



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар
13.11.2013 г. № 1224

Об организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Качканарского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом Качканарского городского округа, в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности (прилагается).

2. Утвердить Порядок мониторинга системы теплоснабжения Качканарского городского округа (прилагается).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по городскому хозяйству.

Глава городского округа

С.М. Набоких

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 13.11.2013 г. № 1224
«Об организации обеспечения
надежного теплоснабжения
потребителей на территории
Качканарского городского
округа»

ПОРЯДОК
ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и
теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих
организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства
всех форм собственности

1. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности (далее - Порядок) разработан в целях координации деятельности Администрации Качканарского городского округа, Муниципального учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба Качканарского городского округа» (далее – ЕДДС), ресурсоснабжающих энерготранспортных организаций, Управляющих организаций и товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ) при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения Качканарского городского округа.

2. Настоящий Порядок обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, тепло- и ресурсоснабжающими организациями, строительно - монтажными, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно - коммунального хозяйства городского округа.

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:
«коммунальные услуги» - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

«исполнитель» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Исполнителем могут быть: управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная

организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы.

«потребитель» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

«управляющая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

«ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

«теплосетевая организация» - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии;

«коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, твердое топливо, используемые для предоставления коммунальных услуг.

4. Основной задачей Администрации Качканарского городского округа, организаций жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса Свердловской области является обеспечение устойчивого тепло-, водо-, электро- и топливоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

5. Ответственность за предоставление коммунальных услуг устанавливается в соответствии с федеральным законодательством и областным законодательством.

6. Взаимодействие диспетчерских служб организаций жилищно-коммунального комплекса, тепло- и ресурсоснабжающих организаций и Администрации Качканарского городского округа определяется в соответствии с Инструкцией о порядке сбора и обмена информацией между ЕДДС Качканарского городского округа, дежурно-диспетчерскими службами и дежурными службами взаимодействующих организаций и учреждений, ведущих свою производственную деятельность на территории Качканарского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Качканарского городского округа от 06.09.2012 г. № 1100.

7. Взаимоотношения теплоснабжающих и теплосетевых организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим федеральным законодательством и областным законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей, теплосетевой и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

8. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

1) своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплоснабжающих систем, а также разработку и выполнение, согласно

договору на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения теплоснабжающих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;

2) допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплоснабжающих систем, на объекты в любое время суток.

9. При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденной диспетчера ЕДДС и Администрацию городского округа, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

10. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на Администрацию городского округа и постоянно действующую Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению первичных мер пожарной безопасности Качканарского городского округа в соответствии со Схемой взаимодействия служб Качканарского городского округа при реагировании на происшествия и чрезвычайные ситуации, выполнении аварийно-восстановительных работ, утвержденной постановлением Администрации Качканарского городского округа от 06.09.2012 г. № 1100.

11. Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется в соответствии с настоящим Порядком и с учетом Регламента взаимодействия Администрации Качканарского городского округа и организаций всех форм собственности при возникновении и ликвидации аварийных ситуаций на объектах энергетики, жилищно-коммунального комплекса и жилищного фонда по соглашению сторон, рекомендуемых постановлением Администрации Качканарского городского округа от 06.09.2012 г. № 1100.

12. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете организаций и бюджете городского округа на очередной финансовый год.

13. Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться в соответствии с Положением о порядке действия ордерной системы на производство работ, связанных с нарушением благоустройства и озеленения территории муниципального образования «город Качканар», утвержденным постановлением главы администрации от 20.11.2000 г. № 1169.

14. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся теплосетевыми и ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с органом местного самоуправления.

15. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых

насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

16. Органу местного самоуправления и подразделению государственной инспекции безопасности дорожного движения рекомендуется оказывать содействие подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях и закрытию движения транспорта в местах производства работ.

17. Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

1) осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;

2) не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;

3) обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;

4) принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, к лицам, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т. д.;

5) компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

18. Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т.п.) обязаны:

1) принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;

2) незамедлительно информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, Администрацию Качканарского городского округа в соответствии с Инструкцией о порядке сбора и обмена информацией между ЕДДС Качканарского городского округа, дежурно-диспетчерскими службами и дежурными службами взаимодействующих организаций и учреждений, ведущих свою производственную деятельность на территории Качканарского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Качканарского городского округа от

06.09.2012 г. № 1100.

19. Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), в которых расположены инженерные сооружения или по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих внутридомовые системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняются по техническим условиям исполнителя коммунальных услуг, согласованным с тепло- и ресурсоснабжающими организациями.

20. Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

21. Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на две категории:

1) к первой категории относятся потребители, нарушение теплоснабжения которых связано с опасностью для жизни людей или со значительным материальным ущербом (повреждение технологического оборудования, массовый брак продукции и т.п.);

2) ко второй категории - остальные потребители тепла.

22. Источники теплоснабжения по надежности отпуска тепла потребителям делятся на две категории:

1) к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла;

2) ко второй категории – остальные источники тепла.

23. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах.

Гимадиев Р.А.
6-97-13

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Качканарского городского округа

**Порядок
мониторинга системы теплоснабжения
Качканарского городского округа**

1. Настоящий Порядок определяет взаимодействие на территории Качканарского городского округа органов местного самоуправления, теплоснабжающих и теплосетевых организаций при создании и функционировании мониторинга системы теплоснабжения Качканарского городского округа (далее - мониторинг системы теплоснабжения), представляющего собой комплексную систему наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей.

2. Целью мониторинга системы теплоснабжения является повышение надежности и безопасности работы системы теплоснабжения посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

3. Основной задачей мониторинга системы теплоснабжения является сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на тепловых сетях и проводимых на них ремонтных работах.

4. Основными этапами мониторинга системы теплоснабжения являются:

1) определение целей и задач проведения мониторинга системы теплоснабжения;

2) формирование системы индикаторов, отражающих реализацию целей развития систем теплоснабжения;

3) формирование документации, необходимой для оперативного контроля за функционированием системы теплоснабжения;

4) анализ полученной информации.

5. Основными индикаторами, примеряемыми для мониторинга системы теплоснабжения, являются:

1) объем выработки тепловой энергии;

2) уровень загрузки мощностей теплоисточников;

3) уровень соответствия тепловых мощностей потребностям потребителей тепловой энергии;

4) обеспеченность тепловыми мощностями нового строительства;

5) удельный расход тепловой энергии на отопления 1 кв. метра жилых и общественных зданий;

6) удельный расход тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения в расчете на 1 человека;

7) удельный расход топлива на выработку тепловой энергии;

- 8) аварийность системы теплоснабжения;
- 9) доля плановой замены тепловых сетей от общей протяженности;
- 10) инвестиции в развитие и модернизацию системы теплоснабжения;
- 11) уровень платежей потребителей.

6. Проведение мониторинга системы теплоснабжения базируется на следующих принципах:

- 1) определенность – четкое определение показателей, последовательность изменения показателей от одного отчетного периода к другому;
- 2) регулярность - проведение мониторинга через равные промежутки времени;
- 3) достоверность - использование точной и достоверной информации.

7. Сбор и систематизация информации для осуществления мониторинга системы теплоснабжения производится посредством системы индикаторов. Основными источниками получения информации являются теплоснабжающие, теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в сфере теплоснабжения на территории Качканарского городского округа, потребители тепловой энергии.

8. Основными этапами анализа информации о работе и развитии систем теплоснабжения являются:

- 1) фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды;
- 2) сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора индикаторов с начальным значением;
- 3) сравнение затрат и достигнутых эффектов;
- 4) анализ влияния изменения внешних условий эксплуатации;
- 5) анализ эффективности эксплуатации;
- 6) выводы и рекомендации.

9. Основными методами анализа информации являются:

- 1) количественный метод - обработка количественных данных с помощью математических операций (расчет средних и относительных величин, корреляционный расчет, регрессионный анализ);
- 2) качественный метод - обработка данных, которых невозможно оценить количественно с помощью математических операций, методом экспертных оценок.

10. На основании данных анализа готовится отчет об эксплуатации системы теплоснабжения с использованием таблично-графического материала, формируются рекомендации по корректировке работы системы теплоснабжения.