



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2024 № 302

г. Качканар

***О подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Качканарского городского округа***

В целях приведения Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа в соответствие с действующим законодательством, на основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение мероприятий муниципальной программы «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» до 2027 года, утверждённой постановлением Администрации Качканарского городского округа от 10.09.2014 № 1068 (в ред. от 01.04.2024 № 278), принимая во внимание решение комиссии по землепользованию и застройке Качканарского городского округа (протокол от 30.01.2024), решение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа (протокол №1 от 04.04.2024), Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Муниципальному казенному учреждению Качканарского городского округа «Качканарское архитектурное градостроительное бюро» подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.
- Предложения относительно разработки проекта могут быть направлены в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа.
- Утвердить:
 - Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа (Приложение № 1).

3.2. Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа (приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Первый заместитель
главы городского округа



И.Л. Иглин

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 Качканарского городского округа
 от 08.04.2024 № 302
 «О подготовке проекта внесения
 изменений в Правила землепользования и
 застройки Качканарского городского
 округа»

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ
 по подготовке проекта внесения изменений
 в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа (далее Проект)	Не позднее, чем по истечении 25 дней с даты принятия решения Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям
2.	Опубликование сообщения о принятии решения о начале подготовки Проекта	В течение 7 дней со дня принятия решения о начале подготовки Проекта	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям
3.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа
4.	Проверка Проекта на соответствие требованиям части 9 статьи 31 ГрК РФ	В течение 10 дней со дня получения Проекта	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений)	Не позднее, чем через 20 дней со дня получения Проекта	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа, глава Качканарского

			городского округа
6.	Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту	Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) и проекта	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа
7.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Качканарского городского округа заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений)	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 Качканарского городского округа
 от 08.04.2024 № 302
 «О подготовке проекта внесения изменений
 в Правила землепользования и застройки
 Качканарского городского округа от»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений
 в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Наименование работ	Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее – Правила) Качканарского городского округа (далее – Муниципальное образование)
2.	Заказчик	МКУ КГО «Качканарское архитектурное градостроительное бюро» (далее – Заказчик)
3.	Источник финансирования работ	Местный бюджет
4.	Основание выполнения работ	Постановление Администрации Качканарского городского округа «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Качканарского городского округа»
5.	Сроки выполнения работ	Начало выполнения работ определяется днем заключения муниципального контракта. Работы выполняются в срок до 20.12.2024г.
6.	Место сдачи/приемки выполненных работ	По месту нахождения Заказчика
7.	Описание территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Работы осуществляются в отношении территории Качканарского городского округа. Площадь территории муниципального образования – 32130 га. Границы муниципального образования установлены Генеральным планом Качканарского городского округа, утвержденным Решением Думы от 16.12.2021 №88. В состав городского округа входят населенные пункты: город Качканар, поселок Валериановск, поселок Именновский.

8.	Нормативно-правовая база выполнения работ	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации. Земельный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве». Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»; Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне». Поручения Президента Российской Федерации от 11.06.2016 Пр-1138ГС, пункт 4, подпункт «б» пункта 7. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Постановление Правительства Российской Федерации от</p>
----	---	---

		<p>31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>Приказ Министерства экономического развития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».</p> <p>Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»</p> <p>Постановление Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Положения о региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области».</p> <p>Методические рекомендации, одобренные протоколом Госстроя РФ от 10 июня 1999 г. № 01-НС-15/7.</p> <p>Нормативы градостроительного проектирования.</p> <p>Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы</p>
9.	Цели работ	<p>Цели работ:</p> <p>1) Создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории Качканарского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</p>

		<p>2) Создание правовых оснований для подготовки документации по планировке территорий Качканарского городского округа;</p> <p>3) Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>4) Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных градостроительных регламентов для соответствующих территориальных зон, включая выбор видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, выбор их параметров из предельно возможных значений;</p> <p>5) Определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений ее развития и прогнозируемых ограничений.</p>
10.	Задачи работ	<p>Основными задачами работ являются:</p> <p>1) определение порядка применения правил землепользования и застройки Качканарского городского округа;</p> <p>2) установление градостроительного зонирования Качканарского городского округа, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> – определение видов и состава территориальных зон; – установление территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности; – отображение зон с особыми условиями использования территорий; <p>3) определение градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон, включая определение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; – предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; – ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации посредством зон с особыми условиями использования территории; – расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня

