



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.04.2024 № 326

г. Качканар

***О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 11 микрорайона города Качканар, в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га, утверждённые постановлением Администрации Качканарского городского округа от 30.12.2021 № 1119***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава Качканарского городского округа, действующими Правилами землепользования и застройки Качканарского городского округа, в целях исполнения мероприятий муниципальной программы «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» до 2027 года, утверждённой постановлением Администрации Качканарского городского округа от 10.09.2014 № 1068 (в редакции от 01.04.2024 № 278), Администрация Качканарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Муниципальному казенному учреждению Качканарского городского округа «Качканарское архитектурное градостроительное бюро» (МУ «КАГБ»):

1.1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 11 микрорайона города Качканар, в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га, утверждённые постановлением Администрации Качканарского городского округа от 30.12.2021 №1119 (далее — проект внесения изменений) в соответствии с техническим заданием согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. Представить в Администрацию Качканарского городского округа подготовленный в соответствии с заданием проект внесения изменений.

1.3. Принять участие в проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений.

2. Отделу по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа осуществлять приём предложений от физических и юридических лиц к проекту внесения изменений.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по экономике и стратегическому развитию.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Первый заместитель  
главы городского округа



И.Л. Иглин

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением Администрации  
Качканарского городского округа  
от 16.04.2024 № 326

«О подготовке проекта внесения изменений в  
проект планировки и проект межевания  
территории 11 микрорайона города Качканар,  
в границах кадастрового квартала  
66:48:0317001, площадью около 56 га,  
утверждённые постановлением  
Администрации Качканарского городского  
округа от 30.12.2021 №1119»

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 11 микрорайона города Качканар, в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га, утверждённые постановлением Администрации Качканарского городского округа от 30.12.2021 №1119.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
1	Наименование работ	Подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 11 микрорайона города Качканар, в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га, утверждённые постановлением Администрации Качканарского городского округа от 30.12.2021 №1119.
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление Администрации Качканарского городского округа
3	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Качканарского городского округа «Качканарское архитектурное градостроительное бюро» (МУ «КАГБ»)
4	Исполнитель работ (Проектировщик)	Определяется договором
5	Место осуществления работ	Работы выполняются по месту нахождения Проектировщика с выездами в 11 микрорайон города Качканар Свердловской области. Материалы, являющиеся результатом выполненных работ, передаются Заказчику по месту его нахождения.
5.1	Месторасположение, границы и площадь объекта проектирования	Участок проектируемого строительства расположен в западной части города Качканар, Свердловской области, кадастровый квартал 66:48:0317001 площадь проектирования 56 га.
6	Нормативные документы и	Градостроительный кодекс РФ (190-ФЗ от 29.12.2004);



<p>требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документом территориального планирования и правовыми актами</p>	<p>Земельный кодекс РФ (136-ФЗ от 25.10.2001);  Лесной кодекс РФ (200-ФЗ от 04.12.2006);  Водный кодекс РФ (74-ФЗ от 03.06.2006);  Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  Федеральный закон от 30.12.2015г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;  Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;  Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления»;  РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;  Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;  Местные нормативы градостроительного проектирования;  СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";  СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;  СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;  СП34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;  Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;  СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>геодезические изыскания для строительства»;          Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
6.1	Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план Качканарского городского округа, утвержденный Решением Думы Качканарского городского округа от 16.12.2021 №88;          Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, утвержденные решением Думы Качканарского городского округа от 19.07.2023 №52;          Местные нормативы градостроительного проектирования Качканарского городского округа;          Проект планировки и межевания территории 11 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га, утвержденный постановлением Администрации Качканарского ГО от 30.12.2021 №1119;          Документация по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории), предусматривающей размещение автомобильной дороги по ул. Магистральная (в том числе ул. Тургенева) и внутриквартальных проездов 11 микрорайона г. Качканара, утвержденная постановлением Качканарского городского округа от 12.08.2021 №652.</p>
7	Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории	<p>Сведения государственного земельного кадастра о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории;          Исходные данные из действующей редакции Генерального плана;          Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, утвержденные решением Думы Качканарского городского округа от 19.07.2023 №52;          Инженерно-геодезические изыскания прошлых лет Качканарского ГО;          Примечание:          Проектировщик самостоятельно и за свой счёт осуществляет сбор и актуализацию:          - общих данных по землепользованию, использованию территории, необходимых статистических данных, о природно-климатических условиях, инженерном благоустройстве территории и иной информации для подготовки проекта. Проектировщик самостоятельно направляет необходимые для работы запросы в Росреестр и т.д.          - направляет запросы в организации-балансодержатели сетей и т.д. и согласовывает с ними выполненную топографическую съемку;          - проводит работу по изучению и анализу утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, правил благоустройства территории Качканарского городского округа, утвержденных Решением Думы Качканарского городского округа;</p>

