



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2023 № 688

г. Качканар

Об организации работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости на территории Качканарского городского округа

В соответствии с пунктом 44 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ (ред. от 14.04.2023) «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь подпунктом 71 пункта 1 статьей 31 Устава Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить ответственным за организацию работы и проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Качканарского городского округа заместителя директора по правовым вопросам Муниципального казенного учреждения «Административный исполнительный центр» Калетину Т.П.

2. Создать рабочую группу по реализации полномочий по вопросам выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Качканарского городского округа в составе, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Рабочей группе:

3.1. Координировать деятельность по проведению на территории Качканарского городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, по направлению сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. Проводить заседания рабочей группы по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4. Обеспечивать внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об отсутствующих характеристиках в течение месяца после поступления от Управления Росреестра по Свердловской области актуального перечня ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы, и перечня сведений об отсутствующих характеристиках:

в отношении земельных участков и муниципального имущества — Комитету по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (Адамчук О.В.);

в отношении не муниципального имущества - заместителю директора по правовым вопросам Муниципального казенного учреждения «Административный исполнительный центр» Калетиной Т.П.

5. Организовать ведение перечней объектов недвижимости, по которым отсутствуют определенные сведения и характеристики, для контроля завершения работ по выявлению и внесению в Единый государственный реестр недвижимости необходимых сведений:

в отношении земельных участков и муниципального имущества — Комитету по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (Адамчук О.В.);

в отношении не муниципального имущества - заместителю директора по правовым вопросам Муниципального казенного учреждения «Административный исполнительный центр» Калетиной Т.П.

6. Заместителю директора по правовым вопросам Муниципального казенного учреждения «Административный исполнительный центр» Калетиной Т.П. (в ее отсутствие юрисконсульту 2 категории Муниципального казенного учреждения «Административный исполнительный центр» Кадушкину И.Н.) от лица Администрации Качканарского городского округа (по доверенности) направлять в органы Росреестра:

заявления об осуществлении государственной регистрации прав в отношении любых объектов недвижимого имущества, зданий, помещений, в том числе жилых и нежилых помещений, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, в том числе за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в рамках проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», с правом их подписания, в том числе посредством электронно-цифровой подписи, с правом получения документов, подтверждающих проведение государственной регистрации права;

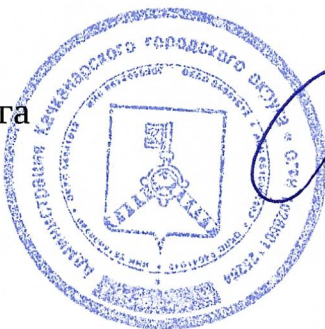
заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости - в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, за исключением сведений о его правообладателе, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с пунктом 25 части 5 статьи 8 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» - в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, а также о его правообладателе в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

7. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Качканарского городского округа по экономике и стратегическому развитию.

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

Приложение
к постановлению Администрации
Качканарского городского округа
от 27.07.2023 № 688

СОСТАВ
рабочей группы по реализации полномочий по вопросам
выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости
на территории Качканарского городского округа

- | | | |
|---|------------------------------|--|
| 1 | Касимов
Кирилл Наилович | - заместитель главы Качканарского городского округа по экономике и стратегическому развитию, руководитель рабочей группы |
| 2 | Калетина
Татьяна Павловна | - заместитель директора по правовым вопросам Муниципального казенного учреждения «Административный исполнительный центр», секретарь рабочей группы |

Члены комиссии:

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
| 3 | Адамчук
Ольга Владимировна | - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа, заместитель руководителя рабочей группы |
| 4 | Вепрева
Ольга Дмитриевна | - начальник отдела по правовой работе и муниципальной службе Администрации Качканарского городского округа |
| 5 | Моисеенко
Надежда Николаевна | - директор Муниципального казенного учреждения Качканарского городского округа «Качканарское архитектурное градостроительное бюро» |
| 6 | Перепечина
Вера Анатольевна | - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа |