



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар
12.11.2013 г. № 1214

***Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная
и земельная политика в Качканарском городском округе»
на 2014 – 2016 годы***

Во исполнение полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной и земельной деятельности, в целях создания условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территорий Качканарского городского округа, в соответствии с Подпрограммой «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года» на 2014-2016 годы, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2014 – 2016 годы (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время».

Глава городского округа

С.М. Набоких

УТВЕЖДЕНА
постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 12.11.2013 г. № 1214
«Об утверждении муниципальной
программы «Градостроительная и
земельная политика в Качканарском
городском округе» на 2014 – 2016
годы»

**Муниципальная программа «Градостроительная и земельная
политика в Качканарском городском округе»
на 2014 – 2016 годы**

**г. Качканар, 2013г.
Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Ответственный исполнитель Программы	Администрация Качканарского городского округа
Исполнители мероприятий Программы	Определяются в соответствии с действующим законодательством в ходе проведения конкурсных мероприятий, МБУ «Качканарское архитектурное градостроительное бюро»
Сроки реализации Программы	2014-2016 годы
Цели и задачи Программы	<p><u>Цель 1.</u> Создание условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территорий Качканарского городского округа в целях обеспечения благоприятных условий для проживания населения.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. обеспечение документацией по планировке территории в целях развития жилищно-гражданского строительства; 2. подготовка проектов межевания территорий, постановка на кадастровый учёт земельных участков для малоэтажного жилищного строительства; 3. обеспечение ежегодного роста объёмов ввода жилья. <p><u>Цель 2.</u> Создание условий для осуществления полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. создание автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа - обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности, расположенных на территории городского округа, которая представляет собой многоуровневый электронный генеральный план, обеспечивающий возможность оперативного мониторинга и разработку всех видов градостроительной документации. 5. выполнение топографо-геодезических работ общего назначения (М 1:500 – М 1:10 000), топографическая съёмка подземных и надземных сооружений (инженерных коммуникаций) (М 1:500 – М 1:5 000), исполнительных съёмки (М 1:500 – М 1:10 000). <p><u>Цель 3.</u> Систематизация сведений о границах учтенных или вновь образуемых земельных участков, расположенных на территории</p>

	<p>городского округа.</p> <p>Задача:</p> <p>6. Выполнение мероприятий по формированию межевых планов и постановке на кадастровый учет земельных участков, а также по внесению уточненных характеристик в сведения Единого государственного кадастра недвижимости.</p>															
Перечень подпрограмм муниципальной программы	<p>1. Подпрограмма «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Качканарского городского округа» на 2014-2016 годы;</p> <p>2. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2014-2016 годы.</p>															
Перечень основных целевых показателей Программы	<p>1. Площадь территорий, для которых разработана документация по планировке территории</p> <p>2. Площадь территорий, для которых разработан проект межевания территории</p> <p>3. Постановка на кадастровый учёт земельных участков для различного разрешённого использования</p> <p>4. Приобретение и установка программного обеспечения, оборудования и обучение специалистов.</p>															
Объёмы финансирования Программы по годам реализации, тыс.руб.	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 14050 тыс. руб. в том числе:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>МБ</th> <th>ОБ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2014 год</td> <td>5250</td> <td>100*</td> </tr> <tr> <td>2015 год</td> <td>4360</td> <td>40*</td> </tr> <tr> <td>2016 год</td> <td>4300</td> <td>0*</td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td>13910</td> <td>140*</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Софинансирование из областного бюджета будет определено после распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых будет предусмотрено областной программой «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года»</p>		МБ	ОБ	2014 год	5250	100*	2015 год	4360	40*	2016 год	4300	0*	Итого	13910	140*
	МБ	ОБ														
2014 год	5250	100*														
2015 год	4360	40*														
2016 год	4300	0*														
Итого	13910	140*														

