



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.08.2024 № 649

г. Качканар

**О внесении изменения в постановление Администрации Качканарского городского округа от 16.04.2024 № 327**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение протокола № 75 от 30.07.2024 совещания по вопросу согласования эскиза планировки территории 10 микрорайона в границах улиц Жилая, Гагарина, Магистральная, Тагильская города Качканара, Администрация Качканарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение 1, утверждённое постановлением Администрации Качканарского городского округа от 16.04.2024 № 327 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории 10 микрорайона города Качканар в границах кадастрового квартала 66:48:0314002, утвержденный постановлением Администрации Качканарского городского округа от 17.09.2019 №906 «Об утверждении документации по планировке территории», следующее изменение:

Пункт 7 приложения 1 изложить в новой редакции:

7	Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории	Сведения государственного земельного кадастра о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории; Исходные данные из действующей редакции Генерального плана; Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, утвержденные решением Думы Качканарского городского округа от 19.07.2023 №52. При разработке Проекта: - На проектируемой территории дополнительно разместить детское дошкольное образовательное учреждение,
---	---	---

	<p>вместимостью 100 мест, отдельно стоящее здание магазина;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в многоквартирных жилых домах предусмотреть распределение квартир на этаже в составе: 1 комнатных квартир - 2 шт.; 2-х комнатных квартир - 5 шт.; 3-х комнатных квартир - 2 шт; студий - 1 шт;</li> <li>- 1-й этаж одного из многоквартирных жилых домов предусмотреть нежилым;</li> <li>- заезд/выезд на проектируемую территорию предусмотреть с ул. Тагильская;</li> <li>- предусмотреть вдоль тротуара по ул. Тагильская лесополосу шириной не менее 6 метров.</li> </ul> <p>Примечание: Проектировщик самостоятельно и за свой счёт осуществляет сбор и актуализацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общих данных по землепользованию, использованию территории, необходимых статистических данных, о природно-климатических условиях, инженерном благоустройстве территории и иной информации для подготовки проекта. Проектировщик самостоятельно направляет необходимые для работы запросы в Росреестр и т.д.</li> <li>- направляет запросы в организации-балансодержатели сетей и т.д. и согласовывает с ними выполненную топографическую съемку;</li> <li>- проводит работу по изучению и анализу утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, правил благоустройства территории Качканарского городского округа, утвержденных Решением Думы Качканарского городского округа;</li> <li>- осуществляет сбор иной исходной информации в объеме, необходимом для подготовки проекта.</li> </ul> <p>Примечание: Заказчик оказывает Проектировщику содействие в получении необходимой исходной информации.</p>
--	---

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Первый заместитель  
главы городского округа



И.Л. Иглин