		<p>- осуществляет сбор иной исходной информации в объеме, необходимом для подготовки проекта.</p> <p>Примечание: Заказчик оказывает Проектировщику содействие в получении необходимой исходной информации.</p>
8	Цель работы	<p>Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории 11 микрорайона города Качканара, в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установления, изменения зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</li> <li>- изменения (в случае необходимости) границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;</li> <li>- установления, изменения характеристик и параметров объектов капитального строительства. Предусмотреть размещение многоэтажной жилой застройки на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0317001:2373; 66:48:0314002:9; 66:48:0317001:294, а также, в случае необходимости, на территории неразграниченной формы собственности, прилегающей к данным участкам;</li> <li>- установления, изменения границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;</li> <li>- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;</li> <li>- установления, изменения границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.</li> </ul> <p>Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</li> </ul>
<b>II. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ</b>		
1.	Инженерно-геодезические изыскания	Использовать инженерно-геодезические изыскания прошлых лет.
<b>III. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ</b>		

1	Графические материалы	<p>Чертежи планировки территории М1:1000, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие и планируемые красные линии;</li> <li>- номера концевых, поворотных точек с ведомостью координат (ведомость координат может быть в составе пояснительной записки);</li> <li>- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий, ширина улиц в пределах красных линий должна быть указана в метрах</li> </ul> <p>прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность);</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения (при наличии), объектов регионального значения (при наличии), местного значения.</p>
2	Текстовые и табличные материалы	<p>Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Основные технико-экономические показатели проекта планировки отобразить в виде таблицы в соответствии с приложением 7 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации». В жилищном фонде указать планируемое количество квартир по различным</p>

		видам застройки, планируемое количество жилых домов по различным видам застройки.
<b>IV. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ</b>		
1	Графические материалы, Текстовые и табличные материалы	<p>1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>1) Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры (Схема расположения проектируемой территории в Качканарском городском округе), М 1:25000.</p> <p>2) Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>3) Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети, М 1:1000.</p> <p>На схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектирования;</li> <li>- границы земельных участков;</li> <li>- здания и строения существующие и планируемые;</li> <li>- элементы озеленения и благоустройства;</li> <li>- сохраняемые, реконструируемые и планируемые элементы улично-дорожной сети (улицы, проезды, стоянки, тротуары, пешеходные дорожки, подъезды к границам участков сохраняемой, реконструируемой и планируемой застройки жилых и общественных зданий);</li> <li>- категории улиц и дорог, число полос движения;</li> <li>- организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов;</li> <li>- места размещения парковок (парковочных мест) для хранения легковых автомобилей;</li> <li>- организация движения пешеходов.</li> </ul> <p>4) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000.</p> <p>На схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектирования;</li> <li>- границы земельных участков;</li> <li>- здания и строения существующие и планируемые;</li> <li>- элементы улично-дорожной сети;</li> <li>- элементы озеленения и благоустройства;</li> <li>- санитарно-защитные зоны (нормативные и планируемые) с указанием ширины зоны в метрах;</li> <li>- территории охраняемых объектов с указанием ширины зоны в метрах;</li> <li>- границы технических зон объектов транспортной инфраструктуры с указанием ширины зоны в метрах;</li> <li>- границы технических зон существующих и планируемых сооружения и линейных объектов инженерной инфраструктуры с указанием ширины зоны в метрах;</li> <li>- зоны ограничений на использование территории, установленные действующими Генеральными планами;</li> </ul>



	<p>- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>5) Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>6) Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:1000;</p> <p>7) Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000.</p> <p>На схеме показываются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- границы проектирования;</li><li>- границы земельных участков;</li><li>- здания и строения, существующие и планируемые;</li><li>- элементы улично-дорожной сети (улицы, проезды, стоянки, тротуары, пешеходные дорожки, подъезды к границам участков сохраняемой, реконструируемой и планируемой застройки жилых и общественных зданий);</li><li>- элементы озеленения и благоустройства;</li><li>- вертикальная планировка территории (существующие и планируемые отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны);</li><li>- планируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);</li><li>- существующие и планируемые сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</li></ul> <p>8) Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>9) Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>10) Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>11) Обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>12) Схема размещения объектов инженерно-технического</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>обеспечения территории (сохраняемых, демонтируемых и планируемых) (Сводный план объектов инженерной инфраструктуры), М 1: 1000.</p> <p>На схеме показываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектирования;</li> <li>- границы земельных участков;</li> <li>- здания и строения, существующие и планируемые;</li> <li>- элементы улично-дорожной сети (улицы, проезды, стоянки, тротуары, пешеходные дорожки, подъезды к границам участков сохраняемой, реконструируемой и планируемой застройки жилых и общественных зданий);</li> <li>- элементы озеленения и благоустройства;</li> <li>- существующие, демонтируемые и планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры (сооружения и линейные объекты) с указанием параметров: <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжения;</li> <li>- теплоснабжения;</li> <li>- газоснабжения;</li> <li>- водоснабжения;</li> <li>- водоотведения (хозяйственно-бытовой и ливневой канализации);</li> <li>- слаботочных сетей (радиофикации, телефонизации и т.д.);</li> <li>- точки подключения коммуникаций к городским магистральным сетям и сооружениям.</li> </ul> </li> </ul> <p>Все линейные объекты инженерной инфраструктуры должны быть подведены к границам вновь образуемых земельных участков.</p> <p>13) Пояснительная записка.</p> <p>Примечание:</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели, и технический отчет – 2 экземпляра.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, и PDF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах SHP, IDF, TAB + WOR (с рабочими наборами) + в формате mid/mif, XML — для всех форматов требования к заполнению семантики векторной модели по приказу № 268-П от 27.04.2021 (в самой последней редакции).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Свердловской области МСК-66 (зона-1).</p>
<b>V. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b>		
1	Текстовые и табличные материалы	<p>1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и</p>

		<p>(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГК РФ;</p> <p>4) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГК РФ.</p>
2	Графические материалы	<p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p>
<b>VI. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b>		
1	Графическая часть	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);</p> <p>6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (при наличии).</p> <p>Примечание: Графические материалы представляются на отдельных схемах М 1: 1000, фрагменты схем в М 1: 500. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели, и технический отчет – 2 экземпляра. Информация в текстовой форме представляется в форматах</p>

		<p>DOC, DOCX, и PDF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах SHP, IDF, TAB + WOR (с рабочими наборами) + в формате mid/mif, XML — для всех форматов требования к заполнению семантики векторной модели по приказу № 268-П от 27.04.2021 (в самой последней редакции).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Свердловской области МСК-66 (зона-1).</p>
2	Текстовая часть	<p>Пояснительная записка, содержащая: характеристику территории, на которую осуществляется межевание, информацию о существующем использовании территории; сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; положение о параметрах ограждения между земельными участками; перечень публичных сервитутов; обоснования принятых решений; возможные способы образования земельных участков, площадь и координаты поворотных точек, образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей.</p>
<b>VII. ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>		
1	Основные требования к разрабатываемой документации по планировке территории	<p>1) Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2) Подготовку документации по планировке территории осуществлять с учетом нормативно-правовой базы, а также ранее разработанной документации по планировке территории.</p> <p>3) Подготовку графической части документации по планировке территории осуществлять в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Свердловской области МСК-66 (зона-1), с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов.</p> <p>4) Графические материалы не должны содержать объекты, попадающие в Перечень, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 №01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», и не должны иметь гриф «секретно».</p> <p>5) Выполнить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями к структуре и оформлению документации по планировке территории, разработанными Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области на основании Постановления правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП (в редакции от 27.11.2020 № 866-ПП) для размещения в региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области (Государственная ИСОГД).</p>
2	Требования к оформлению и представлению до-	<p>1) Текстовые материалы должны быть сброшюрованы в книгу и оформлены в виде пояснительной записки в необходимом</p>