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ СОЦИАЛЬНО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации наличие утвержденных документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования, а также документации по планировке территорий является основополагающим условием для предоставления земельных участков для строительства, в том числе для строительства жилых домов. Решениями Думы Качканарского городского округа в 2013 году утверждены Генеральный план Качканарского городского округа и Генеральные планы территорий населённых пунктов, входящих в его состав, а также Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа. В связи с ежегодным изменением градостроительной ситуации на территории округа возникает необходимость своевременной корректировки вышеназванных документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

После утверждения вышеназванных документов территориального планирования и градостроительного зонирования необходима разработка следующего этапа градостроительной документации – проектов планировки и проектов межевания территорий, которые дают возможность для последующей постановки земельных участков на государственный кадастровый учёт. В настоящее время имеются в наличии проекты планировок на территории 10 и 11 микрорайонов города ориентированные на многоэтажную застройку. Современные тенденции времени диктуют условия для развития малоэтажного жилищного строительства, поэтому необходимо готовить документацию, именно, под индивидуальную малоэтажную жилую застройку со всем набором объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

План-график разработки и утверждения документации по планировке территории городских округов и поселений, на которой до 2020 года планируется осуществление строительства, утверждённый приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.06.2013 № 1-П, предусматривает выполнение документации по планировке территорий Качканарского городского округа в 2013-2020 годах на площадь 42,3 га с расчётным суммарным вводом общей площади жилья 26,4 тыс.кв.м. В 2014-2020 годах необходимо выполнить документацию по планировке территории на площадь не менее 18,3 га.

Кроме того, в целях эффективного проведения мероприятий по земельному контролю, планированию и организации рационального использования земель, описания местоположения и (или) установления на местности границ объектов землеустройства, а также для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, а также уже существующих на ней зданиях и сооружениях необходимо выполнение топографо-геодезических и землеустроительных работ.

Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Цели, задачи и целевые показатели реализации Программы приведены в Приложении № 1 к Программе.

Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ

1. План мероприятий по реализации программы приведён в Приложении № 2 к программе.

2. Администрация Качканарского городского округа, как ответственный исполнитель осуществляет следующие функции:

- 1) осуществляет текущее управление реализацией программы;
- 2) обеспечивает разработку, реализацию и утверждение программы, внесение изменений в программу;
- 3) обеспечивает достижение целей и задач, предусмотренных программой, утверждённых значений целевых показателей;
- 4) осуществляет мониторинг реализации программы;
- 5) формирует отчёты о реализации программы;
- 6) обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию программы;
- 7) осуществляет функции заказчика товаров, работ, услуг, приобретение, выполнение или оказание которых необходимо для реализации программы;
- 8) осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию программы;
- 9) осуществляет взаимодействие с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по вопросам предоставления субсидий из областного бюджета на реализацию муниципальных программ.

3. Исполнителем мероприятий Подпрограммы 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2014-2016 годы является Муниципальное бюджетное учреждение «Качканарское архитектурное градостроительное бюро.

Муниципальное бюджетное учреждение «Качканарское архитектурное градостроительное бюро», как исполнитель мероприятий Программы осуществляет следующие функции:

- 1) обеспечивает разработку, реализацию Подпрограммы 2, вносит предложения по внесению изменений в подпрограмму 2 и направляет их ответственному исполнителю Программы для внесения изменений в Программу в порядке и сроки, определенные Порядком формирования и реализации Муниципальных программ Качканарского городского округа;
- 3) обеспечивает достижение целей и задач, предусмотренных Подпрограммой 2, утверждённых значений целевых показателей;
- 4) осуществляет мониторинг реализации Подпрограммы 2;
- 5) формирует и представляет Ответственному исполнителю Программы отчёты о реализации Подпрограммы 2;
- 6) обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы 2.

4. Исполнители мероприятий Подпрограммы «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Качканарского городского округа» на

2014-2016 годы определяются в соответствии с действующим законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных, муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений

5*. Реализация мероприятий Подпрограммы «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Качканарского городского округа» на 2014-2016 годы осуществляется на условиях финансирования из средств местного бюджета в рамках муниципальной программы «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2014 – 2016 годы и софинансирования из средств областного бюджета в рамках подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года».

