



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2023 № 402

г. Качканар

Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, а также видов и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества на 2024-2026 годы на территории Качканарского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях реализации Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-03 «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», руководствуясь постановлением Правительства Свердловской области от 03.06.2014 № 477-ПП «Об установлении порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП», Уставом Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024-2026 годы на территории Качканарского городского округа (прилагается);

2) Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

на 2024-2026 годы на территории Качканарского городского округа (прилагается).

2. Отделу городского хозяйства транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа направить настоящее Постановление в адрес Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Качканарского городского округа
от 05.05.2023 № 402

«Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, а также видов и стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы

ПЕРЕЧЕНЬ

**многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на
2024-2026 годы на территории МО Качканарский городской округ Свердловской области**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Способ формирования фонда	Дата вступления в силу решения ОСС о переходе	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД				Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта							Всего:	В том числе		В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан					
											Нежилых помещений	Жилых помещений						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Качканарский городской округ Свердловской области																		
2024 г.																		
1	Качканарский городской округ Свердловской области, пос. Валериановск (г Качканар), ул. Лесная, д. 1А	1965		Кирпичные	4		На счете регионального оператора		1 265,00	1 265,00	0,00	1 265,00	1 265,00	57	3 633 428,90	2 872,28		2024
2	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 56	1966		Кирпичные	5	4	На счете регионального оператора		3 190,70	3 147,80	199,00	2 948,80	2 948,80	133	13 086 434,05	4 157,33		2024
3	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 57	1966		Кирпичные	5	4	На счете регионального оператора		3 380,70	3 175,70	31,40	3 144,30	3 102,90	129	13 838 097,13	4 357,50		2024
4	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 59	1966		Кирпичные	5	4	На счете регионального оператора		3 164,30	3 164,10	40,60	3 123,50	3 123,50	158	12 990 910,70	4 105,72		2024
5	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 5	1967		Кирпичные	5	4	На счете регионального оператора		4 534,60	4 534,30	0,00	4 534,30	4 489,20	200	18 616 624,16	4 105,73		2024
6	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 2	1968		Кирпичные	5	6	На счете регионального оператора		3 540,10	3 533,00	109,90	3 423,10	3 392,60	134	14 533 743,03	4 113,71		2024
7	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 15	1968		Кирпичные	4	1	На счете регионального оператора		4 067,10	3 862,10	1 314,70	2 547,40	2 547,40	112	16 658 187,78	4 313,25		2024
8	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 5-й, д. 59	1969		Кирпичные	5		На счете регионального оператора		3 331,90						5 913 540,10	0,00		2024
9	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 5-й, д. 60	1969		Кирпичные	5		На счете регионального оператора		3 322,30						13 603 363,06	0,00		2024
Итого за 2024		-	-	-	-	-	-	-	29 796,70	22 682,00	1 695,60	20 986,40	20 869,40	923	112 874 328,91	28 025,51	-	-
2025 г.																		
10	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 33	1962		Кирпичные	4	1	На счете регионального оператора		1 694,20	1 424,50	339,60	1 084,90	920,30	81	5 131 188,77	3 602,10		2025
11	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 58	1966		Кирпичные	5	4	На счете регионального оператора		3 188,70	3 187,70	31,80	3 155,90	3 155,90	150	7 977 484,87	2 502,58		2025

