



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

г. Качканар

18.04.2013 г. № 388

***О внесении изменений в постановление Администрации  
Качканарского городского округа от 16.07.2012 г. № 845  
«Об утверждении муниципальной целевой программы  
«Замена лифтов в жилищном фонде Качканарского городского  
округа» на 2013-2016 годы»***

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Администрация Качканарского городского округа  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В постановление Администрации Качканарского городского округа от 16.07.2012 г. № 845 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Замена лифтов в жилищном фонде Качканарского городского округа» на 2013-2016 годы» внести следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении муниципальной целевой программы «Модернизация лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах Качканарского городского округа» на 2013-2016 годы»;

2) муниципальную целевую программу «Модернизация лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах Качканарского городского округа» на 2013-2016 годы изложить в новой редакции (прилагается).

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Качканарского городского округа в сети Интернет.

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 16.07.2012 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по городскому хозяйству.

Глава городского округа

С.М. Набоких

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Качканарского городского округа  
от 18.04.2013 г. № 388  
«О внесении изменений в  
постановление Администрации  
Качканарского городского округа от  
16.07.2012 г. № 845 «Об утверждении  
муниципальной целевой программы  
«Замена лифтов в жилищном фонде  
Качканарского городского округа» на  
2013-2016 годы»

Муниципальная целевая программа

«Модернизация лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах  
Качканарского городского округа»  
на 2013-2016 годы

2013 г.

## Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Название Программы	«Модернизация лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах Качканарского городского округа» на 2013-2016 годы
Срок реализации программы	2013-2016 годы
Основание для разработки программы	1. Федеральный закон от 06.10.2003г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 2. Жилищный кодекс Российской Федерации; 3. Постановление Правительства Свердловской области от 15.06.2012г. № 644-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» на 2012-2016 годы»; 4. Устав Качканарского городского округа
Инициатор постановки проблемы	Администрация Качканарского городского округа
Заказчик Программы	Администрация Качканарского городского округа
Разработчик Программы	Отдел городского хозяйства, транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа
Ответственный исполнитель	Управляющие жилищные компании Качканарского городского округа Товарищества собственников жилья Качканарского городского округа
Источники и объем финансирования Программы	Финансовое обеспечение программы предусмотрено из следующих источников: 1) местный бюджет, всего: 29070,0 тыс. руб., в том числе: 2013 – 4845,0 тыс. руб.; 2014 – 16957,50 тыс. руб.; 2015 – 4037,50 тыс. руб.; 2016 – 3230,00 тыс. руб. 2) областной бюджет, всего: 29070,0 тыс. руб., в том числе: 2013 – 4845,0 тыс. руб.; 2014 – 16957,50 тыс. руб.; 2015 – 4037,50 тыс. руб.; 2016 – 3230,00 тыс. руб. 3) внебюджетные средства, всего: 3060,00 тыс. руб., в том числе: 2013 – 510,0 тыс. руб.; 2014 – 1785,00 тыс. руб.; 2015 – 425,00 тыс. руб.;

	2016 – 340,00 тыс. руб. Общий объем финансирования – 61200,00 тыс. руб.
Цель Программы	Обеспечение безопасности населения при эксплуатации лифтов в многоквартирных жилых домах Качканарского городского округа
Задачи Программы	Модернизация лифтов, отработавших нормативный срок эксплуатации 25 лет
Ожидаемые результаты	По результатам реализации Программы предполагается заменить не менее 75 процентов от общего количества лифтов, отработавших нормативный срок эксплуатации
Контроль исполнением программы	за Администрация Качканарского городского округа

Таблица 1

### ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Номер строки	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Прогнозные значения целевых показателей, нарастающим итогом				Справочно: базовое значение целевого показателя на начало реализации
			по итогам 2013 года	по итогам 2014 года	по итогам 2015 года	по итогам 2016 года	
1	Количество граждан, проживающих в многоквартирных домах, в которых произведена модернизация лифтов (не менее)	чел.	604	2640	3300	3871	0
2	Доля модернизированных лифтов в общем объеме лифтов, отработавших нормальный срок эксплуатации*	%	16,7	75	88,9	100	0

\* - без учета срока продления эксплуатации лифтов согласно МР-10-72-04

## **Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ**

В целях обеспечения безопасности при эксплуатации лифтов для пользователей, в том числе для пассажиров, с 1 января 1997 года введен в действие в качестве государственного стандарта ГОСТ 22011-95, которым установлен нормативный срок службы лифтов - 25 лет, после чего они подлежат экспертизе промышленной безопасности.

В настоящее время в Качканарском городском округе эксплуатируется 103 лифта в многоквартирных жилых домах жилищного фонда, из которых на 1 января 2012 года 25 лифтов уже отработали нормативный срок в 25 лет, что составляет – 24,3%.

В 2013 году количество лифтов, отработавших установленный срок, увеличится на 9 лифтов, в 2014 году - на 5 лифтов, в 2015 году - на 4 лифта, в 2016 году - на 5 лифтов, и, если не принять кардинальных мер, их общее число за эти годы достигнет 48 лифтов.

За период с 2005 г. по 2008 г. за счет местного бюджета по целевой программе произведена замена 5 лифтов. В 2009 году 11 лифтов заменены за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Процесс старения лифтов многократно опережает процесс их модернизации.

