



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар
16.08.2013 г. № 845

Об утверждении Регламента информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, при предоставлении информации

В целях исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Регламент информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, при предоставлении информации (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству.

Первый заместитель главы
администрации городского округа

В.А. Румянцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 16.08.2013 г. № 845

«Об утверждении Регламента
информационного взаимодействия
лиц, осуществляющих поставки
ресурсов, необходимых для
предоставления коммунальных услуг,
и (или) оказывающих коммунальные
услуги в многоквартирных и жилых
домах либо услуги (работы) по
содержанию и ремонту общего
имущества собственников
помещений в многоквартирных
домах, при предоставлении
информации»

РЕГЛАМЕНТ

**информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки
ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и
(или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых
домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах, при
предоставлении информации**

Глава 1. Общие положения

1.1. Регламент информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для поставки коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, при предоставлении информации разработан в целях реализации части 4 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2012 года № 1468 «О порядке предоставления органами местного самоуправления информации лицами, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающие коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».

1.2. Во взаимодействии принимают участие следующие органы и организации:

1.2.1. Лица осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, обязанные предоставлять информацию (далее – лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг):

а) организации, осуществляющие поставку в многоквартирные дома ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (далее – ресурсоснабжающие организации);

б) организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг в многоквартирных жилых домах:

- управляющие организации, заключившие в установленном порядке договор управления многоквартирным домом, в котором предусмотрена обязанность этих организаций предоставлять коммунальные услуги соответствующего вида;

- товарищества собственников жилья или собственниками жилых домов;

- ресурсоснабжающие организации, если ими заключен с собственниками помещений в многоквартирном доме, избравшим способ управления многоквартирным домом, предусмотренным пунктом 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо с собственниками жилых домов договор предоставления коммунальных услуг соответствующего вида;

в) лица, оказывающие услуги (выполняющие работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на основании договоров предусматривающих оказание таких услуг (выполнение таких работ), (договоры управления многоквартирным домом либо договоры на оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных дома), в том числе управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, указанные в абзацах втором и третьем подпункта «б» настоящего пункта, оказывающие такие услуги (выполняющие такие работы), если собственниками помещений в многоквартирном доме избран способ управления многоквартирным домом, предусмотренный пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) организации, осуществляющие расчет начислений за предоставление жилищно-коммунальных услуг, формирование и организацию доставки жителям единого платежного документа, обобщающего начисления поставщиков жилищно-коммунальных и прочих услуг и ресурсов

1.2.2. Лица, отвечающие за эксплуатацию объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, расположенной на территории муниципального образования.

1.3. Виды предоставляемой информации:

1.3.1. Информация, обеспечивающая формирование электронного паспорта многоквартирного дома или электронного паспорта жилого дома;

1.3.2. Информация о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры;

1.3.3. Прочая информация, определяемая п.2 настоящего Регламента

2. Порядок информационного взаимодействия при передаче информации

2.1. Орган и организации, указанные в п.1.2 настоящего Регламента, ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, обеспечивают предоставление полной и достоверной информации о текущем состоянии жилищного фонда и управления жилищным фондом в электронном виде.

2.2. Электронный документ формируется путем внесения информации в электронные формы документов, размещенные в открытом доступе на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в сети Интернет (<http://energy.midural.ru>)

2.3. Электронные документы архивируются в файл в формате zip и направляются на электронный адрес специалиста Администрации Качканарского городского округа (<http://gkh@admkgu.ru>) наделенного полномочиями для внесения в РИАС ЖКХ.

2.4. Тема электронного письма формируется следующим образом: наименование организации, подготовившей документы, дата направления документа (в виде дд.мм.гг).

2.5. С момента возникновения обязанности по предоставлению информации органы и организации, указанные в п.1.2. настоящего Регламента, направляют до установленного срока п.2.1 электронные документы согласно перечня таблице № 1.

2.6. В случае некорректного заполнения электронных документов уполномоченный специалист администрации качканарского городского округа в течении двух рабочих дней со дня получения направляет на адрес электронной почты организации извещение о необходимости внесения изменения корректировок с указанием замечаний, которые необходимо устранить.

2.7. Лицо, получившее извещение, указанное в п.2.5 настоящего Регламента, обязано в течении двух рабочих дней устранить замечание, и направить доработанный электронный документ в адрес уполномоченного специалиста Администрации Качканарского городского округа в порядке, предусмотренного пунктами 2.2-2.4 настоящего Регламента.