12	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 62	1966		Кирпичные	5	6	На счете регионального оператора		3 196,70	3 200,80	0,00	3 200,80	3 159,80	144	9 690 746,11	3 027,60		2025
13	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 14	1968		Кирпичные	5	4	На счете регионального оператора		3 377,30	3 377,60	0,00	3 377,60	3 377,60	133	13 767 985,62	4 076,26		2025
14	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 5-й, д. 61	1969		Кирпичные	5		На счете регионального оператора		3 329,80						13 931 162,66	0,00		2025
15	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 11	1970	2012	Кирпичные	9	1	На счете регионального оператора		2 504,40	2 244,30		2 244,30	2 243,70	97	3 455 535,56	1 539,69		2025
16	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 12	1970	2009	Кирпичные	9	1	На счете регионального оператора		2 496,30	2 246,10		2 246,10	2 246,10	106	7 138 016,58	3 177,96		2025
17	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 7	1970		Кирпичные	9	1	На счете регионального оператора		2 524,80	2 270,30		2 270,30	2 269,00	91	1 866 036,76	821,93		2025
18	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 8-й, д. 23	1971		Панельные	5		На счете регионального оператора		4 592,30						11 717 354,50	0,00		2025
19	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 5-й, д. 74	1999		Панельные	10		На счете регионального оператора		3 573,10						4 413 903,70	0,00		2025
Итого за 2025									-	-	-	-	-	802	79 089 415,13	18 748,13	-	-
									2026 г.									
20	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 55	1965		Кирпичные	5	4	На счете регионального оператора		3 182,30	3 191,30	153,60	3 037,70	3 037,70	109	8 422 962,12	2 639,35		2026
21	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 15	1969		Кирпичные	5		На счете регионального оператора		4 491,40						18 791 045,69	0,00		2026
22	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 5-й А, д. 11	1970		Панельные	5		На счете регионального оператора		3 948,30						10 122 784,22	0,00		2026
23	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 17	1970	2009	Кирпичные	9	1	На счете регионального оператора		2 465,40	2 216,10		2 216,10	2 212,90	90	3 401 723,92	1 535,00		2026
24	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 18	1970		Кирпичные	9	1	На счете регионального оператора		2 523,80	2 275,30		2 275,30	2 275,00	93	8 668 053,69	3 809,63		2026
25	Качканарский городской округ Свердловской области, пос. Валериановск (г Качканар), ул. Кирова, д. 4А	1970		Кирпичные	4		На счете регионального оператора		2 151,50						9 001 410,46	0,00		2026
26	Качканарский городской округ Свердловской области, пос. Валериановск (г Качканар), ул. Лесная, д. 5А	1970		Кирпичные	4		На счете регионального оператора		1 723,60						7 211 169,42	0,00		2026
Итого за 2026									-	-	-	-	-	292	65 619 149,52	7 983,99	-	-
Итого по муниципальному образованию Качканарский городской округ									-	-	-	-	-	2017	257 582 893,56	5 331,21	-	-

* - Частичный ремонт лифтового оборудования выполнен на основании Решения суда

«Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, а также видов и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества на территории Качканарского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ
видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на
2024-2026 годы на территории МО Качканарский городской округ Свердловской области

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая стоимость капитального ремонта	Виды ремонта, предусмотренные ч. 1 ст. 17 Закона											Виды ремонта, предусмотренные ч. 2 ст. 17 Закона								
			Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Ремонт или замена лифтового оборудования	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента	Ремонт мусоропровода	Усиление чердачных перекрытий многоквартирного дома	Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики	Установка автоматизированных узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системах теплоснабжения и	Усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	Экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта	Строительный контроль		
																					руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Итого по муниципальному образованию Качканарский городской округ		257 582 893,56	43 317 153,58	105 389 408,65	29 647 718,44	29 966 157,58	25 167 868,84	0,00	1	3 947 031,60	1 560 705,12	1 245 753,55	2 375 479,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 051 692,13	0,00	6 913 924,99
Итого за 2024 год		112 874 328,91	19 268 606,88	48 187 598,65	13 580 511,90	14 377 309,52	11 579 191,63	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 741 245,97	0,00	2 139 864,36
1	Качканарский городской округ Свердловской области, пос. Валериановск (г. Качканар), ул. Лесная, д. 1А	3 633 428,90	581 947,20	1 967 671,20	313 069,20	356 140,80	343 356,80	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71 243,70
2	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 56	13 086 434,05	2 366 031,68	5 168 774,47	1 679 871,64	1 775 305,48	1 422 637,41	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425 560,96	0,00	248 252,41
3	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 57	13 838 097,13	2 506 924,28	5 476 564,97	1 779 904,74	1 881 021,48	1 507 352,71	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	423 293,59	0,00	263 035,36
4	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 59	12 990 910,70	2 346 455,02	5 126 007,79	1 665 972,31	1 760 616,52	1 410 866,44	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	434 794,26	0,00	246 198,36
5	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 5	18 616 624,16	3 362 587,28	7 345 825,27	2 387 421,55	2 523 051,44	2 021 842,10	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	623 081,97	0,00	352 814,55
6	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 2	14 533 743,03	2 625 125,75	5 734 785,00	1 863 827,25	1 969 711,64	1 578 424,39	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	486 431,52	0,00	275 437,48
7	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 15	16 658 187,78	3 015 917,33	6 588 498,65	2 141 287,48	2 262 934,44	1 813 397,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	519 711,28	0,00	316 440,72
8	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 5-й, д. 59	5 913 540,10	0,00	5 397 511,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	408 078,46	0,00	107 950,23
9	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 5-й, д. 60	13 603 363,06	2 463 618,34	5 381 959,89	1 749 157,73	1 848 527,72	1 481 313,90	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	420 293,93	0,00	258 491,55
Итого за 2025 год		79 089 415,13	12 338 642,67	33 931 289,05	6 628 007,08	6 850 496,32	5 675 186,28	0,00	1	3 947 031,60	1 560 705,12	1 245 753,55	2 375 479,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 431 750,87	0,00	2 105 073,51

