



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2023 № 181

г. Качканар

**Об утверждении порядка осуществления контроля исполнения
условий эксплуатационных обязательств**

В целях осуществления контроля исполнения условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованной системы горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Глава Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля исполнения условий эксплуатационных обязательств (прилагается).

2. Определить отдел городского хозяйства, транспорта и связи администрации Качканарского городского округа уполномоченным органом по организации и осуществлению контроля исполнения условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на И.Л. Иглина, первого заместителя главы Качканарского городского округа.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

ПОРЯДОК
осуществления контроля исполнения условий
эксплуатационных обязательств

1. Настоящий Порядок осуществления контроля исполнения условий эксплуатационных обязательств (далее Порядок) разработан в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон) и регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля исполнения условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее Объект), приватизированных в соответствии с Федеральным законом, используемых для ресурсоснабжения абонентов в соответствии с заключенными договорами, на дату приватизации.

2. Контроль исполнения условий эксплуатационных обязательств, включенных в условия приватизации объекта и договор купли-продажи объекта (если приватизация объекта осуществляется посредством их продажи), и договор купли-продажи акций (если объект приватизируется путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества), (далее договор купли-продажи), осуществляет Администрация Качканарского городского округа (далее - уполномоченный орган).

3. Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (далее Комитет по имуществу) не позднее 30 дней с момента регистрации перехода права собственности на объект представляет в уполномоченный орган сведения о заключенных в соответствии с Федеральным законом:

а) договорах купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи;

б) договорах купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

4. Эксплуатационные обязательства в отношении объектов в соответствии с Федеральным законом:

обязанность собственников и (или) законных владельцев поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем.

5. Контроль осуществляется ежегодно в виде проверок фактического исполнения условий эксплуатационных обязательств в месте расположения объектов. Перечень и форма таких проверок устанавливаются уполномоченным органом.

По представляемым собственником и (или) владельцем документам проверки проводятся должностными лицами уполномоченного органа на основании распоряжения о назначении проверки.

6. По своему запросу уполномоченный орган принимает от собственника и (или) законного владельца объектов документы, подтверждающие выполнение условий эксплуатационных обязательств, и регистрирует их в день получения. Регистрация в уполномоченном органе указанных в настоящем пункте документов является основанием для издания в течение трех рабочих дней распоряжения о назначении проверки, в котором определяются цели, задачи проверки, сроки (продолжительность) и условия ее проведения.

7. Уполномоченный орган проводит проверку исполнения условий эксплуатационных обязательств на основании документов, подтверждающих выполнение условий эксплуатационных обязательств, представленных собственником и (или) законным владельцем объектов, в течение 30 календарных дней со дня их получения.

Перед проведением проверки должностные лица, проводящие проверку, знакомят собственника и (или) законного владельца объектов, его руководителя или иного уполномоченного представителя с распоряжением о назначении проверки.

Уполномоченный орган вправе привлекать к проведению проверки специалистов, экспертов, имеющих специализированную профессиональную подготовку.

8. Результаты проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем объектов условий эксплуатационных обязательств (далее - акт проверки). Акт проверки составляется в двух экземплярах должностными лицами уполномоченного органа, ответственными за проведение проверки, в срок не

позднее 10 рабочих дней с момента окончания проверки и содержит:

- а) дату, время и место его составления;
- б) реквизиты приказа о назначении проверки;
- в) фамилии, имена, отчества и должности должностных лиц, проводивших проверку;
- г) наименование собственника и (или) законного владельца объектов;
- д) дату, время, продолжительность и место проведения проверки;
- е) сведения о результатах проверки, включающие перечень эксплуатационных обязательств и документов, подтверждающих их исполнение (неисполнение);
- ж) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом собственника и (или) законного владельца объектов, руководителя или иного представителя указанного собственника и (или) законного владельца;
- з) подписи должностных лиц, проводивших проверку.

9. Акт проверки вручается собственнику и (или) законному владельцу объектов, руководителю или иному уполномоченному представителю указанного собственника и (или) законного владельца под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом непосредственно после составления акта.

В случае отказа собственника и (или) законного владельца объектов, руководителя или иного уполномоченного представителя указанного собственника и (или) законного владельца дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом один экземпляр акта в течение 3 рабочих дней со дня его подписания направляется собственнику и (или) законному владельцу объектов заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Собственник и (или) законный владелец объектов вправе обжаловать акт в соответствии с действующим законодательством.

10. В случае выявления при проведении проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем условий эксплуатационных обязательств должностные лица уполномоченного органа, проводившие проверку, направляют акты проверок в Комитет по имуществу с целью обращения в суд с иском в соответствии с частью 12 статьи 30.1 Федерального закона.