	кументации по планировке территории на бумажном носителе	информационном объеме с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил; 2) Графические материалы в виде отдельных листов (не сшивать) должны быть сложены в формат А4 с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил.
3	Требования к оформлению и представлению документации по планировке территории в электронном виде	<p>1) Для рассмотрения материалов документации по планировке территории предоставить один экземпляр цифрового носителя, на этапах проведения процедур общественных обсуждений и утверждения документации по планировке территории предоставить два экземпляра цифрового носителя;</p> <p>2) Проектные материалы документации по планировке территории представить на электронном носителе (CD или DVD-диск), позволяющих обеспечить их рассмотрение, организацию и проведение процедуры общественных обсуждений, размещение в Государственной ИСОГД, направлению в ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информация в текстовой форме в форматах doc, docx и pdf;</li> <li>- информация в растровой модели в форматах tiff, jpeg и pdf;</li> <li>- информация в векторной модели в обменных форматах IDF, TAB + WOR (с рабочими наборами) + в формате mid/mif, XML — для всех форматов требования к заполнению семантики векторной модели по приказу № 268-П от 27.04.2021 (в самой последней редакции).</li> </ul> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Свердловской области МСК-66 (зона-1).</p> <p>3) файлы, содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе;</p> <p>4) файл должен иметь наименование соответствующего графического документа;</p> <p>5) в целях предоставления электронных образов бумажных документов сканирование графических документов с бумажного носителя осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi;</li> <li>– в режиме полной цветопередачи при наличии в документах изображений либо цветного текста;</li> <li>– электронные копии документов должны содержать обязательные реквизиты (даты их создания и (или) утверждения, печати органов (организаций), выдавших, утвердивших такие документы, подписи лиц, ответственных за создание, утверждение документа);</li> </ul> <p>6) для организации и проведения общественных обсуждений графические материалы проекта предоставляются в качестве презентации в формате pptx;</p> <p>7) для направления в ИСОГД (Государственную ИСОГД) выполнить проект в соответствии с требованиями Постановления Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП (в редакции от 27.11.2020 № 866-ПП);</p> <p>8) по требованиям ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» выполнить проект межевания в формате mif/mid. Файлы mif/mid должны содержать информацию о проекте межевания территории (дате принятия решения, номере его утверждения и наименование органа принявшего такое решение), описание местоположения земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проек-</p>

		том межевания, площади образуемых земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
<b>VIII. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ И СРОКИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b>		
		<p><b>1 стадия</b> (подготовка проекта в полном объеме в соответствии с требованиями ст. 42, 43 ГрК РФ):</p> <p>1.1. Провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, по результатам подготовить информационный отчет и предоставить на рассмотрение Заказчику,</p> <p>1.2. Подготовить результаты инженерных изысканий, сдать материалы инженерных изысканий Заказчику для размещения в ИСОГД.</p> <p>1.3. Подготовить документацию в полном объеме, согласовать согласно перечню:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- МУП «Горэнерго»;</li> <li>- филиал НТФ ООО «ЕвразЭнергоТранс»;</li> <li>- АО «Газэкс»;</li> <li>- ПАО «Ростелеком»;</li> <li>- ООО «Качканарская теплоснабжающая компания»;</li> <li>- Комитет по управлению муниципальным имуществом КГО.</li> </ul> <p>1.4. Представить проекты на рассмотрение Заказчику.</p> <p><b>2 стадия</b> (общественные обсуждения, внесение изменений по результатам общественных обсуждений и утверждение):</p> <p>2.1. Подготовить демонстрационные материалы, необходимые для организации процедуры общественных обсуждений в следующем составе: утверждаемая и обосновывающая часть документации по планировке территории для публикации и демонстрации в печатном и электронном виде.</p> <p>2.2. Внесение изменений в документацию по планировке территории по результатам общественных обсуждений (при необходимости) и направление Заказчику в бумажном и электронном виде.</p> <p>2.3. Направление материалов документации по планировке территории после утверждения в полном объеме, с учетом требований по оформлению электронных и бумажных копий.</p>
<b>IX. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ</b>		
1	Количество экземпляров документации по планировке территории	<p>1) На стадии рассмотрения документации по планировке территории материалы на каждое рассмотрение предоставляются в одном экземпляре на бумажном и цифровом носителях.</p> <p>2) На этапе организации процедуры общественных обсуждений весь комплект материалов предоставляется в двух экземплярах на цифровом носителе, и отдельно предоставляется графическая часть проекта на бумажном носителе в формате А3 с целью размещения демонстрационных материалов в рамках проведения указанной процедуры.</p>



Приложение №1 к Техническому заданию