10	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 33	5 131 188,77	1 492 437,60	1 736 227,20	578 666,40	592 698,00	532 508,40	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198 651,17	
11	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 58	7 977 484,87	1 169 647,20	4 073 749,20	749 785,20	747 324,00	1 080 558,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156 421,27	
12	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 62	9 690 746,11	1 297 600,80	3 584 527,20	1 768 334,40	1 778 643,88	1 071 625,20	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190 014,63	
13	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 14	13 767 985,62	2 504 403,04	5 471 057,14	1 778 114,68	1 879 129,72	1 505 836,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	366 673,46	0,00	262 770,83	
14	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 5-й, д. 61	13 931 162,66	2 469 179,89	5 394 109,51	1 753 106,40	1 852 700,72	1 484 657,93	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	361 516,39	0,00	615 891,82
15	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 11	3 455 535,56	0,00	3 121 208,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271 902,71	0,00	62 424,17
16	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 12	7 138 016,58	0,00	3 111 113,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	1 245 753,55	2 375 479,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271 023,29	0,00	134 646,93
17	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 7	1 866 036,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 560 705,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	274 117,54	0,00	31 214,10
18	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 8-й, д. 23	11 717 354,50	3 405 374,14	7 439 296,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	498 586,01	0,00	374 097,96
19	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 5-й, д. 74	4 413 903,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	3 947 031,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	387 931,47	0,00	78 940,63
Итого за 2026 год		65 619 149,52	11 709 904,03	23 270 520,95	9 439 199,46	8 738 351,74	7 913 490,93	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 878 695,29	0,00	2 668 987,12
20	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 55	8 422 962,12	1 165 164,00	3 499 219,20	1 768 334,40	753 463,20	1 071 625,20	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165 156,12
21	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 15	18 791 045,69	3 330 552,76	7 275 843,43	2 364 677,19	2 499 014,96	2 002 580,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	487 631,30	0,00	830 745,53
22	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 5-й А, д. 11	10 122 784,22	2 927 822,38	0,00	2 078 740,47	2 196 834,12	1 760 428,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	428 666,93	0,00	730 291,80
23	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 17	3 401 723,92	0,00	3 072 603,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	267 668,48	0,00	61 452,07
24	Качканарский городской округ Свердловской области, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 18	8 668 053,69	1 412 823,24	3 145 386,70	1 187 246,00	1 132 933,82	1 351 065,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	274 008,97	0,00	164 589,11
25	Качканарский городской округ Свердловской области, пос. Валериановск (г. Качканар), ул. Кирова, д. 4А	9 001 410,46	1 595 423,31	3 485 322,43	1 132 743,24	1 197 094,60	959 289,31	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233 588,36	0,00	397 949,21
26	Качканарский городской округ Свердловской области, пос. Валериановск (г. Качканар), ул. Лесная, д. 5А	7 211 169,42	1 278 118,34	2 792 145,82	907 458,16	959 011,04	768 501,53	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	187 131,25	0,00	318 803,28

* - Частичный ремонт лифтового оборудования выполнен на основании Решения суда