



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар
08.10.2010 г. № 1241

***О создании Межведомственной комиссии
по выявлению неучтенных объектов капитального строительства,
земельных участков и предприятий (бизнеса)
на территории Качканарского городского округа***

В целях обеспечения дополнительных поступлений резервных источников доходной части местного бюджета по налогам на имущество (земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, налогу на имущество организации), принимая во внимание письмо Правительства Свердловской области от 13.08.2010 г. № 02-09-5571 и «Методические рекомендации по выявлению неучтенных объектов недвижимости и земельных участков», Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Межведомственную комиссию по выявлению неучтенных объектов капитального строительства и земельных участков на территории Качканарского городского округа (далее - Комиссия).

2. Утвердить:

1) Положение о деятельности Комиссии (прилагается);

2) состав Комиссии (прилагается).

3. Комиссии в срок до 20.10.2010 г. разработать и утвердить план работы Комиссии.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Информацию о работе комиссии предоставлять по итогам первого полугодия и за отчетный год.

5. Обнародовать настоящее постановление на сайте Качканарского городского округа в сети Интернет, информацию о создании Комиссии - в газете «Качканарское время».

Глава городского округа

С.М. Набоких

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 08.10.2010 Г. № 1241
«О создании Межведомственной
комиссии по выявлению неучтенных
объектов капитального строитель-
ства, земельных участков и
предприятий (бизнеса) на территории
Качканарского городского округа»

ПОЛОЖЕНИЕ
о деятельности Межведомственной комиссии по выявлению неучтенных
объектов капитального строительства, земельных участков и
предприятий (бизнеса) на территории Качканарского городского округа

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 9, 36 Конституции Российской Федерации, статьёй 9.5 КоАП Российской Федерации, статьями 51, 55 ГК Российской Федерации.

2. Настоящее Положение устанавливает порядок и задачи осуществления деятельности Межведомственной Комиссии по выявлению неучтенных объектов капитального строительства, земельных участков и предприятий (бизнеса) на территории Качканарского городского округа (далее - Комиссия), основные права и обязанности членов Комиссии.

3. Комиссия создается для координации деятельности служб в сфере учета объектов капитального строительства и земельных участков и регистрации прав на такие объекты независимо от организационно-правовой формы, правоохранительных органов, структурных подразделений администрации Качканарского городского округа.

4. Объектами проверки Комиссии являются:

1) земельные правоотношения, возникшие при использовании земельных участков, расположенных на территории Качканарского городского округа в том числе, находящиеся во владении, пользовании и распоряжении юридических и физических лиц;

2) неучтенные объекты жилищного фонда;

3) неучтенные имущественные комплексы, в том числе: земельные участки, здания и сооружения различного назначения;

4) неучтенные предприятия (бизнес).

5. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Свердловской области, постановлениями и

распоряжениями Губернатора Свердловской области, другими правовыми актами, а также настоящим Положением.

6. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии в сфере земельных правоотношений с государственными учреждениями, другими организациями в пределах своей компетенции.

7. Состав должностных лиц и специалистов Комиссии утверждается Главой Качканарского городского округа.

Глава 2. Основные цели и задачи комиссии

8. Основной целью работы Комиссии является:

1) выявление и обеспечение дополнительных поступлений резервных источников доходной части местного бюджета Качканарского городского округа по налогам на имущество (земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, налогу на имущество организации) посредством выявления фактов землепользования без оформленных надлежащим образом документов, самовольно возведенных и неучтенных объектов недвижимости;

2) координация деятельности служб в сфере учета объектов капитального строительства и земельных участков и регистрации прав на такие объекты независимо от организационно-правовой формы, правоохранительных органов, структурных подразделений администрации по выявлению и учету на территории Качканарского городского округа: неучтенных объектов жилищного фонда, неучтенных имущественных комплексов, в том числе: земельных участков, зданий и сооружений различного назначения, неучтенных предприятий (бизнеса).

9. Основными задачами Комиссии являются:

1) создание условий для приведения в соответствие с фактическими обстоятельствами сведений соответствующих органов и организаций, на основании которых формируется налоговая база по земельному налогу и налогу на имущество физических и юридических лиц;

2) проведение разъяснительной работы с гражданами и юридическими лицами в части, касающейся порядка оформления документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, а также технического учета объектов капитального строительства;

3) выявления случаев самовольного строительства, самовольного занятия земельных участков, а также несоблюдения установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, ввода их в эксплуатацию в целях определения потенциальных доходов бюджета от вовлечения подобных объектов в гражданский оборот;

4) выявление причин, препятствующих надлежащему оформлению документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета земельных, а также технического учета объектов капитального строительства;

5) составление перечня строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, расположенных на территории Качканарского городского округа и не прошедших техническую

инвентаризацию и технический учет, для проведения их оценки в целях налогообложения в установленном порядке.

