



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар

01.12.2010 г. № 1572

Об утверждении Положения об организации и проведении конкурса на право заключения инвестиционного договора

В целях развития на территории Качканарского городского округа инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений в объекты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, руководствуясь пунктом 30 Положения об инвестициях в объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Качканарского городского округа, утвержденного решением Думы Качканарского городского округа от 09.06.2010 г. № 55, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об организации и проведении конкурса на право заключения инвестиционного договора (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня опубликования.

Глава городского округа

С.М. Набоких

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 01.12.2010 г. № 1572
«Об утверждении Положения об
организации и проведении конкурса
на право заключения
инвестиционного договора»

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и проведении конкурса
на право заключения инвестиционного договора

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение об организации и проведении конкурса на право заключения инвестиционного договора (далее – Положение) разработано в соответствии с Положением об инвестициях в объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Качканарского городского округа, утвержденного решением Думы Качканарского городского округа от 09.06.2010 г. № 55 (далее - Положение об инвестициях).

2. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора в целях развития на территории Качканарского городского округа инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений в объекты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, обеспечения гласности и прозрачности при заключении инвестиционных договоров в отношении таких объектов, развития добросовестной конкуренции, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

3. Понятие «уполномоченный орган» применяется в значении, указанном в пункте 3 решения Думы Качканарского городского округа от 09.06.2010 г. № 55.

4. Понятия «объект инвестирования», «инвестор», «участник», «инвестиционный договор» применяются соответственно в значениях, указанных в пункте 5 Положения об инвестициях.

Глава 2. Конкурс на право заключения инвестиционного договора

5. Конкурс на право заключения инвестиционного договора (далее - конкурс) является открытым.

6. Конкурс проводится отдельно в отношении каждого объекта инвестирования в соответствии с перечнем объектов инвестирования на соответствующий финансовый год.

7. Сведения и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные главами 5-7, 9, 10, 12, 14-16 настоящего Положения, подлежат размещению на официальном сайте Качканарского городского округа в сети «Интернет», официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - размещение на официальном сайте в сети «Интернет»). Информация о проведении открытого конкурса должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

8. Протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные главами 9, 10, 12, 14 и 15 настоящего Положения, размещаются на официальном сайте в сети «Интернет» в порядке, установленном пунктом 6 настоящего Положения, в течение трех дней со дня их подписания.

Глава 3. Решение о заключении инвестиционного договора

9. Решение о заключении инвестиционного договора принимается уполномоченным органом в отношении каждого объекта инвестирования в соответствии с перечнем объектов инвестирования на соответствующий финансовый год.

10. Решением о заключении инвестиционного договора устанавливаются:

- 1) условия инвестиционного договора (далее - условия конкурса);
- 2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- 3) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса;
- 4) состав конкурсной комиссии и ее председатель.

11. Решением о заключении инвестиционного договора утверждается конкурсная документация.

12. Решение о заключении инвестиционного договора может быть обжаловано в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. Уполномоченный орган направляет решение о заключении инвестиционного договора и конкурсную документацию в конкурсную комиссию.

Глава 4. Конкурсная документация

14. Конкурсная документация должна содержать:

- 1) условия конкурса;
- 2) состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта инвестирования;

- 3) требования, которые предъявляются к участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;
 - 4) критерии конкурса и установленные в соответствии с пунктами 22 и 23 настоящего Положения параметры критериев конкурса;
 - 5) исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса, в том числе документов и материалов, подтверждающих:
 - а) соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией и предъявляемым к участникам конкурса;
 - б) соответствие заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений требованиям, установленным конкурсной документацией;
 - в) информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;
 - б) срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса;
 - 7) порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним;
 - 8) место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока);
 - 9) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;
 - 10) порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации;
 - 11) размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
 - 12) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);
 - 13) порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений;
 - 14) порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
 - 15) порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса;
 - 16) порядок, место, дату или даты в случае, если конкурсной документацией предусмотрено представление конкурсных предложений в двух отдельных запечатанных конвертах в соответствии с пунктом 51 настоящего Положения, и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
 - 17) порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений;
 - 18) порядок определения победителя конкурса;
 - 19) срок подписания протокола о результатах проведения конкурса;
 - 20) срок подписания инвестиционного договора;
 - 21) проект инвестиционного договора.
15. Конкурсной документацией в случае установления критерия, предусмотренного пунктом 22 настоящего Положения, должны