Софинансирование из областного бюджета будет определено после распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых будет предусмотрено областной программой «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года».

Приложение № 1 к
муниципальной программе «Градостроительная и земельная
политика в Качканарском городском округе» на 2014 – 2016 годы

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы
«Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе»
на 2014 – 2016 годы

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации Подпрограммы			Источник значений показателей
			2014 год	2015 год	2016 год	
1	2	3	4	5	6	7
1	Подпрограмма1 «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Качканарского городского округа» на 2014 – 2016 годы					
2	Цель 1. Создание условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территорий Качканарского городского округа в целях обеспечения благоприятных условий для проживания населения					
3	Задача 1. Обеспечение документацией по планировке территории в целях развития жилищно-гражданского строительства					
4	Площадь территорий, для которых разработаны проекты планировки территории	га	18,3	-	-	План-график разработки и утверждения документации по планировке территории городских округов и поселений, на которой до 2020 года планируется осуществление строительства, утверждённый приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.06.2013 № 1-П
5	Задача 2. Подготовка проектов межевания территорий, постановка на кадастровый учёт земельных участков для малоэтажного жилищного строительства					
6	Площадь территорий, для которых разработан проект межевания территории	га	24	18,3	-	План-график разработки и утверждения документации по планировке территории городских округов и поселений, на которой до 2020 года планируется осуществление строительства, утверждённый приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.06.2013 № 1-П

1	2	3	4	5	6	7
7	Постановка на кадастровый учёт земельных участков для малоэтажного жилищного строительства	шт. участков	144	-	120	Проект межевания территории района малоэтажной жилой застройки «Форманта-3»
8	Задача 3. Обеспечение ежегодного роста объёмов ввода жилья.					
9	Годовой объём ввода жилья	тыс.кв.м . общей площади	3,4	3,6	3,8	Областная целевая программа «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области на 2011-2015 годы»
10	Цель 2. Создание условий для осуществления полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.					
11	Задача 4. создание автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа - обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности, расположенных на территории городского округа.					
12	Приобретение и установка программного обеспечения и обучение специалистов	шт.программ	1	1	1	Статья 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации
13	Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2014-2016 годы					
14	Цель 3. Систематизация сведений о границах учтенных или вновь образуемых земельных участков, расположенных на территории городского округа.					
15	Задача 5. Выполнение мероприятий по формированию межевых планов и постановке на кадастровый учет земельных участков, а также по внесению уточненных характеристик в сведения Единого государственного кадастра недвижимости.					
16	Подготовка межевых планов земельных участков	шт.	50	50	50	Муниципальное задание, утверждённое Главой Качканарского городского округа
17	Цель 4. Создание условий для осуществления полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.					
18	Задача 6. Выполнение топографо-геодезических работ общего назначения (М 1:500 – М 1:10 000), топографическая съёмка подземных и наземных сооружений (инженерных коммуникаций) (М 1:500 – М 1:5 000).					
19	Площадь земельных участков, по которым выполнены топографические работы	га	10	10	10	Муниципальное задание, утверждённое Главой Качканарского городского округа
20	Задача 7. Подготовка проектов нормативно-правовых актов органов местного самоуправления в области архитектуры и градостроительства					

1	2	3	4	5	6	7
21	Подготовка проектов постановлений	шт.	400	400	400	Муниципальное задание, утверждённое Главой Качканарского городского округа

Приложение № 2 к
муниципальной программе «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2014 – 2016 годы

План мероприятий по программы
«Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2014 – 2016 годы

№ строки	Наименование мероприятия/ источники расходов на финансирование	Объём расходов на выполнение мероприятий за счёт всех источников ресурсного обеспечения, в тыс.руб.				Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2014 г.	2015 г.	2016 г.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Всего по Программе, в том числе:	14050	5350	4400	4300	
2	Областной бюджет	140	100	40	0	
3	Местный бюджет	13910	5250	4360	4300	
4	Подпрограмма «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Качканарского городского округа» на 2014 – 2016 годы					
5	Всего по Подпрограмме 1, в том числе:	2950	1650	700	600	
6	Областной бюджет	140*	100*	40*	0	
7	Местный бюджет	2810	1550	660	600	
8	Подготовка документации по планировке территорий для размещения объектов жилищного, социального и коммунально-бытового назначения, постановка на кадастровый учёт земельных участков	2050	1350	400	300	Строки 4, 6, 7 целевых показателей
		140	100*	40*	0	
		1910	1250	360	300	