		<p>территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>4) Подготовка в электронном виде сведений о территориальных зонах, подлежащих передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия.</p>
11.	Состав и содержание Проекта Правил	<p>1) Состав Проекта Правил должен соответствовать требованиям статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2) Проект Правил Качканарского городского округа подготовить в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка; – порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила; – карта (карты) градостроительного зонирования; – градостроительные регламенты. <p>3) Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя обязательные разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления; – об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами; – о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления; – о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; – о внесении изменений в правила землепользования и застройки; – о регулировании иных вопросов землепользования и застройки. <p>4) На карте градостроительного зонирования устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территориальных зон, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и п.13 настоящего Технического задания – территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности (границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте). <p>5) На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа; – границы зон с особыми условиями использования

территорий;

- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы территорий исторических поселений федерального значения;
- границы территорий исторических поселений регионального значения.

Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

6) В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

– виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (ред. От 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон принять в соответствии с проектным использованием, принятым в утвержденных документах территориального планирования. В случае, отсутствия утвержденных документов территориального планирования основные виды разрешенного использования могут приниматься в соответствии с фактическим использованием (существующим использованием).

2) условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон принять в соответствии с фактическим использованием. Дополнительно в условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства могут быть включены: виды использования, соответствующие утвержденным документам территориального планирования, но имеющие иные параметры, а также виды использования, которые способны оказать негативное воздействие на окружающую среду, здоровье, безопасность населения и его благосостояние;

3) объекты вспомогательного использования являются неотъемлемой частью основного здания, строения, сооружения, обеспечивают комфорт или безопасность объекта капитального строительства и располагаются на земельном участке только с основным или условно разрешенным объектом капитального строительства.

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рекомендовано устанавливать для каждого вида разрешенного использования):

1) предельные (минимальные и (или) максимальные)

		<p>размеры земельных участков, в том числе их площадь;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;</p> <p>5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>– ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>– расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>7) При подготовке Проекта Правил в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечить возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).</p> <p>8) Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формат электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292.</p>
12.	Требования определению территориальных зон	к 1) Территориальные зоны в Проекте Правил должны устанавливаться с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом муниципального образования, красных линий и границ земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости.

2) Материалы Проекта Правил в виде карт должны подготавливаться с использованием топографической основы в системе координат и с точностью, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Свердловской области.

3) Территориальные зоны определяются с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом наименование городского округа или муниципального образования;
- определенных статьей 35 Градостроительного кодекса РФ территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

4) Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенного пункта в пределах муниципального образования;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

5) Границы территориальных зон должны соответствовать следующим требованиям:

- отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;
- не выходить за пределы границ наименование городского округа или муниципального образования;
- быть топологически корректными (не допускается наложение смежных зон).
- не допускать пересечений с существующими строениями, границами земельных участков (за исключением земельных участков, описание границ которых не соответствует действующему законодательству);

В случае если устанавливаемые Проектом Правил границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в связи с выявленными в Едином государственном реестре недвижимости ошибочными сведениями о местоположении границ таких земельных участков (за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальной зоны допускается в соответствии с федеральными законами), такое пересечение допускается при условии согласования с

		Заказчиком и подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, как ошибочных.
13.	Порядок и сроки проведения работ	<p>Работы включают в себя следующие мероприятия:</p> <p>1. Сбор исходной информации. Срок — 14 дней со дня подписания контракта (договора). Сбор исходной информации, в объеме необходимом для подготовки Проекта Правил, обеспечивает Исполнитель.</p> <p>Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении необходимой исходной информации, в том числе с использованием информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Качканарского городского округа.</p> <p>1.1. В рамках сбора исходной информации (исходных данных) Исполнителем непосредственно и (или) с привлечением третьих лиц проводится:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение информации, содержащейся в генеральном плане Качканарского городского округа; - получение информации, содержащейся в картографических материалах и документации, касающейся границ муниципального образования, границ населенных пунктов, разграничительных линий (красных линий, границы полос отвода, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ земельных участков согласно данным кадастрового учета); - исследование сложившейся планировки территории и существующего землепользования; - определение наличия возможности соотносить в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков; <p>1.2. Материалы пояснительной записки должны содержать технологию и методологию определения территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, а также установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения муниципального образования в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>Пояснительная записка формируется в отдельный блок отчета о сборе исходной информации.</p> <p>2. Разработка Проекта Правил Качканарского городского округа. Исполнитель разрабатывает Проект Правил на основании полученной исходной информации.</p>

