



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар

12.07.2013 г. № 712

***Об утверждении Порядка предоставления субсидий
юридическим лицам на проведение капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов на 2013 год***

В целях совершенствования реализации полномочий органов местного самоуправления по эффективному использованию средств местного бюджета, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 г. № 1541-1, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий юридическим лицам на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в сети Интернет.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Качканарского городского округа от 28.03.2012 г. № 315 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству.

Глава городского округа

С.М. Набоких

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 12.07.2013 г. № 712
«Об утверждении Порядка
предоставления субсидий
юридическим лицам на проведение
капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов»

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ
ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА
2013 ГОД

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 г. № 1541-1 и Уставом Качканарского городского округа для исполнения муниципальной целевой программы «Капитальный ремонт жилищного фонда Качканарского городского округа» на 2013-2015 годы, утвержденной постановлением Администрации Качканарского городского округа от 26.10.2012 г. № 1305 (далее – целевая программа) и определяет цели, условия и порядок предоставления субсидий, а также порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении.

2. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее Соглашение), заключаемого между юридическим лицом и МУ «Управление городского хозяйства», в пределах средств местного бюджета, предусмотренных Решением Думы Качканарского городского округа о бюджете Качканарского городского округа на текущий финансовый год.

В указанном соглашении должны быть предусмотрены: размер, сроки, цели и условия предоставления субсидии, пообъектный перечень многоквартирных домов, где планируется проведение капитального ремонта общего имущества с указанием видов и стоимости работ, а также условия отчетности Получателями субсидий

3. Соглашение составляется по форме, установленной приложением 1 к настоящему Порядку.

4. Предоставление субсидий осуществляется в случае, если многоквартирный дом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также построен и принят в эксплуатацию до введения в действие Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

Глава 2. Категории получателей и цели предоставления субсидий

5. Получателями субсидий являются товарищества собственников жилья либо выбранные собственниками помещений в многоквартирном доме управляющие организации (далее – Получатели субсидий), которые осуществляют управление многоквартирными домами, где предусмотрено проведение капитального ремонта общего имущества.

6. Средства местного бюджета на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов являются целевыми и могут быть направлены на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, являющегося муниципальной собственностью, и проведение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с перечнем основных мероприятий целевой программы, на текущий финансовый год.

7. Предоставление субсидий по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов осуществляется в целях сохранения жилищного фонда в исправном техническом состоянии, улучшения условий проживания граждан Качканарского городского округа.

8. Расходы бюджета Качканарского городского округа осуществляются в форме финансирования на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, соответствующих условиям п.п.11 настоящего Порядка, а также в форме софинансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов от имени Качканарского городского округа как собственника жилых и (или) нежилых помещений многоквартирного дома пропорционально доле муниципальной собственности в общем имуществе многоквартирного дома.

Глава 3. Условия предоставления субсидий

9. Предоставление субсидий осуществляется при совокупном соблюдении следующих условий:

1) в случае если в многоквартирном доме находятся жилые и (или) нежилые помещения, находящиеся в собственности Качканарского городского округа;

2) в случае если собственники помещений в многоквартирном доме в ходе проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в порядке, предусмотренном ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, приняли решение о софинансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере

согласованном общим собранием, но не менее 5 (пяти) процентов пропорционально доле собственности в общем имуществе многоквартирного дома (в 2013 году размер софинансирования составляет 5 (пять) процентов);

3) проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств местного бюджета является необходимым вследствие аварийности отдельных элементов конструкции дома и объектов благоустройства, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

10. Источниками финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома являются:

1) средства бюджета Качканарского городского округа, выделяемые на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

2) денежные средства собственников помещений многоквартирного дома, поступающие на расчетный счет управляющей организации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, на основании решения общего собрания собственников помещений.

11. Ответственность за достоверность сведений и соблюдение условий предоставления субсидий, предусмотренных настоящим Порядком, несет Получатель субсидий.

Глава 4. Порядок предоставления субсидий

12. Субсидии Получателям субсидий предоставляются в течении 10 дней с момента заключения Соглашения.

13. Получателю субсидий отказывается в предоставлении субсидии, если:

1) Получатель субсидий не соответствует условиям предоставления субсидии, предусмотренным пунктом 5 настоящего Порядка;

2) объект, в котором Получателем субсидий проведен капитальный ремонт, не предусмотрен в настоящей целевой программе.

14. Перечисление субсидий производится в пределах средств, предусмотренных в целевой программе, на основании заключенных с МУ «УГХ» соглашений на получение субсидий.

Глава 5. Порядок возврата субсидий

15. В случаях выявления нарушений условий предоставления субсидий, либо в случаях их нецелевого использования, субсидии по требованию МУ «Управление городского хозяйства» подлежат возврату Получателем субсидий в бюджет Качканарского городского округа в 10-дневный срок. При отказе от добровольного возврата указанные средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляют МУ «УГХ» и Администрация Качканарского городского округа.