устанавливаются требования к представлению участником конкурса конкурсного предложения, содержащего архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения завершения строительства (реконструкции) объекта инвестирования, а также требования к документам и материалам, подтверждающим соответствие конкурсного предложения установленным конкурсной документацией требованиям и подтверждающим информацию, содержащуюся в конкурсном предложении.

16. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающие кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе.

17. Конкурсная комиссия размещает конкурсную документацию на официальном сайте в сети «Интернет» в срок, предусмотренный пунктом 31 настоящего Положения, одновременно с размещением сообщения о проведении конкурса. Конкурсная документация, размещенная на официальном сайте в сети «Интернет», должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Со дня опубликования в определенном участником официальном издании и размещения на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса конкурсная комиссия обязана на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу конкурсную документацию в порядке и в сроки, указанные в сообщении о проведении открытого конкурса.

18. Уполномоченный орган обязан предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили в уполномоченный орган не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются уполномоченным органом каждому заявителю в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются конкурсной комиссией на официальном сайте в сети «Интернет». Указанные в настоящем пункте запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

19. Уполномоченный орган вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих

дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом участником официальном издании, размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава 5. Критерии конкурса

20. Критерии конкурса устанавливаются решением о заключении инвестиционного договора и используются для оценки конкурсных предложений в порядке, установленном главами 13 и 14 настоящего Положения.

21. В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) размер инвестиций в завершение строительства (реконструкцию) объекта инвестирования;

2) технико-экономические показатели объекта инвестирования в результате завершения строительства (реконструкции);

3) срок завершения строительства (реконструкции) объекта инвестирования.

22. В качестве критерия конкурса может устанавливаться качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения завершения строительства (реконструкции) объекта инвестирования. При этом коэффициент, учитывающий значимость такого критерия, не может составлять более чем две десятых.

23. Для каждого критерия конкурса, за исключением критерия, предусмотренного пунктом 22 настоящего Положения, устанавливаются следующие параметры:

1) начальное условие в виде числа (далее - начальное значение критерия конкурса);

2) уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении;

3) коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.

24. Значения коэффициентов, учитывающих значимость критерия конкурса, могут изменяться от нуля до единицы, и сумма значений всех коэффициентов должна быть равна единице.

25. В случае установления критерия конкурса, предусмотренного подпунктом 1 пункта 21 настоящего Положения, в целях обеспечения имущественных прав участника в соответствии с перечнем объектов инвестирования на соответствующий финансовый год может устанавливаться максимальный размер инвестиций в завершение строительства (реконструкцию) объекта инвестирования.

26. В случае установления предусмотренного пунктом 22 настоящего Положения критерия конкурса оценка конкурсных предложений, представленных в соответствии с таким критерием, осуществляется в баллах в порядке, установленном главой 13 настоящего Положения.

27. Использование критериев конкурса, не предусмотренных настоящей главой, не допускается.

Глава 6. Конкурсная комиссия

28. Для проведения конкурса уполномоченным органом создается конкурсная комиссия. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

29. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц уполномоченный орган заменяет их иными лицами.

30. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

- 1) публикует и размещает сообщение о проведении конкурса;
- 2) публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию;
- 3) принимает заявки на участие в конкурсе;
- 4) предоставляет конкурсную документацию в соответствии с главой 4 настоящего Положения;
- 5) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном главой 10 настоящего Положения;
- 6) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании подпункта 5 пункта 14 настоящего Положения, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;
- 7) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;
- 8) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;
- 9) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске

заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

10) определяет участников конкурса;

11) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным пунктом 22 настоящего Положения;

12) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

13) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

14) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

15) публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

Глава 7. Сообщение о проведении конкурса

31. Сообщение о проведении конкурса публикуется конкурсной комиссией в определяемом участником официальном издании и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

32. Конкурсная комиссия вправе опубликовать сообщение о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных, при условии, что такое опубликование не может осуществляться вместо предусмотренных пунктом 31 настоящего Положения опубликования в официальном издании и размещения на официальном сайте в сети «Интернет».