Глава 3. Полномочия и обязанности должностных лиц и специалистов Комиссии

10. Должностные лица и специалисты Комиссии при выполнении возложенных на них обязанностей имеют право:

1) запрашивать от юридических и физических лиц и безвозмездно получать в установленном порядке правоустанавливающие документы (или их копии) на земельный участок, объект капитального строительства, землеотводные и другие документы, необходимые для осуществления проверки;

2) запрашивать в соответствии с законодательством Российской Федерации от территориальных органов, руководителей организаций всех форм собственности информацию по вопросам, относящимся к сфере деятельности комиссии;

3) обращаться в органы внутренних дел за оказанием содействия и для привлечения к осуществлению деятельности Комиссии участковых уполномоченных милиции;

4) привлекать в установленном порядке к работе Комиссии по согласованию представителей налоговых органов, служб в сфере учета объектов капитального строительства и земельных участков и регистрации прав на такие объекты независимо от организационно-правовой формы, правоохранительных органов, структурных подразделений администрации Качканарского городского округа;

5) обмениваться информационными материалами в целях отбора объектов для проведения проверок;

6) проводить проверки по соблюдению юридическими и физическими лицами установленных правовыми нормами правил использования земельных участков, установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, ввода их в эксплуатацию в административных границах Качканарского городского округа, составлять по результатам проверок акты с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков;

7) при обнаружении признаков состава административного правонарушения в области земельного законодательства, установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию, составлять акт проверки и направлять материалы о выявленных нарушениях в отношении проверяемого лица в государственные органы (судебные, исполнительные органы государственной власти) для принятия ими административных мер в рамках предусмотренной законодательством компетенции и привлечения виновных к ответственности.

11. Должностные лица и специалисты Комиссии обязаны:

1) соблюдать требования законодательства Российской Федерации и

Свердловской области, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления;

2) своевременно и качественно, в соответствии с действующим законодательством, выполнять возложенные на них обязанности;

3) информировать Главу Качканарского городского округа о результатах работы комиссии по итогам первого полугодия и за отчётный год.

12. Полномочия должностных лиц и специалистов Комиссии определяются настоящим Положением.

Глава 4. Организация работы

13. Деятельность Комиссии осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с планами работы на полугодие, утверждаемыми Главой Качканарского городского округа, с соблюдением прав и законных интересов граждан и организаций:

1) Камеральная проверка – проверка представленных документов, служащих основаниями для оценки соответствия, осуществляемой физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями деятельности или действий (бездействия), а также проверка других имеющихся документов, сведений об объекте проверки, проводимая по месту нахождения Комиссии.

Целью камеральной проверки является контроль за соблюдением нормативных правовых актов в области земельного законодательства, установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию, выявление и предотвращение правонарушений, возбуждение при наличии оснований процедуры взыскания в установленном порядке административных санкций.

2) Выездная проверка – комплекс действий по проверке документов, по осмотру (обследованию) объекта (производственных, складских, торговых и иных помещений и территорий); по проведению инвентаризации имущества; а также других действий, осуществляемых по месту расположения объекта налогообложения и в иных местах вне места нахождения Комиссии.

Внеплановые проверки проводятся при наличии достаточных данных, указывающих на нарушение законодательства в области использования земель, установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию или получения от служб в сфере учета объектов недвижимости и регистрации прав на такие объекты, информации, свидетельствующей о наличии признаков таких нарушений.

14. Материально-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация Качканарского городского округа.

15. Комиссия правомочна в количестве простого большинства членов комиссии.

16. Информация о создании Комиссии, план работы Комиссии

доводится до населения посредством обнародования на сайте Качканарского городского округа в сети Интернет.

Глава 5. Ответственность должностных лиц и специалистов Комиссии

17. За невыполнение или ненадлежащее выполнение должностными лицами и специалистами Комиссии своих обязанностей они могут привлекаться к ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

18. Убытки, причиненные неправомерными действиями должностных лиц и специалистов Комиссии, действующей на территории Качканарского городского округа, возмещаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

19. Действия должностных лиц и специалистов Комиссии могут быть обжалованы в сроки и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

М.И. Шиляева
6 97 48

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 08.10.2010 г. № 1241

«О создании Межведомственной
комиссии по выявлению неучтенных
объектов капитального
строительства, земельных участков и
предприятий (бизнеса) на территории
Качканарского городского округа»

СОСТАВ

**Межведомственной комиссии по выявлению неучтенных объектов
капитального строительства, земельных участков и предприятий
(бизнеса) на территории Качканарского городского округа**

1 Зюзь Владимир Иванович - заместитель Главы администрации Качканарского городского округа, председатель комиссии, председатель комиссии

2 Шиляева Марина Ивановна - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

3 Адамчук Ольга Владимировна - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа

4 Баталова Светлана Аркадьевна - заместитель начальника Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (по согласованию)

5 Беринцева Наталья Георгиевна - руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений филиала «Качканарское Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости» (по согласованию)

6 Вепрева Ольга Дмитриевна - председатель Комитета по правовой работе и трудовым отношениям

- 7 Есина
Елена Яковлевна - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа
- 8 Перепечина
Вера Анатольевна - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям, главный архитектор Качканарского городского округа
- 9 Устьянцева
Надежда Владимировна - старший государственный налоговый инспектор Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 20 по Свердловской области (по согласованию)
- 10 Сизов
Денис Игоревич - начальник отделения участковых уполномоченных милиции (по согласованию)

М.И. Шиляева
6 97 48