1	2	3	4	5	6	7
9	Внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с приобретением и установкой программного обеспечения и обучением специалистов	300	100	100	100	Строка 12 целевых показателей
		0	0	0	0	
		300	100	100	100	
10	Мониторинг, внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа	600	200	200	200	Строка 9 целевых показателей
		0	0	0	0	
		600	200	200	200	
11	Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2014-2016 годы					
12	Всего по Подпрограмме 2, в том числе	11100	3700	3700	3700	
13	Областной бюджет	0	0	0	0	
14	Местный бюджет	11100	3700	3700	3700	
15	Выполнение мероприятий по формированию межевых планов и постановке на кадастровый учет земельных участков, а также по внесению уточненных характеристик в сведения Единого государственного кадастра недвижимости, а именно: - проведение кадастровых работ по земельным участкам для индивидуальной жилой застройки - проведение кадастровых работ по земельным участкам для многоквартирных жилых домов - проведение кадастровых работ по земельным участкам для иного разрешённого использования	3750	1250	1250	1250	Строка 16 целевых показателей
16	Выполнение топографо-геодезических работ общего назначения (М 1:500 – М 1:10 000), топографическая съёмка подземных и надземных сооружений (инженерных коммуникаций) (М 1:500 – М 1:5 000).	7350	2450	2450	2450	Строка 19 целевых показателей

1	2	3	4	5	6	7
17	Подготовка топографической основы, изучение градостроительной документации и сведений ГКН для согласования границ земельного участка со смежниками и определение его площади, подготовка проекта постановления об утверждении его границ на кадастровом плане территории. Оформление межевого плана в бумажном варианте и на электронном носителе.	0	0	0	0	Строка 7 целевых показателей
18	Подготовка документов и проектов постановлений по вопросам градостроительства и земельных отношений	0	0	0	0	Строка 21 целевых показателей

* сумма софинансирования из средств областного бюджета будет определена после утверждения распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено областной программой «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года».

В ходе реализации Подпрограммы отдельные мероприятия, объемы их финансирования могут корректироваться в соответствии с возможностями местного бюджета.

Перепечина В.А.
6-97-46

Подпрограмма 1
«Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Качканарского городского округа» муниципальной программы «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2014 – 2016 годы

Раздел 1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 1

Ответственный исполнитель Подпрограммы	Администрация Качканарского городского округа (отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям)
Исполнители мероприятий Подпрограммы	Определяются в соответствии с действующим законодательством в ходе проведения конкурсных мероприятий
Сроки реализации Подпрограммы	2014-2016 годы
Цели и задачи Подпрограммы	<p><u>Цель 1.</u> Создание условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территорий Качканарского городского округа в целях обеспечения благоприятных условий для проживания населения.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение документацией по планировке территории в целях развития жилищно-гражданского строительства; 2. Подготовка проектов межевания территорий, постановка на кадастровый учёт земельных участков для малоэтажного жилищного строительства; 3. Обеспечение ежегодного роста объёмов ввода жилья. <p><u>Цель 2.</u> Создание условий для осуществления полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.</p> <p>Задача:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Создание автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа - обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности, расположенных на территории городского округа, которая представляет собой многоуровневый электронный генеральный план, обеспечивающий возможность оперативного мониторинга и разработку всех видов градостроительной

	документации.	
Перечень основных целевых показателей Подпрограммы	1. Площадь территорий, для которых разработана документация по планировке территории; 2. Площадь территорий, для которых разработан проект межевания территории 3. Постановка на кадастровый учёт земельных участков для малоэтажного жилищного строительства 4. Приобретение и установка программного обеспечения и обучение специалистов.	
Объёмы финансирования Подпрограммы по годам реализации, тыс.руб.	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 2950 тыс. руб. в том числе:	
	МБ	ОБ
2014 год	1550	100*
2015 год	660	40*
2016 год	600	0*
Итого	2810	140*
	*Софинансирование из областного бюджета будет определено после распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых будет предусмотрено государственной программой «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года».	

