



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар

24.12.2010 г. № 1679

О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг в 2011 году

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Устава Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2011 год на территории Качканарского городского округа размеры платы за жилые помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, собственников помещений в многоквартирном доме, если на общем собрании ими не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Расчет размера платы за коммунальные услуги, перерасчет платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, изменение размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также изменение размера платы за жилое помещение в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, производится в соответствии с действующим законодательством.

3. Меры социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг отдельным категориям граждан и компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляются в порядке и на условиях, установленных федеральными законами, законами

Свердловской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2011 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Качканарского городского округа Зюзь В.И.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Качканарское время» и разместить на сайте Качканарского городского округа в сети Интернет.

Глава городского округа

С.М. Набоких

Приложение
к постановлению Администрации
Качканарского городского округа
от 24.12.2010 г. № 1679

РАЗМЕРЫ
платы за жилое помещение на территории города

№ п/п	Категория жилья	Для собственни ков **	Для нанимателей	
		Плата за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС) руб/м ²	Плата за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС) руб/м ²	Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) руб/м ²
1	2	3	4	5
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	14,08	13,20	0,63
2.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	14,71	13,81	0,63
3.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	14,20	13,31	0,63
4.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, в т.ч, мусоропровод	14,95	13,98	0,87

	кроме лифта			
5.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, в т.ч, мусоропровод кроме лифта	15,56	14,56	0,87
6.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, без услуг лифта до 3 этажа	14,98	13,97	1,00
7.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, без услуг лифта до 3 этажа	15,56	14,52	1,00
8.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта с 3 этажа	19,97	18,72	1,00
9.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта с 3 этажа	20,53	19,25	1,00
10.	Деревянные жилые дома квартирного типа, оборудованные стационарными электроплитами	19,83	18,72	0,41
11.	Деревянные жилые дома квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	19,29	18,23	0,41
12.	Деревянные жилые дома коридорного типа с общим электросчетчиком,	19,29	18,23	0,41

	оборудованные стационарными электроплитами			
13.	Деревянные жилые дома коридорного типа с общим электросчетчиком, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	18,78	17,73	0,41
14.	Деревянные жилые дома, отнесенные к категории ветхого жилья	10,90	10,49	0,41
15	Жилые дома, состоящие из отдельных жилых комнат, объединенных в секции, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, без услуг лифта до 3 этажа	41,33	38,96	1,00
16.	Многоэтажные капитальные жилые дома коридорного типа, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, в т.ч, мусоропровод кроме лифта, состоящие из отдельных жилых комнат.	41,33	39,02	0,87
17.	Жилые дома, состоящие из отдельных жилых комнат, объединенных в секции, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта с 3 этажа	45,88	43,29	1,00
18.	Многоэтажные капитальные жилые дома коридорного типа, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода и лифта, состоящие из отдельных жилых комнат.	40,16	37,94	0,63

**Размер платы за жилое помещение на территории
поселка Валериановск**

1.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все	11,57	10,84	0,63
----	--	-------	-------	------

	виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода			
2.	Многоэтажные и одноэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	11,06	10,36	0,63
3.	Деревянные жилые дома, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	15,39	14,52	0,41

Примечание:

1. Наниматели жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения и плату за пользование жилым помещением (плату за наем).

**

1. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании ими не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. В случае принятия решения о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения плата вносится на основании данного решения.

2. **Плата за содержание и ремонт жилого помещения** для вышеуказанных собственников помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе мероприятия по энергосбережению).

3. Управляющая организация в случае применения данных ставок платы обязана направить каждому вышеуказанному собственнику с платежным документом структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Г.А. Ушакова

6 97 29