выполнения.

Результатами Программы к 2013 году должны стать:

- 1) обоснованность и прозрачность принятия решений органами местного самоуправления Качканарского городского округа при осуществлении градостроительной деятельности;
- 2) сокращение сроков выдачи исходно-разрешительной документации при оформлении прав на земельные участки и строительство объектов недвижимости;
- 3) сокращение потребности в заселяемых территориях, в ресурсо- и энергопотреблении, инженерных и транспортных коммуникациях;
- 4) инвестиционная и предпринимательская активность на рынке недвижимости, в сфере производства и реализации строительной продукции;
- 5) повышение инвестиционной привлекательности территорий городского округа, увеличение их налогооблагаемой базы;
- 6) увеличение обеспеченности населения жильем, снижение социальной напряженности;
- 7) обеспечение устойчивого развития территорий Качканарского городского округа, улучшение их архитектурного облика.

В.А. Перепечина

6 97 46

Приложение
к муниципальной целевой программе

«Подготовка документов
территориального планирования,
градостроительного зонирования и
документации по планировке
территории Качканарского
городского округа на 2011 – 2012
годы»

**Перечень мероприятий
к муниципальной целевой программе**

«Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Качканарского городского округа на 2011 – 2012 годы»

№ п/п	Наименование и виды работ	Сумма планируемых средств, тыс. руб.		Источники финанси- рования	Всего тыс. руб
		на 2011 г.	на 2012 г.		
1	2	3	4	5	6
1.	Утверждение проекта генерального плана городского округа				
2.	Подготовка и утверждение плана реализации генерального плана городского округа	100		местный бюджет	100
3.	Подготовка проекта правил землепользования и застройки Качканарского городского округа применительно к территории п. Валериановск	500		местный бюджет	500

1	2	3	4	5	6
4.	Корректировка Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа применительно к территории города Качканара	150		местный бюджет	150
5.	Внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с приобретением и установкой соответственного программного обеспечения, оборудования и обучением специалистов	80	700	местный бюджет	780
6.	Подготовка документации по планировке территорий для размещения объектов местного значения	400	600	местный бюджет	1000
7.	Мониторинг, внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа		500	местный бюджет	500
	ИТОГО:	1230*	1800	местный бюджет	3030

* средства на выполнение программных мероприятий предусмотрены в бюджете Качканарского городского округа по целевой статье 3400300 «Мероприятия по землеустройству и землепользованию».