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ СОЦИАЛЬНО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации наличие утвержденных документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования, а также документации по планировке территорий является основополагающим условием для предоставления земельных участков для строительства, в том числе для строительства жилых домов. Решениями Думы Качканарского городского округа утверждены Генеральный план Качканарского городского округа и Генеральные планы территорий населённых пунктов, входящих в его состав, а также Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа. В связи с ежегодным изменением градостроительной ситуации на территории округа возникает необходимость своевременной корректировки вышеназванных документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Разработка документации по планировке территории должна проходить опережающими темпами для обеспечения условий последующего предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского

строительства, а также в целях обеспечения установленных параметров по вводу жилья в Качканарском городском округе.

План-график разработки и утверждения документации по планировке территории городских округов и поселений, на которой до 2020 года планируется осуществление строительства, утверждённый приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.06.2013 № 1-П, предусматривает выполнение документации по планировке территорий Качканарского городского округа в 2013-2020 годах на площадь 42,3 га с расчётным суммарным вводом общей площади жилья 26,4 тыс.кв.м. В 2014-2020 годах необходимо выполнить документацию по планировке территории на площадь не менее 18,3 га.

В соответствии с пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления Качканарского городского округа в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) утверждение генерального плана городского округа;
- 2) утверждение правил землепользования и застройки;
- 3) утверждение подготовленной на основе генерального плана городского округа документации по планировке территории;
- 4) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- 5) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;
- 6) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;
- 7) осуществление земельного контроля за использованием земель городского округа.

Состояние существующего положения в области градостроительной деятельности на территории Качканарского городского округа и ожидаемый результат при реализации Программы состоит в следующем

№ п/п	Проблемы отрасли	Причины их возникновения	Ожидаемый результат при реализации Программы
1.	Недостаточный уровень обеспеченности градостроительной документацией.	Утверждены: - генеральный план Качканарского городского округа, в т. ч. применительно к территориям г. Качканара, п. Валериановск, п. Именновский; - Правила землепользования и застройки КГО. Не подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом документация по планировке территории городского округа.	- устойчивое развитие территории городского округа; - прозрачность процедур землепользования и застройки; - создание благоприятных условий для инвестиций в строительство; - успешное осуществление

			полномочий органов местного самоуправления по регулированию градостроительной деятельности; -увеличение налогооблагаемой базы.
2.	Осуществление застройки населенных пунктов без учета комплексности освоения территорий.	Отсутствие документации по планировке территорий.	-обеспечение устойчивого развития территорий посредством введения правового режима использования территорий и объектов недвижимости, строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования.

Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ 1, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ 1

Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы 1 приведены в Приложении № 1 к Подпрограмме 1.

Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПОДПРОГРАММЫ 1

1. План мероприятий Подпрограммы 1 приведён в Приложении № 2 к Подпрограмме 1.

2. Администрации Качканарского городского округа (отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям), как ответственный исполнитель осуществляет следующие функции:

- 1) осуществляет текущее управление реализацией Подпрограммы;
- 2) обеспечивает разработку, реализацию и утверждение Подпрограммы, внесение изменений в Подпрограмму;
- 3) обеспечивает достижение целей и задач, предусмотренных Подпрограммой, утверждённых значений целевых показателей;
- 4) осуществляет мониторинг реализации Подпрограммы;
- 5) формирует отчёты о реализации Подпрограммы;
- 6) обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы;

7) осуществляет функции заказчика товаров, работ, услуг, приобретение, выполнение или оказание которых необходимо для реализации Подпрограммы;

8) осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Подпрограммы;

9) осуществляет взаимодействие с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по вопросам предоставления субсидий из областного бюджета на реализацию муниципальных программ.