		<p>Исполнитель разрабатывает основные решения проекта правил землепользования и застройки муниципального образования и согласовывает их с Заказчиком.</p> <p>Направление основных решений для согласования осуществляется в электронном виде с использованием форматов, способов и средств связи, определенных Исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Для целей обсуждения Проекта Правил с населением городского округа или муниципального образования посредством проведения Заказчиком публичных слушаний или общественных обсуждений Исполнитель публикует на интерактивной карте в сети интернет графические материалы, содержащие основные решения Проекта Правил.</p> <p>Интерактивная карта размещается на серверных ресурсах Исполнителя.</p> <p>Для авторизированных пользователей на интерактивной карте должна быть предусмотрена возможность регистрации предложений по изменению решений Проекта Правил. Предложения должны регистрироваться в виде контура с описанием замечания или предложения.</p> <p>Исполнитель должен подготовить Проект Правил в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, согласованными Заказчиком основными проектными решениями с учетом протоколов и заключений общественных обсуждений.</p> <p>3. Участие в проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>Исполнитель участвует в проведении публичных слушаний или общественных обсуждений путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> – подготовки демонстрационных материалов, презентаций, необходимых для представления участникам публичных слушаний или общественных обсуждений; – оказания консультативно-методической помощи на различных этапах публичных слушаний или общественных обсуждений; – непосредственного участия специалистов Исполнителя в собрании участников публичных слушаниях или общественных обсуждений, а также организация доклада по Проекту Правил землепользования и застройки в ходе такого собрания. <p>Исполнитель осуществляет подготовку презентации Проекта Правил, демонстрационных материалов для публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные материалы для публичных слушаний могут включать фрагменты текстовых и графических материалов Проекта Правил.</p> <p>Состав демонстрационных материалов для публичных слушаний определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p> <p>3. Корректировка Проекта Правил с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений.</p>
14.	Требования к форме и	По результатам выполнения работ Исполнитель

форматам предоставляемых материалов	<p>представляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none">– сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ (этапа работ);– 2 экземпляра результатов работ в бумажной форме и два электронных носителя, содержащих результаты работ;– два экземпляра акта выполненных работ. <p>Заказчик в течение 10 рабочих дней рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке выполненных работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены не в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего технического задания. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет.</p> <p>Текстовые материалы Проекта Правил предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none">- на бумажных носителях в брошюрованном виде, в форматах, кратных формату А4;- на электронных носителях в формате, совместимом с Microsoft Office Word, в формате А4. <p>Электронные копии бумажных документов предоставляются Заказчику в формате PDF записанные на электронные носители.</p> <p>Графические материалы Проекта Правил передаются Заказчику в печатном и электронном виде и в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Растровая модель Проекта Правил представляется в графических форматах (TIFF или JPEG) с разрешением не менее 300 dpi, при этом данные, должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах SHP, MID/MIF или TAB.</p> <p>Векторная модель Проекта Правил представляется в формате Sqlite. Структура базы данных, соответствующая требованиям, установленным действующим законодательством, размещена на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Структура, формат векторной модели обеспечивают возможность их размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной ИСОГД Свердловской области.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате, кратном от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать информативность карт).</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в бумажном и электронном виде в формате *. pdf и Microsoft PowerPoint (*.ppt).</p> <p>Качество подготовленных демонстрационных графических материалов — не менее 300 dpi.</p> <p>XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о территориальных зонах, подготовленные в соответствии с актуальными XML-схемами, размещенными на официальном сайте Федеральной службы</p>
-------------------------------------	---

		<p>государственной регистрации, кадастра и картографии, подлежащие передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Требования к XML-документам утверждены приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».</p> <p>Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) Проекта Правил.</p> <p>Документы, представляемые в электронном виде или в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.</p> <p>Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели, XML схемы Проекта Правил несет-Исполнитель.</p>
15.	Согласование результатов работ	<p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работы и публичных слушаний или общественных обсуждений, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы</p>
16.	Особые условия	<p>Передача документов, содержащих сведения об изменении правил землепользования и застройки муниципального образования, в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется Заказчиком</p>
17.	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 12 месяцев со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по муниципальному контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах, ошибок в графических материалах, представленных в электронном виде;

		<ul style="list-style-type: none">– предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;– внесение в XML-документы информации об утверждении подготовленных в рамках выполнения работ изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования; <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ</p>
--	--	--