33. В сообщении о проведении конкурса должны быть указаны:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов уполномоченного органа, адрес официального сайта участника в сети «Интернет», данные должностных лиц и иная аналогичная информация;

2) объект инвестирования;

3) требования к участникам конкурса;

4) критерии конкурса и их параметры;

5) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;

6) размер платы, взимаемой уполномоченным органом за предоставление конкурсной документации, порядок и сроки ее внесения, если такая плата установлена. Размер такой платы не должен превышать

расходы на изготовление копий конкурсной документации и отправку их по почте;

7) место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иная аналогичная информация о ней;

8) порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока);

9) размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

10) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);

11) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

12) место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

13) порядок определения победителя конкурса;

14) срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса;

15) срок подписания инвестиционного договора.

Глава 8. Представление заявок на участие в конкурсе

34. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса. В качестве заявителей могут выступать лица, указанные в подпункте 4 пункта 5 Положения об инвестициях.

35. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

36. Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса.

37. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

38. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка

о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

39. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

40. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Уполномоченный орган обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления в конкурсную комиссию уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

Глава 9. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе

41. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

42. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

43. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

44. Конверты с заявками на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию после окончания срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрываются, за исключением случая, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя. В тот же день такие конверты возвращаются заявителям. Уполномоченный орган обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие

в конкурсе при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

Глава 10. Проведение предварительного отбора участников конкурса

45. Предварительный отбор участников конкурса проводится в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к инвестору на основании подпункта 4 пункта 5 Положения об инвестициях;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

46. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

47. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным пунктом 45 настоящего Положения;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

48. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

49. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

50. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе или конкурсной комиссией признаны соответствующими требованиям конкурсной документации менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению уполномоченного органа, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, признается несостоявшимся. Уполномоченный орган обязан вернуть задаток заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

Глава 11. Представление конкурсных предложений

51. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса. В случае, если в качестве критерия конкурса установлен критерий, предусмотренный пунктом 22 настоящего Положения, конкурсной

документацией может быть предусмотрено представление участников конкурса конкурсного предложения в двух отдельных запечатанных конвертах, один из которых содержит конкурсное предложение в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными пунктом 21 настоящего Положения, а другой - конкурсное предложение в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным пунктом 22 настоящего Положения.

52. Участник конкурса вправе подать только одно конкурсное предложение.

53. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения. В случае, если конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка после дня окончания представления заявок на участие в конкурсе, участник конкурса вносит задаток в порядке, в размере и в срок, которые установлены конкурсной документацией. При этом задаток не может вноситься участником конкурса после дня истечения срока представления конкурсных предложений.

54. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

55. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений. Уполномоченный орган обязан вернуть задаток участнику конкурса, отозвавшему конкурсное предложение, в течение пяти рабочих дней с даты поступления в конкурсную комиссию уведомления об отзыве конкурсного предложения.

56. В конкурсном предложении в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными пунктом 21 настоящего Положения, для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.

57. Конкурсное предложение в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным пунктом 22 настоящего Положения, должно отвечать требованиям, установленным конкурсной документацией.

Глава 12. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями

58. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией. В случае представления конкурсных предложений в двух отдельных запечатанных конвертах в соответствии с пунктом 51 настоящего Положения такие конверты вскрываются в разные дни. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным пунктом 22 настоящего Положения, в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся сведения о наличии у участника конкурса конкурсного предложения в соответствии с таким критерием конкурса и о содержании такого конкурсного предложения. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными пунктом 21 настоящего Положения, в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса.

59. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

60. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

61. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения. Уполномоченный орган обязан вернуть задаток указанному участнику конкурса в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Глава 13. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

62. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию в соответствии с главой 12 настоящего Положения, осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

63. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

64. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

65. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

66. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными пунктом 21 настоящего Положения, осуществляется в следующем порядке:

1) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

2) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности

наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

3) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями подпунктов 1 и 2 настоящего пункта, суммируются и определяется итоговая величина.

67. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным пунктом 22 настоящего Положения, осуществляется конкурсной комиссией в следующем порядке:

1) конкурсному предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов;

2) величина, рассчитываемая в соответствии с таким критерием в отношении конкурсного предложения, содержащего архитектурное, функционально-технологическое, конструктивное и инженерно-техническое решения для обеспечения завершения строительства (реконструкции) объекта инвестирования, определяется путем умножения установленного в соответствии с пунктом 22 настоящего Положения коэффициента на отношение количества баллов, присвоенных данному конкурсному предложению, к десяти баллам.

68. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном подпунктом 3 пункта 66 настоящего Положения, и величины, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 67 настоящего Положения.

69. Конкурс по решению уполномоченного органа признается не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Уполномоченный орган обязан вернуть задаток участникам конкурса, представившим конкурсные предложения, в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся.

Глава 14. Порядок определения победителя конкурса

70. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном пунктом 68 настоящего Положения.

71. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

72. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- 4) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с пунктами 66, 67, 68 настоящего Положения;
- 5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

73. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Глава 15. Содержание протокола о результатах проведения конкурса и срок его подписания

74. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении инвестиционного договора с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения уполномоченного органа или конкурсной комиссии;
- 5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- 9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

75. Протокол о результатах проведения конкурса хранится уполномоченным органом в течение срока действия инвестиционного договора.

76. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса суммы внесенных участниками конкурса

здатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса и участника конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Глава 16. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса

77. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия уполномоченным органом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте в сети «Интернет».

78. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия уполномоченным органом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

79. Любой участник конкурса вправе обратиться в уполномоченный орган за разъяснениями результатов проведения конкурса, и уполномоченный орган обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

Глава 17. Порядок заключения инвестиционного договора

80. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект инвестиционного договора, включающий в себя условия этого договора, определенные конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Инвестиционный договор должен быть подписан в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса.

81. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок инвестиционного договора уполномоченный орган вправе предложить заключить инвестиционный договор участнику конкурса,

конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Уполномоченный орган направляет такому участнику конкурса проект инвестиционного договора, включающий в себя условия договора, определенные конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Инвестиционный договор должен быть подписан в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта инвестиционного договора.

82. В случае отказа или уклонения участника конкурса, указанного в пункте 81 настоящего Положения, от подписания в установленный срок инвестиционного договора конкурс по решению уполномоченного органа признается несостоявшимся.

83. В случае отказа или уклонения победителя конкурса или участника конкурса, указанного в пункте 81 настоящего Положения, от подписания в установленный срок инвестиционного договора внесенный ими задаток не возвращается.

84. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, указанного в пункте 81 настоящего Положения, от заключения инвестиционного договора уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском о понуждении соответственно победителя конкурса или такого участника конкурса заключить инвестиционный договор, а также о возмещении убытков, причиненных отказом или уклонением от заключения инвестиционного договора.

85. В случае если после направления уполномоченным органом победителю конкурса, участнику конкурса, указанному в пункте 81 настоящего Положения, соответственно документов, предусмотренных пунктами 80 и 81 настоящего Положения, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении инвестиционного договора с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

86. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним инвестиционного договора уполномоченный орган вправе предложить заключить инвестиционный договор участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

87. В случае принятия в отношении участника конкурса, указанного в пункте 86 настоящего Положения, решения об отказе в заключении с ним

инвестиционного договора конкурс по решению уполномоченного органа признается несостоявшимся.

88. Задаток возвращается победителю конкурса в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним инвестиционного договора. Задаток возвращается участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса, в течение пяти рабочих дней с даты заключения инвестиционного договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

Глава 18. Последствия признания конкурса несостоявшимся

89. В случае если конкурс признан несостоявшимся, уполномоченный орган вправе объявить о проведении нового конкурса в порядке, установленном настоящим Положением.

О.В. Адамчук
2 14 46