3. Исполнители мероприятий Подпрограммы определяются в соответствии с действующим законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных, муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений.

4*. Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется на условиях финансирования из средств местного бюджета в рамках муниципальной программы «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2014 – 2016 годы и софинансирования из средств областного бюджета в рамках подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года».

* Софинансирование из областного бюджета будет определено после распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых будет предусмотрено государственной программой «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года».

Приложение № 1 к Подпрограмме 1
«Подготовка документов территориального планирования,
градостроительного зонирования и документации
по планировке территории Качканарского городского округа»
муниципальной программы «Градостроительная и земельная
политика в Качканарском городском округе» на 2014 – 2016 годы

Цели, задачи и целевые показатели Подпрограммы 1
«Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке
территории Качканарского городского округа» на 2014 - 2016 годы

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации Подпрограммы			Источник значений показателей
			2014 год	2015 год	2016 год	
1	2	3	4	5	6	7
1	Подпрограмма «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Качканарского городского округа» на 2014 – 2016 годы					
2	Цель 1. Создание условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территорий Качканарского городского округа в целях обеспечения благоприятных условий для проживания населения					
3	Задача 1. Обеспечение документацией по планировке территории в целях развития жилищно-гражданского строительства					
4	Площадь территорий, для которых разработаны проекты планировки территории	га	18,3	-	-	План-график разработки и утверждения документации по планировке территории городских округов и поселений, на которой до 2020 года планируется осуществление строительства, утверждённый приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.06.2013 № 1-П
5	Задача 2. Подготовка проектов межевания территорий, постановка на кадастровый учёт земельных участков для малоэтажного жилищного строительства					

1	2	3	4	5	6	7
6	Площадь территорий, для которых разработан проект межевания территории	га	24	18,3	-	План-график разработки и утверждения документации по планировке территории городских округов и поселений, на которой до 2020 года планируется осуществление строительства, утверждённый приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.06.2013 № 1-П
7	Постановка на кадастровый учёт земельных участков для малоэтажного жилищного строительства	шт. участков	144	-	120	Проект межевания территории района малоэтажной жилой застройки «Форманта-3»
8	Задача 3. Обеспечение ежегодного роста объёмов ввода жилья.					
9	Годовой объём ввода жилья	тыс.кв.м. общей площади	3,4	3,6	3,8	Областная целевая программа «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области на 2011-2015 годы»
10	Цель 2. Создание условий для осуществления полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.					
11	Задача 1. создание автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа - обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности, расположенных на территории городского округа.					
12	Приобретение и установка программного обеспечения и обучение специалистов	шт.программ	1	1	1	Статья 57 Градостроительного кодекса РФ

Приложение № 2 к Подпрограмме 1
 «Подготовка документов территориального планирования,
 градостроительного зонирования и документации
 по планировке территории Качканарского городского округа»
 муниципальной программы «Градостроительная и земельная
 политика в Качканарском городском округе» на 2014 – 2016 годы

План мероприятий по выполнению Подпрограммы 1
 «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования
 и документации по планировке территории Качканарского городского округа» на 2014 – 2016 годы

№ строки	Наименование мероприятия/ источники расходов на финансирование	Объём расходов на выполнение мероприятий за счёт всех источников ресурсного обеспечения, в тыс.руб.				Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2014 г.	2015 г.	2016 г.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Всего по Подпрограмме1 , в том числе:	2950	1650	700	600	
2	Областной бюджет	140*	100*	40*	0	
3	Местный бюджет	2810	1550	660	600	
4.	Подготовка документации по планировке территорий для размещения объектов жилищного, социального и коммунально-бытового назначения, постановка на кадастровый учёт земельных участков	2050	1350	400	300	Строки 4, 6, 7 целевых показателей
		140	100*	40*	0	
		1910	1250	360	300	
5.	Внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с приобретением и установкой программного обеспечения и обучением специалистов	300	100	100	100	Строка 12 целевых показателей
		0	0	0	0	
		300	100	100	100	

1	2	3	4	5	6	7
6	Мониторинг, внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа	600	200	200	200	Строка 9 целевых показателей
		0	0	0	0	
		600	200	200	200	

* сумма софинансирования из средств областного бюджета будет определена после утверждения распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено государственной программой «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года».