Модернизация лифтового хозяйства осуществляется крайне низкими темпами.

В настоящее время состояние лифтового хозяйства граничит с прямым нарушением Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Для исключения причин возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с остановкой лифтов, отработавших 25-летний рубеж в высотных жилых домах, для улучшения жизни пожилых и больных граждан высотных домов, создания условий посещения ими лечебных, социально-бытовых и иных учреждений необходимо принятие мер органами местного самоуправления с использованием целевого метода.

### Раздел 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Мероприятия, этапы выполнения работ		Ответственный за исполнение, соисполнители	Срок исполнения	Источники финансирования	Объем финансирования по годам в соответствии со сроками исполнения программы (тыс. руб.)				Всего (тыс.руб.)	Результаты, достигаемые в ходе выполнения мероприятия
					2013	2014	2015	2016		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	Модернизация лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах	Администрация, Управляющие компании, ТСЖ	2013-2016	Местный бюджет (МБ)	4845,00	16957,50	4037,50	3230,00	29070,00	1. Модернизация 36 лифтов. 2. Повышение уровня комфортности при пользовании лифтами более 3871 пользователей.
				Областной бюджет (ОБ)	4845,00	16957,50	4037,50	3230,00	29070,00	
				Внебюджетные средства (СН)	510,00	1785,0	425,00	340,00	3060,00	
				<b>ВСЕГО:</b>	10200,00	35700,00	8500,00	6800,00	61200,00	

Адресный перечень многоквартирных жилых домов, в которых необходима модернизация лифтового хозяйства, утверждается ежегодно постановлением Администрации Качканарского городского округа в соответствии с объемами финансирования, предусмотренными в бюджете Качканарского городского округа на очередной финансовый год.

Сокращения:

ТСЖ – товарищество собственников жилья

СН – средства населения

## Раздел 4. Механизм реализации Программы

Реализация мероприятий целевой программы осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение расходов по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах Качканарского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Качканарского городского округа.

## Раздел 5. Оценка эффективности, социально-экономических и экологических последствий от реализации Программы

Оценка социально-экономической эффективности Программы производится по итогам выполнения Программы за год (ежегодно) и по окончании срока ее реализации на основании достижения целевых показателей, приведенных в таблице 1 к настоящей Программе.

Реализация мероприятий Программы к 2017 году позволит произвести модернизацию не менее 75 (семидесяти пяти) процентов от общего количества лифтов, отработавших нормативный срок эксплуатации.

Достижение результатов будет иметь следующие социально-экономические последствия:

повышение уровня обслуживания и безопасности населения при эксплуатации лифтового оборудования;

исключение случаев длительного простоя лифтов по причине окончания нормативного срока эксплуатации;

повышение комфортности проживания в многоквартирных жилых домах за счет установки малошумного и доступного для инвалидов и других маломобильных групп граждан лифтового оборудования.

Контроль за соблюдением действующего законодательства в части защиты окружающей среды осуществляется при проведении экологической экспертизы проектов, которая входит в состав государственной экспертизы проектов.

## Раздел 6. Объем финансового обеспечения реализации Программы

По источникам финансирования	Всего	2013	2014	2015	2016
местный бюджет	29070,00	4845,00	16957,50	4037,50	3230,00
областной бюджет	29070,00	4845,00	16957,50	4037,50	3230,00
внебюджетные средства	3060,00	510,00	1785,00	425,00	340,00
<b>Всего по программе:</b>	<b>61200,00</b>	<b>10200,00</b>	<b>35700,00</b>	<b>8500,00</b>	<b>6800,00</b>



В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации бюджетные средства передаются в форме субсидий на возмещение расходов по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах организациям, получившим право на управление многоквартирным домом (домами) в соответствии с действующим законодательством и товариществам собственников жилья.

Решение о размере долевого финансирования модернизации лифтового хозяйства за счет средств собственников помещений в многоквартирном жилом доме принимается на общем собрании собственников. При этом размер долевого финансирования не может быть менее пяти процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение работ по модернизации.

### **Раздел 7. Система контроля и отчетности по реализации**

Текущее управление реализацией Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы под контролем заместителя главы администрации городского округа по городскому хозяйству.

Ответственный исполнитель:

обеспечивает своевременную и качественную реализацию мероприятий программы, осуществляет координацию деятельности исполнителей мероприятий программы;

в установленном порядке (при необходимости) организует заключение муниципальных контрактов с исполнителями мероприятий;

организует сбор и систематизацию информации о реализации программных мероприятий;

Ответственный Исполнитель несет ответственность за выполнение и конечные результаты реализации муниципальной целевой программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых ресурсов, а также достоверность представляемых сведений о финансировании и реализации программы.

### **Раздел 8. Нормативное обеспечение качества работ, предусмотренных программой**

1. Жилищный Кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 21.07.1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
3. Технический регламент о безопасности лифтов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 02.10.2009г. № 782.
4. ГОСТ 22011-95 «Лифты пассажирские и грузовые».
5. РД-10-72-94 Методические указания по обследованию лифтов, отработавших нормативный срок службы.
6. МР-10-72-04 Методические рекомендации по обследованию технического состояния и расчету остаточного ресурса с целью определения возможности продления срока безопасной эксплуатации лифтов.