В ходе реализации Подпрограммы отдельные мероприятия, объемы их финансирования могут корректироваться в соответствии с возможностями местного бюджета.

Перепечина В.А.
6-97-46

Подпрограмма 2
«Обеспечение реализации муниципальной программы
«Градостроительная и земельная политика в Качканарском
городском округе» на 2014 – 2016 годы

Раздел 1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 2

Ответственный исполнитель Подпрограммы	Администрация Качканарского городского округа (муниципальное бюджетное учреждение «Качканарское архитектурное градостроительное бюро»)
Исполнители мероприятий Подпрограммы	муниципальное бюджетное учреждение «Качканарское архитектурное градостроительное бюро»
Сроки реализации Подпрограммы	2014-2016 годы
Цели и задачи Подпрограммы	<p><u>Цель 1.</u> Систематизация сведений о границах учтенных или вновь образуемых земельных участков, расположенных на территории городского округа.</p> <p>Задачи:</p> <p>1. Выполнение мероприятий по формированию межевых планов и постановке на кадастровый учет земельных участков, а также по внесению уточненных характеристик в сведения Единого государственного кадастра недвижимости.</p> <p><u>Цель 2.</u> Создание условий для осуществления полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.</p> <p><u>Задача:</u></p> <p>2. Выполнение топографо-геодезических работ общего назначения (М 1:500 – М 1:10 000), топографическая съёмка подземных и надземных сооружений (инженерных коммуникаций) (М 1:500 – М 1:5 000), исполнительных съёмов (М 1:500 – М 1:10 000).</p>
Перечень основных целевых показателей Подпрограммы	<p>1. Количество подготовленных межевых планов земельных участков, полученных кадастровых выписок земельных участков.</p> <p>2. Площадь земельных участков, по которым выполнены топографические работы.</p>

Объёмы финансирования Подпрограммы по годам реализации, тыс.руб.	Общий объем финансирования Подпрограммы 2 составляет 11100 тыс. руб. в том числе:		
		МБ	ОБ
	2014 год	3700	0
	2015 год	3700	0
	2016 год	3700	0
	Итого	11100	0

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ СОЦИАЛЬНО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, Решениями Думы Качканарского городского округа по утверждению Генерального плана Качканарского городского округа и Генеральных планов территорий населённых пунктов, входящих в его состав, Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа наличие утвержденных документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования, а также документации по планировке территорий является основополагающим условием для формирования земельных участков и их постановки на государственный кадастровый учет.

Состояние существующего положения в области государственного кадастрового учета недвижимости на территории Качканарского городского округа и ожидаемый результат при реализации Подпрограммы состоит в следующем:

№ п/п	Проблемы отрасли	Причины их возникновения	Ожидаемый результат при реализации Подпрограммы
1.	Низкий уровень установленных границ объектов недвижимости в соответствии с Земельным законодательством Российской Федерации	Отсутствие территориального межевания на всю территорию Качканарского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом, Земельным Кодексом и Приказом Минрегиона России от 27.02.2012 г. № 69.	Установление границ объектов недвижимости в соответствии с Земельным законодательством Российской Федерации

Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ 2, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ 2

Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы приведены в Приложении № 1 к Подпрограмме 2.

Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПОДПРОГРАММЫ 2

1. План мероприятий Подпрограммы 2 приведён в Приложении № 2 к Подпрограмме.

2. Муниципальное бюджетное учреждение «Качканарское архитектурное градостроительное бюро», как исполнитель осуществляет следующие функции:

1) обеспечивает разработку, реализацию и утверждение Подпрограммы, внесение изменений в Подпрограмму;

3) обеспечивает достижение целей и задач, предусмотренных Подпрограммой, утверждённых значений целевых показателей;

4) осуществляет мониторинг реализации Подпрограммы;

5) формирует отчёты о реализации Подпрограммы;

6) обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы.

3. Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется на условиях финансирования из средств местного бюджета в рамках муниципальной программы «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2014 – 2016 годы.

Приложение № 1 к Подпрограмме 2
«Обеспечение реализации муниципальной
программы муниципальной программы
«Градостроительная и земельная политика
в Качканарском городском округе» на 2014 – 2016 годы

Цели, задачи и целевые показатели Подпрограммы 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы муниципальной программы «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2014 – 2016 годы

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации Подпрограммы			Источник значений показателей
			2014 год	2015 год	2016 год	
1	2	3	4	5	6	7
1	Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы муниципальной программы «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2014 – 2016 годы					
2	Цель 1 Систематизация сведений о границах учтенных или вновь образуемых земельных участков, расположенных на территории городского округа.					
3	Задача 1. Выполнение мероприятий по формированию межевых планов и постановке на кадастровый учет земельных участков, а также по внесению уточненных характеристик в сведения Единого государственного кадастра недвижимости.					
4	Подготовка межевых планов земельных участков	шт.	50	50	50	Муниципальное задание, утверждённое Главой Качканарского городского округа
5	Цель 2. Создание условий для осуществления полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.					
6	Задача 2. Выполнение топографо-геодезических работ общего назначения (М 1:500 – М 1:10 000), топографическая съёмка подземных и наземных сооружений (инженерных коммуникаций) (М 1:500 – М 1:5 000).					
7	Площадь земельных участков, по которым выполнены топографические работы	га	10	10	10	Муниципальное задание, утверждённое Главой Качканарского городского округа
8	Задача 3. Подготовка проектов нормативно-правовых актов органов местного самоуправления в области архитектуры и градостроительства					

1	2	3	4	5	6	7
9	Подготовка проектов постановлений	Шт.	400	400	400	Муниципальное задание, утверждённое Главой Качканарского городского округа

Приложение № 2 к Подпрограмме
«Обеспечение реализации муниципальной
программы муниципальной программы
«Градостроительная и земельная политика
в Качканарском городском округе»
на 2014 – 2016 годы

План мероприятий по выполнению Подпрограммы 2
«Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования
и документации по планировке территории Качканарского городского округа» на 2014 – 2016 годы

№ строки	Наименование мероприятия/ источники расходов на финансирование	Объём расходов на выполнение мероприятий за счёт всех источников ресурсного обеспечения, в тыс. руб.				Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2014 г.	2015 г.	2016 г.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Всего по Подпрограмме	11100	3700	3700	3700	
2	Областной бюджет	0	0	0	0	
3	Местный бюджет	11100	3700	3700	3700	
4	Выполнение мероприятий по формированию межевых планов и постановке на кадастровый учет земельных участков, а также по внесению уточненных характеристик в сведения Единого государственного кадастра недвижимости, а именно: - проведение кадастровых работ по земельным участкам для индивидуальной жилой застройки - проведение кадастровых работ по земельным участкам для многоквартирных жилых домов	3750	1250	1250	1250	Строка 4 целевых показателей

	- проведение кадастровых работ по земельным участкам для иного разрешённого использования					
5	Выполнение топографо-геодезических работ общего назначения (М 1:500 – М 1:10 000), топографическая съёмка подземных и надземных сооружений (инженерных коммуникаций) (М 1:500 – М 1:5 000).	7350	2450	2450	2450	Строка 7 целевых показателей
6	Подготовка топографической основы, изучение градостроительной документации и сведений ГКН для согласования границ земельного участка со смежниками и определение его площади, подготовка проекта постановления об утверждении его границ на кадастровом плане территории. Оформление межевого плана в бумажном варианте и на электронном носителе.	0	0	0	0	Строка 7 целевых показателей
7	Подготовка документов и проектов постановлений по вопросам градостроительства и земельных отношений	0	0	0	0	Строка 9 целевых показателей

В ходе реализации Подпрограммы отдельные мероприятия, объемы их финансирования могут корректироваться в соответствии с возможностями местного бюджета.